

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 중화1재정비촉진계획 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2013-240호(2013.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2014-232호(2014.06.19.)로 중화1재정비촉진계획 변경 결정 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-52호(2015.08.13.)로 사업시행계획인가 고시되고 서울특별시 중랑구 고시 제2018-37호(2018.05.24.), 제2018-38호(2018.05.31.)로 사업시행계획 변경인가 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2018-15호(2018.03.15.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2019-40호(2019.05.09.) 관리처분계획 변경인가고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2020-109호(2020.09.24.)로 사업시행계획 변경인가 고시된 중랑구 중화동 331-1번지 일대 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경을 인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 4월 21일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명칭 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역위치 : 중랑구 중화동 331-1번지 일대
- 나. 구역면적 : 44,725.5㎡
 - 1) 공동주택 획지 : 32,561.3㎡
 - 2) 정비기반시설 등 : 12,164.2㎡(도로 3,268.9㎡, 공원 4,556㎡, 녹지 3,020.7㎡, 공공청사 1,199.5㎡, 광장 119.1㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 장윤석)

나. 주 소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 44-1, 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 124개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2022년 4월 19일

6. 변경내용

구분	내 용				비고	
건폐율·용적률 등 변경	구분	변경전	변경후	증·감		
	건축면적	6,834.93㎡	6,881.84㎡	증) 46.91㎡		
	건폐율	20.99%	21.14%	증) 0.15%		
	연면적	146,924.67㎡	146,926.12㎡	증) 1.45㎡		
	용적률	299.95%	299.91%	감) 0.04%		
건축계획	· 층고 및 지하주차장(각 동별 전체 건축물 높이 변경없음) - 지하1층 택배차량 통행 및 사선계단 변경(삭제)에 따른 층고 조정 · 배치도, 단위세대 평면, 주단면도, 동평면도, 입면도 - 주민이용편의 개선, 시설 확충, 법 개정사항 반영, 교통영향평가 심의 반영 · 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 작은도서관 - 주민이용 편의 개선 등 · 방재센터, 근린생활시설 - 기계 및 전기설비 반영					
국공유지 무상양도 등	○ 무상양도 면적변경					
	구 분	당초	변경	증감	비 고	
	면 적(㎡)	4,123.3	4,123.3	0	단순오기로 인 한 무상양도 면적 정정표시	
	편입면적(㎡)	380.3	380.3	0		
	점유면적(㎡)	4.4	-	-4.4		
무상양도(㎡)	375.9	380.3	4.4			
○ 국·공유지 관리청별 현황 변경						

7. 기타 관계도서 : 시민의 편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎2094-2193)에 관련 서류를 비치하고 있습니다.