

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 4. 21(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 4월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

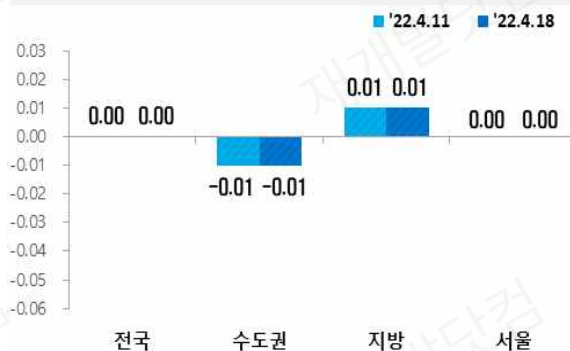


전국주택가격동향조사: 2022년 4월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 4월 3주(4.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 하락했다.

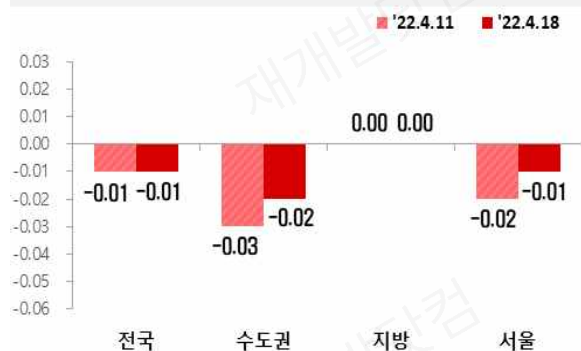
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



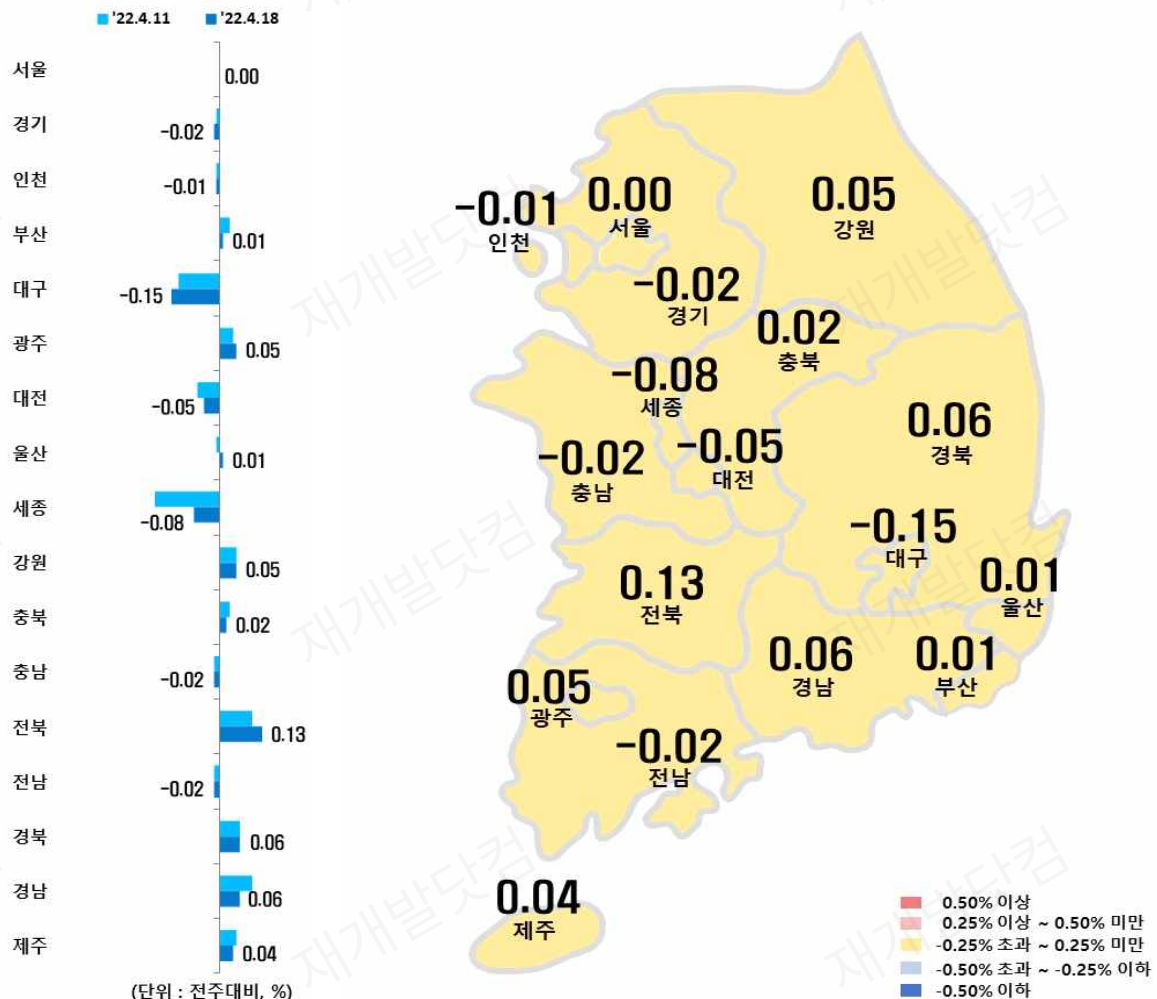
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 보합을 유지했다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(-0.20%→-0.08%))했다.
- 시도별로는 전북(0.13%), 경북(0.06%), 경남(0.06%), 광주(0.05%), 강원(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 대구(-0.15%), 세종(-0.08%), 대전(-0.05%), 전남(-0.02%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→77개) 및 보합 지역(26→23개)은 감소, 하락 지역(67→76개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.01% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 일부 고가지역의 중대형이나 재건축은 상승했으나, 중저가 지역은 대체로 매수 우위 시장 지속되고, 급매물 위주로 거래되며 서울 전체 3주 연속 보합
- (강북 14개구 : 0.00%) 용산구(0.03%)는 재건축 위주로 신고가 갱신하며 상승했으나, 중랑(-0.01%)·강북구(-0.01%) 등은 중저가 중심으로 하락하며 강북 14개구 전체 보합
- (강남 11개구 : +0.01%) 송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 대체로 보합세이나, 강남구(0.03%)는 개포동 위주로, 서초구(0.03%)는 반포·서초동 대형 위주로 신고가 거래되며 강남4구 전체 상승폭 소폭 확대(0.01%→0.02%). 양천구(0.02%)는 목동신시가지 위주로 상승했으나, 강서(-0.01%)·구로(-0.01%)·관악구(-0.01%) 등 중저가 지역은 대체로 호가보다 낮은 수준으로 거래되며 하락세 지속

