

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2017-1207호

**잠실진주아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가를
위한 재공람 공고**

잠실아파트지구 내 위치한 우리 구 신천동 20-4번지 일대 잠실진주 아파트 주택재건축정비사업 교육환경평가서 심의 결과에 따라 사업 시행인가 신청내용이 변경되어 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행령 제42조의 규정에 따라 사업시행인가와 관련된 도서를 송파구 주거재생과, 잠실4동주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 재공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 12일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2017. 9. 12. ~ 2017. 9. 26. (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주거재생과(☎ 02-2147-2896), 잠실4동주민센터 (☎ 02-2147-4690)
- 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-419-4355)

3. 공람내용 : 사업시행인가 관계도서(공람장소에 비치)

4. 사업내용

가. 사업명칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일대

다. 구역면적 : 112,558.50㎡

라. 시 행 자

- 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 반성용)

- 주 소 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 새진주상가 지하1층

마. 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

바. 건축계획(주요 내용)

구 분	공동주택	주구중심	비 고
대지면적	101,151.30㎡	2,878.50㎡	
건축면적	18,062.06㎡	1,438.77㎡	
연 면 적	457,488.76㎡	13,850.21㎡	
건 폐 율	17.86%	49.98%	
용 적 륜	276.70%	247.12%	
동수 및 층수	19동, 지하3층/지상35층	1동, 지하3층/지상5층	
세대수(소형주택)	2,636(198)	-	
주 용 도	아파트 및 부대복리시설	근린생활시설 및 판매시설	

사. 정비기반시설 : 도로 4,058.7m², 공원 4,470.0m²

5. 재공람 사유 : 공동주택 건립 세대수 감소(2,924세대→2,636세대) 등에 따른
사업계획 변경

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수
있으며, 기타 주택재건축 정비사업계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합
니다.