

관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2024-187호(2024.04.11.)로 최초 도시정비형 재개발구역 지정되고, 서울특별시 고시 제2025-76호(2025.02.06.)로 정비계획 변경 결정된 우리 구 관수동 59번지 일대 관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업에 대하여
2. 사업시행(예정)자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획 인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2025년 6월 27일

서울특별시 종로구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭 : 관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 종로구 관수동 59번지 일대
- 면 적 : 4,725.7㎡

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 관수피에프브이 주식회사 (대표 이민석)
- 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120, 3323호(영덕동, 유타워)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 65개월

5) 건축계획에 관한 사항

- 대지면적 : 3,905.6 m^2
- 건 폐 율 : 51.82%
- 용 적 률 : 1,180.3%
- 높 이 : 109.4m
- 주 용 도 : 업무시설

나. 공람 기간 : 2025.06.27.(금) ~ 2025.07.11.(금) [14일간]

다. 공람 장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2675)

- 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36, 9층 도시개발과 도시개발팀

라. 의견제출 방법 : 토지등소유자 및 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람 기간 내에 공람 장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

라. 기타 관계 서류 : 공람 장소에 비치

붙임 공람의견서 1부. 끝.

공 램 의 견 서

공람내용	관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람			
공람기간	2025.06.27.(금) ~ 2025.07.11.(금) [14일간]			
이해관계 물 건 지				
의 견 제 출 인	성 명		생년월일	. . .
	전화번호			
	주 소			

2025. . .

의견제출인 : (인)