

군포10 재개발사업 관리처분계획인가 고시

경기도 고시 제2010-293호(2010. 9.20.) 「군포시 군포역세권 재정비촉진지구 촉진계획 결정」에 따라 촉진(정비)구역으로 지정된 후 경기도 고시 제2012-299호(2012. 9.21.)에 따라 「도시 및 주거환경정비법」의 정비사업으로 전환, 군포시 고시 제2019-53호(2019. 8. 2.), 군포시 고시 제2021-10호(2021. 1.29.), 군포시 고시 제2021-86호(2021.10. 8.) 및 군포시 고시 제2022-148호(2022.11.30.)로 군포10 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 변경 및 지형도면 고시 및 군포시 고시 제2022-153호(2022.12. 9.)로 사업시행계획인가 고시된 군포시 당동 781번지 일원의 군포10 재개발사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 29일

군 포 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 군포10 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 군포시 당동 781번지 일원
- 나. 면 적 : 37,720.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 군포10 재개발정비사업조합(조합장:전두근)
- 나. 주 소 : 경기도 군포시 봉성로5번길 4(당동, 복성빌딩 3층)

4. 관리처분계획인가일 : 2024년 8월 29일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 이용 계획

(단위 : m²)

계	택 지			공공시설			
	소 계	공동주택	그 밖의 건축시설	소 계	도로	공원	주차장
37,720.7	23,632.2	16,501.77	7,130.43	14,088.5	8,625.1	3,243.6	2,219.8

나. 건축물의 규모 등 건축계획

용도	동수	층수	세대수		연면적(m ²) (용적률)	건축면적(m ²) (건폐율)	비고
			공동주택	오피스텔			
공동주택, 오피스텔, 판매시설	6	지하6층/ 지상49층	1,031 (분양 979/임대 52)	396	239,153.47 (612.42%)	8,270.56 (35%)	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획

(단위 : 세대, m²)

1) 공동주택 : 5개동

공급대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수														
	계	39	59A	59B	59C	70A	70B	70C	70D	84A	84B	119	126	135	137
계	1,031	43	172	43	86	152	38	88	181	134	90	1	1	1	1
조합원	395	2	51	3	1	51	3	1	80	133	69	1	0	0	0
보류시설	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
일반분양	574	5	103	39	84	100	34	86	100	0	20	0	1	1	1
임대	52	35	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2) 업무시설(오피스텔) : 1개동

공급대상	오피스텔 규모별(전용면적기준) 공급호수					
	계	28	53A	53B	64	87
계	396	216	72	36	36	36
조합원	17	5	1	1	9	1
보류시설	3	0	1	0	1	1
일반분양	376	211	70	35	26	34

3) 판매시설

공급대상	면적	비고
계	18,700.1973	M/D 수립 전
조합원	4,600	
일반분양	14,100.1973	

라. 권리자별 관리처분계획

(단위 : 인)

합계	분양신청자현황							청산	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택				상가	오피 스텔	현금 청산자		
		주택	주택/ 상가	주택/ 오피스텔	주택/ 상가/ 오피스텔					
401	370	345	11	8	1	3	2	28	1	2

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신설되는 정비기반시설(㎡)			폐지되는 정비기반시설(㎡)
종류	도로	주차장	공원	도로
규모	8,625.1	656.8	3,243.6	8,807.2

바. 기존 건축물의 철거예정 시기 : 이주 완료 후 8개월 이내

6. 관계서류 : 생략【군포10 재개발정비사업조합(☎031-427-7377)에 비치】. 끝.