○ [인천 : -0.01% → -0.01%]

- 계양구(0.06%)는 방축·임학동 구축 위주로 상승했으나, 연수구(-0.05%)는 선학동 등에서 매물 적체되며, 부평구(-0.02%)는 부개·부평동 위주로, 남동구(-0.02%)는 간석·구월동 위주로 하락하는 등 인천 전체 8개구 중 6개구에서 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.02%]

- 지난해 상승폭 높았던 지역(안양광명시 등) 위주로 매수자 우위 보이며 하락폭 확대됐으나, 이천시(0.22%)는 직주근접 수요 등으로, 평택시(0.15%)는 고덕국제신도시 인근의 중저가 위주로 키맞추기 상승했고, 고양(0.02%)·성남시 분당구(0.02%) 등 주요 1기 신도시 지역도 규제완화 기대감 있는 재건축 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.04% → +0.05%) 남구(0.08%)는 학군수요 있는 봉선·진월동 위주로, 북구(0.08%)는 교통환경 양호한 동림·문흥동 구축 위주로, 서구(0.05%)는 금호·쌍촌동 위주로 상승
- (대구 : -0.13% → -0.15%) 입주물량 등의 영향으로 매물 적체되는 가운데, 중구(-0.25%)는 봉산·수창동 위주로, 달서구(-0.23%)는 월성·유천동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 확대

○ [세종 : -0.20% → -0.08%]

- 매수심리 위축세 지속되고, 급매물 위주로 거래되며 하락

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

- (전북 : +0.10% → +0.13%) 군산시(0.30%)는 수송동 위주로, 전주 덕진구(0.10%)는 인후동 1가 등 공시가격 1억 미만 중저가 위주로 상승하며 전북 전체 상승폭 확대

(전주대비 %)

구 분		4.11(전기)	4.18(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.13	상승폭 확대
2	경북	0.06	0.06	상승폭 유지
3	경남	0.10	0.06	상승폭 축소
4	강원	0.05	0.05	상승폭 유지
5	제주	0.05	0.04	상승폭 축소
6	충북	0.03	0.02	상승폭 축소
7	충남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지

