

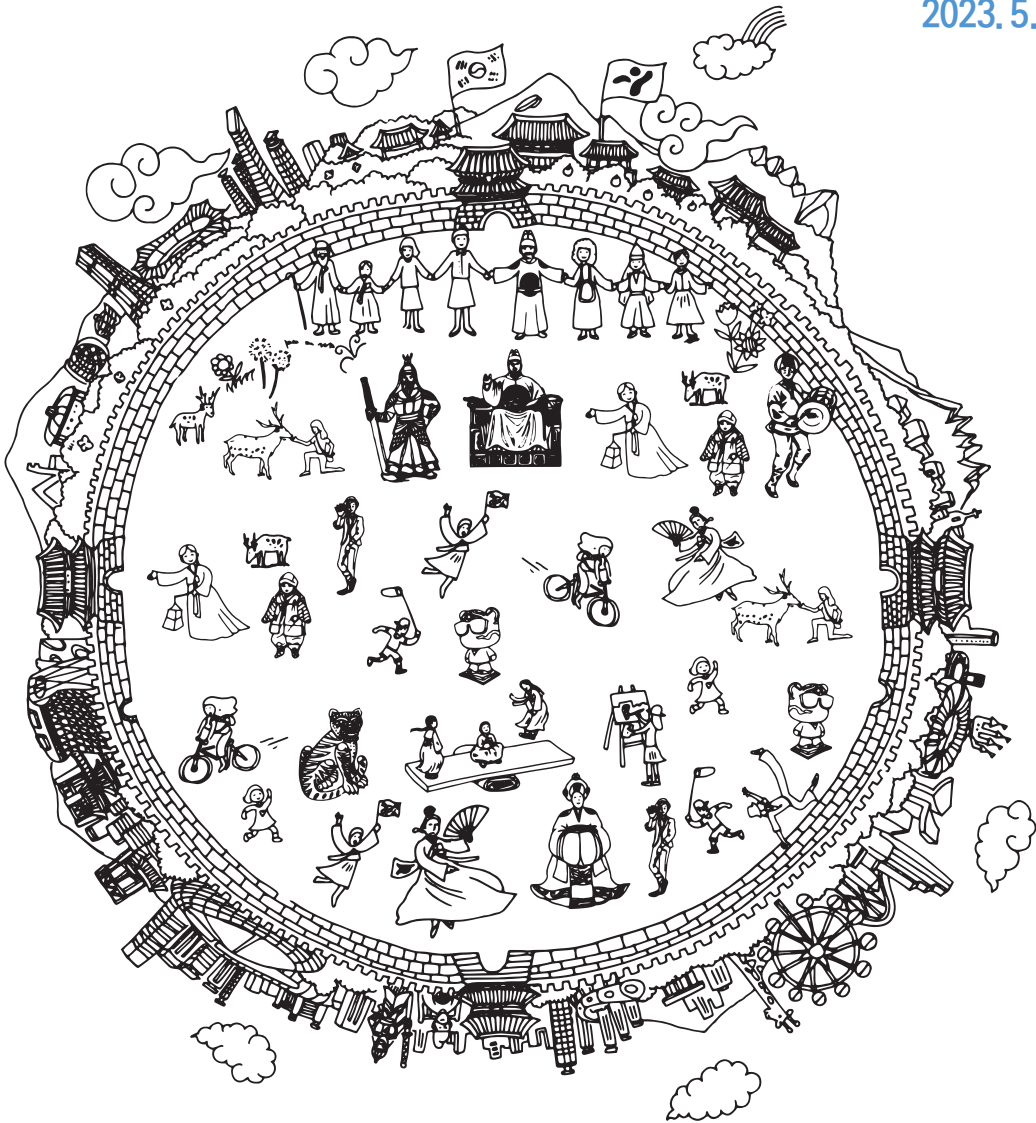
동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3876호
2023. 5. 25.(목)



목 차

◆ 자치법규 등

[입법예고]

2023 - 1538

..... 5

◆ 고 시

2023 - 190

()

..... 12

2023 - 194

4

()

..... 18

2023 - 195

2

()

..... 56

2023 - 196

1

()

..... 88

2023 - 197

(

)

()

..... 116

2023 - 198 가

..... 183

2023 - 199 3

..... 184

2023 - 200

2가A

4

..... 186

2023 - 201

·

가

..... 199

2023 - 202

..... 204

2023 - 203

(1 - 1)

()

..... 205

2023 - 204

(

624

)

..... 223

2023 - 205

,

(2)

()

..... 235

2023 - 207

,

(9)

()

..... 256

2023 - 210

(

172 - 67

)

..... 288

2023 - 211	8	()	
	()	()	296
2022 - 212			299

◆ 공 고

2023 - 1467	2023	' 8		300
2023 - 1489				302
2023 - 1494		()		305
2023 - 1496				312
2023 - 1499		(,)		317
2023 - 1502				318
2023 - 1503			1	324
2023 - 1516	2023	5		329
2023 - 1517				333
2023 - 1518	「	」	(•)	335
2023 - 1522				339
2023 - 1523				341
2023 - 1525		()		342
2023 - 1526		.		345
2023 - 1527				347
2023 - 1528				349
2023 - 1529				363
2023 - 1530		()	()	365
		가 ()		367
2023 - 1532				368
2023 - 1533				396
2023 - 1540				

◆ 서울특별시공직자윤리위원회공고

2023 - 5	2023		401
----------	------	--	-----

◆ 구 고 시

2023 - 66	()	가 ()	404
2023 - 54	()	가 ()	407
2023 - 55	()	가 ()	409

2023 - 56	()	가 ( )	.....	411
2023 - 57	1	()		
	( )		.....	413
2023 - 66	( )	( )	.....	416
2023 - 73	()	()		
	( )		.....	420
2023 - 78	()	가 ( )	.....	429
2023 - 79	()	가 ( )	.....	430
2023 - 81	( )	( )	.....	434

◆ 구 공 고

2023 - 724	()	()	가	
	( )		.....	435
2023 - 783	( )	( )	.....	439
2023 - 784	( )	( )	.....	440
2023 - 741	(:)	()	()	 441
2023 - 955	()	()		
	( )		.....	442
2023 - 1043	(:)	()	()	
	( )		.....	443
2023 - 982	()	()	()	
	( )		.....	444
2023 - 1002	()	()	()	
	( )		.....	445
2023 - 1183		()	()	 474
2023 - 1332		()	()	 490
2023 - 1199	()	가		
	( )		.....	500
2023 - 1202	()	()		 502
2023 - 1203	()	가	()	 503

◆ 사업소고시

2023 - 155	가 ( )	.....	506
2023 - 156	가 ( )	.....	507

◆ 기 타

2023 - 22	( )	.....	508
2023 - 168	가 ( )	.....	509
2023 - 169	가 ( )	.....	510
2023 - 170	가 ( )	.....	511

◆ 정 정

2023 - 191	( )	.....	512
2023 - 192	2가 ( )	.....	522

자치법규 등

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2023-1538호

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「
」 6 . 「
」

2023 5 25

1.

2 가

2.

가. 2 가 (2)
 . 가 (3 , 1, 3)
 . 「 」() (1, 3)

3.

. 2023 6 14
(:)

가.

- (1) (.)
(2) (,),

. : . . .

(1) FAX: 02)2133 - 0752

(2) E - mail: ksy923@seoul.go.kr

(3) : 124, 2 6

(4) : (<http://legal.seoul.go.kr>)

. : (02 - 2133 - 9576)

(<http://legal.seoul.go.kr>)

.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 결의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

1 “ ㄱ ”
 ㄱ 18 ” “ ㄱ ” ㄱ 18 ㄱ
 ㄱ ” .

3 1 1 “ 8 1 1 ” “ 8 1 ” , 4 1
 “ 3 ” “ 2 ” , 2 “ 4 ” “ 3 ” .

1 “ m^2 ” “ ” , “ 65 ”
 “ 65 ” , “ 3 ” “ 2 ” , “ 4 ” “ 3 ” .

2 가 .

⑥ 공급신청자의 미성년 자녀의 수	3자녀 이상		2자녀		1자녀
--------------------	--------	--	-----	--	-----

2 “ 65 ” “ 65 ” .

3 “ 4 ” “ 3 ” ,
 “ ㄱ ” ㄱ 13 2 ” “ ㄱ ” ㄱ 13
 3 ” .

「 」 18 3 10 가 . 2 3 . 1. 「 」 3 : 60 85 2. 「 」 4 : 85		----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 1. ----- 2 ----- ----- ----- ----- ----- 2. ----- 3 ----- ----- ----- ----- -----	
[1] (3 2)		[1] (3 2)	
구 분	선 정 기 준	구 분	선 정 기 준
청약자격	① 서울특별시 거주 ② 무주택세대구성원 ※ 단독세대주는 전용면적 40제곱미터 이하의 경우에만 신청이 가능함	청약자격	① 서울특별시 거주 ② 무주택세대구성원 ※ 단독세대주는 전용면적 40제곱미터 이하의 경우에만 신청이 가능함
선정순위	※ 85㎡ 이하 ○ 제1순위: 청약저축 2년경과, 24회 이상 납입한 사람 ○ 제2순위: 청약저축 6월경과, 6회 이상 납입한 사람 ○ 제3순위: 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 사람 ※ 85㎡ 초과 ○ 제1순위: 청약예금 가입 1년 경과된 사람 ○ 제2순위: 1순위에 해당되지 아니하는 사람	선정순위	※ 85제곱미터 이하 ○ 제1순위: 청약저축 2년경과, 24회 이상 납입한 사람 ○ 제2순위: 청약저축 6월경과, 6회 이상 납입한 사람 ○ 제3순위: 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 사람 ※ 85제곱미터 초과 ○ 제1순위: 청약예금 가입 1년 경과된 사람 ○ 제2순위: 1순위에 해당되지 아니하는 사람
소득기준	· 제3조 적용	소득기준	· 제3조 적용
자산기준	· 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 적용	자산기준	· 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제3항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 적용
입주자 저축	○ 주택청약종합저축, 청약저축, 청약예금	입주자 저축	○ 주택청약종합저축, 청약저축, 청약예금

우선공급	○ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 3년 이상 부양자: 5% 범위 내 ○ 민법상 미성년자인 자녀를 3명 이상 둔 사람: 15% 범위 내(85㎡ 이하) ○ 민법상 미성년자인 자녀를 4명 이상 둔 사람: 10% 범위 내(85㎡ 초과) (이하 생략)					우선공급	○ 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 3년 이상 부양자: 5% 범위 내 ○ 민법상 미성년자인 자녀를 2명 이상 둔 사람: 15% 범위 내(85제곱미터 이하) ○ 민법상 미성년자인 자녀를 3명 이상 둔 사람: 10% 범위 내(85제곱미터 초과) (이하 생략)																																																																																																																												
	특별공급 (생략)						특별공급 (현행과 같음)																																																																																																																												
	동일순위 경쟁 시 (생략)						동일순위 경쟁 시 (현행과 같음)																																																																																																																												
[2]						[2]																																																																																																																													
(3 3)						(3 3)																																																																																																																													
가. . 가						가. . 가																																																																																																																													
<table><tr><th>구 분</th><th>5점</th><th>4점</th><th>3점</th><th>2점</th><th>1점</th></tr><tr><td>① (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>② (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>③ (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>④ (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수</td><td>5자녀 이상</td><td>4자녀</td><td>3자녀</td><td>2자녀</td><td>1자녀</td></tr><tr><td>⑥ (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑦ (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑧ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑦ (생략)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						구 분	5점	4점	3점	2점	1점	① (생략)						② (생략)						③ (생략)						④ (생략)						⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수	5자녀 이상	4자녀	3자녀	2자녀	1자녀	⑥ (생략)						⑦ (생략)						⑧ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점						⑦ (생략)						<table><tr><th>구 분</th><th>5점</th><th>4점</th><th>3점</th><th>2점</th><th>1점</th></tr><tr><td>① (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>② (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>③ (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>④ (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수</td><td>3자녀 이상</td><td>≤2명></td><td>2자녀</td><td>≤1명></td><td>1자녀</td></tr><tr><td>⑥ (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑦ (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑧ 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑦ (현행과 같음)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						구 분	5점	4점	3점	2점	1점	① (현행과 같음)						② (현행과 같음)						③ (현행과 같음)						④ (현행과 같음)						⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수	3자녀 이상	≤2명>	2자녀	≤1명>	1자녀	⑥ (현행과 같음)						⑦ (현행과 같음)						⑧ 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점						⑦ (현행과 같음)					
구 분	5점	4점	3점	2점	1점																																																																																																																														
① (생략)																																																																																																																																			
② (생략)																																																																																																																																			
③ (생략)																																																																																																																																			
④ (생략)																																																																																																																																			
⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수	5자녀 이상	4자녀	3자녀	2자녀	1자녀																																																																																																																														
⑥ (생략)																																																																																																																																			
⑦ (생략)																																																																																																																																			
⑧ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점																																																																																																																																			
⑦ (생략)																																																																																																																																			
구 분	5점	4점	3점	2점	1점																																																																																																																														
① (현행과 같음)																																																																																																																																			
② (현행과 같음)																																																																																																																																			
③ (현행과 같음)																																																																																																																																			
④ (현행과 같음)																																																																																																																																			
⑤ 공급신청자의 미성년 자녀의 수	3자녀 이상	≤2명>	2자녀	≤1명>	1자녀																																																																																																																														
⑥ (현행과 같음)																																																																																																																																			
⑦ (현행과 같음)																																																																																																																																			
⑧ 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우(공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다) : 2점																																																																																																																																			
⑦ (현행과 같음)																																																																																																																																			
65 ()						65 ()																																																																																																																													
[3]						[3]																																																																																																																													

(3 4)		(3 4)	
구 분	선 정 기 준	구 분	선 정 기 준
청약자격	(생략)	청약자격	(현행과 같음)
선정순위	제1순위 입주자모집공고일 현재 「민법」상 미성년 자녀 수 <u>4명</u> 이상의 자녀를 둔 무주택세대구성원	선정순위	제1순위 입주자모집공고일 현재 「민법」상 미성년 자녀 수 <u>3명</u> 이상의 자녀를 둔 무주택세대구성원
소득기준	제3조 적용	소득기준	제3조 적용
자산기준	「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 적용	자산기준	「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제3항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 적용
입주자저축	(생략)	입주자저축	(현행과 같음)
선정기준	(생략)	선정기준	(현행과 같음)
기 타	(생략)	기 타	(현행과 같음)

고 시

◆ 서울특별시고시 제2023-190호

버스전용차로 변경(신설) 고시

가 () 「 」 15
 , 9 .

2023 5 25

가.

도로 구분	구 간	가로명	연장 (km)	전용차로 종 류	시행일
일반 도로	행주대교남단교차로 → 방화중학교	개화동로	2.0	시간제 가로변 버스전용차로	' 23. 5.

전일제(가로변 버스전용차로)
☐ 운영시간 : 07시~21시, 토요일·공휴일 제외

도 로 명	운영구간	거리(km)	운영개시
과천대로	남태령전원마을 → 서울시계	1.1	' 93. 2.
현충로	국립현충원교차로 → 한강대교남단	1.7	' 93. 8.
영등포로	신길삼거리 ~ 성애병원	0.3	' 94. 8.
퇴계로	명동역 ~ 회현역	0.9	' 94. 5.
한남대로	한남오거리 → 한남초교	0.6	' 94. 5.
왕산로·망우로	청량리수산시장 → 시조사삼거리	1.9	' 94. 8.

강남대로	영동1교북단 ~ aT센터교차로	1.0	' 94. 12.
남대문로	광교교차로 ~ 승례문교차로	1.2	' 95. 4.
양평로·영중로	영등포전화국교차로~당산119안전센터	1.4	' 95. 4.
압구정로	한양아파트앞사거리 ~ 한남대교남단	2.1	' 95. 4.
남부순환로	난곡사거리 ~ 까치고개교차로	4.7	' 95. 4.
올림픽로·테헤란로	삼성역교차로 ~ 잠실역교차로	3.3	' 95. 4.
올림픽로	천호사거리 ~ 올림픽회관	2.2	' 95. 5.
대학로	이화사거리 → 해화동로터리	1.0	' 99. 12.(' 07. 8. 전일제 변경)
	종로5가교차로 → 이화사거리	0.5	' 96. 8.
창경궁로	원남동사거리 → 종로4가교차로	0.5	' 03. 7.
관악로·상도로	봉천로사거리 ~ 송실대입구역교차로	1.5	' 98. 2.(' 07. 1. 전일제 변경)
영등포로·오목로	영등포로터리 ~ 오목교역교차로	3.1	' 95. 5.(' 07. 8. 전일제 변경)
영동대로	영동대교남단 ~ 학여울역교차로	3.3	' 95. 5.(' 07. 8. 전일제 변경)
소 계	19개 구간	32.3	

시간제(가로변 버스전용차로)

□ 운영시간 : 07시~10시, 17시~21시, 토요일·공휴일 제외

도 로 명	운영구간	거리(km)	운영개시
왕십리로	성동교북단 → 한양대병원교차로	0.5	' 93. 8.(' 18. 5. 편방향 폐지)
왕십리로·퇴계로	베스티안서울병원 → 서울중앙시장	0.7	' 93. 8.(' 18. 5. 편방향 폐지)
퇴계로	신당역교차로 → 한양공고앞교차로	0.3	' 93. 8.(' 18. 5. 편방향 폐지)
여의대방로	원효대교남단 ~ 여의교교차로	0.7	' 94. 8.(' 00. 2. 시간제 변경)

등촌로·목동로	등촌사거리 ~ 목동역교차로	2.7	' 95. 4.(' 00. 2. 시간제 변경)
월계로·한글비석로	월계초교입구 ~ 을지병원교차로	2.0	' 95. 4.(' 98. 9. 시간제 변경)
화곡로	화곡역교차로 ~ 화곡로입구교차로	1.3	' 96. 8.(' 03. 2. 시간제 변경)
	강서구청입구교차로 ~ 화곡역교차로	1.7	' 95. 5.(' 07. 8. 시간제 변경)
원 호 로	대교빌딩(원호로134) ~ 남영역교차로	1.4	' 96. 8.(' 00. 2. 시간제 변경)
동일로	수락산역교차로 ~ 동일로지하차도	9.3	' 96. 8.(' 98. 9. 시간제 변경)
남부순환로	양재역교차로 ~ 학여울역교차로	3.3	' 96. 8.(' 00. 2. 시간제 변경)
강서로	발산역사거리 ~ 신월초교입구교차로	2.1	' 96. 8.(' 98. 9. 시간제 변경)
도산대로	신사역교차로 ~ 을지병원앞교차로	0.8	' 98. 2.(' 07. 1. 구간축소)
종암로	종암사거리 ~ 고려대앞교차로	1.2	' 99. 12.
성산로	마포구청역사거리 ~ 성산2교사거리	1.2	' 94. 5.(' 07. 8. 시간제 변경)
은평로	은평구청입구교차로 ~ 녹번역교차로	0.7	' 95. 5.(' 07. 8. 시간제 변경)
올림픽로	올림픽회관 ~ 잠실역교차로	1.5	' 99. 12.(' 07. 8. 시간제 확장)
화랑로	월릉교차로 ~ 삼육대학교	4.4	'14. 11.
반포대로	강남터미널고가길 → 반포대교남단	0.3	기록 없음
개화동로	행주대교남단교차로 → 방화중학교	2.0	'23. 5.
소 계	20개 구간	38.1	

24시간 전일제(중앙버스전용차로)
☐ 운영시간 : 00시~24시, 토요일·공휴일 포함

도 로 명	운영구간	거리(km)	운영개시
도 봉 로	의정부시계 ~ 미아4	10.0	' 04. 7.
동소문로	미아4 ~ 혜화R	4.0	' 04. 7.
창경궁로	혜화R → 원남4	1.3	' 04. 7.
망 우 로	망우역4 → 청량리R	4.9	' 05. 7.
	시조사3 → 망우역4	3.3	' 05. 7.
	망우역4 ~ 구리시계	2.2	' 10. 8.
왕 산 로	동대문R ~ 청량리R	3.4	' 11. 12.
천호대로	신답R ~ 아차산역4	4.5	' 96. 2.
	신답철교 ~ 신답R	0.7	' 03. 7.
	강동역 ~ 서울시계	5.1	' 11. 3.
	아차산역4 ~ 천호대교 남단	2.6	' 18. 5.
	신설동R ← 신답철교	1.7	' 03. 7.
	용두역(동대문구청역) → 신답철교	0.3	' 05. 9.
	천호대교 남단 ~ 강동역	1.2	' 20. 9.
송파대로	잠실대교 남단 ~ 성남시계	6.3	' 08. 1.
삼일대로	퇴계로2가 ~ 종로2가	1.0	' 04. 5.
	남산1호터널 북단 → 퇴계로2가	0.7	' 18. 1.
강남대로	신사역4 ~ 영동1교남단	4.8	' 04. 7.
신반포로	이수교차로 ~ 논현역4	3.5	' 09. 6.
동작대로	이수교차로 ~ 사당역	2.7	' 09.11.
과천대로	사당역 ~ 과천시계	2.1	' 18. 9.
시흥대로	대림3 ~ 안양시계	6.5	' 05. 12.
여의대방로	대림아파트 앞(대방동 383) ~ 대림3	2.5	' 05. 12.
한강대로	한강대교노들섬 ~ 서울역남단	4.1	' 06. 12.

	서울역남단 ~ 서울역북단	0.5	' 09. 7.
세종대로	승례문교차로 → 서울역북단	0.5	' 09. 7.
노량진로	대방역3 ~ 한강대교남단	2.8	' 09. 5.
경 인 로	영등포R ~ 오류IC	5.0	' 05. 7.
마포대로	마포대교북단 ~ 아현교차로	3.1	' 06.12.
양 화 로	양화대교 ~ 신촌R	4.0	' 09.12.
신 촌 로	신촌R ~ 아현교회	1.2	' 09.12.
	아현교회 ~ 충정로사거리	1.2	'14. 11.
충 정 로	충정로사거리 ~ 미동초교	0.5	'14. 11.
공 항 로	등촌중학교 ~ 양화교	2.5	' 09. 4.
	발산역4 ~ 등촌중학교	2.3	' 10. 8.
	김포공항입구 ~ 공항전화국	1.0	'12. 12.
	강서구청입구4(북단)	0.1	'15. 4.
	발산역4 ~ 공항전화국	1.8	'15. 8.
수 색 로	고양시계 ~ 사천교	3.9	' 04. 7.
성 산 로	사천교 ~ 이대후문	2.9	' 04. 7.
통일로	고양시계 ~ 박석고개	2.4	' 08. 10.
	박석고개 ~ 녹번역3	3.3	' 10. 12.
	녹번역3 ~ 서소문4	5.4	'11. 12.
새문안로	미동초교 ~ 세종대로4	1.2	' 17. 4.
종 로	세종대로4 ~ 동대문R	2.8	' 18. 1.
소 계	45개 구간	124.2	

기타 구간

- 경부고속도로(서울·부산 양방향)
 ○ 평일, 토요일·공휴일 07:00부터 ~ 21:00까지
 ○ 설날·추석연휴(공휴일이 이어지는 경우 포함) 및 연휴 전날 07:00부터 ~ 다음날 01:00까지
- 김포대로(서울 방향)
 ○ 평일 07:00~10:00, 17:00~21:00 (토요일·공휴일 제외)

※ 공휴일 : 「관공서의 공휴일에 관한 규정」(대통령령)에 따른 공휴일로 '정부에서 수시 지정하는 날'은 제외

도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
경부고속도로	양재IC ~ 서초IC	2.6	' 04. 7. : 최초 시행 ' 08. 7. : 평일 확대 시행 ' 08. 10. : 운영시간 변경 ' 11. 1. : 운영시간 변경
	서초IC ~ 한남대교 남단	4.2	' 08. 7. : 최초 시행 ' 08. 10. : 운영시간 변경 ' 11. 1. : 운영시간 변경
김 포 대 로	서울시계 → 개화교	0.2	' 22. 1.
소 계	2개 도로	7.0	

구 분	운영구간	거리(km)
전일제 가로변버스전용차로	19	32.3
시간제 가로변버스전용차로	20	38.1
중앙버스전용차로	45	124.2
기타구간 (경부고속도로, 김포대로)	2	7.0
합계	86	201.6

(2133 - 2475~6)

◆ 서울특별시고시 제2023-194호

신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역 변경 지정 (정비계획 변경 결정 포함) 및 지형도면 고시

2010 - 101 (2010.3.18.) , (2013 - 314 (2013.9.26.)
(() , 2014 - 304(2014.08.28.)
2020 - 1541 (2020.12.24.), 2022 - 470 (2022.4.7.) , 2022 13
(2022.12.7.) 2023 - 526 (2023.3.28.)
『 』 16
『 』 30 ,
27 , 『 』 8
2023 5 25

1.
가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	신촌지구일대 지구단위계획구역	서대문구, 마포구 신촌로터리 일대	546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) · 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2.

가.

1)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	100.0	-
주거지역	소 계	327,914.0	증) 2,146.4	330,060.4	60.2	-
	제1종일반주거지역	6,248.0	-	6,248.0	1.1	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	14,736.0	증) 643.1	15,379.1	2.8	-
	제2종일반주거지역	58,724.0	증) 103.4	58,827.4	10.7	-
	제3종일반주거지역	135,181.0	증) 148.5	135,329.5	24.7	-
	준주거지역	113,025.0	증) 1,251.4	114,276.4	20.9	-
상업지역	소 계	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-
	일반상업지역	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-

※ 특별계획구역 5 (신촌지역 마포4) 구역계 조정, 구적면적 측정으로 인한 변경으로 용도지역 변경 없음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 - 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) · 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2)

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	신촌로터리 ~ 합정동간	58,080	건고727호 63.12.13	-
기정	-	방화지구	아현동 ~ 신촌로터리	67,440	건고727호 63.12.13	-

※ `19.4.18. 서울시고시 제2019-129호[도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구) 결정(변경)]에 따라 미관지구 일괄폐지

1)

가)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	29	노고산동 49-28	노고산동 49-25	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	1	10~12	국지 도로	189 (25)	노고산동 56-74	노고산동 49-1	일반 도로	-	서고286호 11.9.29	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	203	노고산동 49-50	노고산동 49-31	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	5	10	국지 도로	32	동교동 185-28	동교동 185-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	7	12	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	9	7	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	2	8	8	국지 도로	46	노고산동 57-4	노고산동 57-59	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	6	12	국지 도로	40	노고산동 31-17	노고산동 31-22	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	3	8~10	국지 도로	167	노고산동 31-76	노고산동 31-23	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	4	10	국지 도로	30	노고산동 31-4	노고산동 31-2	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	2	12	국지 도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	3	12	국지 도로	176	노고산동 107-108	노고산동 107-12	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	4	12	국지 도로	38	노고산동 107-3	노고산동 107-13	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	5	12	국지 도로	146	노고산동 107-112	노고산동 109-61	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	66	신수동 81-65	신수동 81-92	일반 도로	-	서고2014-304호 14.8.28	-
신설	중로	3	9	12	국지 도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	장기미집행 실효 (`20.7) 후 재결정	-
기정	중로	2	27	15~18	집산 도로	1,200	신수동	현석동	일반 도로	-	건고 177 62.12.8	-
기정	대로	1	18	30	간선 도로	2,000	원효로1가	노고산동 31-21	일반 도로	-	서고501호 86.7.23	-

※ 보행자우선도로 설치는 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가등 절차 진행 시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적
사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-7	소로 3-9	· 폭원변경 : 12m → 7m · 폭원변경에 따른 등급 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현행도로 폭원을 반영하여 변경
소로 3-4	소로 3-4	· 도로 사용형태 변경 · 보행자전용도로→보행자우선도로	· 획지계획 분할 조정으로 인한 존치지구의 차량 진출입을 고려하여 차량통행이 가능하고, 보행자의 안전과 지역 간 보행연결성을 확보할 수 있도록 보행자우선도로로 계획
소로 3-5	소로 3-5		
소로 3-6	소로 3-6		
소로 3-7	소로 3-7		
-	중로 3-9	· 신설	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경개선을 위한 도시 계획시설 결정 및 폭원 확보 ※ 장기미집행으로 실효(‘ 20.7)후 재결정

)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	마포구 노고산동 117-2번지 일대	890.5	증) 551.6	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	소공원① 중복결정

※ 주차장 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모

2)

가)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	마포구 노고산동 117-2번지 일대	551.6	증) 890.5	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	주차장 중복결정
기정	-	공원	소공원	마포구 신수동 81-21번지 일대	1,999.0	감) 1,999.0	-	서고2014-304호 (2014.8.28)	-
변경	①	공원	문화공원		-	증) 1,997.7	1,997.7	서고2014-304호 (2014.8.28)	-

※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	소공원	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모
①	문화공원	· 세부용도 변경 : 소공원 → 문화공원 · 면적 감소 : 1,999.0㎡ → 1,997.7㎡	· 기존 소공원에서 지역주민을 위한 지역편의시설들을 제공할 수 있도록 문화공원으로 변경 · 인접지구(4-15지구) 확장측량, 공부상면적 반영에 따른 면적 보정

3)

가)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	-	문화시설	마포구 신수동 81-85번지 일대	548.2	감) 548.2	-	서고2014-304호 (14.8.28)	-

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	· 폐지 후 사업시행면적으로 편입	· 지역주민 수요가 낮은 불합리한 기반시설을 폐지하고 지역에 필요한 경우 건축물 기부채납을 통해 확보

3.

4.

가.

-

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	특별계획구역 3 (신촌지역 마포1구역)	마포구 노고산동 49-1번지 일대	7,404.4	-	7,404.4	-
기정	특별계획구역 4 (신촌지역 마포2구역)	마포구 노고산동 57-1번지 일대	9,502.0	-	9,502.0	-
변경	특별계획구역 5 (신촌지역 마포4구역)	마포구 노고산동 107-1번지 일대	50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	-
기정	특별계획구역 6 (신촌지역 마포3구역)	마포구 노고산동 31-6번지 일대	8,657.8	-	8,657.8	-
계			76,079.9	증) 2,067.9	78,147.8	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선 을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용 으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

5

구 분		계 획 지 침		비 고
토지이용		• 대상지의 입지적 특성을 고려하여 상위계획기능 강화 및 지역의 중심지 기능 설정, 상업·업무 및 주변지역 기능과 연계하여 주거지역 기능유지		-
용도지역		• 일반상업지역, 준주거지역, 제3종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층,12층)		-
용도지구		• 중심지미관지구, 방화지구		-
건축물 용도	권장용도	• 판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 주거시설(준주거지역에 한함)		세부개발 계획시 제시된 권장용도 중 선택하여 주용도로 설정
	로타리변	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마사술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		전층
	불허용도	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물, 준주거지역 내 도시형생활주택 제외), 일반숙박시설, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		
건폐율		• 60% 이하(경의공항선 지상부 공원주변 관리계획수립에 의해 건축행위 및 높이 등을 제한받는 획지에 한해 세부개발계획에 따른 지침 준수시 건폐율 10%완화 (60%→70%))		-
용적률 (기준용적률/ 허용용적률/ 상한용적률)		• 일반상업지역(간선부) 600% 이하 / 800%이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 일반상업지역(이면부) 500% 이하 / 700%이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 준주거지역 300% 이하 / 360%이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제3종일반주거지역 : 250% 이하 / 250%이하 / 법적용적률의 2배 이하 • 제2종일반주거지역 : 200% 이하 / 200%이하 / 법적용적률의 2배 이하		-
최고높이		• 로타리 일대 : 100m 이하 • 로타리 변을 제외한 상업지역 : 80m 이하 • 주거지역 : 60m 이하		-

※ 특별계획구역은 용도, 밀도, 최고높이 이외의 사항은 도시·주거환경정비기본계획(세부개발계획)에서 정한바에 따름
(허용용적률 인센티브, 획지계획 등)

1.

가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	마포구 노고산동 107-1번지 일대	50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 신촌지역 마포4구역 면적 변경 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로 3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확정측량, 4구역 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2.

4

가.

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,614.7	증) 643.1	2,257.8	4.3	-
	제2종일반주거지역	1,435.4	증) 103.4	1,538.8	2.9	-
	제3종일반주거지역	208.1	증) 133.8	341.9	0.7	-
	준주거지역	16,937.6	증) 1,251.4	18,189.0	34.6	-
일반상업지역		30,319.9	감) 63.8	30,256.1	57.5	-

※ 신촌지역 마포4 구역계 조정, 구역면적 측정으로 인한 변경으로 용도지역 변경 없음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 신촌지역 마포4구역 면적 변경 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로 3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확정측량, 4구역 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고	
		기 정	변 경	변경후			
합 계		50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	100.0	-	
정비기반시설	소 계	15,516.1	증) 1,539.6	17,055.7	32.4	-	
	도 로	9,911.3	증) 3,704.6	13,615.9	25.9	-	
	보행자전용도로	1,615.5	감) 1,615.5	-	-	-	
	주차장	890.5	증) 551.6	1,442.1	2.7	소공원① 중복결정	
	소공원①	551.6	증) 890.5	1,442.1	2.7	주차장 중복결정	
	소공원②	1,999.0	감) 1,999.0	-	-	-	
	문화공원	-	증) 1,997.7	1,997.7	3.8	-	
	문화시설	548.2	감) 548.2	-	-	-	
획 지 (정비구역)	소 계	34,999.6	증) 528.3	35,527.9	67.6	-	
	4-1지구	1,412.5	-	1,412.5	2.7	-	
	4-2지구	455.4	증) 8.5	463.9	0.9	-	
	4-3지구	1,011.1	증) 8.2	1,019.3	1.9	존치	
	4-4지구	536.1	-	536.1	1.0	존치	
	4-5지구	530.7	-	530.7	1.0	시행중	
	4-6지구	354.6	-	354.6	0.7	존치	
	4-7지구	1,074.6	-	1,074.6	2.0	-	
	4-8지구	1,631.1	-	1,631.1	3.1	존치	
	4-9지구	3,754.8	-	3,754.8	7.2	변경고시 (`22.10.)	
	4-10지구	3,872.5	감) 18.8	3,853.7	7.4	시행중	
	4-11지구	1,526.3	-	1,526.3	2.9	존치	
	4-12지구	3,052.5	-	3,052.5	5.8	시행중	
	4-13지구	4,360.9	감) 54.1	4-13-1지구	837.7	1.6	존치
				4-13-2지구	1,172.0	2.2	-
				4-13-3지구	2,297.1	4.4	-
	4-14지구	1,813.2	-	1,813.2	3.4	-	
	4-15지구	2,510.0	-	2,510.0	4.8	착공 (`22.3)	
	4-16지구	2,138.8	증) 584.8	2,723.6	5.2	-	
	4-17지구	860.0	-	860.0	1.6	존치	
	4-18지구	1,540.0	-	1,540.0	2.9	존치	
	4-19지구	2,564.5	감) 0.3	2,564.2	4.9	-	

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 소공원①, 주차장 도시계획시설 폐지 후 소공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토 지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모
	· 소공원②를 문화공원으로 변경 결정	· 경의선 숲길 근린공원과 연계한 지역·문화편의 시설 제공으로 지역 문화활동 증진
	· 문화시설 폐지	· 지역주민 수요가 낮은 불합리한 기반시설을 폐지 하여 사업시행 면적으로 편입하고 지역에 필요한 경우 건축물 기부채납을 통해 확보
	· 존치지구 신설	· 주민의견과 종교시설 특성 및 토지이용 효율성을 고려하여 존치지구 신설
	· 4-1지구를 존치지구에서 미시행지구 전환	· 현황여건을 고려하여 기존 존치지구를 미시행지구 (일반정비형)로 전환

1)

가)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	국지 도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	3	12	국지 도로	176	노고산동 107-108	노고산동 107-12	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	4	12	국지 도로	38	노고산동 107-3	노고산동 107-13	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	5	12	국지 도로	146	노고산동 107-112	노고산동 109-61	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	66	신수동 81-65	신수동 81-92	일반 도로	-	서고2014-304호 14.8.28	-
신설	중로	3	9	12	국지 도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	장기미집행 실효 ('20.7) 후 재결정	-
기정	중로	2	27	15~18	집산 도로	1,200	신수동	현석동	일반 도로	-	건고 177 (62.12.8)	-
기정	대로	1	18	30	간선 도로	2,000	원효로1가	노고산동 31-21	일반 도로	-	서고501호 86.7.23	-

※ 보행자우선도로 설치에 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가등 절차 진행 시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-4	소로 3-4	· 도로 사용형태 변경 · 보행자전용도로→보행자우선도로	· 획지계획 분할 조정으로 인한 존치지구의 차량진출입을 고려하여 차량통행이 가능하고, 보행자의 안전과 지역 간 보행연결성을 확보할 수 있도록 보행자우선도로로 계획
소로 3-5	소로 3-5		
소로 3-6	소로 3-6		
소로 3-7	소로 3-7		
-	중로 3-9	· 신설	· 경의술길변 접근성 및 보행환경개선을 위한 도시계획시설 결정 및 폭원 확보 ※ 장기미집행으로 실효('20.7) 후 재결정

) -

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	마포구 노고산동 117-2번지 일대	890.5	증) 551.6	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	소공원① 중복결정

※ 주차장 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모

2)
가) -

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	마포구 노고산동 117-2번지 일대	551.6	증) 890.5	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	주차장 중복결정
기정	-	공원	소공원	마포구 신수동 81-21번지 일대	1,999.0	감) 1,999.0	-	서고2014-304호 (2014.8.28)	-
변경	①	공원	문화공원		-	증) 1,997.7	1,997.7	서고2014-304호 (2014.8.28)	-

※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	소공원	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모
①	문화공원	· 세부용도 변경 : 소공원 → 문화공원 · 면적 감소 : 1,999.0㎡ → 1,997.7㎡	· 기존 소공원에서 지역주민을 위한 지역편의시설들을 제공할 수 있도록 문화공원으로 변경 · 인접지구(4-15지구) 확정측량, 공부상면적 반영에 따른 면적 보정

3)
가) -

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	-	문화시설	마포구 신수동 81-85번지 일대	548.2	감) 548.2	-	서고2014-304호 (14.8.28)	-

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	· 폐지 후 사업시행면적으로 편입	· 지역주민 수요가 낮은 불합리한 기반시설을 폐지하고 지역에 필요한 경우 건축물 기부채납을 통해 확보

3. () -

구분		시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)			건축물 제공(㎡)	주차장 환산부지(㎡)	순부담 비율	도입시설	비고
				소계	도로	분담면적					
기정	4-1지구	1,815.9	1,412.5	403.4	121.5	281.9	-	-	22.2% 이상	-	존치
변경	4-1지구	1,749.5	1,412.5	337.0	121.5	215.5	-	27.8	20.6% 이상	-	-
기정	4-2지구	585.5	455.4	130.1	93.2	36.9	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-2지구	574.6	463.9	110.7	84.7	26.0	-	9.1	20.6% 이상	-	-
기정	4-3지구	1,108.2	1,011.1	97.1	97.1	-	-	-	8.8% 이상	-	존치
변경	4-3지구	1,108.2	1,019.3	88.9	88.9	-	-	-	8.0% 이상	-	존치
기정	4-4지구	586.3	536.1	50.2	50.2	-	-	-	8.6% 이상	-	존치
기정	4-5지구	682.3	530.7	151.6	44.9	106.7	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-5지구	677.6	530.7	146.9	44.9	102.0	-	-	21.7% 이상	-	시행중
기정	4-6지구	393.3	354.6	38.7	38.7	-	-	-	9.8% 이상	-	존치
기정	4-7지구	1,381.5	1,074.6	306.9	234.6	72.3	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-7지구	1,332.4	1,074.6	257.8	234.6	23.2	-	21.0	20.6% 이상	-	-
기정	4-8지구	1,801.1	1,631.1	170.0	170.0	-	-	-	9.4% 이상	-	존치
기정	4-9지구	4,715.7	3,754.8	960.9	445.5	515.4	353.4	-	27.4% 이상	청년창업 지원시설 등	변경고시 (`22.10.)
기정	4-10지구	4,978.5	3,872.5	1,106.0	647.7	458.3	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-10지구	4,715.2	3,853.7	861.5	666.5	195.0	389.9	-	26.5% 이상	-	시행중
기정	4-11지구	1,608.7	1,526.3	82.4	82.4	-	-	-	5.1% 이상	-	존치
기정	4-12지구	3,924.3	3,052.5	871.8	133.8	738.0	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-12지구	4,115.2	3,052.5	1,062.7	133.8	928.9	-	-	25.6% 이상	-	시행중
기정	4-13지구	5,606.4	4,360.9	1,245.5	609.8	635.7	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-13-1지구	837.7	837.7	-	-	-	-	-	-	-	존치
	4-13-2지구	1,451.7	1,172.0	279.7	216.5	63.2	-	23.0	20.6% 이상	-	-
	4-13-3지구	2,845.2	2,297.1	548.1	447.4	100.7	-	45.1	20.6% 이상	-	-
기정	4-14지구	2,331.1	1,813.2	517.9	124.9	393.0	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-14지구	2,245.9	1,813.2	432.7	124.9	307.8	-	35.5	20.6% 이상	-	-
기정	4-15지구	3,258.1	2,510.0	748.1	323.1	425.0	435.6	-	29.6% 이상	우리동네 키움센터 등	착공 (`22.3)
기정	4-16지구	2,749.6	2,138.8	610.8	451.5	159.3	-	-	22.2% 이상	-	-
변경	4-16지구	3,765.6	2,723.6	1,042.0	445.5	596.5	-	63.0	20.6% 이상	-	-
기정	4-17지구	860.0	860.0	-	-	-	-	-	-	-	존치
기정	4-18지구	1,540.0	1,540.0	-	-	-	-	-	-	-	존치
기정	4-19지구	3,296.8	2,564.5	732.3	653.1	79.2	-	-	22.2% 이상	-	-

구분	시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)			건축물 제공(㎡)	주차장 환산부지(㎡)	순부담 비율	도입시설	비고
			소계	도로	분담면적					
변경	4-19지구	3,185.6	2,564.2	621.4	621.4	-	-	40.8	20.6% 이상	-
기정	계	43,223.3	34,999.6	8,223.7	4,322.0	3,901.7	789.0	-	20.8% 이상	-
변경		43,367.6	35,527.9	7,839.7	4,340.5	3,499.2	1,178.9	265.3	19.9% 이상	-

※ 향후 존치지구에서 신축하는 경우 미시행지구 순부담율(20.6% 이상) 적용

※ 기반시설 면적은 CAD 상 구역면적으로 추후 사업시행 시 측량을 통하여 시행하여야 함.

()

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 기반시설 부담 항목 신설 · 주차장 환산부지, 건축물 제공	· 소공원·주차장 중복결정에 따른 주차장 조성비용 등 부담사항 반영 · 건축물 제공 등에 따른 기시행지구 결정사항 반영
	· 시행지구별 기반시설 순부담율 변경	· 토지이용계획 변경 등에 따른 기반시설 부담사항 반영

4.

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	50,515.7	마포구 노고산동 107-1번지일대	196	14	-	182	-	-
변경		52,583.6		192	15	-	177	-	-

※ 건축물 동수는 정비계획 재정비 기준년도('20.12월) 상 건축물대장 발급기준으로 작성

5.

결정 구분	구역구분		지구구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	52,583.6	4-1지구	1,412.5	노고산동 107-2 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	존치
변경			4-1지구	1,412.5	노고산동 107-2 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	-
기정			4-2지구	455.4	노고산동 106-85 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	-
변경			4-2지구	463.9	노고산동 106-85 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	-
기정			4-3지구	1,011.1	노고산동 106-82 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	존치
변경			4-3지구	1,019.3	노고산동 106-82 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			4-4지구	536.1	노고산동 106-105일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	존치

결정 구분	구역구분		지구구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정			4-5지구	530.7	노고산동 109-74 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	80이하	-
변경			4-5지구	530.7	노고산동 109-74 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	80이하	시행중
기정			4-6지구	354.6	노고산동 109-154 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	80이하	존치
기정			4-7지구	1,074.6	노고산동 109-86 일대	업무	60이하	기준 364이하 허용 455이하	80이하 준주거 60이하	-
변경			4-7지구	1,074.6	노고산동 109-86 일대	업무	60이하	<간선부 일반상업지역> 기준600/허용800 이하 <준주거지역> 기준300/허용360 이하	80이하 준주거 60이하	-
기정			4-8지구	1,631.1	노고산동 107-17 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			4-9지구	3,754.8	노고산동 106-9 일대	주거	60이하	기준 500이하 허용 680이하	87이하	변경고시 (`22.10.)
기정			4-10지구	3,872.5	노고산동 109-62 일대	업무	60이하	기준 404이하 허용 537이하	80이하 준주거 60이하	-
변경			4-10지구	3,853.7	노고산동 109-62 일대	업무	60이하	<이면부 일반상업지역> 기준500/허용700 이하 <준주거지역> 기준300/허용360 이하	80이하 준주거 60이하	시행중
기정			4-11지구	1,526.3	노고산동 107-36 일대	업무	60이하	기준 600이하 허용 800이하	80이하	존치

결정 구분	구역구분		지구구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	52,583.6	4 - 12지구	3,052.5	노고산동 106 - 46 일대	업무	60이하	기존 500이하 허용 700이하	80이하	-
변경			4 - 12지구	3,052.5	노고산동 106 - 46 일대	업무	60이하	기존 500이하 허용 700이하	80이하	시행중
기정			4 - 13지구	4,360.9	노고산동 109 - 40 일대	업무	60이하	기존 360이하 허용 461이하	80이하 준주거 60이하	-
변경			4 - 13 - 1지구	837.7	노고산동 109 - 24 일대	업무	60이하	<이면부 일반상업지역> 기존500/허용700이하 <준주거지역> 기존300/허용360이하	80이하 준주거 60이하	존치
			4 - 13 - 2지구	1,172.0	노고산동 109 - 40 일대	업무	60이하	<이면부 일반상업지역> 기존500/허용700이하 <준주거지역> 기존300/허용360이하	80이하 준주거 60이하	미시행
			4 - 13 - 3지구	2,297.1	노고산동 109 - 35 일대	업무	60이하	<이면부 일반상업지역> 기존500/허용700이하 <준주거지역> 기존300/허용360이하	80이하 준주거 60이하	미시행
기정			4 - 14지구	1,813.2	노고산동 107 - 99 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	80이하	-
기정			4 - 15지구	2,510.0	노고산동 107 - 38 일대	주거	60이하	기존 587이하 허용 715.5이하	84이하	착공 (' 22.3)
기정			4 - 16지구	2,138.8	노고산동 107 - 54 일대	주거	60이하	기존 398이하 허용 527이하	80이하 준주거 60이하	-
변경			4 - 16지구	2,723.6	노고산동 107 - 54 일대	주거	60이하	<이면부 일반상업지역> 기존500/허용700이하 <준주거지역> 기존300/허용360이하	80이하 준주거 60이하	미시행
기정			4 - 17지구	860.0	신수동 81 - 101 일대	주거	60이하	기존 300이하 허용 360이하	60이하	존치
기정			4 - 18지구	1,540.0	신수동 81 - 136 일대	업무	60이하	기존 300이하 허용 360이하	60이하	존치
기정			4 - 19지구	2,564.5	신수동 81 - 14 일대	주거	60이하	기존 300이하 허용 360이하	60이하	-
변경			4 - 19지구	2,564.2	신수동 81 - 14 일대	주거	60이하	기존 300이하 허용 360이하	60이하	미시행

※ 향후 지구별 건축계획 수립에 따른 정비계획변경시 기반시설 확보계획 등을 고려하여 상한용적률 결정

※ 용도, 밀도, 최고높이는 신촌지구일대 지구단위계획 특별계획구역 계획지침에 따라 결정

※ 서울시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)에 따라 주거 주용도 변경 및 기부채납에 따른 높이완화 적용가능

※ 하나의 지구가 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 적용

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 존치지구 신설	· 주민의견과 종교시설 특성 및 토지이용 효율성을 고려하여 존치지구 신설
	· 4-1지구를 존치지구에서 미시행지구 전환	· 현황여건을 고려하여 기존 존치지구를 미시행지구 (일반정비형)로 전환

구분		내용			변경사유
		적용지역		계획내용	
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	건축지정선	신촌로변	5m	· 유연한 건축계획을 위하여 건축 지정선을 건축한계선으로 전환 · 건축물 후퇴부분 전면공지 조성
			경의선변	8m	
			서강로·백범로변	3m	
	변경	건축지정선	4·9지구	2m	
			4·15지구	3m	
	기정	건축한계선	그 외 이면부	2m	
	변경	건축한계선	신촌로변 및 그 외 이면부	· 신촌로변 : 5m · 경의선변 : 2m · 서강로변 : 3m · 백범로변 : 3m (4·15지구 제외) · 그 외 이면부 : 2m (4·9지구 제외)	
			기정	고층부 벽면한계선		4·7지구, 4·10지구, 4·13지구, 4·15지구, 4·16지구, 4·19지구	· 경의선변 대지경계선에서 18m 후퇴 (4·15지구 제외) · 백범로변 : 6m (4·15지구)	· 유연한 건축계획을 위하여 경의선변 고층부 벽면한계선 폐지 · 4·15지구 사업시행 기반영
변경	고층부 벽면한계선	4·15지구			· 백범로변 : 6m (경의선변 고층부 벽면한계선 폐지)
대지내 공지에 관한 계획	기정	공공보행통로	4·13지구	· 폭원 4m 이상	· 보행동선체계 및 대상지 특성을 고려하여 공공보행통로 위치 조정
			4·11지구, 4·14지구		
	변경	공공보행통로	4·13·3지구	· 폭원 4m 이상	
			4·14지구		

구분		내용			변경사유
		적용지역		계획내용	
	기정	보차혼용도로	4 - 15지구	· 폭원 4m 이상	· 4 - 15지구 사업시행 기반영
	기정	공개공지	위치지정	· 획지별 지정된 위치를 준수하여 확보기준면적 이상을 설치	
	변경	공개공지	4 - 9지구, 4 - 15지구		
기타사항에 관한 사항	기정	· 저층부 가로활성화용도 설치구간 : 신촌로변, 서강로변, 보행자전용도로변			· 보행자전용도로 삭제에 따른 변경
	변경	· 저층부 가로활성화용도 설치구간 : 신촌로변, 서강로변, 백범로변, 경의선변, 그 외 이면부			
임대주택의 규모 및 건설비용	-	· 2030 서울시 도시 주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 주거공급계획에 따름			-

※ 2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획 정비유도지침 참고

6.

항 목	지점	교통검토 및 개선방안	시행주체	시행시기
가로 및 교차로	-	◦ 주변지역 개발계획 반영 - 「신촌지구일대 지구단위계획 재정비 교통영향평가(변경신고서), 2020.8」 개선방안 반영	개별사업 시행자 ¹⁾	개별사업 완료전
	-	◦ 대상지 인접가로 장래 차로운영계획 수립	개별사업 시행자	개별사업 완료전
	-	◦ 주변 교차로 최적 신호 운영방안 제시(2031년) : 4개소	관할경찰서	사업완료전
	㉠	◦ 사업지 내부 12.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자 ²⁾	사업완료전
	㉡	◦ 사업지 내부 10.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자	사업완료전
진출입 동 선	-	◦ 사업지 내부 및 진출입구 기하구조 개선방안 제시	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 회전반경 R=6.0~8.0m 확보	사업시행자	사업완료전
대중교통 및 보행	-	◦ 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(24개소)	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 비상차량 및 보행자 혼용도로 설치	사업시행자	사업완료전
주 차	-	◦ 법정주차 : 5,752대	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 주차수요(2031년) : 6,145대	사업시행자	사업완료전
교통안전 및 기타	㉢	◦ 보행자 안전을 위한 보행자우선도로 일방통행 운영 및 스텝포장 및 노면표시 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 사업지내부 및 외부 도로 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 공공보행통로 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내·외부 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 차량 통행 제한을 위한 블라드 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 차량 속도 저감을 위한 과속방지턱 설치	사업시행자	사업완료전

1) 개별사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 외부 사업시행자

2) 사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 내부 사업시행자

※ 보행자우선도로 설치는 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가 등 절차시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적인 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

7.

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	◦ 주변개발현황 및 장애개발방향 등 주변여건에 부합하는 스카이라인 유도 ◦ 주변 환경을 고려 차폐감 및 위압감이 완화될 수 있는 건축물 형태 유도	-
환경보전	◦ 공사 시 방진망 설치 등으로 대기오염 정화장치 마련 ◦ 공사폐자재 분리수거, 재활용 및 위탁처리 ◦ 저소음, 저진동 건설기계사용 및 가설방음판넬 설치 ◦ 조경계획 수립 시 다층구조 식생대를 조성하여 조류를 유인하고, 소규모 비오톱을 조성하여 새로운 녹지축을 형성 ◦ 단지 내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장애 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출 최소화 ◦ 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지	-
재난방지	◦ 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 ◦ 홍수 등의 재해방지를 위하여 녹지의 확충, 투수성 포장 등을 계획하여 지구내 우수유출량의 최소화 ◦ 자연지반을 최대한하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 투수성 포장재 사용 ◦ 단지내 빗물이 최대한 집수, 저장되어 강우시 빗물의 유출이 억제될 수 있도록 빗물 분담량을 적용하여 저류시설 빗물이용시설, 침투트렌치, 침투측구, 침투통, 투수포장 등 빗물관리시설 설치 ◦ 공사는 원칙적으로 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사유출 방지 ◦ 화재방지를 위해 가능한 내연성, 불연성 건축자재 사용 ◦ 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위하여 흙막이공법을 실시 후 공사 시행 ◦ 재해시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	-

8.

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획
정비구역 일부 교육환경 보호구역 내 입지해 있음 (서강대, 창서초, 창천초 반경 200m 내 위치)	◦ 신촌지역 마포1구역내 창서초(일부), 3구역내 창천초, 4구역내 서강대학교(일부) 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 상대보호구역에 해당함 ◦ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 ◦ 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통 시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ◦ 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경보호구역 내 금지행위 불허 ◦ 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전대책 마련

9.

가.

,

10.

가.

1)

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
192	82	110	192	182	10

2)

○

3)

○

.

○

11.

가.

,

.

,

(

2022 - 493 , 2022.12.12.)

.

.

,

12.

가.

1) CPTED()

○

가

,

2)

○

○

○

. CPTED ()

1) CPTED 4

○

(Surveillance) : 가 가 ,

○

(Access control) :

○

(Territoriality) : .

○

(Image) :

2) CPTED 9

- 분명한 시야선 확보
- 적절한 조명의 사용
- 대지의 복합적 사용증진

- 영역성 강화
- 정확한 표시로 정보표시
- 쾌적한 공간설계 지향

- 활동인자 증대
- 고립지역의 개선
- 사각지대의 개선

3) ()

CPTED

○

- 가 가

-

○

- , 가

○

- 가

○

- ,

○

-

13. 가

-

구분	구역명	지구명	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
기정	신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	4-1지구	노고산동 107-2 일대	1,412.5	평균 1,691.8㎡
기정		4-2지구	노고산동 106-85 일대	455.4	
변경		4-2지구	노고산동 106-85 일대	463.9	
기정		4-3지구	노고산동 106-82 일대	1,011.1	
변경		4-3지구	노고산동 106-82 일대	1,019.3	
기정		4-4지구	노고산동 106-105 일대	536.1	
기정		4-5지구	노고산동 109-74 일대	530.7	
기정		4-6지구	노고산동 109-154 일대	354.6	
기정		4-7지구	노고산동 109-86 일대	1,074.6	
기정		4-8지구	노고산동 107-17 일대	1,631.1	
기정		4-9지구	노고산동 106-9 일대	3,754.8	
기정		4-10지구	노고산동 109-62 일대	3,872.5	
변경		4-10지구	노고산동 109-62 일대	3,853.7	
기정		4-11지구	노고산동 107-36 일대	1,526.3	
기정		4-12지구	노고산동 106-46 일대	3,052.5	
기정		4-13지구	노고산동 109-40 일대	4,360.9	
변경		4-13-1지구	노고산동 109-24 일대	837.7	
		4-13-2지구	노고산동 109-40 일대	1,172.0	
		4-13-3지구	노고산동 109-35 일대	2,297.1	
기정		4-14지구	노고산동 107-99 일대	1,813.2	
기정		4-15지구	노고산동 107-35 일대	2,510.0	
기정		4-16지구	노고산동 107-54 일대	2,138.8	
변경		4-16지구	노고산동 107-54 일대	2,723.6	
기정		4-17지구	신수동 81-101 일대	860.0	
기정		4-18지구	신수동 81-136 일대	1,540.0	
기정		4-19지구	신수동 81-14 일대	2,564.5	
변경		4-19지구	신수동 81-14 일대	2,564.2	

가

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역	· 4·13지구 획지분할	· 종교시설(만덕사)의 존치 및 사업활성화, 토지이용효율성 등을 고려하여 3개 의 사업시행지구로 분할

CAD

,

14.

가.

,

.

.

,

15.

가.

16.

(

)

-

17.

,

, 「

」

2

.

가.

,

,

18.

가.

○ 2030

[

]

400%

1/2

.

,

,

가

.

○

.

○

80%

85m²

,

(

85m²)

.

○

가

「

」

44

38

,

가

.

,

주거허용에 따라 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 공급



[주거비율 완화 및 공공주택 등 확보기준(지역중심 예시)]

- 가 1/2
- ,
- () ,

19.

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항	비 고
자연 생태 환경	1.1 비오름	비오름 보전 등급 향상	○	· 비오름유형 5등급, 개별비오름 평가도 평가제외등급으로 조사됨	· 공지 내 녹지공간의 최대 확보로 도시 생태기능 복원 및 강화	-
	1.2 생태 네트워크	녹지·수생태계 연결성 확보	○	· 기 시가화지역으로 녹지공간 전무 · 조경수목에 의한 녹지연결 빈약	· 주변지역 공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지 조성, 보행환경 개선	-
	1.3 동식물상	동식물상 보호	-	· 해당사항 없음	-	-
	1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	-	· 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활 환경	토지 환경	2.1 토지이용	○	· 상업 및 주거지역	· 토지이용을 향상 및 합리적 개발유도	-
		2.2 토양	○	· 부지조성시 지하굴착에 따른 토양발생	· 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용	-
		2.3 지형·지질 토양	○	· 지형변동 비율 미미함 · 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	· 지형에 순응한 계획 수립 · 지하공간 최소화, 흙막이 공법 실시	-
	물환 경	3.1 물순환 수리 전문	○	· 계획대상지 내 공간유형별 확보로 20% 이상 계획	· 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수성포장 등 적용	-
		3.2 수질	○	· 공가시 토사유출	· 우천시 공사억제, 비닐덮개 설치 등 토사유출 저감방안 제시	-
	대기 환경	4.1 바람 및 미기후	○	· 서북서풍의 평균풍속 2.3m/sec(서울기준)	· 풍향을 고려한 건축물 배치, 층고, 입면적 등을 고려	-
		4.2 악취	-	· 해당사항 없음	-	-
		4.3 대기질 미세먼지	○	· PM2.5 서울시 대기환경기준 초과	· 공사시 및 운영시 대기질 관리방안 수립	-
		4.4 온실가스	-	· 해당사항 없음	· 녹색건축물 설계기준 반영	-
	기타	5.1 친환경적 자원순환	○	· 공사시 공사인부에 의한 분뇨 및 생활·건설폐기물 발생	· 폐기물 유형별 분리 및 처리대책 마련	-
		5.2 소음·진동	○	· 건설장비에 의한 소음발생 운영시 교통소음발생	· 계획대상지 경계에 가설 방음 판넬 설치 · 녹지공간조성으로 영향 저감	-
		5.3 일조	-	· 해당사항 없음	-	-
	사회 경제 환경	6.1 인구	-	· 해당사항 없음	-	-

. 2022 13 (22.12.07.)

1. : 가
가.

