

고 시

◆ 서울특별시고시 제2016-212호

흑석재정비촉진지구 흑석8재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.9.11.), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.2.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.7.2), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.3), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.5.6), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.7.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.6.16), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.1.12), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.1.26), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.5.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.7.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.1), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29.), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20.), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.5.23), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.8.1), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.9.12), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.5), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.4.24), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.6.5), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.1.22), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.5.7), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.6.2.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정된 흑석재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획 변경(경미한) 결정하고, 「같은법 시행령」 제10조 및 제15조에 따라 이를 고시 합니다.
2. 흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 7월 28일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경후	
흑석재정비 촉진지구	주 거 지 형	동작구 흑석동 84-10번지일대	898,252.6	-	898,252.6	노후 불량 주택이 밀집되고 도로·공원 등 기반 시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시 정비

○ 변경사유

- 흑석8구역 기반시설 위치(선형) 변경 (면적 변경없음)
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		898,252.6	—	898,252.6	100.0	
주거	소 계	520,765.4	—	520,765.4	58.0	
	공동주택	468,685.2	—	468,685.2	52.2	
	주상복합	52,080.2	—	52,080.2	5.8	
공공 시설 용지	소 계	301,869.9	—	301,869.9	33.6	
	도 로	103,385.1	—	103,385.1	11.5	
	공공청사	4,750.6	—	4,750.6	0.5	
	문화시설	750.0	—	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	—	2,373.0	0.3	중대부초 시설물 저촉에 따른 위치(선형) 변경(흑석8구역)
	사회복지시설	3,511.2	—	3,511.2	0.4	
	대학교 (의료시설)	24,175.3	—	24,175.3	2.7	
	학 교	64,793.0	—	64,793.0	7.2	중대부초 시설물 저촉에 따른 위치(선형) 변경(흑석8구역)
	공 원	80,083.0		80,083.0	8.9	중대부초 출입을 위한 위치(선형) 변경(흑석8구역)
	녹 지	11,612.2	—	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,436.5	—	6,436.5	0.7	
기타	소 계	75,617.3	—	75,617.3	8.4	
	현황녹지	20,792.9	—	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,806.0	—	9,806.0	1.1	
	종교시설	18,715.4	—	18,715.4	2.1	
	지구단위계획	26,303.0	—	26,303.0	2.9	

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개소	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	21	100,353.1	-	100,353.1	
교육시설	5	88,968.3	-	88,968.3	중대부초 시설물 저촉에 따른 위치(선형)변경 (흑석8구역)
사회복지시설	5	3,511.2	-	2,311.2	-
복합커뮤니티시설	3	2,373.0	-	2,373.0	중대부초 시설물 저촉에 따른 위치(선형)변경 (흑석8구역)
문화시설	2	750.0	-	750.0	
공공청사	6	4,750.6	-	4,750.6	

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		개소	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		28	98,131.7		98,131.7	
공원	소계	17	80,083.0		80,083.0	
	문화공원	2	17,757.0		17,757.0	
	근린공원	6	52,620.5		52,620.5	
	어린이공원	2	2,163.5		2,163.5	
	소공원	7	7,542.0		7,542.0	중대부초 출입을 위한 위치(선형) 변경(흑석8구역)
녹지	소계	4	11,612.2		11,612.2	
	연결녹지	1	3,011.2		3,011.2	
	원충녹지	2	5,126.7		5,126.7	
	경관녹지	1	3,474.3		3,474.3	
기타	공공공지	7	6,436.5		6,436.5	

- 5) 교통계획(변경없음)
- 6) 경관계획(변경없음)
- 7) 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)
- 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)
- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
- 10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)
- 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
- 12) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)
- 13) 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(해당없음)
- 14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
- 15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- 16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
(변경없음)
- 17) 광고물 관리계획(변경없음)
- 18) 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)
- 19) 재정비촉진구역별 정비계획
 - (1) 흑석1재정비촉진구역(주택재개발사업) ~ (7)흑석7재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
 - (8) 흑석8재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경)
 - 가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	주택재개발사업	흑석동 232번지일대	34,597.1	-	34,597.1	

나) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		34,597.1	－	34,597.1	100.0	
정비기반 시설	소계	6,077.5	－	6,077.5	17.6	
	도로	4,357.6	－	4,357.6	12.6	
	공원	1,719.9	－	1,719.9	5.0	
택 지 (획 지)	소계	28,519.6	－	28,519.6	82.4	
	획지8-1	22,076.4	－	22,076.4	63.8	공동주택
	획지8-2	1,435.0	－	1,435.0	4.1	복합커뮤니티(위치(선형)변경)
	획지8-3	2,317.1	－	2,317.1	6.7	중대부속초교(위치(선형)변경)
	획지8-4	1,814.8	－	1,814.8	5.3	은로초교
	획지8-5	876.3	－	876.3	2.5	중앙대

(나) 도시계획시설 설치계획

□ 도 로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488 (217)	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	

※ ()는 흑석8재정비촉진구역에 해당함.

