

●국토교통부공고 제2026-107호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정합니다.

2026년 01월 29일

국토교통부장관

토지거래허가구역 지정 공고문

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(k㎡)	비 고
합 계			3.68	
경기	과천시	주암동	3.52	과천경마장 공공주택지구 개발사업 및 그 인근지역
		과천 동	0.16	

2. 허가구역 지정기간 : 2026년 2월 3일부터 2031년 2월 2일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	200㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500㎡ 초과
	임 야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에서 확인*

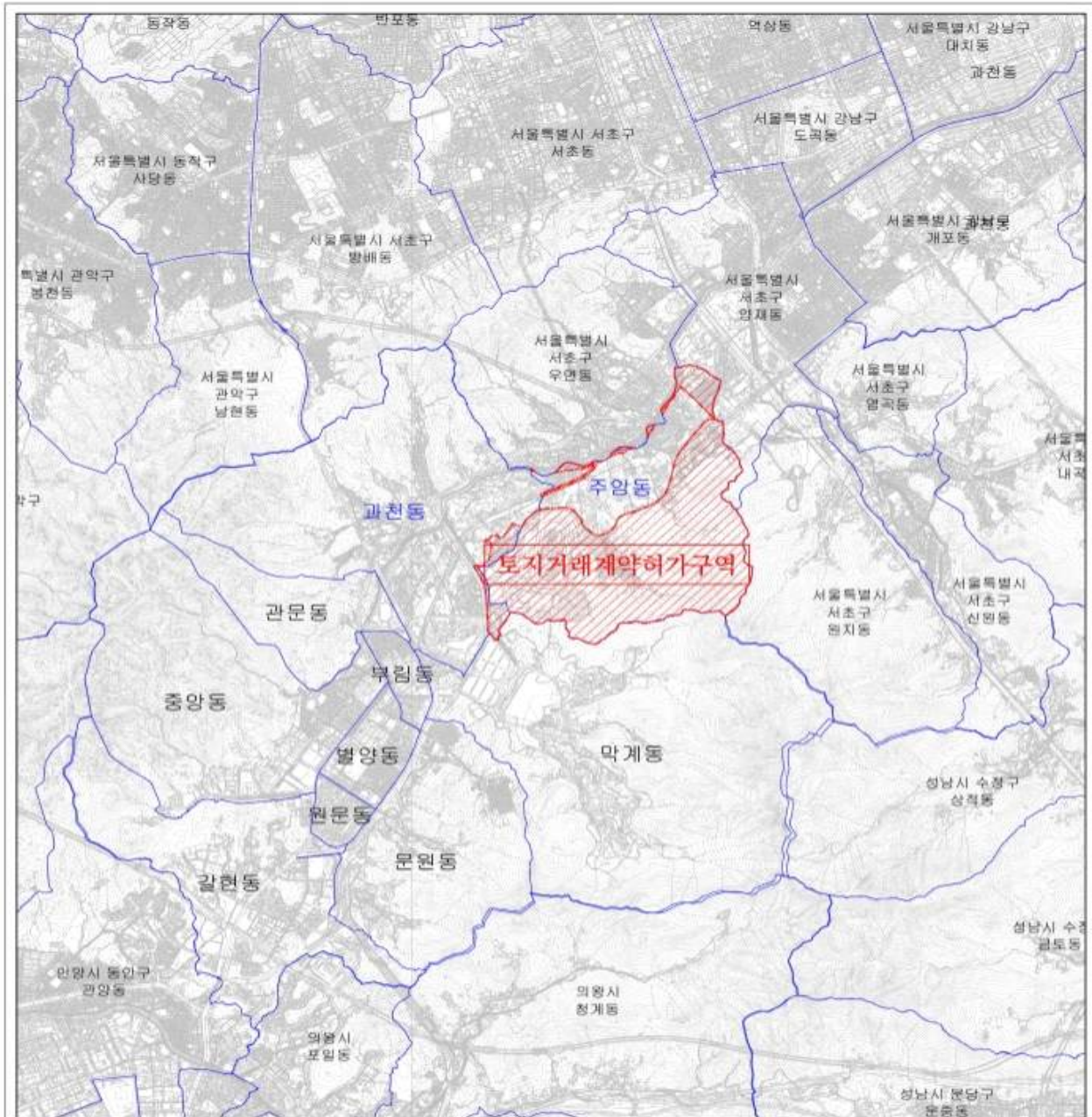
* 뉴스·소식-공지사항-토지거래허가구역 지정 공고

※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임1 자료 참조

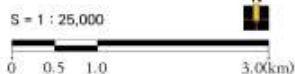
※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

【 과천경마장 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 신규 지정 】



과천경마장 부지

토지거래계약허가구역도



범례

토지거래계약허가구역

행정구역 경계