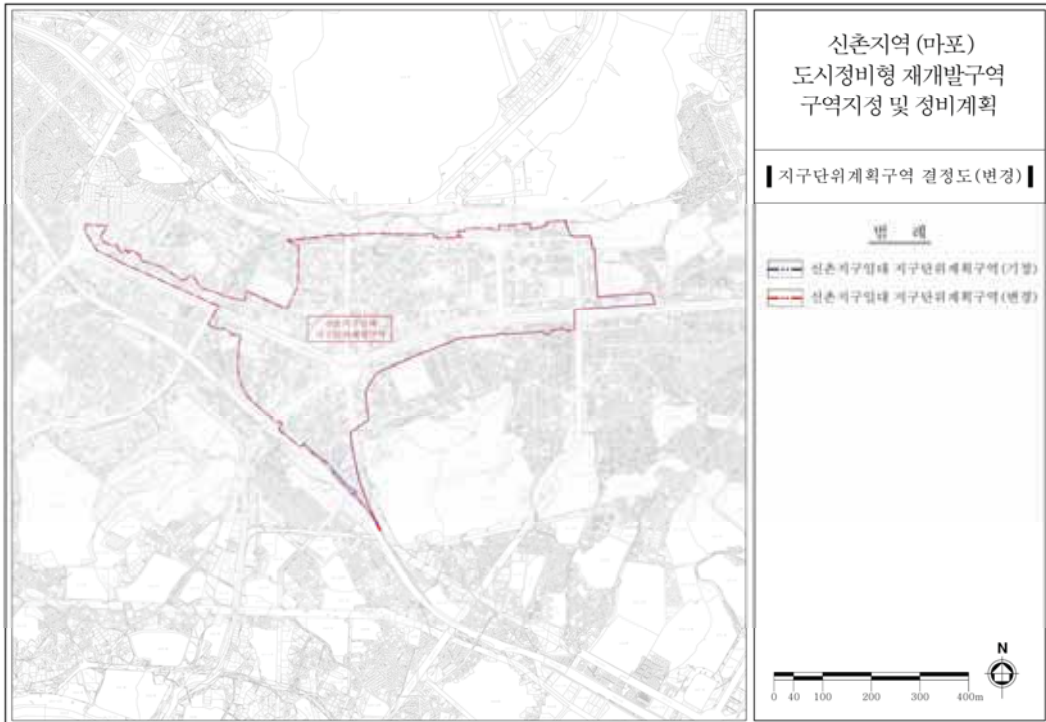
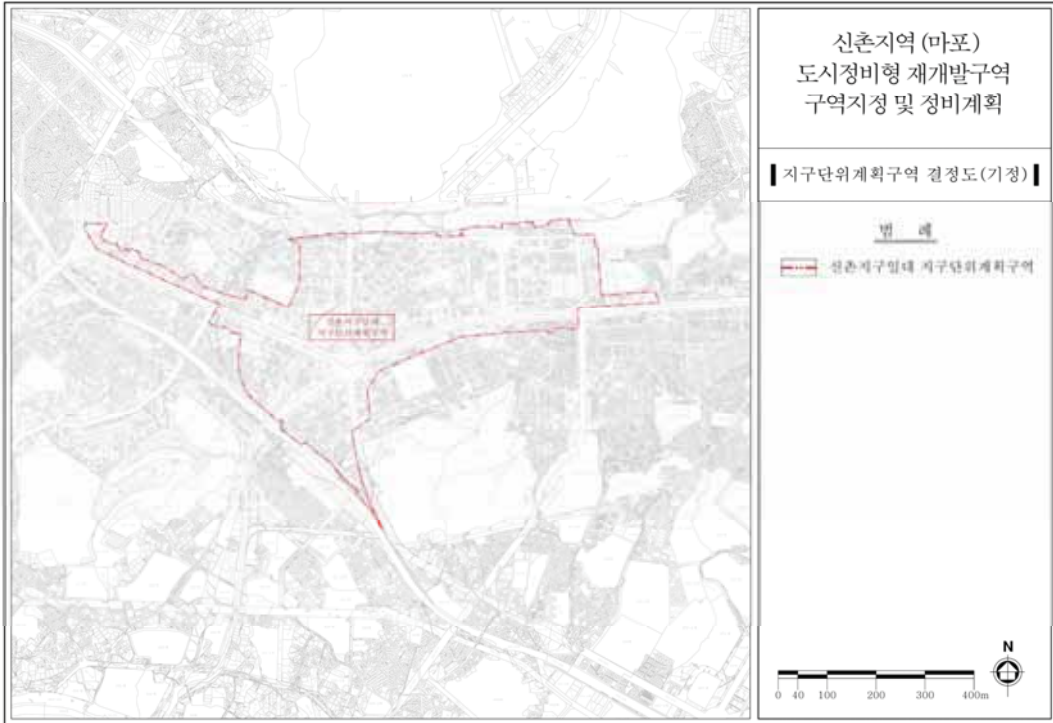
구 분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제13차 도시계획 위원회 (22.12.07)	수정 가결	4구역 내부도로의 사용형태 변경(소로 3-4, 소로3-5, 소로3-6, 소로3-7 : 보행자전용도로 → 일반도로)은 기정 계획의 취지 등을 검토하여 결정하되, 존치지구(4-13-1)의 차량진출입에 문제가 없도록 시간대별 차량통행 운영방안 등을 검토할 것	- 최초 정비구역 지정시 토지이용은 업무·상업의 중심의 용도로 계획되었으나 그간 주거비를 완화('19년) 등 많은 여건 변화로 인해 주거 중심으로 변경되어 보행유동인구 수용 등 보행자 전용도로의 필요성이 저하됨 - 또한, 4-13지구가 3개 지구로 분할되면서 4-13-2와 존치지구(만덕사) 차량진출입이 가능하도록 보행자우선 도로를 설치하여 보행안전성, 지역간 보행연결성, 관리 운영효율성, 상가활성화를 제고하겠음	반영
		4구역 내 소공원 하부 주차장계획은 향후 건축설계시 연접한 지하철역(서강대역)과의 관계를 고려하여 보행 연속성 및 편의성이 확보될 수 있도록 검토할 것	- 지상부는 공원을 조성하여 경의선숲길 근린공원과 연계할 수 있도록 하고 하부주차장은 벽면을 개방하여 연접한 서강대역과의 연결성을 확보토록 계획하였으며 '경의선 서강대역 복합역사개발 지구단위계획(서울시고시 제 2018-291호, '18.9.)' 상 보행동선, 역출입구, 가로 활성화와 연계하여 향후 건축 설계 시 보행연속성, 편의성을 확보할 수 있도록 계획지침에 반영하겠음	반영
		서강로변의 보행 편의성 증진 측면에서 향후 4구역 개별지구의 정비사업 추진시 건축한계선 등을 활용하여 보행공간이 충분히 확보될 수 있도록 가이드라인 마련 등 방안을 검토할 것	- 서강로변 보행 편의성 증진을 위해 보도(4.2m)에 보도 부속형 전면공지(3m)를 배치하여 7.2m의 보행공간을 확보토록 계획함 - 또한 경의선숲길과 연접한 서강로16길변은 보도(2m)를 보도부속형 전면공지(2m)와 맞닿아 배치하여 4m의 보행공간 확보 및 전면부 가로활성화용도를 배치하여 서강로변 보행동선과 연계 및 접근성을 강화토록 계획하였음1)	반영
		신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시할 것	신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시하겠음	반영

1) 조치계획 내용에 따른 보행공간 조성예시 단면도는 정비계획 결정(변경) 도서 II.신촌지역 마포4 도시정비형 재개발구역에 대한 결정 제6장 첨부도서 제13차 도시계획위원회 심의의견 및 조치계획 참조

. :
()
, .
. :
. :
- (02 - 2133 - 8490)
(02 - 3153 - 9362)
(http://www.eum.go.kr)

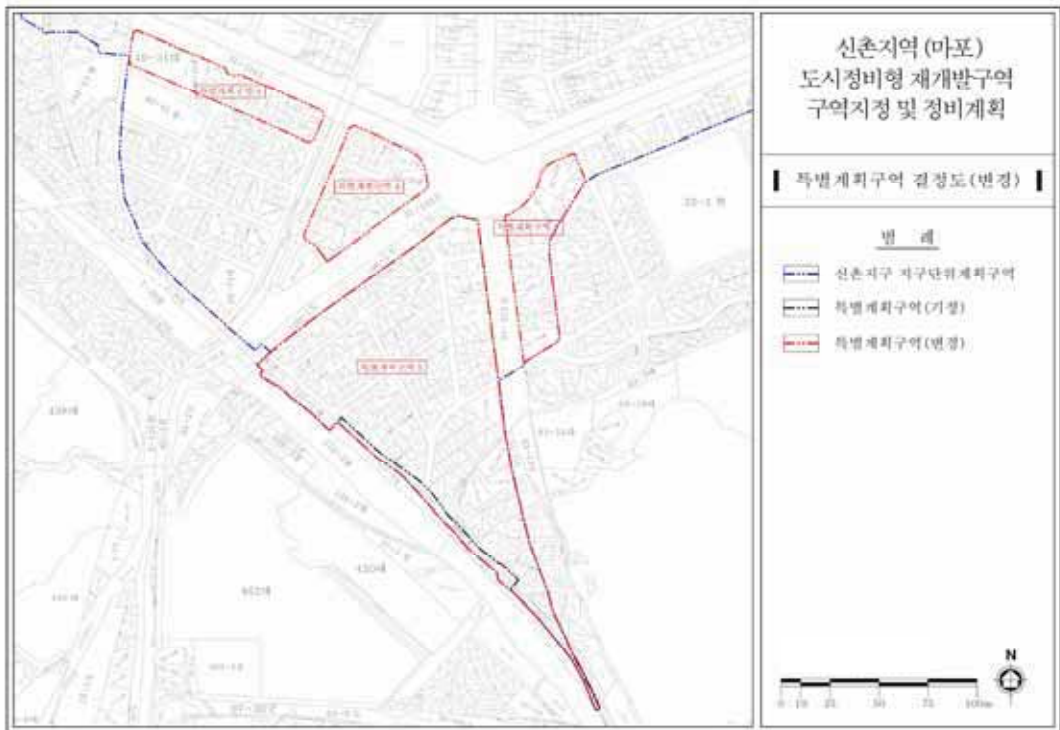
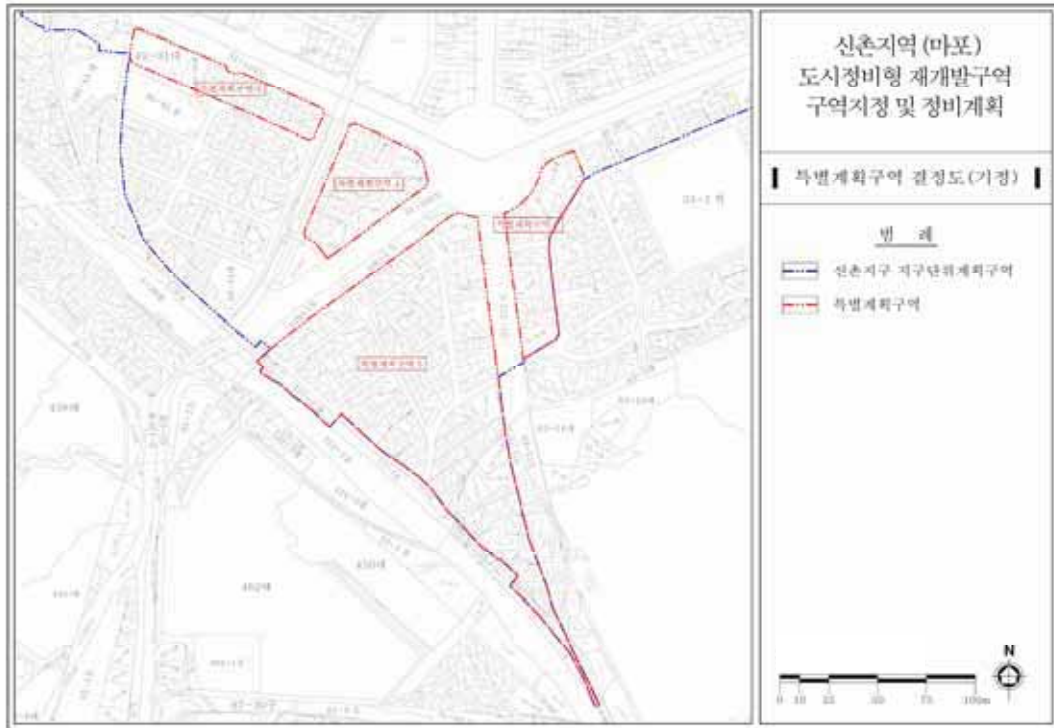
■

(/)

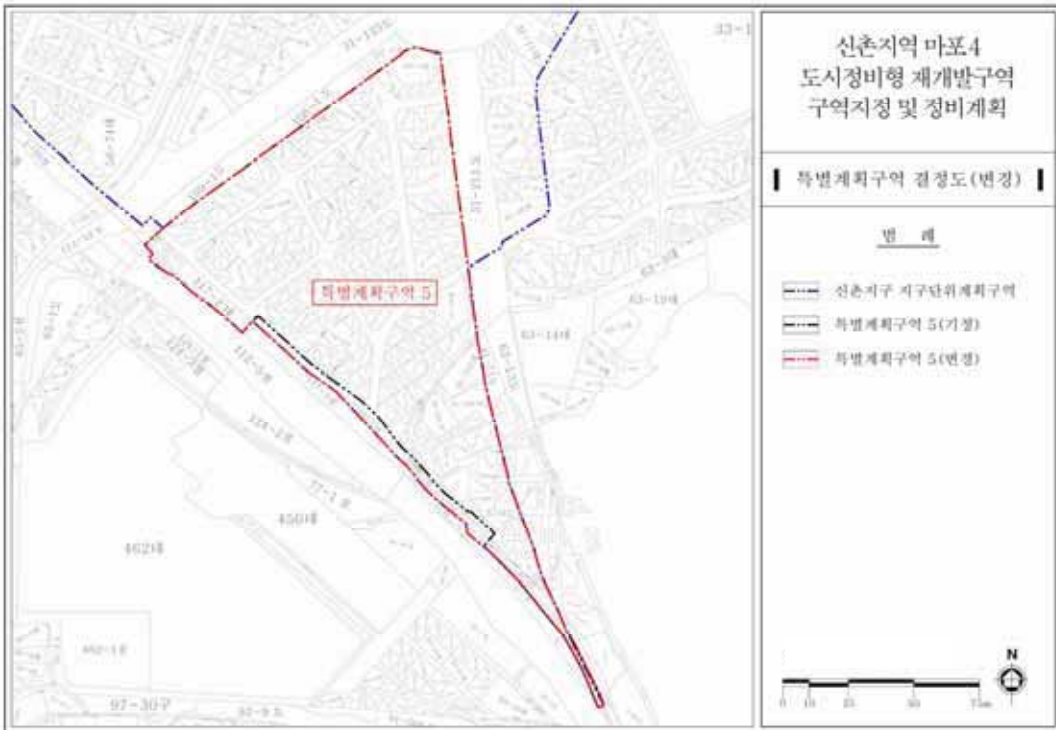
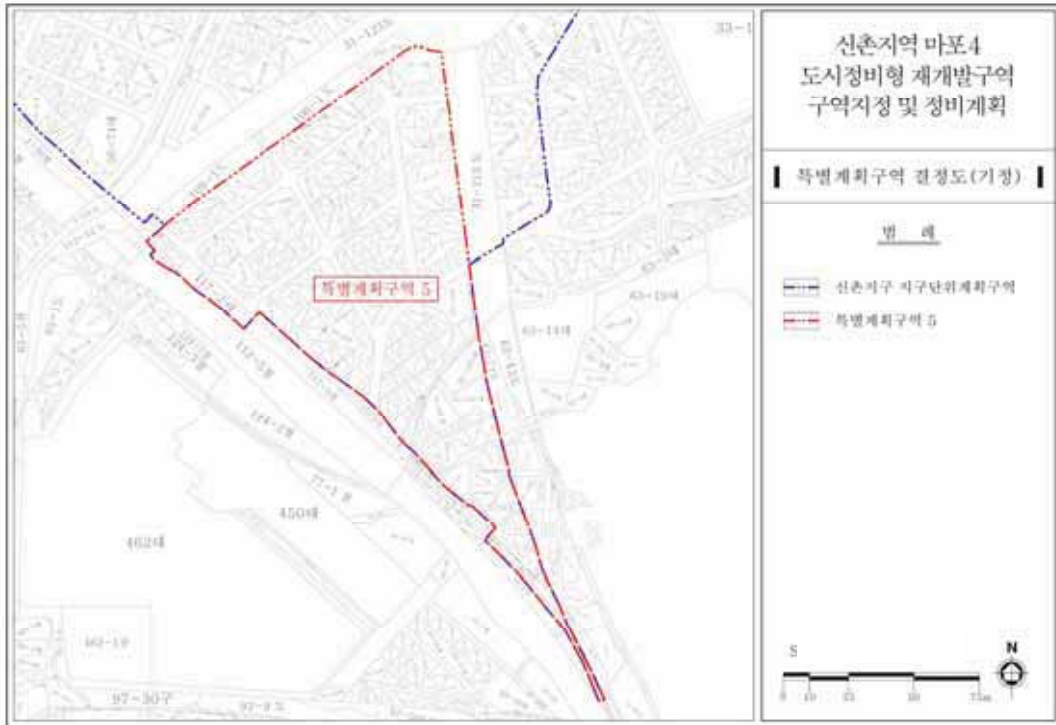


■

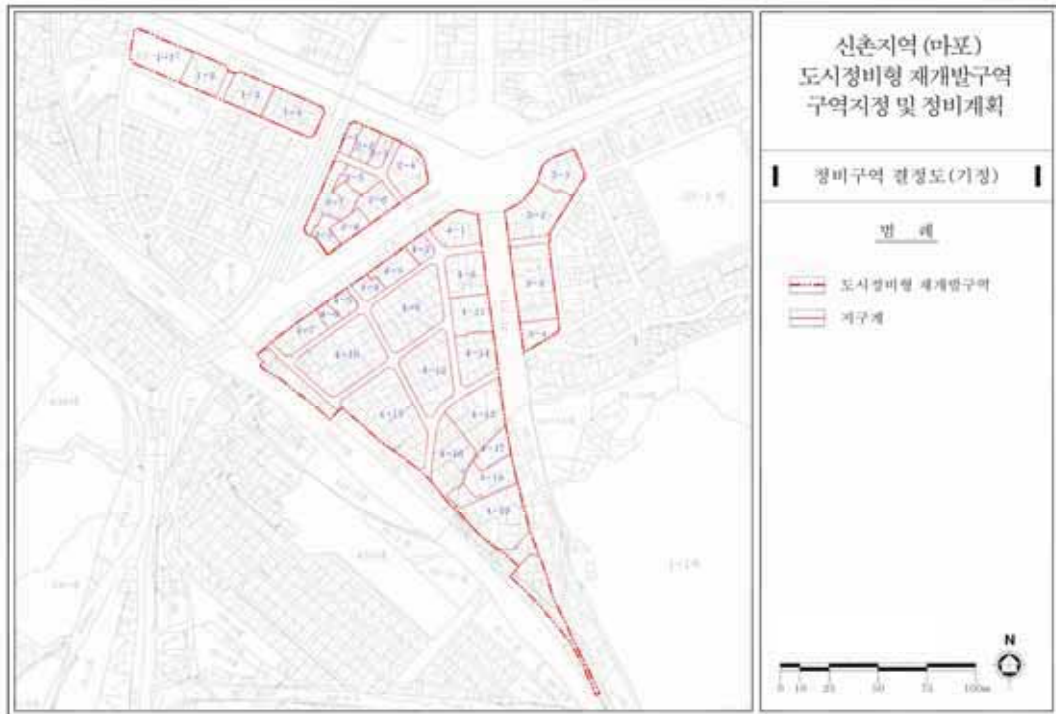
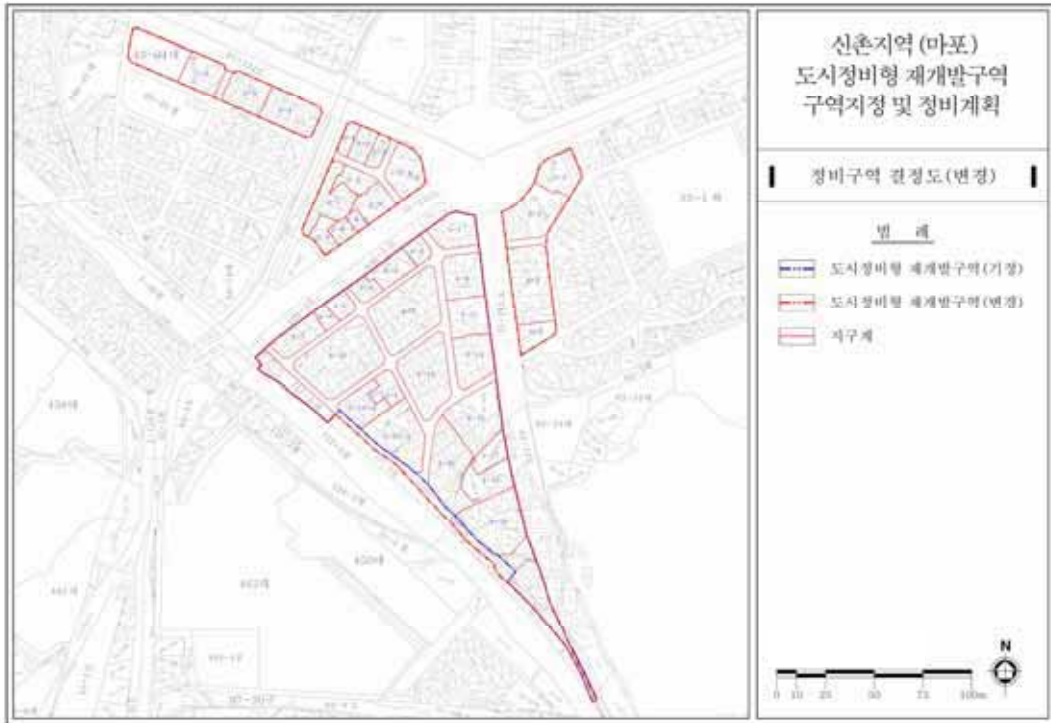
(/)



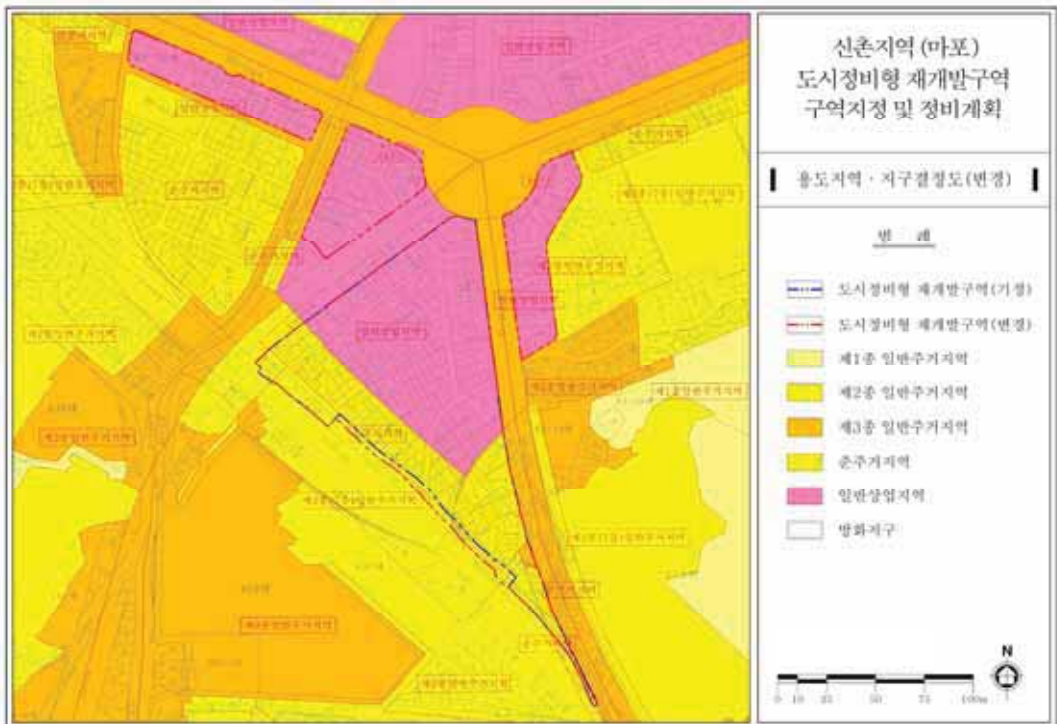
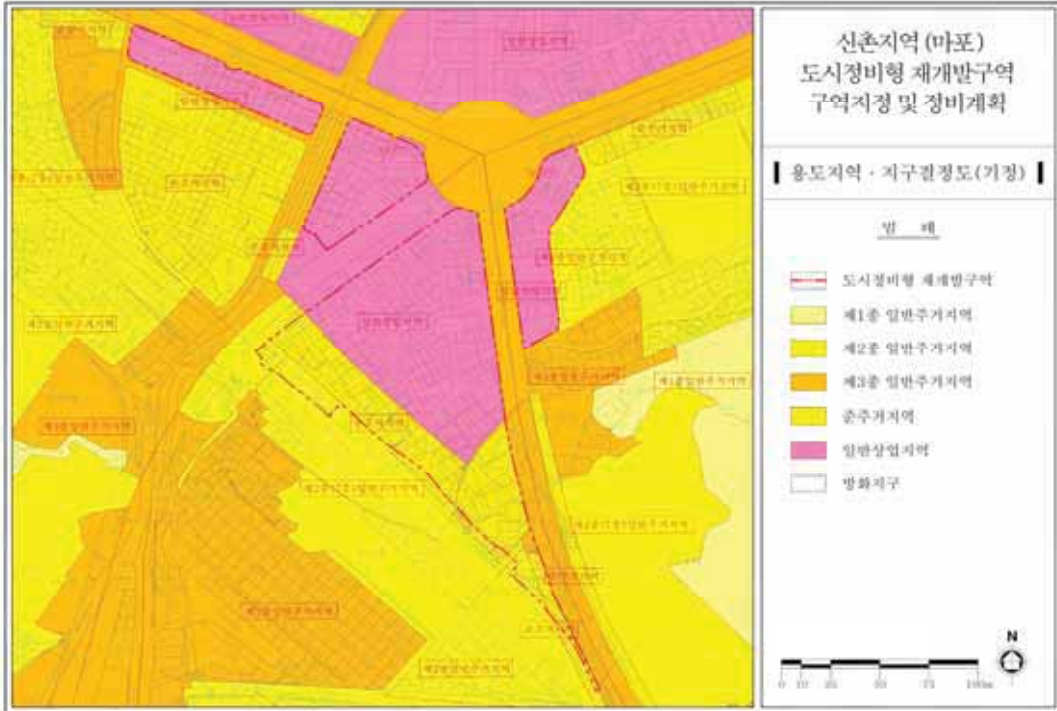
5 (/)



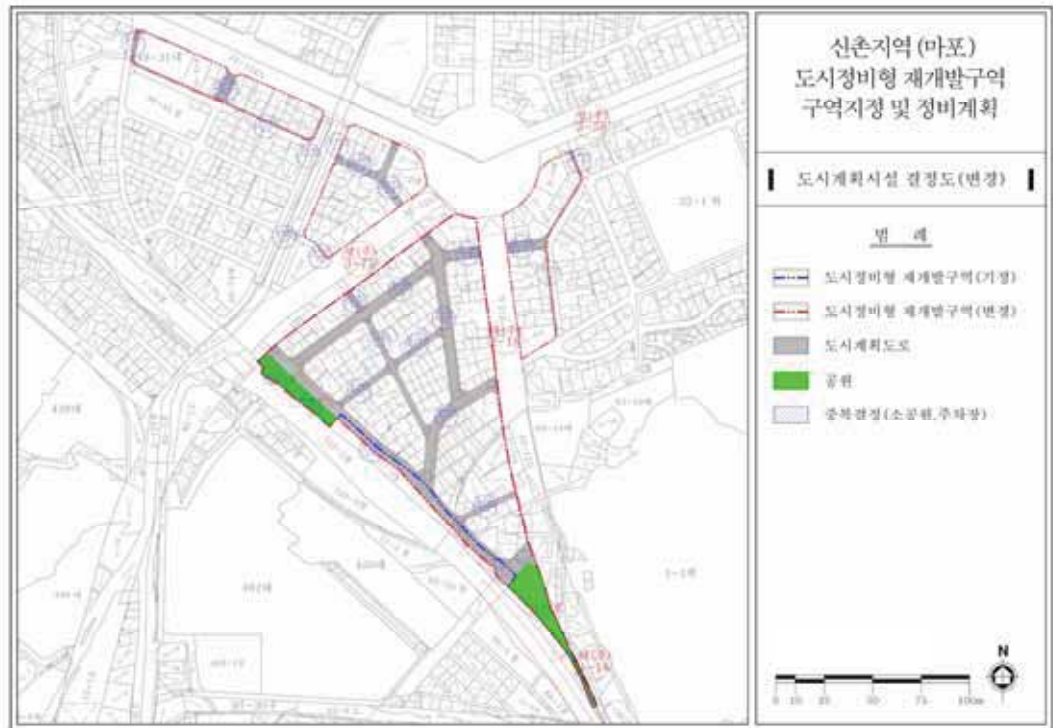
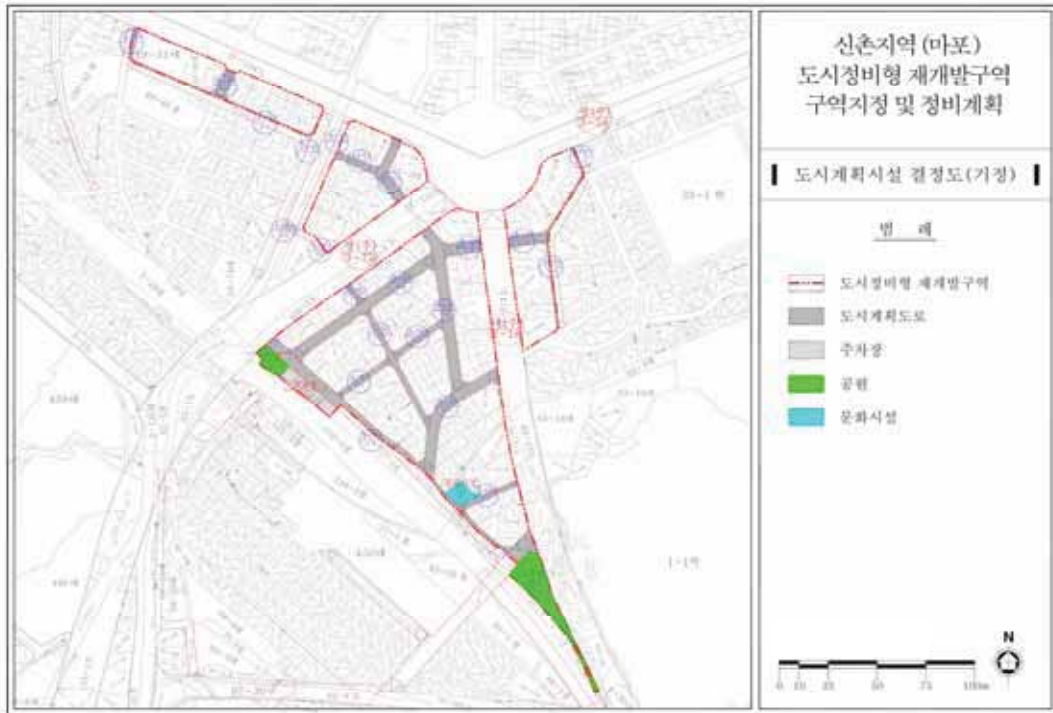
■ () (/)



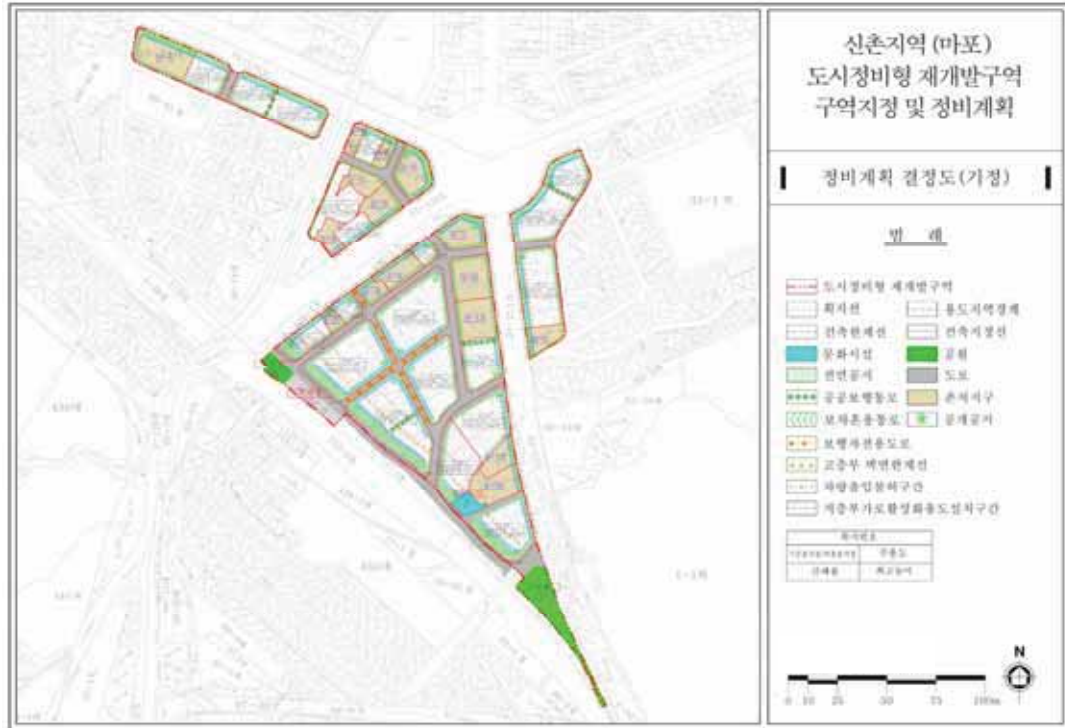
■ () . (/)



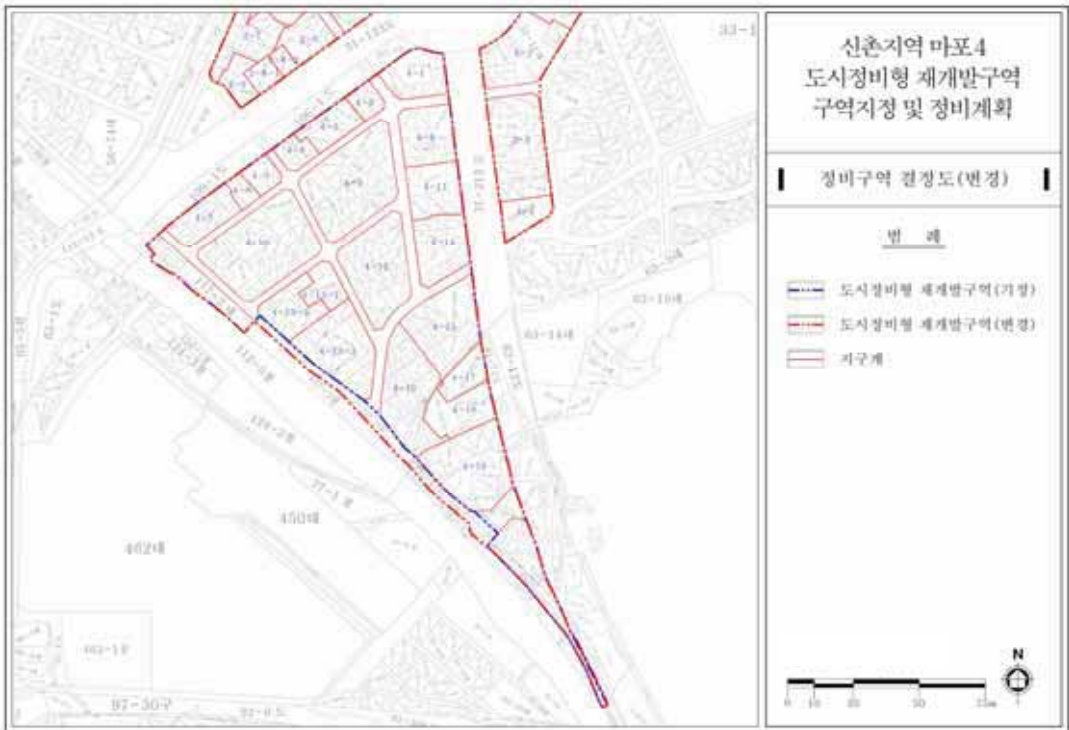
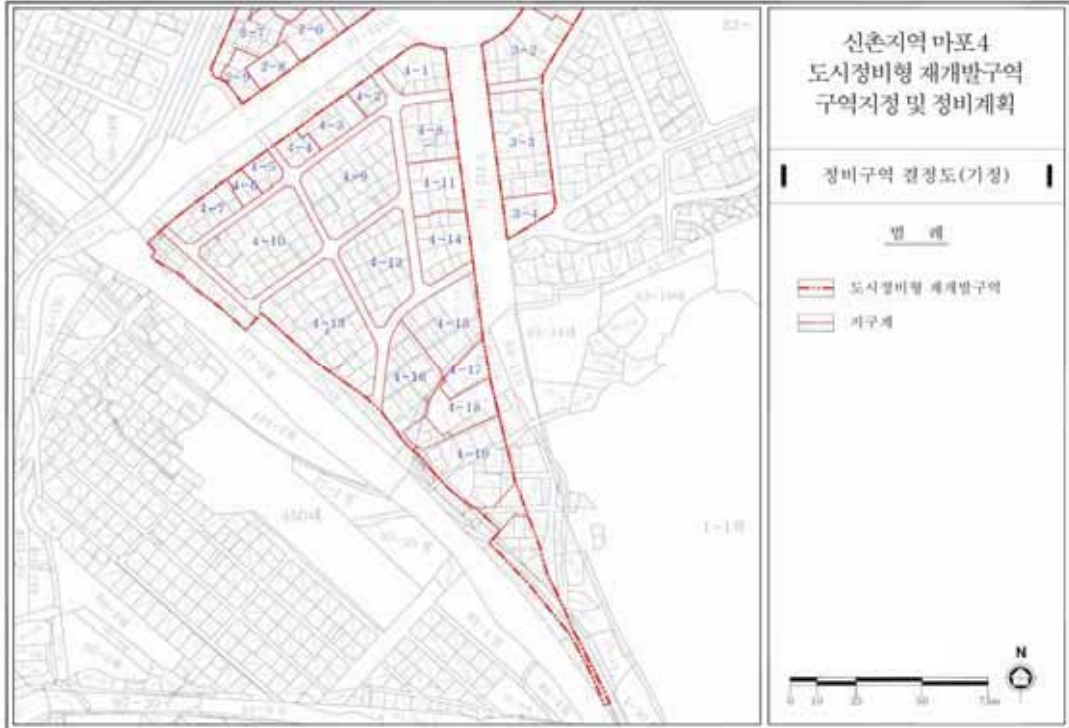
■ () (/)



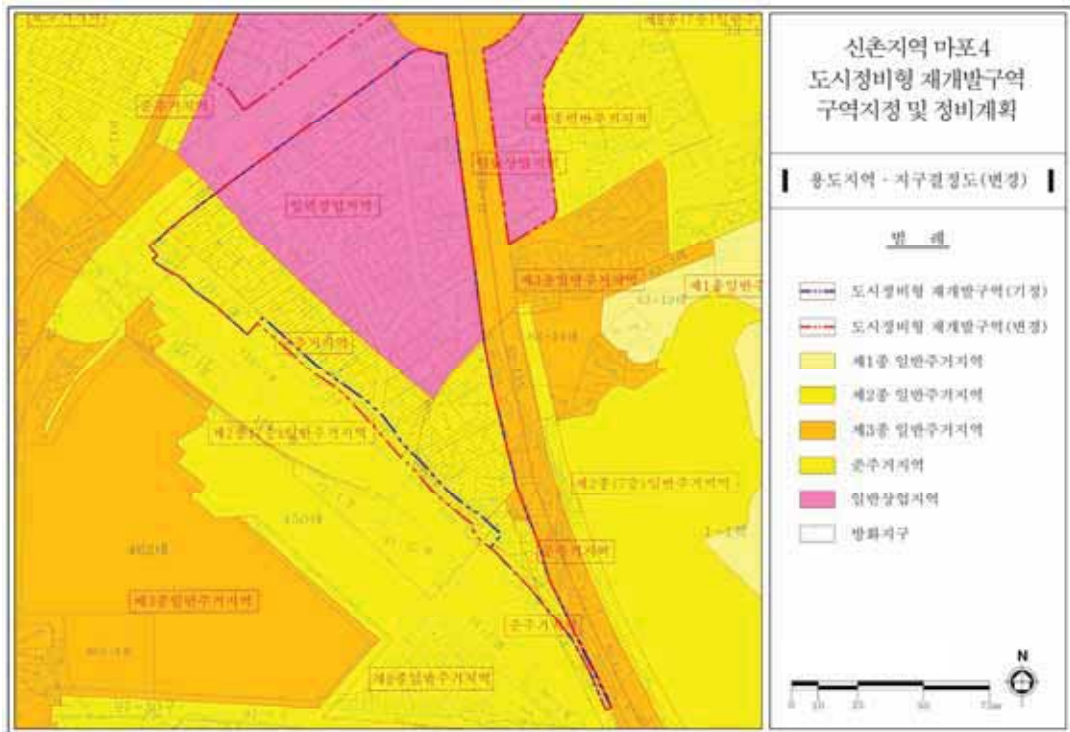
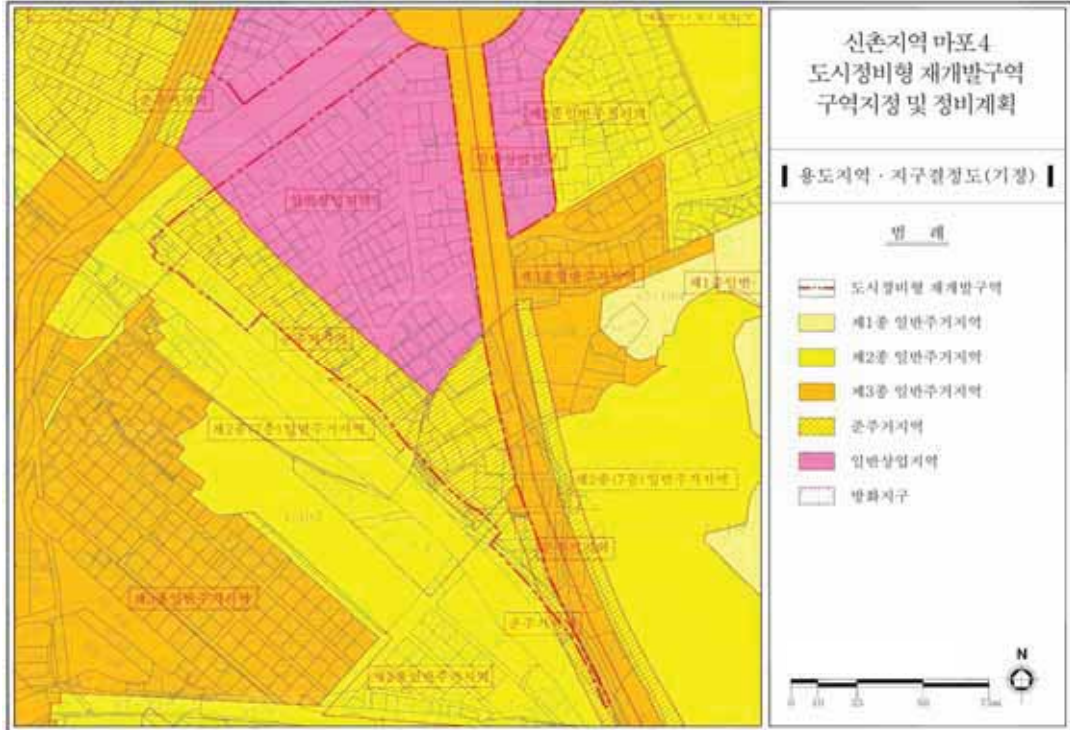
■ () (/)



■ 4 (/)



4 (/)



■ 4 (/)



■

4

(/)



◆ 서울특별시고시 제2023-195호

신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

2010 - 101 (2010.3.18.) , (2013 - 314 (2013.9.26.)
(() , 2014 - 304(2014.08.28.)
, 2020 - 1541 (2020.12.24.),
2022 - 470 (2022.4.7.) , 2022 13 (2022.12.7.)
2023 - 524 (2023.3.28.)
『 16 『
『 30 , 27
, 『 8 .
2023 5 25

1.

가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	신촌지구일대 지구단위계획구역	서대문구, 마포구 신촌로터리 일대	546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) · 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2.

가.

1)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	100.0	-
주거지역	소 계	327,914.0	증) 2,146.4	330,060.4	60.2	-
	제1종일반주거지역	6,248.0	-	6,248.0	1.1	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	14,736.0	증) 643.1	15,379.1	2.8	-
	제2종일반주거지역	58,724.0	증) 103.4	58,827.4	10.7	-
	제3종일반주거지역	135,181.0	증) 148.5	135,329.5	24.7	-
	준주거지역	113,025.0	증) 1,251.4	114,276.4	20.9	-
상업지역	소 계	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-
	일반상업지역	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-

※ 특별계획구역 5 (신촌지역 마포4) 구역계 조정, 구적면적 측정으로 인한 변경으로 용도지역 변경 없음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	- 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) - 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	- 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) - 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) - 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2)

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간	58,080	건고727호 63.12.13	-
기정	-	방화지구	아현동 ~ 신촌로타리	67,440	건고727호 63.12.13	-

※ `19.4.18. 서울시고시 제2019-129호[도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구) 결정(변경)]에 따라 미관지구 일괄폐지

1)
가)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	29	노고산동 49-28	노고산동 49-25	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	1	10~12	국지 도로	189 (25)	노고산동 56-74	노고산동 49-1	일반 도로	-	서고286호 11.9.29	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	203	노고산동 49-50	노고산동 49-31	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	5	10	국지 도로	32	동교동 185-28	동교동 185-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	7	12	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	9	7	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	2	8	8	국지 도로	46	노고산동 57-4	노고산동 57-59	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	6	12	국지 도로	40	노고산동 31-17	노고산동 31-22	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	3	8~10	국지 도로	167	노고산동 31-76	노고산동 31-23	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	4	10	국지 도로	30	노고산동 31-4	노고산동 31-2	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	2	12	국지 도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	3	12	국지 도로	176	노고산동 107-108	노고산동 107-12	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	4	12	국지 도로	38	노고산동 107-3	노고산동 107-13	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	5	12	국지 도로	146	노고산동 107-112	노고산동 109-61	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	66	신수동 81-65	신수동 81-92	일반 도로	-	서고2014-304호 14.8.28	-
신설	중로	3	9	12	국지 도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	장기미집행 실효 (' 20.7) 후 재결정	-
기정	중로	2	27	15~18	집산 도로	1,200	신수동	현석동	일반 도로	-	건고 177 62.12.8	-
기정	대로	1	18	30	간선 도로	2,000	원효로1가	노고산동 31-21	일반 도로	-	서고501호 86.7.23	-

※ 보행자우선도로 설치는 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가등 절차 진행 시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적인 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-7	소로 3-9	· 폭원변경 : 12m → 7m · 폭원변경에 따른 등급 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경
소로 3-4	소로 3-4	· 도로 사용형태 변경 · 보행자전용도로→보행자우선도로	· 획지계획 분할 조정으로 인한 존치지구의 차량 진출입을 고려하여 차량통행이 가능하고, 보행자의 안전과 지역 간 보행연결성을 확보할 수 있도록 보행자우선도로로 계획
소로 3-5	소로 3-5		
소로 3-6	소로 3-6		
소로 3-7	소로 3-7		
-	중로 3-9	· 신설	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경개선을 위한 도시 계획시설 결정 및 폭원 확보 ※ 장기미집행으로 실효(' 20.7)후 재결정

)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	마포구 노고산동 117-2번지 일대	890.5	증) 551.6	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	소공원① 중복결정

※ 주차장 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모

2)
가)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	마포구 노고산동 117-2번지 일대	551.6	증) 890.5	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	주차장 중복결정
기정	-	공원	소공원	마포구 신수동 81-21번지 일대	1,999.0	감) 1,999.0	-	서고2014-304호 (2014.8.28)	-
변경	①	공원	문화공원		-	증) 1,997.7	1,997.7	서고2014-304호 (2014.8.28)	-

※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	소공원	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모
①	문화공원	· 세부용도 변경 : 소공원 → 문화공원 · 면적 감소 : 1,999.0㎡ → 1,997.7㎡	· 기존 소공원에서 지역주민을 위한 지역편의시설들을 제공할 수 있도록 문화공원으로 변경 · 인접지구(4-15지구) 확장측량, 공부상면적 반영에 따른 면적 보정

3)
가)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	-	문화시설	마포구 신수동 81-85번지 일대	548.2	감) 548.2	-	서고2014-304호 (14.8.28)	-

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	· 폐지 후 사업시행면적으로 편입	· 지역주민 수요가 낮은 불합리한 기반시설을 폐지하고 지역에 필요한 경우 건축물 기부채납을 통해 확보

3.

-

4.

가.

-

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	특별계획구역 3 (신촌지역 마포1구역)	마포구 노고산동 49-1번지 일대	7,404.4	-	7,404.4	-
기정	특별계획구역 4 (신촌지역 마포2구역)	마포구 노고산동 57-1번지 일대	9,502.0	-	9,502.0	-
변경	특별계획구역 5 (신촌지역 마포4구역)	마포구 노고산동 107-1번지 일대	50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	-
기정	특별계획구역 6 (신촌지역 마포3구역)	마포구 노고산동 31-6번지 일대	8,657.8	-	8,657.8	-
계			76,079.9	증) 2,067.9	78,147.8	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 종로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

4

-

구 분		계 획 지 침		비 고
토지이용		• 지역의 중심기능 설정 및 상위계획기능의 강화를 위하여 판매, 업무, 문화/집회, 관광숙박용도 등 도입 유도		-
용도지역		• 일반상업지역		-
용도지구		• 중심지미관지구, 방화지구		-
건축물 용도	권장용도	• 판매, 업무, 관광숙박, 의료시설 중 병원, 교육연구시설 중 학원		세부개발 계획시 제시된 권장용도 중 선택하여 주용도로 설정
	양화로변	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		전층
	불허용도 양화로변 외 지역	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 일반숙박시설, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설		
건폐율		• 60% 이하		-
용적률 (기준용적률/ 허용용적률/ 상한용적률)		• 일반상업지역 600% 이하 / 800% 이하 / 법적용적률의 2배 이하		-
최고높이		• 100m 이하		-

※ 특별계획구역은 용도, 밀도, 최고높이 이외의 사항은 도시·주거환경정비기본계획(세부개발계획)에서 정한바에 따름
(허용용적률 인센티브, 획지계획 등)

1.

가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	마포구 노고산동 57-1번지 일대	9,502.0	-	9,502.0	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

2.

2

가.

1)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	9,502.0	-	9,502.0	100.0	-
제3종일반주거지역	-	증) 14.7	14.7	0.2	-
일반상업지역	9,502.0	감) 14.7	9,487.3	99.8	-

※ 단순 오기 정정으로 인한 용도지역 면적 변경

2)

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간	58,080	건고727호 63.12.13	-

※ `19.4.18. 서울시고시 제2019-129호[도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구) 결정(변경)]에 따라 미관지구 일괄폐지

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		9,502.0	-	9,502.0	100.0	-
정비기반시설	소 계	1,229.6	감) 245.9	983.7	10.4	-
	도 로	1,229.6	감) 245.9	983.7	10.4	-

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
획 지 (정비구역)	소 계	8,272.4	증) 245.9	8,518.3	89.6	-
	2-1지구	446.0	-	446.0	4.7	존치
	2-2지구	713.2	-	713.2	7.5	-
	2-3지구	496.2	-	496.2	5.2	존치
	2-4지구	1,434.7	증) 173.0	1,607.7	16.9	존치
	2-5지구	758.7	증) 11.0	769.7	8.1	존치
	2-6지구	1,062.0	증) 61.9	1,123.9	11.8	존치
	2-7지구	1,874.3	-	1,874.3	19.8	변경고시 (`22.9.)
	2-8지구	780.1	-	2-8-1지구 488.2	5.1	-
				2-8-2지구 291.9	3.1	-
	2-9지구	707.2	-	707.2	7.4	존치

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	· 종로3-7의 폭원을 7m로 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경
	· 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할	· 주민의견과 현황여건 등을 고려하여 기존 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할

1)

가)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	종로	3	7	12	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	9	7	국지도 로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	2	8	8	국지 도로	46	노고산동 57-4	노고산동 57-59	일반 도로	-	-	-

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-7	소로 3-9	· 폭원변경 : 12m → 7m · 폭원변경에 따른 등급 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경

3. () -

구분		시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	분담면적(㎡)	건축물 제공(㎡)	순부담 비율	도입시설	비고
기정	2-1지구	446.0	446.0	-	-	-	-	존치
기정	2-2지구	713.2	713.2	-	-	-	-	-
변경	2-2지구	713.2	713.2	-	61.0	8.6% 이상	-	-
기정	2-3지구	496.2	496.2	-	-	-	-	존치
기정	2-4지구	1,607.7	1,434.7	173.0	-	10.8% 이상	-	존치
변경	2-4지구	1,607.7	1,607.7	-	-	-	-	존치
기정	2-5지구	769.7	758.7	11.0	-	1.4% 이상	-	존치
변경	2-5지구	769.7	769.7	-	-	-	-	존치
기정	2-6지구	1,123.9	1,062.0	61.9	-	5.5% 이상	-	존치
변경	2-6지구	1,123.9	1,123.9	-	-	-	-	존치
기정	2-7지구	1,874.3	1,874.3	-	272.8	14.5% 이상	어린이집 등	변경고시 (`22.9.)
기정	2-8지구	780.1	780.1	-	-	-	-	-
변경	2-8-1지구	488.2	488.2	-	57.0	11.7% 이상	-	-
	2-8-2지구	291.9	291.9	-	34.2	11.7% 이상	-	-
기정	2-9지구	707.2	707.2	-	-	-	-	존치
기정	계	8,518.3	8,272.4	245.9	272.8	6.1% 이상	-	-
변경		8,518.3	8,518.3	-	425.0	5.0% 이상	-	-

※ 향후 존치지구에서 신축하는 경우 2구역 순부담율 (5.0% 이상) 적용

※ 기반시설 면적은 CAD 상 구적면적으로 추후 사업시행 시 측량을 통하여 시행하여야 함.

()

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	· 기반시설 부담 항목 신설 · 건축물 제공	· 건축물 제공 등에 따른 2-7지구 결정사항 (서고시 제2022-377호, 2022.9.8.) 반영
	· 시행지구별 기반시설 순부담율 및 획지변적 변경	· 중로3-7의 폭원변경 등에 따른 기반시설 부담사항 반영

4.

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	9,502.0	마포구 노고산동 57-1번지일대	23	7	-	16	-	-

5.

결정 구분	구역구분		지구구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	9,502.0	2-1지구	446.0	노고산동 57-12번지	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			2-2지구	713.2	노고산동 57-11 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	-
변경			2-2지구	713.2	노고산동 57-11 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	-
기정			2-3지구	496.2	노고산동 57-4 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			2-4지구	1,434.7	노고산동 57-1 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
변경			2-4지구	1,607.7	노고산동 57-1 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			2-5지구	758.7	노고산동 57-18 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
변경			2-5지구	769.7	노고산동 57-18 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			2-6지구	1,062.0	노고산동 57-16 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
변경			2-6지구	1,123.9	노고산동 57-15 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치
기정			2-7지구	1,874.3	노고산동 57-20 일대	주거	60이하	기존 600이하 허용 797.4이하	100이하	변경고시 (`22.9.)
기정			2-8지구	780.1	노고산동 57-38 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	-
변경			2-8-1지구	448.2	노고산동 57-39 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	-
			2-8-2지구	291.9	노고산동 57-38 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	-
기정			2-9지구	707.2	노고산동 57-46 일대	업무	60이하	기존 600이하 허용 800이하	100이하	존치

※ 향후 지구별 건축계획 수립에 따른 정비계획변경시 기반시설 확보계획 등을 고려하여 상한용적률 결정

※ 용도, 밀도, 최고높이는 신촌지구일대 지구단위계획 특별계획구역 계획지침에 따라 결정

※ 서울시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)에 따라 주거 주용도 변경 및 기부채납에 따른 높이완화 적용가능

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	· 중로3.7의 폭원을 7m로 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경
	· 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할	· 주민의견과 현황여건 등을 고려하여 기존 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할
	· 2-6지구 대표지번 변경 (노고산동 57-16 → 노고산동 57-15)	· 노고산동 57-16지번은 2-5지구에 편입되는 필지로 오기된 사항으로, 2-6지구 대표지번을 노고산동 57-15 번지로 정정

구분		내용		변경사유
		적용지역	계획내용	
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	건축지정선	신촌로변 5m	· 유연한 건축계획을 위하여 건축 지정선을 건축한계선으로 전환 · 건축물 후퇴부분 전면공지 조성
	변경	건축지정선	서강로변 3m	
	기정	건축한계선	- 폐지	
	변경	건축한계선	그 외 이면부 2m	
대지내 공지에 관한 계획	기정	공개공지	신촌로 · 서강로변 및 그 외 이면부 · 신촌로변 : 5m · 서강로변 : 3m · 그 외 이면부 : 2m	· 보행동선체계 및 대상지 특성을 고려한 공개공지 조성을 위하여 위치지정 삭제
	변경	공개공지	- 폐지	
기타사항에 관한 사항	기정	· 저층부 가로활성화용도 설치구간 : 신촌로변, 서강로변		-
임대주택의 규모 및 건설비용	-	· 2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 주거공급계획에 따름		-

※ 2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획 정비유도지침 참고

6.

항 목	지점	교통검토 및 개선방안	시행주체	시행시기
가로 및 교차로	-	◦ 주변지역 개발계획 반영 · 「신촌지구일대 지구단위계획 재정비 교통영향평가(변경신고서), 2020.8」 개선방안 반영	개별사업 시행자1)	개별사업 완료전
	-	◦ 대상지 인접가로 장래 차로운영계획 수립	개별사업 시행자	개별사업 완료전
	-	◦ 주변 교차로 최적 신호 운영방안 제시(2031년) : 4개소	관할경찰서	사업완료전
	㉠	◦ 사업지 내부 12.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자2)	사업완료전
	㉡	◦ 사업지 내부 10.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자	사업완료전
진출입 동 선	-	◦ 사업지 내부 및 진출입구 기하구조 개선방안 제시	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 회전반경 R=6.0~8.0m 확보	사업시행자	사업완료전
대중교통 및 보행	-	◦ 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(24개소)	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 비상차량 및 보행자 혼용도로 설치	사업시행자	사업완료전
주 차	-	◦ 법정주차 : 5,752대	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 주차수요(2031년) : 6,145대	사업시행자	사업완료전
교통안전 및 기타	㉢	◦ 보행자 안전을 위한 보행자우선도로 일방통행 운영 및 스텝프로장 및 노면표시 설치	사업시행자	사업완료전

항 목	지점	교통검토 및 개선방안	시행주체	시행시기
	-	◦사업지 사업지내부 및 외부 도로 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦공공보행통로 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦사업지 내·외부 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦차량 통행 제한을 위한 볼라드 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦차량 속도 저감을 위한 과속방지턱 설치	사업시행자	사업완료전

1) 개별사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 외부 사업시행자

2) 사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 내부 사업시행자

※ 보행자우선도로 설치에 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가 등 절차시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적인 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

7.

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	◦주변개발현황 및 장래개발방향 등 주변여건에 부합하는 스카이라인 유도 ◦주변 환경을 고려 차폐감 및 위압감이 완화될 수 있는 건축물 형태 유도	-
환경보전	◦공사 시 방진망 설치 등으로 대기오염 정화장치 마련 ◦공사폐자재 분리수거, 재활용 및 위탁처리 ◦저소음, 저진동 건설기계사용 및 가설방음판넬 설치 ◦조경계획 수립 시 디충구조 식생대를 조성하여 조류를 유인하고, 소규모 비오톱을 조성하여 새로운 녹지축을 형성 ◦단지 내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장래 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출 최소화 ◦차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지	-
재난방지	◦건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 ◦홍수 등의 재해방지를 위하여 녹지의 확충, 투수성 포장 등을 계획하여 지구내 우수유출량의 최소화 ◦자연지반을 최대한 보존하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 투수성 포장재 사용 ◦단지내 빗물이 최대한 집수, 저장되어 강우시 빗물의 유출이 억제될 수 있도록 빗물 분담량을 적용하여 저류시설 빗물이용시설, 침투트렌치, 침투측구, 침투통, 투수포장 등 빗물관리시설 설치 ◦공사는 원칙적으로 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사유출 방지 ◦화재방지를 위해 가능한 내연성, 불연성 건축자재 사용 ◦터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위하여 흙막이공법을 실시 후 공사 시행 ◦재해시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	-

8.

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획
정비구역 일부 교육환경 보호구역 내 입지해 있음 (서강대, 창서초, 창천초 반경 200m 내 위치)	○ 신촌지역 마포1구역내 창서초(일부), 3구역내 창천초, 4구역내 서강대학교(일부) 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 상대보호구역에 해당함 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 ○ 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통 시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ○ 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경보호구역 내 금지행위 불허 ○ 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전대책 마련

9.

가.

10.

가.

1)

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
23	2	21	23	23	-

2)

○

3)

○

.

○

11.

가.

,

.

,

.

(2022 - 493 , 2022.12.12.)

12.

가.

1) CPTED()

○ 가

,

2)

○

○

○

. CPTED ()

1) CPTED 4

○ (Surveillance) : 가 가 ,

○ (Access control) :

○ (Territoriality) : .

○ (Image) :

2) CPTED 9

- 분명한 시야선 확보
- 적절한 조명의 사용
- 대지의 복합적 사용증진

- 영역성 강화
- 정확한 표시로 정보표시
- 쾌적한 공간설계 지향

- 활동인자 증대
- 고립지역의 개선
- 사각지대의 개선

3) ()

CPTED

○

- 가 가

-

○

- , 가

○

- 가

○

- ,

○

-

13. 가

-

구분	구역명	지구명	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
기정	신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	2-1지구	노고산동 57-12번지	446.0	평균 851.8㎡
기정		2-2지구	노고산동 57-11 일대	713.2	
기정		2-3지구	노고산동 57-4 일대	496.2	
기정		2-4지구	노고산동 57-1 일대	1,434.7	
변경		2-4지구	노고산동 57-1 일대	1,607.7	
기정		2-5지구	노고산동 57-18 일대	758.7	
변경		2-5지구	노고산동 57-18 일대	769.7	
기정		2-6지구	노고산동 57-16 일대	1,062.0	
변경		2-6지구	노고산동 57-15 일대	1,123.9	
기정		2-7지구	노고산동 57-20 일대	1,874.3	
기정		2-8지구	노고산동 57-38 일대	780.1	
변경		2-8-1지구	노고산동 57-39 일대	448.2	
		2-8-2지구	노고산동 57-38 일대	291.9	
기정		2-9지구	노고산동 57-46 일대	707.2	

가

구역명	변경내용	변경사유
신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역	· 중로3-7의 폭원을 7m로 변경에 따른 획지면적 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경
	· 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할	· 주민의견과 현황여건 등을 고려하여 기존 2-8지구를 2-8-1, 2-8-2지구로 분할
	· 2-6지구 대표지번 변경 (노고산동 57-16 → 노고산동 57-15)	· 노고산동 57-16지번은 2-5지구에 편입되는 필지로 오기된 사항으로, 2-6지구 대표지번을 노고산동 57-15번지로 정정

14.

가.

·

·

15.

가.

16.

-

17. , , 「 」 2

가.

, ,

18.

가.

○ 2030 []

400%

1/2

, ,

가

○

○

80%

85m²

(85m²)

○

가

「 」 44

38

,

가

주거허용에 따라 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 공급



[주거비율 완화 및 공공주택 등 확보기준(지역중심 예시)]

가 1/2

() ,

19.

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항	비고
자연 생태 환경	1.1 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	· 비오톱유형 5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외등급으로 조사됨	· 공지 내 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	1.2 생태 네트워크	녹지·수생태계 연결성 확보	○	· 기 시가화지역으로 녹지공간 전무 · 조경수목에 의한 녹지연결 빈약	· 주변지역 공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지 조성, 보행환경 개선	-
	1.3 동식물상	동식물상 보호	-	· 해당사항 없음	-	-
	1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	-	· 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활 환경	토지 환경	2.1 토지이용	○	· 상업 및 주거지역	· 토지이용을 향상 및 합리적 개발유도	-
		2.2 토양	○	· 부지조성시 지하굴착에 따른 토양발생	· 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용	-
		2.3 지형·지질 토양	○	· 지형변동 비율 미미함 · 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	· 지형에 순응한 계획 수립 · 지하공간 최소화, 흙막이 공법 실시	-
	물환 경	3.1 물순환 수리 전문	○	· 계획대상지 내 공간유형별 확보로 20% 이상 계획	· 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수성포장 등 적용	-
		3.2 수질	○	· 공사시 토사유출	· 우천시 공사역제, 비닐덮개 설치 등 토사유출 저감방안 제시	-
	대기 환경	4.1 바람 및 미기후	○	· 서북서풍의 평균풍속 2.3m/sec(서울기준)	· 풍향을 고려한 건축물 배치, 충고, 입면적 등을 고려	-
		4.2 악취	-	· 해당사항 없음	-	-
		4.3 대기질 미세먼지	○	· PM2.5 서울시 대기환경기준 초과	· 공사시 및 운영시 대기질 관리방안 수립	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항	비 고
기타	4.4 온실가스	온실가스 저감	-	· 해당사항 없음	· 녹색건축물 설계기준 반영	-
	5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 공사시 공사인부에 의한 분뇨 및 생활·건설폐기물 발생	· 폐기물 유형별 분리 및 처리대책 마련	-
	5.2 소음·진동	소음·진동 최소화	○	· 건설장비에 의한 소음발생 운영시 교통소음발생	· 계획대상지 경계에 가설 방음 판넬 설치 · 녹지공간조성으로 영향 저감	-
	5.3 일조	일조 침해 최소화	-	· 해당사항 없음	-	-
사회 경제 환경	6.1 인구	인구 고려한 계획 수립	-	· 해당사항 없음	-	-

. 2022 13 (22.12.07.)

1. : 가
가.