□ 공 원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	-	소공원	흑석동231-31 번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고 307호 (08.9.11)	
변경	⑥	-	소공원	흑석동235-89 번지일대 흑석동234-7번 지일대	299.8	-	299.8	서고 307호 (08.9.11)	

※ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
⑥	-	• 위치(선형) 변경	• 중대부초 출입을 위한 위치(선형) 변경 (면적변경 없음)

□ 학 교(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1번지일대	21,357.8 (1,814.8)	-	21,357.8 (1,814.8)	서고 178호 (78.4.26)	은로초교
변경	③	학교	초등 학교	흑석동233-2번지일대	12,883.1 (2,317.1)	-	12,883.1 (2,317.1)	서고 197호 (97.6.10)	중대부속 초교
기정	④	학교	대학	흑석동221번지일대	175,767.3 (876.3)	증)1,020 (-)	176,787.3 (876.3)	서고 260호 (76.10.5)	중앙대

주) ()는 흑석8재정비촉진구역에 해당함

※ 중앙대 변경후 면적 변경사항은 서고제2013-54호 도시계획시설변경 결정사항(175,911㎡)에 서고제2013-155호 결정사항(876.3㎡)을 반영한 것으로 정정(175,911㎡+876.3㎡=176,787.3㎡)

※ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	학교 (중대부속초교)	• 위치(선형) 변경	• 중대부초 시설물(정화조)의 복합커뮤니티시설 획지 경계선에 저촉되어 위치(선형) 변경 (면적변경없음)

□ 도서관(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	도서관 사회복지시설	-	흑석동231-8 번지일대	1,435.0	-	1,435.0	서고 307호 (08.9.11))	도시계획시설 중복결정

※ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	도서관 사회복지시설	• 위치(선형) 변경	• 중대부초 시설물(정화조)의 복합커뮤니티시설 획지 경계선에 저촉되어 위치(선형) 변경 (면적변경 없음)

(다) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동이용시설	근린생활시설	흑석8 재정비촉진구역내	504.6	-	504.6	
	관리사무소		107.9	-	107.9	
	주민공동시설		597.9	-	597.9	
	경로당		229.9	-	229.9	
	보육시설		341.5	-	341.5	
	작은도서관		153.8	-	153.8	
	주민운동시설		492.9	-	492.9	
	어린이놀이터		749.9	-	749.9	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

□ 건축시설계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석8 재정비 촉진구역	34,597.1	획지8-1	22,076.4	흑석동232번지일원	공동주택 및 부대복리시설	21	240.9	18/25
			획지8-2	1,435.0	흑석동231-8번지일원	도서관, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	-
			획지8-3	2,317.1	흑석동243-19번지일원	학교	-	-	-
			획지8-4	1,814.8	흑석동234-4번지일원	학교	-	-	-
			획지8-5	876.3	흑석동221번지일원	학교	-	-	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용			• 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상(80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 추가설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 • 건립예정세대수 - 545세대(부분임대 77세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 () : 부분임대						
			구 분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)		
			40㎡미만	40	-	40	7.3		
			40~50㎡미만	44	-	44	8.1		
			50~60㎡미만	194	184	10	35.5		
			60~85㎡미만	237 (62)	237 (62)	-	43.6		
			85㎡이상	30 (15)	30 (15)	-	5.5		
			합계	545 (77)	451 (77)	94	100.0		
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 • 기타 사항은 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도 및 시행지침에 따름						
대지내 통로 계획 (공공보행통로)			• 폭원 10m 이상(보도폭 4m이상 설치)으로 설치하되 24시간 개방할 것 • 기타 사항은 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도 및 시행지침에 따름						