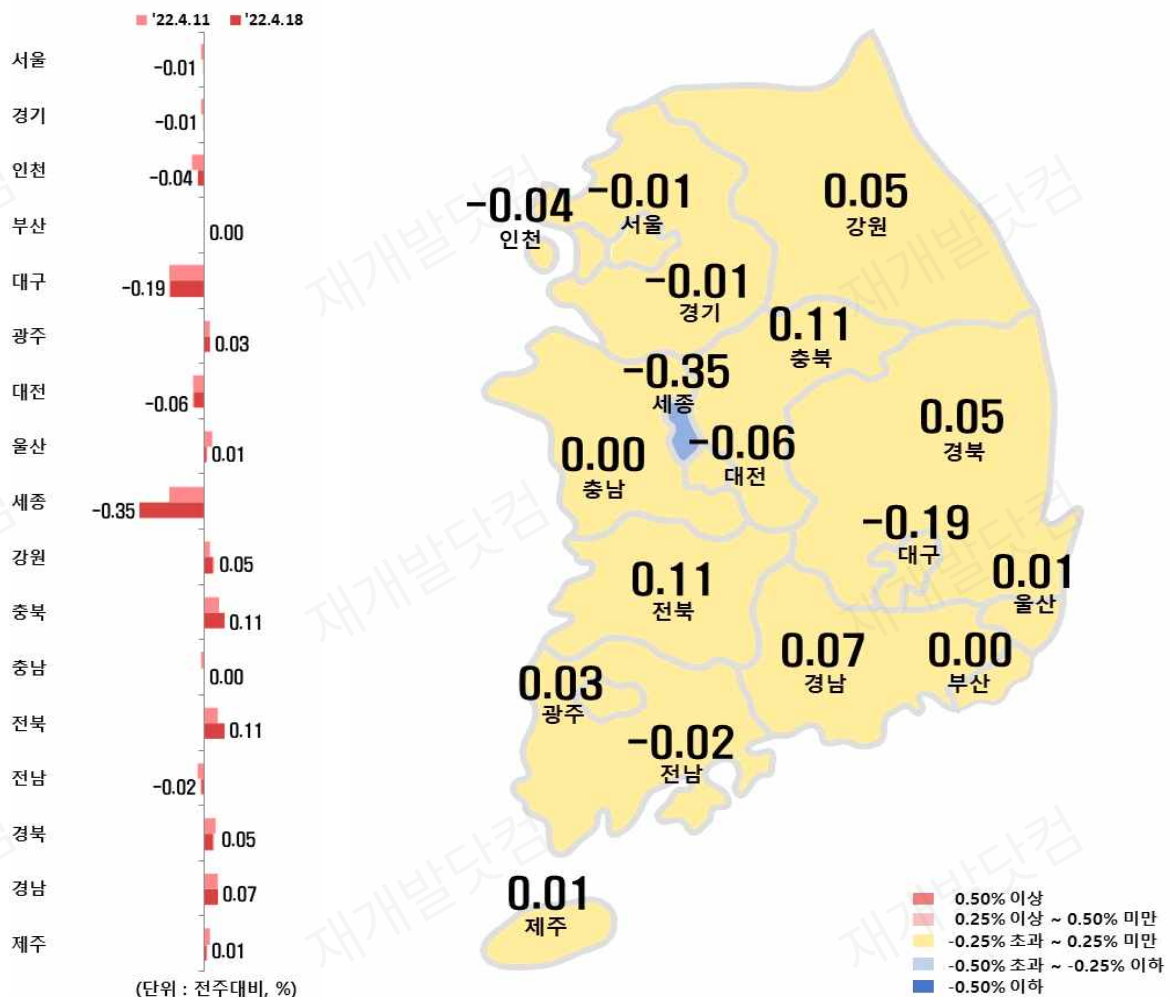
(전주대비 %)

전북(8개도 중 1위)				전남(8개도 중 8위)			
		4.11	4.18			4.11	4.18
1	전북 군산시	0.21	0.30	1	전남 나주시	0.02	0.03
2	전북 김제시	0.19	0.18	2	전남 무안군	0.05	0.02
3	전북 남원시	0.09	0.15	3	전남 목포시	0.02	0.01
4	전북 전주시 덕진구	0.05	0.10	4	전남 순천시	-0.05	-0.01
5	전북 정읍시	0.07	0.10	5	전남 여수시	-0.03	-0.04
6	전북 전주시 완산구	0.06	0.09	6	전남 광양시	-0.04	-0.06
7	전북 익산시	0.09	0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.02%) 및 서울(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합을 유지(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.19%→-0.35%))했다.
- 시도별로는 충북(0.11%), 전북(0.11%), 경남(0.07%), 강원(0.05%), 경북(0.05%) 등은 상승, 부산(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 세종(-0.35%), 대구(-0.19%), 대전(-0.06%), 인천(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→88개)은 증가, 보합 지역(28→18개)은 감소, 하락 지역(70→70개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.01%]

- 높은 대출금리 부담, 계절적 수요 감소 등 다양한 하방요인으로 하락세 지속되나, 역세권 등 교통환경 양호한 일부 지역 위주로 급매물 소진되고, 매물 소폭 감소하며 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.01%) 은평구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 있는 증산동(DMC센트럴자이, 1,388세대) 위주로, 성북구(-0.02%)는 하월곡 · 상월곡동 구축 위주로, 용산구(-0.01%)는 한남 · 이촌동 위주로 매물 적체되며 하락
- (강남 11개구 : -0.02%) 강동구(0.01%)는 강일 · 성내동 일부 단지 위주로 상승 전환했으나, 강남구(-0.02%)는 도곡 · 수서동 고가 단지 위주로, 서초구(-0.01%)는 서초 · 잠원동 구축 위주로, 송파구(-0.01%)는 방이 · 신천동 대단지 위주로 하락. 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 위주로 저가 매물 거래되며 하락폭 확대됐고, 동작구(0.00%)는 혼조세 보이며 지난주 하락에서 보합 전환

○ [인천 : -0.07% → -0.04%]

