

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 4. 11.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 4월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 3주 연속 상승

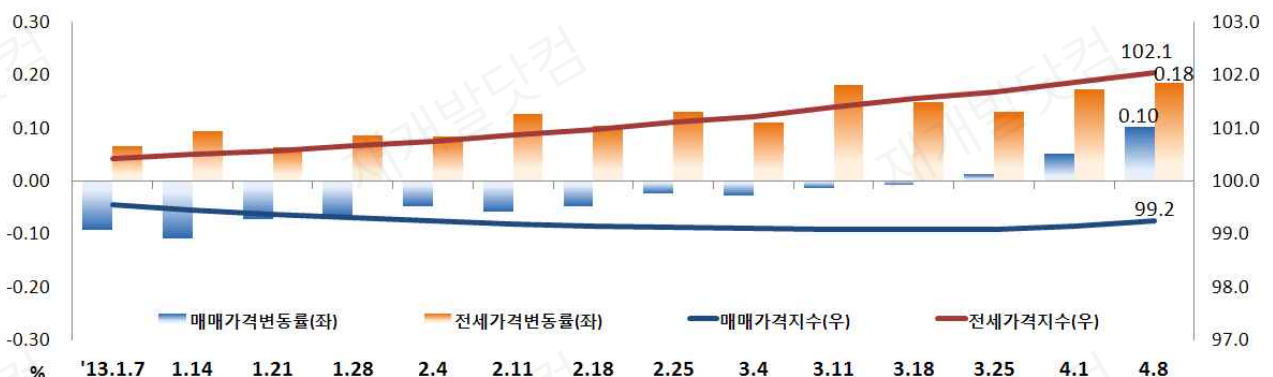
- 2013년 4월 8일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 4월 8일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승했으며, 전세가격은 0.18% 상승하였다고 발표했다.

* 전년말 대비 매매가격 0.40% 하락, 전세가격 1.69% 상승

전국 아파트가격 지수 및 변동률 추이

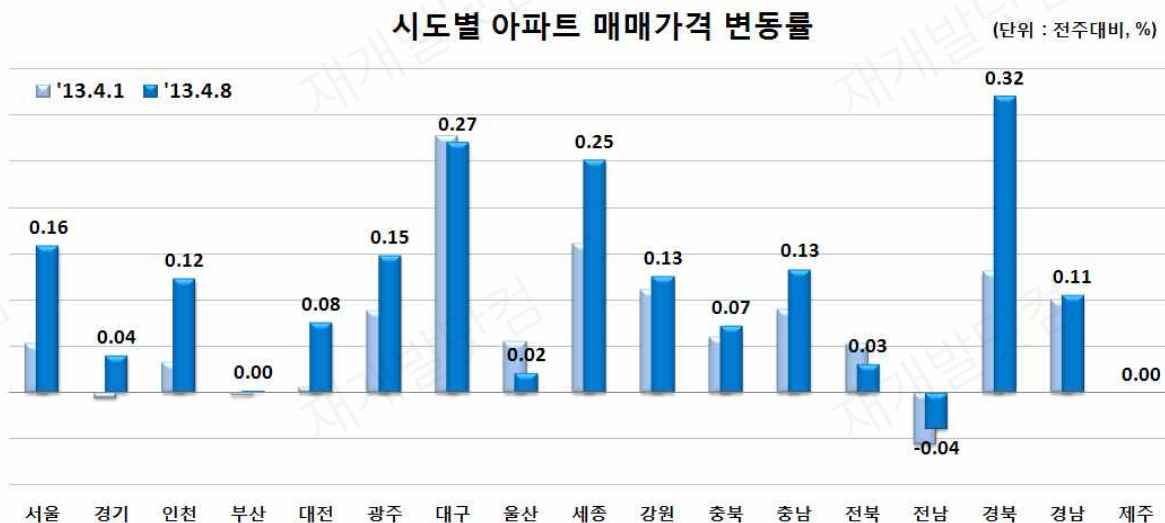
('12.11.26=100) (단위 : 전주대비, %, p)



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 4.1대책 발표 이후 매물 회수 움직임이 나타나는 가운데 혁신도시 인근 중소형 아파트의 오름세가 장기 지속되며 3주 연속 상승을 나타냈다.