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(아) 생태면적률(변경없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			구분	위 치	면 적(㎡)	
흑석8 재정비 촉진구역	8	34,597.1	8-1	흑석동 232번지 일원	22,076.4	
			8-2	흑석동 231-8번지 일원	1,435.0	위치(선형)변경
			8-3	흑석동 243-19번지 일원	2,317.1	위치(선형)변경
			8-4	흑석동 234-4번지 일원	1,814.8	
			8-5	흑석동 221번지 일원	876.3	

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

건립위치		부지면적(㎡)	동 수	세대수	세대규모(전용)	비고
흑석8 재정비 촉진구역내	기정	22,076.4	-	40세대(7.3%)	40㎡미만	
				44세대(8.1%)	40 ~ 50㎡미만	
				10세대(1.8%)	50 ~ 60㎡미만	
				전체 : 94세대(17.2%)	-	

주) 임대주택 건립비율 : 17.2%(전체 세대수의 17%이상 확보)

주) 임대주택과 분양주택이 구역내 혼재되어 있어 부지면적은 공동주택용지 면적임.

(9) 흑석9재정비촉진구역(주택재개발사업) ~ (11) 흑석11재정비촉진구역(주택재개발사업)
(변경없음)

20) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	흑석재정비 촉진지구	동작구흑석동 84-10번지일대	898,252.6	-	898,252.6	

(2) 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분			면적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
계			898,252.6	－	898,252.6	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	853,020.6	－	853,020.6	95.0
		제1종일반주거지역	162,749.4	－	162,749.4	18.1
		제2종일반주거지역(7층)	213,210.9	－	213,210.9	23.8
		제2종일반주거지역	457,493.8	－	457,493.8	50.9
		제3종일반주거지역	19,566.5	－	19,566.5	2.2
	준주거지역		43,286.2	－	43,286.2	4.8
자연녹지지역			1,945.8	－	1,945.8	0.2

(3) 경관지구 결정(변경)조서(변경없음)

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
기정	미관지구	중심지 미관지구	흑석동	26,437.0	1,356	20	1966.12.26	현충로

주) 면적, 연장, 폭원은 흑석재정비촉진지구에 해당함

나) 경관지구

구 분	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	경관지구	자연경관지구	흑석동 186-19번지일대	106,157.0 (88,308.0)	1941.03.25	흑석7구역 흑석10구역 지구단위계획구역 흑석1촌치관리구역

주) ()는 흑석재정비촉진지구의 면적을 의미함

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

○ 도 로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고 14호 (77.1.31)	흑석1,2,7 구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6, 9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9 구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5 구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559	흑석동 (흑석동 183-6)	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1존치 관리구역, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.30)	흑석7구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.30)	흑석7구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동 4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	130 (52)	흑석동 86-1	흑석동 95-36	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 407호 (13.12.5)	흑석3구역

주) 연장 항목의 괄호 내용은 흑석재정비촉진지구내 연장을 의미함

○ 철 도(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	-	철도	도시철도 (흑석역)	흑석동4 번지일대	7,304.0 (168.0)	-	7,304.0 (168.0)	서고 5호 (02.1.9)	

주) ()는 흑석재정비촉진지구의 면적을 의미함

나) 공간시설

○ 공 원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동105 번지일대	12,209	-	12,209	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동58-11 번지일대	14,372.9 (12,251.0)	-	14,372.9 (12,251.0)	서고 307호 (08.9.11)	흑석 1,2,4,5,9구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동69-163 번지일대	10,240.9	-	10,240.9	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동54-28 번지일대	2,163.5	-	2,163.5	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,5구역

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	-	소공원	흑석동231-31 번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고 307호 (08.9.11)	흑석8구역
기정	②	-	소공원	흑석동38-2 번지일대	301.3	-	301.3	서고 307호 (08.9.11)	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동339-4 번지일대	254.8	-	254.8	서고 307호 (08.9.11)	흑석6구역
변경	⑥	-	소공원	흑석동235-89 번지일대 흑석동234-7 번지일대	299.8	-	299.8	서고 307호 (08.9.11)	흑석8구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동186-135 번지일대	442.0	-	442.0	서고 128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동198-90 번지일대	114.0	-	114.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	근린 공원	대방동,본동 노량진동, 일대	415,610.0 (1,542.0)	-	415,610.0 (1,542.0)	총고 208호 (40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,970.5)	-	1,106,365.7 (21,970.5)	서고 321호 (09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동일대	80,804.2 (4,494.2)	-	80,804.2 (4,494.2)	총고 208호 (40.3.12)	흑석7구역

