

서울특별시 은평구 공고 제2026-1202호

갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어 동법 제29조제6항의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 사업시행계획인가 전 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖의 이해관계인에게 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람공고 하오니,
2. 공람의견이 있는 경우 공람기간 내 은평구청 정비사업신속추진과(☎02-351-7473) 또는 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 사무소(☎02-353-3538)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2026.06.25. ~ 2026.07.09. (14일 이상)

나. 공람 및 의견서 제출 장소

- 1) 은평구청 4층 정비사업신속추진과 (☎02-351-7473)
- 2) 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 (☎02-353-3538)
- 주소 : 서울특별시 은평구 갈현로33길 4, 2층

다. 사업시행계획인가 신청내용

- 사업의 종류 및 명칭 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업
- 사업시행구역 위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대
- 사업시행구역 면적 : 5,378.40㎡
- 사업시행자 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 (조합장 : 박윤묵)
- 사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월 이내

라. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수	최고높이	용도
5,378.40	34.62	248.22	20,598.0424	지하2층/ 지상16층	46.20m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

바. 기타사항 : 기타 관계서류는 은평구청 정비사업신속추진과 및 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합에 비치하여 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖의 이해관계인에게 보이며, 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 정비사업신속추진과 (☎02-351-7473) 또는 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-353-3538)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서, 관련 법령의 검토과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.

공 랑 의 건 서

사업명	갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업						
의견 제출자	성 명		생년월일				
	관련 주소 (소유지 주소)	서울특별시 은평구 갈현동					
	거주지 주소						
	전화번호						
제 목 (의견요지)							
제 출 의 견							

본인은 은평구 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업 사업시행계획(안)과 관련하여 상기와 같이 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

의견제출인 : (서명) 또는 (인)

은평구청장 귀하