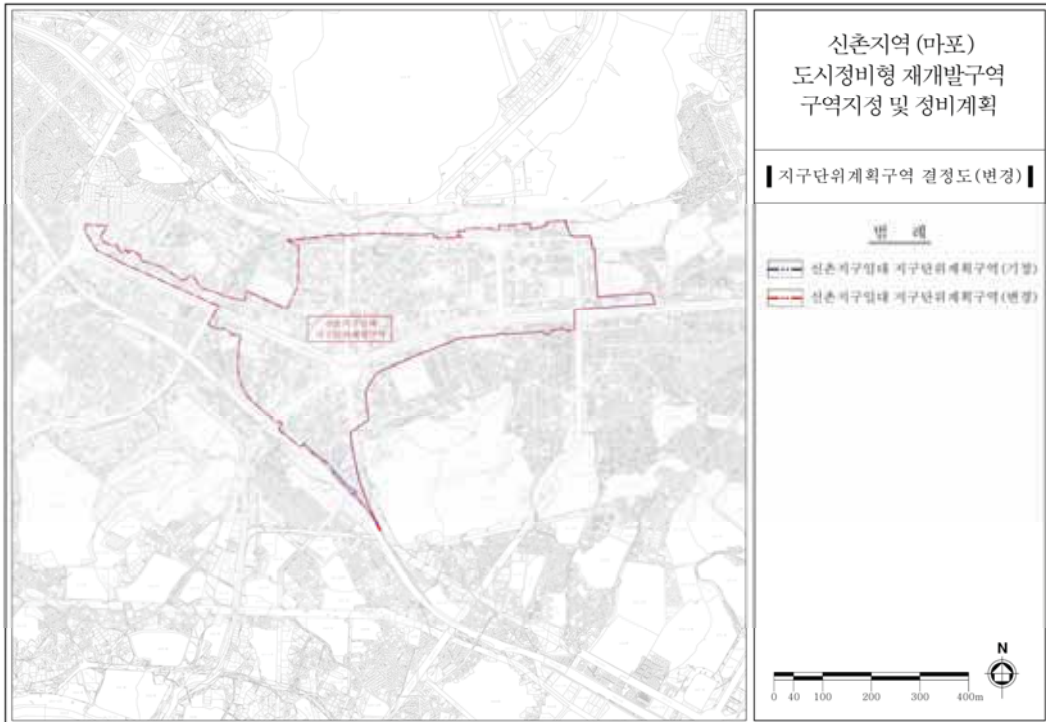
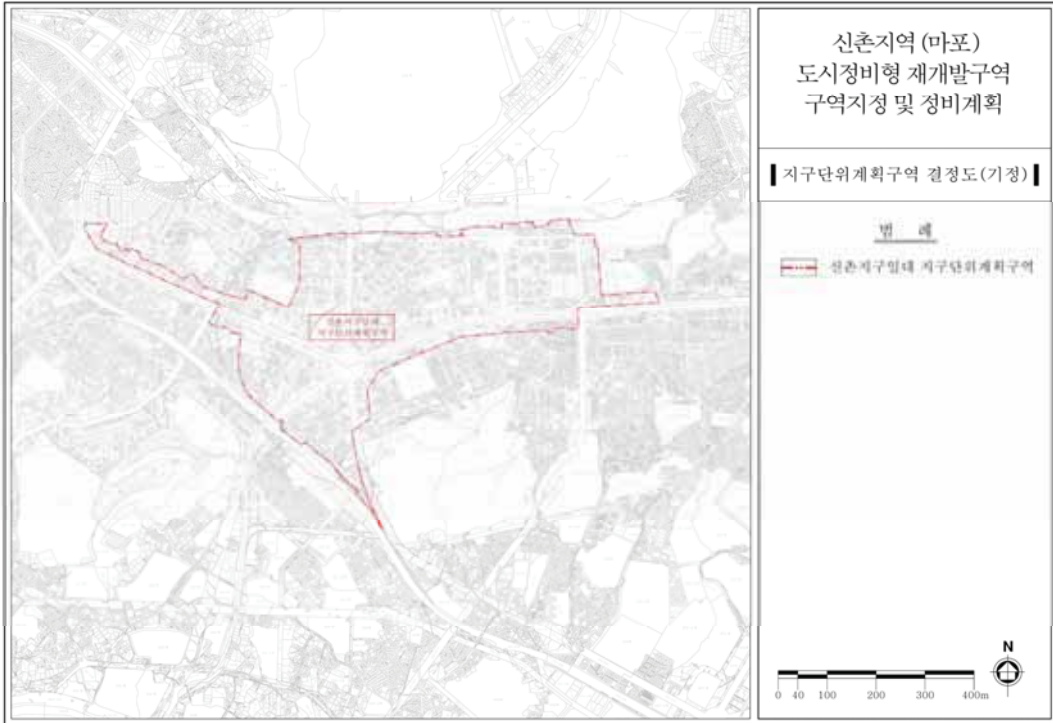
구 분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제13차 도시계획 위원회 (22.12.07)	수정 가결	4구역 내부도로의 사용형태 변경(소로 3-4, 소로3-5, 소로3-6, 소로3-7 : 보행자전용도로 → 일반도로)은 기정 계획의 취지 등을 검토하여 결정하되, 존치지구(4-13-1)의 차량진출입에 문제가 없도록 시간대별 차량통행 운영방안 등을 검토할 것	- 최초 정비구역 지정시 토지이용은 업무·상업의 중심의 용도로 계획되었으나 그간 주거비를 완화('19년) 등 많은 여건 변화로 인해 주거 중심으로 변경되어 보행유동인구 수용 등 보행자 전용도로의 필요성이 저하됨 - 또한, 4-13지구가 3개 지구로 분할되면서 4-13-2와 존치지구(만덕사) 차량진출입이 가능하도록 보행자우선 도로를 설치하여 보행안전성, 지역간 보행연결성, 관리 운영효율성, 상가활성화를 제고하겠음	반영
		4구역 내 소공원 하부 주차장계획은 향후 건축설계시 연접한 지하철역(서강대역)과의 관계를 고려하여 보행 연속성 및 편의성이 확보될 수 있도록 검토할 것	- 지상부는 공원을 조성하여 경의선숲길 근린공원과 연계할 수 있도록 하고 하부주차장은 벽면을 개방하여 연접한 서강대역과의 연결성을 확보토록 계획하였으며 '경의선 서강대역 복합역사개발 지구단위계획(서울시고시 제 2018-291호, 18.9.)' 상 보행동선, 역출입구, 가로 활성화와 연계하여 향후 건축 설계 시 보행연속성, 편의성을 확보할 수 있도록 계획지침에 반영하겠음	반영
		서강로변의 보행 편의성 증진 측면에서 향후 4구역 개별지구의 정비사업 추진시 건축한계선 등을 활용하여 보행공간이 충분히 확보될 수 있도록 가이드라인 마련 등 방안을 검토할 것	- 서강로변 보행 편의성 증진을 위해 보도(4.2m)에 보도 부속형 전면공지(3m)를 배치하여 7.2m의 보행공간을 확보토록 계획함 - 또한 경의선숲길과 연접한 서강로16길변은 보도(2m)를 보도부속형 전면공지(2m)와 맞닿아 배치하여 4m의 보행공간 확보 및 전면부 가로활성화용도를 배치하여 서강로변 보행동선과 연계 및 접근성을 강화토록 계획하였음1)	반영
		신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시할 것	신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시하겠음	반영

1) 조치계획 내용에 따른 보행공간 조성에서 단면도는 정비계획 결정(변경) 도서 II.신촌지역 마포2 도시정비형 재개발구역에 대한 결정 제6장 첨부도서 제13차 도시계획위원회 심의의견 및 조치계획 참조

. :
()
, :
. :
.
(02 - 2133 - 8490)
(02 - 3153 - 9362)
(http://www.eum.go.kr)

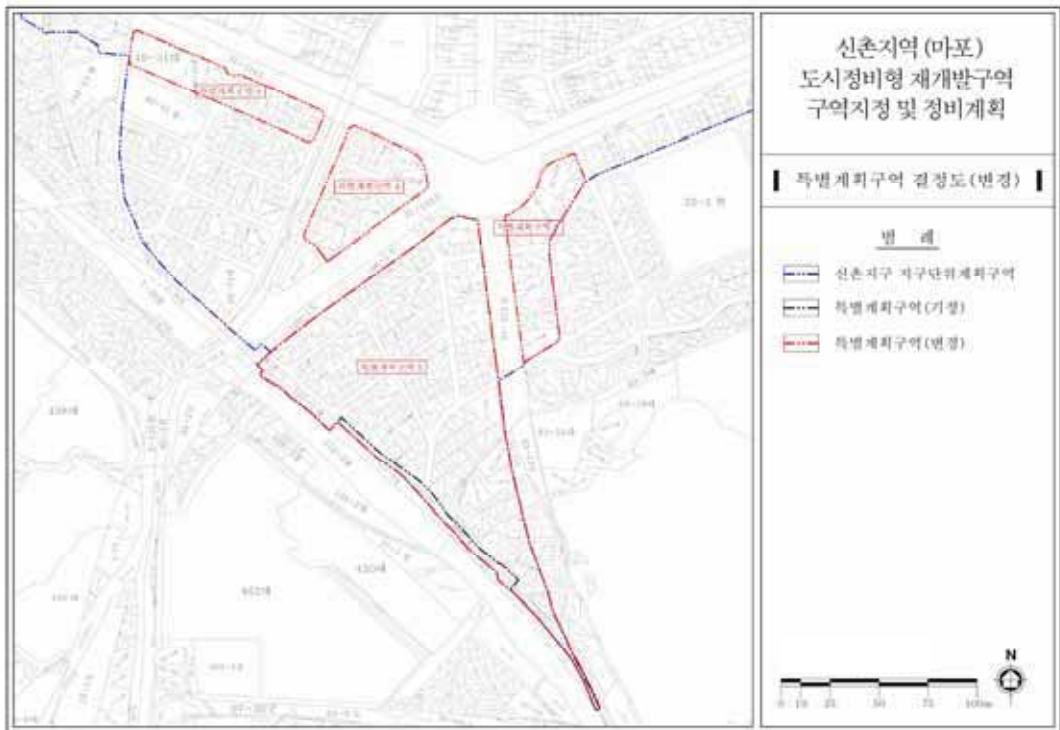
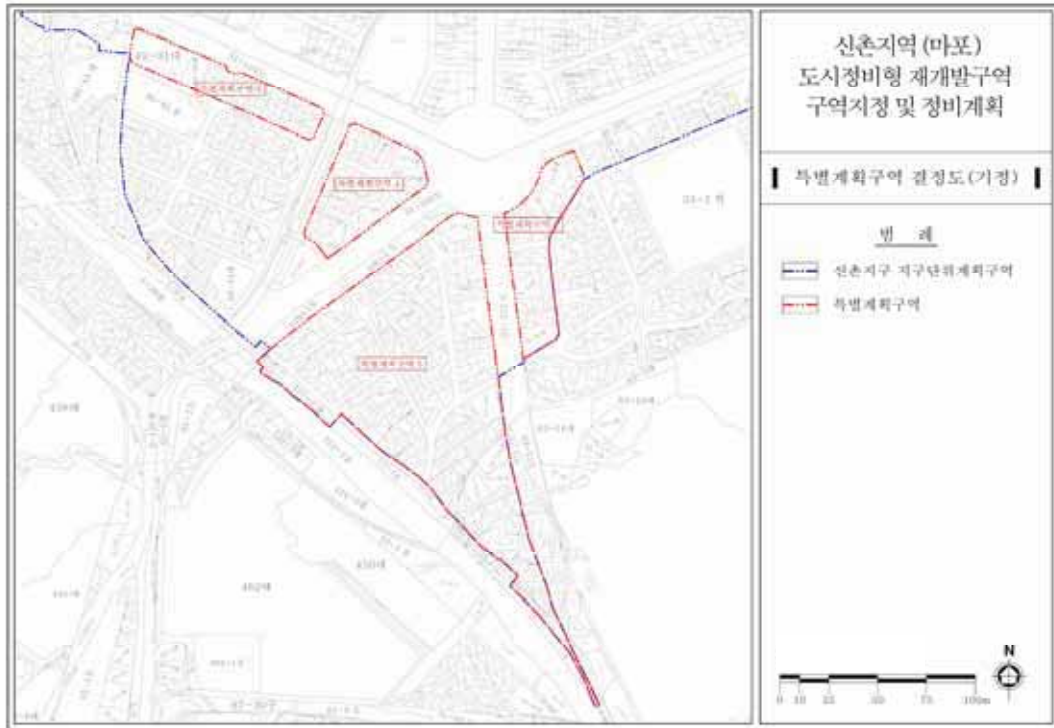
■

(/)



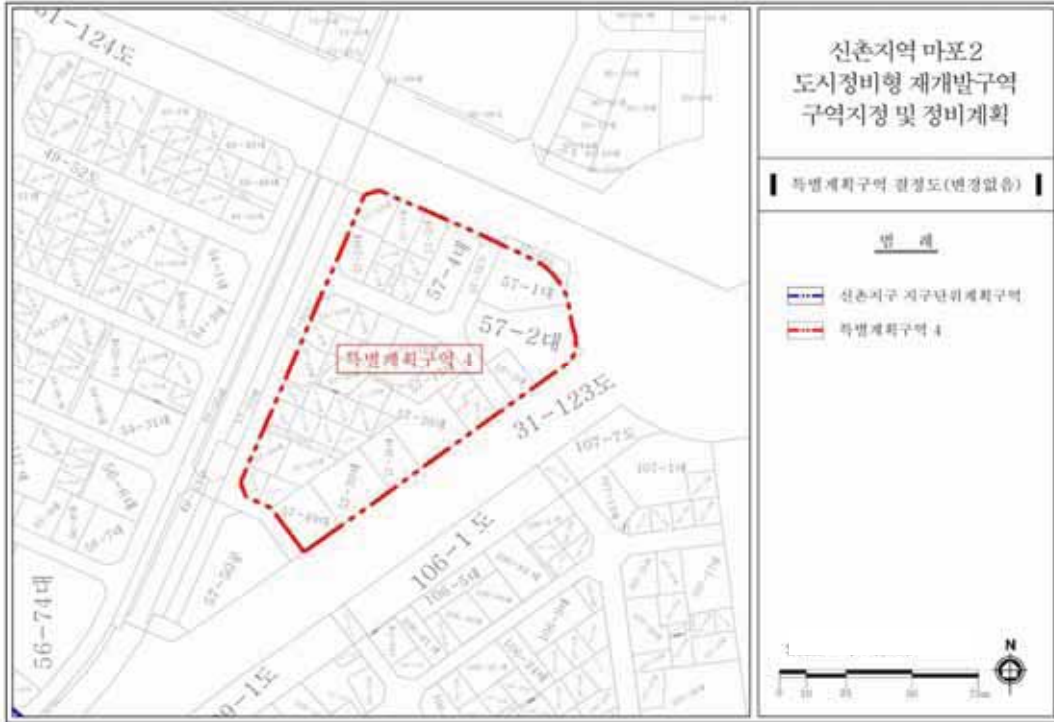
■

(/)

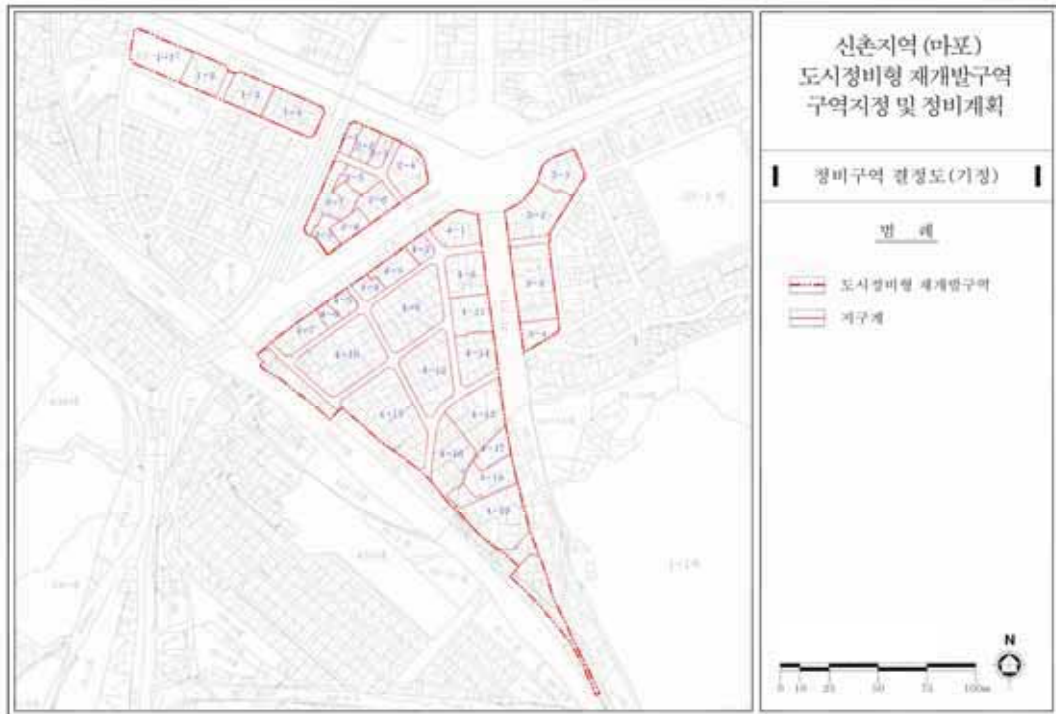
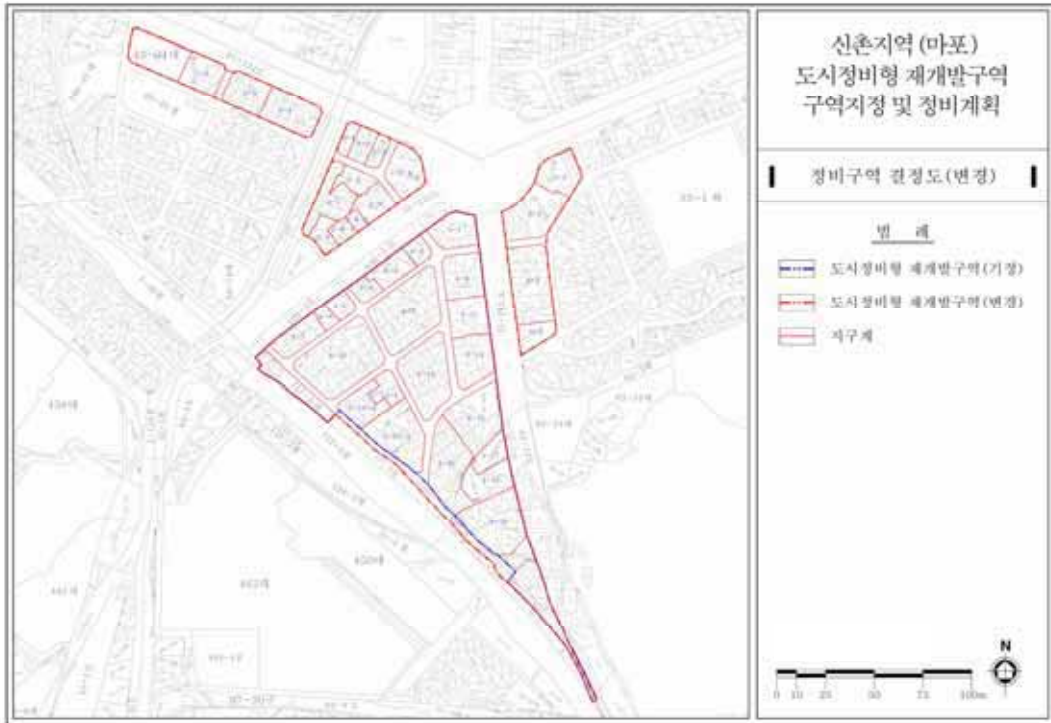


■

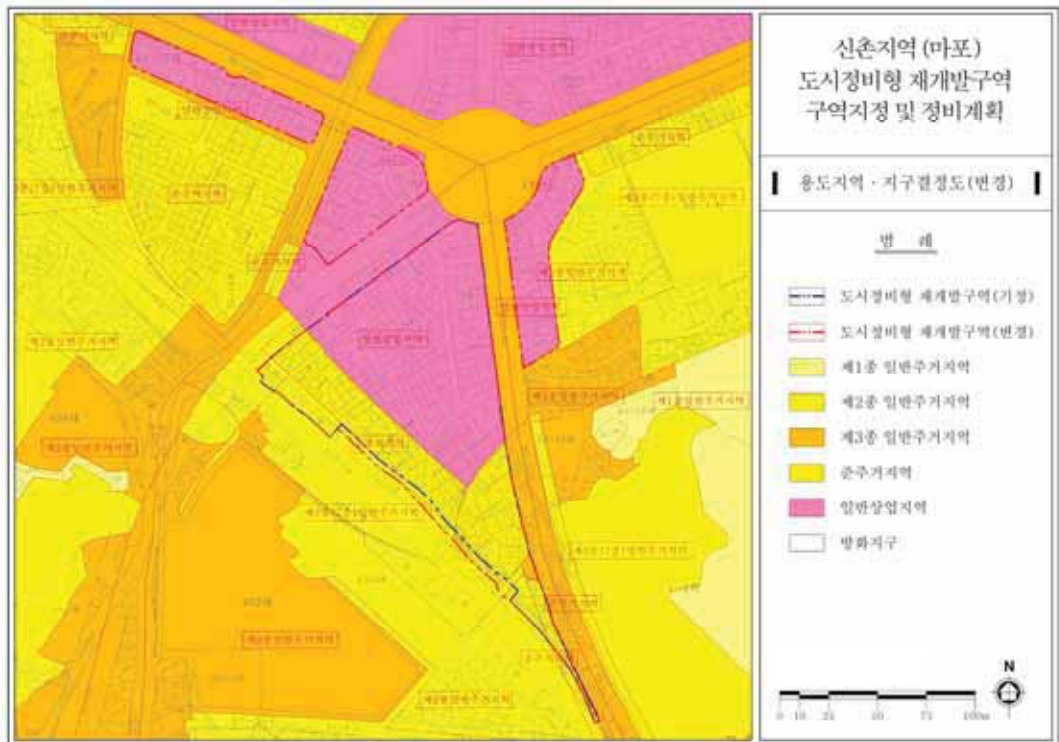
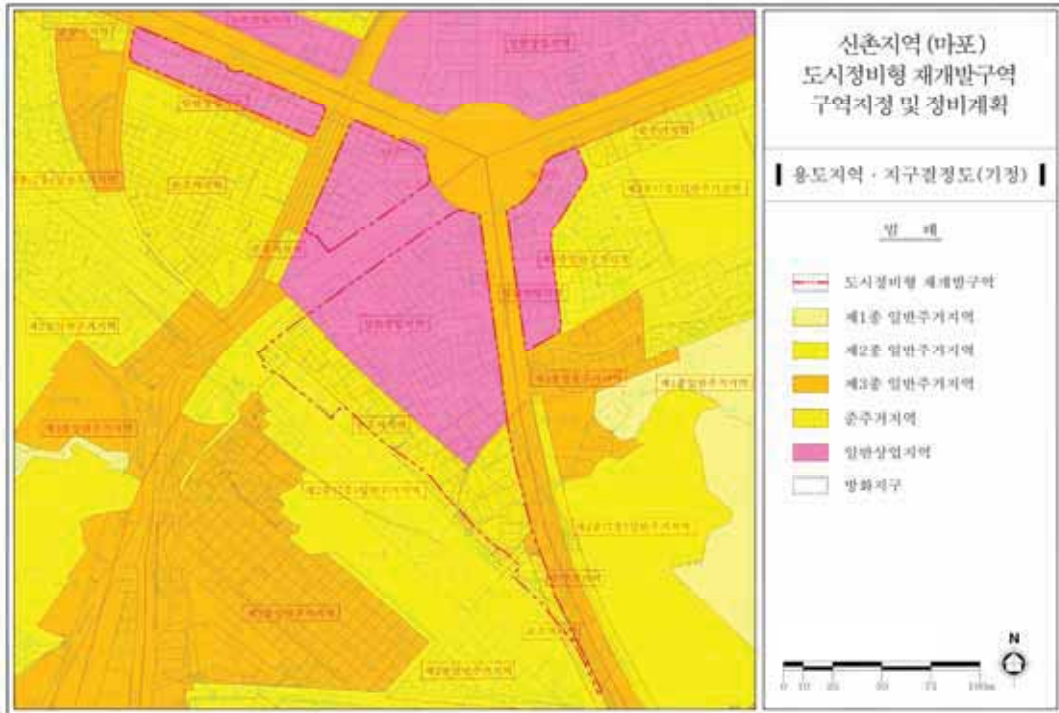
4 ()



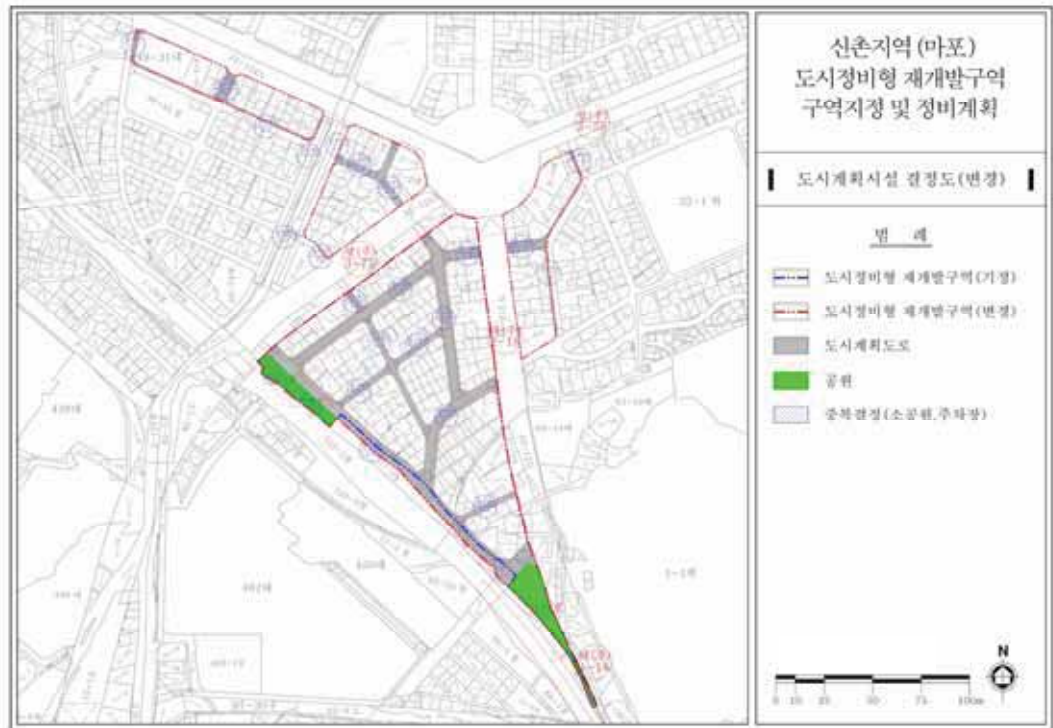
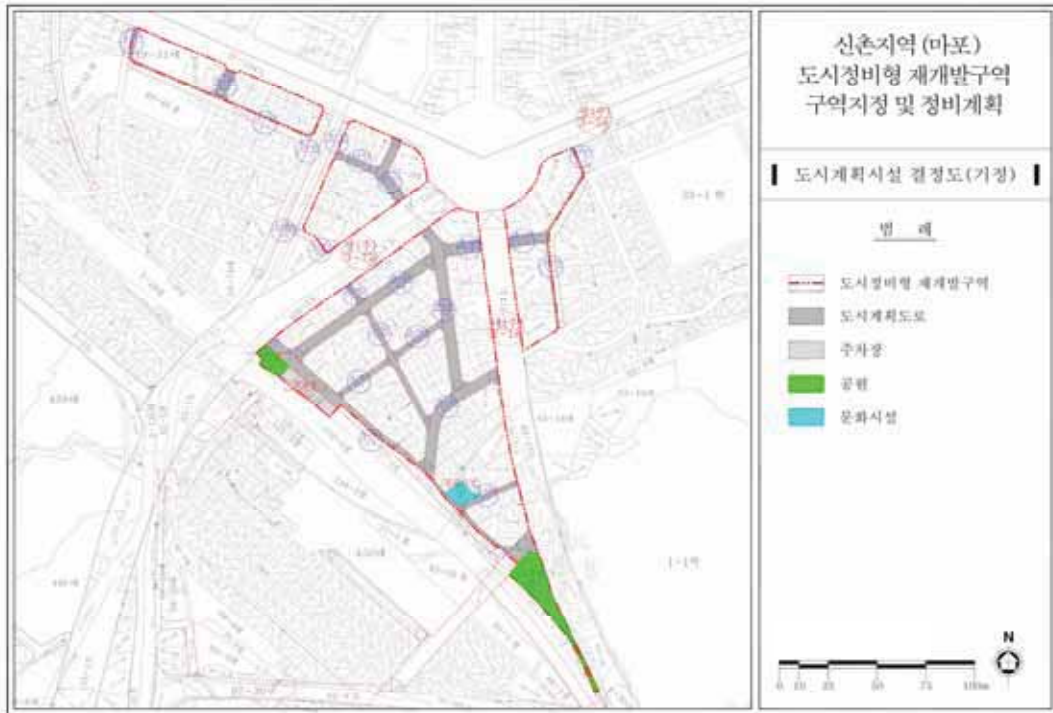
■ () (/)



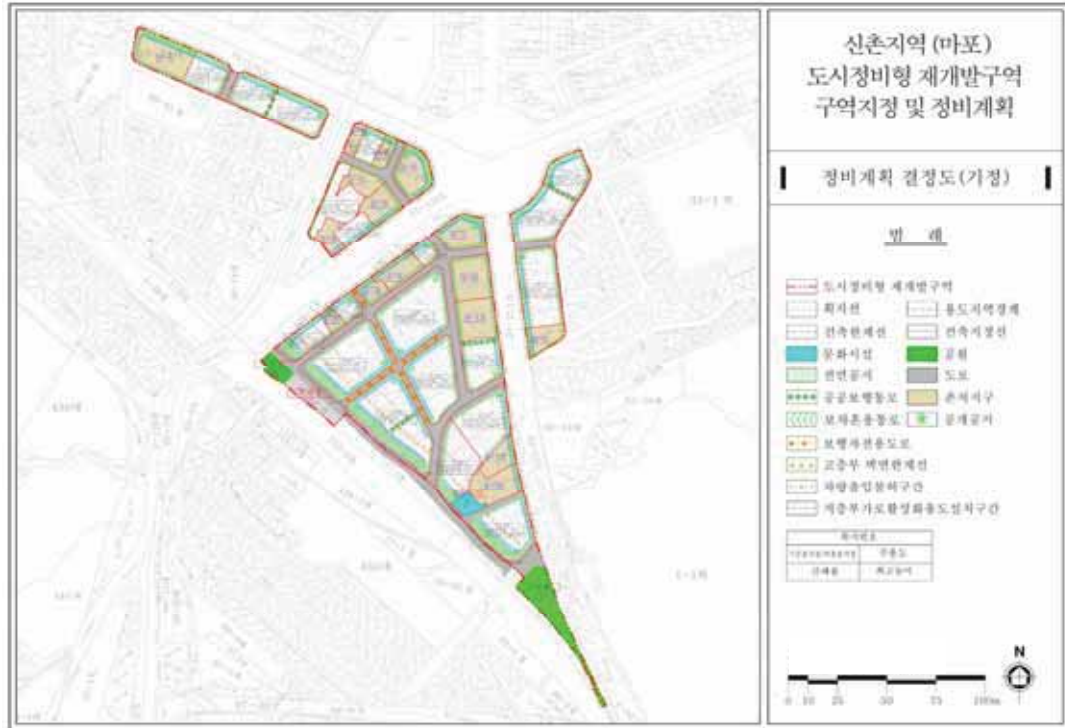
■ () . (/)



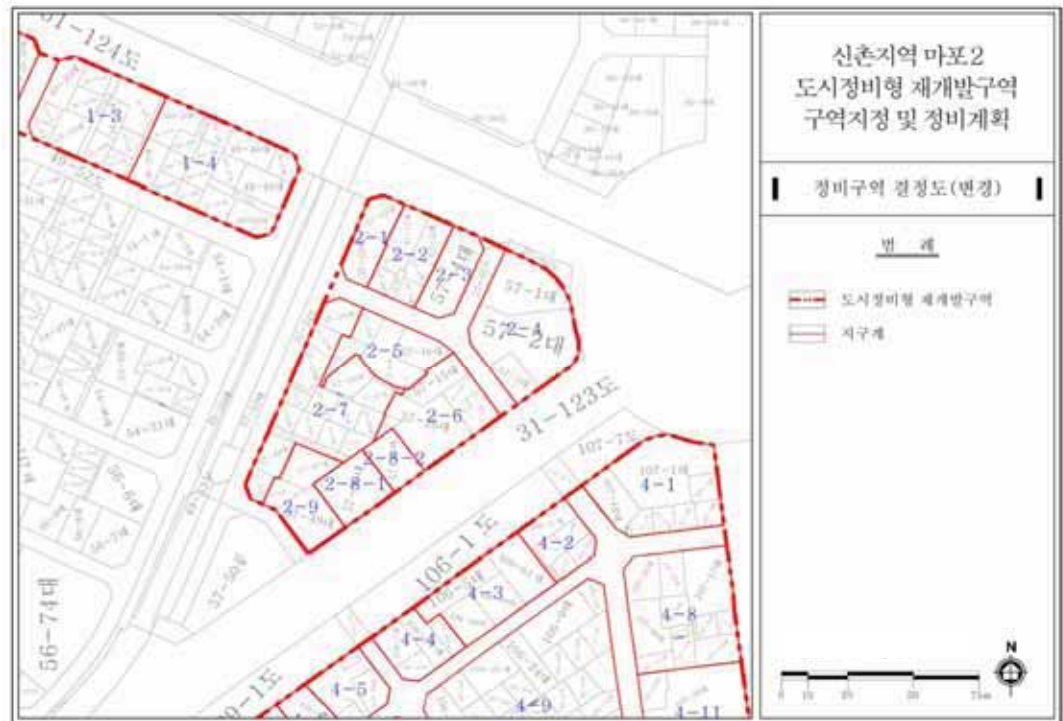
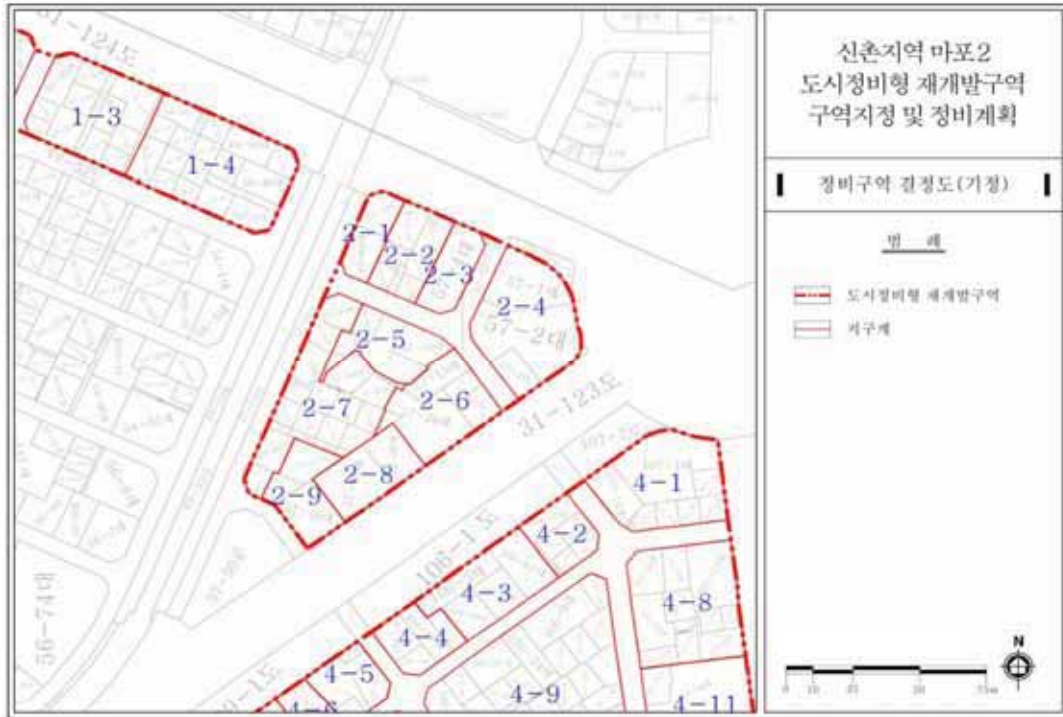
■ () (/)



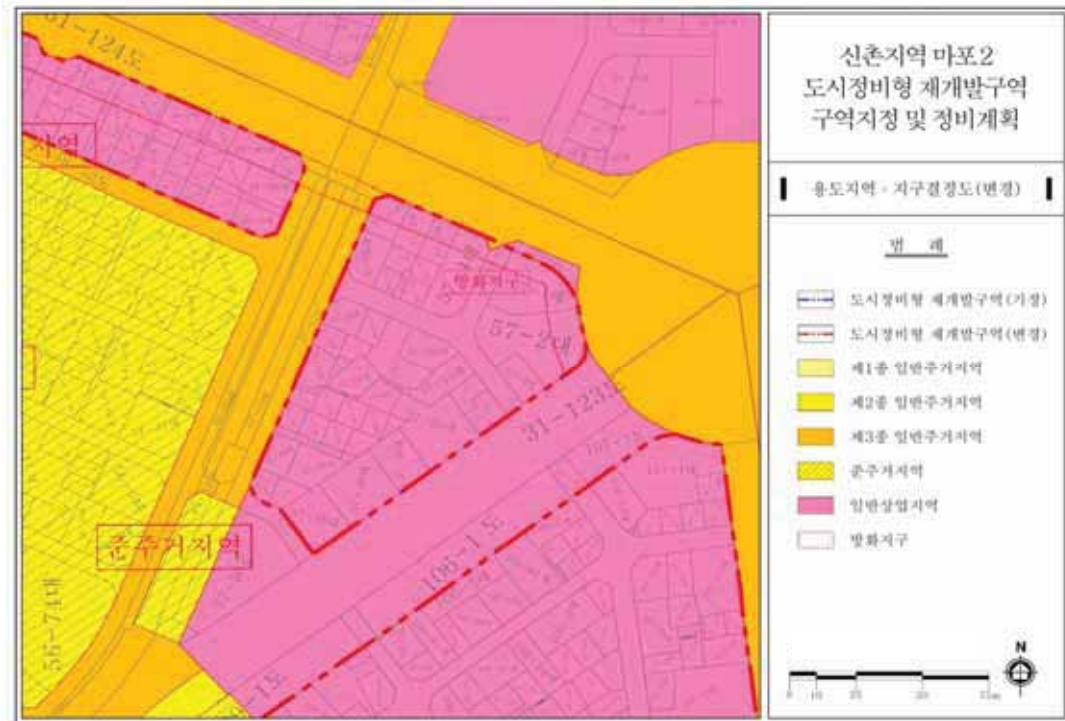
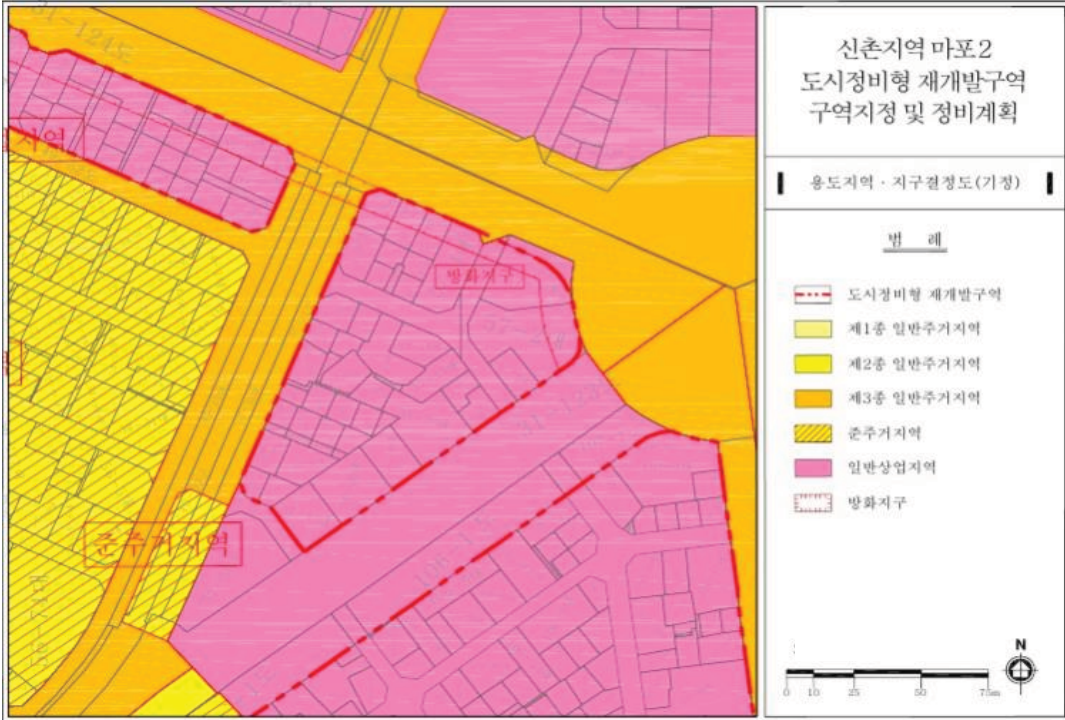
■ () (/)



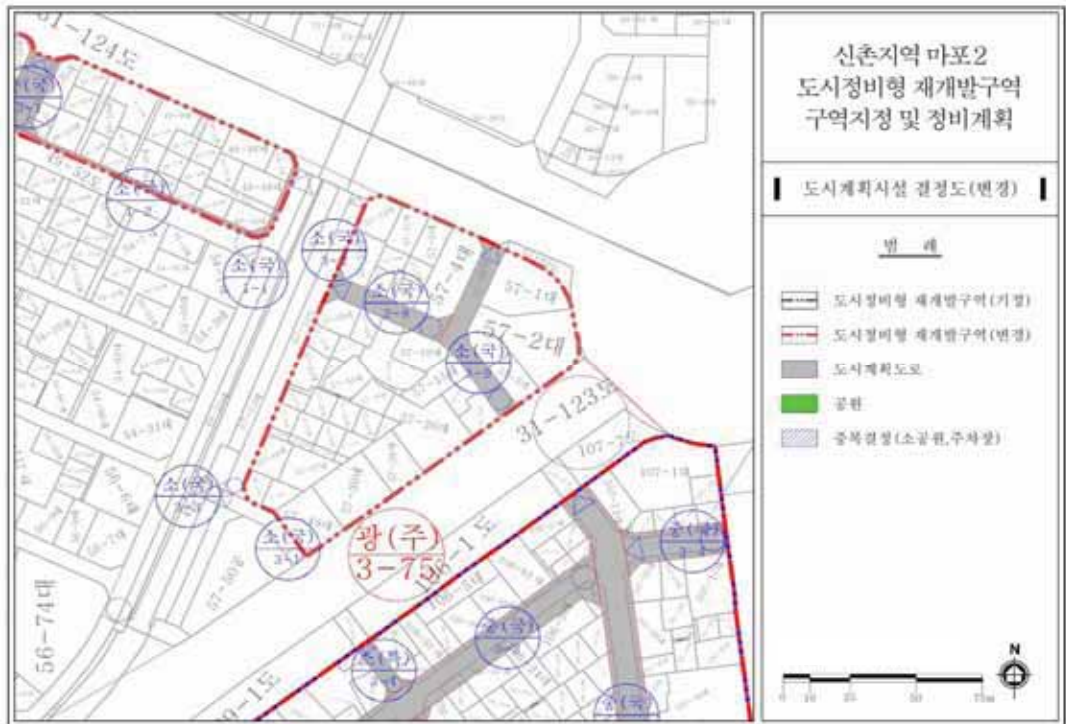
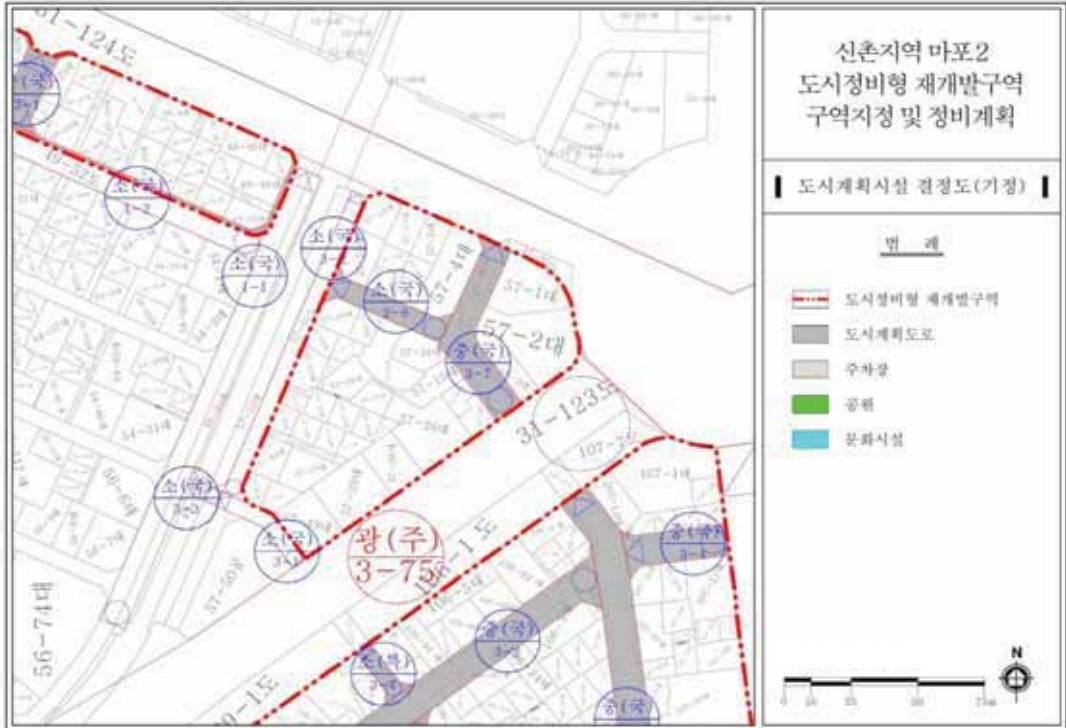
■ 2 (/)



2 (/)



■ 2 (/)



■

2

(/)



◆ 서울특별시고시 제2023-196호

신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

2010 - 101 (2010.3.18.) , (2013 - 314 (2013.9.26.)
) () , 2014 - 304(2014.08.28.)
 , 2020 - 1541 (2020.12.24.),
 2022 - 470 (2022.4.7.) , 2022 13 (2022.12.7.)
 2023 - 523 (2023.3.28.) 『
 』 16 『
 』 30 , 27
 , 『 8 .
 2023 5 25

1.
가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	신촌지구일대 지구단위계획구역	서대문구, 마포구 신촌로터리 일대	546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) · 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 종로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2.

가.

1)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		546,187.3	증) 2,067.9	548,255.2	100.0	-
주거지역	소 계	327,914.0	증) 2,146.4	330,060.4	60.2	-
	제1종일반주거지역	6,248.0	-	6,248.0	1.1	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	14,736.0	증) 643.1	15,379.1	2.8	-
	제2종일반주거지역	58,724.0	증) 103.4	58,827.4	10.7	-
	제3종일반주거지역	135,181.0	증) 148.5	135,329.5	24.7	-
	준주거지역	113,025.0	증) 1,251.4	114,276.4	20.9	-
상업지역	소 계	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-
	일반상업지역	218,273.3	감) 78.5	218,194.8	39.8	-

※ 특별계획구역 5 (신촌지역 마포4) 구역계 조정, 구역면적 측정으로 인한 변경으로 용도지역 변경 없음

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	- 특별계획구역 5 면적 변경에 따라 신촌지구일대 지구단위계획구역 면적 변경 - 지구단위계획구역: 546,187.3㎡ → 548,255.2㎡ (증 2,067.9㎡) - 특별계획구역 5 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	- 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) - 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) - 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

2)

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간	58,080	건고727호 63.12.13	-
기정	-	방화지구	아현동 ~ 신촌로타리	67,440	건고727호 63.12.13	-

※ '19.4.18. 서울시고시 제2019-129호[도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구) 결정(변경)]에 따라 미관지구 일괄폐지

1)
가)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	29	노고산동 49-28	노고산동 49-25	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	1	10~12	국지 도로	189 (25)	노고산동 56-74	노고산동 49-1	일반 도로	-	서고286호 11.9.29	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	203	노고산동 49-50	노고산동 49-31	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	5	10	국지 도로	32	동교동 185-28	동교동 185-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	7	12	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	9	7	국지 도로	74	노고산동 57-3	노고산동 57-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	2	8	8	국지 도로	46	노고산동 57-4	노고산동 57-59	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	6	12	국지 도로	40	노고산동 31-17	노고산동 31-22	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	3	8~10	국지 도로	167	노고산동 31-76	노고산동 31-23	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	4	10	국지 도로	30	노고산동 31-4	노고산동 31-2	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	2	12	국지 도로	177	노고산동 106-8	노고산동 109-108	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	3	12	국지 도로	176	노고산동 107-108	노고산동 107-12	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	4	12	국지 도로	38	노고산동 107-3	노고산동 107-13	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	중로	3	5	12	국지 도로	146	노고산동 107-112	노고산동 109-61	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	4	6	특수 도로	22	노고산동 106-95	노고산동 106-88	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	5	6	특수 도로	64	노고산동 109-80	노고산동 109-17	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
변경	소로	3	6	6	특수 도로	61	노고산동 106-13	노고산동 106-43	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 전용도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	7	6	특수 도로	140	노고산동 106-77	노고산동 106-39	보행자 우선도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	66	신수동 81-65	신수동 81-92	일반 도로	-	서고2014-304호 14.8.28	-
신설	중로	3	9	12	국지 도로	334	노고산동 107-77	노고산동 109-4	일반 도로	-	장기미집행 실효 (`20.7) 후 재결정	-
기정	중로	2	27	15~18	집산 도로	1,200	신수동	현석동	일반 도로	-	건고 177 62.12.8	-
기정	대로	1	18	30	간선 도로	2,000	원효로1가	노고산동 31-21	일반 도로	-	서고501호 86.7.23	-

※ 보행자우선도로 설치에 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가등 절차 진행 시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적인 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-7	소로 3-9	· 폭원변경 : 12m → 7m · 폭원변경에 따른 등급 변경	· 지역 내 교통량 및 존치지구 여건 등을 고려하여 현황도로 폭원을 반영하여 변경
소로 3-4	소로 3-4	· 도로 사용형태 변경 · 보행자전용도로→보행자우선도로	· 획지계획 분할 조정으로 인한 존치지구의 차량 진출입을 고려하여 차량통행이 가능하고, 보행자의 안전과 지역 간 보행연결성을 확보할 수 있도록 보행자우선도로로 계획
소로 3-5	소로 3-5		
소로 3-6	소로 3-6		
소로 3-7	소로 3-7		
-	중로 3-9	· 신설	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경개선을 위한 도시 계획시설 결정 및 폭원 확보 ※ 장기미집행으로 실효(`20.7)후 재결정

)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	마포구 노고산동 117-2번지 일대	890.5	증) 551.6	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	소공원① 중복결정

※ 주차장 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모

2)
가)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	마포구 노고산동 117-2번지 일대	551.6	증) 890.5	1,442.1	서고2014-304호 (2014.8.28)	주차장 중복결정
기정	-	공원	소공원	마포구 신수동 81-21번지 일대	1,999.0	감) 1,999.0	-	서고2014-304호 (2014.8.28)	-
변경	①	공원	문화공원		-	증) 1,997.7	1,997.7	서고2014-304호 (2014.8.28)	-

※ 공원 조성에 대한 구체적인 사항은 개별사업의 정비계획 변경, 사업시행계획인가 등의 절차 진행 시 관리청과 협의하여 이행

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	소공원	· 공원 · 주차장 중복결정	· 지형조건을 고려한 주차장과 주차장상부에 공원을 조성하여 토지이용을 효율적으로 활용하고 주민편의 향상 도모
①	문화공원	· 세부용도 변경 : 소공원 → 문화공원 · 면적 감소 : 1,999.0㎡ → 1,997.7㎡	· 기존 소공원에서 지역주민을 위한 지역편의시설들을 제공할 수 있도록 문화공원으로 변경 · 인접지구(4-15지구) 확장측량, 공부상면적 반영에 따른 면적 보정

3)
가)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	-	문화시설	마포구 신수동 81-85번지 일대	548.2	감) 548.2	-	서고2014-304호 (14.8.28)	-

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	· 폐지 후 사업시행면적으로 편입	· 지역주민 수요가 낮은 불합리한 기반시설을 폐지하고 지역에 필요한 경우 건축물 기부채납을 통해 확보

3.

-

4.

가.

-

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	특별계획구역 3 (신촌지역 마포1구역)	마포구 노고산동 49-1번지 일대	7,404.4	-	7,404.4	-
기정	특별계획구역 4 (신촌지역 마포2구역)	마포구 노고산동 57-1번지 일대	9,502.0	-	9,502.0	-
변경	특별계획구역 5 (신촌지역 마포4구역)	마포구 노고산동 107-1번지 일대	50,515.7	증) 2,067.9	52,583.6	-
기정	특별계획구역 6 (신촌지역 마포3구역)	마포구 노고산동 31-6번지 일대	8,657.8	-	8,657.8	-
계			76,079.9	증) 2,067.9	78,147.8	-

구역명	변경내용	변경사유
신촌지구일대 지구단위계획구역	· 특별계획구역 5 면적 변경 : 50,515.7㎡ → 52,583.6㎡ (증 2,067.9㎡)	· 경의숲길변 접근성 및 보행환경 개선을 위해 중로3-9 노선을 도시계획도로로 결정하고 구역내 포함하여 관리하고자 면적 변경(증 2,011.2㎡) · 미집행시설 방지를 위한 문화공원 동측 3개 필지(신수동 86-4 외 2필지) 구역 내 편입 (증 59.4㎡) · 문화공원 확장측량, 특별계획구역 5 공부상면적 적용으로 인한 수치 보정 (감 2.7㎡)

3

-

구 분		계 획 지 침	비 고
토지이용		• 상위계획기능의 강화를 위하여 판매, 업무, 문화/집회, 관광숙박용도 등 계획	-
용도지역		• 일반상업지역	-
용도지구		• 중심지미관지구, 방화지구	-
건축물 용도	권장용도	• 판매, 업무, 관광숙박, 의료시설 중 병원, 교육연구시설 중 학원	세부개발 계획시 제시된 권장용도 중 선택하여 주용도로 설정
	불허용도	• 단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	전층
건폐율		• 60% 이하	-
용적률 (기준용적률/ 허용용적률/ 상한용적률)		• 일반상업지역(용도지역 상향기준 적용지역) : 400%이하 / 660% 이하 / 법적용적률의 2배 이하	1991. 5. 11 이후 상향 (준주거 → 일반상업)
최고높이		• 80m 이하	-

※ 특별계획구역은 용도, 밀도, 최고높이 이외의 사항은 도시·주거환경정비기본계획(세부개발계획)에서 정한바에 따름
(허용용적률 인센티브, 획지계획 등)

1.

가.

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역	마포구 노고산동 49-1번지 일대	7,404.4	-	7,404.4	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

2.

1

가.

1)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	7,404.4	-	7,404.4	100.0	-
일반상업지역	7,404.4	-	7,404.4	100.0	-

2)

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간	58,080	건고727호 63.12.13	-

※ '19.4.18. 서울시고시 제2019-129호[도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구) 결정(변경)]에 따라 미관지구 일괄폐지

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		7,404.4	-	7,404.4	100.0	-
정비기반시설	소 계	1,014.4	-	1,014.4	13.6	-
	도 로	1,014.4	-	1,014.4	13.6	-
획 지 (정비구역)	소 계	6,390.0	-	6,390.0	86.4	-
	1-1지구	1,863.4	-	1,863.4	25.2	존치
	1-2지구	1,267.8	-	1,267.8	17.2	착공('22.2)
	1-3지구	1,380.1	-	1,380.1	18.6	-
	1-4지구	1,878.7	-	1,878.7	25.4	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

1)

가)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	종로	3	1	12	국지 도로	29	노고산동 49-28	노고산동 49-25	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	1	10~12	국지 도로	189 (25)	노고산동 56-74	노고산동 49-1	일반 도로	-	서고286호 11.9.29	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	203	노고산동 49-50	노고산동 49-31	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-
기정	소로	1	5	10	국지 도로	32	동교동 185-28	동교동 185-1	일반 도로	-	대현토지구획정리사업 64.7.8	-

※ ()는 지구내 연장

3.

()

구분		시행면적	획지면적	분담면적	순부담 비율	비고
기정	1-1지구	2,129.5	1,863.4	266.1	12.5% 이상	존치
기정	1-2지구	1,431.1	1,267.8	163.3	11.4% 이상	착공(22.2)
기정	1-3지구	1,530.3	1,380.1	150.2	9.8% 이상	-
기정	1-4지구	2,052.3	1,878.7	173.6	8.5% 이상	-
계		7,143.2	6,390.0	753.2	10.5% 이상	-

4.

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역	7,404.4	마포구 노고산동 49-1번지일대	27	1	-	26	-	-

5.

결정 구분	구역구분		지구구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역	7,404.4	1-1지구	1,863.4	노고산동 49-31 일대	업무	60이하	기준 400이하 허용 660이하	80이하	존치
기정			1-2지구	1,267.8	노고산동 49-29 일대	주거	60이하	기준 400이하 허용 660이하	80이하	착공 (`22.2.)
기정			1-3지구	1,380.1	노고산동 49-18 일대	업무	60이하	기준 400이하 허용 660이하	80이하	-
기정			1-4지구	1,878.7	노고산동 49-11 일대	업무	60이하	기준 400이하 허용 660이하	80이하	-
변경			1-4지구	1,878.7	노고산동 49-12 일대	업무	60이하	기준 400이하 허용 660이하	80이하	-

※ 향후 지구별 건축계획 수립에 따른 정비계획변경시 기반시설 확보계획 등을 고려하여 상한용적률 결정

※ 용도, 밀도, 최고높이는 신촌지구일대 지구단위계획 특별계획구역 계획지침에 따라 결정

※ 서울시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)에 따라 주거 주용도 변경 및 기부채납에 따른 높이완화 적용가능

지구명	변경내용	변경사유
1-4지구	· 1-4지구 대표지번 변경 (노고산동 49-11 → 노고산동 49-12)	· 노고산동 49-11지번은 2015년 7월 22일 노고산동 49-9지번과 합병에 따라 대표지번 변경

구분		내용			변경사유
		적용지역		계획내용	
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	건축지정선	신촌로변	5m	· 유연한 건축계획을 위하여 건축 지정선을 건축한계선으로 전환 · 건축물 후퇴부분 전면공지 조성
	변경	건축지정선	1-2지구	5m	
	기정	건축한계선	그 외 이면부	2m	
	변경	건축한계선	신촌로변 및 그 외 이면부	· 신촌로변 : 5m (1-2지구 제외) · 그 외 이면부 : 2m	
대지내 공지에 관한 계획	기정	공공보행통로	1-3지구, 1-4지구	· 폭원 4m 이상	-
	기정	공개공지	위치지정	· 획지별 지정된 위치를 준수하여 확보기준면적 이상을 설치	· 보행동선체계 및 대상지 특성을 고려한 공개공지 조성을 위하여 위치지정 삭제
	변경	공개공지	-	폐지	
기타사항에 관한 사항	기정	· 저층부 가로활성화용도 설치구간 : 신촌로변			-
임대주택의 규모 및 건설비용	-	· 2030 서울시 도시 주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 주 거공급계획에 따름			-

※ 2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획 정비유도지침 참고

6.

항 목	지점	교통검토 및 개선방안	시행주체	시행시기
가로 및 교차로	-	◦ 주변지역 개발계획 반영 - 「신촌지구일대 지구단위계획 재정비 교통영향평가(변경신고서), 2020.8」 개선방안 반영	개별사업 시행자1)	개별사업 완료전
	-	◦ 대상지 인접가로 장래 차로운영계획 수립	개별사업 시행자	개별사업 완료전
	-	◦ 주변 교차로 최적 신호 운영방안 제시(2031년) : 4개소	관할경찰서	사업완료전
	㉠	◦ 사업지 내부 12.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자2)	사업완료전
	㉡	◦ 사업지 내부 10.0m 도로 차로 운영방안 제시	사업시행자	사업완료전
진출입 동 선	-	◦ 사업지 내부 및 진출입구 기하구조 개선방안 제시	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 회전반경 R=6.0~8.0m 확보	사업시행자	사업완료전
대중교통 및 보행	-	◦ 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(24개소)	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내부 비상차량 및 보행자 혼용도로 설치	사업시행자	사업완료전
주 차	-	◦ 법정주차 : 5,752대	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 주차수요(2031년) : 6,145대	사업시행자	사업완료전
교통안전 및 기타	㉢	◦ 보행자 안전을 위한 보행자우선도로 일방통행 운영 및 스텝포장 및 노면표시설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 사업지내부 및 외부 도로 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 공공보행통로 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 사업지 내·외부 교통안전표지판 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 차량 통행 제한을 위한 볼라드 설치	사업시행자	사업완료전
	-	◦ 차량 속도 저감을 위한 과속방지턱 설치	사업시행자	사업완료전

1) 개별사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 외부 사업시행자

2) 사업시행자 : 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역 내부 사업시행자

※ 보행자우선도로 설치에 개별지구 사업시행계획인가 교통영향평가 등 절차시 시행주체, 시행시기, 비용부담 등 구체적 사항에 대하여 관리청 및 관할경찰서와 협의하여 이행

7.

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	◦ 주변개발현황 및 장래개발방향 등 주변여건에 부합하는 스카이라인 유도 ◦ 주변 환경을 고려 차폐감 및 위압감이 완화될 수 있는 건축물 형태 유도	-
환경보전	◦ 공사 시 방진망 설치 등으로 대기오염 정화장치 마련 ◦ 공사폐자재 분리수거, 재활용 및 위탁처리 ◦ 저소음, 저진동 건설기계사용 및 가설방음판넬 설치 ◦ 조경계획 수립 시 다층구조 식생대를 조성하여 조류를 유인하고, 소규모 비오톱을 조성하여 새로운 녹지축을 형성 ◦ 단지 내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장래 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출 최소화 ◦ 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지	-
재난방지	◦ 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 ◦ 홍수 등의 재해방지를 위하여 녹지의 확충, 투수성 포장 등을 계획하여 지구내 우수유출량의 최소화 ◦ 자연지반을 최대한하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 투수성 포장재 사용 ◦ 단지내 빗물이 최대한 집수, 저장되어 강우시 빗물의 유출이 억제될 수 있도록 빗물 분담량을 적용하여 저류시설 빗물이용시설, 침투트렌치, 침투측구, 침투통, 투수포장 등 빗물관리시설 설치 ◦ 공사는 원칙적으로 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사유출 방지 ◦ 화재방지를 위해 가능한 내연성, 불연성 건축자재 사용 ◦ 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위하여 흠막이공법을 실시 후 공사 시행 ◦ 재해시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	-

8.

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획
정비구역 일부 교육환경 보호구역 내 입지해 있음 (서강대, 창서초, 창천초 반경 200m 내 위치)	◦ 신촌지역 마포1구역내 창서초(일부), 3구역내 창천초, 4구역내 서강대학교(일부) 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 상대보호구역에 해당함 ◦ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 ◦ 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ◦ 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경보호구역 내 금지행위 불허 ◦ 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전대책 마련

9.

가.

,

10.

가.

1)

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
27	1	26	27	27	-

2)

○

3)

○

.

○

11.

가.

,

.

,

(

2022 - 493 , 2022.12.12.)

.

.

,

12.

가.

1) CPTED()

○

가

,

2)

○

○

○

. CPTED ()

1) CPTED 4

○

(Surveillance) : 가 가 ,

○

(Access control) :

○

(Territoriality) : .

○

(Image) :

2) CPTED 9

- 분명한 시야선 확보
- 적절한 조명의 사용
- 대지의 복합적 사용증진

- 영역성 강화
- 정확한 표시로 정보표시
- 쾌적한 공간설계 지향

- 활동인자 증대
- 고립지역의 개선
- 사각지대의 개선

3) ()

CPTED

○

-

가 가

-

○

-

,

가

○

-

가

○

-

,

○

-

13. 가

-

구분	구역명	지구명	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
기정	신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역	1-1지구	노고산동 49-31 일대	1,863.4	평균 1,597.5㎡
기정		1-2지구	노고산동 49-29 일대	1,267.8	
기정		1-3지구	노고산동 49-18 일대	1,380.1	
기정		1-4지구	노고산동 49-11 일대	1,878.7	
변경		1-4지구	노고산동 49-12 일대	1,878.7	

가

지구명	변경내용	변경사유
1-4지구	· 1-4지구 대표지번 변경 (노고산동 49-11 → 노고산동 49-12)	· 노고산동 49-11지번은 2015년 7월 22일 노고산동 49-9지번과 합병에 따라 대표지번 변경

14.

가.

,

.

.

,

15.

가.

16.

(

)

-

17.

,

, 「

」

2

가.

,

,

18.

가.

○ 2030

[]

400%

1/2

...

가 .

○

○

80%

85m²

(85m²)

○

가

「

」

44

38

,

가

...

주거허용에 따라 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 공급



[주거비율 완화 및 공공주택 등 확보기준(지역중심 예시)]

.

○

가

1/2

.

○

(

)

...

,

19.