주) ① ()는 흑석재정비촉진지구에 해당함

② 금회 공원의 변경은 면적변경 없는 위치(선형) 변경 사항임

□ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
⑥	-	• 위치 및 선형 변경	• 중대부초 출입을 위한 위치(선형) 변경 (면적변경 없음)

○ 공공공지(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공공지	흑석동225-44번지일대	189.0	-	189.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석2구역
기정	②	공공공지	흑석동97-2번지일대	373.0	-	373.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석2구역

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	③	공공공지	흑석동97-38번지일대	114.0	-	114.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석2구역
기정	⑤	공공공지	흑석동339-3번지일대	491.6	-	491.6	서고 307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	⑥	공공공지	흑석동257번지일대	4,245.9	-	4,245.9	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	⑦	공공공지	흑석동198-52번지일대	96.0	-	96.0	서고 128호 (12.5.17)	지구단위 계획구역

○ 녹지(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	-	연결녹지	흑석동 339-2번지일대	3,011.2	-	3,011.2	서고 307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	①	-	완충녹지	흑석동 274번지	1,227.1	-	1,227.1	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	②	-	완충녹지	흑석동 269-3번지	1,040.0	-	1,040.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	③	-	완충녹지	흑석동 264-1번지	600.0	-	600.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	④	-	완충녹지	흑석동 140-1번지일대	2,269.6	-	2,269.6	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	①	-	경관녹지	흑석동 산88-14번지	3,474.3	-	3,474.3	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역

다) 공공·문화체육시설

○ 공공청사(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공청사	-	흑석동 39-2번지일대	747.1	-	747.1	서고 439호 (03.12.30)	주민센터 흑석5구역
기정	②	공공청사	-	흑석동 177-32번지일대	501.3	-	501.3	서고 307호 (08.9.11)	파출소 흑석7구역
기정	③	공공청사	-	흑석동 173-63번지일대	861.2	-	861.2	서고 307호 (08.9.11)	선거관리위원회 흑석7구역
기정	④	공공청사	-	흑석동 54-152번지일대	1,941.0	-	1,941.0	서고 307호 (08.9.11)	통합동주민센터 흑석2구역
기정	⑤	공공청사	-	흑석동 272-3번지일대	700.0	-	700.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역

○ 문화시설(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	문화시설	-	흑석동 38-58번지일대	750.0	-	750.0	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역

○ 학 교(변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동 245-1번지일대	21,395.2 (7,730.2)	-	21,357.8 (7,692.8)	서고 178호 (78. 4.26)	은로초교 흑석3,6,8,9구역
기정	②	학교	중학교	흑석동 86번지일대	16,372 (2,000)	-	16,372 (2,000)	서고 193호 (73.12.20)	중대부중 흑석9구역
변경	③	학교	초등 학교	흑석동 233-2번지일대	12,883.1 (2,317.1)	-	12,883.1 (2,317.1)	서고 197호 (97. 6.10)	중대부속초교 흑석8구역
기정	④	학교	대학	흑석동 221번지일대	175,767.3 (1,089.3)	증)1,020 (-)	176,787.3 (1,089.3)	서고 260호 (76.10. 5)	중앙대 흑석2,6,8구역
기정	⑤	학교	-	흑석동 60번지일대	14,142.7	-	14,142.7	서고 307호 (08.9.11)	흑석4,9구역

※ 중앙대 변경후 면적 변경사항은 서고제2013-54호 도시계획시설변경 결정사항(175,911㎡)에 서고제2013-155호 결정사항(876.3㎡)을 반영한 것으로 정정(175,911㎡+876.3㎡=176,787.3㎡)

□ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	학교 (중대부속초교)	• 위치 변경	• 중대부초 시설물(정화조)의 복합커뮤니티시설 획지 경계선에 저촉되어 위치(선형) 변경 (면적변경 없음)

○ 사회복지시설(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	사회복지시설	-	흑석동 54-235번지일대	502.0	-	502.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	②	사회복지시설	-	흑석동 173-52번지일대	726.2	-	726.2	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	③	사회복지시설	-	흑석동 257-10번지일대	1,283.0	-	1,283.0	서고 407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	④	사회복지시설	노인복지 시설	흑석동 95-167번지일대	1,000	-	1,000	서고 156호 (16.6.2)	흑석9구역

