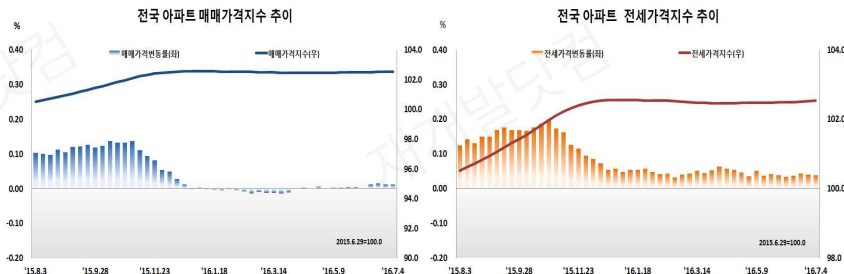


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 7. 14(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 7월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 14일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 7월 11일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 서울인구 유입되는 경기도, 입지와 교통여건 따라 국지성 심화 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 7월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 서울 뉴타운 및 하남미사지구 등 수도권 신규 분양시장에 높은 관심이 이어지는 가운데, 접근성이 양호하거나 개발호재가 있는 지역은 상승한 반면, 신규 공급이 많거나 경기가 침체된 지역은 하락하는 국지성을 보이며 **지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)**하였고, **전세가격**은 신규 입주아파트의 전세공급이 누적되는 지역은 하락세가 이어지고 있으나, 저금리에 따른 집주인의 월세전환으로 수급불균형이 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권의 경우 중도금 대출 보증제도 개선*이 적용되지 않은 흑석뉴타운과 하남미사지구 등의 신규 분양이 높은 청약률을 기록하고 압구정동 등 강남권 재건축단지를 중심으로 상승한 반면, 지방은 신규 입주물량이 많거나 조선, 철강 등 산업경기가 침체된 지역에서 하락세 이어지며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

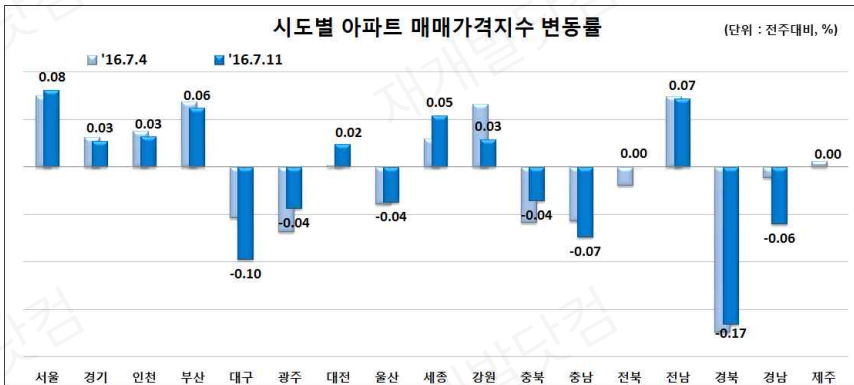
* '16.7.1일 이후 입주자모집공고 주택에 적용

- **수도권**(0.05%)은 서울은 상승폭 확대되었으나 인천은 상승폭 축소, 경기는 상승폭 유지되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였고, **지방**(-0.03%)은 세종은 상승폭 확대되고 대전은 보합에서 상승 전환 되었으나, 부산과 강원은 상승폭 축소되고 신규 공급물량 부담으로 대구, 경북, 충남 등에서 하락세를 이어가며 지난주 대비 하락폭이 확대(0.01%p)되었다.
- **시도별**로는 서울(0.08%), 전남(0.07%), 부산(0.06%), 세종(0.05%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.17%), 대구(-0.10%), 충남(-0.07%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(92→96개) 지역은 증가하였고, 보합(29→26개) 지역 및 하락(55→54개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.06%)은 서대문구와 마포구가 직주근접 수요 증가로 상승폭 확대되었으나, 용산구, 은평구 등을 중심으로 지난주 대비 축소(0.01%p)되었고, **강남권**(0.10%)은 압구정 재건축정비계획안 주민공람 예정(8~9월)에 따른 기대감으로 재건축단지를 중심으로 강남구가 상승폭 확대되고, 영등포구, 관악구, 양천구가 상승을 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)되었다.
 - (주요지역) 영등포구(0.14%), 관악구(0.14%), 양천구(0.13%), 강남구(0.13%), 서초구(0.11%), 강서구(0.11%), 동작구(0.10%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05
지방	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
서울	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08
강북	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06
강남	0.08	0.11	0.11	0.12	0.16	0.15	0.08	0.10