- 서구(-0.13%)는 입주물량 영향 있는 가정동 위주로, 연수구(-0.11%)는 송도 · 동춘동 위주로 하락하였으나, 동구(0.04%)는 정비사업 이주수요 있는 송현동 위주로, 미추홀구(0.03%)는 도화 · 주안동 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 용인 처인구(0.11%)는 교통환경 개선(화성-광주고속도로 개통, 3.21) 영향 있는 고림동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.28%)는 하안 · 철산동 위주로, 수원 영통구(-0.14%)는 매물 적체 등 영향 있는 영통 · 망포동 위주로, 용인 수지구(-0.13%)는 풍덕천 · 상현동 주요 단지 위주로 하락하며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.35% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 서구(0.04%)는 풍암·치평동 대형 평형 위주로, 남구(0.04%)는 교통 및 학군 양호한 봉선·진월동 위주로, 북구(0.04%)는 문흥·일곡동 중저가 단지 위주로, 광산구(0.03%)는 산정동 중소형 구축 상승

- (대구 : -0.19% → -0.19%) 중구(-0.53%)는 대신·대봉동 위주로 매물 적체되며, 달서구(-0.27%)는 월성·대천동 위주로, 동구(-0.22%)는 거래심리 위축되며 동호·신기동 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.35%]

- 입주물량 영향 지속되고 하락 거래 발생하며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (충북 : +0.08% → +0.11%) 제천시(0.34%)는 청전·장락동 구축 및 구도심 위주로, 충주시(0.30%)는 봉방·교현동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		4.11(전기)	4.18(당기)	비 고
1	충북	0.08	0.11	상승폭 확대
2	전북	0.07	0.11	상승폭 확대
3	경남	0.07	0.07	상승폭 유지
4	강원	0.03	0.05	상승폭 확대
5	경북	0.06	0.05	상승폭 축소
6	제주	0.03	0.01	상승폭 축소
7	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
8	전남	-0.04	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.11	4.18	전남(8개도 중 8위)		4.11	4.18
1	충북 제천시	0.26	0.34	1	전남 나주시	0.04	0.05
2	충북 충주시	0.23	0.30	2	전남 무안군	0.03	0.05
3	충북 음성군	0.10	0.09	3	전남 목포시	0.03	0.02
4	충북 청주시 흥덕구	-0.01	0.06	4	전남 광양시	-0.09	-0.02
5	충북 청주시 서원구	0.00	0.03	5	전남 순천시	-0.08	-0.04
6	충북 청주시 청원구	0.08	0.01	6	전남 여수시	-0.06	-0.08
7	충북 청주시 상당구	0.03	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전 국	4.09	0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
수도권	4.73	-0.18	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
지 방	3.48	0.22	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
서 울	1.20	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
경 기	6.43	-0.26	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
인 천	6.45	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
부 산	4.44	0.16	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03	0.01
대 구	5.67	-1.76	-0.16	-0.15	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15
광 주	1.80	1.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
대 전	5.96	-0.75	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05
울 산	3.30	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
세 종	2.89	-2.91	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08
강 원	3.37	0.88	0.03	0.05	0.05	0.09	0.05	0.05
충 북	3.47	0.59	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02
충 남	3.91	0.39	0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.02	-0.02
전 북	0.88	1.31	0.08	0.09	0.11	0.06	0.10	0.13
전 남	0.45	-0.24	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
경 북	3.41	0.66	0.01	0.01	0.02	0.04	0.06	0.06
경 남	2.64	1.18	0.08	0.11	0.09	0.08	0.10	0.06
제 주	3.47	0.86	0.05	0.02	0.01	0.02	0.05	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전 국	3.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
수도권	2.77	-0.40	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
지 방	3.24	0.29	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	1.18	-0.23	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
경 기	3.25	-0.35	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
인 천	4.76	-1.05	-0.10	-0.13	-0.11	-0.08	-0.07	-0.04
부 산	3.57	0.32	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
대 구	4.35	-1.77	-0.13	-0.18	-0.14	-0.15	-0.19	-0.19
광 주	1.50	0.93	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
대 전	5.90	-1.17	-0.17	-0.07	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06
울 산	4.78	0.76	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04	0.01
세 종	9.38	-4.91	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35
강 원	3.38	0.73	0.07	0.01	0.05	0.03	0.03	0.05
충 북	2.32	1.38	0.06	0.06	0.07	0.06	0.08	0.11
충 남	3.61	0.54	0.04	-0.01	0.01	-0.03	-0.02	0.00
전 북	1.57	1.10	0.10	0.08	0.07	0.06	0.07	0.11
전 남	1.09	0.01	0.00	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02
경 북	2.70	0.93	0.04	0.06	0.06	0.04	0.06	0.05
경 남	2.20	1.26	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.07
제 주	3.71	0.77	0.03	0.00	0.01	0.01	0.03	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
서울	도심권	0.76	-0.09	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
	종로	0.48	-0.39	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
	중	0.81	-0.26	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	용산	0.85	0.14	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	동북권	1.16	-0.25	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	성동	0.85	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	광진	1.15	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	동대문	1.12	-0.15	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	종량	0.86	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	성북	0.83	-0.57	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	강북	1.00	-0.37	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	도봉	1.20	-0.31	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
	노원	1.59	-0.28	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	서북권	0.98	-0.34	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	은평	0.71	-0.42	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	서대문	0.65	-0.42	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	마포	1.46	-0.21	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	서남권	1.06	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	양천	1.45	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.02
	강서	0.89	-0.09	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
	구로	0.83	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	금천	0.72	-0.15	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	영등포	0.96	-0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	동작	1.38	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	관악	1.09	-0.09	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	1.58	0.08	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	서초	1.53	0.26	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
	강남	1.57	0.17	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03
	송파	1.90	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00
	강동	1.12	-0.18	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
경기	과천	2.97	-0.54	-0.05	-0.09	-0.06	-0.13	-0.04	-0.09
	안양	7.61	-0.75	-0.03	-0.12	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06
	안양 만안	6.25	-0.31	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
	안양 동안	8.31	-0.97	-0.03	-0.16	-0.07	-0.01	-0.03	-0.06
	성남	4.38	-0.06	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	성남 수정	4.08	0.05	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	성남 중원	5.03	-0.35	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.01
	성남 분당	4.31	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	군포	7.87	-0.17	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.03
	의왕	14.60	-0.38	-0.10	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.08
	안성	3.95	1.40	0.14	0.03	0.11	-0.01	0.08	0.11