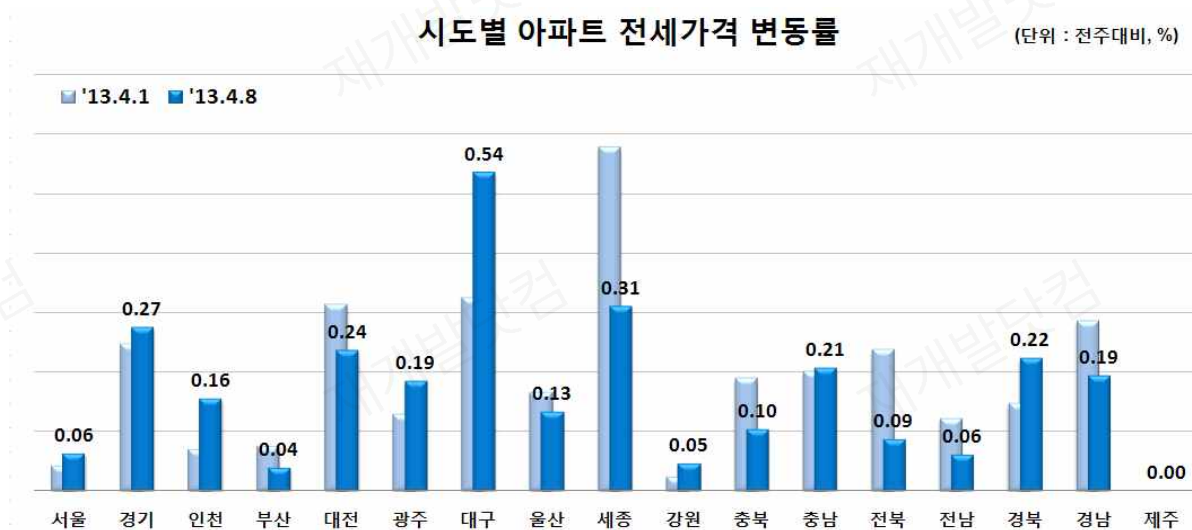
- 지역별로는 경북(0.32%), 대구(0.27%), 세종(0.25%), 서울(0.16%), 광주(0.15%), 충남(0.13%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.04%)는 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(106→111개) 및 보합(18→29개) 지역은 늘어났으며, 하락(53→37개) 지역은 줄어들었다.
- 한편, 서울 강북권과 경기 지역이 지난해 5월 7일 첫 조사 이래 48주 만에 상승세를 기록하였다.



- 규모별로는 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.02%), 아파트들은 상승한 반면, 102㎡초과~135㎡이하(-0.03%) 아파트는 하락하였으며, 85㎡초과~102㎡이하(0.00%)는 보합세를 기록하였다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.14%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 20년초과(0.08%) 아파트는 상승하였으며, 5년이하(0.00%)는 보합세를 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 혁신도시 기반시설 조성공사가 마무리 단계에 이르는 등 공공기관 지방이전이 본격화 됨에 따라 인근지역을 중심으로 상승세 나타나며 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였다.
- 지역별로는 대구(0.54%), 세종(0.31%), 경기(0.27%), 대전(0.24%), 경북(0.22%), 충남(0.21%) 등이 강세를 보였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(133 → 130개) 지역은 줄어들었으며, 보합(23 → 24개) 및 하락(21 → 23개) 지역은 늘어났다.
 - 충청남도 계룡시는 군 관사 신축으로 인한 이주수요 증가로 오름폭이 확대되며 8주 연속 상승세를 이어갔다.



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 135㎡초과(0.18%), 60㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%) 순으로 나타나 전 규모에서 상승하였다.
- 연령별로는 5년이하(0.23%), 5년초과~10년이하(0.22%), 15년초과~20년이하(0.22%), 10년초과~15년이하(0.18%), 20년초과(0.10%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