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항	비고
자연 생태 환경	1.1 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	· 비오톱유형 5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외등급으로 조사됨	· 공지 내 녹지공간의 최대 확보로 도시 생태기능 복원 및 강화	-
	1.2 생태 네트워크	녹지·수생태계 연결성 확보	○	· 기 시가화지역으로 녹지공간 전무 · 조경수목에 의한 녹지연결 빈약	· 주변지역 공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지 조성, 보행환경 개선	-
	1.3 동식물상	동식물상 보호	-	· 해당사항 없음	-	-
	1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	-	· 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활 환경	토지 환경	2.1 토지이용	○	· 상업 및 주거지역	· 토지이용을 향상 및 합리적 개발 유도	-
		2.2 토양	○	· 부지조성시 지하굴착에 따른 토양발생	· 발생토양은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용	-
		2.3 지형·지질 토양	○	· 지형변동 비율 미미함 · 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	· 지형에 순응한 계획 수립 · 지하공간 최소화, 흙막이 공법 실시	-
	물 환경	3.1 물순환 수리 전문	○	· 계획대상지 내 공간유형별 확보로 20% 이상 계획	· 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수성포장 등 적용	-
		3.2 수질	○	· 공사시 토사유출	· 우천시 공사구역, 비닐덮개 설치 등 토사유출 저감방안 제시	-
	대기 환경	4.1 바람 및 미기후	○	· 서북서풍의 평균풍속 2.3m/sec(서울기준)	· 풍향을 고려한 건축물 배치, 층고, 입면적 등을 고려	-
		4.2 악취	-	· 해당사항 없음	-	-
		4.3 대기질 미세먼지	○	· PM2.5 서울시 대기환경기준 초과	· 공사시 및 운영시 대기질 관리방안 수립	-
		4.4 온실가스	-	· 해당사항 없음	· 녹색건축물 설계기준 반영	-
	기타	5.1 친환경적 자원순환	○	· 공사시 공사인부에 의한 분뇨 및 생활·건설폐기물 발생	· 폐기물 유형별 분리 및 처리대책 마련	-
		5.2 소음·진동	○	· 건설장비에 의한 소음발생 운영시 교통소음발생	· 계획대상지 경계에 가설 방음 패널 설치 · 녹지공간조성으로 영향 저감	-
		5.3 일조	-	· 해당사항 없음	-	-
사회 경제 환경	6.1 인구	인구 고려한 계획 수립	-	· 해당사항 없음	-	-

. 2022 13 (‘22.12.07.)

1. : 가
가.

구 분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제13차 도시계획 위원회 (‘22.12.07)	수정 가결	4구역 내부도로의 사용형태 변경(소로 3-4, 소로3-5, 소로3-6, 소로3-7 : 보행자전용도로 → 일반도로)은 기정 계획의 취지 등을 검토하여 결정하되, 존치지구(4-13-1)의 차량진출입에 문제가 없도록 시간대별 차량통행 운영방안 등을 검토할 것	- 최초 정비구역 지정시 토지이용은 업무·상업의 중심의 용도로 계획되었으나 그간 주거비를 완화(‘19년) 등 많은 여건 변화로 인해 주거 중심으로 변경되어 보행유동인구 수용 등 보행자 전용도로의 필요성이 저하됨 - 또한, 4-13지구가 3개 지구로 분할되면서 4-13-2와 존치지구(만덕사) 차량진출입이 가능하도록 보행자우선 도로를 설치하여 보행안전성, 지역간 보행연결성, 관리 운영효율성, 상가활성화를 제고하겠음	반영
		4구역 내 소공원 하부 주차장계획은 향후 건축설계시 연결한 지하철역(서강대역)과의 관계를 고려하여 보행 연속성 및 편의성이 확보될 수 있도록 검토할 것	- 지상부는 공원을 조성하여 경의선숲길 근린공원과 연계할 수 있도록 하고 하부주차장은 벽면을 개방하여 연결한 서강대역과의 연결성을 확보토록 계획하였으며 ‘경의선 서강대역 복합역사개발 지구단위계획(서울시고시 제 2018-291호, ‘18.9.)’ 상 보행동선, 역출입구, 가로 활성화와 연계하여 향후 건축 설계 시 보행연속성, 편의성을 확보할 수 있도록 계획지침에 반영하겠음	반영
		서강로변의 보행 편의성 증진 측면에서 향후 4구역 개별지구의 정비사업 추진시 건축한계선 등을 활용하여 보행공간이 충분히 확보될 수 있도록 가이드라인 마련 등 방안을 검토할 것	- 서강로변 보행 편의성 증진을 위해 보도(4.2m)에 보도 부속형 전면공지(3m)를 배치하여 7.2m의 보행공간을 확보토록 계획함 - 또한 경의선숲길과 연결한 서강로16길변은 보도(2m)를 보도부속형 전면공지(2m)와 맞닿아 배치하여 4m의 보행공간 확보 및 전면부 가로활성화용도를 배치하여 서강로변 보행동선과 연계 및 접근성을 강화토록 계획하였음1)	반영
		신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시할 것	신촌지역(마포) 내 4개 구역을 각각의 정비구역으로 결정·고시하겠음	반영

1) 조치계획 내용에 따른 보행공간 조성에서 단면도는 정비계획 결정(변경) 도서 II.신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역에 대한 결정 제6장 첨부도서 제13차 도시계획위원회 심의의견 및 조치계획 참조

. :

()

, .

. :

.

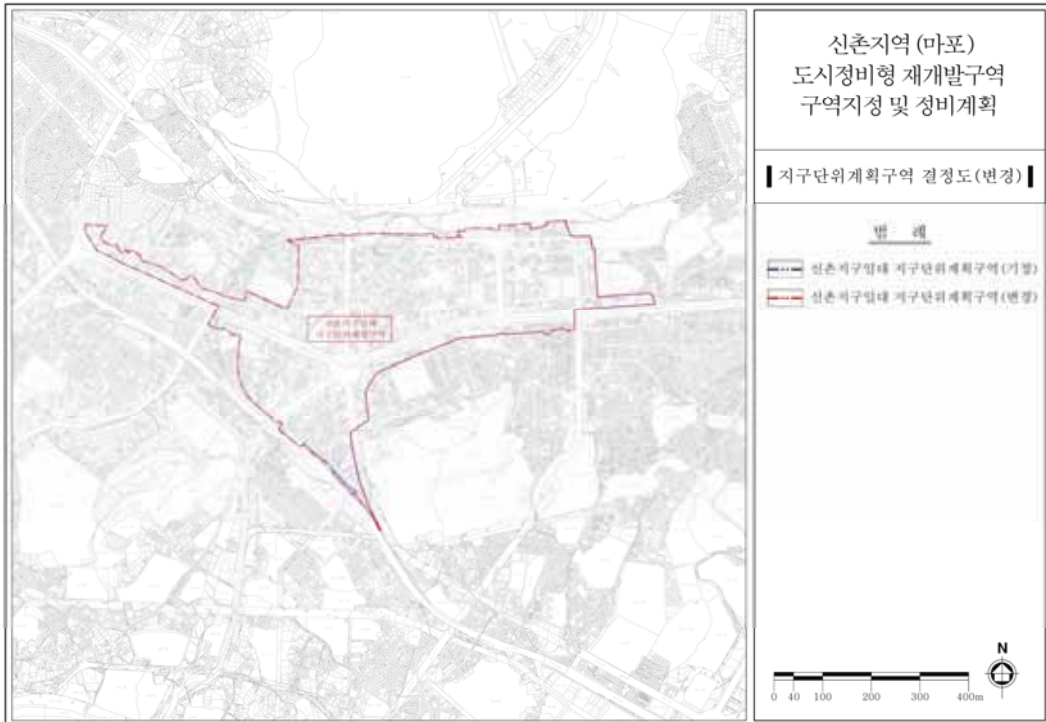
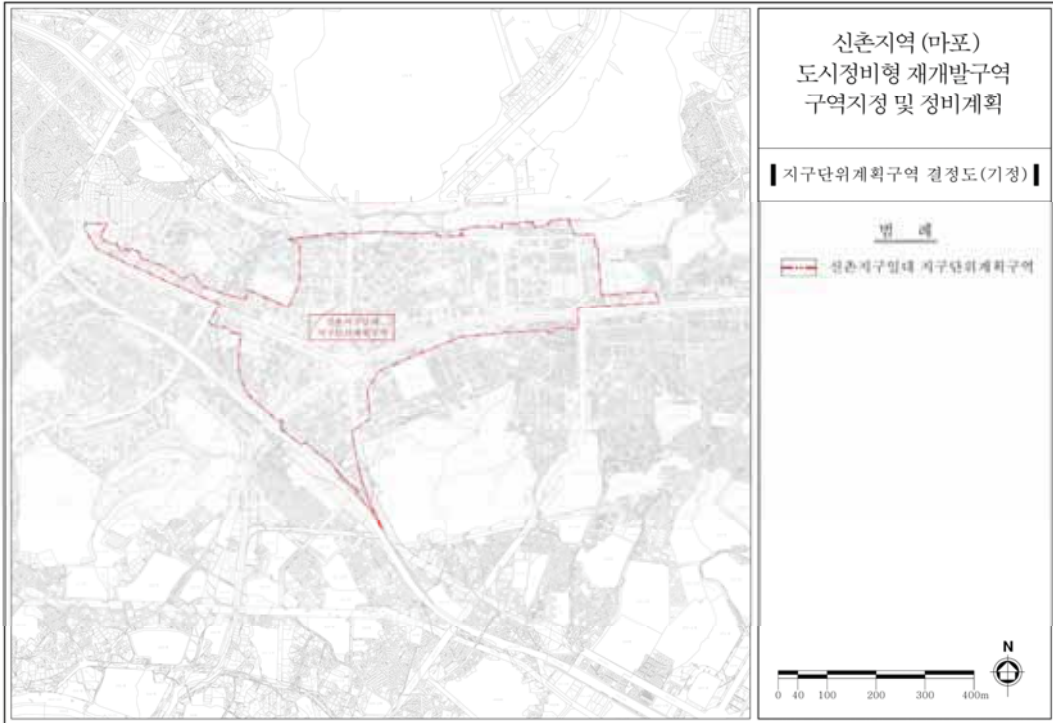
(02 - 2133 - 8490)

(02 - 3153 - 9362)

(http://www.eum.go.kr)

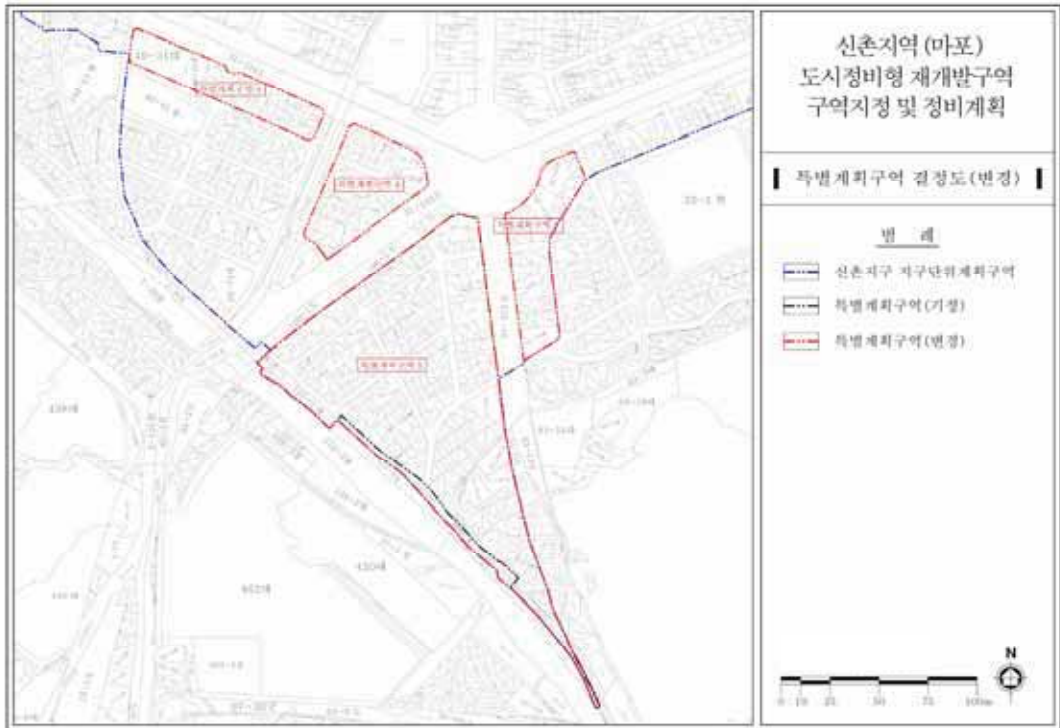
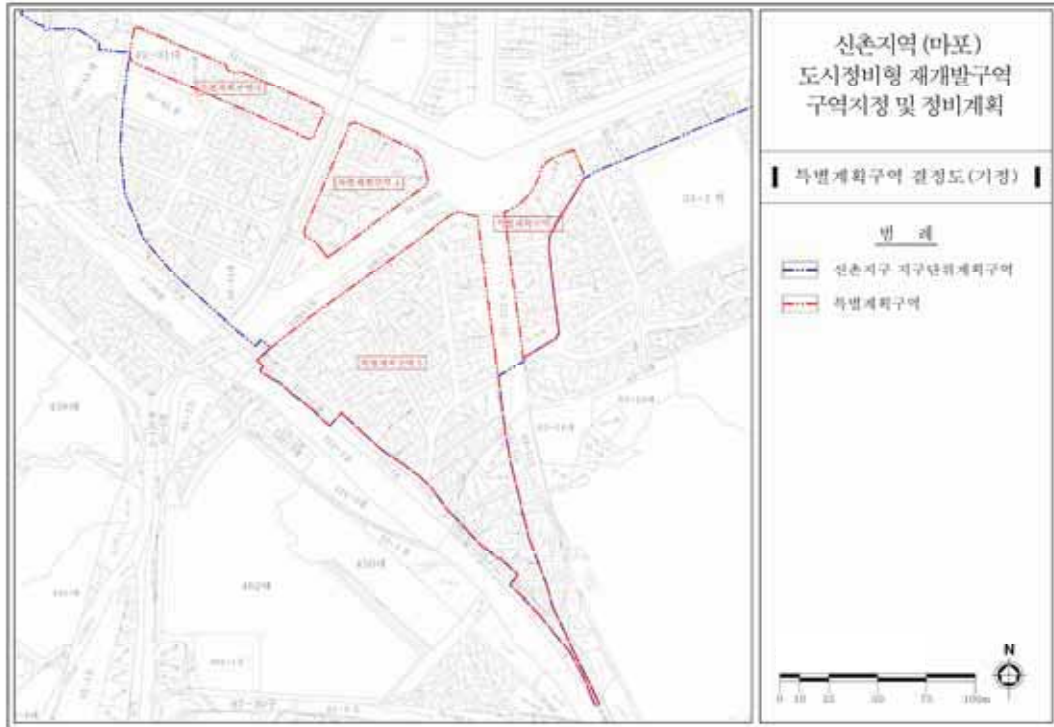
■

(/)



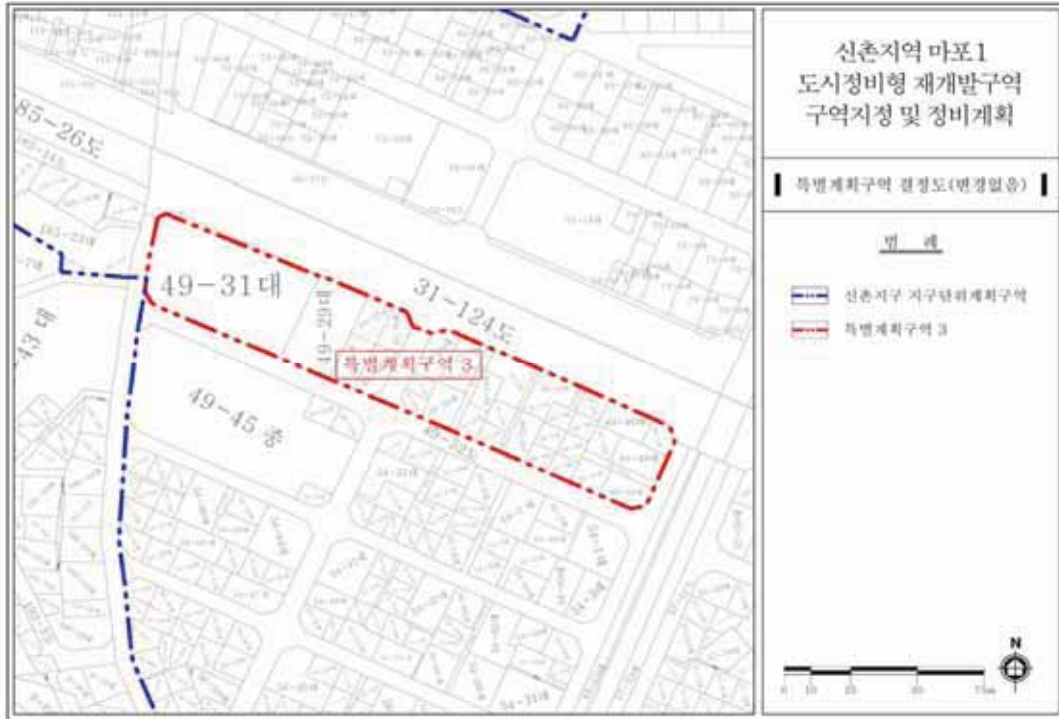
■

(/)

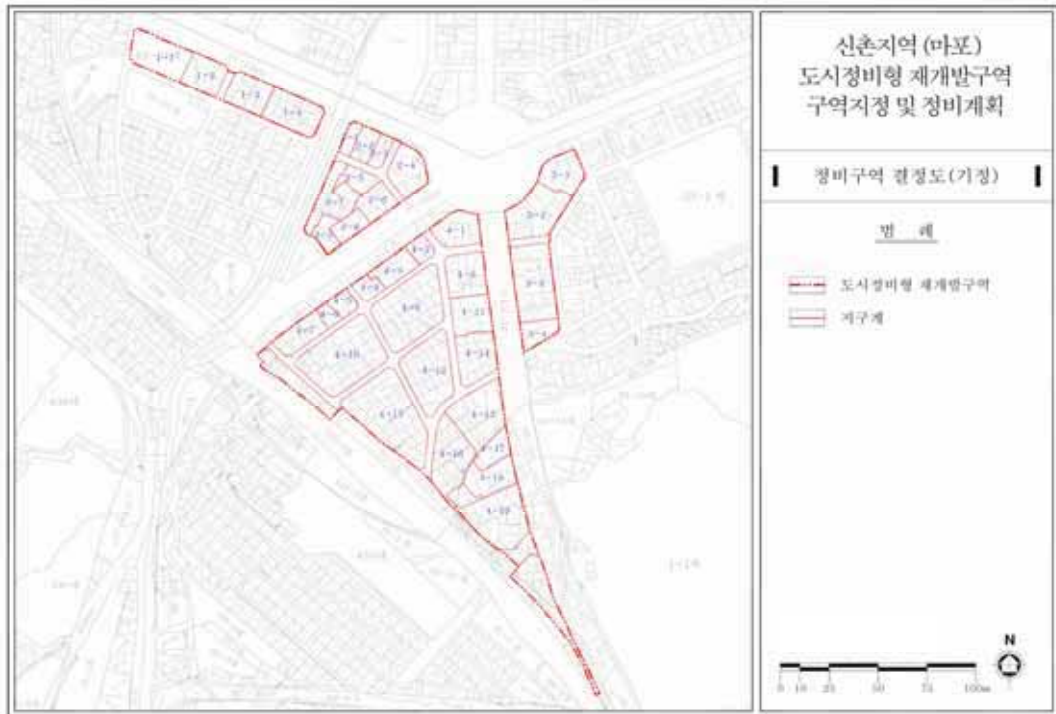
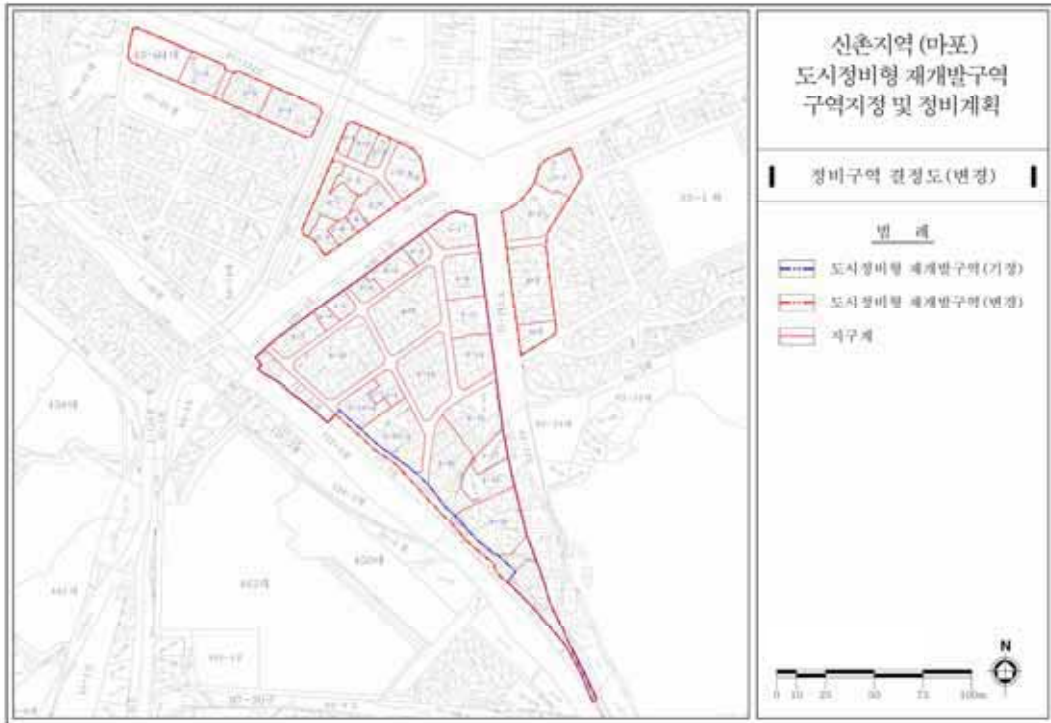


■

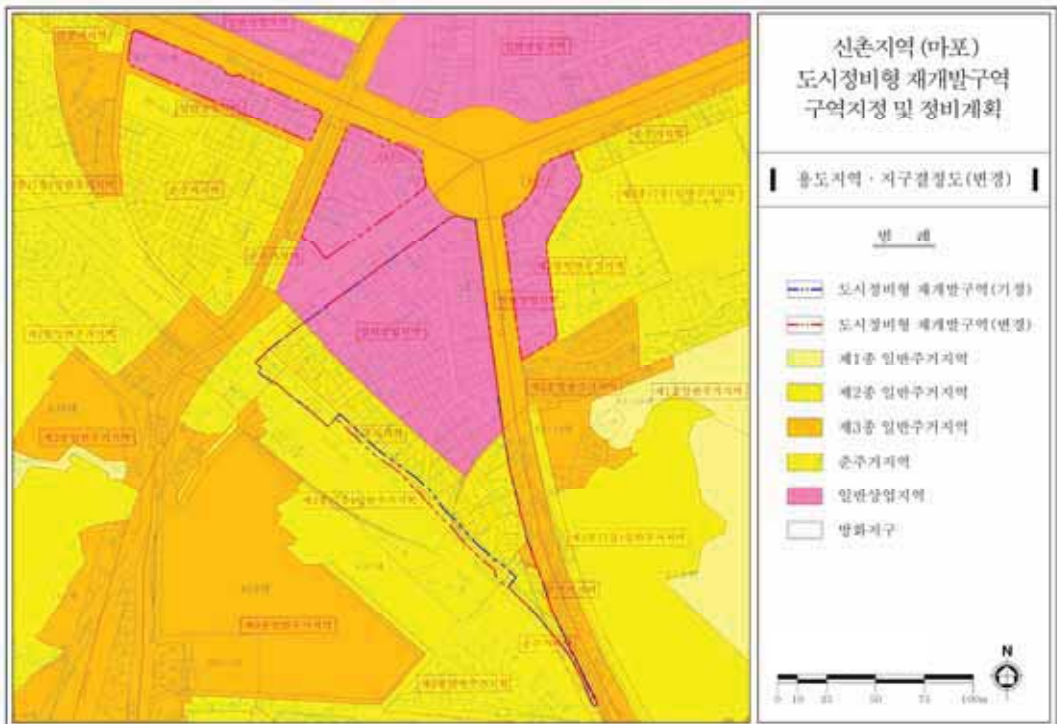
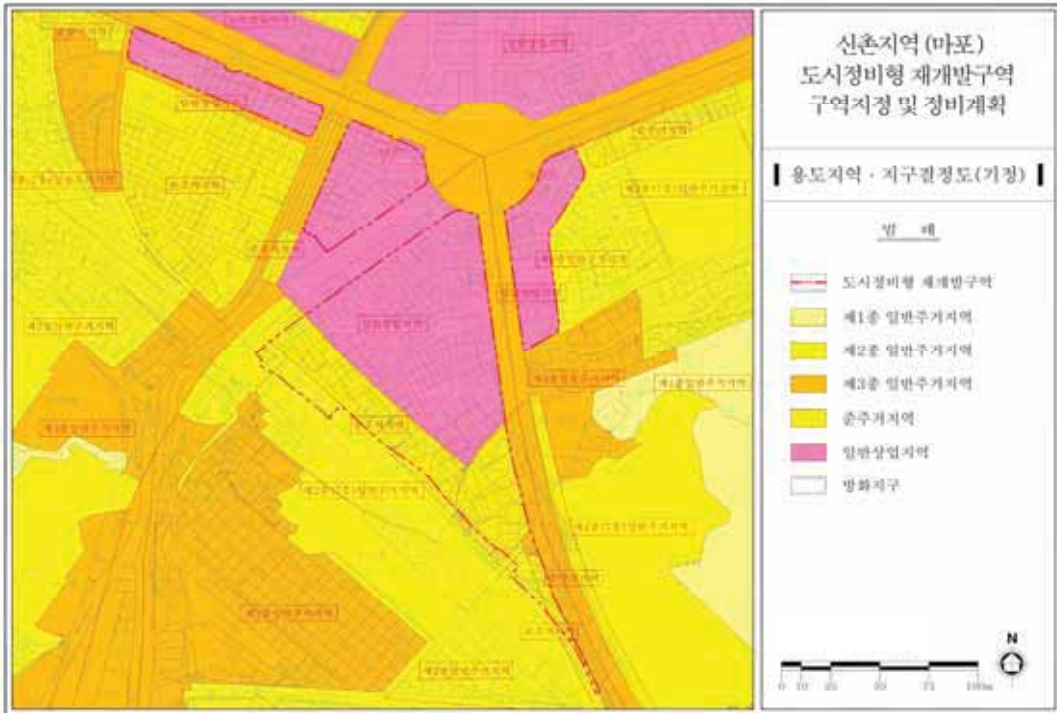
3 ()



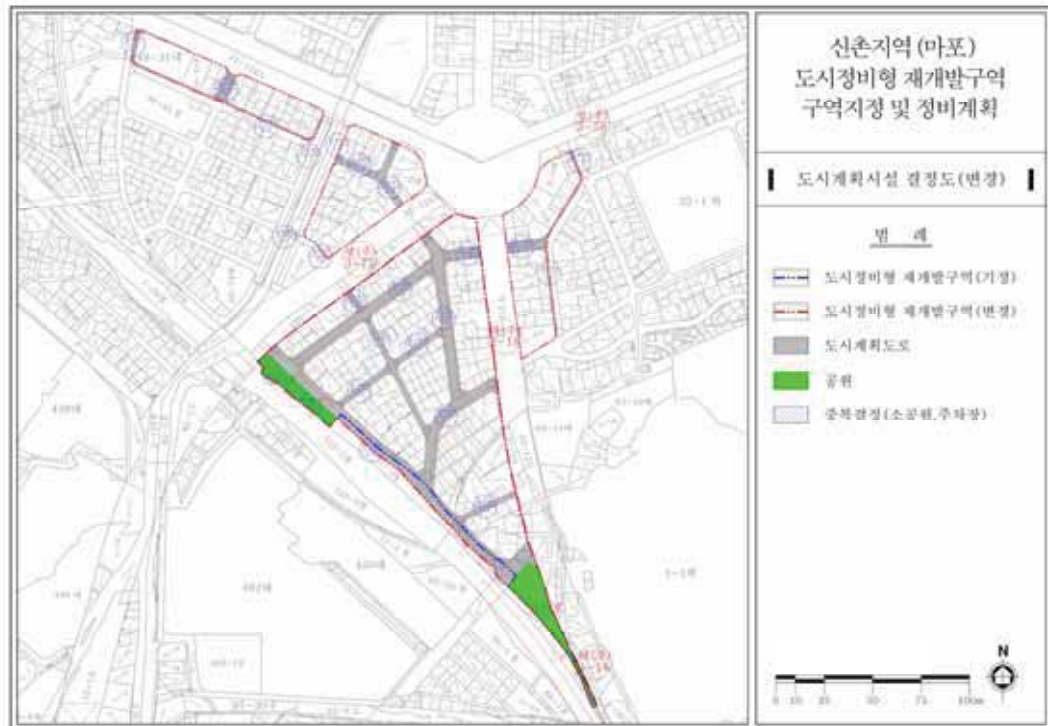
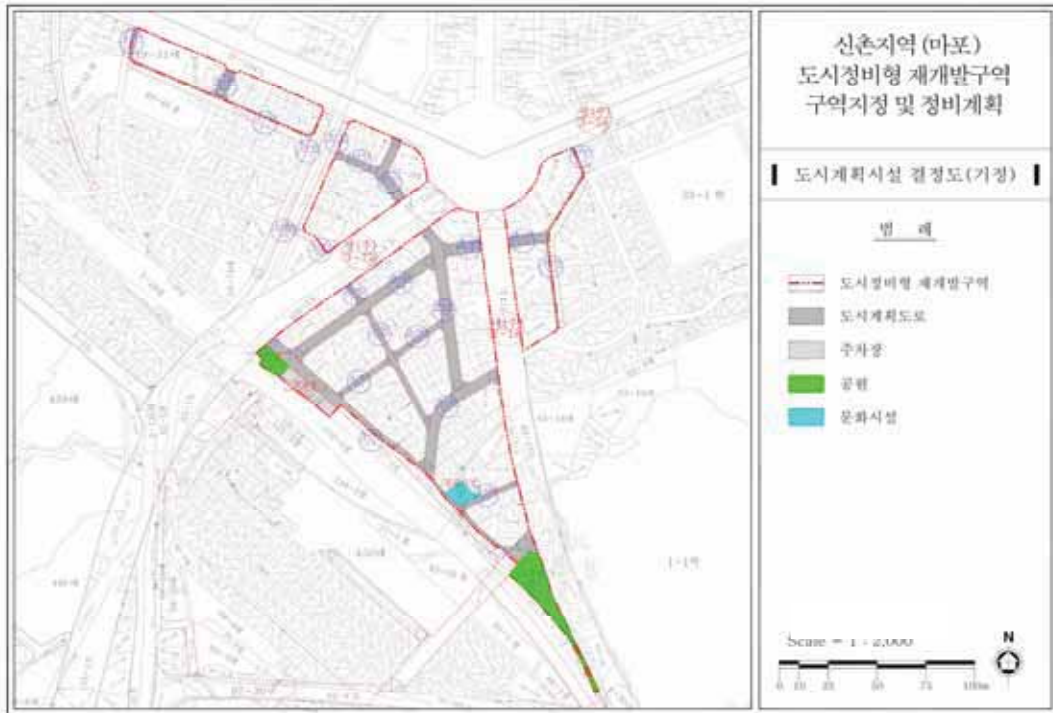
■ () (/)



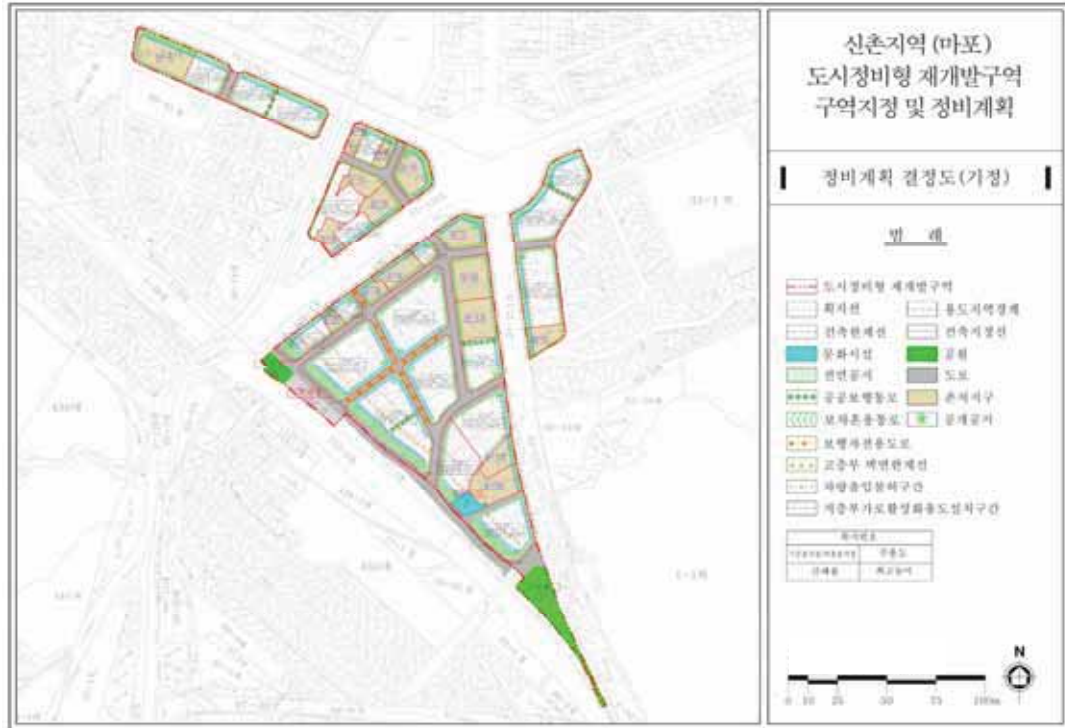
■ () . (/)



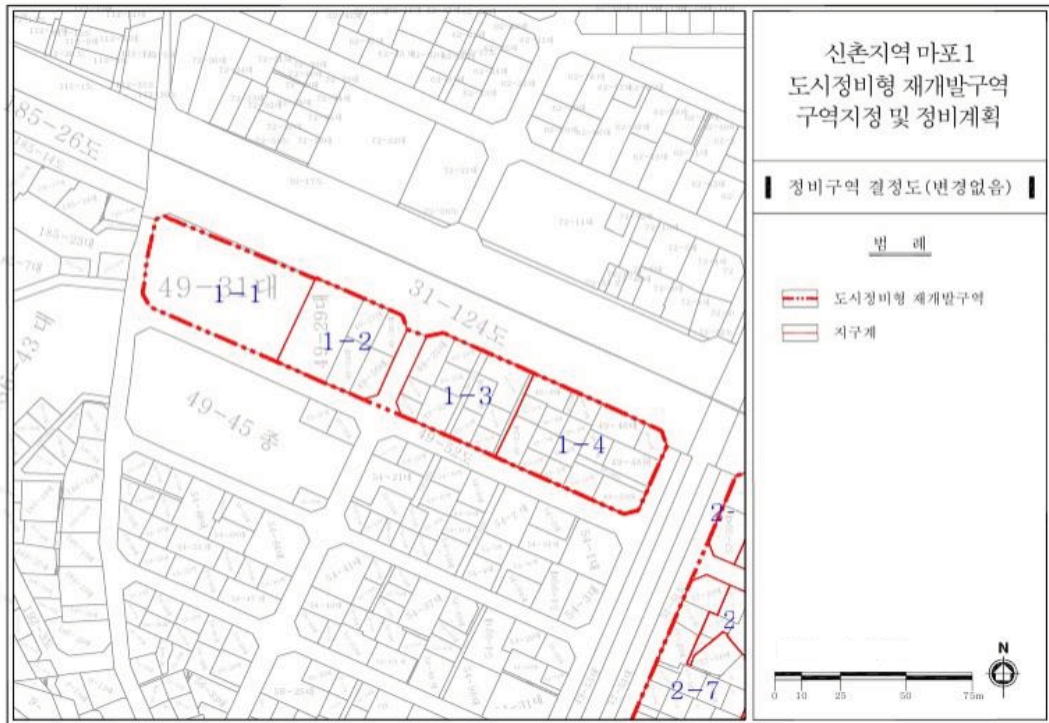
■ () (/)



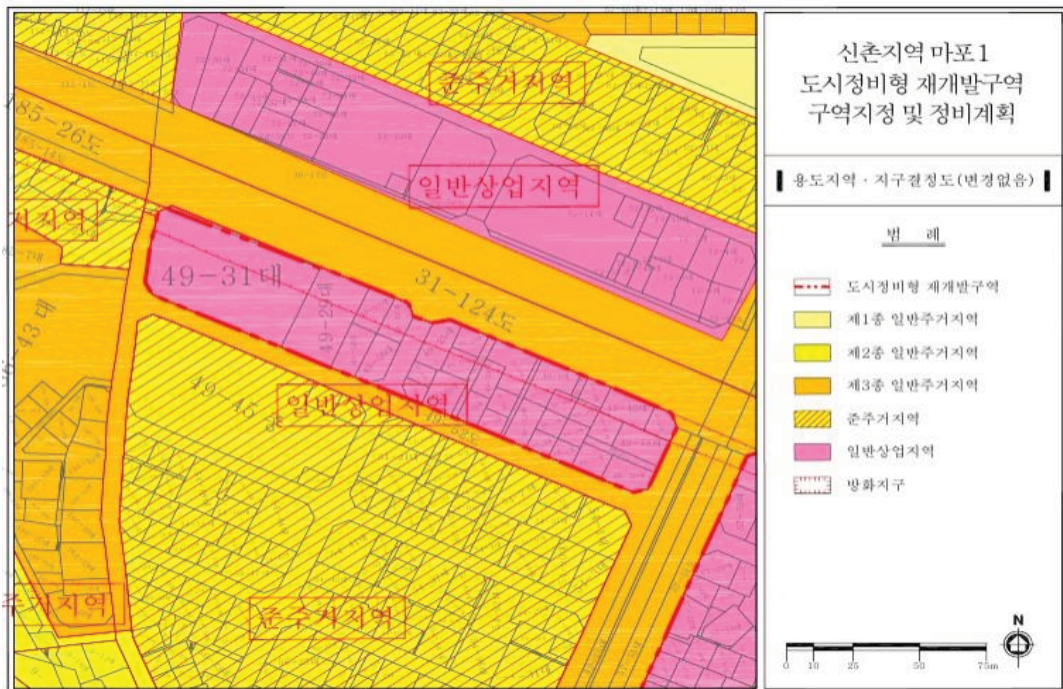
■ () (/)



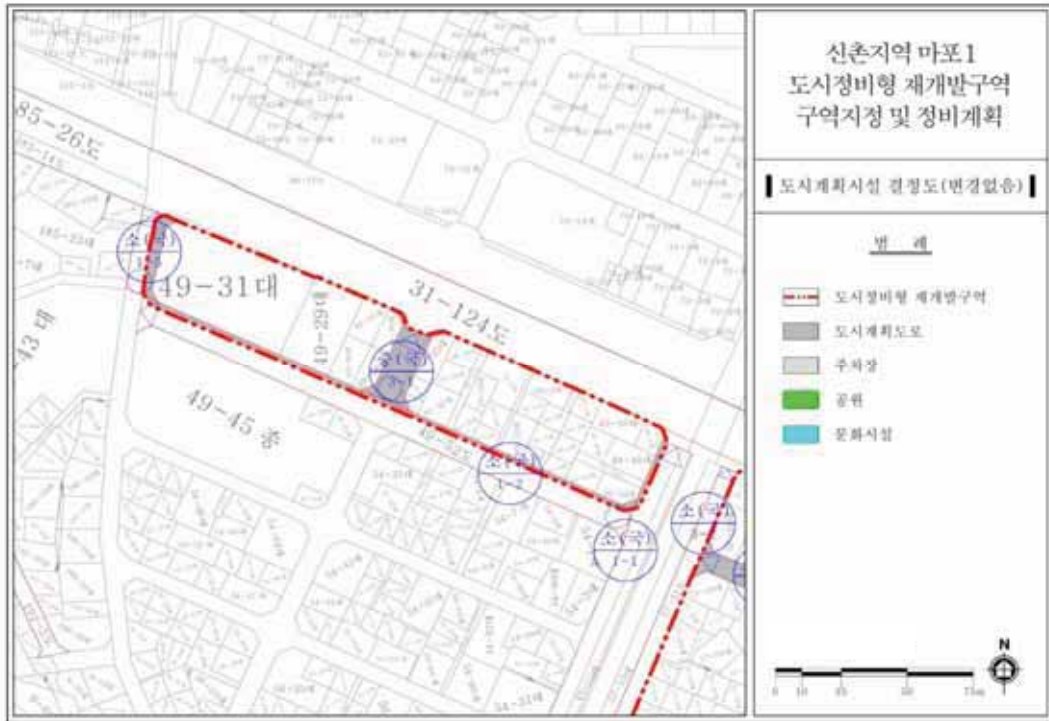
■ 1 ()



■ 1 ()



■ 1 ()



■

1

(/)



◆ 서울특별시고시 제2023-197호

도시관리계획(낙성대 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1996 - 46 (1996.3.6.) 2009 - 322
 (2007.7.5.) () “ ” ,
 2011 - 402 (2011.12.29.) , 2014 - 84 (2014.10.23.)
 () “ ” 2022 18 .
 (2022.12.28.) 「 」 30 , 「 」 25
 () , 「 」 32
 27 , 「 」 8 7
 .

2023 5 25

. ()
 ○ S () ,
 ()
 . () ()

①

1. ()
 가. ()

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	낙성대주변 제1종 지구단위계획구역	관악구 봉천동 1627-1번지 일대	108,240	감)108,240	-	서고 2014 - 84호 ('14.10.23) ※최초결정일 - 서고402호 ('11.12.29)	-
	②	낙성대생활권중심 제1종 지구단위계획구역	관악구 봉천동 1658번지 일대	70,100	감)70,100	-	서고 2009 - 322호 ('09.8.27) ※최초결정일 - 서고46호 ('96.3.6)	-
변경	①	낙성대 지구단위계획구역	관악구 봉천동 1627-1번지 일대	-	증)189,640	189,640	-	봉천로 (21m, 11,300㎡) 추가포함

• ()

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	낙성대 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 통합 - 2개구역 → 1개구역 - 낙성대주변: 108,240㎡ - 낙성대생활권: 70,100㎡ - 봉천로변 신규추가 면적 : 11,300㎡ ⇒ 189,640㎡	· 낙성대 벤처밸리 조성여건 마련 및 토지이용의 합리성 제고 · 인접한 두 개의 지구단위계획구역에 대하여 계획의 연속성 및 일관성을 유지하기 위하여 단일 지구단위계획구역으로 통합 · 관리

2 ()

1. .

가.

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	178,340	증)11,300	189,640	100.0	-
일반주거지역	108,240	증)11,300	119,540	63.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	26,466	-	26,466	14.0	-
제2종일반주거지역	25,712	증)4,412	30,124	15.9	-
제3종일반주거지역	56,062	증)6,888	62,950	33.2	-
준주거지역	70,100	-	70,100	37.0	서고시 제1996-46호 ('96.3.6)

• • • • •

< >

2. ()

가.

1)

[()]

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	19	40	주간선 도로	35,350 (423)	삼전동	방화동	일반 도로	-	건고503 (69.08.27)	남부 순환로
기정	광로	2	19	40	주간선 도로	35,250 (478)	삼전동 (봉천동 1688 - 128)	방화동 (봉천동 1661)	일반 도로	-	건고503 (69.08.27)	남부 순환로
변경	광로	2	19	40	주간선 도로	35,350 (901)	삼전동	방화동	일반 도로	-	건고503 (69.08.27)	남부 순환로
기정	소로	1	2	10	집산도로	230 (114)	1679 - 1	1681 - 15	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	-
변경	소로	1	2	10	집산도로	230	1679 - 1	1681 - 15	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	-
기정	대로	2	44	30	보조간선 도로	1,080 (416)	봉천동 광19	신림동 (서울대)	일반 도로	-	건고124 (70.3.17)	낙성대로
폐지	대로	1	27	35	보조간선 도로	1,700 (7)	봉천동 광2 - 19 (봉천동 1661 - 1)	신림동 165 - 3 (봉천동 1661 - 13)	일반 도로	-	건고124 (70.3.17)	낙성대로
변경	대로	2	44	30	보조간선 도로	1,080 (416)	봉천동 광19	신림동 (서울대)	일반 도로	-	건고124 (70.3.17)	낙성대로
기정	중로	2	163	15	집산도로	1,100 (57)	사당동 224 - 24 (봉천동 1686 - 1)	봉천동 136가 (봉천동 1686 - 11)	일반 도로	-	서고시 제92호 (78.3.11)	관동길

※ ()는 지구단위구역 내 사항임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	42	봉천동 1693 - 44	봉천동 1693 - 44	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	토지구획정리 사업으로 조 성된 기반시 설 (도로) 을 도시계획시설 로 관리
기정	소로	1	3	10	국지도로	41	봉천동 1693 - 47	봉천동 1693 - 47	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	41	봉천동 1693 - 47	봉천동 1693 - 47	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	42	봉천동 1693 - 44	봉천동 1693 - 44	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	49	봉천동 1693 - 43	봉천동 1693 - 43	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	200	봉천동 1693 - 42	봉천동 1693 - 43	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	37	봉천동 1693 - 55	봉천동 1693 - 55	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	253	봉천동 1693 - 55	봉천동 1693 - 55	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	57	봉천동 1693 - 55	봉천동 1693 - 55	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	38	봉천동 1679 - 27	봉천동 1679 - 27	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	57	봉천동 1693 - 57	봉천동 1693 - 57	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	299	봉천동 1693 - 57	봉천동 1693 - 57	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	41	봉천동 1693 - 47	봉천동 1693 - 47	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	41	봉천동 1693 - 48	봉천동 1693 - 48	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	163	봉천동 1693 - 45	봉천동 1693 - 45	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	181	봉천동 1693 - 45	봉천동 1693 - 45	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	
기정	소로	3	11	6	국지도로	16	봉천동 1693 - 45	봉천동 1693 - 45	일반 도로	-	건교 47 (71.6.11)	

※ ()는 지구단위구역 내 사항임

※ 구 도시계획법 부칙(2002.02.04.)제12조, 제15조 구 도시계획법에 의하여 결정된 도시계획(토지구획정리 사업)은 구 국토계획법으로 결정된 도시계획시설로 간주

[()]

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-19	광로 2-19	• 도로 폐지 - B=40m, L=423m	• 광로 2-19로 일원화
대로 1-27	-	• 도로 폐지 - B=35m, L=7m	• 기존(대로1-27) 기입오류로 대로 2-44로 일원화
소로 1-2	소로 1-2	• 구역 내 연장 삭제 - B=10m, L=114m	• 2개 구역 통합으로 구역 내 연장 삭제

[3]

()

1. 가

()

가. 가

1)

구분	적용대상	계획내용	비고
공동개발 (지정)	• 기공동개발 또는 동일소유자	• 개발이 완료되어 있거나 토지 및 건축물이 동일소유일 시 공동개발 (지정)	
공동개발 (권장)	• 과소필지 또는 차량출입구 이전	• 90㎡ 미만의 과소필지 또는 간선변에서 이면부로의 차량출입구 이전이 필요한 경우 공동개발(권장)	
자율적 공동개발	• 둘 이상의 공동개발이 가능한 모든 필지	• 토지소유주간의 자율적 합의에 따른 개발 시 민간부분 시행지침 제7조에 따라 개발 권장	

주1) 과소필지는 「건축법시행령」 제80조에 의한 대지의 분할제한 최소면적임

주2) 소규모 및 부정형 등으로 단독개발 불가능한 필지 중 단일 필지에 건축물이 존재하거나 현황 상 도로로 사용 중인 필지는 제외함

주3) 자율적 공동개발 제외대상: ①부정형 대지가 발생하는 경우, ②차량출입이 불가능한 대지를 발생시킬 우려가 있는 경우

주4) 도로의 경우 용도폐지 후 인접 필지와 개발할 경우 개발되는 필지와 동일한 기준 적용을 원칙으로 한다.

<

>

2)

○ -

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
특별계획 구역	S1	1664 - 1	613.6	• 특별계획구역	-
		1664 - 2	456.1		
		1664 - 3	470.9		
		1664 - 4	313.4		
		1664 - 5	320.3		
		1664 - 6	135.0		
		1664 - 7	45.9		
		1664 - 9	136.2		
		1664 - 10	202.6		
		1664 - 11	109.1		
		1664 - 12	126.5		
		1664 - 13	54.6		
		1664 - 14	243.7		
		1664 - 15	143.0		
		1664 - 16	386.0		
		1664 - 17	546.6		
		1664 - 18	462.6		
		1664 - 19	330.5		
①	A1	1665 - 1	224.0	• 단독개발	-
		1665 - 2	211.0	• 단독개발	-
		1665 - 3	240.0	• 단독개발	-
		1665 - 4	212.1	• 공동개발 지정 및 권장 (1665 - 4권장)	-
		1665 - 5	570.7		
		1665 - 6	599.4		
		1665 - 7	173.9		

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
②	A2	1673 - 1	192.5	• 단독개발	-
		1673 - 2	213.1	• 단독개발	-
		1673 - 4	49.9	• 단독개발	도로
		1673 - 5	133.0	• 공동개발 권장	-
		1673 - 6	154.0		
		1673 - 7	153.2		
		1673 - 9	159.3		
		1673 - 10	133.7		
		1673 - 12	149.9		
		1673 - 13	206.7		
		1673 - 14	99.2		
		1673 - 35	110.4		
		1673 - 15	88.1	• 단독개발	도로
		1673 - 16	575.5	• 단독개발	-
		1673 - 17	485.2	• 단독개발	-
		1673 - 21	1,678.4	• 단독개발	-
③	A3	1673 - 23	292.0	• 단독개발	-
		1673 - 25	194.4	• 단독개발	-
		1673 - 26	147.8	• 공동개발 지정	-
		1673 - 27	4.4		
		1673 - 29	11.8		
		1673 - 28	128.2	• 공동개발 권장	-
		1673 - 30	116.7		
		1673 - 31	12.0	• 공동개발 지정 및 권장(1673 - 33 권장)	-
		1673 - 32	88.6		
		1673 - 33	130.1		

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
④	A4	1674 - 1	226.4	• 공동개발 권장	-
		1674 - 26	263.7		
		1674 - 2	133.4	• 공동개발 지정 및 권장 (1674 - 4 권장)	기공동개발
		1674 - 3	147.0		
		1674 - 4	547.3		
		1674 - 10	615.4	• 단독개발	-
		1674 - 12	193.8	• 단독개발	-
		1674 - 13	115.0	• 단독개발	-
		1674 - 14	171.6	• 단독개발	-
		1674 - 15	174.1	• 단독개발	-
		1674 - 16	157.9	• 단독개발	-
		1674 - 17	142.6	• 단독개발	-
		1674 - 18	151.2	• 단독개발	-
		1674 - 19	396.8	• 단독개발	-
		1674 - 20	302.1	• 단독개발	-
		1674 - 21	122.2	• 단독개발	도로
		1674 - 22	82.0	• 단독개발	도로
		1674 - 23	2.2	• 단독개발	도로
		1674 - 25	4.3	• 단독개발	도로
		1674 - 5	433.0	• 단독개발	-
		1674 - 6	165.6	• 단독개발	-
		1674 - 7	197.6	• 단독개발	-
		1674 - 8	206.9	• 단독개발	-
		1674 - 9	173.7	• 단독개발	-
⑤	A5	1679 - 1	187.4	• 단독개발	-
		1679 - 2	168.2	• 단독개발	-
		1679 - 3	161.6	• 단독개발	-
		1679 - 7	196.1	• 공동개발 지정	기공동개발
		1679 - 8	315.2		

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
⑤	A5	1679 - 4	197.0	• 단독개발	-
		1679 - 5	155.8	• 공동개발 지정 및 권장 (1679 - 5 권장)	-
		1679 - 9	142.6		-
		1679 - 12	136.8		-
		1679 - 24	1129.6		-
		1679 - 6	159.7	• 단독개발	-
		1679 - 10	137.5	• 공동개발 권장	-
		1679 - 11	134.9		
		1679 - 25	386.0		
		1679 - 17	250.5	• 단독개발	-
		1679 - 18	163.3	• 단독개발	-
		1679 - 19	177.9	• 공동개발 지정	-
		1679 - 20	196.6	• 단독개발	-
		1679 - 21	300.6	• 공동개발 지정	기공동개발
		1679 - 23	467.3		
		1679 - 30	569.9		
		1679 - 26	59.3	• 단독개발	-
		1679 - 27	244.1	• 단독개발	도로
		1679 - 28	47.2	• 단독개발	도로
⑥	A6	1663 - 1	254.5	• 공동개발 지정	기공동개발
		1663 - 2	225.5		
		1663 - 3	425.3	• 단독개발	-
		1663 - 5	601.6	• 단독개발	-
		1663 - 6	545.9	• 단독개발	-
		1663 - 7	238.9	• 단독개발	-
		1663 - 8	173.0	• 단독개발	-
		1663 - 9	173.3	• 단독개발	-
		1663 - 10	554.9	• 단독개발	-
		1663 - 11	713.1	• 단독개발	-
		1663 - 12	275.4	• 단독개발	-

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
7	A7	1662 - 1	439.9	• 공동개발 지정	-
		1662 - 2	7.9		
		1662 - 3	6.6		
		1662 - 4	112.0	• 공동개발 지정 및 권장 (1662 - 8 권장)	-
		1662 - 8	115.6		
		1662 - 9	5.6		
		1662 - 7	327.4	• 단독개발	-
		1662 - 10	115.7	• 공동개발 지정	-
		1662 - 12	119.7		
		1662 - 24	331.8		
		1662 - 13	573.2	• 단독개발	-
		1662 - 22	6.2	• 공동개발 지정	-
		1662 - 31	17.2		
		1662 - 32	434.1		
		1662 - 33	3.1		
		1662 - 34	9.5	• 공동개발 지정	-
		1662 - 23	134.4		
		1662 - 26	159.5		
		1662 - 39	19.4	• 단독개발	-
		1662 - 27	172.6		
		1662 - 29	260.1	• 공동개발 지정	-
		1662 - 30	2.3		
		1662 - 35	175.9	• 단독개발	-
		1662 - 36	246.7	• 단독개발	-
		1662 - 37	267.9	• 단독개발	-
		1662 - 38	41.4	• 단독개발	도로

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
8	A8	1612-1	164.1	• 공동개발 권장	-
		1612-2	105.0		
		1612-3	195.3	• 단독개발	-
		1612-5	266.4	• 단독개발	-
		1612-6	247.8	• 단독개발	-
		1612-7	154.1	• 공동개발 지정	-
		1612-11	161.4		
		1612-8	132.4	• 단독개발	도로
		1612-9	98.4	• 단독개발	-
		1612-10	111.4	• 단독개발	-
		1612-12	80.5	• 공동개발 권장	-
		1612-18	92.5		
		1612-57	60.7		
		1612-13	436.2	• 단독개발	-
		1612-17	248.8	• 단독개발	-
		1612-19	115.9	• 공동개발 지정 및 권장 (1612-22 권장)	-
		1612-20	121.5		
		1612-21	92.9		
		1612-22	83.6		
		1612-23	536.4	• 단독개발	-
		1612-24	253.3	• 단독개발	-
		1612-33	290.2	• 단독개발	-
		1612-34	128.4	• 단독개발	-
		1612-35	139.0	• 단독개발	-
		1612-36	149.8	• 단독개발	-
		1612-37	134.1	• 단독개발	-
		1612-54	4.5	• 단독개발	도로
		1612-55	5.7	• 단독개발	도로
		1612-56	16.1	• 단독개발	도로

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
9	A9	1612 - 15	95.5	• 단독개발	도로
		1612 - 16	253.3	• 공동개발 지정	-
		1612 - 25	6.9		
		1612 - 26	225.6	• 공동개발 지정	-
		1612 - 27	9.2		
		1612 - 28	262.0	• 단독개발	-
		1612 - 29	179.5	• 단독개발	-
		1612 - 30	165.8	• 단독개발	-
		1612 - 31	172.8	• 단독개발	-
		1612 - 32	179.7	• 단독개발	-
		1612 - 38	93.9	• 단독개발	-
		1612 - 39	101.0	• 단독개발	-
		1612 - 40	88.7	• 공동개발 지정	-
		1612 - 41	94.3		
		1612 - 42	95.4	• 단독개발	-
		1612 - 43	91.5	• 공동개발 지정	-
		1612 - 44	85.5		
		1612 - 45	159.8	• 공동개발 지정	-
		1612 - 46	4.9		
		1612 - 47	161.0	• 단독개발	-
		1612 - 48	34.7	• 단독개발	도로
		1612 - 49	159.0	• 단독개발	-
		1612 - 50	176.8	• 단독개발	-
		1612 - 51	187.2	• 단독개발	-
		1612 - 52	170.5	• 단독개발	-
		1612 - 53	130.8	• 단독개발	-

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
Ⅱ	A10	1620 - 1	127.4	• 단독개발	-
		1620 - 2	133.5	• 단독개발	-
		1620 - 3	134.4	• 단독개발	-
		1620 - 4	115.0	• 단독개발	-
		1620 - 5	136.7	• 단독개발	-
		1620 - 6	149.7	• 단독개발	-
		1620 - 8	420.4	• 단독개발	-
		1620 - 9	339.2	• 공동개발 지정 및 권장 (1620 - 10 권장)	-
		1620 - 12	178.7		
		1620 - 10	165.3		
		1620 - 11	162.4	• 공동개발 권장	-
		1620 - 13	165.8		
		1620 - 14	148.6	• 공동개발 권장	-
		1620 - 15	107.4		
		1620 - 16	99.4	• 공동개발 권장	-
		1620 - 17	103.6		
		1620 - 25	135.7		
		1620 - 18	160.6	• 단독개발	-
		1620 - 19	141.9	• 단독개발	-
		1620 - 20	299.8	• 단독개발	-
		1620 - 21	194.9	• 단독개발	-
		1620 - 22	191.4	• 단독개발	-
		1620 - 23	444.4	• 단독개발	-
		1620 - 26	20.0	• 단독개발	도로
		1620 - 27	163.9	• 단독개발	-
		1620 - 29	102.0	• 단독개발	-
		1620 - 30	99.3	• 단독개발	-
		1620 - 32	98.0	• 단독개발	-
		1620 - 33	106.9	• 단독개발	-
		1620 - 46	8.5	• 단독개발	도로
		1620 - 48	45.5	• 단독개발	도로
		1620 - 49	21.3	• 단독개발	도로
		1620 - 50	57.3	• 단독개발	도로

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
11	A11	1620 - 35	190.2	• 단독개발	-
		1620 - 36	119.3	• 공동개발 권장	-
		1620 - 40	143.0		
		1620 - 37	123.8	• 단독개발	-
		1620 - 38	121.8	• 공동개발 권장	-
		1620 - 39	176.6		
		1620 - 41	114.5	• 단독개발	-
		1620 - 42	241.0	• 단독개발	-
		1620 - 43	187.6	• 공동개발 지정	동일소유
		1620 - 44	5.9		
		1620 - 45	123.6	• 단독개발	-
12	A12	1626 - 22	241.0	• 단독개발	-
		1626 - 23	178.6	• 단독개발	-
		1624 - 24	135.0	• 단독개발	-
		1626 - 25	166.0	• 단독개발	-
		1626 - 29	304.2	• 단독개발	-
		1626 - 30	352.4	• 단독개발	-
13	A13	1627 - 1	91.3	• 단독개발	-
		1627 - 2	128.4	• 공동개발 지정	기공동개발
		1627 - 3	112.3		
		1627 - 4	115.9		
		1627 - 5	117.5		
		1627 - 6	128.8	• 단독개발	-
		1627 - 7	115.9	• 공동개발 지정	기공동개발
		1627 - 8	116.2		
		1627 - 9	414.0	• 단독개발	-
		1627 - 10	274.1	• 단독개발	-
		1627 - 12	223.5	• 단독개발	-
		1627 - 13	330.7	• 단독개발	-

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
14	A14	1625 - 20	315.4	• 단독개발	-
		1625 - 21	16.2	• 공동개발 지정	최소필지 동일소유
		1625 - 31	218.7		
		1625 - 22	102.2	• 단독개발	-
		1625 - 23	151.6	• 단독개발	-
		1625 - 24	82.8	• 공동개발 권장	-
		1625 - 25	210.9		
		1625 - 26	107.8		
		1625 - 28	219.4	• 단독개발	-
		1625 - 29	198.4	• 공동개발 지정	기공동개발
		1625 - 32	132.5		
15	A15	1625 - 1	168.4	• 단독개발	-
		1625 - 2	132.7	• 단독개발	-
		1625 - 3	95.4	• 공동개발 권장	-
		1625 - 4	84.5		
		1625 - 5	331.1	• 단독개발	-
		1625 - 7	202.7	• 단독개발	-
		1625 - 8	157.8	• 공동개발 권장	-
		1625 - 9	156.7		
16	A16	1625 - 10	103.1	• 공동개발 권장	-
		1625 - 17	394.0		
		1625 - 11	160.1	• 단독개발	-
		1625 - 12	113.0	• 공동개발 지정	기공동개발
		1625 - 13	92.6		
		1625 - 14	142.3	• 단독개발	-
		1625 - 15	158.7	• 공동개발 권장	-
		1625 - 16	182.1		
17	A17	297 - 1	30.0	• 공동개발 지정 및 권장 (300 - 16, 297 - 1 권장)	-
		300 - 8	205.0		
		300 - 16	126.0		
		300 - 18	228.0		
		300 - 5	169.0	• 공동개발 권장	-
		300 - 12	165.0		
		300 - 6	201.0	• 단독개발	-
		300 - 17	231.0	• 단독개발	-

※ (-) 도로의 경우 용도폐지 후 인접필지와 개발할 경우 개발되는 필지와 동일한 기준 적용을 원칙으로 한다.