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
경기	용인	5.32	-0.53	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06
	용인 처인	4.27	0.02	0.01	-0.01	0.03	-0.08	-0.03	0.04
	용인 기흥	6.13	-0.40	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
	용인 수지	4.89	-0.87	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.08	-0.15
	수원	4.44	-0.53	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
	수원 장안	2.83	-0.35	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
	수원 권선	5.07	-0.25	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	수원 팔달	4.61	-0.61	-0.10	-0.09	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06
	수원 영통	4.92	-0.82	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07	-0.11	-0.08
	부천	5.71	-0.32	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
	안산	11.33	0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	0.03	-0.03
	시흥	10.61	-1.43	-0.16	-0.15	-0.12	-0.12	-0.09	-0.04
	광명	5.75	-0.26	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.05
	화성	3.83	-1.43	-0.18	-0.06	-0.11	-0.12	-0.14	-0.12
	오산	5.80	-0.69	-0.09	-0.17	-0.10	-0.14	-0.07	-0.09
	평택	5.11	0.63	0.01	-0.01	0.05	0.08	0.22	0.15
	남양주	10.49	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	구리	3.97	-0.21	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.03
	하남	4.56	-0.87	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05
	광주	5.27	0.14	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.01	0.00
	김포	2.22	0.06	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04
	고양	9.23	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.02
	파주	5.00	0.91	0.08	0.04	0.06	0.05	0.01	0.07
	동두천	8.16	-0.31	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02
	양주	10.31	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00
	의정부	9.17	-0.16	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	0.03	-0.01
인천	중	5.03	-0.07	-0.04	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01
	동	3.18	-0.18	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	미추홀	4.84	0.16	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01
	연수	11.25	-0.40	-0.08	-0.03	-0.07	-0.02	0.00	-0.05
	남동	5.80	-0.10	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	부평	5.43	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	계양	4.04	0.42	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.06
	서	7.00	0.04	-0.06	-0.03	0.02	0.07	0.02	-0.01
부산	서	1.81	-0.12	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01
	동	1.75	-0.47	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.02
	영도	1.21	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	4.89	0.35	0.00	0.06	0.03	0.03	0.06	-0.02
	남	6.89	0.41	0.04	0.00	0.01	0.04	0.01	-0.01
	연제	4.09	-0.07	-0.09	-0.04	0.05	-0.04	0.02	-0.04
	수영	2.51	0.04	-0.08	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04
	해운대	5.78	-0.10	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
	금정	3.76	0.16	-0.04	0.00	-0.01	0.05	0.09	0.04
	동래	4.49	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
	북	3.79	0.25	0.02	0.00	0.02	0.02	0.06	0.07
	강서	5.27	-0.44	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.04
	사상	3.42	0.69	0.05	0.03	0.01	0.07	0.11	0.08
	사하	4.21	0.11	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
대구	중	5.33	-1.91	-0.14	-0.18	-0.20	-0.15	-0.23	-0.25
	동	5.08	-2.12	-0.23	-0.18	-0.17	-0.13	-0.14	-0.17
	서	4.66	-1.28	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13	-0.12	-0.13
	남	4.11	-0.88	-0.08	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07
	북	4.96	-0.69	-0.04	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
	수성	7.32	-1.52	-0.11	-0.09	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15
	달서	5.42	-2.96	-0.29	-0.25	-0.25	-0.24	-0.20	-0.23
	달성	6.17	-1.17	-0.10	-0.09	-0.08	-0.14	-0.09	-0.09
광주	동	1.16	0.20	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	1.00	0.76	0.06	0.04	0.06	0.09	0.07	0.05
	남	2.16	0.94	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06	0.08
	북	1.73	1.24	0.08	0.08	0.07	0.07	0.05	0.08
	광산	2.47	1.38	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
대전	동	4.68	0.28	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	중	5.74	-0.60	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08
	서	6.06	-1.24	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.15	-0.06
	유성	7.03	-0.96	-0.10	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05
	대덕	5.00	-0.12	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
울산	중	4.83	-0.11	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	0.02
	남	3.01	0.16	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.02
세종		2.89	-2.91	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08
충북	청주	3.72	0.33	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01
	청주 상당	3.17	0.28	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01