○ 도서관(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	도서관 사회복지시설	-	흑석동 231-8번지일대	1,435.0	-	1,435.0	서고 307호 (08.9.11)	도시계획시설 중복결정

□ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	도서관 사회복지시설	• 위치(선형) 변경	• 중대부초 시설물(정화조)의 복합커뮤니티시설 획지 경계선에 저촉되어 위치(선형) 변경 (면적변경 없음)

라) 유통 및 공급시설

○ 열공급설비(변경없음)

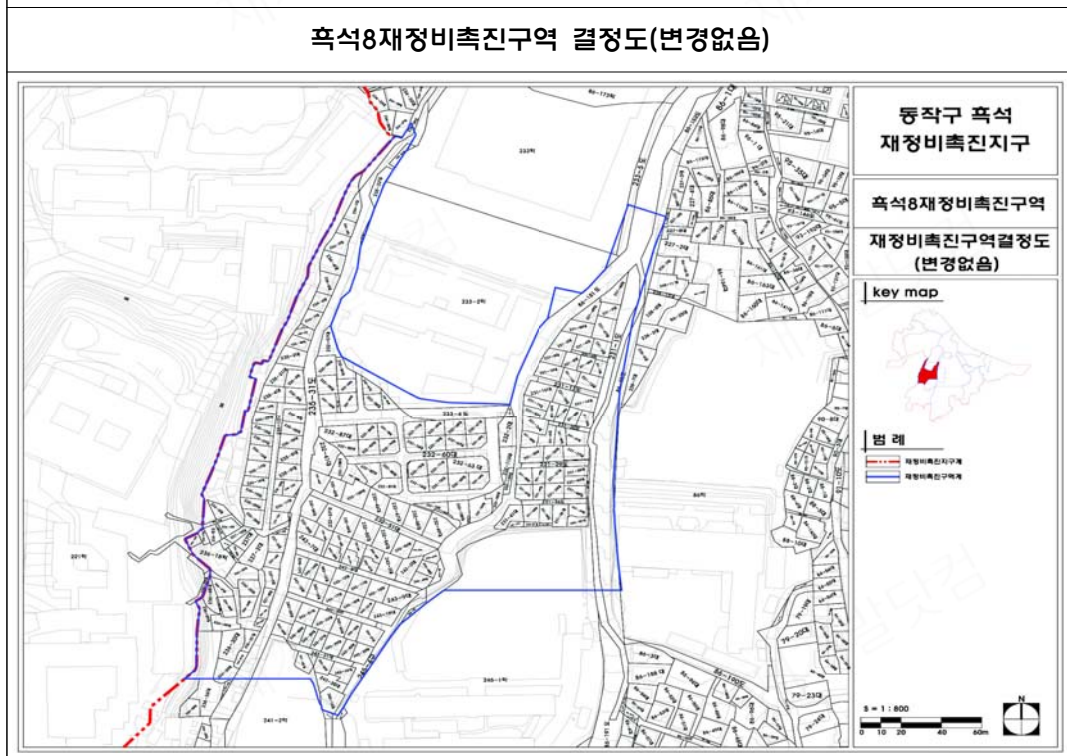
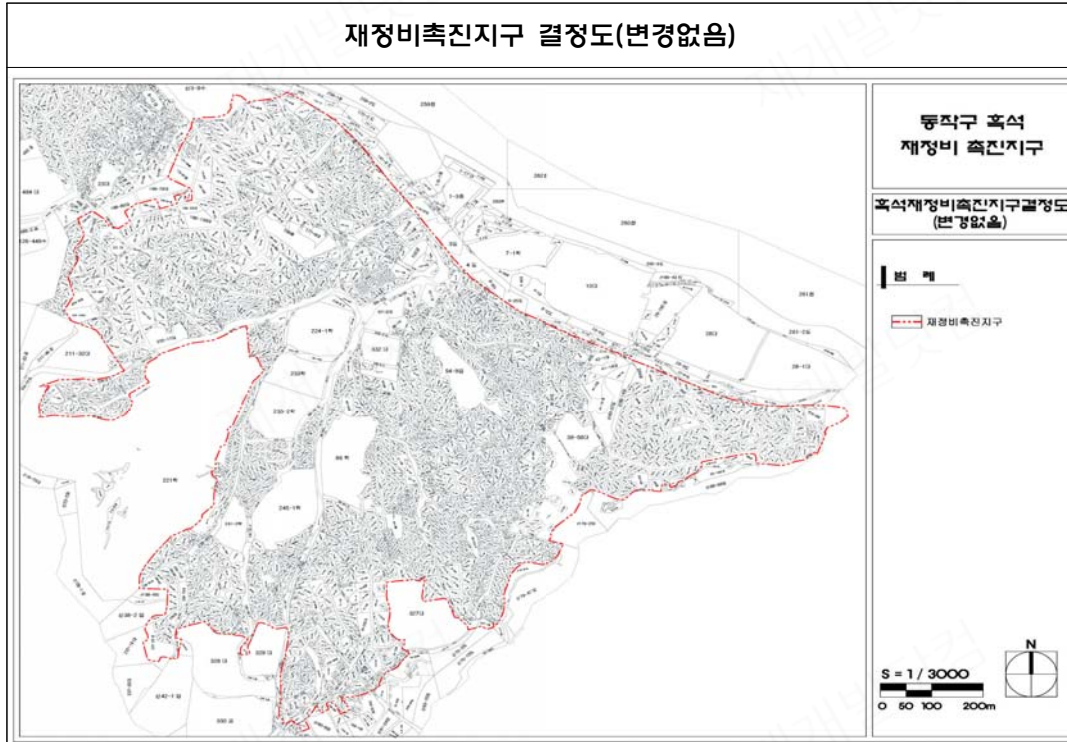
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	열공급 설비	-	흑석동 105번지일대	12,209.0	-	12,209.0	서고 307호 (08.9.11)	

마) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

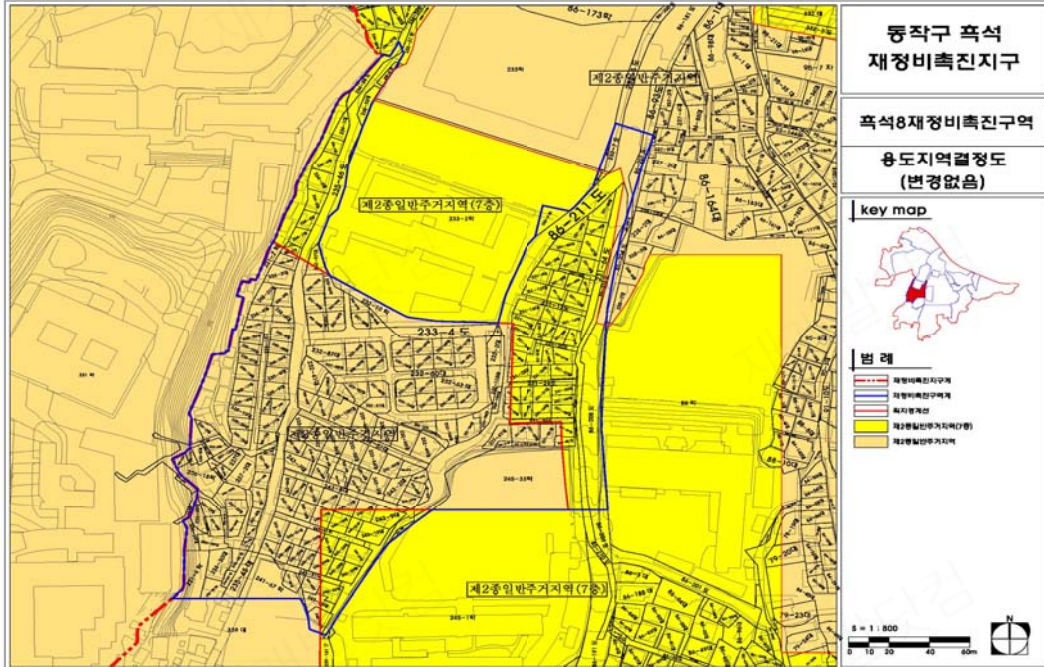
구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	흑석 지구단위계획구역	흑석동 186-19번지일대	26,841.0	주민참여형 재생사업

- 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획변경 수립 관련 사항은 「흑석재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시
- 지형도면은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 및 동작구 도시재생과에 비치한 도서와 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없음
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7223) 및 동작구 도시재생과(☎02-820-9805)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

□ 흑석8구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



흑석8구역 용도지역 결정도(변경없음)



흑석8구역 촉진계획 결정도(기정)