○

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
공동개발	SR-1	1680-1, -10	398.0	• 공동개발 권장	-
		1680-4, -9	333.1	• 공동개발 권장	-
		1680-5~8	562.9	• 1680-5, -6 공동개발 지정 • 1680-5, -6/-7/-8 공동개발 권장	-
		1680-11, -40	739.1	• 공동개발 지정	-
		1680-13~15	427.1	• 공동개발 지정	-
		1680-17, -29	580.0	• 공동개발 지정	-
		1680-18~20	409.3	• 공동개발 권장	-
		1680-21, -22, -27, -28	753.3	• 1680-21, -22 공동개발 지정 • 1680-21, -22/-27/-28 공동개발 권장	-
		1680-23~26	736.9	• 공동개발 권장	-
		1680-30, -31	715.4	• 공동개발 권장	-
	SR-2	1685-1, -2	380.5	• 공동개발 지정	-
		1685-3, -4	295.6	• 공동개발 권장	-
		1685-5~8	486.4	• 1685-5, -7/-6, -8 각각 공동개발 지정 • 1685-5, -7/-6, -8 공동개발 권장	-
		1685-9, -10	255.2	• 공동개발 권장	-
		1685-11, -12, -13	488.6	• 공동개발 권장	-
		1685-14~16	890.7	• 공동개발 지정	-
		1685-17, -18, -20	552.7	• 공동개발 지정	-
		1685-19, -41	187.0	• 공동개발 지정	-
		1685-21, -23, -31, -32	1,319.5	• 1685-21, -32 공동개발 지정 • 1685-21, -32/-23/-31 공동개발 권장	-
		1685-24~26	351.2	• 공동개발 권장	-
		1685-27, -28	233.5	• 공동개발 권장	-
		1685-29, -30	234.7	• 공동개발 지정	-

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
공동개발	SR - 3	1686 - 1, - 3	374.3	• 공동개발 지정	-
		1686 - 4, - 5	359.5	• 공동개발 권장	-
		1686 - 6, - 7, - 9, - 10	614.8	• 공동개발 지정	-
		1686 - 11~13	904.7	• 공동개발 지정	-
		1686 - 14, - 15, - 21, - 22, - 23	738.1	• 공동개발 지정	-
		1686 - 16~18	432.9	• 공동개발 권장	-
		1686 - 19, - 20, - 24, - 25	849.3	• 1686 - 19, - 20/- 24, - 25 각각 공동개발 지정 • 1686 - 19, - 20/- 24, - 25 공동개발 권장	-
		1686 - 23, - 29, - 30, - 31	1,117.2	• 공동개발 지정	-
	SR - 4	1687 - 1, - 2, - 7, - 36	586.1	• 1687 - 1, - 2 공동개발 지정 • 1687 - 1, - 2/- 7/- 36 공동개발 권장	-
		1687 - 3, - 4	317.6	• 공동개발 지정	-
		1687 - 5, - 12~14	1141.1	• 1687 - 12, - 14 공동개발 지정 • 1687 - 5/- 12, - 14/- 13 공동개발 권장	-
		1687 - 6, - 11	324.0	• 공동개발 권장	-
		1687 - 9, - 10	298.2	• 공동개발 지정	-
		1687 - 16~18	446.1	• 1687 - 16, - 17 공동개발 지정 • 1687 - 16, - 17/- 18 공동개발 권장	-
		1687 - 20, - 22, - 23, - 24, - 30, - 31, - 32	1682.6	• 1687 - 23, - 31 공동개발 지정 • 1687 - 23, - 31/- 20/- 22/- 24/- 30/- 32 공동개발 권장	-
		1687 - 26, - 27	226.7	• 공동개발 지정	-
		1687 - 28, - 29	182.2	• 공동개발 지정	-
		1687 - 38, - 39, - 41	445.3	• 공동개발 지정	-
	SR - 5	1661 - 1, - 12, - 13, - 15	1,808.2	• 공동개발 지정	-
		1661 - 4, - 14	903.4	• 공동개발 지정	-
		1661 - 5~7	632.6	• 1661 - 5, - 6 공동개발 지정 • 1661 - 5, - 6/- 7 공동개발 권장	-
		1661 - 8, - 9	410.9	• 공동개발 권장	-
		1661 - 10, - 11	395.8	• 공동개발 권장	-

구분	가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
공동개발	SR-6	1660-1, -13~15	1,755.4	• 1660-1/-13/-14/-15 공동개발 권장	-
		1660-2, -3, -10, -11	1,177.0	• 1660-3, -10, -11 공동개발 지정 • 1660-2/-3, -10, -11 공동개발 권장	-
		1660-4~9	1,599.4	• 1660-6, -7/1660-4, -8, -9 각각 공동개발 지정 • 1660-5/1660-6, -7/1660-4, -8, -9 공동개발 권장	-
	SR-7	1659-1, -2, -3, -10, -11	2,431.8	• 1,659-1, -11/-2, -3, -10 각각 공동개발 지정 • 1,659-1, -11/-2, -3, -10 공동개발 지정/권장	-
		1659-4, -5, -6, -7, -8, -9	2,134.7	• 1659-4, -8, -9/-5, -6, -7 각각 공동개발 지정 • 1659-4, -8, -9/-5, -6, -7 공동개발 권장	-
	SR-8	1658-1, -2, -3, -9, -10, -11, -12	1,821.7	• 1658-1, -10/-2, -3, -9, -12 각각 공동개발 지정 • 1658-1, -10/-2, -3, -9, -12/-11 공동개발 권장	-
		1658-4, -5, -7, -8, -13~ -17, -19, -21~ -26	1,236.5	• 1658-4, -5, -7, -8/-13, -14, -15, -25, -26/-16, -17 /-19, -24 /-21, -22, -23 각각 공동개발 지정 • 1658-4, -5, -7, -8/-13, -14, -15, -25, -26 /-16, -17/-19, -24/-21, -22, -23 공동개발 권장	-

○

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A1	1665 - 1	224.0	단독개발	
	1665 - 2	211.0	"	
	1665 - 3	240.0	"	
	1665 - 4	212.1	"	
	1665 - 5	570.7	"	
	1665 - 6	599.4	"	
	1665 - 7	173.9	"	
A2	1673 - 1	192.5	단독개발	
	1673 - 2	213.1	"	
	1673 - 4	49.9	"	
	1673 - 5	133.0	"	
	1673 - 6	154.0	"	
	1673 - 7	153.2	"	
	1673 - 9	159.3	"	
	1673 - 10	133.7	"	
	1673 - 12	149.9	"	
	1673 - 13	206.7	"	
	1673 - 14	209.6	"	
	1673 - 15	88.1	"	
	1673 - 16	575.5	"	
	1673 - 17	485.2	"	
	1673 - 21	1,678.4	"	
A3	1673 - 23	292.0	단독개발	
	1673 - 25	194.4	"	
	1673 - 26	147.8	"	
	1673 - 27	4.4	"	
	1673 - 29	11.8	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A3	1673 - 28	128.2	단독개발	
	1673 - 30	116.7	"	
	1673 - 31	12.0	"	
	1673 - 32	88.6	"	
	1673 - 33	130.1	"	
A4	1674 - 1	226.4	단독개발	
	1674 - 2	280.4	"	
	1674 - 4	547.3	"	
	1674 - 5	433.0	"	
	1674 - 6	165.6	"	
	1674 - 7	197.6	"	
	1674 - 8	206.9	"	
	1674 - 9	173.7	"	
	1674 - 10	615.4	"	
	1674 - 12	193.8	"	
	1674 - 13	115.0	"	
	1674 - 14	171.6	"	
	1674 - 15	174.1	"	
	1674 - 16	157.9	"	
	1674 - 17	142.6	"	
	1674 - 18	151.2	"	
	1674 - 19	396.8	"	
	1674 - 20	302.1	"	
	1674 - 21	122.2	"	
	1674 - 22	82.0	"	
	1674 - 25	4.3	"	
	1674 - 26	263.7	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A5	1679 - 1	187.4	단독개발	
	1679 - 2	168.2	"	
	1679 - 3	161.6	"	
	1679 - 4	197.0	"	
	1679 - 5	155.8	"	
	1679 - 6	159.7	"	
	1679 - 7	196.1	"	
	1679 - 8	315.2	"	
	1679 - 9	279.4	"	
	1679 - 10	137.5	"	
	1679 - 11	134.9	"	
	1679 - 17	250.5	"	
	1679 - 18	163.3	"	
	1679 - 19	177.9	"	
	1679 - 20	196.6	"	
	1679 - 24	1129.6	"	
	1679 - 25	386.0	"	
	1679 - 26	59.3	"	
	1679 - 27	244.1	"	
	1679 - 28	47.2	"	
	1679 - 30	1337.8	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A6	1664 - 1	613.6	단독개발	
	1664 - 2	456.1	"	
	1664 - 3	470.9	"	
	1664 - 4	313.4	"	
	1664 - 5	320.3	"	
	1664 - 6	135.0	"	
	1664 - 7	45.9	"	
	1664 - 9	136.2	"	
	1664 - 10	202.6	"	
	1664 - 11	109.1	"	
	1664 - 12	126.5	"	
	1664 - 13	54.6	"	
	1664 - 14	243.7	"	
	1664 - 15	143.0	"	
	1664 - 16	386.0	"	
	1664 - 17	546.6	"	
	1664 - 18	462.6	"	
	1664 - 19	330.5	"	
A7	1663 - 1	480.0	단독개발	
	1663 - 3	425.3	"	
	1663 - 5	601.6	"	
	1663 - 6	545.9	"	
	1663 - 7	238.9	"	
	1663 - 8	173.0	"	
	1663 - 9	173.3	"	
	1663 - 10	554.9	"	
	1663 - 11	713.1	"	
	1663 - 12	275.4	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A8	1662 - 1	439.9	단독개발	
	1662 - 2	7.9	"	
	1662 - 3	6.6	"	
	1662 - 4	112.0	"	
	1662 - 7	327.4	"	
	1662 - 8	115.6	"	
	1662 - 9	5.6	"	
	1662 - 10	115.7	"	
	1662 - 12	119.7	"	
	1662 - 13	573.2	"	
	1662 - 22	6.2	"	
	1662 - 23	134.4	"	
	1662 - 24	331.8	"	
	1662 - 26	159.5	"	
	1662 - 27	172.6	"	
	1662 - 29	260.1	"	
	1662 - 31	17.2	"	
	1662 - 32	434.1	"	
	1662 - 33	3.1	"	
	1662 - 34	9.5	"	
	1662 - 35	175.9	"	
	1662 - 36	246.7	"	
	1662 - 37	267.9	"	
	1662 - 38	41.4	"	
	1662 - 39	19.4	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B1	1612 - 1	164.1	단독개발	
	1612 - 2	105.0	"	
	1612 - 3	195.3	"	
	1612 - 5	266.4	"	
	1612 - 6	247.8	"	
	1612 - 7	154.1	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1612 - 11	161.4		
	1612 - 8	132.4	단독개발	
	1612 - 9	98.4	"	
	1612 - 10	111.4	"	
	1612 - 12	80.5	"	
	1612 - 13	436.2	"	
	1612 - 17	248.8	"	
	1612 - 18	92.5	"	
	1612 - 19	115.9	"	
	1612 - 20	121.5	"	
	1612 - 21	92.9	"	
	1612 - 22	83.6	"	
	1612 - 23	536.4	"	
	1612 - 24	253.3	"	
	1612 - 33	290.2	"	
	1612 - 34	128.4	"	
	1612 - 35	139.0	"	
	1612 - 36	149.8	"	
	1612 - 37	134.1	"	
	1612 - 54	4.5	"	
	1612 - 55	5.7	"	
	1612 - 56	16.1	"	
	1612 - 57	60.7	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B2	1612 - 15	95.5	단독개발	
	1612 - 16	260.2	"	
	1612 - 26	225.6	"	
	1612 - 27	9.2	"	
	1612 - 28	262.0	"	
	1612 - 29	179.5	"	
	1612 - 30	165.8	"	
	1612 - 31	172.8	"	
	1612 - 32	179.7	"	
	1612 - 38	93.9	"	
	1612 - 39	101.0	"	
	1612 - 40	88.7	"	
	1612 - 41	94.3	"	
	1612 - 42	95.4	"	
	1612 - 43	91.5	"	
	1612 - 44	85.5	"	
	1612 - 45	159.8	"	
	1612 - 46	4.9	"	
	1612 - 47	161.0	"	
	1612 - 48	34.7	"	
	1612 - 49	159.0	"	
	1612 - 50	176.8	"	
	1612 - 51	187.2	"	
	1612 - 52	170.5	"	
	1612 - 53	130.8	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B3	1620 - 1	127.4	단독개발	
	1620 - 2	133.5	"	
	1620 - 3	134.4	"	
	1620 - 4	115.0	"	
	1620 - 5	136.7	"	
	1620 - 6	149.7	"	
	1620 - 8	420.4	"	
	1620 - 9	339.2	"	
	1620 - 10	165.3	"	
	1620 - 11	162.4	"	
	1620 - 12	178.7	"	
	1620 - 13	165.8	"	
	1620 - 14	148.6	"	
	1620 - 15	107.4	"	
	1620 - 16	99.4	"	
	1620 - 17	103.6	"	
	1620 - 18	160.6	"	
	1620 - 19	141.9	"	
	1620 - 20	299.8	"	
	1620 - 21	194.9	"	
	1620 - 22	191.4	"	
	1620 - 23	444.4	"	
	1620 - 25	135.7	"	
	1620 - 26	20.0	"	
	1620 - 27	163.9	"	
	1620 - 29	102.0	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B3	1620 - 30	99.3	단독개발	
	1620 - 32	98.0	"	
	1620 - 33	106.9	"	
	1620 - 46	8.5	"	
	1620 - 48	45.5	"	
	1620 - 49	21.3	"	
	1620 - 50	57.3	"	
B4	1620 - 35	190.2	단독개발	
	1620 - 36	119.3	"	
	1620 - 37	123.8	"	
	1620 - 38	121.8	"	
	1620 - 39	176.6	"	
	1620 - 40	143.0	"	
	1620 - 41	114.5	"	
	1620 - 42	241.0	"	
	1620 - 43	193.5	"	
	1620 - 45	123.6	"	
B5	1626 - 22	241.0	단독개발	
	1626 - 23	178.6	"	
	1624 - 24	135.0	"	
	1626 - 25	166.0	"	
	1626 - 29	304.2	"	
	1626 - 30	352.4	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B6	1627 - 1	91.3	단독개발	
	1627 - 2	128.4	"	
	1627 - 3	112.3	"	
	1627 - 4	115.9	"	
	1627 - 5	117.5	"	
	1627 - 6	128.8	"	
	1627 - 7	115.9	"	
	1627 - 8	116.2	"	
	1627 - 9	414.0	"	
	1627 - 10	274.1	"	
	1627 - 12	223.5	"	
	1627 - 13	330.7	"	
B7	1625 - 20	315.4	단독개발	
	1625 - 21	16.2	"	
	1625 - 22	102.2	"	
	1625 - 23	151.6	"	
	1625 - 24	82.8	"	
	1625 - 25	210.9	"	
	1625 - 26	107.8	"	
	1625 - 28	219.4	"	
	1625 - 29	198.4	"	
	1625 - 31	218.7	"	
	1625 - 32	132.5	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
B8	1625 - 1	168.4	단독개발	
	1625 - 2	132.7	"	
	1625 - 3	95.4	"	
	1625 - 4	84.5	"	
	1625 - 5	331.1	"	
	1625 - 7	202.7	"	
	1625 - 8	157.8	"	
	1625 - 9	156.7	"	
B9	1625 - 10	103.1	단독개발	
	1625 - 11	160.1	"	
	1625 - 12	113.0	"	
	1625 - 13	92.6	"	
	1625 - 14	142.3	"	
	1625 - 15	158.7	"	
	1625 - 16	182.1	"	
	1625 - 17	394.0	"	
B10	297 - 1	30.0	단독개발	
	298	1,084	"	
	300 - 5	169.0	"	
	300 - 6	201.0	"	
	300 - 8	205.0	"	
	300 - 12	165.0	"	
	300 - 16	126.0	"	
	300 - 17	231.0	"	
	300 - 18	228.0	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C1	1680 - 1	246.1	단독개발	
	1680 - 4	151.9	"	
	1680 - 5	120.2	"	
	1680 - 6	129.5	"	
	1680 - 7	184.1	"	
	1680 - 8	129.1	"	
	1680 - 9	125.9	"	
	1680 - 10	151.9	"	
	1680 - 11	369.6	"	
	1680 - 13	143.5	공동개발 권장 (간선변 차량출입구 이면부 전환)	
	1680 - 14	189.4		
	1680 - 15	94.2		
	1680 - 17	190.8	공동개발 권장 (간선변 차량출입구 이면부 전환)	
	1680 - 29	389.2		
	1680 - 18	164.3	단독개발	
	1680 - 19	143.2	"	
	1680 - 20	101.8	"	
	1680 - 21	212.8	"	
	1680 - 22	211.0	"	
	1680 - 23	200.8	"	
	1680 - 24	199.3	"	
	1680 - 25	169.4	"	
	1680 - 26	167.4	"	
	1680 - 27	154.6	"	
	1680 - 28	174.9	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C1	1680 - 30	357.8	단독개발	
	1680 - 31	357.6	"	
	1680 - 32	137.2	"	
	1680 - 36	4.2	"	
	1680 - 37	5.6	"	
	1680 - 38	5.7	"	
	1680 - 39	6.9	"	
	1680 - 40	369.5	"	
C2	1685 - 1	253.3	단독개발	
	1685 - 2	127.2	"	
	1685 - 3	150.9	"	
	1685 - 4	144.7	"	
	1685 - 5	148.7	"	
	1685 - 6	176.5	"	
	1685 - 7	139.8	"	
	1685 - 8	21.4	"	
	1685 - 9	128.1	"	
	1685 - 10	127.1	"	
	1685 - 11	183.3	"	
	1685 - 12	150.1	"	
	1685 - 13	155.2	"	
	1685 - 14	181.4	"	
	1685 - 15	624.1	"	
	1685 - 16	85.2	"	
	1685 - 17	113.4	"	
	1685 - 18	148.4	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C2	1685 - 19	117.6	단독개발	
	1685 - 20	290.9	"	
	1685 - 21	465.1	"	
	1685 - 23	433.1	"	
	1685 - 24	119.3	"	
	1685 - 25	103.1	"	
	1685 - 26	128.8	"	
	1685 - 27	126.3	"	
	1685 - 28	107.2	"	
	1685 - 29	116.5	"	
	1685 - 30	118.2	"	
	1685 - 31	175.3	"	
	1685 - 32	246.0	"	
	1685 - 39	60.0	"	
	1685 - 40	2.0	"	
	1685 - 41	69.4	"	
C3	1686 - 1	229.2	단독개발	
	1686 - 3	145.1	"	
	1686 - 4	164.4	"	
	1686 - 5	195.1	"	
	1686 - 6	168.6	"	
	1686 - 7	318.2	"	
	1686 - 9	36.3	"	
	1686 - 10	91.7	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C3	1686 - 11	245.8	단독개발	
	1686 - 12	275.7	"	
	1686 - 13	383.2	"	
	1686 - 14	114.0	"	
	1686 - 15	214.7	"	
	1686 - 16	172.8	"	
	1686 - 17	105.8	"	
	1686 - 18	154.3	"	
	1686 - 19	287.8	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1686 - 20	254.7		
	1686 - 24	211.6		
	1686 - 25	95.2		
	1686 - 21	264	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1686 - 22	112.3		
	1686 - 23	482.5	공동개발 권장 (차량출입구 이면부 유도)	지하철출입구와 차량출입구간의 동선분리
	1686 - 31	183.5		
	1686 - 26	90.4	단독개발	
	1686 - 27	197.9	"	
	1686 - 28	153.1	"	
	1686 - 29	145.5	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1686 - 30	305.7		
	1686 - 32	33.1	단독개발	
	1686 - 33	402.3	"	
	1686 - 34	187.1	"	
	1686 - 38	51.1	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C4	1687 - 1	119.2	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 2	115.3		
	1687 - 3	181.9	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 4	135.7		
	1687 - 5	537.6	단독개발	
	1687 - 6	142.9	"	
	1687 - 7	311.9	"	
	1687 - 9	160.4	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 10	137.8		
	1687 - 11	181.1	단독개발	
	1687 - 12	131.7	"	
	1687 - 13	336.8	"	
	1687 - 14	135.0	"	
	1687 - 16	95.8	"	
	1687 - 17	129.5	"	
	1687 - 18	220.8	"	
	1687 - 19	488.9	"	
	1687 - 20	263.9	"	
	1687 - 22	329.0	"	
	1687 - 23	308.8	공동개발 권장 (차량출입구 이면부 전환)	지하철출입구와 차량출입구간의 동선분리
	1687 - 31	309.7		
	1687 - 24	326.2	단독개발	
	1687 - 26	133.9	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 27	92.8		

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C4	1687 - 28	93.2	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 29	89.0		
	1687 - 30	104.1	"	
	1687 - 32	40.9	"	
	1687 - 33	20.3	"	
	1687 - 34	130.3	"	
	1687 - 35	105.9	"	
	1687 - 36	39.7	"	
	1687 - 37	39.7	"	
	1687 - 38	222.0	"	
	1687 - 39	93.0	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1687 - 41	130.3		
	1687 - 40	35.4	단독개발	
	C5	1661 - 1	483.9		공동개발 지정 (기 공동개발 완료)
1661 - 12		193.2		
1661 - 13		216.9		
1661 - 15		914.2		
1661 - 4		573.3	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
1661 - 14		330.1		
1661 - 5		233.2	단독개발	
1661 - 6		201.4	"	
1661 - 7		198.0	"	
1661 - 8		201.6	"	
1661 - 9		209.3	"	
1661 - 10		211.6	"	
1661 - 11		184.2	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C6	1660 - 1	804.0	단독개발	
	1660 - 2	348.3	공동개발 권장 (낙성대로변 차량흐름방해 최소화)	
	1660 - 3	336.0		
	1660 - 4	497.0	단독개발	
	1660 - 9	241.8	"	
	1660 - 5	369.2	"	
	1660 - 6	124.6	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1660 - 7	127.6		
	1660 - 8	239.1	단독개발	
	1660 - 10	242.3	"	
	1660 - 11	250.4	"	
	1660 - 12	259.2	"	
	1660 - 13	256.7	"	
	1660 - 14	220.4	"	
	1660 - 15	215.1	"	
C7	1659 - 1	1,011.5	단독개발	
	1659 - 2	649.1	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1659 - 3	173.3		
	1659 - 4	437.8	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1659 - 8	166.4		
	1659 - 9	166.8		
	1659 - 5	330.9	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1659 - 6	331.1		
	1659 - 7	701.7		
	1659 - 10	241.8	단독개발	
	1659 - 11	356.1	"	

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C8	1658 - 1	429.8	단독개발	
	1658 - 2	241.1	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1658 - 3	155.3		
	1658 - 9	268.2		
	1658 - 4	232.7	공동개발 권장 (차량출입구 후면부 유도)	지하철출입구와 차량출입구간의 동선분리
	1658 - 5	265.8		
	1658 - 8	151.5		
	1658 - 7	155.1	단독개발	
	1658 - 10	430.3	"	
	1658 - 11	148.4	"	
	1658 - 12	148.6	"	
	1658 - 13	188.6	"	
	1658 - 14	52.3	"	
	1658 - 15	187.5	"	
	1658 - 16	432.4	공동개발 지정 (기 공동개발 완료)	
	1658 - 17	370.1		
	1658 - 19	238.9	"	
	1658 - 21	90.9	"	
	1658 - 22	34.7	"	
	1658 - 23	130.3	"	
	1658 - 24	347.5	"	
	1658 - 25	1.5	"	
	1658 - 26	1.5	"	

2. ()
가. ()
○ -

구분		층별	권장용도	비고
E1	남부순환로변	1층	· 제1종근린생활시설 중 소매점, 업무시설(오피스텔 제외)	-
		1층을 제외한 전층	· 교육연구시설, 업무시설(오피스텔 제외)	
E2	봉천로변	1층	· 제1종근린생활시설 중 소매점	-
		1층을 제외한 전층	· 교육연구시설, 업무시설(오피스텔 제외), 노유자시설, 제1종근린생활시설 중 지역아동센터	
E3	낙성대로변	1층	· 제1종근린생활시설 중 소매점 중 완구, 서적, 잡화 및 이와 유사한 시설, 지역아동센터	-
		1층을 제외한 전층	· 교육연구시설, 전시장 중 미술관, 과학관, 기념관 이와 유사한 것, 노유자시설	
E4	이면부	전층	· 제1종근린생활시설 중 지역아동센터, 노유자시설	-
E5	낙성대로변 신설	1층	· 제1종근린생활시설 중 소매점	-
		1층을 제외한 전층	· 교육연구시설, 업무시설(오피스텔 제외), 단 지상 연면적의 30% 이상 확보시 용적률 인센티브 부여	-

※ 건축법 시행령 별표1 참조

○ -

구분		층별	권장용도	비고
A	간선부	전층	· 판매시설, 업무시설 · 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설(주거용도 제외) · 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
B	이면부	전층	· 근린생활시설 중 소매점	-

※ 건축법 시행령 별표1 참조

구분			권장용도	비고
낙성대	남부순환로변 준주거지역	A	· 업무시설(오피스텔 제외) · 교육연구시설(학원 제외) · 지식산업센터(일반) · 지식산업센터(권장업종) - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업(62) - 정보서비스업(63) - 연구개발업(70) - 출판업(58) 중 소프트웨어 개발 및 공급업(582)	
	남부순환로변 제3종 일반주거지역	B	· 업무시설(오피스텔 제외) · 교육연구시설(학원 제외)	
	봉천로· 낙성대로변	C	· 업무시설(오피스텔 제외) · 교육연구시설(학원 제외) · 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 · 노유자시설	
	이면부	D	· 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차·음식·떡·과자 등을 조리하거나 판매하는 시설 · 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 · 노유자시설 · 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차·음식·떡·과자 등을 조리하거나 판매하는 시설, 일반음식점	
	사로수길변	E	· 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차·음식·떡·과자 등을 조리하거나 판매하는 시설 · 제1종근린생활시설 중 식품·잡화 일용품을 판매하는 소매점 · 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차·음식·떡·과자 등을 조리하거나 판매하는 시설, 일반음식점	

주1) 건축법 시행령 별표1 참조

주2) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정함

주3) 지식산업센터 권장업종 중 ()는 한국표준산업분류 분류코드 상 분류코드

구분	완화내용	비고
제3종일반주거지역	업무시설	바닥면적 3,000㎡ 조건 완화
	지식산업센터	지식산업센터는 간선변을 제외한 8m이상 진입로 확보필요 (단, 남부순환로변 주차출입구 이행필지 제외)

※ 간선부·이면부 공동개발 시 이면부 주차출입구 조성

· ()
○ -

구분		층별	불허용도	비고
N1	남부순환로변	전층	· 옥외철탑 골프연습장, 위험물저장 및 처리시설 (주유소제외) · 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 자동차관련시설 · 의료시설 중 정신병원·격리병원, 공장, 창고시설 · 학교시설보호지구인 경우 서울시 도시계획조례 제47조에 해당하는 용도	-
	봉천로변			
N2	낙성대길변	전층	· 옥외철탑 골프연습장, 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설, 의료시설 중 정신병원·격리병원 · 공장, 창고시설 · 학교시설보호지구인 경우 서울시 도시계획조례 제47조에 해당하는 용도	-
N3	낙성대길변 신설	지하1층, 지상1층	· 제1·2종 근린생활시설 이외의 용도	-
		지하1층, 지상1~4층	· 교육연구시설(연구소), 업무시설(R&D관련) 이외의 용도	

1

○ -

구분		층별	불허용도	비고
준주거 지역	A	전층	· 위험물 저장 및 처리 시설 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설 · 공동주택(주거복합건물 제외) · 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 제조업소	-

※ 건축법 시행령 별표1 참조

○ -

구분			불허용도		비고
낙성대	준주거지역	a	· 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 · 위험물저장 및 처리시설 · 제2종근린생활시설 중 수리점·제조업소(1층, 지하층에 한함) · 자동차관련시설(주차장 제외) · 공동주택(주거복합건물 제외) · 제2종근린생활시설 중 안마시술소·단란주점 · 공장(지식산업센터 제외) · 창고시설		-
	제3종일반주거지역	b	· 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) · 제2종근린생활시설 중 수리점·제조업소(1층, 지하층에 한함), 옥외철탑 골프연습장 · 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 의료시설 병원 중 정신병원 · 공장(지식산업센터 제외) · 창고시설		-
	제2종일반주거지역	c	· 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 · 위험물저장 및 처리시설 · 제2종근린생활시설 중 수리점·제조업소(1층, 지하층에 한함), 옥외철탑 골프연습장 · 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 의료시설 병원 중 정신병원 · 창고시설 · 제2종근린생활시설 중 성인전용시설(게임제공업소, 사행성게임장, 전화방 등)		-
	낙성대로변	d	B1층, 1층	· 제1·2종 근린생활시설 이외의 용도	-
			B1층 ~ 4층	· 교육연구시설(연구소), 업무시설(R&D관련) 이외의 용도	

※ 건축법 시행령 별표1 참조

3. . ()

가. ()

구분	건폐율	비고
제2종일반주거지역	60%이하	-
제3종일반주거지역	50%이하	-
준주거지역	60%이하	-

※ 서울특별시 도시계획조례 제54조 준용

. ()

○ -

구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
제2종일반주거지역	180% 이하	200% 이하	법적용적률 2배이하	서울시 지구단위계획 수립지침 및 서울시 도시계획조례 적용
제2종일반주거지역(7층이하)				
제3종일반주거지역	230% 이하	250% 이하		

주1) 허용용적률 = 기준용적률+인센티브로 제공되는 용적률

주2) 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내

주3) 서로 다른 용적률 규제를 받는 획지들이 획지간 공동개발에 의하여 하나의 대지로 개발이 되는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지에 적용되는 용적률을 적용하며, 이면부로 위치가 변경되는 대지는 인접한 이면부 용적률을 적용한다.

○ -

구분		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
준주거 지역	간선부 (8m이상 도로변)	300%이하	360%이하	400%이하	-
	이면부 (8m미만 도로변)	250%이하	300%이하		

주1) 2개의 용도지역에 걸쳐있는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조의 규정을 적용

주2) 간선부(8m이상 도로변) 필지와 공동개발계획(지정 및 권장)된 필지중 공동개발 해제시 이면부(8m미만 도로변) 접도조건에 해당되는 필지는 기준/허용용적률은 250%/300% 적용

○ -

구분		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
낙성대	제2종일반주거지역	180%이하	200%이하	법적용적률 2배이하	-
	제3종일반주거지역	230%이하	250%이하		
	준주거지역	300%이하	360%이하		

주1) 허용용적률 산정: 기준용적률 + ∑ (각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률

주2) 상한용적률 = 허용 or 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 현금·건축물)

주3) 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 10%이상 적용해야 함

1) ()
 (1) ()
 ○

완화항목		유형 - 1 남부순환로변	유형 - 2 봉천로변	유형 - 3 낙성대로변	유형 - 4 이면부
규제형	공동개발 지정	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)
	건축한계선	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.01	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.02	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.02	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.06
유도형	공동개발 권장	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)	기준용적률 × α (α = 0.02)
	건축물 용도권장	기준용적률 × (해당층 권장용도 면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.2	기준용적률 × (해당층 권장용도 면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.3	기준용적률 × (해당층 권장용도 면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.25	기준용적률 × (해당층 권장용도 면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.25
	쌈지형공지	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.01	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.01	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.01	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 0.01
의무형	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.01	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.05	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.05	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.1
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.01 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
	녹색주차장 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적)으로서 기준용적률 × 0.01	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적)으로서 기준용적률 × 0.01	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적)으로서 기준용적률 × 0.03	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적)으로서 기준용적률 × 0.4
	빗물이용 시설 설치	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 주2) 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- 주3) 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
- 주4) 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획 도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
- 주5) 권장용도의 면적은
- 전층 및 1층을 제외한 전층 권장의 경우에는 지상부 연면적의 30%이상 설치시 인센티브를 부여한다.
 - 특정층(1층) 권장의 경우는 해당층 바닥면적의 50% 이상일 경우에 인센티브를 적용한다.
- 주6) 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 한다.
- 주7) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 해당 구도심 - 건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.
- 주8) 미관지구 내 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 계획할 경우 인센티브 항목에서 제외됨
- 주9) 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없다.
- 주10) 서울시 지구단위계획 수립기준 1부 4-5-1(허용용적률의 인센티브 체계) (1)항을 적용한다

○				유형 1 (8m이상 도로변에 접한 획지 - 역세권)	유형 2 (8m이상 도로변에 접한 획지)	유형 3 (8m이상 도로변에 접한 획지)
내용				역세권 활성화 및 지하철 출입구 설치 유도	보행 및 휴식공간 마련을 위한 공개공지 및 쌈지형 공지 조성 유도	적정개발규모 유도 및 배후주거지를 지원 할 수 있도록 근린생활시설 유도
계 획 목 표						
규 제 형	획지 계획	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 × α - 3필지이하 α = 0.04 - 4필지이상 α = 0.05	기준용적률 × α - 3필지이하 α = 0.04 - 4필지이상 α = 0.05	기준용적률 × α - 3필지이하 α = 0.08 - 4필지이상 α = 0.1
	대지내 공지	건축한계선/ 건축지정선	전면공지	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.2	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.2	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.15
유 도 형	대지내 공지	공개공지	조성형태, 규모 준수시	기준용적률 × {(설치면적 - 외무면적) / 대지면적} × 0.3	기준용적률 × {(설치면적 - 외무면적) / 대지면적} × 0.6	-
		쌈지형 공지	조성형태, 규모 준수시	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.3	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.6	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.5
	건축물 용도	권장용도	전층 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.25 ※ 권장용도면적 20%이상 수용한 경우 적용	기준용적률 × (권장용도면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.3 ※ 권장용도면적 20%이상 수용한 경우 적용	기준용적률 × (권장용도면적 / 주차장을 제외한 건축면적) × 0.25 ※ 권장용도면적 20%이상 수용한 경우 적용
	도시 경관	지하철출입구	준수시	기준용적률 × 0.05	-	-
	의 무 형	자연지반 보존	보존시	기준용적률 × (보존면적 ÷ 대지면적) × 0.2	기준용적률 × (보존면적 ÷ 대지면적) × 0.2	기준용적률 × (보존면적 ÷ 대지면적) × 0.2
의 무 형	친환경 계획	옥상녹화	준수시	기준용적률 × (녹화면적 ÷ 대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률 × (녹화면적 ÷ 대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률 × (녹화면적 ÷ 대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
		녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률 × (설치면적 ÷ 대지면적) × 0.1	기준용적률 × (설치면적 ÷ 대지면적) × 0.1	기준용적률 × (설치면적 ÷ 대지면적) × 0.1
		신재생 에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01
		에너지 절약계획 도입	1등급	기준용적률 × 0.02	기준용적률 × 0.02	기준용적률 × 0.02
			2등급	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 주2) 의무형 인센티브 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음
- 주3) 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용
- 주4) 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영
- 주5) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상 (바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함

- 주6) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 구 도시·건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여
- 주7) 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브 부여 (단, 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 함)
- 주8) 조경면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
- 주9) 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능

(2)

()

○

구분	용도지역	위치	기준용적률	허용용적률	비고
유형①	준주거지역	남부순환로변	300%이하	360%이하	
유형②	제3종일반주거지역	남부순환로변	230%이하	250%이하	
유형③	제2종일반주거지역 사로수길제외	봉천로변	180%이하	200%이하	
유형④	제2종일반주거지역 사로수길변(관악로14길)	사로수길변	180%이하	200%이하	
유형⑤	제2종일반주거지역 (7층이하)	낙성대로변	180%이하	200%이하	

<

>

○

:

완화항목			완화내용	비고
중점	권장 용도	업무시설(오피스텔 제외), 교육연구시설(학원 제외), 지식산업센터(권장업종)	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.3	-
		지식산업센터(일반)	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.2	
	공동 개발 (지정/ 권장)	2필지	기준용적률 × 0.05	-
		3필지 이상	기준용적률 × 0.065	-
	자율적 공동 개발	2필지	기준용적률 × 0.05	자율적 공동개발 이행 시
		3필지 이상	기준용적률 × 0.065	
계획 유도	건축한계선		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 0.2	건축한계선 준수 시
	부설주차장 개방		기준용적률 × 0.015 × 개방주차면 수 (3대 이상 개방 시)	주차정보제공 시스템 설치 및 신청 시
	쌈지형공지, 침상형공지		기준용적률 × {(조성면적 - 의무면적)/대지면적} × 0.15	-

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30미달시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 주3) 건축법 제46조에 의한 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 추가 인센티브 부여
- 주4) 간선부와 이면부를 공동개발 할 경우 주차출입구는 이면부/후면부 설치 적용
- 주5) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정, 권장업종은 지식산업센터에 입주하는 벤처기업에 한하여 적용
- 주6) 부설주차장 개방 인센티브는 법적주차대수 외 추가로 확보하는 경우 적용

○ : 3

완화항목			완화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적/연면적}) \times 0.2$	-
	자율적 공동 개발	2필지	$\text{기준용적률} \times 0.01$	자율적 공동개발 이행 시
		3필지 이상	$\text{기준용적률} \times 0.013$	
계획 유도	건축한계선		$\text{기준용적률} \times (\text{조성면적/대지면적}) \times 0.05$	건축한계선 준수 시
	부설주차장 개방		$\text{기준용적률} \times 0.005 \times \text{개방주차면 수}$ (3대 이상 개방 시)	주차정보제공시스템 설치 및 신청 시
	쌈지형공지, 침상형공지		$\text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적})/\text{대지면적}\} \times 0.05$	-

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30미달시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 건축법 제46조에 의한 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 추가 인센티브 부여

주4) 간선부와 이면부를 공동개발 할 경우 주차출입구는 이면부/후면부 설치적용

주5) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정

주6) 부설주차장 개방 인센티브는 법적주차대수 외 추가로 확보하는 경우

○ : 2

완화항목			완화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.25	-
	공동 개발 (지정)	2필지	기준용적률 × 0.03	
	자율적 공동 개발	2필지	기준용적률 × 0.03	자율적 공동개발 이행 시
		3필지 이상	기준용적률 × 0.039	
계획 유도	건축한계선		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 0.1	건축한계선 준수 시
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.05	-
	부설주차장 개방		기준용적률 × 0.01 × 개방주차면 수 (3대 이상 개방시)	주차장보제공 시스템 설치 및 신청 시

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30미달시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 주3) 건축법 제46조에 의한 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 추가 인센티브 부여
- 주4) 간선부와 이면부를 공동개발 할 경우 주차출입구는 이면부/후면부 설치적용
- 주5) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정함
- 주6) 부설주차장 개방 인센티브는 법적주차대수 외 추가로 확보하는 경우

○ : 2 (14)

완화항목			완화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.25	-
	건축한계선		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 0.15	
계획 유도	자율적 공동 개발	2필지	기준용적률 × 0.03	자율적 공동개발 이행 시
		3필지 이상	기준용적률 × 0.039	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.15	-
	부설주차장 개방		기준용적률 × 0.01 (3대 이상 개방시)	주차정보제공 시스템 설치 및 신청 시

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30미달시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 주3) 건축법 제46조에 의한 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 추가 인센티브 부여
- 주4) 간선부와 이면부를공동개발 할 경우 주차출입구는 이면부/후면부 설치적용
- 주5) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정함
- 주6) 부설주차장 개방 인센티브는 법적주차대수 외 추가로 확보하는 경우

○ : 2 (7)

완화항목			완화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.25	-
	자율적 공동 개발	2필지	기준용적률 × 0.03	자율적 공동개발 이행시
		3필지 이상	기준용적률 × 0.039	
계획 유도	건축한계선		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 0.1	건축한계선 준수 시
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.05	-
	부설주차장 개방		기준용적률 × 0.01 × 개방주차면 수 (3대 이상 개방시)	주차정보제공 시스템 설치 및 신청 시

- 주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30미달시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 주3) 건축법 제46조에 의한 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 추가 인센티브 부여
- 주4) 간선부와 이면부를공동개발 할 경우 주차출입구는 이면부/후면부 설치적용
- 주5) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(바닥면적 산정 시 부설주차장/기게실/계단 등의 공용면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 인정함
- 주6) 부설주차장 개방 인센티브는 법적주차대수 외 추가로 확보하는 경우

2) ()
(1)

구분		상한용적률
낙성대	전구역	허용용적률 $\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha)$ 이내 (「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 적용) ※ 가중치란 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률) 비율을 말하며, α 란 공공시설부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율임

(2)
○ () 7
「 」

$$\text{허용 or 기준용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{현금} \cdot \text{건축물}})$$

- 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
- $\alpha_{\text{토지}}$ 란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- $\alpha_{\text{현금} \cdot \text{건축물}}$ 이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
 - 공공시설 등 부지제공 면적 (기존 건축물 기부채납 시)

$$= \text{공공시설등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$$

$$\text{환산부지 면적}(m^2) = \frac{\text{공공시설등 설치비용(원)} + \text{현금 기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액(원}/m^2)}$$

○ , 「 , 「 , 「
(
2019 - 313)」
○
55 18 . . ()
.

• : × (/)

• : × (/)

○

120%

가

상한용적률 산정: 허용용적률 × (1+ 0.7 × (Σ친환경 건축물 인증 완화비율(B)))

- 친환경 건축물 인증 완화비율(B)

※ ① 및 ②항목은 중복 적용불가. ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내 (0.7 × (Σ①~③) ≤ 15%)

① ZEB 인증(녹색건축법)						② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증(녹색건축법)		
ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율인증 녹색건축인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%			
※ 건축물에너지효율등급인증 1++ 획득하고, 에너지 자립률이 20%미만인 경우 완화비율: 10%						1+등급	9%	6%
						1 등급	6%	3%
③ 재활용 건축자재 사용(녹색건축법)						④ 장수명주택인증(주택법)		
재활용 건축자재 사용량의 용적비율			15%이상	20%이상	25%이상	장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율			5%	10%	15%	완화비율	15%	10%

주1) 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역 내 공공시설 등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 적용함

주2) 사업부지 내 지구단위계획으로 정한 공공시설 등 임대주택건설 계획이 있거나 필요한 경우 해당 계획 우선 적용함

- 관련계획에서 정한 기반시설 확보에 지장을 주는 친환경 상한용적률 제공 불가

주3) 국토부시행령으로 정하는 용도지역별 용적률의 최대한도 초과 시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전수요조사 의무시행(지구단위계획 변경 수반 시)

주4) ZEB 인증과 녹색건축 및 건축물에너지효율인증 관련 인센티브는 중복 적용 불가

주5) 건축물에 대한 준공·사용승인·사용허가 신청시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출

주6) 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정 시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용을 따름

()

○

구분		기준높이	최고높이	비고
H-1	남부순환로변	60m 이하	70m이하	• 서울시 건축조례 및 남부순환로(1)번 가로구역별 건축물 최고높이 지침 적용
H-2	남부순환로 이면부	21m 이하	28m이하	
H-3	남부순환로 이면부	20m 이하	25m이하	
H-4	남부순환로 이면부	15m 이하	18m이하	

구분		기준높이	최고높이	비고
H-5	남부순환로 이면부	27m 이하	33m이하	
H-6	남부순환로 이면부	36m 이하	40m이하	-
H-7	봉천로변	-	35m이하	- 역사문화미관지구 (서울시도시계획조례 제45조 2항 적용) - 건축위원회 심의를 통해 최고층수 6층이하로 계획할 경우 경사지붕 설치
H-8	낙성대로변	-	4층 이하 (최고층수 6층 이하)	
H-9	이면부지역	-	15m이하	-

※ 본 도에서 제시되지 않은 내용은 남부순환로(1)변 가로구역별 건축물 최고높이 지침을 적용함

※ 용적률 완화적용과 남부순환로(1)변 가로구역별 건축물 최고높이 지침의 완화기준을 중복(건축한계선에 한함)하여 계산할 수 있음, 단 미관지구 내 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 계획할 경우 완화기준 미적용

○ -

구분		최고높이	완화높이	비고
준주거지역	간선부(역세권)	60m이하	80m 이하	「건축법」 제51조 제3항에 의한 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음
	간선부	60m이하	-	
	10m도로 이상	40m이하	-	
	이면부	25m이하	-	

주1) 최고높이 완화(완화높이)는 지하철 낙성대역과 연결한 남부순환도로변 남측 2개블럭에 한하여 공동개발계획(지정 및 권장)을 모두 준수하고 건폐율 50% 이하, 건축한계선을 3m → 5m 확보한 경우에 한하여 적용

주2) 건축물의 최고높이는 건축법 시행령 제119조 제1항 5호에 의거 건축물의 1층 전체를 필로티(건축물의 사용을 위한 경비실·계단실·승강기실 기타 이와 유사한 것을 포함)로 설치하는 경우 필로티의 층고를 제외한 높이로 적용

주3) 공동개발(지정 및 권장) 해제시 이면부 필지는 접도조건에 따른 최고높이 적용

○ -

구분			최고높이	비고
낙성대	준주거 지역	간선부	60m, 80m이하	
		이면부	40m이하	
	제3종 일반주거 지역	간선부	60m이하	
		이면부	30, 40m이하	
	제2종 일반주거	간선부	35m이하	
		이면부	20m이하	
	제2종 일반주거 (7층이하)	간선부	30m이하	
		이면부	20m이하	

주1) 건축물의 높이는 건축법의 규정에 의한 높이로 적용하며, 건축물의 1층 전체에 필로티 (건축물의 사용을 위한 경비실·계단실·승강기실 기타 이와 유사한 것을 포함한다)가 설치되어 있는 경우에는 건축물의 최고높이의 규정을 적용함에 있어서 필로티의 층고를 제외한 높이로 함

주2) 공동개발(지정 및 권장) 해제시 이면부 필지는 점도조건에 따른 최고높이 적용

4. ()

가. ()

○ -

구분	적용대상	계획내용	비고
건축한계선	남부순환로	3m	중심지미관지구
	봉천로변	1m	-
	낙성대길	3m	역사문화미관지구

○ -

구분	적용대상	적용기준	적용목표
건축한계선 (규제)	남부순환로변	대지경계선에서 3m	• 개방된 가로경관의 확보 • 연속된 가로경관 조성
	낙성대동길, 이면도로변	대지경계선에서 1m, 1.5m, 2m	• 보행환경 개선 • 유효한 전면공지의 확보 • 이면도로의 확폭

주1) 지하철 낙성대역과 연결한 남부순환도로변 남측 2개블럭은 공동개발(지정 및 권장)을 모두 준수시 건축한계선을 3m → 5m 확보할 것

○ -

구분	적용대상	계획내용	비고
낙성대	건축한계선	남부순환로변(40m)	3m
		낙성대로(30m)	3m
		봉천로변(28m)	1m, 2m
		이면내부가로	1m, 1.5m

()

○ -

구분	적용대상	계획내용		비고
전면 공지	간선가로변 건축한계선 (남부순환로, 봉천로, 낙성대로)	조성방식	· 보도부속형 전면공지로 조성	-
		설치기준	· 보도와 일체조성(보도가 있는 경우)화단, 담장, 노상주차장등 보행에 장애가 되는 시설물 설치 금지	
	이면부 건축한계선	조성방식	· 차도부속형 전면공지로 조성	
		설치기준	· 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재로 사용권장 · 차량통행의 원활화	
공개 공지	주요간선가로, 전면부 가각부	조성방식	· 씬지공원형, 필로티형 공개공지	-
		설치기준	· 공개공지 설치의무 건축물의 공개공지의 위치는 전면도로의 주요결절부로 지정함 · 2개소 이내로 설치하되, 1개소의 면적이 45㎡ 이상 · 최소폭은 5m 이상 설치 · 필로티 구조로 할 경우 유효높이는 6m이상 ※서울시 건축 조례기준: 연면적 5,000㎡이상의 건축물인 경우 대지면적의 5% 이상 확보	
쌈지형 공지	낙성대주변 지구단위계획 구역 내	조성방식	· 쌈지형공지	-
		설치기준	· 공개공지 설치의무 건축물이 아닌 건축물의 건립시 설치 · 대지와 접한 도로중 그 폭원이 넓은 도로변 및 주요 보행결절점 주변에 설치권장 · 인접대지에 쌈지형공지가 설치된 경우 일체형으로 설치권장 · 건축물 연면적 합계 2,000㎡ 이상인 경우 대지면적의 2%이상 설치 · 건축물 연면적 합계 4,000㎡ 이상인 경우 대지면적의 4%이상 설치 · 쌈지형공지 조성시 서울시 건축조례에 의한 대지안의 조경면적으로 포함	

○ -

구분	적용목표	적용대상	적용기준
전면 공지	· 가로보행환경 제고 · 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성 · 보행로와 연계	건축한계선이 지정된 대지	조성지침 제시
공개 공지	· 가로 보행환경 개선 · 간선가로변 및 역세권 부근 보행자 휴게공간 확보	건축법상 설치 대상 필지	조성지침 제시
쌈지형 공지	· 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	건축법상 공개공지설치 미대상 필지	조성지침 제시
침상형 공지	· 지하철과 연계한 역세권 보행자 휴게공간 확보	지하철과 연계 가능 필지	조성지침 제시

○ -

구분	적용목표	적용대상	적용기준
전면 공지	· 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성	· 보도부속형	· 간선부 및 보행자우선도로 · 도로폭10m이상 (기존 보도 미조성구간은 차도부속형 적용)
		· 차도부속형	· 보도부속형 전면공지 외 지역
공개 공지	· 가로 보행환경개선 및 휴게공간 확보	· 가로휴게형 공개공지 (건축법상 설치 대상 필지)	· 남부순환로변 배치를 원칙
쌈지형 공지	· 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	· 건축법상 공개공지설치 미대상 필지 (준주거지역, 제3종일반)	· 조성계획기준: 폭원4m, 면적 25㎡ 이상
침상형 공지	· 지하철과 연계한 역세권보행자 휴게 공간 확보	· 낙성대역 인근	· 조성계획기준: 폭원5m, 면적 45㎡ 이상

()

○ -

구분		계획내용	비고
형태	탑상형 건축물	· 남부순환로변에 면한 대지의 건축물 중 높이 25m이상으로 건축할 경우 탑상형 건축형태 권장	-
	옥상 및 지붕	· 옥탑 및 냉각탑 등의 건축설비는 파라펫으로 차폐 권장 · 낙성대로변 경사지붕 설치시 지붕면적의 2/3이상 설치 : 낙성대로변은 역사문화미관지구로서 교육문화거리 조성사업과 연계 · 옥상녹화는 서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법에 따라 조성	-
외관	1층 바닥높이	· 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야 함 · 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함	-
	개구부	· 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축 건축물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물의 1층 개구부 높이와 조화를 이루어야 함	-
	외벽면의 통일성	· 지구단위계획구역 내 건축물은 모든 외벽면의 외장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들간의 조화를 고려할 것을 권장함 · 기본적으로 유채색 계통을 사용하고 과도한 원색사용은 제한	-
	투시벽 및 투시형서터	· 남부순환로변에 면한 상업 및 업무용도의 건축물은 1층 전면벽면면적의 70%이상을 투시벽으로 처리를 권장함 · 20m이상 도로에 면한 상업 및 업무용도의 건축물은 1층 전면벽면면적의 50%이상을 투시벽으로 처리를 권장함	-
	벽면녹화	· 지하주차장 양벽 등 도시미관을 저해하는 인공구조물을 설치할 경우에는 전면부에 최소 20~30cm 정도의 선형 식재공간을 확보하여 벽면녹화를 권장하며, 세부사항은 「서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화 기법」을 따르도록 함	-
	담장	· 원칙적으로 담장설치는 불허하며 담장설치 필요시 1.2m이하의 수목식재 등 친환경소재를 사용하여 생활녹지공간 확보	-
기타 사항	야간조명	· 남부순환로에 면하는 대지에 10층이상 신축 또는 증개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치 권장 · 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치 권장 · 공개공지에 대한 야간조명 권장	-
	옥외광고물	· 옥외광고물 등 관리법 및 서울특별시 관악구 옥외광고물 등 관리조례를 준수하여야함	-
	친환경 건축물	· 자연지반보존, 옥상녹화, 녹색주차장, 중수도 · 빗물이용시설설치, 신재생에너지 등 친환경계획 및 생태면적을 기준을 준수하여야 함	-

○ -

구분		적용대상	적용목표	적용기준
외관 및 의장	1층부 형태 (규제)	· 도로변에 접한 대지	· 시각적 개방감 확보 · 건축물 외벽의 일체감을 살려 가로경관 제고	· 전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50% 이상 확보
	외벽처리 (규제)			· 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
건축물 형태	탑상형 (권장)	· 도로변에 접한 대지	· 가로공간에서의 개방감 유도 · 건폐율 축소로 옥외공간 확충	· 폭 20m이상 도로에 도시가로 경관을 위해 탑상형 권장 · 건축물 장변에 대한 단변의 비율 1/2이상 · 건폐율 40%이하
전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	· 도로변에 접한 대지	· 보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	· 접한 도로 및 공지의 높이 차이는 10cm 이하로 조성
	건축선 후퇴부분 처리 (규제)			· 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 · 보행 지장물의 설치 금지 · 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
건축물 부수	옥외 광고물 (규제,권장)	· 도로변에 접한 대지	· 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 · 지구의 이미지 개선	· 광고물은 주변과 조화롭게 설치 · 광고물 조명 권장
	조명 (권장)			· 장소성, 지역적 특성을 고려한 조명유도 · 야간조명 설치

○ -

구분		적용대상	적용목표	적용기준
외관 및 외장	1층부 형태 (규제)	· 도로변에 접한 대지	· 시각적 개방감 확보 · 건축물 외벽의 일체감을 살려 가로 경관 제고	· 폭 20m이상 도로에 접한 지상1층 외벽은 투시를 50% 이상 확보
	외벽처리 (규제)			· 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한 · 기본적으로 유채색 계통을 사용하고 과도한 원색사용 제한
건축물 형태	탑상형 (권장)	· 도로변에 접한 대지	· 가로공간에서의 개방감 유도 · 건폐율 축소로 옥외공간 확충	· 폭 20m이상 도로에 도시가로 경관을 위해 탑상형 권장 · 건축물 장변에 대한 단변의 비율 1/2이상 · 건폐율 40%이하
전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	· 도로변에 접한 대지	· 보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	· 접한 도로 및 공지와 높이 차이는 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 조성
	건축한계선 후퇴부분 처리 (규제)			· 접한 보도 및 도로와 단차가 없도록 조성 · 보행 지장물의 설치 금지 · 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
건축물 부수	옥외 광고물 (규제, 권장)	· 도로변에 접한 대지	· 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 · 지구의 이미지 개선	· 광고물은 주변과 조화롭게 설치 (‘관악구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례’ 준수) · 광고물 조명 권장
	조명 (권장)			· 장소성, 지역적 특성을 고려한 조명유도 · 야간조명 설치 (남부순환로에 면하는 대지에 10층 이상 신축 또는 증개축 되는 건물, 옥외에 설치하는 미술장식품, 공개공지에 대해 적용 권장)

4

()

1.

()

가.

()

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
해제	S1	특별계획구역S1	봉천동 1664 - 5번지 일대	5,096.6	감)5,096.6	-	

.

()

구분	구역명	변경내용	변경사유
해제	특별계획구역S1	• 구역해제(S1=5,096.6㎡)	• 특별계획구역 지정이후 사업화 계획진행 없음 • 특별계획구역 해제 요청

<

>

[5]

()

1.

()

가.

()

○

-

구분	적용대상	계획내용	비고
차량출입 불허구간	남부순환로변	• 폭 20m 이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입금지구간에서는 원칙적으로 허용되지 않음 - 공동개발 또는 변경으로 인하여 차량출입금지구간을 변경할 경우 지구단위계획의 경미한 변경사항으로 변경	-
주차 출입구	낙성대주변 지구단위계획구역 전지역	• 폭 20m 이상의 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 허용되지 않음 • 주차출입구가 지정된 대지가 공동개발에 의해 2개 이상의 도로에 접한 경우 6m 이상 도로 중 도로폭 원이 작은 도로변에 주차출입구를 설치함 • 주차출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 차량진·출입구를 설치할 수 없다 단, 당해 대지의 조건상 부득이한 경우에는 그러하지 아니함 - 폭 15m 이상 도로의 교차로 측단으로 부터 10m 이내의 구간 - 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간 • 현재 주유소는 추후 주유소 이외의 용도로 건축시 기 계획된 주차출입구는 1개소로 계획하는 것을 원칙으로 함	-
공동 주차출입구		• 토지의 효율적인 활용과 주차장 설치의 경제성 확보를 위해서 인접대지와의 공동주차장 설치를 권장함 • 특히 접근성이 양호한 대지와 그러하지 못한 대지와의 적극적인 주차장의 공동개발을 권장함	-

○ -

구분	적용대상	계획내용	비고
차량출입 금지구간	남부순환로변	•남부순환도로변에서 대지로의 직접 차량출입 금지	-
(공동) 주차출입구	솔밭로변 (공동)주차출입구 지정	•보행활동의 단절 및 침해 최소화 •차량흐름 방해 최소화	-
일방통행	이면부	•이면도로 차량 및 보행 환경개선	-
보행자 전용도로	대상지 내 보행자 진출입구간	•남부순환도로변에서 대상지로 이어지는 보행동선 조성	-

○ -

구분	적용기준	비고
차량출입 불허구간	•간선도로(폭 20m이상)에서 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 불허하고 이면도로에서의 진입 유도 •불가피한 경우 주차출입구 및 공동주차출입구 방향으로 차량출입	•주차출입구 및 공동주차출입구를 제외한 남부순환로변
주차 출입구	•이면부 출입동선계획이 불가능한 간선가로변 필지 <공동개발 미이행 시 주차 출입구> •차량출입불허구간 내 공동개발 미이행시에만 주차출입 허용	•봉천동 1680 - 13 •봉천동 1680 - 29 •봉천동 1660 - 2
공동주차 출입구	•이면부 출입 동선계획이 불가능한 간선가로변 연접한 획지에 공동주차 출입구를 설치하여 간선가로 차량 출입구 최소화 <공동개발 미이행시 공동주차출입구> •차량출입불허구간 내 공동개발 미이행시에만 주차출입 허용	•봉천동 1658 - 4,5
일방통행 구간	•이면도로 차량 및 보행 환경개선	•도로폭원이 좁은 일부 이면도로
보행자 우선도로	•보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 기 지정되어 운영중인 구역 내 보행자 우선도로 반영	•관악로 14길(샤로수길변) •남부순환로 230길 •남부순환로 233길 •남부순환로 234길 •낙성대로(1625 - 19) •행운1길
보행자 전용도로	•대상지 내 보행자 진출입 구간	•남부순환도로변에서 대상지로 이어지는 보행동선 조성

2.

가.

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 입안)제4항 및 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 및 제 68조(권한의 위임) 등의 규정에 의한다.

경미한 사항

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시·군계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우
2. 가구(영 제42조의2제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우
3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우
4. 건축물높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다)
5. 지구단위계획으로 최대·최소개발규모를 정하는 경우 그 범위안에서 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우
6. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우
7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우
8. 지구단위계획구역 면적의 10퍼센트(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5퍼센트를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획 변경
9. 법 제52조제1항제7호의 규정에 의한 교통처리계획 중 주차장 출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치 변경 및 보행자출입구의 추가 설치

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

■ 25 4 9

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
7. 필지분할가능선, 필지교환가능선의 변경
8. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할가능선의 변경
9. 공동개발 또는 변경으로 인하여 차량출입불허구간을 변경할 경우

. : .

. : (2133 - 8390) (879 - 6361)

.
(<http://www.eum.go.kr>) (<http://urban.seoul.go.kr>) .

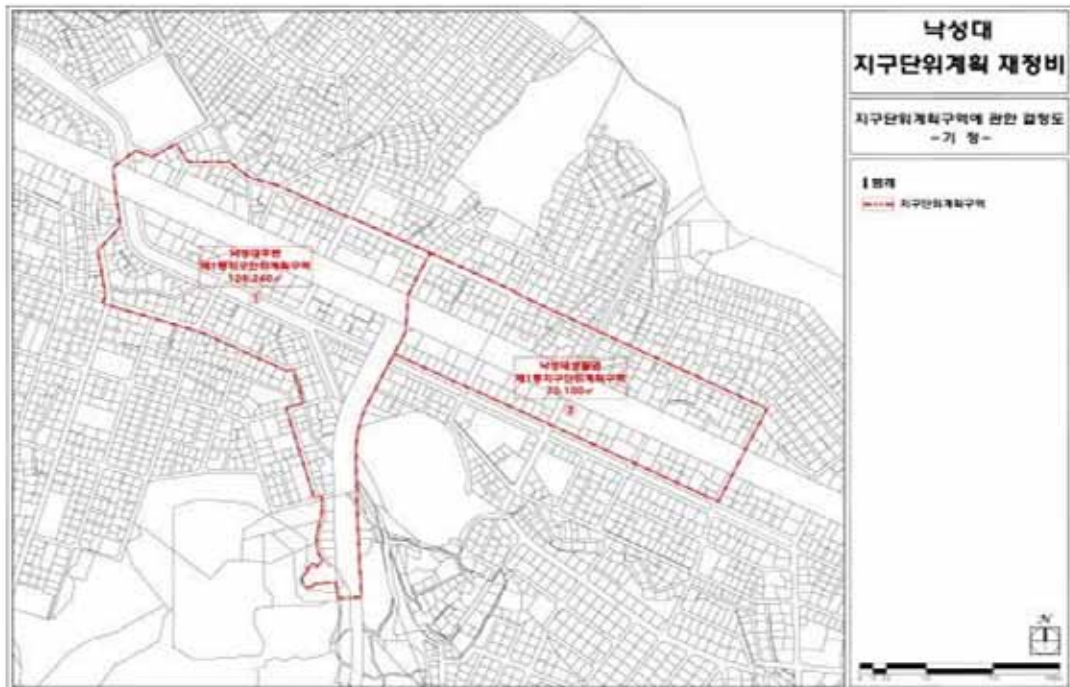
※ 사로수길 일대 계획은 봉천지역중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안) 열람공고(관악구공고 제2023-982호 (2023.5.25.))에 따라 봉천지역중심 지구단위계획구역으로 변경 검토중으로 향후 계획 내용이 변경될 수 있음을 알려드립니다.

<

>

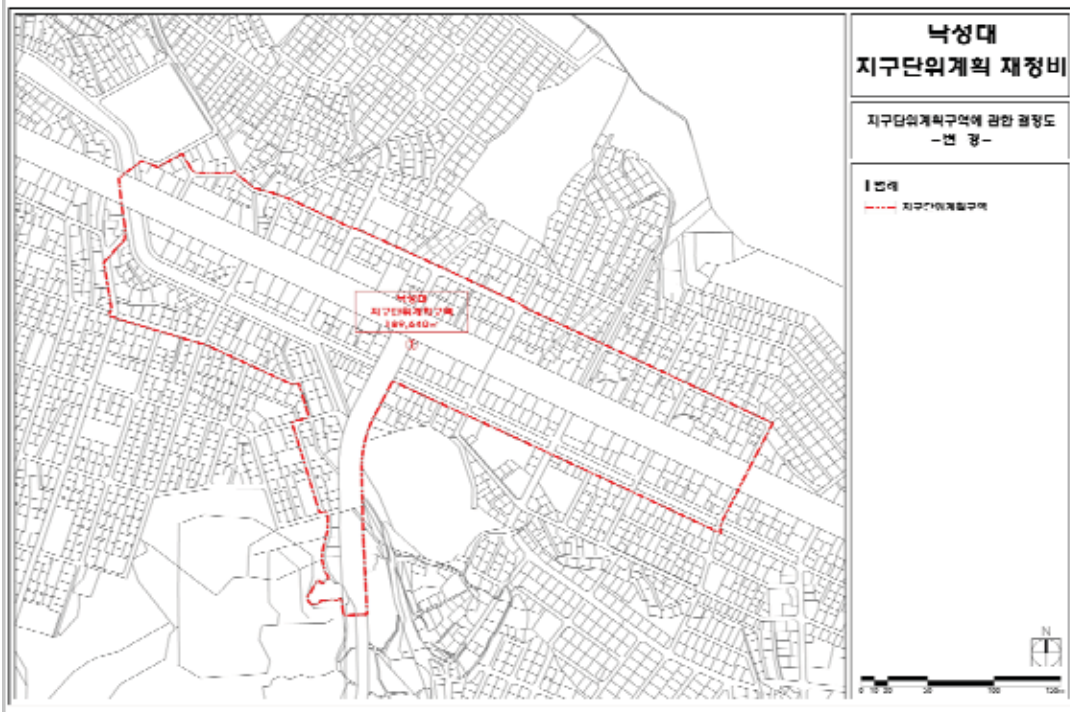
■

()



■

()



◆ 서울특별시고시 제2023-198호

가스공급량 측정의 적정성 확보를 위한 온압보정계수 적용에 관한 변경 고시

「 가 」 21 (가) 11 (가)
) 가

.

2023 5 25

1.

○ 가 가
 (0 , 101,325Pa)

2.

가. :
 . : 0.9964

3.

가. 가 2,451.7Pa . 가
 . 2,451.7Pa 「 가 」
 .

4.

○ (m³) 가 (m³) .

5.

○ 2023 6 1 .

() 2022 - 209 (2022.5.1) .

◆ 서울특별시고시 제2023-199호

제3종시설물의 지정 고시

「 」 8

2023 5 25

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
가마산 고가차도	구로구 구로동 415	강서도로사업소 시설보수과	· 다중이 이용하는 교량시설물로 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정 · 제3종시설물로 지정하여 관리 필요	· 정기적인 안전점검을 실시하고 주요손상에 대해 보수·보강 실시	
개봉교	구로구 천왕동 ~ 광명시 광명동				
개화IC	강서구 개화동 425-340				
개화교	강서구 개화동 275 ~ 강서구 개화동 276				
광명교	구로구 천왕동 ~ 광명시 광명동				

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
광복교	구로구 개봉동 192 ~ 광명시 철산 산1	강서도로사업소 시설보수과	· 다중이 이용하는 교량시설물로 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정 · 제3종시설물로 지정하여 관리 필요	· 정기적인 안전점검을 실시하고 주요손상에 대해 보수·보강 실시	
구로1교	구로구 구로동 181 ~ 영등포구 대림동 1087				
도림교(구로)	영등포구 문래동2가 30 ~ 신도림동 330				
선유교	영등포구 양평동 ~ 선유도공원				
신월IC	양천구 남부순환로, 경인고속도로입구 교차				
신정교접속교	영등포구 문래동				
양화대교 남단램프교 (Ramp 4~7)	영등포구 선유로 55길 22				
여의하류2교	영등포구 여의도동 여의하류IC 주변				
역곡천교	구로구 향동 111·17				
오류IC	구로구 개봉동 68				
행주1교	강서구 개화동 106 ~ 강서구 개화동 107				
행주2교	김포시 고촌면 전호리 주변				
행주IC교	강서구 개화동 161·6				
화곡 고가차도	양천구 신월동 455 ~ 강서구 화곡동 889				

◆ 서울특별시고시 제2023-200호

문래동2가A 도시정비형 재개발구역 4지구 정비계획 변경 결정 및 지형도면 고시

2013 - 217 (2013.7.11.)
 , 2021 - 420 (2021.7.29.) (4
) 2가 26 “ 2가A
 ” 「 16 2023 5
 (2023.4.5.) , 「 8

2023 5 25

1. ()

구분	구역명	위치	면적(㎡)			정비 유형	비고
			기정	변경	변경후		
기정	문래동2가A 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동2가 30-1번지 일원	41,680.2	-	41,680.2	일반 정비형	-

2. ()

구분	지구명	위치	시행면적 (㎡)	시행면적 구분		비고
				획지(㎡)	정비기반시설(㎡)	
기정	문래동2가A 도시정비형 재개발구역 4지구	영등포구 문래동2가 26번지 일원	3,214.7	2,719.6	495.1	-
변경	문래동2가A 도시정비형 재개발구역 4지구	영등포구 문래동2가 26번지 일원	3,338.1	2,700.9	637.2	-

■

구분	변경내용	변경사유
변경	획지면적 및 기반시설 면적 변경 - 획지 2,719.6㎡→2,700.9㎡, 감)18.7㎡ - 정비 기반시설 495.1㎡→637.2㎡, 증)142.1㎡	획지의 공부상 면적 및 정비기반시설(도로, 공원) 부담면적 반영

3. ()

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		2,719.6	증) 618.5	3,338.1	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 637.2	637.2	19.1	-
	도 로	-	증) 110.6	110.6	3.3	
	공 원	-	증) 526.6	526.6	15.8	
대지(획지)		2,719.6	감) 18.7	2,700.9	80.9	-

4. ()

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,338.1	-	3,338.1	100.0	-
준공업지역		3,338.1	-	3,338.1	100.0	-

5. ()

1

6. ()

가.