	청주 서원	2.92	0.31	0.01	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.01
	청주 흥덕	4.59	0.40	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.00
	청주 청원	3.93	0.30	0.01	0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.01
충남	천안	4.59	-0.10	-0.05	-0.05	-0.04	-0.11	-0.04	-0.05
	천안 동남	4.49	0.49	0.04	-0.02	0.06	-0.04	0.00	0.02
	천안 서북	4.65	-0.43	-0.09	-0.07	-0.09	-0.14	-0.06	-0.09
	공주	6.02	0.71	-0.02	0.07	0.01	-0.04	-0.03	0.03
	논산	2.44	0.47	0.01	0.02	0.01	0.04	0.02	0.01
전북	전주	0.66	1.10	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06	0.09
	전주 완산	0.89	1.05	0.06	0.09	0.08	0.09	0.06	0.09
	전주 덕진	0.42	1.14	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05	0.10
전남	여수	1.59	-0.57	-0.04	-0.10	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04
	순천	0.96	-0.81	-0.15	-0.09	-0.11	-0.15	-0.05	-0.01
	광양	1.48	-1.01	-0.08	-0.10	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06
경북	포항 남	3.78	0.46	-0.03	0.03	0.02	0.05	0.10	0.02
	경산	3.21	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
경남	창원	1.00	2.03	0.13	0.18	0.14	0.13	0.16	0.14
	창원 의창	-1.58	1.26	0.09	0.13	0.12	0.08	0.05	0.04
	창원 성산	-1.93	1.75	0.16	0.17	0.05	0.03	0.06	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
서울	도심권	1.11	-0.27	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	종로	0.48	-0.43	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	중	0.75	-0.25	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	용산	1.60	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	동북권	1.45	-0.19	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	성동	1.61	0.08	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01
	광진	1.06	-0.13	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	동대문	0.85	0.10	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	중랑	1.35	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	성북	1.78	-0.65	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	강북	1.18	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	도봉	0.67	0.00	0.00	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
	노원	1.99	-0.40	-0.04	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	서북권	1.18	-0.40	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	은평	1.60	-0.40	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04
	서대문	0.96	-0.53	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	마포	1.00	-0.30	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	서남권	1.03	-0.26	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
	양천	0.95	-0.55	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06
	강서	0.91	-0.47	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05	-0.02
	구로	1.23	-0.07	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02
	금천	0.62	-0.17	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.86	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	동작	1.20	-0.29	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	관악	1.34	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	동남권	1.04	-0.16	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	0.96	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	강남	1.00	-0.19	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	송파	1.26	-0.21	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	강동	0.84	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
경기	과천	-1.71	-0.62	-0.02	-0.03	-0.12	-0.01	0.00	0.01
	안양	1.22	-2.41	-0.20	-0.03	-0.21	-0.30	-0.10	-0.07
	안양 만안	1.53	-0.34	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02
	안양 동안	1.06	-3.46	-0.30	-0.04	-0.31	-0.45	-0.13	-0.09
	성남	1.89	-0.18	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
	성남 수정	0.03	-0.22	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	성남 중원	2.16	-0.42	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.04	0.00
	성남 분당	2.25	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	군포	2.41	-0.73	-0.06	-0.06	-0.03	-0.09	-0.03	-0.02
	의왕	5.59	-1.72	-0.08	-0.09	-0.10	-0.08	-0.13	-0.05
	안성	3.46	1.66	0.05	0.06	0.06	0.08	0.09	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
경기	용인	2.74	-0.61	-0.09	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06
	용인 처인	3.23	0.31	-0.01	-0.01	0.08	0.01	-0.01	0.11
	용인 기흥	3.45	-0.63	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
	용인 수지	1.82	-0.93	-0.15	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08	-0.13
	수원	2.39	-0.73	-0.05	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05
	수원 장안	1.74	-0.36	0.01	-0.09	0.04	-0.13	-0.08	0.03
	수원 권선	2.32	-0.60	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01
	수원 팔달	3.16	-0.28	-0.04	-0.13	0.00	-0.05	0.00	0.01
	수원 영통	2.61	-1.19	-0.09	-0.09	-0.05	-0.09	-0.12	-0.14
	부천	2.55	-0.69	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03
