

서울특별시 마포구 고시 제2019- 188호

아현2구역주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)호 아현재정비촉진지구 지정 및 아현재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.)로 아현재정비촉진계획(아현2구역) 결정되고, 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.)로 재정비촉진계획 변경결정되고, 서울특별시 마포구고시 제2013-143호(2013.8.22.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 마포구고시 제2016-73호(2016.6.9.)로 관리처분계획인가된 마포구 아현동 662번지 일대의 아현2구역주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 동법 제78조 제4항에 의거 다음과 같이 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 아현2구역주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 662번지 일대
- 2) 면 적 : 65,553.90㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 아현2구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이영선)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 아현동 353-29, 3층

라. 관리처분계획인가일 : 2016년 6월 3일

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 건축계획

주용도	층수(층)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	주차대수 (대)	비고
공동주택 및 복리시설	지하5/ 지상25	9,281.37	209,040.24	18.79	249.51	1,581	

- 토지이용계획

계	공동주택	그밖의 건축시설	도로	공원	비고
65,553.90㎡	49,402.10㎡	812.30㎡	10,909.90㎡	4,429.60㎡	

- 권리자별 관리처분

권리자별	대상	분양			청산	수용	협의매수	그밖의 처분
		소계	주택	상가				
계	1,470	1221	1211	10	245	-	4	-

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변경사항 없음

3) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

- 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

종 류	규 모	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	10,909.90㎡	아현2구역 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
공 원	4,429.60㎡	아현2구역 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속

- 용도폐지되는 정비기반시설의 명세 : 변경사항 없음

4) 기존건축물의 철거 예정시기 : 변경사항 없음