1) () :

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35	주간선 도로	일반도로	4,750 (32)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (' 84.7.24)	-
기정	중로	1	E	14~20 (15)	집산도로	일반도로	622 (90)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	서고49호 (' 46.8.13)	-
기정	소로	2	984	8	-	일반도로	39	문래동2가 27	문래동2가 29-1	-	서고420호 (' 21.7.29)	-
기정	소로	2	985	8	-	일반도로	220 (61)	문래동2가 24-3	문래동2가 36-6	-	서고420호 (' 21.7.29)	-

※ ()는 4지구 내 해당하는 사항임

1) () :

구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후		
기정	7	공원	문화 공원	문래동2가 20-3번지 일원	1,379.4	-	1,379.4 (526.6)	서고420호 (' 21.7.29)	-

※ ()는 4지구 내 해당하는 사항임

7. () ()
가.

구분	사업 지구	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	용도폐지되는 기존정비기반 시설면적(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
							기반시설 등	
기정	4지구	3,214.7	2,719.6	495.1	-	495.1	15.4	-
변경	4지구	3,338.1	2,700.9	637.2	-	637.2	19.1	-

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행면적 - 용도폐지 되는 기존 정비기반시설 면적)

※ 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

구분	변경내용	변경사유
변경	4지구 정비기반시설 부담면적 변경 - 도로 110.6㎡, 공원 526.6㎡	기결정된 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 내 정비기반시설 중 4지구 부담면적 반영

1) ()

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
정비기반 시설 등	소계	-	증) 637.2	637.2	100.0	-
	도로	-	증) 110.6	110.6	17.4	-
	공원	-	증) 526.6	526.6	82.6	-

2)

구분	시설의 종류	위 치	공부상면적 (㎡)	정비기반시설 부담면적 (㎡)	소유자	비고
합계			3,338.1	637.2	-	-
1	도로	문래동2가 26번지	1,477.0	30.9	영등포농업 협동조합	-
2		문래동2가 27번지	1,334.5	79.7		-
소계			2,811.5	110.6	-	-
3	공원	문래동2가 20·3번지	526.6	526.6	영등포농업 협동조합	-
소계			526.6	526.6	-	-

8.

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비·개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이 주	
변경	문래동2가 A구역	41,680.2	4지구	2,700.9	문래동2가 26번지일대	6	-	-	6	-	-

9.

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	문래동2가 A구역 4지구	3,214.7	4지구	2,719.6	문래동2가 26번지일대	-	60 이하	300/400/α	80 이하	-
변경	문래동2가 A구역 4지구	3,338.1	4지구	2,700.9	문래동2가 26번지일대	업무시설 (산업시설)	60 이하	300/400/545.4	80 이하	-
건축물 용도에 관한 계획	[불허용도] 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제4항제1호의 노인복지주택, 오피스텔, 다중생활시설 - 단, 비주거용도가 개발용적률의 100분의 10이상인 복합용도인 경우 허용									
	[권장용도]									
	구분	주용도		권장용도(전층)						비고
	일반 정비형 구역	업무(산업)·판매, 근생·주거 등		「서울특별시 도시계획조례」 별표2 제3호의 산업시설 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(게인제공업소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목의 공공임대주택 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호의 공공지원민간임대주택						-

※산업시설의 범위					
구분	용도			비고	
산업시설	「건축법 시행령」 별표1 제4호 너목(제조업소, 수리점 등) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 라목(전시장) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 마목(연구소) 「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목(일반업무시설) *오피스텔 제외 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장			「서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례」 제2조 제10호의 산업시설 준용	
산업지원시설	「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4제2항에 따른 산업지원시설 - 단, 기숙사는 산업지원시설 바닥면적 합계의 3분의 1이하인 경우만 허용			해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정	

용적률 : ①+②+③ = 545.4% → 545.4%이하 적용 ① 기준용적률 : 300% ② 허용용적률 : 100% 적용					
구분	인센티브 대상	요건	산정 방식	완화량 또는 계수	적용량
의무	녹색건축물 인증 등	친환경개발에 따른 인센티브 기준 준용 및 서울시 녹색건축 설계기준 적용 ※ 신재생에너지비용은 에너지총량을 줄인 만큼 서울시 녹색건축물 설계기준상 성능대체비용에 따라 완화 가능	기준등급 준수시 허용용적률 총량의 1/2 부여		50%
계획유도	지역별 도시경제 활성화 유도	「서울특별시 도시계획조례」 별표2 제3호의 산업시설 등 권장용도 설치시	정률 부여	권장용도 비율에 비례	50%
합계					100%
허용용적률 인센티브					100% 적용

③ 상한용적률 : 145.4% 완화

구분		적용기준	비고
사업시행면적	①	3,338.1㎡	문래동2가A구역 4지구
획지면적	②	2,700.9㎡	공공시설 등 제공 후 대지면적
계획공공용지	③	637.2㎡	도로 110.6㎡ / 공원 526.6㎡
기존공공용지	④	-	-
순부담면적	⑤	637.2㎡	③ - ④
α		0.235921	⑤ ÷ ②
기반시설 제공에 따른 인센티브 용적률		$\text{허용용적률} \times (1.3 \times \alpha) = 122.6\%$	
공개공지 의무면적 초과제공		$\text{허용용적률} \times \{(\text{공개공지면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}$ $= 400\% \times \{(343.63\text{㎡} - 189.06\text{㎡}) / 2,700.9\text{㎡}\} = 22.8\%$	
합계		145.4%	

건축선에 관한 계획	건축한계선 : 경인로변 3m, 경인로77길변 2m, 소로2-984호·소로2-985호변 2m 벽면한계선(1층) : 경인로변 5m
기타 사항에 관한 계획	공개공지 : 경인로 및 경인로77길 교차지점 각각부 공개공지 위치지정 ※ 상한용적률 인센티브 완화량(22.8%)에 해당하는 공개공지 확보 차량출입불허구간 : 경인로 및 경인로77길변 차량출입불허구간 지정

10.

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 생태 환경	1. 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	0	비오톱유형 : 상업지 주변 공원과 연계 필요	인근 공원과 연계성을 갖도록 공개공지를 조성하고 생태적 네트워크 기능을 확보해 비오톱 공간 조성
	2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	0	생태적 가치를 갖는 공간이 형성되지 않음 서측 도림천 생태공원과 생태적 가교 환경 형성	계획지구 인근 정비사업을 통해 계획된 공원, 녹지공간과의 생태 네트워크 형성
생활 환경	토지 환경	3. 토지이용	0	상위계획 및 관련 규정에 부합하는 계획수립	준공업지역 재생을 통해 산업혁신기반을 구축하고 기존 토착영세산업의 보호/활성화를 지원하는 등 생활권 발전 목표에 부합
	물환 경	4. 물순환, 수리·수문	0	강우수의 지표흡수를 통한 물순환 어려움	효율적인 물순환을 위해 계획지구 내 생태면적률 27.43%를 확보하였으며, 자연지반녹지를 최대한 확보 (법정 조정면적의 약22%) 하여 강우수의 침투가 용이 하도록 계획
	대기 환경	5. 바람	0	평균풍속 2.42m/s 불투수 포장비율이 높은 시기지	저층부 다층화를 통한 보행로, 녹지 등 그린 네트 워크 계획
		6. 열	0	불투수 포장비율이 높은 저층 건물 밀집지	에너지 효율화 및 신재생 에너지 관련 계획기법 도입
		7. 대기질·미세 먼지	0	초미세먼지 기준치 초과 공사 및 운영 시 오염물질 발생	공사 시 : 먼지저감 대책 실행 운영 시 : 대기오염 정화수중 식재 유 도
		8. 온실가스	0	운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실가스 저감방안 대책 실행
	기타	9. 친환경적 자원 순환	0	공사 시 건설 및 생활 폐기물 발생 운영 시 생활폐기물 발생	공사 시 혼합건설폐기물 발생 저감 및 재활용, 분별 해체 노력 운영 시 분리수거를 통한 재활용률 제 고
		10. 에너지	0	도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 에너지 절감 방안 필요	에너지 효율화 및 신재생 에너지 관련 계획기법 도입
		11. 소음·진동	0	공사 시 소음 및 진동 발생 (80m 이내 영향권)	가설 방음판넬 설치, 공사 차량 주행속도 제한 등 조치
		12. 휴식 및 여가 공간	0	관내 공원 108개소 인근 공원 활용률 저조	공개공지 등의 휴게공간을 마련하여 시 설이용자 편의 제공

11. ()
12. ()
- 13.

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	비고
도시정비형 재개발사업	정비계획 결정(변경) 고시일부터 4년 이내	토지등소유자	-

. 1~3가 ()

1. ()
2. ()
3. ()

. 2023 5 (' 23.4.5) : 가

심의의견	반영계획	비고
공개공지계획 관련 다음 사항을 반영할 것 · 공개공지가 보행결절점에 위치한 점을 고려하여 보행공간과 인접한 부분에 개방성이 강화될 수 있도록 조치할 것 · 공개공지 내 개인형 이동수단(PM)의 주차 공간 확보, 이와 연계한 저층부 사위공간 확보 가능성 등을 검토할 것	보행공간 인접 부분에 조정 식재의 배치 등 조경계획을 변경하여 보행의 연속성 및 개방성을 확보하였음	반영
	대상지 공개공지는 기결정된 공공정비계획 지침(' 21.07)에 의거 조정 위주의 휴게공간 조성이 원칙으로, PM 주차공간 확보 검토 시 공개공지 이용자들의 이용 불편 및 안전·관리 문제(무단적치, 방치 등)가 예상됨에 따라 휴게공간 중심으로 조성하였음	미반영
	향후 건축위원회 심의 시 저층부 사위공간 확보 가능성을 검토하여 조치하겠음	반영 예정
지하주차장 램프는 이용 편의성 측면에서 회전반경이 충분히 확보될 수 있도록 선형을 조정 검토할 것	건축위원회 심의 및 교통영향평가 심의 시 지하주차장 램프 회전반경이 충분히 확보될 수 있도록 선형 조정을 검토하겠음	반영 예정
저층부 가로활성화용도는 인접한 도림천을 고려하여 배치계획 조정 등을 검토할 것	건축위원회 심의 시 도림천과 연접한 저층부 가로활성화 용도의 진출입 등 배치계획 조정을 검토하겠음	반영 예정

. :

,

.

○

(02 - 2133 - 8491)

(02 - 2670 - 3802)

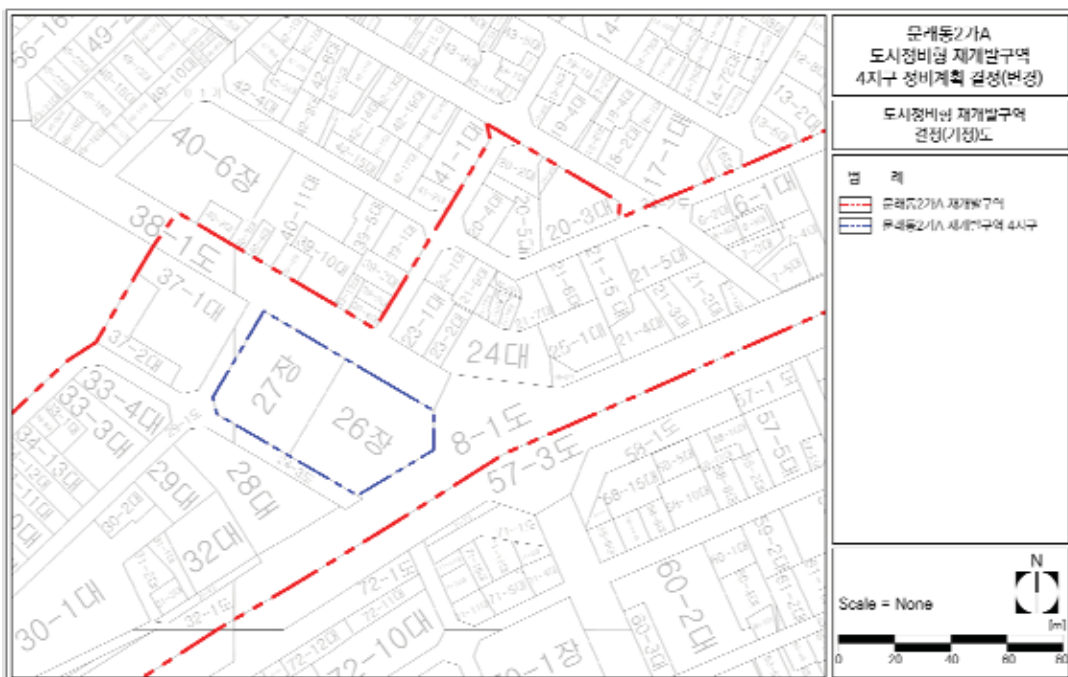
.

(<http://eum.go.kr>)

.

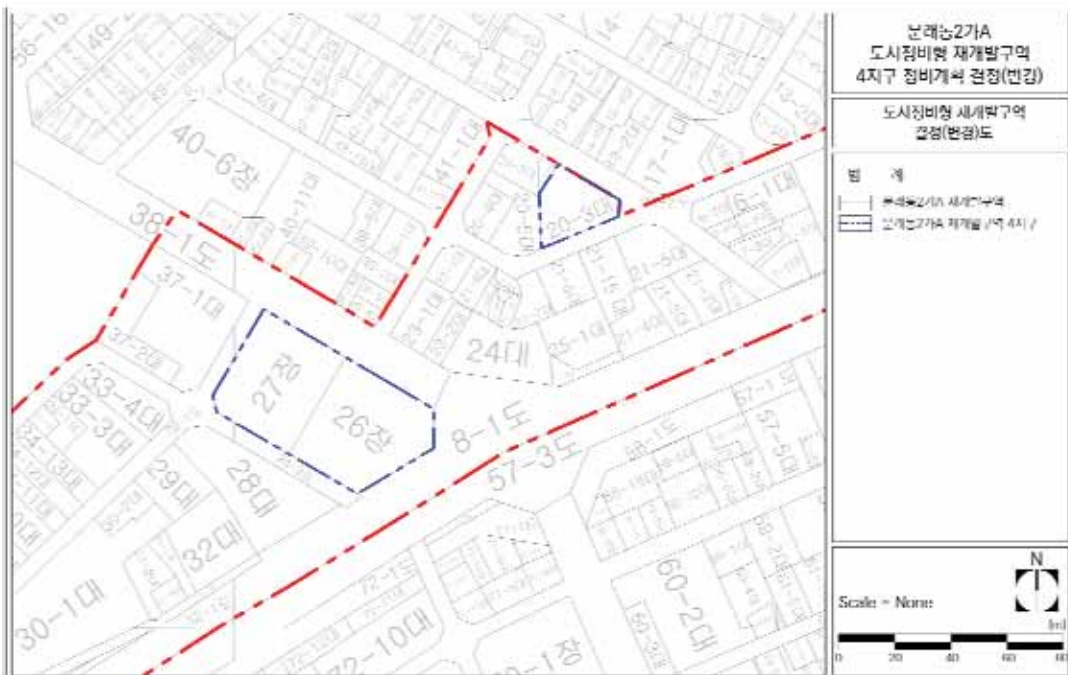
■

()



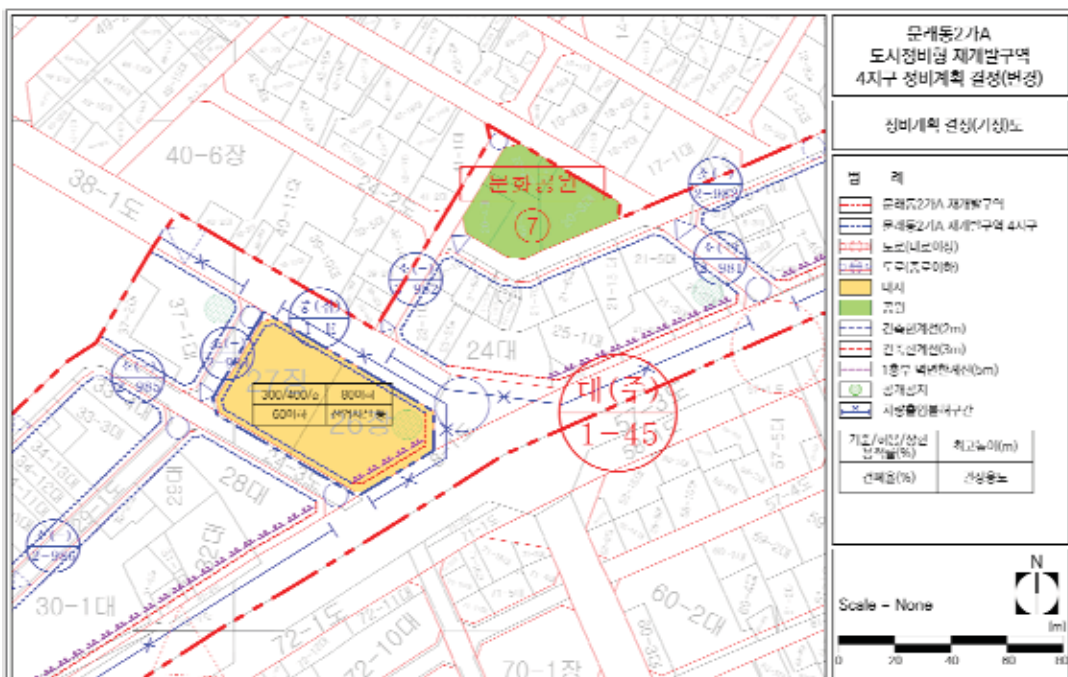
■

()



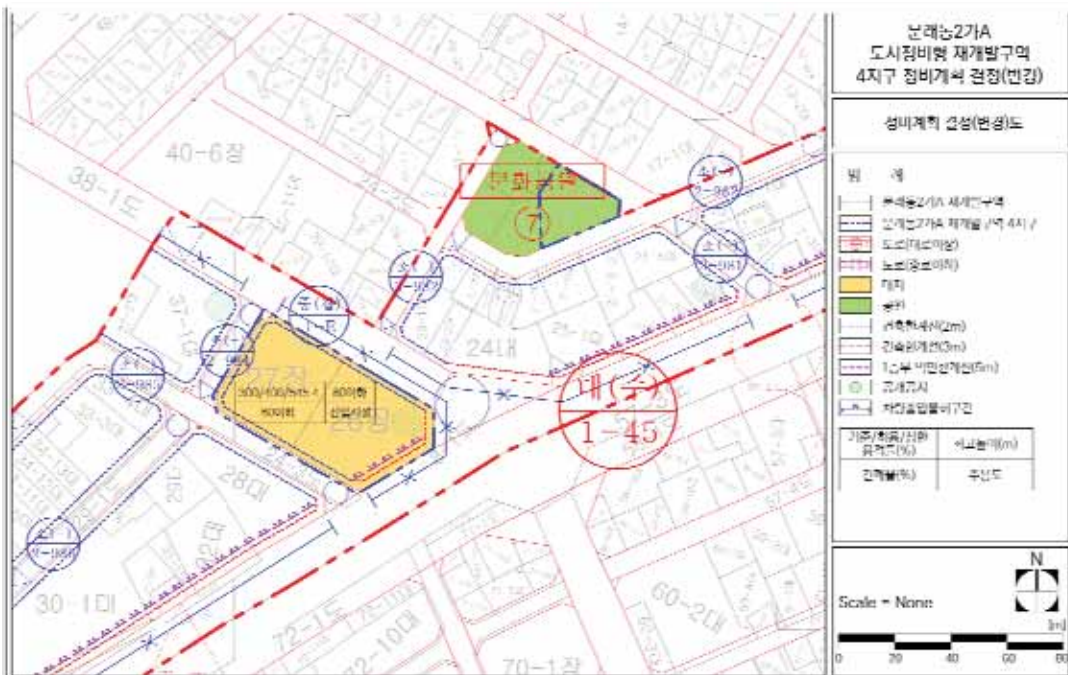
■

()



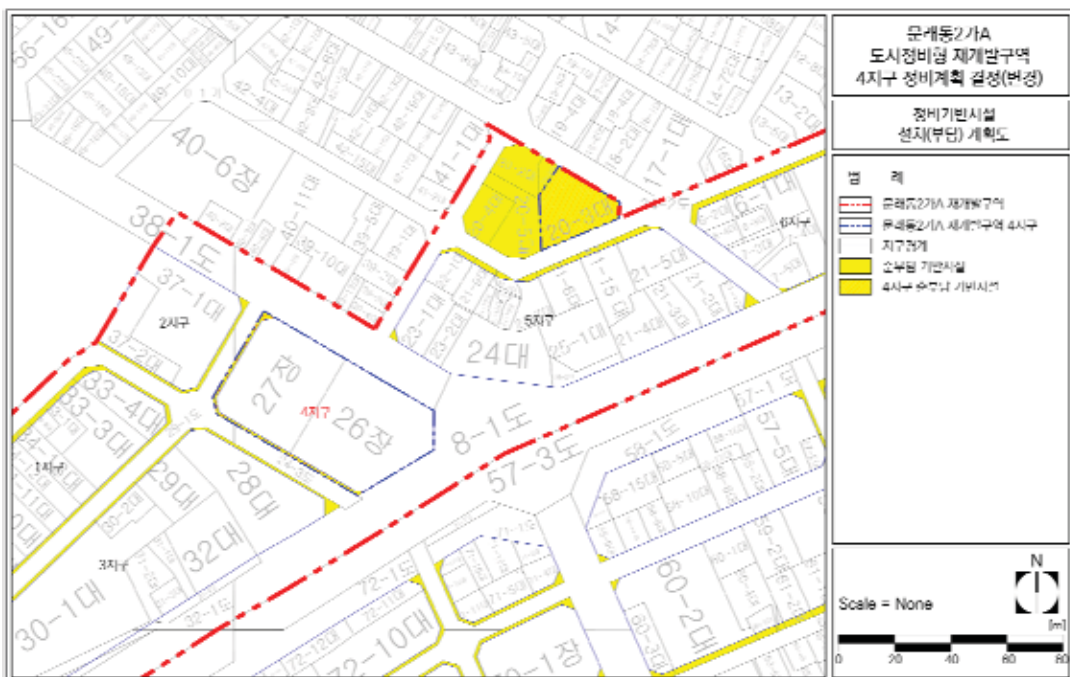
■

()



■

()



■



◆ 서울특별시고시 제2023-201호

마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시

2007 - 491 (2007.12.28.) ,
 2008 - 498 (2008.12.30.) ,
 가 , 2023 - 47 (2023.02.09.) 가
 , 「 」 4 · 17
 가 9 · 18 15 · 40
 , 「 」 32 27 「
 」 8 7 .
 2023 5 25

1.
 가. ()
 1)

. ()

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,796.0	

. ()

. (가)
 ()

- 1) :
 2) : 621

. ()

- 1) : 2007 12 28 ~ 2024 12 31
 2) :

. ()

- .
 1) ()

2)

가) ()

) ()

3) ()

. ()

. 「 2 6

가

()

1) 「1.

13

」

. 11 8 4 가 :

.

1)

가 .

가) : 30

)

○ (02) 2133 - 1549)

○ (02) 2600 - 5286)

○ (02) 3410 - 7683)

. (9 2

)

「 」 18 가() 가 , 「

」

1) ()

2) ()

3) ()

4) () () : [1]

. () 「2. 가」, .

() () .

2. 가

가. ()

1)

. ()

. ()

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,796.0	

. ()

1) :

. ()

1) : 2007 12 28 ~ 2024 12 31

. ()

1)

. ()

. () ()

1) ()

2) ()

3) ()

4) () () : [1]

5) () ()

. ()

1) ()

2) ()

3) ()

가) :

) :

4) : ()

5) ()

. 가

1) 가

가 .

가) : 30

)

○

(02) 2133 - 1549)

○

(02) 2600 - 5286)

○

(02) 3410 - 7683)

. 19

. 가

{

()

}

1) 「

」 6 , 7 7 2 (

),

17 , 18

18

2

()

2) 「

」

17

49

가,

52

54

가(

)

3) 「

」

16

가(

)

4) 「

」

34

가,

38

가(

)

5) 「

」

34

가

,

35

,

36

가·

40

(

)

6) 「

」

30

가(

)

[1] ()

가) ()

(1) ()

(2) ()

(가) () ()

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용 형태	면적 (㎡)									최초 결정일	비고	
		폭원 (m)	기능					합계	1지구			2지구			3지구				
									1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,234.2	-	-	-	14,978	-	609.2	647	-	-	-	
변경	총 계	-	-	356.8	-	-	-	16,332.7	-	-	-	14,978	-	707.7	647	-	-	-	
기정	1	14~102	특수 도로	324.8	마곡동 369 - 10	마곡동 375 - 5답	지하공공 보도시설	15,625	-	-	-	14,978	-	-	647	-	-	서고제2012 - 270호 (2012.10.11)	광장1, 근공1 연속5, 대1-1과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	마곡동 727 - 689	마곡동 727 - 689	지하공공 보도시설	144	-	-	-	-	-	144		-	서고제2012 - 270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정	
변경	2	15.1	특수 도로	12	마곡동 727 - 689	마곡동 727 - 689	지하공공 보도시설	180.5	-	-	-	-	-	180.5		-	(2012.10.11)		
기정	3	12	특수 도로	20	마곡동 727 - 771	마곡동 727 - 771	지하공공 보도시설	240			-	-	-	240		-	서고제2012 - 270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정	
변경	3	15.1	특수 도로	20	마곡동 727 - 771	마곡동 727 - 771	지하공공 보도시설	302			-	-	-	302		-	(2012.10.11)		
기정	4	11.8	특수 도로	19.1	마곡동 727 - 717	마곡동 727 - 754	지하공공 보도시설	225.2	-	-	-	-	-	225.2	-	-	-	-	철도3, 연속21과 중복결정

() ()

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	도로 (지하도로)	- 도로(지하도로) 변경 - B : 12.0m → 15.1m - A : 144.0㎡ → 180.5㎡	지하공공보도 내부 최소 폭원을 12m 이상으로 조성하기 위해 구조물 외벽 두께 포함하여 조정
3	도로 (지하도로)	- 도로(지하도로) 변경 - B : 12.0m → 15.1m - A : 240㎡ → 302㎡	지하공공보도 내부 최소 폭원을 12m 이상으로 조성하기 위해 구조물 외벽 두께 포함하여 조정

(3) ()

(4) ()

) ()

) ()

◆ 서울특별시고시 제2023-202호

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제 고시

26 , 13

.

2023 5 25

1.

지정명칭	성명	성별	생년월일	구분	사망연월일
제30호 옹기장	배요섭	남	1926.12.24.	기능	2023. 5. 8.

2. : 2023. 5. 8.

3. :

◆ 서울특별시고시 제2023-203호

**북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(북아현1-1구역) 변경결정(경미한 사항) 및
지형도면 고시**

1. 2006 - 357 (2006.10.19) ,
2008 - 38 (2008.02.05)
, 2009 - 106 (2009.03.19), 2009 - 153
(2009.04.09), 2009 - 317 (2009.08.20), 2009 - 407
(2009.10.22), 2010 - 190 (2010.05.20),
2011 - 382 (2011.12.15), 2012 - 246 (2012.09.13),
2012 - 267 (2012.10.11), 2013 - 31 (2013.02.07),
2013 - 127 (2013.04.25), 2013 - 257 (2013.08.01),
2013 - 357 (2013.10.24), 2013 - 391 (2013.11.28.),
2014 - 412 (2014.12.04), 2016 - 54 (2016.02.25.),
2016 - 72 (2016.03.17.), 2016 - 245 (2016.08.11.),
2017 - 80 (2017.03.09.), 2018 - 398 (2018.12.06.),
2020 - 231 (2020.06.04.), 2020 - 338 (2020.08.13.),
2021 - 384 (2021.07.22.), 2022 - 186 (2022.04.21.),
2022 - 241 (2022.06.02.), 2023 - 131 (2023.04.13.)

, 「 12 1
, 12 3 , 15 , 「
」 50 .

2. 「 」
8 (32)
2023 5 25

1. . . . :

명칭	유형	위치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
북아현재정비 촉진 지구	주거지형	서대문구 북아현동 일원	899,710.4	-	899,710.4	고지대 구릉지에 기반시설이 열악하고, 노후·불량 주택과 경의선철도 등으로 주거환경이 열악한 북아현동 일대를 기반시설 확충 및 주거환경개선 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. :

3. :

4.

1) :

2) . :

3) , , :

4) . :

5) :

6) :

7) . :

8) : 1 - 1

구분		위치	면 적(㎡)			사업의 종류
			기정	변경	변경후	
재정비촉진지구			899,710.4	-	899,710.4	
촉진구역(3개구역)			638,311.5	증) 1,102.0	639,413.5	
1구역			243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	주택재개발
1-1구역		북아현동 1-954번지 일대	76,072.3	증) 1,102.0	77,174.3	주택재개발
1-2구역		북아현동 174번지 일대	60,335.5	-	60,335.5	주택재개발
1-3구역		북아현동 158-1번지 일대	106,645.8	-	106,645.8	주택재개발
2구역		북아현동 520번지 일대	122,776.1	-	122,776.1	주택재개발
3구역		북아현동 3-66번지 일대	272,481.8	-	272,481.8	주택재개발
존치지역			261,398.9	감)1,102.0	260,296.9	
지구단위 계획구역 및 도시환경 정비사업 구역	소계		42,687.7	-	42,687.7	
	북아현지구단위 계획구역	북아현동 220번지 일대	24,714.0	-	24,714.0	
	아현지구단위 계획구역	북아현동 998번지 일대	17,973.7	-	17,973.7	
	마포지역 도시환경 정비사업구역	북아현동 886-1번지 일대	-	-	-	
존치시설 및 건축물	소계		218,711.2 주1)(222,699.9)	감)1,102.0	217,609.2 주1)(221,597.9)	
	KT, 아현성결교회	북아현동 35-1번지 일대	16,054.7	-	16,054.7	
	한성중·고교	북아현동 170-1번지 일대	28,679.2 주1)(28,689.5)	-	28,679.2 주1)(28,689.5)	

구분			위치	면 적(㎡)			사업의 종류
				기정	변경	변경후	
		북성초교	북아현동 215번지 일대	16,007.5	-	16,007.5	
		두산APT	북아현동 1009대	22,704.0	-	22,704.0	
		충정로2가 190 - 10일원	충정로2가 190 - 10번지 일대	8,813.0	-	8,813.0	
		경기대	충정로2가 68 - 9번지 일대	14,744.8 주1)(17,779.5)	-	14,744.8 주1)(17,779.5)	
		인창중고교	충정로2가 70 - 2번지 일대	14,463.0 주1)(15,406.7)	-	14,463.0 주1)(15,406.7)	
		충정로2가 55일원	충정로2가 55번지 일대	8,032.0	-	8,032.0	
		중정·냉천주택재개발	냉천동	16,038.0	-	16,038.0	
		충정로3가 3 - 73일원	충정로3가 3 - 73번지 일대	500.0	-	500.0	
		경의선	북아현동 118 - 96번지 일대	13,795.2	감)1,102.0	12,693.2	
		북성교회	북아현동 229 - 27번지	1,646.0	-	1,646.0	
		기타	-	57,233.8	-	57,233.8	

주1) 「존치시설 및 건축물 소계」의 괄호내 면적은 북아현 1-3구역내 한성중고교(10.3㎡), 북아현3구역내 경기대(3,034.7㎡), 인창중고교(883.8㎡) 포함면적임

9)

가. 1 () : 1 - 1

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	100.0	
주거 용지	소 계	239,894.6	증) 1,102.0	240,996.6	98.71	
	1종일반주거지역	8,753.3	-	8,753.3	3.58	
	2종일반주거지역(7층)	28,536.9	-	28,536.9	11.69	
	2종일반주거지역(12층)	192,565.4	증) 1,102.0	193,667.4	79.32	
	3종일반주거지역	627.0	-	627.0	0.27	
	준주거지역	9,412.0	-	9,412.0	3.85	
상업 지역	소 계	3,159.0	-	3,159.0	1.29	
	근린상업지역	3,159.0	-	3,159.0	1.29	

. 2 () :

. 3 () :

10) . :

11) : 1 - 1

구 역 명		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)				
			계획기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입 시설 ④	순부담면적 ① - ② - ③ - ④
							면적 비율
북아현 1구역		244,155.6	81,497.8	22,613.2	33,194.6	-	25,690.0 10.52%
북아현 1-1 구역	기정	76,072.3	23,696.3	6,130.1	10,616.0	-	6,950.2 9.14%
	변경	77,174.3	24,798.3	주1)7,232.1	10,616.0	-	6,950.2 9.01%
북아현 1-2구역		60,335.5	21,638.2	7,383.0	8,945.3	-	5,309.9 8.80%
북아현 1-3구역		106,645.8	36,163.3	9,100.1	13,633.3	-	13,429.9 12.59%
북아현 2구역		122,776.1	31,931.6	5,082.2	13,931.4	-	15,718.1 12.80%
북아현 3구역		272,481.8	69,362.7	14,384.0	38,217.6	-	44,286.7 16.25%

주1) 존치관리구역 내 철도시설(1,102㎡) 북아현1-1구역 편입에 따른 계획기반시설 내 국공유지 면적 증가

12) :

13) :

14) :

15) :

16) :

17)

가. 1 ()

(1) : 1 - 1

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	주택재개발사업	서울시 서대문구 북아현동 174번지 일대	243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	-

(2)

가)

: 1 - 1

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	81,497.8	증) 1,102.0	82,599.8	33.83	
	도 로	38,453.2	-	38,453.2	15.75	
	공 원	19,202.1	-	19,202.1	7.86	
	녹 지	15,260.1	-	15,260.1	6.25	
	공공공지	4,344.4	-	4,344.4	1.78	
	공공청사	1,671.9	-	1,671.9	0.68	
	문화복지시설	2,419.0	-	2,419.0	0.99	
	학 교	10.3	-	10.3	0.01	
	광 장	136.8	-	136.8	0.06	
	철 도	-	증) 1,102.0	1,102.0	0.45	
획지	소 계	161,555.8	-	161,555.8	66.17	
	1-1-1	46,440.6	-	46,440.6	19.02	
	1-1-2	3,302.9	-	3,302.9	1.35	
	1-1-3	2,417.5	-	2,417.5	0.99	
	1-1-4	215.0	-	215.0	0.09	
	1-2-1	20,848.0	-	20,848.0	8.54	
	1-2-2	17,238.6	-	17,238.6	7.06	
	1-2-3	610.7	-	610.7	0.25	
	1-3-1	28,083.1	-	28,083.1	11.50	
	1-3-2	19,626.7	-	19,626.7	8.04	
	1-3-3	12,721.8	-	12,721.8	5.21	
	1-3-4	8,228.3	-	8,228.3	3.37	
	1-3-5	1,822.6	-	1,822.6	0.75	

)

☐ :

☐ : (1 - 1)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	아현동 정차장	도시 철도	경기공전앞		-	230	3,985.6 (258.4)	건교232호 (77.12.1)	아현역 소공원 ①78.4㎡중복결정
기정	2	경의선	도시 철도	서울	도라산	-	55,700 (1,100)	-	-	존치관리구역 내 철도시설(1,102㎡) 북아현1-1구역에 편입

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

)

:

) . : 1 - 1

□

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	북아현 1 재 정비 촉진구 역	243,053.6	1-1-1	46,440.6	북아현동 1-990일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	238.0이하	17.0 /20이하 (103m이하)
			1-1-2	3,302.9	북아현동 1-1566일대					
			1-1-3	2,417.5	북아현동 201-2일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	-
			1-1-4	215.0	북아현동1-830일대	-	종교시설	60이하	200이하	-
			1-2-1	20,848.0	북아현동 174일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	244.62 이하	15.5 /20이하 (103m이하)
			1-2-2	17,238.6	북아현동 168-16일대					
			1-2-3	610.7	북아현동 215-1일대	-	종교시설	60이하	200이하	-
			1-3-1	28,083.1	북아현동 236-9일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	261.8이하	20.8 /35이하 (106.05m 이하)
			1-3-2	19,626.7	북아현동 158-1일대					
			1-3-3	12,721.8	북아현동 146-5일대					
			1-3-4	8,228.3	북아현동 137-3일대	-	공동주택 및 업무시설 및 판매시설 및 근린생활시설	60이하	451이하	20.8 /35이하 (106.05m 이하)
			1-3-5	1,822.6	북아현동 217-34일대	-	종교시설	60이하	200이하	
변경	북아현 1 재 정비 촉진구 역	244,155.6	1-1-1	46,440.6	북아현동 1-990일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	238.0이하	17.0 /20이하 (103m이하)
			1-1-2	3,302.9	북아현동 1-1566일대					
			1-1-3	2,417.5	북아현동 201-2일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	-
			1-1-4	215.0	북아현동1-830일대	-	종교시설	60이하	200이하	-
			1-2-1	20,848.0	북아현동 174일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	244.62 이하	15.5 /20이하 (103m이하)
			1-2-2	17,238.6	북아현동 168-16일대					
			1-2-3	610.7	북아현동 215-1일대	-	종교시설	60이하	200이하	-
			1-3-1	28,083.1	북아현동 236-9일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	261.8이하	20.8 /35이하 (106.05m 이하)
			1-3-2	19,626.7	북아현동 158-1일대					
			1-3-3	12,721.8	북아현동 146-5일대					

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			1-3-4	8,228.3	북아현동 137-3일대	-	공동주택 및 업무시설 및 판매시설 및 근린생활시설	60이하	451이하	
			1-3-5	1,822.6	북아현동 217-34일대	-	종교시설	60이하	200이하	-

()

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)								
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분	합계	분양(전용면적, m2)				임대(전용면적, m2)			
					소계	85초과	60 ~ 85 이하	60 이하	소계	40이하	40 ~ 50 이하	50 ~ 60 이하
			세대수	4,076	3,353	172	2,056	1,125	723	344	291	88
			비율(%)	100	82.2	4.2	50.4	27.6	17.8	8.5	7.1	2.2
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 • 북아현재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름									
기타			• 준주거·근린상업지역(1·3·4획지)에서 공동주택 및 근린생활시설이 복합된 건축물의 주거용으로 사용되는 부분의 면적(부대시설의 면적을 포함한다)이 연면적 합계의 70%이하로 한다.									

) :

) :

. 1 - 1 ()

(1)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	주택재개발사업	서울시 서대문구 북아현동 1-954번지 일대	76,072.3	증) 1,102.0	77,174.3	

○ ()

구분	변경내용	변경사유
변경	• 구역면적 증가 증) A=1,102.0㎡	• 존치관리구역 내 철도시설 편입에 따른 면적 증가

(2)
가)

구분	명칭	면 적(㎡)			비율	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		76,072.3	증) 1,102.0	77,174.3	100.00	
정비 기반 시설 등	소 계	23,696.3	증) 1,102.0	24,798.3	32.13	
	도 로	11,130.4	-	11,130.4	14.42	
	녹 지	11,180.9	-	11,180.9	14.49	
	공공공지	1,385.0	-	1,385.0	1.79	
	철 도	-	증) 1,102.0	1,102.0	1.43	
택지 (획지)	소 계	52,376.0	-	52,376.0	67.87	
	1-1-1	46,440.6	-	46,440.6	60.18	
	1-1-2	3,302.9	-	3,302.9	4.28	
	1-1-3	2,417.5	-	2,417.5	3.13	
	1-1-4	215.0	-	215.0	0.28	종교용지

)

□ :

□ : (1 - 1)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	경의선	도시 철도	서울	도라산	-	55,700 (1,100)	-	-	존치관리구역 내 철도시설 (1,102.0㎡) 북아현1-1구역에 편입

□ :

□ :

□ :

)

:

)

:

□

구역구분		구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
북아현 1-1구역	76,072.3	-	-	서울시 서대문구 북아현동 1-954번지일대	615	-	-	615	-	기정
	77,174.3	-	-		615	-	-	615	-	변경

□

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)										
기정	북아현 1-1 재정비 촉진 구역	76,072.3	1-1-1	46,440.6	북아현동 1-990일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	238.0 이하	17.0 /20이하 (103m이하)				
			1-1-2	3,302.9	북아현동 1-1566일대									
			1-1-3	2,417.5	북아현동 201-2일대	-	근린생활시설 (테니스장)	60이하	200이하	-				
			1-1-4	215.0	북아현동1-830대	-	종교시설	60이하	200이하	-				
변경	북아현 1-1 재정비 촉진 구역	77,174.3	1-1-1	46,440.6	북아현동 1-990일대	-	공동주택 및 부대복리시설	60이하	238.0 이하	17.0 /20이하 (103m이하)				
			1-1-2	3,302.9	북아현동 1-1566일대									
			1-1-3	2,417.5	북아현동 201-2일대	-	근린생활시설 (테니스장)	60이하	200이하	-				
			1-1-4	215.0	북아현동1-830대	-	종교시설	60이하	200이하	-				
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분	합계	분양(전용면적, m2)				임대(전용면적, m2)					
					소계	85초과	60 ~ 85 이하	60 이하	소계	40이하	40 ~ 50 이하	50 ~ 60 이하		
					세대수	1,226	992	34	561	397	234	108	94	32
					비율(%)	100	80.9	2.8	45.7	32.4	19.1	8.8	7.7	2.6
건축물의 건축선에 관한 계획			•건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 •북아현재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름											

) :
) :
) (가)(2012.10.16) :

. 1 - 2 () :

. 1 - 3 () :

. 2 () :

. 3 () :

■ 1
1
17
가
가.
(1) ()

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	북아현1 재정비촉진구역 지구단위계획구역	서울시 서대문구 북아현동 174번지 일대	243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	-

(1) ()

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		243,053.6	증) 1,102.0	244,155.6	100.0	
주거 용지	소 계	239,894.6	증) 1,102.0	240,996.6	98.71	
	1종일반주거지역	8,753.3	-	8,753.3	3.59	
	2종일반주거지역(7층)	28,536.9	-	28,536.9	11.69	
	2종일반주거지역(12층)	192,565.4	증) 1,102.0	193,667.4	79.32	
	3종일반주거지역	627.0	-	627.0	0.26	
	준주거지역	9,412.0	-	9,412.0	3.85	
상업 지역	소 계	3,159.0	-	3,159.0	1.29	
	근린상업지역	3,159.0	-	3,159.0	1.29	

(2)

□ :

□ : (1 - 1)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	아현동 정차장	도시 철도	경기공전앞		-	230	3,985.6 (258.4)	건고232호 (77.12.1)	아현역 소공원⑦78.4㎡중복결정
기정	2	경의선	도시 철도	서울	도라산	-	55,700 (1,100)	-	-	존치관리구역 내 철도시설(1,102㎡) 북아현1-1구역에 편입

- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :
- ☐ :

□ 가 :

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
획지	소 계	161,555.8	-	161,555.8	100.00	
	1-1-1	46,440.6	-	46,440.6	28.75	
	1-1-2	3,302.9	-	3,302.9	2.04	
	1-1-3	2,417.5	-	2,417.5	1.50	
	1-1-4	215.0	-	215.0	0.13	
	1-2-1	20,848.0	-	20,848.0	12.90	
	1-2-2	17,238.6	-	17,238.6	10.67	
	1-2-3	610.7	-	610.7	0.38	
	1-3-1	28,083.1	-	28,083.1	17.38	
	1-3-2	19,626.7	-	19,626.7	12.15	
	1-3-3	12,721.8	-	12,721.8	7.88	
	1-3-4	8,228.3	-	8,228.3	5.09	
	1-3-5	1,822.6	-	1,822.6	1.13	

- ☐ . . .
- :
- :
- :
- :
- ☐ :
- ☐ (.) :

- :
- :
- :
- :
- :
- :
- :
- :
- :

18)

가. :

구분	지구명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	증감	변경	
변경	북아현 재정비촉진지구	서울특별시 서대문구 북아현동 일원	899,710.4	-	899,710.4	최초결정일 2006.10.19

. :

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		899,710.4	-	899,710.4	100.0	
주거 용지	1종일반주거지역	11,250.9	-	11,250.9	1.3	
	2종일반주거지역(7층)	163,366.6	-	163,366.6	18.2	
	2종일반주거지역(12층)	623,592.6	-	623,592.6	69.3	
	3종일반주거지역	40,457.2	-	40,457.2	4.5	
	준주거지역	51,889.1	-	51,889.1	5.7	
근린상업지역		9,154.0	-	9,154.0	1.0	

. :

. :

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(m2)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	2	주1)북아현 지구단위계획구역	대현동 37번지 일대	24,714.0	-	24,714.0	
기정	3	아현 지구단위계획구역	북아현동 998번지 일대	17,973.7	-	17,973.7	

주1) 북아현지구단위계획구역의 구역명(신촌→북아현)은 서고제338호('20.8.13.)으로 적용

(1) :

☐ :

☐ :

☐ : (1 - 1)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	아현동 정차장	도시 철도	경기공전앞		-	230	3,985.6 (258.4)	건고232호 (77.12.1)	아현역 소공원⑦78.4㎡중복결정
기정	2	경의선	도시 철도	서울	도라산	-	55,700 (1,100)	-	-	존치관리구역 내 철도시설(1,102㎡) 북아현1-1구역에 편입

주) 연장 및 면적내 ()는 재정비촉진지구내 수치임

(2)

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

(3) :

☐ :

(4) . :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

☐ :

5. ‘ , ’

, .

6. (02 - 2133 - 7224)

(02 - 330 - 1640) .

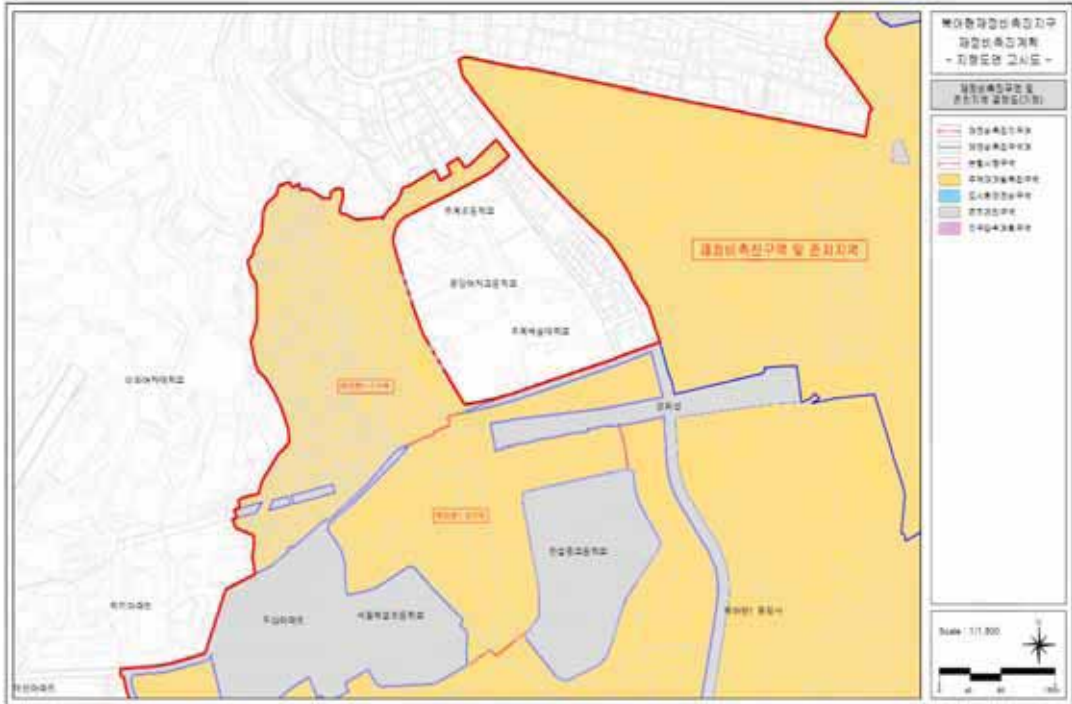
()



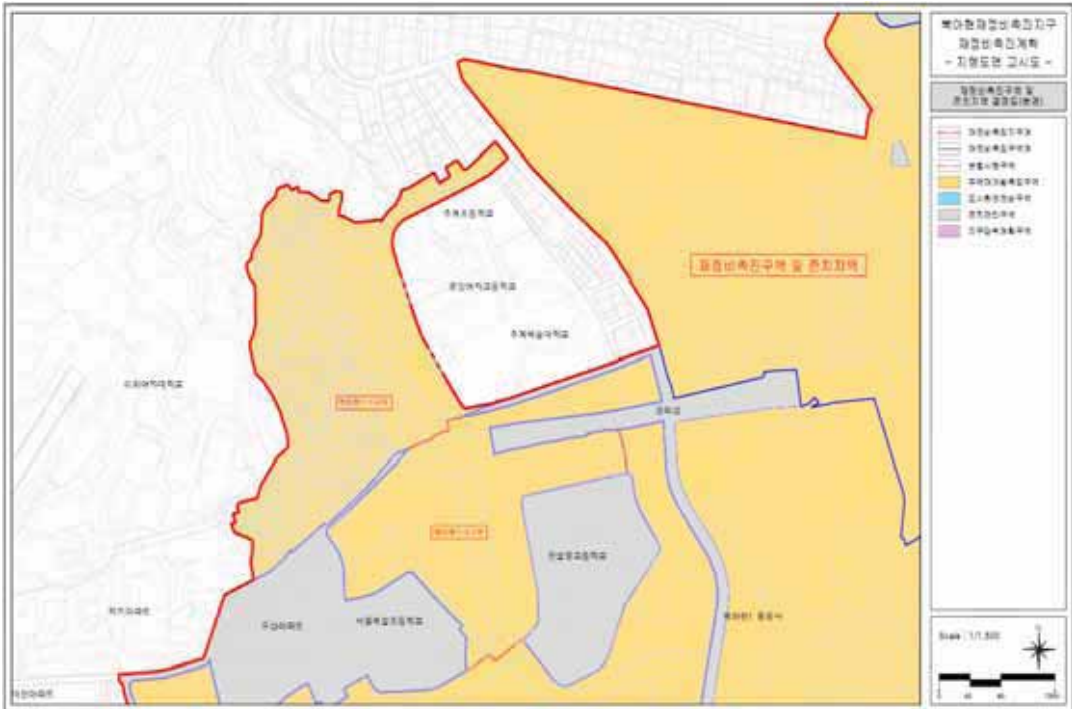
()



■ 1 - 1 ()



■ 1 - 1 ()



◆ 서울특별시고시 제2023-204호

**도시관리계획(성북구 돈암동 624일원 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업
지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정 및 지형도면 고시**

624 2023 1
(2023.02.03.) 「 30 25
(624
) , 「 32
27 , 「 8 7
2023 5 25

○ 624
(624
)
1.
가.

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	돈암동 624일원 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업 지구단위계획구역	성북구 돈암동 624번지 일원	-	증) 13,756.65	13,756.65	-

구분	구역명	결정내용	결정사유
신설	돈암동 624일원 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 신 설	· 길음역 역세권내에 위치한 대상지에 양호한 주거환경 조성 및 서민 주거 안정을 도모하는 역세권 공공임대주택을 건립하기 위하여 지구단위계획 구역으로 지정하고자 함

2. ()

가. ()

1) ()

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		13,756.65	-	13,756.65	100.00	
주거 지역	제3종일반주거지역	13,756.65	감) 7,787.96	5,968.69	43.39	
	준주거지역	-	증) 7,787.96	7,787.96	56.61	

2)

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	성북구 돈암동 624번지 일원	제3종일반 주거지역	준주거지역	7,787.96	•역세권 공공임대주택 건립 관련 지구단위계획 수립에 따른 용도 지역 변경 • 2011년 서울시 도시·건축공동위원회 자문결과 개운산 공원 인접 지역은 기존 용도지역을 유지하라는 의견을 반영하여 인접지역 및 도로로 기부채납하는 대지는 용도지역을 유지하고 그 외 지역에 대하여는 용도지역을 변경하고자 함

3) ()

. ()

1) ()

□ ()

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	-	10	국지도로	639	돈암동 624	돈암동 632	일반도로	-		-
변경	소로	1	A	10~15	국지도로	639	돈암동 624	돈암동 632	일반도로	-		• 도로 일부 확폭 • 정릉로에서 분기되는 도로구간으로 해당 일련번호 부여

□

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-	소로 1-A	도로 확폭(10m → 10~15m)	•역세권 공공임대주택 건립에 따른 도로 변경(도로 확폭)

3. 가

가. 가

1) 가

구 분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
신설	I	-	13,043.35	돈암동 624번지 일원	13,043.35	공동주택 및 부대복리시설 용지

2)

위치	결정내용	결정사유
성북구 돈암동 624번지 일원	· 획지면적 : 13,043.35㎡	· 양호한 주거환경 조성 및 서민 주거안정을 위한 역세권 공공임대주택 건립을 위해 획지계 획 수립

4.

가.

1)

구 분		계 획 내 용	비고
허용용도	A	· 공동주택(주거복합) · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) · 업무시설 · 판매시설 · 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 노유자시설 · 운동시설	

2)

구 분		계 획 내 용	비고
불허용도	B	· 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 · 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 · 숙박시설 · 위락시설 · 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 · 장례식장	

1)

□

구 분	계 획 내 용	비고
제3종일반주거지역	• 50% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제55조
준주거지역	• 60% 이하	

2)

□

구 분	계 획 내 용			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
제3종일반주거지역	250% 이하	300% 이하	300% 이하	공공임대주택 및 인센티브 적용
제3종일반주거지역 → 준주거지역		450% 이하	500% 이하	공공시설 기부채납

※ 상한용적률 = (허용용적률 - 100%) × (1 + 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 현금건축물) + 100%

※ 역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준(2020.10.13) 용적률 체계 적용

□

-

구분	운영기준	계획내용		비고
		제3종일반주거지역	준주거지역	
공공임대 주택계획	• 완료된 용적률의 50/100을 공공임대주택 으로 공급	• 완료된 용적률(50%)의 50/100인 25% 이상 - 25.07% (1,317.55㎡) 계획	• 완료된 용적률(200%)의 50/100인 100% 이상 - 100.87% (7,855.34㎡) 계획	
	• 건설하는 공공임대주택은 전용 60㎡ 이하 주택으로 계획하는 것을 원칙으로 한다. ※ 제 22회 공공주택 공급 사전검토 결과 반영 (주택정책과)	• 공공임대주택 전용 60㎡ 이하 - 59A형(전용 59.99㎡): 6세대 - 59B형(전용 59.99㎡): 7세대 - 84B형(전용 84.99㎡): 2세대	• 공공임대주택 전용 60㎡ 이하 - 52A형(전용 52.55㎡): 33세대 - 52B형(전용 52.55㎡): 20세대 - 59A형(전용 59.99㎡): 26세대 - 59B형(전용 59.99㎡): 3세대 - 59C형(전용 59.97㎡): 15세대 - 84A형(전용 84.99㎡): 3세대	

구분	운영기준	계획내용		비고
		제3종일반주거지역	준주거지역	
	• 공공임대주택 입주자에게 차별 또는 이용상 불편이 발생하지 않도록 사회혼합 (Social Mixing)을 반드시 계획하여야 한다.	• 적용		
순부담률	• 용도지역 1단계 상향시 15% 이상 • 용도지역 상향 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)		• 공공임대주택 지분 : 7.50% (584.10㎡) • 공공시설 : 11.61% (904.31㎡) - 도로 : 9.16% (713.30㎡) - 아동·청소년 놀터 : 2.45% (191.01㎡) • 합계 : 19.11% (1,488.41㎡)	순부담

※ 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」 3-1-1. 적용

※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 인·허가시 변경될 수 있음

※ 용도지역상향에 따른 공공기여는 (패키지)허용용적률 적용 시 공공임대주택 부속토지 면적으로 설치·제공한 비율의 1/2한도까지 같음

※ 면적 및 산출결과 오차는 소수점 셋째자리 반올림으로 인한 오차임

구분	운영기준	계획내용	비고
리모델링이 쉬운 구조	• 건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조	• 건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조	필수항목 4개
커뮤니티 지원시설	• 300세대 이상 지상층 공동주택 연면적의 3% 이상 (최소 450㎡ 이상)	• 지상층 공동주택 연면적 : 50,767.96㎡ • 법정 커뮤니티면적 : 1,523.04㎡ (3.0%)/2 = 761.52㎡ (1.5%) 이상 • 계획 : 786.98㎡ (1.55%) (기부채납) ※ 커뮤니티 지원시설 기부채납하여 면적기준을 1/2로 완화하여 적용	
에너지효율 건축물	• 에너지 성능지표 검토서 평점 합계 86점 이상 • 에너지효율 2등급 이상	• 사업시행인가시 득할 예정	

구분	운영기준	계획내용	비고
친환경 건축물	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 우수등급 이상의 친환경 예비인증	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 우수등급 이상의 설계 반영	
신재생 에너지	표준건축공사비의 1% 이상	표준건축공사비의 1% 이상	선택항목 3가지 중 1가지
공공기여방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영	미적용	
역사문화보전	역사문화 보전 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영	해당없음	

※ 커뮤니티지원시설의 경우 건축계획(안)에 따라 위치·면적을 조정할 수 있음

□

-

구 분	공공시설 부담률		비고
	제3종일반주거지역 (용도지역 변경 없음)	준주거지역 (용도지역 상향 : 3종→준주거)	
공공시설 (도로)	-	713.30㎡(9.16%)	순부담
기부채납시설 (아동·청소년 놀터)	-	191.01㎡(2.45%)	
공공임대주택 무상양여 지분 중 공공시설 부담률에 해당되는 면적	-	584.10㎡(7.50%)	
합계	-	1,488.41㎡(19.11%)	용도지역 1단계 상향 의무부담 : 15%

※ 공공임대주택 지분면적은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 인허가시 변경될 수 있음

※ 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적은 공공시설 설치제공 비율의 1/2 한도까지 공공시설 부담기준을 설치제공한 것으로 갈음할 수 있음

※ 순부담이란 사유토지(국공유지를 매입한 토지를 포함하되 무상 양여된 경우는 제외한다)를 공공 시설부지로 기부채납하는 것을 의미함

- ()

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 부담면적	904.31㎡	· 아동·청소년 놀터 : 191.01㎡ (대지지분 54.84㎡ + 환산부지 136.17㎡) · 도로 : 713.30㎡	순부담
가중치	0.7163	· 가중치 = 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = ((250%/360%× 713.30㎡)+(450%/450%× 54.84㎡))/768.14㎡ = 0.7163	
α 토지	0.0993	· α 토지 = 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 768.14㎡ / 7,733.12㎡ = 0.0993	
α 건축물	0.0176	· α 건축물 = 환산부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 136.17㎡ / 7,733.12㎡ = 0.0176	
상한용적률	486.69%	· (허용용적률-100%)×(1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금,건축물) + 100% = (450%-100%)×(1 + 1.3×0.7163×0.0993 + 0.7×0.0176) + 100% = 486.69%	
상한용적률		486.69% 이하	법정상한 : 500%

※ 공공시설 부담면적은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 인·허가시 변경될 수 있음

※ “공공건축물 건립공사비 책정 가이드라인(2020)” 적용 (환산부지 면적 산출 시 공공건축물 건립공사비에서 부가가치세 제외함)

※ 면적 및 산출결과 오차는 소수점 셋째자리 반올림으로 인한 오차임

3)

□

구분	계획내용	비고
-	· 최고높이 70m 이하	제3종일반주거지역
	· 최고높이 100m 이하	준주거지역

1)

구분	계획내용	비고
건축한계선	· 정릉로변 및 개운산공원변 : 대지경계로부터 3m 이격 · 그 외 대지경계 : 대지경계로부터 4m 이격	결정도 참고

2)

구 분	계획내용	비 고
형 태	- 기단부를 설치하여 입면 분절 등을 통해 휴먼스케일의 가로경관을 조성 - 내부순환도로에서의 조망경관을 고려하여 중층부 이상 입면특화	
색 채	- 성북구 색채가이드라인 적용 - 난색계의 저명도, 저채도의 컬러로 계획	

구분	운영기준	계획내용
비주거 시설	· 준주거지역으로 계획 시에는 역세권 거리의 활성화 및 생활지원시설 공급을 위하여 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상 1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90퍼센트 미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. 단, 제3종일반주거지역의 경우 비주거시설의 설치 의무는 없다. (1) 지상층 연면적 10% 이상의 비주거시설 설치(준주택은 비주거비율로 산정하지 않는다.) (2) 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치도 가능하다. 단, 이 경우에도 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상 1층과 2층에 비주거설치를 권장한다.	■ 가파른 지형으로 인해 지하층 일부가 외부에 면함에 따라 비주거시설의 지하층 설치를 위원회에서 인정받음 · 지상층 연면적 : 36,746.83㎡ · 법정면적 - 지상층 연면적의 10.00% (3,674.68㎡) 이상 · 계획면적 : 4,050.49㎡ (11.02%) - 지상층 : 1,070.49㎡ (2.91%) - 지하층 : 2,980.00㎡ (8.11%) ∴ 3,674.68㎡ (10.00%) < 4,050.49㎡ (11.02%)

※ 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획(안) 등이 변경 될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

5.

가.