	안산	4.33	0.40	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03
	시흥	6.79	-0.95	-0.19	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05	-0.06
	광명	2.42	-1.05	-0.08	-0.11	-0.15	-0.12	-0.15	-0.28
	화성	1.88	-1.38	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.17	-0.03
	오산	3.18	-0.22	-0.09	-0.01	-0.09	-0.11	-0.04	-0.11
	평택	4.82	1.73	0.19	0.05	0.10	0.18	0.24	0.18
	남양주	6.43	0.06	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.04
	구리	1.90	-0.20	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.02
	하남	-0.94	-0.88	-0.19	-0.04	0.02	0.01	0.00	0.02
	광주	3.60	-0.11	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	0.04
	김포	2.40	0.13	0.03	0.02	0.03	0.01	0.05	0.05
	고양	4.64	-0.17	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
	파주	2.37	0.89	0.08	0.07	0.01	0.04	0.07	0.09
	동두천	6.69	0.41	0.02	0.03	0.07	0.06	0.08	0.07
	양주	5.03	-0.17	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.11
	의정부	4.96	-0.58	-0.15	0.02	-0.13	0.03	-0.03	0.03
인천	중	5.47	-0.79	-0.21	-0.10	-0.03	-0.08	-0.02	0.00
	동	1.61	0.50	0.05	0.06	0.07	0.02	0.02	0.04
	미추홀	1.73	0.39	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03
	연수	4.74	-3.04	-0.20	-0.29	-0.38	-0.28	-0.29	-0.11
	남동	5.42	0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	부평	5.49	0.24	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01
	계양	3.34	0.34	0.00	0.00	0.03	-0.01	-0.02	0.01
	서	6.43	-3.19	-0.28	-0.40	-0.21	-0.15	-0.07	-0.13
부산	서	1.46	0.29	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06
	동	0.85	0.42	0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.01	0.02
	영도	0.35	0.42	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
	부산진	3.85	0.15	-0.01	-0.03	0.03	-0.04	-0.16	-0.10
	남	3.98	0.49	0.06	0.04	0.01	0.01	0.04	0.01
	연제	2.54	-0.17	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	0.02	-0.03
	수영	2.25	0.48	0.03	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01
	해운대	4.91	0.22	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.02	-0.01
	금정	2.57	0.28	-0.04	-0.03	-0.01	0.10	0.12	0.03
	동래	3.25	0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01
	북	3.47	0.09	0.02	0.02	0.00	-0.03	0.00	0.03
	강서	4.44	0.47	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	3.65	1.02	0.12	0.04	0.00	0.06	0.03	0.07
	사하	3.78	0.24	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
대구	중	4.75	-2.92	-0.12	-0.31	-0.31	-0.27	-0.50	-0.53
	동	4.63	-1.88	-0.21	-0.13	-0.13	-0.19	-0.18	-0.22
	서	3.47	-1.50	-0.10	-0.12	-0.18	-0.17	-0.18	-0.16
	남	4.37	-0.51	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09
	북	4.64	-0.54	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04	-0.14	-0.08
	수성	4.32	-1.06	-0.05	-0.11	-0.09	-0.10	-0.18	-0.17
	달서	3.80	-3.57	-0.25	-0.39	-0.29	-0.25	-0.24	-0.27
	달성	4.92	-0.95	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13
광주	동	1.28	0.16	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	서	1.22	0.43	0.03	0.02	0.03	0.05	0.04	0.04
	남	1.67	0.68	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
	북	1.14	0.94	0.07	0.06	0.05	0.02	0.03	0.04
	광산	2.07	1.63	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
대전	동	5.56	0.12	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	중	5.79	-0.61	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.10
	서	5.65	-1.94	-0.34	-0.08	-0.15	-0.14	-0.10	-0.06
	유성	7.13	-1.54	-0.15	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07
	대덕	4.47	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
울산	중	6.20	0.30	0.09	0.00	-0.07	0.04	0.00	-0.05
	남	4.17	1.11	0.00	0.04	0.04	0.06	0.03	0.02
세종		9.38	-4.91	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35
충북	청주	2.50	0.96	0.03	0.03	0.05	0.02	0.02	0.03
	청주 상당	4.13	1.15	0.03	0.04	0.08	0.05	0.03	0.00
	청주 서원	1.98	0.97	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03
	청주 흥덕	1.98	0.89	0.04	0.05	0.07	0.02	-0.01	0.06
	청주 청원	2.32	0.86	0.03	0.00	0.01	0.00	0.08	0.01
충남	천안	3.22	0.22	0.02	-0.09	0.02	-0.08	-0.10	-0.01
	천안 동남	4.10	0.88	0.04	-0.05	0.08	-0.06	-0.08	0.03
	천안 서북	2.75	-0.14	0.01	-0.11	-0.01	-0.10	-0.11	-0.03
	공주	6.12	1.54	0.18	0.11	0.02	0.07	0.03	0.02
	논산	2.44	0.29	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
전북	전주	1.54	1.13	0.13	0.04	0.05	0.04	0.09	0.08
	전주 완산	1.61	1.01	0.11	0.03	0.08	0.04	0.11	0.11
	전주 덕진	1.46	1.26	0.14	0.04	0.03	0.05	0.07	0.06
전남	여수	2.20	-0.61	-0.04	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08
	순천	1.42	-0.32	-0.01	-0.09	-0.09	-0.15	-0.08	-0.04
	광양	1.97	-0.31	-0.02	-0.09	0.05	-0.06	-0.09	-0.02
경북	포항 남	2.60	0.49	0.09	0.00	0.05	0.05	-0.01	0.00
	경산	1.65	0.07	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.03
경남	창원	1.00	2.31	0.15	0.15	0.11	0.12	0.12	0.10
	창원 의창	1.67	1.67	0.11	0.11	0.13	0.05	0.02	-0.04
	창원 성산	1.21	2.32	0.17	0.19	0.05	0.07	0.01	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