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%), 5년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.02%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 기준금리 인하와 디딤돌 대출 등 정책효과에 따라 전세수요가 일부 매매수요로 전환된 가운데, 신규 입주아파트의 전세공급이 많은 일부 지역에서는 하락하였으나 임대인의 월세 전환으로 인한 수급불균형으로 상승세 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.
- 수도권(0.07%)은 서울은 지난주 대비 상승폭 확대, 경기는 상승폭 유지, 인천은 상승폭 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭이 유지되었고, 지방(0.00%)은 충북은 주택가격 하락세에 따른 전세유지 수요 영향으로 상승폭 확대되고 세종과 부산 등의 상승세는 이어지나, 경남은 지역경기 침체로 거제, 창원을 중심으로 하락 전환되고 대구의 하락폭 확대로 3주 연속 보합을 기록하였다.
- 시도별로는 세종(0.38%), 부산(0.09%), 서울(0.09%), 인천(0.08%), 충북(0.07%), 경기(0.06%) 등은 상승하였고, 대구(-0.14%), 경북(-0.11%), 충남(-0.05%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(105→115개) 지역은 증가하였고, 보합(32→23개) 지역 및 하락(39→38개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.09%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.09%)**은 광진구는 인근 하남미사지구, 위례신도시 등으로 전세수요가 분산되며 보합을 기록하였으나, 마포구, 동대문구, 중구 등에서 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.09%)**은 서초구와 강동구는 상승 전환되고 관악구가 강남순환도시고속도로 개통으로 인한 접근성 개선으로 상승을 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.19%), 마포구(0.17%), 동대문구(0.16%), 동작구(0.16%), 양천구(0.15%), 강서구(0.14%), 중구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서울	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09
강북	0.06	0.09	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09
강남	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.09	0.07	0.09

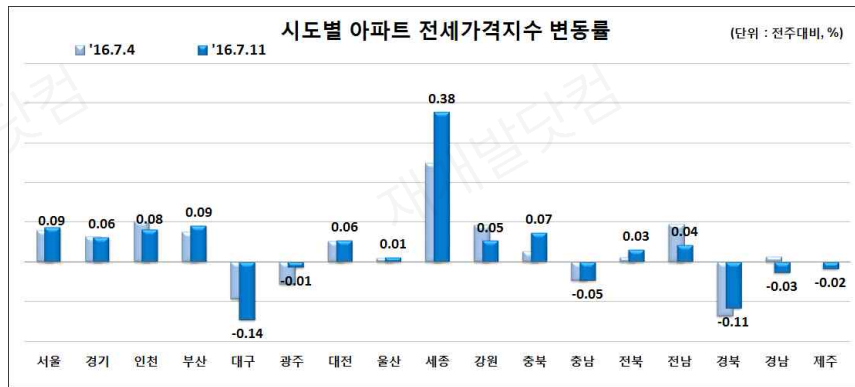
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 20년초과(0.05%), 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