구 분	계획내용	비 고
대지 내 공지	전면공지	· 도로변 : 폭원 3~4m
통로	공공보행 통로	· 건축한계선 3~4m
	· 대상지 중심(폭원6m), 동측(폭원4m) 각각 1개소	
	· 24시간 일반인의 통행이 가능하도록 조성	· 기조성되어있는 새소리어린이공원 및 개운산공원 이용의 효율성 및 편리성 향상을 위한 공공보행통로 개설

구 분	계획내용	비 고
주차출입구	· 대상지 서측 정릉로44길 2개소	결정도 참조

구 분	계획내용	비 고
공공시설 등 조성 및 제공	• 공공임대주택 지분 : 7.50% (584.10㎡) • 공공시설 : 11.61% (904.31㎡) - 도로: 9.16%(713.30㎡) - 아동·청소년 놀터 : 2.45% (191.01㎡) • 합계 : 19.11% (1,488.41㎡)	준주거지역

※ 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음

※ 본 사업대상지는 공공시설 의무면적 이상으로 무상양여한 공공임대주택의 부속토지를 확보함으로써 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음

※ 향후 건축계획(안) 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음

· : ()

· : (02 - 2133 - 7060), (02 - 2241 - 2682)

(<https://www.eum.go.kr>) (https://urban.seoul.go.kr)

○ (624) ()



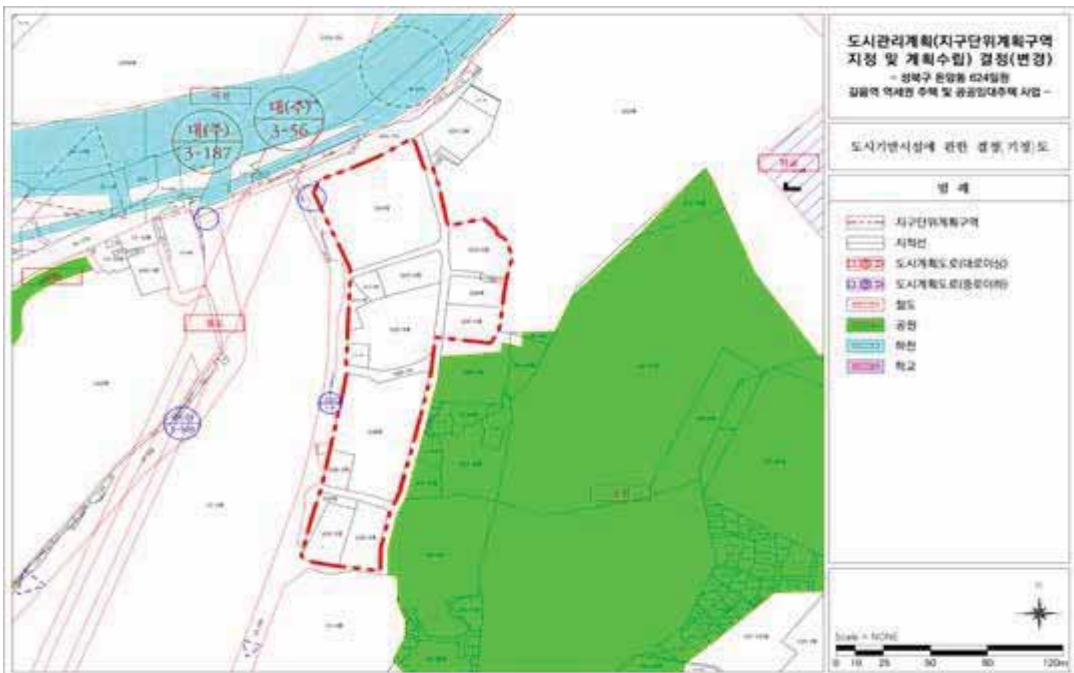
[]



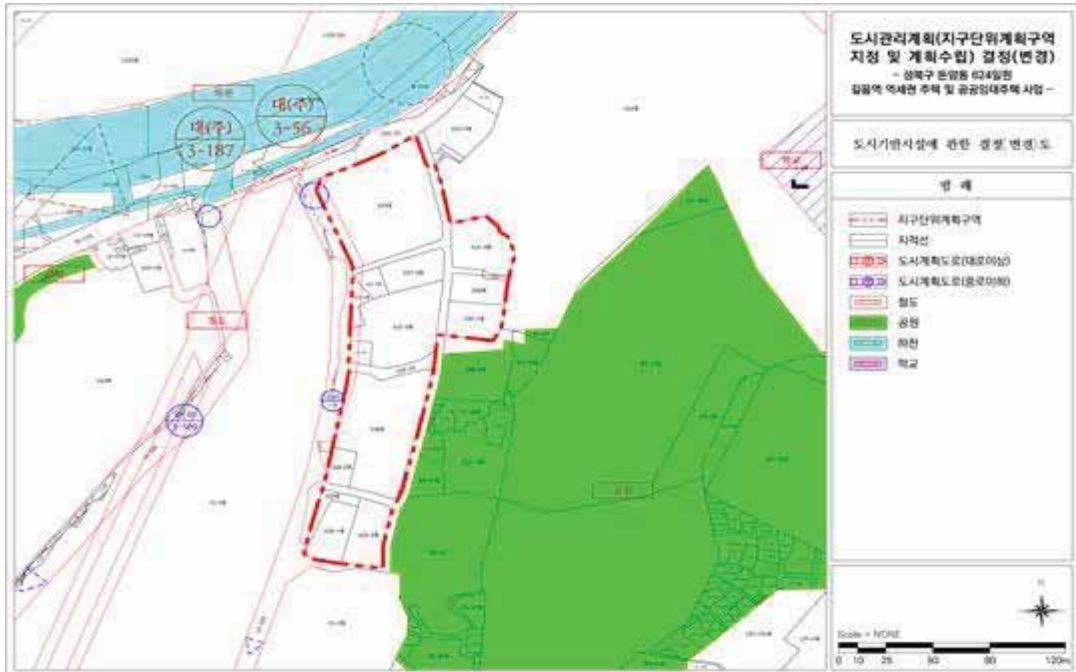
[. ()]



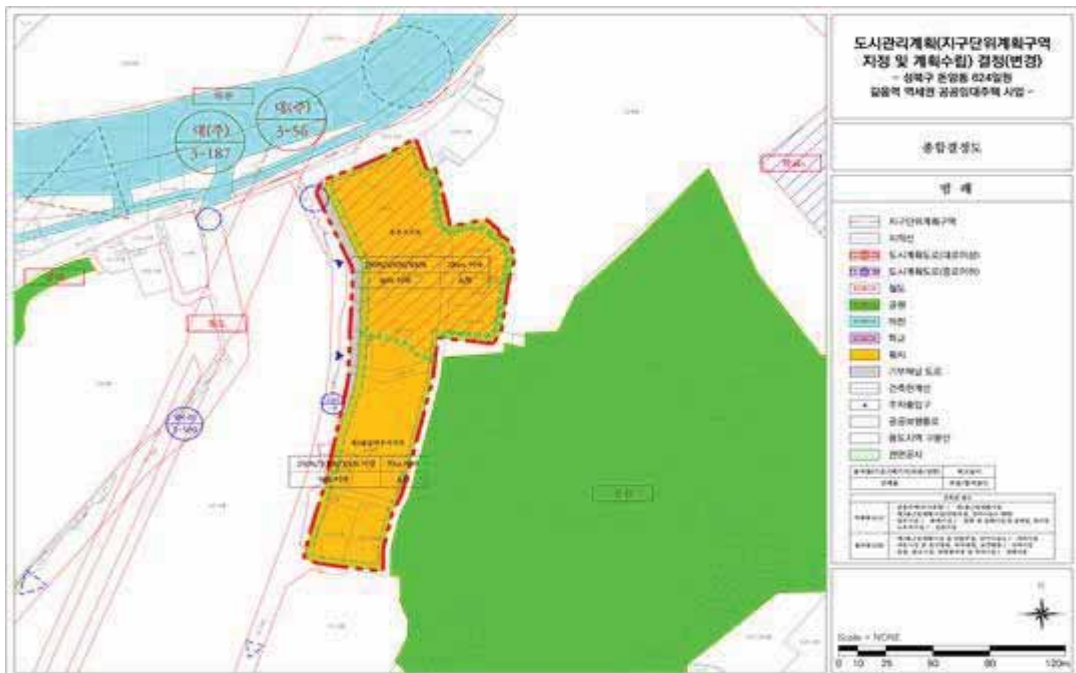
[()]



[()]



[()]



[]

◆ 서울특별시고시 제2023-205호

천호 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(천호2재정비촉진구역) (경미한) 변경결정 및 지형도면 고시

2003 - 372 (2003.11.18.) ,
 2006 - 49 (2006.2.9.) 2012 - 328 (2012.12.6.),
 2013 - 41 (2013.5.2.), 2013 - 65 (2013.6.27.) ()
 , 2014 - 281 (2014.7.31.)
 () 2014 - 368 (2014.10.30.),
 2014 - 376 (2014.11.6.), 2015 - 321 (2015.10.15.),
 2018 - 94 (2018.3.29.), 2018 - 272 (2018.8.30.),
 2018 - 391 (2018.12.6.) 2021 - 734 (2021.12.30.)
 2
 (「 」 13 1 「
 」 50) , 「
 」 5 5 12 3 , 「
 」 8 7 .

2023 5 25

1. . . :

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경후	
천 호 재 정 비 촉진지구	주거지형	강동구 천호동 362-60번지 일대	409,096.3	감)85.4	409,010.9	강동구 천호동 일대 기성 시가지 재정비 및 활성화, 집창촌과 노후 재래시장 정비 등을 통해 신 주거문화 중심지로 개발하기 위함

2. :
가. :

구 분		면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	변 경	변경 후	
계		409,096.3	감) 85.4	409,010.9	100.0
획 지	소 계	282,866.2	증) 27.3	282,893.5	69.2
	공동주택용지	45,662.3	증) 27.3	45,689.6	11.2
	근린생활시설용지	33,468.8	-	33,468.8	8.2
	주상복합용지	27,510.0	-	27,510.0	6.7

구 분		면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	변 경	변경 후	
정비 기반 시설	종교용지	453	-	453.0	0.1
	존 치	175,772.1	-	175,772.1	43.0
	소 계	126,230.1	감)112.7	126,117.4	30.8
	유 수 지	10,626.6	-	10,626.6	2.6
	공공청사	1,406.2	-	1,406.2	0.3
	공 원	35,407.7	-	35,407.7	8.7
	도 로	78,789.6	감)112.7	78,676.9	19.2

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 촉진지구 면적 : 409,096.3㎡→409,010.9㎡(감 85.4㎡) · 획지(공동주택용지) : 45,662.3㎡→45,689.6㎡(증 27.3㎡) · 정비기반시설(도로) : 78,789.6㎡→78,676.9㎡(감 112.7㎡)	• 천호재정비촉진지구 내 천호2재정비촉진구역 지적확정측량 성과 반영에 따른 촉진지구 및 획지(공동주택용지), 정비기반시설(도로) 면적의 증·감 발생

· :
· , , :
· :
· :
· :
· :

구 분	구 역 명		면 적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기정	변경	변경 후		
계			409,096.3	감) 85.4	409,010.9	-	
재정비 촉진구역	소 계		71,579.2	감) 85.4	71,493.8	-	
	천호1구역		38,509.2	-	38,509.2	도시환경정비사업	
	천호2구역		9,986.3	감) 85.4	9,900.9	주택재건축	
	천호3구역		23,083.7	-	23,083.7	주택재건축	
존치 지역	소 계		337,517.1	-	337,517.1	-	
	존치 관리 구역	천호4구역	15,503.7	-	15,503.7	-	
		천호5구역	50,796.2	-	50,796.2	-	
		천호6구역	40,201.3	-	40,201.3	-	
		천호7구역	117,313.2	-	117,313.2	-	
		천호11구역	10,840.9	-	10,840.9	-	
		천호12구역	6,401.2	-	6,401.2	-	
		천호13구역	24,802.7	-	24,802.7	-	
		천호14구역	13,980.4	-	13,980.4	-	

구 분	구 역 명	면 적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
		기정	변경	변경 후		
계		409,096.3	감) 85.4	409,010.9	-	
	존치시설 등	57,677.5	-	57,677.5	-	올림픽로, 천호공원 등

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	천호2재정비촉진구역 면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡	천호재정비촉진지구 내 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 촉진구역 면적 감소

. :
. :
. :

1) :

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
계		409,096.3	감) 85.4	409,010.9	
주거 지역	소 계	395,965.3	감) 85.4	395,879.9	
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	
	제2종일반주거지역(7층)	138,204.4	-	138,204.4	
	제2종일반주거지역	106,072.1	-	106,072.1	
	제3종일반주거지역	74,879.9	감) 85.4	74,794.5	
	준주거지역	27,405.0	-	27,405.0	
상업 지역	소 계	13,131.0	-	13,131.0	
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	제3종일반주거지역 면적 변경 - 74,879.9㎡ → 74,794.5㎡	천호재정비촉진지구 내 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 제3종일반주거지역 면적 감소

2) :

가) 1 ():
) 2 ():

구 분		면 적(㎡)			구성비
		기정	변경	변경 후	
주거지역	제3종일반주거지역	9,986.3	감) 85.4	9,900.9	100.0

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	제3종일반주거지역 면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 제3종일반주거지역 면적 감소

) 3 ():

구 분	구역명		주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)			높이계획	
					기준	완화	최대 (법적상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	기정	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	519	519	- / 40	135
	천호2	기정	공동주택 및 부대시설	30%이하	190	264.65	300	- / 23	70
		변경	공동주택 및 부대시설	30%이하	190	260.13	300	- / 23	70
	천호3	기정	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	226.79	250	- / 25	78

※ 완화받는 용적률 = 기준용적률 + (1.3 × 순부담면적 × 기준용적률 / 대지면적)

※ 순부담면적은 정비기반시설면적 - (계획기반시설내 국공유지면적 + 기존기반시설내국공유지면적) + 공공시설 기부채납에 따른 환산면적으로 산정

※ 공공시설 기부채납에 따른 환산면적(1,668.55㎡)은 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」에 따라 산정(공공시설 설치비용(소로2·16호 선 사업비) = 17,700백만원 / 획지1(공공주택용지) 부지가액[평균공시지가(2022년 기준, 5,304,006원) × 2배])

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	천호2구역 완화 용적률 - 264.65% → 260.13%	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역면적 및 순부담 면적 감소로 인한 완화용적률 변경

1) :

구 분		재정비 촉진구역 ①	계획 기반시설 ②	계획기반 시설내 국공유지 ③	기존기반 시설내 국공유지 ④	유상매입 시설 ⑤	순부담면적 (㎡) (② - ③ - ④ - ⑤)	비 고
계	기정	71,579.2	22,983.95	1,296.5	6,704.0	-	14,983.45 (20.93%)	-
	변경	71,493.8	22,871.25	1,296.5	6,704.0	-	14,870.75 (20.80%)	-
천호1재정비촉진구역		기정	38,509.2	15,187.5	-	4,969.2	10,218.3 (26.53%)	-
천호2재정비촉진구역	기정	9,986.3	3,398.7	1,225.1	182.6	-	1,991.0 (19.94%)	-
	변경	9,900.9	3,286.0	1,225.1	182.6	-	1,878.3 (19.00%)	-
천호3재정비촉진구역		기정	23,083.7	4,397.75	71.4	1,552.2	2,774.15 (12.01%)	-

※ 계획기반시설 내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1·3구역)

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 재정비촉진구역 계획기반시설, 순부담 면적비율	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 촉진구역 및 순부담 면적 감소

2)

:

구 분				면 적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비 고
					소 계	보상비	공사비	공공(시·구)	민간	
기정	도로	촉진 구역	천호1구역	6,478.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호2구역	3,398.7	27,313	26,263	1,050	-	●	
			천호3구역	423.2	7,339	7,062	277	-	●	
		소로2-16호선		4,286.2	17,700	15,200	2,500	-	●	(사업비+기타비용)은 천호3구역 부담 ※기타비:200백만원 (용역비100/ 측량비100)
		소 계		14,586.1	95,491	89,214	6,277	-	-	-
	공원 녹지	촉진 구역	천호1구역	3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호3구역	2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	
		소 계		5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-
	공공 청사	천호1재정비촉진구역		19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)
변경	도로	촉진 구역	천호1구역	6,478.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호2구역	3,286.0	27,313	26,263	1,050	-	●	
			천호3구역	423.2	7,339	7,062	277	-	●	
		소로2-16호선		4,286.2	17,700	15,200	2,500	-	●	(사업비+기타비용)은 천호3구역 부담 ※기타비:200백만원 (용역비100/ 측량비100)
		소 계		14,473.4	95,491	89,214	6,277	-	-	-
	공원 녹지	촉진 구역	천호1구역	3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호3구역	2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	
		소 계		5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-
	공공 청사	천호1재정비촉진구역		19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)

※ 소로2-16호선 보상비는 공시지가의 2.3배를 적용(강동구 도로과 토지수용 기준)하며, 공사비는 도로(소로2-16)개설 기본 및 실시설계 용역 추진에 따라 공사비 산출(강동구 도로과 용역 시행)

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업을 시행하며, 사업계획 승인 전 해당 조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 할 것

※ 기반시설 설치비용은 사업계획 승인 전 세부계획 수립에 따라 조정 가능

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 천호2구역 도로면적 변경(감 112.7㎡)	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 도로면적 감소

.

:

1)

:

구 분	계	분 양				임 대				
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
계	1,722	1,528	572	796	160	194	-	144	50	-
천호1촉진구역	999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2촉진구역	188	156	22	124	10	32	-	-	32	-
천호3촉진구역	535	490	198	288	4	45	-	45	-	-

2) 가

:

구 분		촉진계획에서 결정된 촉진구역별 용적률(%) ^①	촉진지구 지정당시 용도지역의 용적률(%) ^②	부지제공대가 용적률(%) ^③	증가되는 용적률(%) ^④	증가되는 용적률에 따른 추가임대주택
천호1재정비촉진구역		516.05	350	168.98	0	-
천호2 재정비촉진구역	기정	299.72	190	45.00	64.78	32세대
	변경	298.48	190	45.00	63.48	32세대
천호3재정비촉진구역		248.56	192	34.79	21.77	45세대

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 촉진구역별 용적률 및 증가되는 용적률 변경	• 지적확정측량 결과에 따른 획지면적 및 순부담면적 변경으로 촉진구역별 용적률 및 증가되는 용적률 감소

.

:

.

:

.

:

.

:

.

:

.

:

.

:

.

:

1) :

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			층수				
								평균			최고높이	
			기준	계획	법정상한	완화	계획	기준	완화	계획	기준	계획
재정비 촉진 구역	천호1	38,509.2	50이하	50이하	519이하	519.00	516.05	-	-	-	-	40층(135m)이하
	천호2	기정	9,986.3	30이하	30이하	300이하	264.65	299.72	-	-	-	23층(70m)이하
		변경	9,900.9	30이하	30이하	300이하	260.13	298.48	-	-	-	23층(70m)이하
	천호3	23,083.7	30이하	30이하	250이하	226.79	248.56	-	-	-	-	25층(78m)이하

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	천호2구역 면적 변경에 따른 완화용적률 조정 - 264.65% → 260.13%	지적확정측량 결과에 따른 구역면적 및 순부담면적 감소, 순부담면적 감소로 인한 완화용적률 변경

2) :

3)

가) 1 ():

) 2 ():

(1) :

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	천호2 재정비촉진구역	강동구 천호동 437-5번지 일대	9,986.3	감) 85.4	9,900.9	

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	천호2구역 구역면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역면적 감소

(2) :
:

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율	비 고
		기정	변경	변경후		
계		9,986.3	감) 85.4	9,900.9	100.0	
정비기반 시설 등	도 로	3,398.7	감) 112.7	3,286.0	33.2	
택 지 (획 지)	획지1	6,587.6	증) 27.3	6,614.9	66.8	

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	• 획지 면적 변경 - 6,587.6㎡ → 6,614.9㎡ • 정비기반시설(도로) 면적 변경 - 3,398.7㎡ → 3,286.0㎡	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 획지면적 증가, 도로 면적 감소

결 정 구 분	구 역 구 분		가 구/획 지 구 분		위 치	정 비 개 랑 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	천호2 재정비촉진구역	9,986.3	획지1	6,587.6	천호동 437-5번지 일대	61	-	-	61	-	-
변경		9,900.9		6,614.9							

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	• 구역 면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡ • 획지 면적 변경 - 6,587.6㎡ → 6,614.9㎡	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역 면적 감소, 획지 면적 증가

:

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)			층수(층) 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				법적상한용 적률	원화 용적률	계획 용적률	
기정	천호2 재정비 촉진구역	9,986.3	획지1	6,587.6	천호동 437-5 번지 일대	공동주택 및 부대시설	30% 이하	300% 이하	235% 이하	299.72% 이하	23층 이하 (70m이하)
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 건설규모 (변경없음)								
			구 분	세 대 수							
				합계 (비율)	분양	소형주택(장기전세주택)					
			합계	188 (100.0%)	156	32					
전용 60㎡이하			54 (28.7%)	22	32						
전용 60㎡~85㎡이하			124 (66.0%)	124	-						
전용 85㎡초과	10 (5.3%)	10	-								
• 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 92.56% = 17,741.45㎡ / 19,166.91㎡ = 0.9256											
건축물의 건축선에 관한 계획		• 소로2-9 노선변(노폭 8m) : 폭원 2m • 소로3-8 노선변(노폭 6m) : 폭원 3~4m • 중로2-1 노선변(노폭 15m) : 폭원 3m • 중로3-7 노선변(노폭 12m) : 폭원 5m									
변경	천호2 재정비 촉진구역	9,900.9	획지1	6,614.9	천호동 437-5 번지 일대	공동주택 및 부대시설	30% 이하	300% 이하	235% 이하	298.48% 이하	23층 이하 (70m이하)
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 건설규모 (변경없음)								
			구 분	세 대 수							
				합계 (비율)	분양	소형주택(장기전세주택)					
			합계	188 (100.0%)	156	32					
전용 60㎡이하			54 (28.7%)	22	32						
전용 60㎡~85㎡이하			124 (66.0%)	124	-						
전용 85㎡초과	10 (5.3%)	10	-								
• 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 92.56% = 17,741.45㎡ / 19,166.91㎡ = 0.9256											
건축물의 건축선에 관한 계획		• 소로2-9 노선변(노폭 8m) : 폭원 2m • 소로3-8 노선변(노폭 6m) : 폭원 3~4m • 중로2-1 노선변(노폭 15m) : 폭원 3m • 중로3-7 노선변(노폭 12m) : 폭원 5m									

※ 주1) 주택의 규모 및 건설비율은 사업시행계획인가에 따라 확정되는 세부 건축계획에 따라 일부 변경 가능

※ 주2) 건축법 개정(2015.5)에 따른 건축물의 사선제한 폐지로 심의완화사항 미적용

※ 주3) 건축한계선 지정에 따른 전면공지는 보도형 및 차도형으로 조성(단, 소로3-8 노선변 전면공지의 일부를 차도형으로 조성 후 도로관리청 명의로 지상권 또는 구분지상권을 설정하고, 이 부분에 대한 사용 및 유지관리를 시행함.)

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 구역 면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡ - 획지 면적 변경 - 6,587.6㎡ → 6,614.9㎡ - 계획용적률 변경 - 299.72%㎡ → 298.48%	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역 면적 감소, 획지 면적 증가, 순부담면적 감소에 따른 계획용적률 감소

:

:

가

:

구 분	가 구	면 적(㎡)	획지			비고
			구분	위치	면적(㎡)	
기 정	천호2재정비촉진구역	9,986.3	획지1	천호동 437-5번지 일대	6,587.6	공동주택용지
변 경	천호2재정비촉진구역	9,900.9	획지1	천호동 437-5번지 일대	6,614.9	

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 구역 면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡ - 획지 면적 변경 - 6,587.6㎡ → 6,614.9㎡	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역 면적 감소, 획지 면적 증가

:

가 구		공급면적(㎡)		세대수	세대규모
		기 준	계 획		
천호2 재정비촉진구역	기정	2,131.65	2,216.61	32	전용면적 60㎡이하(52type)
	변경	2,099.58	2,216.61	32	전용면적 60㎡이하(52type)

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 천호2구역 기준 공급면적 변경 - 2,131.65㎡ → 2,099.58㎡	천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 계획용적률 감소로 기준 공급면적 변경

) 3

():

4)

가) 1 () :
) 2 () :
 (1) :

() :

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	천호2재정비촉진구역 주택재건촉진사업 지구단위계획구역	강동구 천호동 437-5번지 일대 (예정지번: 578, 578-1)	9,986.3	감) 85.4	9,900.9	서고 제2006-49호 (2006.2.9.)	-

-

도면표시 번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	강동구 천호동 437-5번지 일대	• 천호2구역 구역면적 변경 - 9,986.3㎡ → 9,900.9㎡	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 구역면 적 감소

(2)

· () :

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경 후	
제3종일반주거지역	9,986.3	감) 85.4	9,900.9	100.0

-

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)	변 경 사 유
-	강동구 천호동 437-5번지 일대	제3종일반 주거지역	9,986.3㎡ → 9,900.9㎡ (감 85.4㎡)	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정 측량 결과에 따라 제3종일반주거지역 면적 감소

() :

:

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15	집산도로	399 (114)	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.9. (서고 2006-49)	천호1·2구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134 (20)	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969.1.18	천호1·2구역
기정	소로	2	9	8~10	국지도로	119	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로	-	2006.2.9. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	3	8	6	국지도로	66	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로	-	2006.2.9. (서고 2006-49)	천호2구역

※ 연장 항목의 ()안은 대상지 내 포함된 사항임

※ 소로3-8호선은 획지 내 차도형 전면공지(1~2m)를 포함하여 최소유효 도로폭원 7m이상 확보하여 조성

※ 차도로 조성된 획지 내 일부 전면공지 구간(소로3-8)은 도로관리청(강동구) 명의로 지상권 또는 구분지상권을 설정하고, 사용 및 유지·관리의 주체가 됨

(3) :
가 () :

구분	가 구	확 지			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
변경	획지1	6,587.6	증) 27.3	6,614.9	100.0	공동주택

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 획지 면적 변경 - 6,587.6㎡ → 6,614.9㎡	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 획지 면적 증가

· · · () :
:

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설
			허용용도 외의 용도는 불허

(, ,):

- 1. :

구 분	지 역	건폐율	비 고
기 정	제3종일반주거지역	30% 이하	-

- 2. :

구 분	용 적 른				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
기 정	190% 이하	190% 이하	235% 이하	300% 이하	정비계획	허용용적률 190%
						상한용적률 235%
						법적상한용적률 299.72%
변 경	190% 이하	190% 이하	235% 이하	300% 이하	정비계획	허용용적률 190%
						상한용적률 235%
						법적상한용적률 298.48%

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	법적상한용적률 변경	• 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 공동주택 획지면적이 변경되어 정비계획 상 법적상한용적률 변경

- 3. :

구 분	지 역	높이기준	비 고
기 정	제3종일반주거지역	23층 이하 (70m 이하)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

- 4. :

구 분	적용위치	계획내용
건축한계선	• 소로2-9호 노선변(남측)	• 대지경계선으로부터 2m 후퇴
	• 소로3-8호 노선변(서측)	• 대지경계선으로부터 3~4m 후퇴
	• 중로2-1호 노선변(북측)	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴
	• 중로3-7호 노선변(동측)	• 대지경계선으로부터 5m 후퇴

- 5. :

■

:

구 분	적용위치	계 획 내 용
기정	썸지형 공지	• 소로2-9호와 3-8호 노선이 교차하는 가각부 (도면참조) • 획지1 내 썸지형공지 조성
	전면공지	• 소로2-9호 노선변 • 건축한계선 지정에 따른 전면공지를 보도형으로 조성
		• 소로3-8호 노선변 • 건축한계선 지정에 따른 전면공지를 보도형과 차도형으로 조성
		• 중로2-1호 노선변 • 건축한계선 지정에 따른 전면공지를 보도형으로 조성
변경	공공보행통로	• 중로3-7호 노선변 (도면참조) • 건축한계선으로 조성되는 공간을 보행공간 확보를 위해 공공보행통로 지정
	썸지형 공지	• 소로2-9호와 3-8호 노선이 교차하는 가각부 (도면참조) • 획지1 내 썸지형공지 조성
	전면공지	• 소로2-9호 노선변 • 건축한계선 지정에 따른 전면공지를 보도형으로 조성
		• 소로3-8호 노선변 • 건축한계선 지정에 따른 전면공지를 보도형과 차도형으로 조성
		• 중로2-1호 노선변
변경	공공보행통로	• 중로3-7호 노선변 (도면참조) • 건축한계선으로 조성되는 공간을 보행공간 확보를 위해 공공보행통로 지정

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	썸지형 공지 조성방식 변경	• 썸지형 공지 조성현황 반영
	전면공지 조성방식 변경	• 중로2-1호 노선 내 완화차로 확보를 위해 전면공지 일부 구간을 차도형으로 할애하여 계획

■ :

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량출입 불허구간	• 소로2-9호 노선변	• 차량진출입 제한(단, 종로2-1호 노선은 차량출입 허용구간 이외 불허함)
	• 소로3-8호 노선변	
	• 종로3-7호 노선변	

■ :

○ 「 」

(shift)

○ ()

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대중 소형주택
계	188	100.0	32	-	32	17.0	100.0	100.0
60㎡이하	54	28.7	32	-	32	59.3	100.0	100.0
60㎡초과~85㎡이하	124	66.0	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	10	5.3	-	-	-	-	-	-

) 3 ():

· :
1) :

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
계		409,096.3	감) 85.4	409,010.9	-
주거 지역	소 계	395,965.3	감) 85.4	395,879.9	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,204.4	-	138,204.4	-
	제2종일반주거지역	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	감) 85.4	74,794.5	-
	준주거지역	27,405.0	-	27,405.0	-
상업 지역	소 계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

-

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 제3종일반주거지역 면적 변경 - 74,879.9㎡ → 74,794.5㎡	• 천호재정비촉진지구 내 천호2재정비촉진구역의 사업완료에 따른 지적확정측량 결과에 따라 제3종일반주거지역 면적 감소

2) :

가) :
:
:

) :
:
:
:

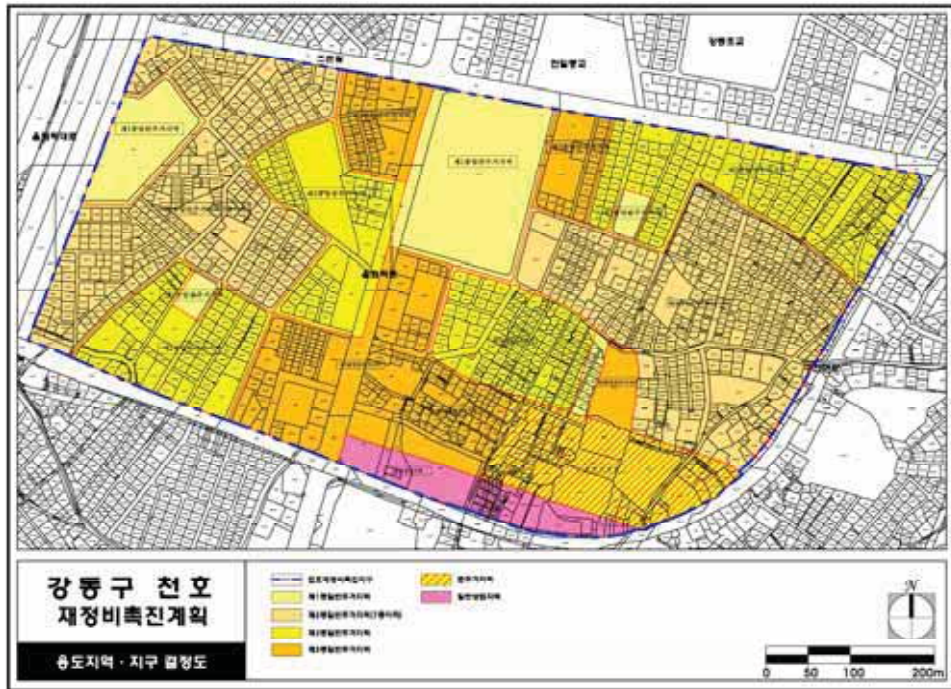
) :
:

3. 「) 」

4. 「
」
,

5. , (02 - 2133 - 7226)
(02 - 3425 - 6055) .
(http://urban.seoul.go.kr) (www.
eum.go.kr) .

[()]



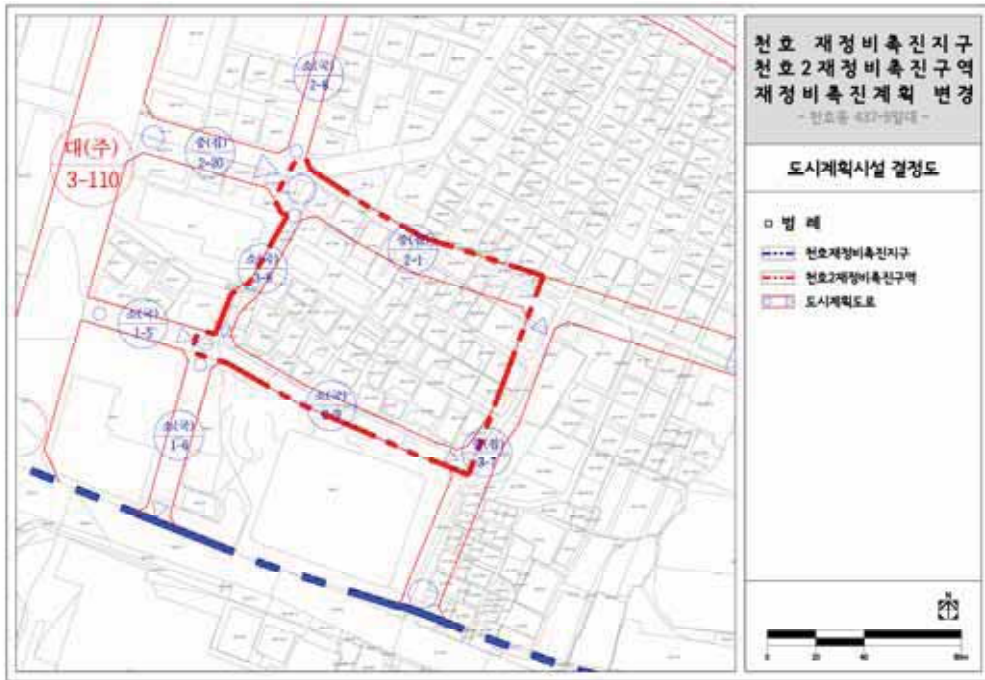
[()]



$$[\quad \quad \quad (\quad)]$$

$$[\quad (\quad)]$$


[()]



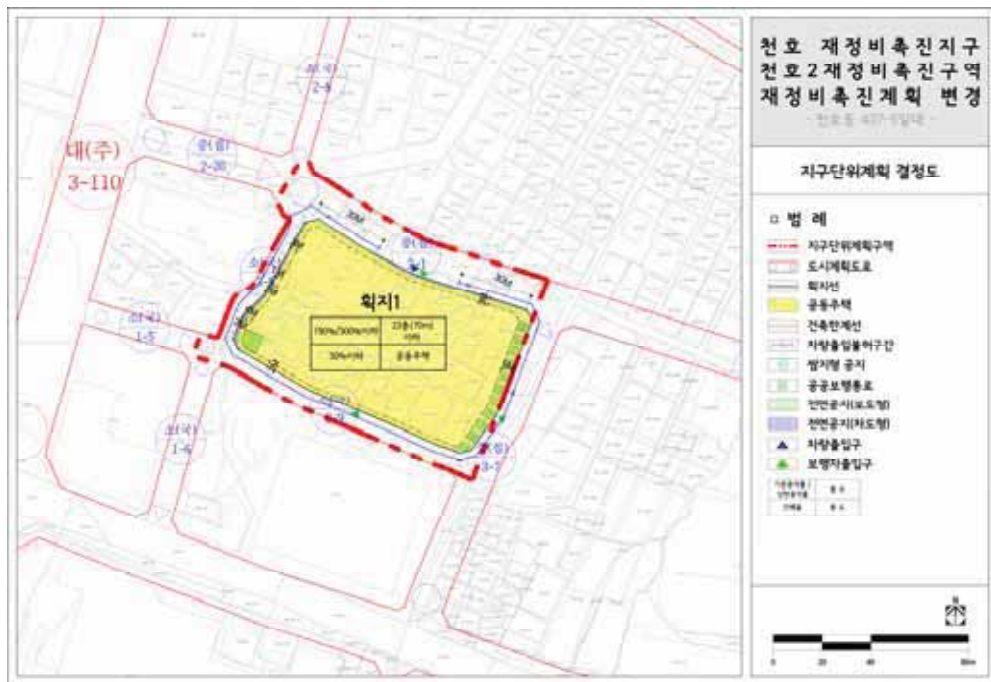
[()]



[()]



[()]



◆ 서울특별시고시 제2023-207호

**흑석재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(흑석9구역) 변경 결정
(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

1. 2006 - 357 (2006.10.19.) ,
 2008 - 307 (2008.09.11), 2009 - 71 (2009.02.26),
 2009 - 265 (2009.07.02), 2009 - 478 (2009.12.03),
 2010 - 167 (2010.05.06), 2010 - 262 (2010.07.15),
 2011 - 156 (2011.06.16.), 2012 - 4 (2012.01.12.),
 2012 - 21 (2012.01.26.), 2012 - 128 (2012.05.17),
 2012 - 180 (2012.7.12), 2012 - 196 (2012.07.26),
 2012 - 292 (2012.11.01), 2012 - 317 (2012.11.29),
 2012 - 346 (2012.12.20), 2013 - 155 (2013.05.23.),
 2013 - 249 (2013.08.01.), 2013 - 298 (2013.09.12.),
 2013 - 407 (2013.12.05.), 2014 - 161 (2014.04.24.),
 2014 - 207 (2014.06.05.), 2014 - 358 (2014.10.23),
 2015 - 22 (2015.01.22.), 2015 - 122 (2015.05.07.),
 2016 - 155 (2016.06.02.), 2016 - 212 (2016.07.28.),
 2017 - 185 (2017.06.01.), 2017 - 266 (2017.07.20.),
 2017 - 407 (2017.11.16.), 2018 - 60 (2018.03.08.),
 2018 - 112 (2018.04.19.), 2018 - 156 (2018.05.24.),
 2018 - 222 (2018.07.19.), 2018 - 304 (2018.09.20.),
 2018 - 353 (2018.11.01.), 2019 - 95 (2019.03.14.),
 2019 - 115 (2019.04.04.), 2020 - 27 (2020.01.16.),
 2020 - 35 (2020.01.23.), 2020 - 91 (2020.03.05.),
 2020 - 113 (2020.03.26.), 2020 - 433 (2020.10.29.),
 2021 - 53 (2021.02.04.), 2021 - 479 (2021.09.02.),
 2022 - 450 (2022.11.24.)
 , 「 」 5 1 12 1
 , 5 12 3 , 15
 , 13 「 」 50
 .
 「 」
 8 .
- 2.

2023 5 25

1. ()

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84·10번지 일원	901,954.4	증) 36.4	901,990.8	관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 사항 반영

2. ()

3. ()

4. ()

가. ()

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
총 계		901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.00	흑석9구역
주거용지	소 계	534,243.9	증) 1,200.0	535,443.9	59.36	흑석9구역
	공동주택	482,163.7	증) 1,200.0	483,363.7	53.59	흑석9구역
	주상복합	52,080.2	—	52,080.2	5.77	
계획 기반 시설 용지	소 계	292,513.1	감) 1,163.6	291,349.5	32.30	흑석9구역
	도 로	99,213.3	증) 1.4	99,214.7	11.00	흑석9구역
	공공청사	5,959.8	-	5,959.8	0.66	
	문화시설	3,048.5	-	3,048.5	0.34	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.26	
	사회복지시설	4,399.8	-	4,399.8	0.49	
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.88	
	학 교	63,012.7	-	63,012.7	6.99	
	공 원	66,516.0	감) 1,165.0	65,351.0	7.24	흑석9구역
	녹 지	7,132.1	-	7,132.1	0.79	
	공공공지	6,399.5	-	6,399.5	0.71	
환 원	소 계	8,507.0	-	8,507.0	0.94	
	유수지	2,930.8	-	2,930.8	0.32	
	유수지·도로	764.5	-	764.5	0.09	
	유수지·주차장	698.7	-	698.7	0.08	
	유수지·공원	1,943.3	-	1,943.3	0.22	
	유수지·공원·주차장	1,105.7	-	1,105.7	0.12	

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변경 후		
		유수지 · 공원 · 도로	298.0	-	298.0	0.03	
		공 원	637.1	-	637.1	0.07	
		도 로	128.9	-	128.9	0.01	
기타	소 계		75,197.4	-	75,197.4	8.34	
	현황녹지		20,792.9	-	20,792.9	2.31	
	근린생활시설		9,782.0	-	9,782.0	1.08	
	종교시설		18,198.5	-	18,198.5	2.02	
	지구단위계획		26,303.0	-	26,303.0	2.92	
	환원	기타(자투리 토지 등)	121.0	-	121.0	0.01	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		12,209 (13,511)	12,213 (13,515)	29,230 (30,532)	29,240 (30,542)	
촉진 구역	소계	9,845	9,849	23,628	23,638	
	40㎡ 이하	662	662	1,589	1,589	
	40~60㎡ 이하	3,251	3,164	7,802	7,594	
	60~85㎡ 이하	5,026	5,097	12,063	12,233	
	85㎡ 초과	906	926	2,174	2,222	
존치지역		2,364	2,364	5,602	5,602	

※ ()는 부분임대 1,302호 포함시

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
교육 시설	은로초교	21,395.2	-	21,395.2	
	중대부중	16,336.0	-	16,336.0	
	중대부속초교	11,234.0	-	11,234.0	
	중앙대	25,951.4	-	25,951.4	메디컬센터
	신설학교	14,047.5	-	14,047.5	
	소계	88,964.1	-	88,964.1	
사회	유아보육(2)	1,822.0	-	1,822.0	

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
복지 시설	노인복지(2)	1,716.6	-	1,716.6	
	사회복지	861.2	-	861.2	사회복지관
	소계	4,399.8	-	4,399.8	
복합 커뮤니티 시설	1	1,435.0	-	1,435.0	도서관, 사회복지시설
	2	938.0	-	938.0	유아보육, 노인복지, 전시이벤트, 공연장
	3	-	-	-	주상복합과 복합화(흑석복지센터)
	소계	2,373.0	-	2,373.0	
문화 시설	-	-	-	-	문화시설 폐지(흑석11구역)
	2	3,048.5	-	3,048.5	사회복지시설과 중복결정
	소계	3,048.5	-	3,048.5	
공공 청사	1	747.1	-	747.1	주민센터
	2	332.7	-	332.7	파출소
	4	1,941.0	-	1,941.0	통합동 주민센터
	5	424.8	-	424.8	파출소
	6	-	-	-	주상복합과복합화(우체국)
	7	2,514.2	-	2,514.2	
	소계	5,959.8	-	5,959.8	
총계		104,745.2	-	104,745.2	

· ()

구 분		공 원				녹 지			기 타	합계
		문화공원	근린공원	어린이공원	소공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	공공공지	
개수		2	6	2	5	1	1	2	7	26
면적 (㎡)	기정	11,051.0	46,360.6	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	80,047.6
	변경	11,051.0	45,195.6	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	78,882.6

※ 현황녹지(완성군 묘, 개인소유 토지)는 산정에서 제외함

· ()

· ()

· ()

()

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
재정비촉진지구		901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	-
지구단위계획구역		26,841.0	-	26,841.0	3.0	주거환경개선사업
재정비촉진구역(1~11구역)		661,046.6	증) 36.4	661,083.0	73.3	-
촉진 구역	흑석1재정비촉진구역	26,675.0	-	26,675.0	3.0	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	-	45,229.0	5.0	도시정비형재개발사업
	흑석3재정비촉진구역	102,557.9	-	102,557.9	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,619.9	-	56,619.9	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,642.4	-	40,642.4	4.5	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	-	64,016.3	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	73,846.7	-	73,846.7	8.2	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	-	34,597.1	3.8	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	10.5	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	-	32,952.0	3.6	2014. 7. 3. 구역 해제
	흑석11재정비촉진구역	89,332.5	-	89,332.5	9.9	주택재개발사업
존치지역(1~13)		214,066.8	-	214,066.8	23.7	
존치 관리	1	111,480.0	-	111,480.0	12.4	
	3	22,944.0	-	22,944.0	2.5	
	4	10,693.0	-	10,693.0	1.2	
	5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	
	6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	
	7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	
	8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	
	9	12,156.9	-	12,156.9	1.3	
	10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	
	11	383.0	-	383.0	0.1	
	12	8,628.0	-	8,628.0	1.0	
	13	2,158.7	-	2,158.7	0.2	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

()

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,185.2	증) 36.4	867,221.6	96.1	
		제1종일반주거지역	154,481.1	-	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,758.6	증) 1.4	224,760.0	24.9	
		제2종일반주거지역	472,026.0	증) 35.0	472,061.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

- 1) 1 () ~ 8) 8 ()()
 9) 9 ()()

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	34,341.1	증) 1.4	34,342.5	36.3
		제2종일반주거지역	60,236.7	증) 35.0	60,271.7	63.7
		제3종일반주거지역	-	-	-	-

- 10) 10 () ~ 11) 11 ()()

· ()

· ()

구역명	건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
					평균			최고	
	기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1	-	-	-	-	-	-	-	-	
흑석2	60	54.3	-	400	-	-	-	35	해발고도141m
흑석3	60	23.4	200	251	16.0	-	15.5	20	
흑석4	60	25	170	228	16.0	-	14.1	20	
흑석5	60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20	
흑석6	60	23	190	224	16.0	-	16.0	20	
흑석7	50	32.0	178.8	207.7	14.5	-	13.6	28	1,2층 혼재
흑석8	60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25	
흑석9	기 정	60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3	25
	변 경	60	20.0	205	254.8	16.0	21.4	21.1	25
흑석10	40	40.0	150	-	4.0	-	4.0	4	
흑석11	60	26.37	190	205.85	16.0	-	13.3	16	특별건축구역

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

※ 흑석9구역 적용용적률은 254.8%로 변경사항 없음

· ()
1) ()

구역 명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)							
			계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입 시설	신설학교 타구역 부담면적	중대부중 대토면적	순 부담 면적	순 부담률 (%)
			A	B	C	D	E	F	A-B-C -D-E-F	
계	기정	661,046.6	196,725.3	61,402.7	40,081.6	-	-	-	95,241.0	14.4
	변경	661,083.0	196,270.3	48,371.7	38,501.4	-	9,774.8	1,964.0	97,658.4	14.8
흑석1재정비촉진구역		26,675.0	8,638.0	2,255.0	1,022.0	-	-	-	5,361.0	20.1
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	-	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		102,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	-	-	-	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역 (준공)		56,619.9 (56,622.8)	15,507.7 (15,510.6)	2,561.0	1,252.0	-	-	-	11,694.7 (11,697.6)	- (20.7)
흑석5재정비촉진구역 (준공)		40,642.4 (40,940.8)	8,176.8 (8,475.2)	1,324.0	822.0	-	-	-	6,030.8 (6,329.2)	- (15.5)
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	-	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		73,846.7	18,675.8	7,284.0	3,441.0	-	-	-	7,950.8	10.8
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	-	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비 촉진구역	기정	94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	-	-	-	13,715.6	14.5
	변경	94,614.2	32,899.8	2,462.0	2,566.0	-	9,774.8	1,964.0	16,133.0	17.0
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	-	-	4,791.0	14.5
흑석11재정비촉진구역		89,332.5	27,139.2	3,030.4	14,372.5	-	-	-	9,736.3	10.89

※ 흑석9구역 변경사항 반영, 흑석4·5구역 ()는 준공시 자료임

※ 흑석9구역 계획기반시설 면적 내 사회복지시설 환산부지면적(708.6㎡) 포함

2) 9 ()

. ()

. ()

구 분	총계	공공				분양				부분 임대
		소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
흑석2	694	101	-	80	21	593	46	414	133	196
흑석3	1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4	863	147	62	62	23	716	28	518	170	-
흑석5	655	114	46	51	17	541	24	391	126	-
흑석6	963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7	1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322
흑석8	545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9	기정	1,536	262	110	106	1,274	629	576	69	283
	변경	1,540	267	109	110	1,273	537	647	89	283
흑석10	227	-	-	-	-	227	92	88	47	-
흑석11	1,517	258	113	109	36	1,259	528	671	60	70
총계	기정	9,845	1,641	662	731	8,204	2,272	5,026	906	1,302
	변경	9,849	1,646	661	735	8,203	2,180	5,097	926	1,302

※ 존치지역은 2,364세대, 흑석2구역 오피스텔 85세대 포함

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

. ()

. (, , , 가)()

. ()

. ()

. ()

. ()

1) 1 () ~ 8) 8 ()()

9) 9 ()()

가) ()

구 분	면 적(㎡)			변 경 사 유
	기 정	변경	변경 후	
흑석9재정비촉진구역	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	관리처분인가 당시 누락필지추가 및 면적 오류 정정 사항 반영

) (, 9)

(1) ()

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	33,354.8	감)1,163.6	32,191.2	34.0	
	도 로	5,603.4	증) 1.4	5,604.8	5.9	
	공 원	11,678.0	감)1,165.0	10,513.0	11.1	
	사회복지시설	990.4	-	990.4	1.0	노인복지시설
	신설학교	13,087.0	-	13,087.0	13.8	
	중대부중	1,964.0	-	1,964.0	2.1	
	은로초교	32.0	-	32.0	0.1	
택 지 (획 지)	소 계	61,223.0	증)1,200.0	62,423.0	66.0	
	9-1	57,291.0	증)1,200.0	58,491.0	61.8	공동주택
	9-2	1,864.0	-	1,864.0	2.0	근생시설
	9-3	472.0	-	472.0	0.5	근생시설
	9-4	860.0	-	860.0	0.9	종교시설
	9-5	736.0	-	736.0	0.8	종교시설

(2)

(가) ()

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
		제2종일반주거지역(7층)	34,341.1	증) 1.4	34,342.5	36.3
		제2종일반주거지역	60,236.7	증) 35.0	60,271.7	63.7

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변 경 사 유
		기정	변경		
-	흑석9 구역	2종일반주거(7층)	2종일반주거(7층)	증) 1.4	• 면적 오류 정정
		2종일반주거	2종일반주거	증) 35.0	• 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가

(3) ()
(가) ()

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	1	20~23 (5)	집산 도로	996 (219)	흑석동 25 - 21	흑석동 산63 - 100	일반 도로	-	서고 제2008 - 439호 (03.12.30)	
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488 (91)	흑석동 100 - 8	흑석동 79 - 162	일반 도로	-	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86 - 1	흑석동 93 - 203	일반 도로	-	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55 (26)	흑석동 332 - 1	흑석동 225 - 35	일반도 로	-		
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36 (30)	흑석동 332 - 3	흑석동 97 - 22	일반도 로	-		

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

) ()

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	①	-	근린공원	흑석동 58 - 11번지 일대	13,799.9 (11,678.0)	감) 1,165.0	12,634.9 (10,513.0)	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	-	• 근린공원 감소 - 면적 : 13,799.9㎡ → 12,634.9㎡(감 1,165.0㎡)	• 무상양도 공공유지 면적감소에 따른 기부채납량 조정을 위하여 공원 면적 감소

() ()

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1번지 일대	21,378 (32)	-	21,378 (32)	서고178 (78.4.26)	은로초교
기정	②	학교	중학교	흑석동86번지 일대	16,336 (1,964)	-	16,336 (1,964)	서고193 (73.12.20)	종대부중
기정	⑤	학교	-	흑석동60번지 일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고 제2008-307호 (08.9.11)	신설학교

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

() ()

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경 후		
기정	④	사회 복지시설	노인 복지시설	흑석동 95-167번지 일대	990.4	-	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	노인복지관 치매지원센터 데이케어센터

(4) ()

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
공동이용 시설	근린생활시설	흑석9재정비 촉진구역 내	2,339.3	감) 242.0	2,097.3	
	관리사무소		95.1	-	95.1	
	주민공동시설		1,288.2	증) 3,061.9	4,350.1	
	경로당		506.2	-	506.2	

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
	경비실		55.5	증) 25.9	81.4	
	보육시설		802.1	-	802.1	
	문고		345.8	증) 1,913.1	2,258.9	
	주민운동시설		1,116.6	-	1,116.6	
	어린이놀이터		1,575.8	-	1,575.8	

※ 향후 인허가시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

(5) . ()
(가) . ()

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석9재정비	94,577.8			흑석동	665	-	-	665	-	
변경	축진구역	94,614.2	-	-	90번지 일대	665	-	-	665	-	

() ()

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석9 재정비 축진 구역	94,577.8	택지9-1	57,291.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	19.3이하	254.8이하	25층이하
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-
변경		94,614.2	택지9-1	58,491.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.0이하	254.8이하	25층이하

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																									
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-																																				
주택의 규모 및 규모별 건설비용 (기정)	●건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ●건립예정세대수 : 1,536 세대 - 공공주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양</th><th>공공</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.2%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>106</td><td>-</td><td>106</td><td>6.9%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>675</td><td>629</td><td>46</td><td>43.9%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>576(248)</td><td>576(248)</td><td>-</td><td>37.5%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>69(35)</td><td>69(35)</td><td>-</td><td>4.5%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,536(283)</td><td>1,274(283)</td><td>262</td><td>100.0%</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)	40㎡미만	110	-	110	7.2%	40~50㎡미만	106	-	106	6.9%	50~60㎡미만	675	629	46	43.9%	60~85㎡미만	576(248)	576(248)	-	37.5%	85㎡이상	69(35)	69(35)	-	4.5%	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%	
	구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)																																								
	40㎡미만	110	-	110	7.2%																																								
	40~50㎡미만	106	-	106	6.9%																																								
	50~60㎡미만	675	629	46	43.9%																																								
	60~85㎡미만	576(248)	576(248)	-	37.5%																																								
	85㎡이상	69(35)	69(35)	-	4.5%																																								
	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%																																								
	주택의 규모 및 규모별 건설비용 (변경)	●건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ●건립예정세대수 : 1,540 세대 - 공공주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양</th><th>공공</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>110</td><td>1</td><td>109</td><td>7.1%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.1%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>584</td><td>536</td><td>48</td><td>38.0%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>647(248)</td><td>647(248)</td><td>-</td><td>42.0%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>89(35)</td><td>89(35)</td><td>-</td><td>5.8%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,540(283)</td><td>1,273(283)</td><td>267</td><td>100.0%</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)	40㎡미만	110	1	109	7.1%	40~50㎡미만	110	-	110	7.1%	50~60㎡미만	584	536	48	38.0%	60~85㎡미만	647(248)	647(248)	-	42.0%	85㎡이상	89(35)	89(35)	-	5.8%	합 계	1,540(283)	1,273(283)	267	100.0%
		구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)																																							
40㎡미만		110	1	109	7.1%																																								
40~50㎡미만		110	-	110	7.1%																																								
50~60㎡미만		584	536	48	38.0%																																								
60~85㎡미만		647(248)	647(248)	-	42.0%																																								
85㎡이상		89(35)	89(35)	-	5.8%																																								
합 계		1,540(283)	1,273(283)	267	100.0%																																								
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)		●건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ●흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																											

() ()

구 분	산 정 내 용								
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	신설 정비기반시설			신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지	신설학교 타구역 부담면적	중대부중 대토면적
	94,614.2㎡	63,371.0㎡	계	토지	건축물	2,462.0㎡	2,566.0㎡	9,774.8㎡	1,964.0㎡
			32,899.8㎡	32,191.2㎡	708.6㎡				
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 - 신설학교 타구역 부담면적 - 중대부중 대토면적 = 32,899.8㎡ - 2,462.0㎡ - 2,566.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡ = 16,133㎡								
기준 용적률	• 205%								
상한용적 률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금·건축물) ▶ 대상지 · 기준용적률 205% · α 토지 = 15,424.4/78,481.2 = 0.19654 · α 현금·건축물 = 708.6/78,481.2= 0.00903 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 205% × (1+1.3×0.19654×1.0 +0.7×0.00903) = 258.67% ≥ 건축계획(안) 254.64%					• a(토지) = 공공시설부지제공면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = (32,191.2㎡ - 5,028.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡) ÷ 78,481.2㎡ = 0.19654 • a(건축물) = 공공시설부지제공면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 708.6㎡ ÷ 78,481.2㎡ = 0.00903 • 공공시설 부지 제공후대지면적 = 구역면적 - 순부담면적 = 94,614.2㎡ - 16,133.0㎡ = 78,481.2㎡			

(6)

-

()

계획기준	- 공공주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 공공주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%					
산출 근거	- 전체세대수 : 1,540세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 267세대 $1,540\text{세대} \times 17\% = 262\text{세대} \therefore 267\text{세대} > 262\text{세대}$					
건립규모	세대수		전체 비율		공공주택 비율	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	262세대	267세대	17.1%	17.4%	100.0%	100.0%
40㎡이하	110세대	109세대	7.2%	7.1%	42.0%	40.8%
40~50㎡이하	106세대	110세대	6.9%	7.2%	40.5%	41.2%
50~60㎡이하	46세대	48세대	3.0%	3.1%	17.5%	18.0%

(7) ()

(8) ()

(9) ()

(10) ()

(11) ()

(12) ()

(13) ()

구 분		내 용		비 고
		기 정	변 경	
구역면적(㎡)		94,577.8	94,614.2	
대지면적(㎡)		57,291.0	58,491.0	
용적률산정용면적(㎡)		145,916.1	148,943.8	
건축면적(㎡)		10,476.8	10,992.9	
용적률(%)		254.7	254.6	
건폐율(%)		18.3	19.6	
주차대수	지상	-	-	근생 법정: 11대 공동 법정: 1,481대
	지하	1,915대	2,725대	
	계	1,915대	2,725대(근생 18대 포함)	법정: 1,492대

) ()

) (, 9)

(1)

(가) ()

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	흑석9재정비촉진구역 지구단위계획구역	흑석동 90번지 일대	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	

(2) : (3.)
)

(3)
(가) 가 ()

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경 후	
획지	9-1	57,291.0	증)1,200.0	58,491.0	공동주택 및 부대복리시설
	9-2	1,864.0	-	1,864.0	근린생활시설
	9-3	472.0	-	472.0	근린생활시설
	9-4	860.0	-	860.0	종교시설
	9-5	736.0	-	736.0	종교시설

() . . .
- ()

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 고
주용도	9-1	· 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	
	9-2	· 근생	
	9-3		
	9-4	· 종교	
	9-5		

- ()

구 분		건폐율	비고
공동주택 (9-1)	기정	19.3% 이하	
	변경	20.0% 이하	
근생, 종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

- ()

구 분		용적률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
공동주택 (9-1)	기정	205%	-	254.8% 이하	상한용적률은 258.6%이나, 적용용적률은 254.8%로 변경없음
근생, 종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름			

- ()

구 분		용적률 완화		비 고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
공동주택 (9-1)	기정	49.8%	-	완화용적률은 53.6%이나, 적용하는 완화용적률은 49.8%로 변경없음

- ()

구 분		높이기준	비고
공동주택 (9-1)	기정	평균 21.3층 이하/최고 25층 이하	완화평균층수 21.4층
	변경	평균 21.1층 이하/최고 25층 이하	
근생, 종교, 도시계획시설 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름			

(4) ()

(5) () ()

(가) ()

() ()

- ()

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	공공주택	국민주택 규모주택	전체세대수 대비	전체비율	국민주택 규모주택
합 계	1,540	100.0	267	267	-	17.4	100.0	-
40㎡이하	110	7.2	109	109	-	7.1	40.8	-
40~50㎡이하	110	7.2	110	110	-	7.2	41.2	-
50~60㎡이하	584	37.8	48	48	-	3.1	18.0	-
60~85㎡이하	647	42	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	89	5.8	-	-	-	-	-	-

() ()

(6) () : ()

10) 10 () ~ 11) 11 ()()

· ()
1) ()

구 분	지구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지 일대	901,954.4	증) 36.4	901,990.8	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

2) ()

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,185.2	증) 36.4	867,221.6	96.1	
		제1종일반주거지역	154,481.1	-	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,758.6	증) 1.4	224,760.0	24.9	
		제2종일반주거지역	472,026.0	증) 35.0	472,061.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

3) () ()

4) ()

가) ()

(1) ()

(가)

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		29	5,184	78,237.8	7	2,668	44,584.3	11	1,712	24,101.0	11	956	9,552.5
대로		1	341	1,010.7	1	341	1,010.7	-	-	-	-	-	-
중로	기정	13	3,449	63,000.4	3	1,735	36,838.6	6	1,241	20,261.0	4	473	5,900.8
	변경	13	3,449	63,000.4	3	1,735	36,840.0	6	1,241	20,261.0	4	473	5,900.8
소로		15	1,546	14,226.7	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	483	3,651.7

() ()

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (341)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7,11구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25 - 21	흑석동 산63 - 100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130 - 3	흑석동 183 - 10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100 - 8	흑석동 79 - 162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183 - 17	흑석동 41 - 15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143 - 57	흑석동 186 - 147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130 - 6	흑석동 163 - 3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6 - 5	흑석동 4 - 7	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15	국지 도로	144	흑석동 335 - 4	흑석동 288 - 3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석5,11구역
기정	중로	2	30	15~20	집산 도로	71	흑석초교	중대부중	일반 도로	-	총고제722호 (36.12.26)	흑석존치12구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68 - 4	흑석동 67 - 207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200 - 8	흑석동 204 - 126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63 - 100)	상도동 (흑석동 257 - 129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 183-6	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1존치관리, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
기정	소로	3	6	6	국지 도로	155	흑석동 288-5	흑석동 293-10	일반 도로	-	서고 제91호 (20.3.05)	흑석11구역

(2) ()

(3) ()

) ()
 (1) ()
 (가)

구 분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경 후	
합 계	13	59,326.0	감) 1,165.0	58,161.0	
어린이공원	2	2,825.5	-	2,825.0	
소공원	4	2,230.9	-	2,230.9	
근린공원	5	48,766.6	감) 1,165.0	47,601.6	
문화공원	2	5,503.0	-	5,503.0	

() ()

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	3,786.0	-	3,786.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
기정	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	1,673.0	-	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	감) 1,165.0	12,634.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,5구역
기정	-	물새 어린이공원	어린이공원	흑석동 105번지 일대	662.0	-	662.0	서고제79호 (80. 3. 3)	흑석존치 12구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고제307호 (08.9.11)	흑석8구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑩	노량진 근린공원	근린 공원	대방동, 본동, 노량진동 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,096,143.1 (16,496.8)		1,096,143.1 (16,496.8)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구역, 존치 관리13구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	82,997.0 (6,687.0)	-	82,997.0 (6,687.0)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

※ ()는 흑석재정비촉진지구내 면적임

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	-	• 근린공원 감소 - 면적 : 13,799.9㎡ → 12,634.9㎡ (감 1,165.0㎡)	• 무상양도 국공유지 면적감소에 따른 기부채납량 조정을 위하여 공원 면적 감소

(2) ()

(3) ()

) . ~) ()

5. 「 ()

」 : ()

6. 1

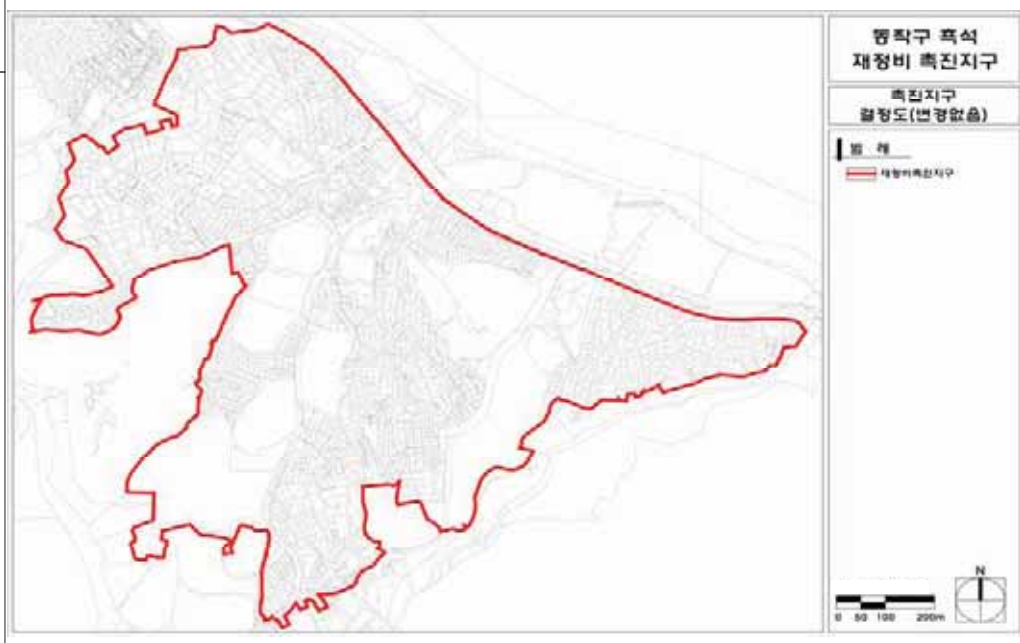
() ,

7. (02 - 2133 - 7223)

1 (02 - 820 - 9264) .