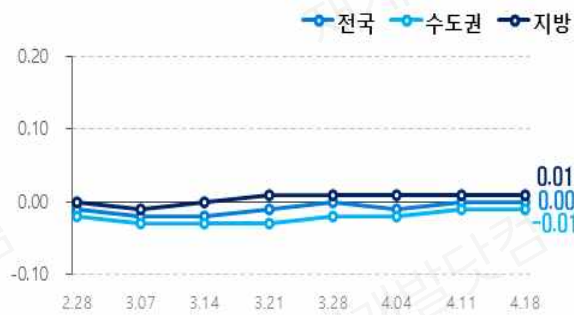
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.11	4.18	4.11	4.18
부산	0.03	0.01	0.00	0.00
중	0.00	0.00	0.05	0.04
서	0.00	0.01	0.02	0.06
동	0.00	-0.02	-0.01	0.02
영도	0.00	0.00	0.02	0.02
부산진	0.06	-0.02	-0.16	-0.10
남	0.01	-0.01	0.04	0.01
연제	0.02	-0.04	0.02	-0.03
수영	0.02	0.04	0.00	0.01
해운대	0.00	-0.03	0.02	-0.01
금정	0.09	0.04	0.12	0.03
동래	-0.01	0.00	0.01	-0.01
기장	0.14	0.17	0.06	0.09
북	0.06	0.07	0.00	0.03
강서	-0.02	-0.04	0.00	0.00
사상	0.11	0.08	0.03	0.07
사하	-0.05	-0.02	0.00	0.00
대구	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19
중	-0.23	-0.25	-0.50	-0.53
동	-0.14	-0.17	-0.18	-0.22
서	-0.12	-0.13	-0.18	-0.16
남	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09
북	-0.05	-0.06	-0.14	-0.08
수성	-0.15	-0.15	-0.18	-0.17
달서	-0.20	-0.23	-0.24	-0.27
달성	-0.09	-0.09	-0.14	-0.13
광주	0.04	0.05	0.03	0.03
동	0.01	0.01	0.02	0.01
서	0.07	0.05	0.04	0.04
남	0.06	0.08	0.03	0.04
북	0.05	0.08	0.03	0.04
광산	0.02	0.02	0.03	0.03
대전	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06
동	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
중	-0.05	-0.08	-0.06	-0.10
서	-0.15	-0.06	-0.10	-0.06
유성	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07
대덕	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
울산	-0.01	0.01	0.04	0.01
중	-0.03	0.02	0.00	-0.05
남	-0.02	-0.02	0.03	0.02
동	-0.02	0.00	0.06	0.04
북	0.01	0.00	0.07	0.03
울주	0.00	0.04	0.04	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

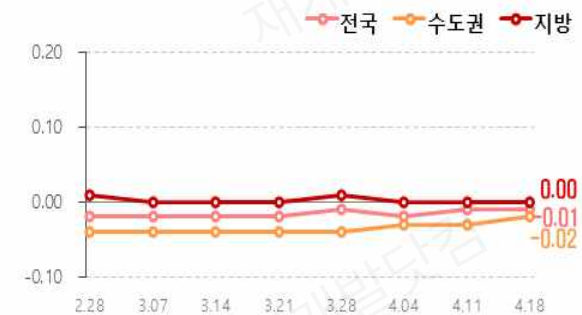
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



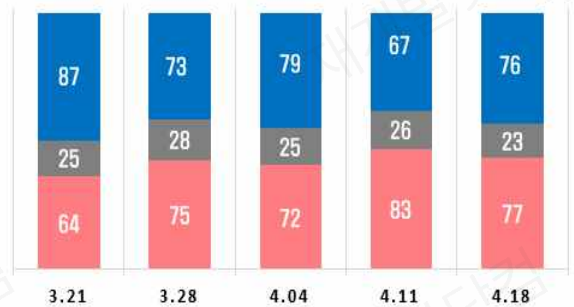
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