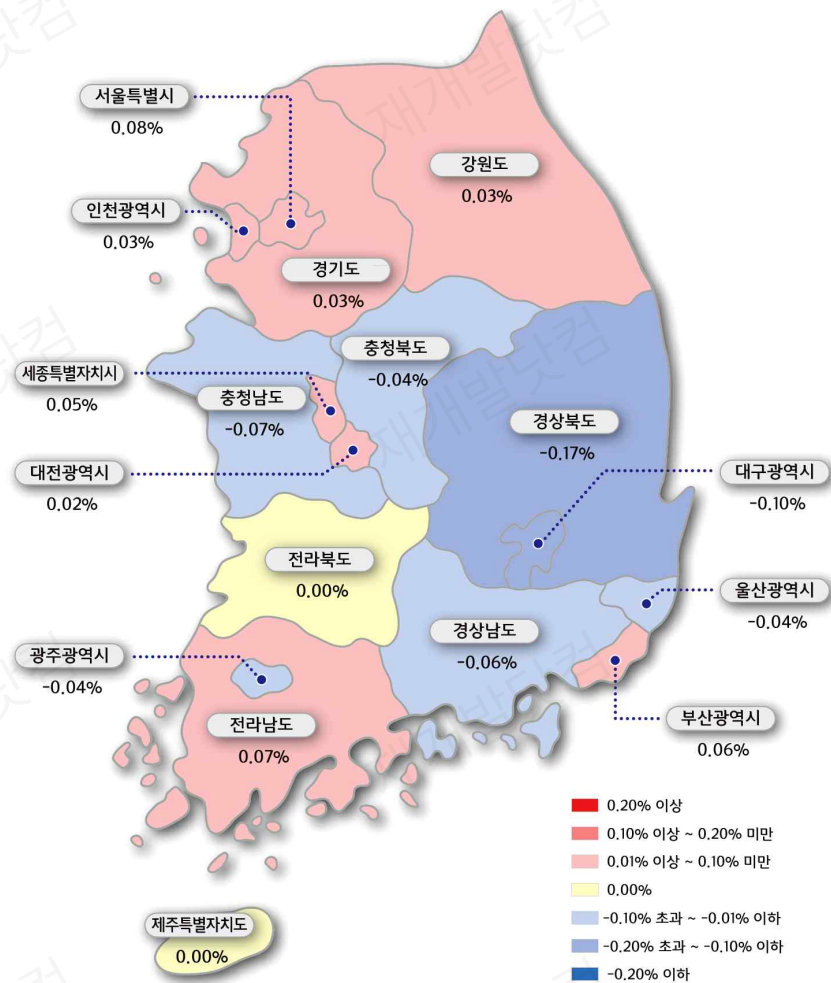
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