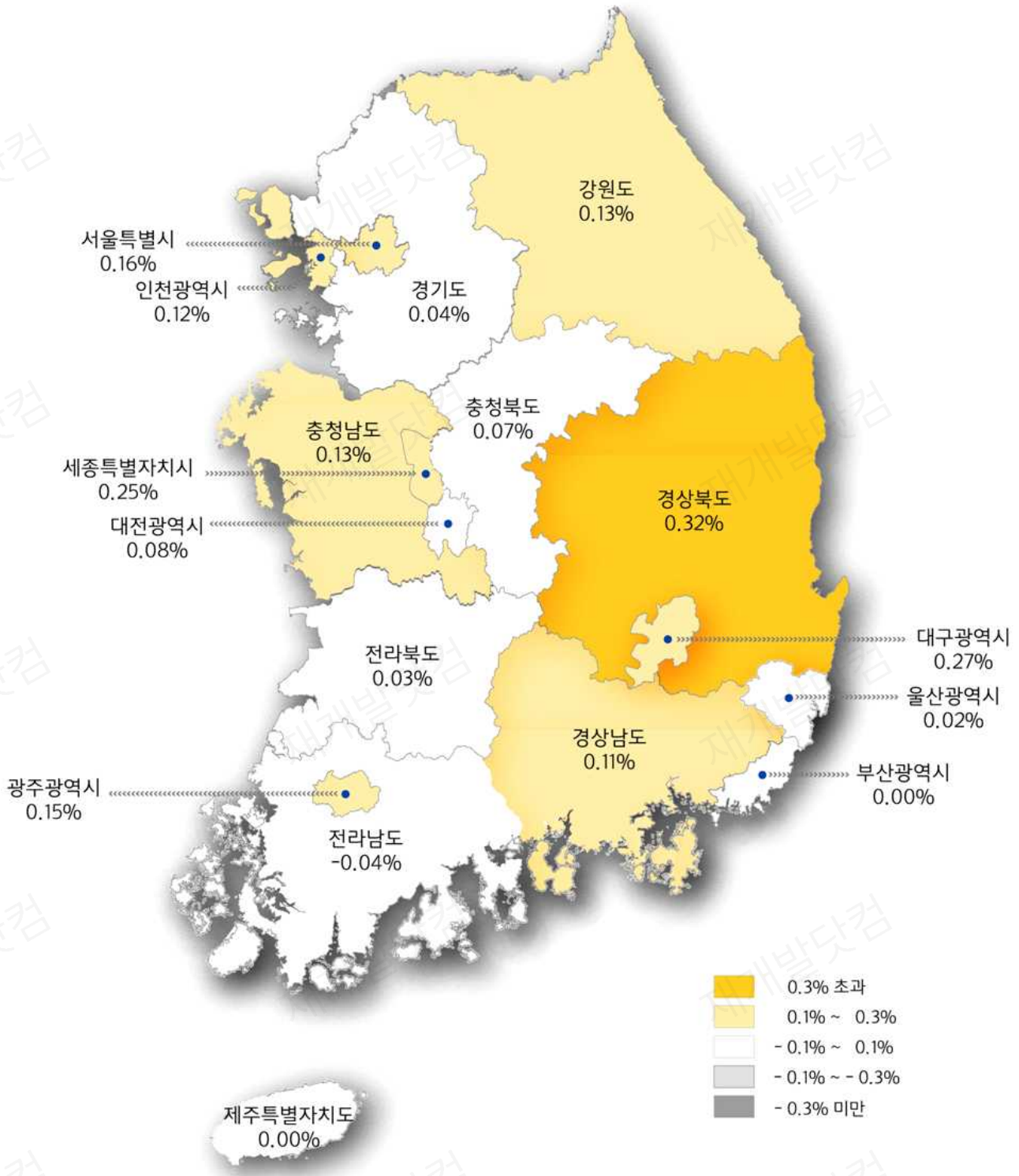
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.4.8. / 공표일 '13.4.12.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.4.8(금주)	'13.4.1(전주)	'13.4.8(금주)	'13.4.1(전주)
전국	0.10	0.05	0.18	0.17
수도권	0.09	0.02	0.19	0.15
지방	0.11	0.08	0.18	0.19
서울	0.16	0.05	0.06	0.04
경기	0.04	-0.01	0.27	0.25
인천	0.12	0.03	0.16	0.07
부산	0.00	0.00	0.04	0.08
대전	0.08	0.01	0.24	0.31
광주	0.15	0.09	0.19	0.13
대구	0.27	0.28	0.54	0.32
울산	0.02	0.06	0.13	0.17
세종	0.25	0.16	0.31	0.58
강원	0.13	0.11	0.05	0.02
충북	0.07	0.06	0.10	0.19
충남	0.13	0.09	0.21	0.20
전북	0.03	0.05	0.09	0.24
전남	-0.04	-0.06	0.06	0.12
경북	0.32	0.13	0.22	0.15
경남	0.11	0.10	0.19	0.29
제주	0.00	0.00	0.00	0.00