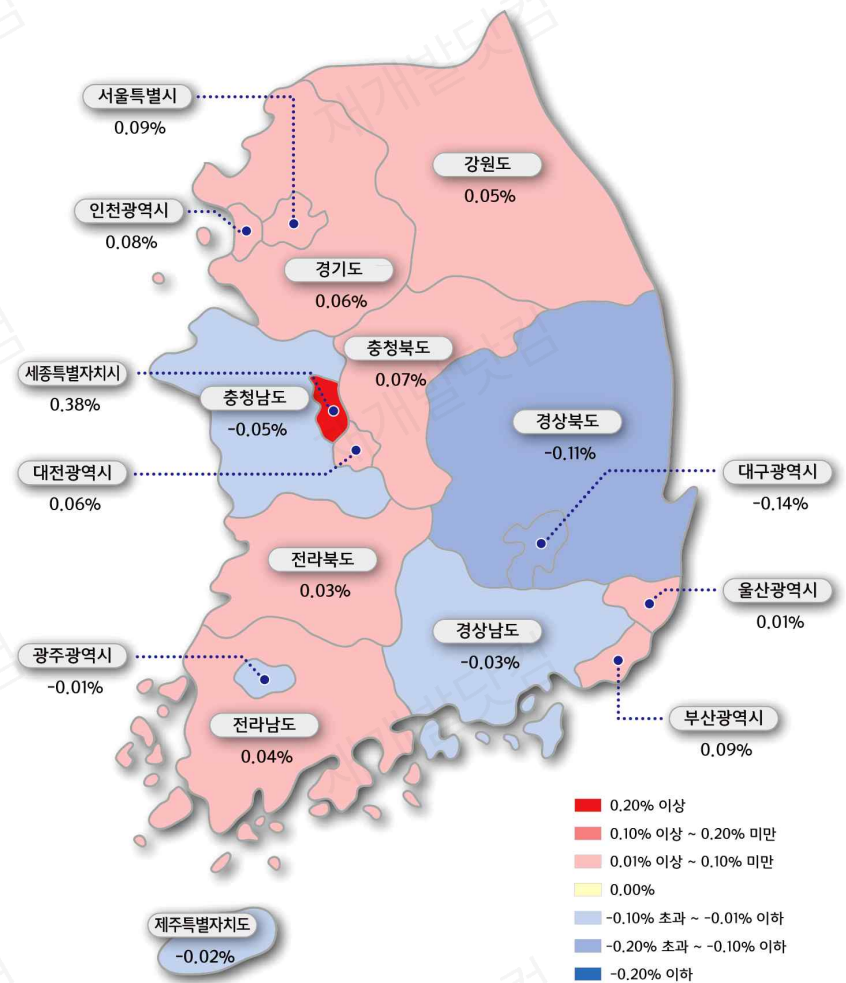
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.11 / 공표일 '16.7.15)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.11 / 공표일 '16.7.15)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	
전국	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	지난주동일
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	하락폭확대
서울	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	상승폭확대
서울 강북권역	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	상승폭축소
서울 노원	0.05	0.05	0.04	0.08	0.07	상승폭축소
서울 강남권역	0.12	0.16	0.15	0.08	0.10	상승폭확대
서울 서초	0.17	0.18	0.18	0.07	0.11	상승폭확대
서울 강남	0.23	0.35	0.34	0.08	0.13	상승폭확대
서울 송파	0.06	0.09	0.12	0.03	0.01	상승폭축소
서울 강동	0.12	0.17	0.17	0.03	0.08	상승폭확대
서울 양천	0.19	0.16	0.17	0.13	0.13	지난주동일
경기 성남분당	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04	상승폭확대
경기 안양동안	0.14	0.10	0.06	0.04	0.02	상승폭축소
경기 과천	0.22	0.31	0.27	0.04	0.08	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	
전국	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	지난주동일
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	지난주동일
서울	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강북권역	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09	지난주동일
서울 노원	0.04	0.05	0.03	0.04	0.04	지난주동일
서울 강남권역	0.07	0.08	0.09	0.07	0.09	상승폭확대
서울 서초	-0.03	0.01	0.01	-0.02	0.01	상승전환
서울 강남	0.02	0.01	0.01	0.01	0.09	상승폭확대
서울 송파	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.00	지난주동일
서울 강동	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	0.01	상승전환
서울 양천	0.20	0.18	0.25	0.12	0.15	상승폭확대
경기 성남분당	0.07	0.04	0.04	0.03	0.03	지난주동일
경기 안양동안	0.19	0.21	0.05	0.06	0.03	상승폭축소
경기 과천	0.09	0.01	0.11	0.00	0.06	상승전환
경기 용인수지	0.04	0.04	0.01	0.00	0.01	상승전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05
지방	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
서울	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08
경기	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
인천	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
부산	0.06	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	0.06
대구	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.08	-0.09	-0.05	-0.10
광주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04
대전	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
울산	0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04
세종	0.00	-0.04	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.03	0.05
강원	0.03	0.05	0.04	0.04	0.02	0.06	0.07	0.03
충북	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.05	-0.10	-0.06	-0.04
충남	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.06	-0.07
전북	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
전남	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.07	0.07
경북	-0.16	-0.17	-0.14	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17
경남	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01	-0.06
제주	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.02	0.01	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서울	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09
경기	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08	0.06	0.06
인천	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08
부산	0.07	0.06	0.10	0.06	0.09	0.08	0.08	0.09
대구	-0.12	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13	-0.09	-0.14
광주	0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.01
대전	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06
울산	0.04	0.02	-0.02	0.02	0.00	-0.06	0.01	0.01
세종	0.06	0.11	0.25	0.28	0.28	0.24	0.25	0.38
강원	0.07	0.05	0.04	0.06	0.04	0.07	0.09	0.05
충북	0.13	0.06	0.01	0.01	0.05	0.06	0.03	0.07
충남	-0.08	-0.03	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
전북	0.02	0.00	0.02	0.03	0.01	0.06	0.01	0.03
전남	0.04	0.05	0.01	0.01	0.03	0.00	0.10	0.04
경북	-0.09	-0.16	-0.12	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14	-0.11
경남	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.05	0.00	0.01	-0.03
제주	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