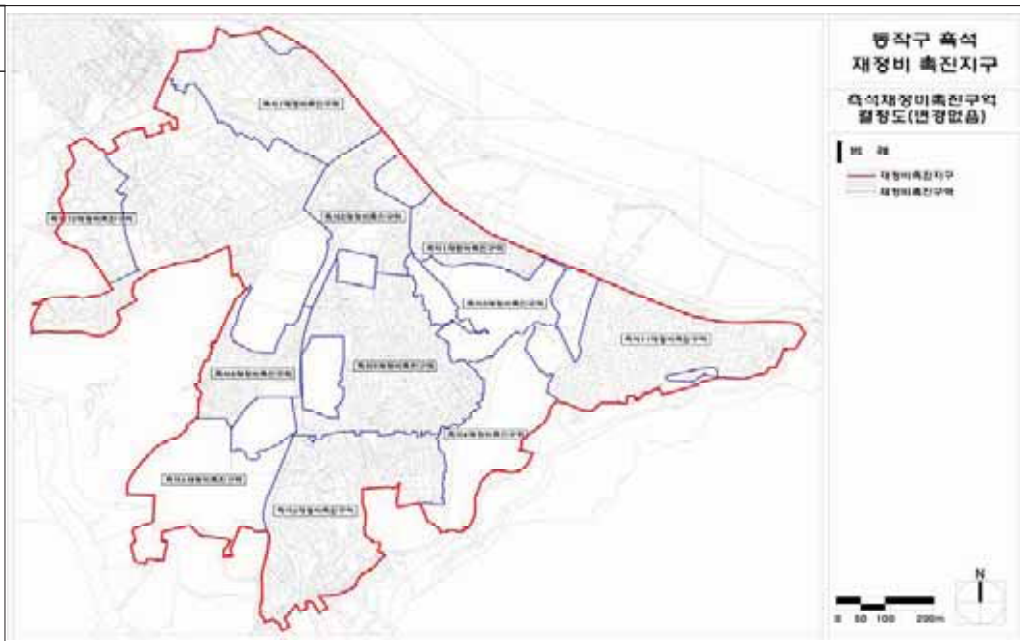
()

변경 없음



()

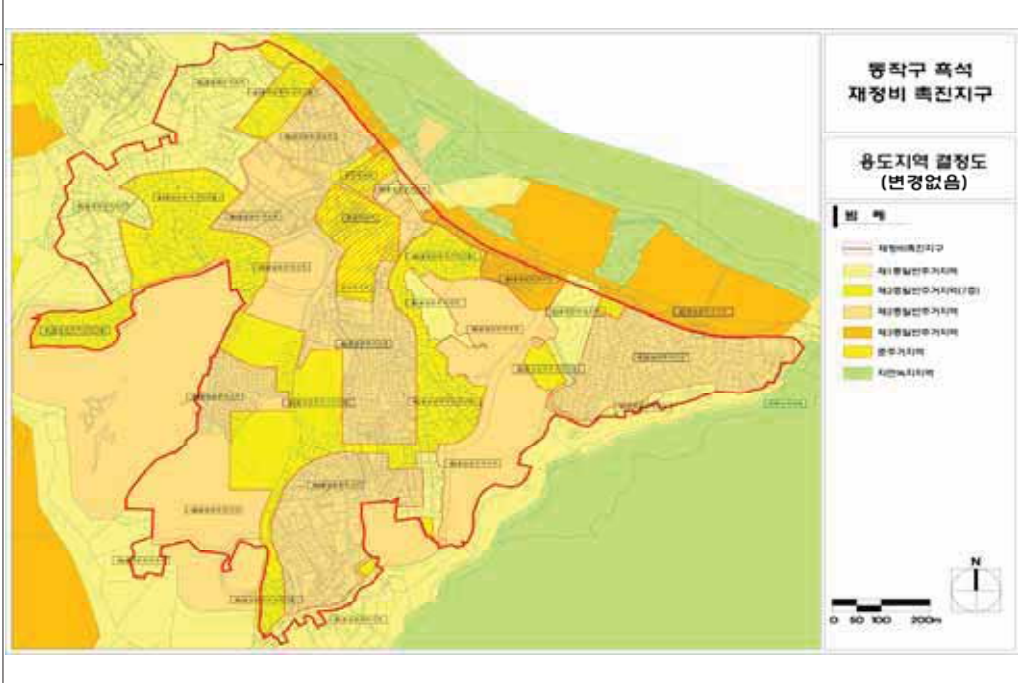
변경 없음



■

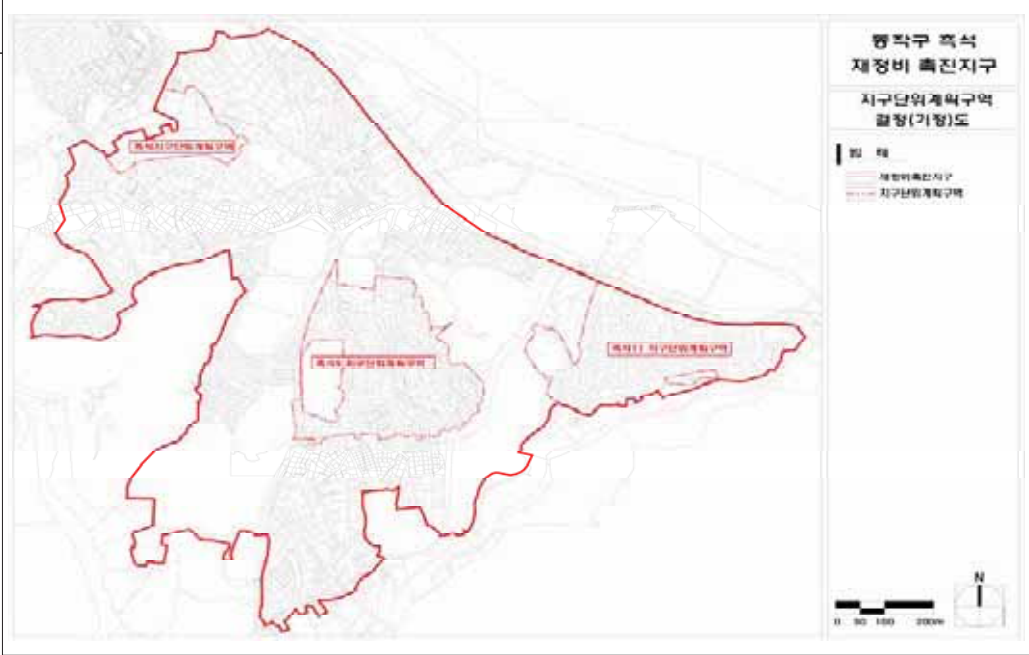
()

변경
없음

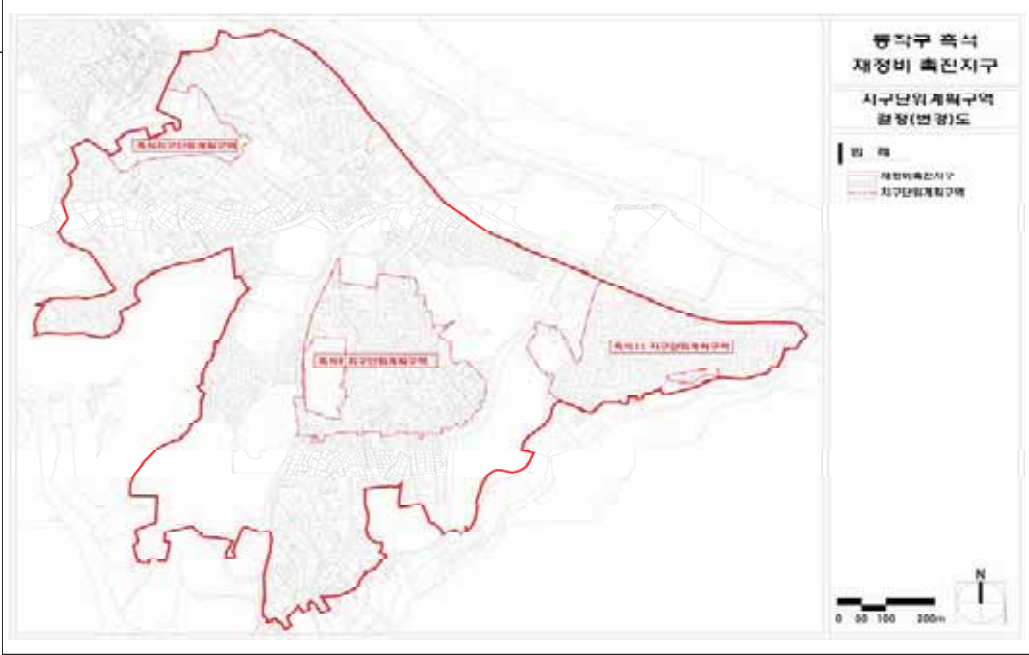


■

기정



변경



■ 9 ()

변경
없음



■ 9

기정

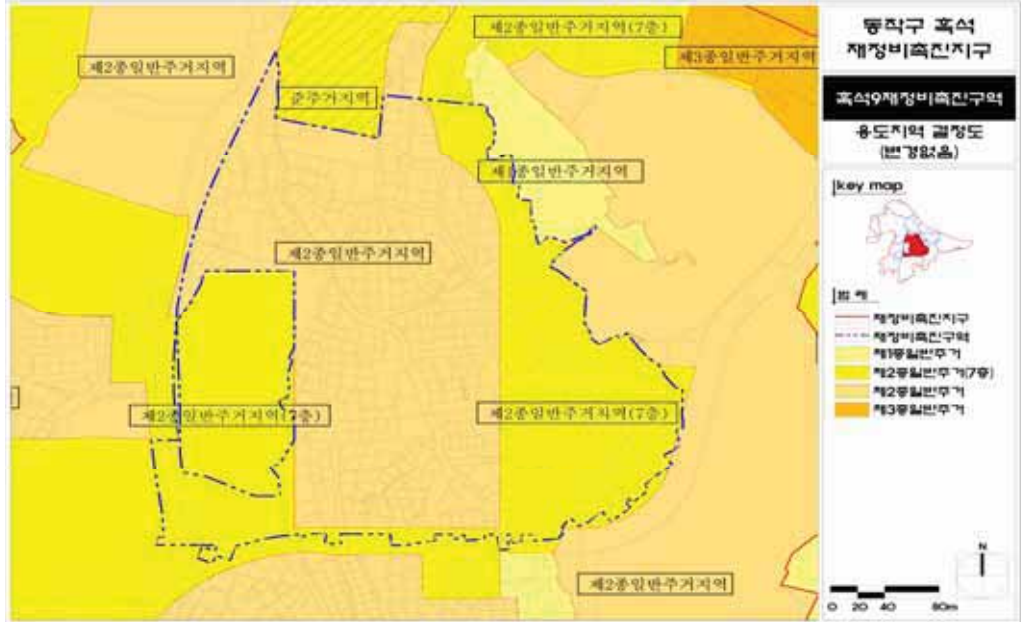


변경



■ 9 ()

변경
없음



■ 9

기정



변경



■ 9

()

기정



변경



◆ 서울특별시고시 제2023-210호

**도시관리계획(구로구 오류동 172-67번지 천왕역 역세권 청년주택 건립
지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시**

172 - 67 ()
 () () 「
 」 21 「 」 9 2022
 2 (2022.11.23.) 「
 」 30 , 25 () 「
 」 8 7 .
 2023 5 25

- ○ : 172 - 67
 ○ : 817.0㎡
 ○ : 7
 ()
 ()
 ()

①

1.

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신 설	천왕역 역세권 지구단위계획구역	구로구 오류동 172-67번지	-	증) 817.0	817.0	

2.

구 분	구 역 명	면적(㎡)	결 정 사 유
신설	천왕역 역세권 지구단위계획구역	817.0	· 천왕역 역세권(350m이내)에 위치해 대상지에 역세권 청년주택을 도입하여 임대주택을 원활히 공급하고, 청년층의 주거 빈곤 문제를 개선하며 주거안정을 도모하기 위하여 지정하고자 함

② () ()

1. ()

가. ()

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
주거지역	합 계	817.0	-	817.0	100.0	
	제2종일반주거지역	817.0	감) 817.0	-	-	
	준주거지역	-	증) 817.0	817.0	100.0	

. ()

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)			결정사유
			기정	변경	변경후	
-	구로구 오류동 172-67번지	제2종일반주거지역	817.0	감)817.0	-	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거하여 용도지역을 결정(변경)하고자 함
		준주거지역	-	증)817.0	817.0	

2. :

3. :

③

1. 가

가.

가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	획 지 계 획		계획내용	비 고
			위 치	면 적(㎡)		
A	1	817.0	오류동 172-67번지	817.0	청년주택	

2.

가.

□

구 분	도 면 표 시	내 용	비 고
신설	지정용도	• 공동주택(주거복합)^{주1)} ※ 단, 지하1층, 지상1층 비주거용도 및 부대복리시설 설치	역세권 청년주택 건립에 따른 용도계획
	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 •문화 및 집회시설중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 및 소매시장 •의료시설 중 격리병원 •수련시설 •숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 •위락시설 •공장 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설 •자연순환관련시설 •교정 및 군사시설 •발전시설 •묘지관련시설 •장례시설 •야영장시설	

주1) 지정용도의 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택을 의미함

□

도면표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
-	지정용도 신설	• 역세권 청년주택 건립을 위한 지정용도 신설

.

□

구 분	내 용	비 고
신설	건폐율	• 60%이하 서울특별시 도시계획조례 제54조
	용적률	• 기본용적률 : 400%이하 • 상한용적률 : 500%이하 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」
	높이	• 50.0m 이하

□

구 분	결 정 내 용	결 정 사 유
건폐율	• 60%이하	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 건폐율 및 용적률 결정
용적률	• 기본용적률 : 400%이하 • 상한용적률 : 500%이하	

□ ()

구 분		기 준	공공기여 계획	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	- 기본공공기여율 - 대지면적의 15%(122.55㎡) 이상	기본공공기여율 : 124.93㎡ (15.29%) → 기준 충족	모든 항목을 충족시 기본 용적률 400%, 상한 용적률 500% 부여
		- 추가공공기여율 - 기본용적률 400%에서 증가되는 완화용적률 500%의 50%(50%)에 해당하는 공공임대주택 추가제공	완화받은 용적률의 50% : 지상층 연면적 447.43㎡ (54.8%)	
건축물 용도 구분	비주거비율	15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	주거 : 비주거 = 91.61% : 8.39%	
주택 건설 비중	주택규모	- 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인세대 : 셰어형 포함 25㎡ 이상 - 2인세대 : 45㎡ 이상 - 1인세대 : 2인세대 = 4 : 6	- 공공임대주택 : 25세대 - 20형(20㎡):10세대, 29형(29㎡):5세대, 43B형(43㎡):4세대, 48형(48㎡):6세대 - SH공사 선매입 : 12세대 - 29형(29㎡):8세대, 49형(49㎡):4세대 - 공공지원민간임대주택 : 38세대 - 20형(20㎡):5세대, 29형(29㎡):2세대, 42형(42㎡):8세대, 43A형(43㎡):4세대, 43B형(43㎡):2세대, 48형(48㎡):10세대, 49형(49㎡):7세대	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경을 조성 위한 주요정책	리모델링이 쉬운구조, 커뮤니티지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용	
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 외 아래의 기준에 따라 커뮤니티시설을 별도로 설치 - 100호 미만 : 100㎡ 이상	- 계획세대 : 75세대 - 지상1층에 커뮤니티시설 143.01㎡계획 - 체력단련실(피트니스센터) : 112.32㎡ - 코인세탁실 : 30.69㎡	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

4

가.

구 분	적용 지역	계획 내용	비 고
건축한계선	• 오류로 전면부	• 3m	
	• 천왕2역세권 도시정비형 재개발정비구역 연접부	• 1m	

구 분	위치	계획 내용	비 고
전면공지	오류로 전면부, 천왕2역세권 도시정비형 재개발정비구역 연접부	• 보도형 전면공지 - 건축한계선 후퇴부분	• 보행환경 개선을 위한 보도 활용

구 분	계획기준	계획내용	비 고
기본용적률 400%	• 기본공공기여 : 용도지역 변경 부지 면적의 15% 이상 (122.55㎡ 이상)	• 공공임대주택 부속토지 : 124.93㎡ (15.29%)	• 세대수 : 13세대 - 전용 20.11㎡ : 3세대, 전용 29.40㎡ : 3세대, 전용 43.92㎡ : 3세대, 전용 48.21㎡ : 4세대,
상한 용적률 범정 이하	• 추가공공기여 : 완화용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택 추가제공	• 완화받은 용적률의 50% : 지상층 연면적 447.43㎡ (54.80%)	• 세대수 : 12세대 - 전용 20.11㎡ : 7세대, 전용 29.40㎡ : 2세대, 전용 43.92㎡ : 1세대, 전용 48.21㎡ : 2세대,

「

」

. : ()

-

,

.

.

-

(02 - 2133 - 6297)

(

02 - 860 - 3249)

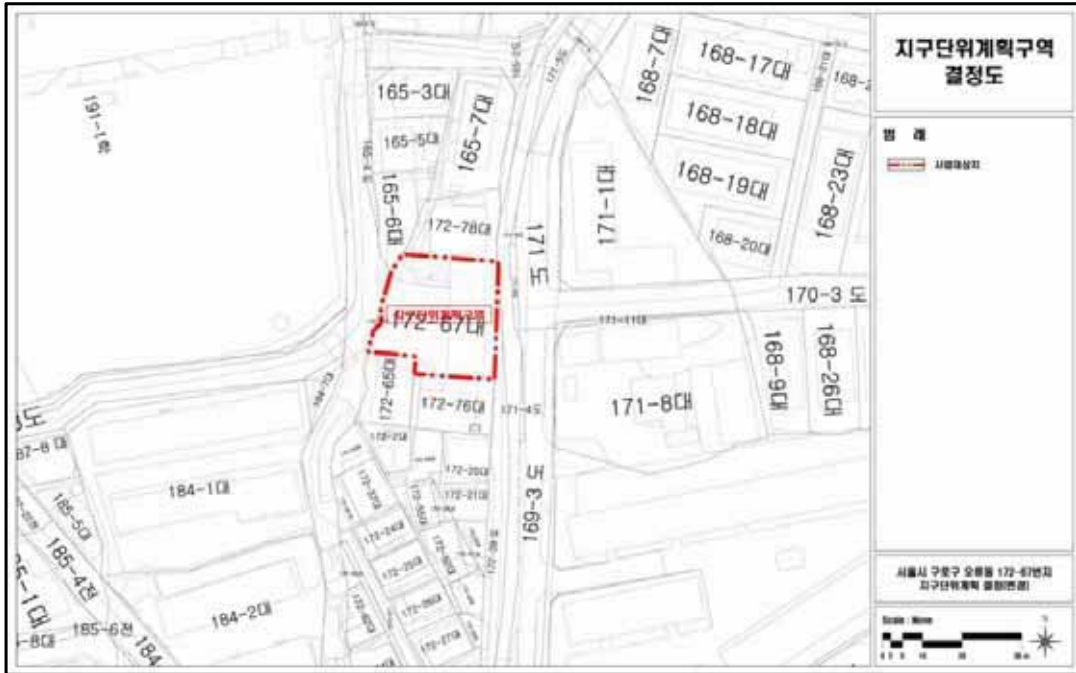
-

(http://luris.molit.go.kr)

.

□

()



□

()



□ ()



□ ()



□



◆ 서울특별시고시 제2023-211호

**중랑구 목동 8번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시**

2021 - 575 (2021.10.21.) 2022 - 238 (2022.6.2.)

() 8

() , 「 」

26 28 , 「 」 9

() () ()

2023 5 25

• ()

1. , :

2. :

3. :

4. _____, _____ :

—

- ```

○ :
○ :
○ : 1 55 6, 1 805 (,)
○ : 110111 - 7226388

```

1

- ```
O      :
O      :
O      :                               517, 16 ,33 (          ,          )
O      : 110111 - 8455118
```

5. , , , ,
(),

1) :
-

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			
	행정동	지번				성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소	
		본번		부번	공부 면적							편입 면적
1	종량구 북동	8	-	대	4,245.9	4,245.9	[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	100%	-	-	-
합계					4,245.9	4,245.9	-					

-

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지번					성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소
		본번	부번		공부 면적	편입 면적						
1	종량구 북동	8	-	대	4,245.9	4,245.9	주식회사 대한목동 위탁관리 부동산투자회 사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 16층, 33층(삼성동, 아셈타워)	100%	-	-	-
합계					4,245.9	4,245.9	-					

2) :

6. 「 」 30 . :

7. : 2 6 (02 - 2133 - 6293)
2 (02 - 2094 - 2134)

- .
1. :
2. :
-
○ :
○ :
○ : 1 55 6, 1 805 (,)
○ : 110111 - 7226388

-
○ :
○ :
○ : 517, 16 ,33 (,)
○ : 110111 - 8455118
3. :
4. :
5. · :
6. · · :
7. :
8. :
9. :

◆ 서울특별시고시 제2022-212호

주택건설사업계획 변경승인 고시

2021 - 576 8
() 「 」 15 4
6 .

2023 5 25

1. () :
2. () : 8 ()
3. ()

구 분	명 칭	대표자	주 소
기 정	주식회사 빅히트	김민채	경기도 남양주시 덕송1로55번길 6, 1동 805호(별내동, 에스지타워)
변 경	주식회사 대한목동위탁관리 부동산투자회사	박영희	서울특별시 강남구 영동대로 517, 16층, 33층(삼성동, 아셈타워)

4. () : ~ 2024
5. ()
가. : 8
. : 4,245.9m²
. : 59.57%(: 2,529.14m²)
. : 899.76%(38,202.85m²
. : (258 /SH 19 ()/ 447),
. : 1 , 5 / 29 , 53,573.81m²
. : 「 」 11 가
6. 가. 「 」 10
2 9
. 2
「 」 ,
.

(2)

○ (. ,), , , , ,
1

○ 1 (, ,
) E - mail april@seoul.go.kr()

6. : (2 7)
[04514, 124]

7. : (april@seoul.go.kr)

8. : 2023 5 15 ~ 6 15 ()

9. :
, 가

10. : (' 23. 8)

11. : 2023 9 (.)

12. ○ () A4 , 5

○

○

○

→ (www.seoul.go.kr →
www.seoul.go.kr →) 가

○

(2133 - 8559)

.

◆ 서울특별시공고 제2023-1489호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「 77 () 「 17 ()
), 「 32 ,
, 「
「 14 () 4 「 33
.

2023 5 25

1. :
 2. : 『 』 117 1 105 , 『 』
17 1 , 33 , 『 』 14 4
 - 3.
- 가.

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
곽경문	인천시 미추홀구 주안서로 *8, ***1호(주안동)	일시 : 2022-12-14 14:50 장소 : 서울시 역삼동 강남대로 내용 : 차량의 길이 제한 2.8미터 초과	과태료 : 30만원

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
윤태승	경기도 광명시 영등안로*번길 *3, *동 **1호(소하동)	일시 : 2023-03-04 05:30 장소 : 서울시 일원동 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전라북도 익산시 함라면 신동신촌*길 *.84(함라면)	일시 : 2023-03-08 03:20 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
문홍식	충청남도 논산시 계백로***번길 *8-*(지산동)	일시 : 2023-03-13 22:40 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

성명	대상자	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
	주 소		
국명근	인천시 연수구 청학로 *6, **5호(청학동)	일시 : 2023-03-15 22:45 장소 : 서울시 개포동 영동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*, **9호(신북면)	일시 : 2023-03-17 00:15 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
최현구	경기도 포천시 포천로 ***2 ,**4호(신읍동)	일시 : 2023-03-17 00:55 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전라북도 익산시 함라면 신동신촌*길 *-84(함라면)	일시 : 2023-03-17 03:10 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
정재욱	서울시 강동구 양재대로 **4 길 *0, **1호(길동)	일시 : 2023-03-27 09:20 장소 : 서울시 신천동 올림픽로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.6톤 초과	과태료 : 70만원
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*, **9호(신북면)	일시 : 2023-03-29 00:05 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전라북도 익산시 함라면 신동신촌*길 *-84(함라면)	일시 : 2023-03-29 02:55 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. : 14

5. : 2023.630.

6.

가. (),

, (etax.seoul.go.kr)

가 가 ,

『 75% 가

7.

가. : 60

가

.
.
()
- : 3142 - 33
- : 02 - 2040 - 0321, : 02 - 2040 - 0305

◆ 서울특별시공고 제2023-1494호

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 후보자 모집 안내

가 () 7
 「 」 27 , 「 」 5
 , 「 」 46
 .

2023 5 25

1.
 가. : 2 (. ,) 가
 . : 7
 “ , ” , 가

2. : 2023. 5.25.~ 6. 9.(15)

3.
 가.
 .
 .
 .
 .
 .

4. : 2

5. :

6. :

7. : (octopbang@seoul.go.kr)
 (02 - 2133 - 5576) .

1.
 2. (). .

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 후보자 모집 안내

1.

가. : 2 (,) 가
 . : 7
 “ , ” , 가

2.

가.
 .
 .
 .
 .
 .

3.

: 2

4.

「 」 31

가. 「 」 3

. 「 」 () 3

. 「 」 ,

. 4 () 3

.
 - 가 3
 - () 가 3
 - 가 6
 - 가 10
 - 15

. (, ,) 가 가

5.

: , 1

6.

가.

,

.

.

-

-

,

()

.

,

14:00

가

.

.

3

.

.

(02 - 2133 - 5576)

.

:

.

.

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 신청서

접수번호	(※작성 제외)			신청분야			사 진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm× 4cm)
성 명	(한글)	성 별		생년월일			
	(한자)						
주 소				연 락 처	자 택		
					사무실		
					휴대폰		
					E - Mail		
현 근무지							
학 력	부터	까지	학교명	전공			
주요경력	기 간	직 장 명		직 위	담당업무		
상 훈							
자격사항	취득일자	종 별		취득일자	종 별		
첨부서류 : 자기소개서 1부.							
본인은 상기와 같이 서울특별시 건축위원회(건축자산전문위원회) 모집에 응모하고자 신청서를 제출하며, 다음 사항을 서약합니다. 위 기재사항은 사실과 다름 없으며, 허위 사실을 기재하였을 때에는 위원 선정 무효 처리 및 향후 5년 간 서울시 건축위원 응모 자격 정지에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다. 2023. . . 신청인 (인) 서울특별시장 귀하							

자 기 소 개 서

1. 응모자 인적사항

	:	
	:	

2. 주요 실적 (학위 논문, 연구논문, 저술, 현상공모 당선사례, 대표적인 작품 등)

3. 주요 활동사항

			()
,			

4. 참여 동기 등 자기소개서

2023. . .

○ ○ ○ ()

신청서 및 자기소개서 작성요령

1. 신청서에는 신청인 본인이 서명하여야 합니다.
2. 신청서 작성시 부주의로 잘못 또는 허위 기재나 표기는 본인의 불이익이 됩니다.
3. 신청서는 아래의 작성요령을 준수하여 주시기 바랍니다.
 - ① “신청번호” 란에는 기재하지 마십시오.
 - ② “신청분야” 란에는 전문분야를 기재하십시오.
※ 세부적인 전문 분야 작성. 예) 한옥 시공 및 설계, 역사·문화재 보존, 건축자산 및 근대건축 등
 - ③ “학력” 은 출신대학교부터 작성하시되, 전공학과와 학위명(학사, 석사, 박사)을 정확히 기재하시고, 현재 학위과정이 종료되지 않은 경우에는 재학, 수료 등을 명확히 구분하여 기재하시기 바랍니다.
 - ④ “자격사항” 중 운전면허, 기사 및 교사 자격증 등은 기재하지 마십시오.
 - ⑤ “주요경력” 은 공직 또는 사회(실무)경력을 기재하여 주시기 바랍니다.
4. 자기소개서는 첨부된 양식으로 반드시 A4 2매(이내)로 작성합니다.
 - ㉠ 워드프로세서 또는 수기 작성 모두 가능합니다.
 - ㉡ 그동안의 근무·연구활동 및 실적 등을 자유롭게 작성하시기 바랍니다.
 - ㉢ 자유기술서(선택사항)를 포함 작성분량 및 형식을 준수하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1496호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「 」 68 , 「 」 33 , 「 」 49
 () (.)
 () ,
 「 」 33 .

2023 5 25

1. : 2023. 5. 25. ~ 2023. 6. 8.(14)

2. : 「 」 14
 5 () .

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비고
		과목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
006182845	종로구 자하문로36길 2 (청운동 34)	수도요금	2020.12.31. 외 13납기	14회	33,080원	2023. 4. 27. ~ 2023. 5. 4 2023. 5. 8~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 1152102104767 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	종로구 자하문로36길 2 (청운동 34)	주식회사케이 **투	160111-0*****	대전광역시 유성구 신성남로95번길 64, 지하1층(신성동)			33,080원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비고
		과목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
006243931	중구 퇴계로 422-1 (신당동 120-9)	수도요금	2022.04.30. 외 5납기	6회	1,5981,70 원	2023. 4. 16. ~ 2023. 4. 23 2023. 4. 24~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 1152102168042 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (토지)	중구 신당동 120-9	주식회사제이 앤**위트	110111-5*****	서울특별시 구로구 디지털로 243, 101호(구로동,지하이시티)			1,5981,70원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
037342948	중구 퇴계로88가길 48-8, 502호 (신당동 165-39)	수도요금	2021.10.31. 외 10납기	11회	753,850원	2023. 4. 16. ~ 2023. 4. 23 2023. 4. 24~ (당초 압류예정일)	• 등기번호 : 1152102168046 • 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	중구 퇴계로88가길 48-8, 502호 (신당동 165-39)	오*훈	961127-1*****	서울특별시 광진구 동일로66길 15-6 (중곡동)			753,850원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
006252375	중구 다산로42길 35 (신당동121-59)	수도요금	2022.02.28. 외 6납기	7회	826,150원	2023. 4. 16. ~ 2023. 4. 23 2023. 4. 24~ (당초 압류예정일)	• 등기번호 : 1152102168041 • 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	중구 다산로42길 35 (신당동121-59)	이*운	740519-1*****	서울특별시 중구 퇴계로90길 74 108동 701호 (신당동)			826,150원	2023. 6. 9~

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
001819952	성북구 삼양로 19 (길음동 530-23)	수도요금	2022.04.30. 외 8납기	9회	917,460원	2023. 4. 20. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 2~ (당초 압류예정일)	• 등기번호 : 1152102167865 • 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	성북구 삼양로 19 (길음동 530-23)	윤*수	611122-1*****	서울특별시 동대문구 이문로 136 101동 402호 (이문동 이문동 웰츠타워)			917,460원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
026471436	용산구 장문로45가길 8-7, 1층 (보광동 3-1533)	수도요금	2021.11.30. 외 8납기	9회	1,118,630원	2023 4. 21. ~ 2023. 5. 1 2023. 5. 2~ (당초 압류예정일)	• 등기번호 : 1152102168055 • 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	용산구 장문로45가길 8-7 (보광동 3-1533)	김*성	911024-1*****	서울특별시 관악구 원신2길 58-1 (신림동)			1,118,630원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비고
		과목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
034486461	성북구 돌곶이로9길 5-13, (지하)B01호 (석관동 332-125)	수도요금	2021.01.31. 외 13납기	14회	83,020원	2023. 4. 17. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 1~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 1152101204399 · 반송사유 : 수취인불명	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (집합건물)	성북구 돌곶이로9길 5-13, (지하)B01호 (석관동 332-125)	이*생	590330-1*****	서울특별시 관악구 남부순환로156길 24-1 (신림동 한솔하이빌)			83,020원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비고
		과목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
034470590	성북구 돌곶이로17길 11-12, 102호 (석관동 265-11)	수도요금	2020.05.31. 외 17납기	18회	192,340원	2023. 4. 17. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 1~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 1152101204397 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (집합건물)	성북구 돌곶이로17길 11-12, 102호 (석관동 265-11)	윤*수	830108-1*****	경기도 고양시 일산동구 강송로88번길 29-4 (백석동)			192,340원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	채 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	채납납기	채납횟수	채납액	예고서상 납부기간		
037214645	성북구 돌곶이로22길 36, 304호 (석관동 199-5)	수도요금	2021.03.31. 외 12납기	13회	166,100원	2023. 4. 17. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 1~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 115210120440 2 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (집합건물)	성북구 돌곶이로22길 36, 304호 (석관동 199-5)	이*상	750219-1*****	서울특별시 성북구 돌곶이로22길 36, 5층502호(석관동,원하우징)			166,100원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	채 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	채납납기	채납횟수	채납액	예고서상 납부기간		
031997884	종로구 사직로1나길 13, 0층 401호 (행촌동 171-127)	수도요금	2020.09.30. 외 6납기	7회	420,060원	2023. 4. 17. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 1~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 115210120440 9 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (집합건물)	종로구 사직로1나길 13, 401호 (행촌동 171-127)	이*열	650408-1*****	서울특별시 종로구 사직로1나길 13 401호 (행촌동 행촌동 다세대 주택)			420,060원	2023. 6. 9. ~

고객번호	급수설비 소재지	채 납 내 역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	채납납기	채납횟수	채납액	예고서상 납부기간		
000066552	종로구 통일로12길 16-11 (행촌동 209-36)	수도요금	2021.03.31. 외 12납기	13회	134,310원	2023. 4. 17. ~ 2023. 4. 30 2023. 5. 1~ (당초 압류예정일)	· 등기번호 : 115210120440 7 · 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자					압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지				
부동산 (건물)	종로구 통일로12길 16-11 (행촌동 209-36)	선*찬	570401-1*****	서울특별시 종로구 통일로12길 16-11 (행촌동)			134,310원	2023. 6. 9. ~

3. 「 33 14
 , 「 31 2 “ 가
 가 ”

(2023. 06. 08.)

가
(02 - 3146 - 2100) . .

◆ 서울특별시공고 제2023-1499호

도시계획시설(도로, 공원)사업 공사완료 공고

1. 2010 - 61 (' 10.2.25.) ,
 2010 - 295 (' 10.8.19.) (,) ,
 2010 - 373 (' 10.10.28.), 2013 - 250 (' 13.8.1.)
 () , 2013 - 296 (' 13.9.12)
 , 2015 - 355 (' 15.11.12)
 , 2016 - 15 (' 16.1.14) ()
 , 2017 - 156 (' 17.12.14) ,
 2019 - 85 (' 19.2.28), 2019 - 432 (' 19.12.26)
 () , 2021 - 548 (' 21.09.30)
 () , 2021 - 673 (' 21.12.09)
 () ' , ,

2. (,) 가 「 」 98
 102 .
 2023 5 25

1. (,)
 가.
 ○ 8() ~ 166()
 .
 ○ : (,)
 ○ :
 .
 ○ : 27~30m, 810m(320m), 31,587.7m²
 ○ : 7,205.0m²()
 .
 ○ : ()
 ○ : 8(,)
 . : 2010.8.19.() ~ 2022.12.31.
 . :
 2. (8, 02 - 6438
 - 2121) .

◆ 서울특별시공고 제2023-1502호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

58 28 2,
17 ,
5 , 14 ,
33 .

2023 5 25

1. : 58 , 28 2,
17 ,
5 ,
14 , 33

3. (66)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	34부5674	노*수	서울특별시 성북구	2023-04-02 13:03	서부간선도로(성산방향) 1차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	02더9401	여*약품(주)	서울특별시 광진구	2023-04-02 15:07	경기도 여주시 능서면 용은리 380-15 여주방면 1차로	"	"
3	서울51무4210	강*심	서울특별시 동작구	2023-04-03 16:47	사당1C주도로 2차로	"	"
4	97거8275	정*안	서울특별시 서초구	2023-04-03 16:47	강변북로(서울방향) 3차로	"	"
5	07모5023	이*영	서울특별시 구로구	2023-04-04 16:53	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
6	서울83바3130	합동*동택배(주)	서울특별시 서초구	2023-04-04 15:53	인천광역시 장래인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(3차로)	"	"
7	05조6449	조*진	서울특별시 마포구	2023-04-06 16:13	월드컵경기장(월드컵로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
8	95버9045	김*식	서울특별시 강남구	2023-04-07 10:11	강일IC 3차로	"	"
9	01로2682	보*나종합건설(주)	서울특별시 영등포구	2023-04-08 06:12	양재IC 2차로	"	"
10	65주5572	임*관	서울특별시 성동구	2023-04-10 10:57	경기도 양주시 만송동(광사IC) 1차로	"	"
11	06무3166	장*량	서울특별시 도봉구	2023-04-12 17:34	동일로 3차로	"	"
12	40도8541	㈜렌트카	서울특별시 양천구	2023-04-13 09:42	수서IC 4차로	"	"
13	06러4798	㈜에스브이테크	서울특별시 서초구	2023-04-13 19:56	경기도 오산시 세교동 142-2 오산방면 2차로	"	"
14	66무3271	M*HIRE BRUNO HERM	서울특별시 중구	2023-04-14 12:55	개봉교후방 1차로	"	"
15	서울39더6532	㈜스트필름	서울특별시 종로구	2023-04-14 15:14	화곡터널(강서로) 3차로	"	"
16	80라4856	박*원	서울특별시 송파구	2023-04-14 18:44	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	"	"
17	73구6962	최*건	서울특별시 강동구	2023-04-15 18:21	강일IC 2차로	"	"
18	54무3088	석*혜	서울특별시 강남구	2023-04-15 19:12	밤고개로 2차로	"	"
19	36거2890	장*숙	서울특별시 강남구	2023-04-15 09:44	경기도 용인시 처인구 이동을 여비리 172-7 용인방면 2차로	"	"
20	04거1611	김*혁	서울특별시 강동구	2023-04-16 07:54	천호역(천호대로) 1차로	"	"
21	21무2217	이*현	서울특별시 강서구	2023-04-16 17:27	개화역 3차로	"	"
22	05부4321	구*군-채권면제	서울특별시 광진구	2023-04-16 09:45	경기도 성남시 농수산물센터사거리 2차로	"	"
23	서울32더7286	박*철	서울특별시 서대문구	2023-04-17 16:11	연희IC (성산로) 1차로	"	"
24	14두6915	전*구	서울특별시 중구	2023-04-17 21:12	수주삼거리 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
25	13머3923	오*환	서울특별시 도봉구	2023-04-17 21:52	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
26	서울88아1312	대*상윤(주)	서울특별시 강남구	2023-04-18 09:48	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 2차로	"	"
27	53누7557	NG*YEN THI HUONG	서울특별시 강동구	2023-04-19 06:09	사가정역(사가정로) 2차로	"	"
28	34소5609	유한회사 에*유엑스씨티	서울특별시 은평구	2023-04-19 17:23	개화역 3차로	"	"
29	10노9307	김*태	서울특별시 노원구	2023-04-20 14:10	길음역(동소문로) 1차로	"	"
30	11다2572	박*하	서울특별시 마포구	2023-04-21 18:36	사당IC주도로 2차로	"	"
31	19루2279	(주)*기아이엔텍	서울특별시 송파구	2023-04-22 14:10	동일로 3차로	"	"
32	95러5123	손*원	서울특별시 강남구	2023-04-22 17:34	수서IC 1차로	"	"
33	80다3727	(주)*페이스테크놀로지	서울특별시 광진구	2023-04-22 05:06	경기도 광주시 곤지암읍 신촌리 133 광주방면 2차로	"	"
34	80다4264	김*영	서울특별시 서대문구	2023-04-22 05:18	경기도 수원시 물이랑교사거리(수원방면) 1차선	"	"
35	43어2737	신*원	서울특별시 금천구	2023-04-23 15:16	석수역 4차로	"	"
36	36더5981	박*우	서울특별시 은평구	2023-04-24 02:27	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
37	서울33리3404	양*호	서울특별시 성동구	2023-04-24 05:57	강변북로(일산방향) 3차로	"	"
38	70저3556	PARK*RNWIWAT PANJACHOK	서울특별시 마포구	2023-04-24 23:27	서부간선도로(안양방향) 1차로	"	"
39	43다5491	박*수	서울특별시 중랑구	2023-04-25 08:44	사가정역(사가정로) 3차로	"	"
40	80머5840	유*민	서울특별시 강북구	2023-04-25 14:43	월드컵경기장(월드컵로) 1차로	"	"
41	43나9587	채*일	서울특별시 영등포구	2023-04-25 21:05	서부간선도로(성산방향) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				차분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
42	80로9656	R*HIMI MOGHADDAM DOURAKI SEYED ALI	서울특별시 동대문구	2023 - 04 - 26 16:39	군자교지하차도 (동일로) 1차로	"	"
43	34어5114	정*석	서울특별시 종로구	2023 - 04 - 26 17:56	강변북로(서울방향) 5차로	"	"
44	02누5389	김*달	서울특별시 광진구	2023 - 04 - 26 18:20	위커희(아차산로) 3차로	"	"
45	55어5879	고*아	서울특별시 양천구	2023 - 04 - 26 05:17	경기도 남양주시 도곡IC 양평방면 2차로	"	"
46	89로8402	정*철	서울특별시 강서구	2023 - 04 - 27 10:13	여의2교(제물포길) 1차로	"	"
47	23오9907	이*숙	서울특별시 동대문구	2023 - 04 - 27 11:03	회기역앞(왕산로) 2차로	"	"
48	03오5225	엘*비건설 - 주	서울특별시 강남구	2023 - 04 - 27 17:34	여의교 (여의대방로) 1차로	"	"
49	46너7813	김*진	서울특별시 강서구	2023 - 04 - 27 18:42	인천광역시 운연사거리 2차로	"	"
50	38다5060	박*석	서울특별시 노원구	2023 - 04 - 28 11:26	구기터널(진흥로) 2차로	"	"
51	80버9521	도*구	서울특별시 도봉구	2023 - 04 - 28 17:34	도봉로시계 4차로	"	"
52	56거6755	중*멤버스 주식회사	서울특별시 송파구	2023 - 04 - 28 19:33	동호대교 남단(논현로) 1차로	"	"
53	90루6225	박*덕	서울특별시 양천구	2023 - 04 - 29 07:27	화곡터널(강서로) 3차로	"	"
54	46러2003	정*성	서울특별시 송파구	2023 - 04 - 29 09:52	강일IC 3차로	"	"
55	59소1292	윤*웅	서울특별시 성동구	2023 - 04 - 29 11:44	서빙고로 (한남역방향) 1차로	"	"
56	02나5238	(주)일뱅크	서울특별시 성북구	2023 - 04 - 29 13:39	녹천초(마들로) 4차로	"	"
57	40도8148	김*주	서울특별시 양천구	2023 - 04 - 29 14:06	강변북로(일산방향) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
58	04너7024	해*에이치아이에스(주)	서울특별시 서초구	2023-04-29 14:35	올림픽대로(공항방향) 4차로	"	"
59	02수4469	정*수	서울특별시 성북구	2023-04-29 22:52	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
60	37구6064	김*섭	서울특별시 광진구	2023-04-29 17:03	경기도 안산시 안산C(안산방향) 2차로	"	"
61	52보7211	강*영	서울특별시 양천구	2023-04-30 11:22	강변북로(서울방향) 3차로	"	"
62	서울32더5147	김*혁	서울특별시 용산구	2023-04-30 11:32	강변북로(서울방향) 4차로	"	"
63	08누4843	송*민	서울특별시 강서구	2023-04-30 14:21	개화역 4차로	"	"
64	31라1727	(사)한*고령천화산업 진흥회	서울특별시 영등포구	2023-04-30 19:19	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
65	52서8061	이*기	서울특별시 노원구	2023-04-30 22:32	군자교 (천호대로) 4차로	"	"
66	02오7854	황*욱	서울특별시 동대문구	2023-04-30 16:08	경기도 구리시 아천동(아천IC) 1차로	"	"

4. : () 14

5.
가. : 2023 6 30 ()

.

.

- : 15

1 12 , ()

- : (Tel 02 - 2133 - 3659)

: () 1 . .

[11]

1.		
2.	()	
3.		
4.		
27 1 (31 3) . 202 (:) ()		
1.	.	
2.	.	
3.	:(010 - 9615 - 3659)	

◆ 서울특별시공고 제2023-1503호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

58 28 2,
17 ,
5 1 , 14 ,
33 .

2023 5 25

1. : 1
2. : 58 , 28 2,
17 ,
5 ,
14 , 33
3. (43)
2023 6 30 ()
, 2023 6 30 () 1 20 가
(가 ,)
,
.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	04구4213	마*열	서울특별시 송파구	2023-04-04 14:22	올림픽대로(잠실방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	36마9409	박*남	서울특별시 은평구	2023-04-04 19:20	서부간선도로(성산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	17노8434	JIN S*NGZHE	서울특별시 영등포구	2023-04-06 14:24	서부간선도로(안양방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	서울57나2784	주-진*디아이에이	서울특별시 서초구	2023-04-07 12:58	경기도 수원시 지지대고개(수원방면) 2차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	07마8664	이*수	서울특별시 강서구	2023-04-09 17:35	강월초등학교(신월로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
6	10어7100	최*원	서울특별시 강서구	2023-04-09 06:53	올림픽대로(잠실방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	11더5304	금*희	서울특별시 강동구	2023-04-09 10:23	고덕역(고덕로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	10소2186	이*한	서울특별시 은평구	2023-04-13 12:13	신사동고개(가좌로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	34서8825	이*영	서울특별시 구로구	2023-04-15 16:26	가마산로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	54머8477	이*형	서울특별시 종랑구	2023-04-16 10:25	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	39마8647	유*신	서울특별시 은평구	2023-04-19 17:41	강월초등학교(신월로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	66루8291	이*식	서울특별시 양천구	2023-04-19 19:02	안양천로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
13	18구2714	김*희	서울특별시 강동구	2023-04-20 23:23	천호역(천호대로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	94거1625	최*영	서울특별시 도봉구	2023-04-20 11:18	우이제3교(덕릉로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	09고2452	박*명	서울특별시 은평구	2023-04-22 23:17	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	10무8659	이*형	서울특별시 서초구	2023-04-22 10:51	청계산로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	29누0915	백*선	서울특별시 관악구	2023-04-23 16:38	강변북로(일산방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
18	90부6650	민*태	서울특별시 양천구	2023-04-23 00:37	오목교 (영등포로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
19	서울86자8937	목*도	서울특별시 서대문구	2023-04-24 13:56	산골고개 (통일로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
20	65모8095	김*범	서울특별시 용산구	2023-04-25 14:40	강변북로(서울방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
21	52오9544	임*선	서울특별시 양천구	2023-04-26 21:56	서부간선도로(성산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
22	08누1692	장*기	서울특별시 강서구	2023-04-27 18:55	강남역 (테헤란로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
23	09다2672	김*호	서울특별시 강동구	2023-04-27 14:17	암사IC(양재대로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
24	84거9413	정*곤	서울특별시 강북구	2023-04-27 12:21	여의2교(제물포길) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
25	서울32더3282	이*희	서울특별시 강서구	2023-04-27 16:09	개화역 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
26	서울53무5085	성*열	서울특별시 성북구	2023-04-27 11:20	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
27	89오9838	이*석	서울특별시 영등포구	2023-04-28 23:42	경인고속도로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
28	07가5459	나*준	서울특별시 동작구	2023-04-29 12:21	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
29	07마1633	이*용	서울특별시 송파구	2023-04-29 15:19	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
30	09서4580	천*국	서울특별시 강남구	2023-04-29 19:14	강변북로(서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
31	11마6708	이*주	서울특별시 송파구	2023-04-29 20:27	송파대로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
32	47보6053	한*응	서울특별시 송파구	2023-04-29 15:42	도봉로시계 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
33	03오4922	임*재	서울특별시 용산구	2023-04-30 17:20	서울교 (경인로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
34	04더8181	주 - 한*에이치에스	서울특별시 동대문구	2023-04-30 17:38	회기역앞(왕산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
35	05노2896	이*행	서울특별시 종랑구	2023-04-30 19:07	신내IC(용마산로) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
36	06나1751	민*식	서울특별시 종랑구	2023-04-30 17:19	망우리고개 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
37	07라5884	송*재	서울특별시 동작구	2023-04-30 14:59	분당수서고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
38	07수1244	윤*자	서울특별시 용산구	2023-04-30 15:59	상도터널(양녕로) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
39	07오6265	김*성	서울특별시 구로구	2023-04-30 08:15	경기도 시흥시 옥구공원(수원방면) 2차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
40	16러1454	변*록	서울특별시 종랑구	2023-04-30 13:51	신내IC(용마산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
41	92러5650	미*엘앤씨(주)	서울특별시 송파구	2023-04-30 13:09	경기도 용인시 처인구 이동읍 어비리 172-7 용인방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
42	서울47고4044	김*	서울특별시 동작구	2023-04-30 13:01	서울대입구역(관악로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
43	서울53무8089	지*달	서울특별시 송파구	2023-04-30 17:10	서하남IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. : () 14

5. 가. : 2023 6 30 ()

· , ·
·
- : 15
1 12 , ()
- : (Tel 02 - 2133 - 3659)
: () 1 . .

[11]

1.		
2.	()	
3.		
4.		
27 1 (31 3) . 202 (:) ()		
1.		
2.		
3.	- (010 - 9615 - 3659) 가 .	

◆ 서울특별시공고 제2023-1516호

2023년도 제5차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시공고 제2023-1516호」에 따라 2023년 5월 19일 제5차 미술작품심의위원회 심의결과를 공고합니다.

2023. 5. 25.

1. 심의일시 : 2023. 5. 18.(수), 14:30

2. 심의장소 : HJBC 1층 A

3. 심의대상 : 2023년도 제5차 미술작품심사 10 (15점)

4. 심의위원 : 13명, 2차

5. 심의결과 :

6. 문의사항 : (02-2133-2716) 서울특별시공고 제2023-1516호

2023년 제5차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	용산구 이태원동 22 - 34번지 일원	조각	BABY 3.0	○		
2	영등포구 당산동3가 76	기타	관계에 관하여		○	
3	관악구 봉천동 산 101번지 일대	조각	Abstract Time	○		
4	서초구 서초동 1339 - 4번지	조각	사랑의 서포터즈		○	
5	금천구 가산동 60 - 26, 60 - 29번지	조각	PUBLIK PEOPLE	○		
6	강서구 공항동 11 - 10번지 외 1필지	조각	기다림(Waiting)	○		

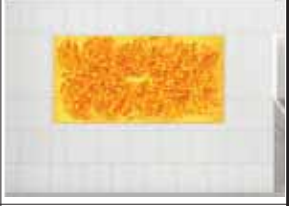
2023년 제5차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
7	강동구 천호동410-100번지 일대	조각	늘 푸른 나무	○		
8-1	은평구 불광동 305-3번지 일원	조각	Mini Me	○		
8-2	은평구 불광동 305-3번지 일원	조각	Journey of Villiv Acent	○		
8-3	은평구 불광동 305-3번지 일원	조각	상상의 샘	○		
8-4	은평구 불광동 305-3번지 일원	조각	Here comes the sun	○		
8-5	은평구 불광동 305-3번지 일원	조각	Suit. Bag. Cap.	○		

2023년 제5차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
9 - 1	중구 봉래동1가 57 - 2번지 외 31번지	조각	Yellow Memory	○		
9 - 2	중구 봉래동1가 57 - 2번지 외 31번지	회화	Yellow inside Yellow	○		
10	강서구 마곡동 783 - 2번지 일원	조각	기억된 숲	○		

◆ 서울특별시공고 제2023-1517호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시충달 공고

「 77 () 「 17 , 「
「 32 , 「
가 「 14 4
「 33 .
2023 5 25

1. :
2. : 「 」 117 「 」 105 , 「 」 17 , 「 」 32 , 「 」 33 , 「 」 14 4
3. 가.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
임*열	인천광역시 부평구 청중로 **, ***호 (청천동)	일시: 2023-03-13 14:35 장소: 신대방동 341-36 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리의무 소홀	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2023. 6. 30.
전*찬	서울특별시 강서구 곰달래로32길 **, ***호 (화곡동)	일시: 2023-03-27 08:37 장소: 별말로 내용: 운행제한 폭 0.29m 초과	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 6. 30.
송*철	서울특별시 송파구 백제고분로50길 **-**, ***호 (방이동)	일시: 2023-04-03 15:05 장소: 신반포21차 재건축 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리의무 소홀	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2023. 6. 30.
경*규	인천광역시 부평구 후정로 **, *, ***호 (삼산동)	일시: 2023-04-03 16:30 장소: 별말로 내용: 운행제한 폭 0.27m 초과	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 6. 30.
김*래	경기도 부천시 평천로 *** (상동)	일시: 2023-04-03 17:54 장소: 올림픽대로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 6. 30.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
최*재	경기도 남양주시 진건오남로884번길 **-* , ***동 ****호(오남읍)	일시: 2023-02-04 11:50 장소: 서부간선지하도로 내용: 운행제한 높이 0.18m 초과	처분일: 2023. 3. 6. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 4. 30.
김*현	서울특별시 종로구 창신길 ***-* (창신동)	일시: 2022-12-22 15:23 장소: 서부간선지하도로 내용: 운행제한 높이 0.96m 초과	처분일: 2023. 3. 6. 과태료: 100만 원 납기일: 2023. 4. 30.
이*범	충청남도 천안시 서북구 세관길 **, *동 ***호 (성정동)	일시: 2023-01-18 06:39 장소: 양천로 내용: 운행제한 높이 0.28m 초과	처분일: 2023. 3. 6. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 4. 30.

4. : 2023. 5. 25.~2023. 6. 7.

5. : 2023. 6. 30.

6. 가. (),
, (etax.seoul.go.kr)
가 가 ,
「 75% 가

7. 가. : 60
,
가
,
()
: 237()
: 02 - 2657 - 7922, : 02 - 2657 - 7950
: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2023-1518호

**「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지
공시송달 공고**

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항 제1호에 따라

가. 「건설기술 진흥법」 제14조 제4항 제1호에 따라 ()

2023. 5. 25

1. : 「건설기술 진흥법」 제 ()

2. : 2023. 5. 25. ~ 2023. 6. 8.(15)

3. : < >

4. : 2023. 5. 25. ~ 2023. 6. 8.(15)

5. 가. : 2023. 6. 9. ~ 2023. 6. 22.

. (),

. : 124 7 (02 - 2133 - 8554,

E - mail : kys82@seoul.go.kr)

. : , (kys82@seoul.go.kr)

6. : .

가. : 2023. 6. 22.

. : (가)

- (), (CD/ATM)

- : https://etax.seoul.go.kr (* , 가)

7.

가.

- 18
- 100 20
- 15 () 3
8. (02 - 2133 - 8554)
1. 1 .
2. 1 .

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		납부기한	반송물 보류 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자		
1	박*규	서울특별시 관악구 남부순환로141길 24-6 303호(신림동)	기본 및 전문교육(최초)을 이수기한 내 미이수	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-5-17	2023-6-22	과태료 사전통지서
2	유*호	서울특별시 동작구 서당로20바길 23 (서당동)	기본 및 전문교육(최초)을 이수기한 내 미이수	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-5-19	2023-6-22	과태료 사전통지서

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

◆ 서울특별시공고 제2023-1522호

꿈자람 학대피해아동쉼터 수탁기관 선정결과 공고

2023 - 1522

「

」

2023 5 25

단 체 명	대표자	사무소 주소
가천나눔사회적협동조합	이석근	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342, 산학협력관 401B

꿈자람 학대피해아동쉼터
수탁기관 선정 평가점수 공개표

□

- :
○ : 2023. 5. 17.() 14:00
○ : 5

위원명	정규남	이선영	조미리	김승연	김현강
소 속	우리회계법인	동남권아동 보호전문기관	중구교육복지 센터	서울연구원	아동담당관

□ 가 가

심의위원	평가점수
위원 1	78
위원 2	79
위원 3	74
위원 4	81
위원 5	77
합 계(①)	389
최고점수(②)	81
최저점수(③)	74
(최고+최저)계	155
조정합계(④=①-(②+③))	234
최종점수(④/심사위원수-2)	78

: 가 가

(가 -2)

가 가

가

가

.

◆ 서울특별시공고 제2023-1523호

비영리민간단체 등록말소 통지 공시송달 공고

「 」 22 31 「 」 4 2
 ,
 가 「 」 14 4 “
 ” .

2023 5 25

1. :

2.

○

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
1	한국민간방범기동 순찰대 중앙본부	서울 강북구 미아8동322-6 혜화빌딩 310호	박일선	2000.5.19.	자치경찰협력과
2	한국민간방범기동 순찰대 강북연합대	서울특별시 강북구 한천로 1009-5 (번동)외 1	안태식	2003.7.29.	자치경찰협력과

○

:

○

:

(가)

-

,

2

4

2

()

○

:

4

2

3.

○

가

-

3

1

,

6

2

,

27

90

(2023.5.25.)

180

-

18

,

20

90

(2023.5.25.)

1

(

)

.

○

(02 - 2133 - 9848)

,

.

.

◆ 서울특별시공고 제2023-1525호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경을 위한 열람공고

1. 1978 - 145 (1978.6.15.) ()
 1979 - 454 (1979.10.25.) , 2020 - 270 (2020.6.25.)
 , 2020 - 405 (2020.10.5.)
 “ () ”
 「 88 ,
 90 99 ()
 90 99 .
 2. . ,
 .

2023 5 25

- 가. : 1321 - 39~1719 - 8(~)
 . : ()
 . : ()
 . : 3,615m²
 . : (110)
 . ()
 - : '20. 06. 25. ~ '23. 06. 24.
 - : '20. 06. 25. ~ '24. 12. 30. (18)
 ()
 . . ,
 . () :
 . : 14
 . : 10 (02 - 2133 - 8065)
 ()
 . :

수용 및 사용할 토지조서

☐ : ()
☐ :

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	면적		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
26	기정	서초동 1718-14	1100.7	200.8	대	서울특별시	서울특별시 세종대로 110	550.35 /1100.7			
						서*건	캐나다국 온타리오주	55.035 /1100.7			
						이*임	캐나다국 온타리오주	55.035 /1100.7			
						서울특별시	서울특별시 세종대로 110	55.035 /1100.7			
						서울특별시	서울특별시 세종대로 110	55.035 /1100.7			
						서울특별시	서울특별시 세종대로 110	55.035 /1100.7			
						서*희	서울특별시 성북구 종암로13길	128.415 /1100.7			
						서*연	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			
						서*권	서울특별시 성북구 종암로13길	73.38 /1100.7			

연번	구분	소재지번	지 적(㎡)		지목	소유자			이해관계인		
			공부	면적		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외의 권리
33	기정	서초동 1719-8	255.5	65.4	대	주식회사 양진양행	서울특별시 서초구 반포대로 138(서초동)	전부	법무법인한백	서울특별시 서초구 서초동 1719-4	근저당권
						주식회사우리은행 양진양행			주식회사우리은행 (도곡지점)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
									주식회사우리은행 (도곡금융센터)	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
34	기정	서초동 1553-24	72.8	72.8	도	광명산업개발주식회사	서울특별시 서초구 서초동 1306-8	전부	-	-	-
35	기정	서초동 1572-7	654.5	93.8	대	서도산업주식회사	서울특별시 성동구 성수동 2가 315-71	전부	신*호	서울특별시 강남구 역삼로 307	근저당권
36	기정	서초동 1321-37	168.4	168.4	대	삼성생명보험주식회사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-
37	기정	서초동 1321-38	88.9	88.9	대	삼성생명보험주식회사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-
38	기정	서초동 1321-39	102	102	대	삼성생명보험주식회사	서울특별시 중구 태평로2가 150	전부	-	-	-

◆ 서울특별시공고 제2023-1526호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「
」 31
「
」 4 2
, 「
」 34 19
가 「
」 14 4
.

2023 5 25

1. :

2.

○

연번	단체명	소재지	대표자	등록번호 및 등록일자
1	한국학습코치협회	서울특별시 동작구 상도로 134, 3층	조기원	1196 (2010.09.10.)

○

:

○

:

○

:

4 2

3. : 2023. 5. 25.() ~ 2023. 6. 8.()

4.

○

.

:

124, 2 5

○

.

: 2023. 6. 9.() ~ 2023. 6. 15() 16:00

5.

○

.

,

가

6.

가

7.

(02 - 2133 - 3993)

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제18호의3서식] <개정 2022. 7. 11.>

청문조서 정정요구서

예정된 처분의 제목	
청문조서 열람확인의 일시 및 장소	
당사자	성 명(명칭)
	주 소
청문조서의 정정대상 내용	
정정 요구의 내용	
기 타	
「행정절차법」 제34조제2항 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 청문조서의 정정을 요구합니다. 년 월 일 당사자등 성명 (서명 또는 인)	
※ 행정청에 문서로 정정을 요구하는 경우에 한함	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◆ 서울특별시공고 제2023-1527호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로교통법」 제77조(자동차의 운행제한)에 따라 「도로교통법」 제17조, 「도로교통법」 제32조, 「도로교통법」 제14조, 「도로교통법」 제33조

2023. 5. 25

1. : 「도로교통법」 제117조, 「도로교통법」 제105조, 「도로교통법」 제17조, 「도로교통법」 제32조, 「도로교통법」 제33조, 「도로교통법」 제14조, 「도로교통법」 제33조
2. : 「도로교통법」 제117조, 「도로교통법」 제105조, 「도로교통법」 제17조, 「도로교통법」 제32조, 「도로교통법」 제33조, 「도로교통법」 제14조, 「도로교통법」 제33조
3. 가.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
전광진	경기도 평택시 탄현로388번길 12 A동2*호(대성빌라)	위반일시: 2023-03-06 09:38 위반장소: 용산구 이촌동 302-86 총현교회인근 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값:11.15t, 초과값:1.15t 총납06로665*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30
손진선	경기도 안양시 만안구 양화로 148번길 55-*	위반일시: 2023-03-17 10:33 위반장소: 마포구 망원동 463-2 성산초소 위반내용: 차량의 높이 초과(실측값:4.15m, 초과값:1.15m 91로656*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30
김준규	서울시 강서구 개화동로 29길 6*	위반일시: 2023-03-18 10:00 위반장소: 용산구 원효 145 옥천복개 인근 위반내용: 차량의 총중량 초과(실측값:37.55t, 초과값:5.55t 경기06소706*)	과태료: 80만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30
전인찬	서울시 강서구 곰달래로 32길 3*	위반일시: 2023-04-04 06:23 위반장소: 은평구 증산교 앞 DMC역 인근 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.75m, 초과값:0.25m 경기99아445*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
방도혁	경기도 부천시 호현로 439번길 20-*	위반일시: 2023.01.09. 15:08 위반장소: 용산구 원효로 1가 46-3 새마을금고인근 위반내용: 차량의 축중량 초과(실측값:36.6t, 초과값:4.6t 인천06아677*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2023-02-24 납기일: 2023-04-30
김덕연	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로24번길 16 20*호	위반일시: 2023.01.14. 10:21 위반장소: 은평구 대조동 185-69 연신내역 위반내용: 차량의 길이 초과(실측값:18.8m, 초과값:2.1m 부산98사198*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-02-24 납기일: 2023-04-30
조남인	경기도 화성시 봉담읍 고사길 21-2 20*호	위반일시: 2023.01.18. 20:13 위반장소: 마포구 당인리 발전소인근 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.7m, 초과값:0.2m 서울15가791*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-02-24 납기일: 2023-04-30
김선영	경기도 의정부시 용민루 10 1106동 1102*호	위반일시: 2023.02.03. 15:14 위반장소: 마포구 상암동 가양대교 아래 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.75m, 초과값:0.25m 서울15가669*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-02-24 납기일: 2023-04-30
여정환	인천광역시 남동구 남동대로 747번길 40, 30*호	위반일시: 2023.02.04. 13:41 위반장소: 은평구 증산동 178-6 증산로241 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m 서울07나6731*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-02-24 납기일: 2023-04-30

4. : 14

5.

가. , (),

, (etax.seoul.go.kr)

가 가 ,

75% 가

6.

가. : 60

가

()

: 가 203

: 02 - 300 - 8347, : 02 - 300 - 8337

◆ 서울특별시공고 제2023-1528호

서울특별시 한옥 비용지원 심의기준 공고

「
」 25 , 「
」 21 27
()

2023 5 25

2016. 6. 9.
2021. 7. 1.
2023. 3.23.
2023. 5.25.

1
1 ()
「
」 21

2 ()

3 () 「 」 8 ()

1. :
2. : 가
3. : ()
4. () :
5. : ()가
6. :
7. () : 가
가

2

4 ()

1. 가 가 (, , , , , ,)
2. (, , , , ,)
3. , (, , ,)

5 ()

- 가 , 15
- 20%
- 1.
 2. 1.0 : 0.8~1.0
(), 0.65a(a:) 가
10 (34m²)

3.

4.

50%

6 ()

가

, 가

1.

가

가

2.

3.

가

4.

(

)

가

가

5.

6.

가

7.

2

8. 2

1

(

)

10 (34m²)

9. 2

1

2

가

10 (34m²)

10.

2/3

, 가

- 1.
2. . ,
3. ,
4. .
- 5.
6. . ,
- 2
1. : 가 (
2.) 1/2
3. : 가 1/3
4. : 가 1/2 가 가 .
- 가 가
- (')
1. 가 , 가
- 가
2. 가
3. () 90cm 2/3
- 7 ()
- , , (,
- ,) 가 .
- , , 10 (34m²)
1. 가 가 ,
2. , 가 가 .
- 1/10 90cm
- (, 가 ,
- .) 10 (34m²)

60cm

1. 가

2.

3.

가

8 ()

가

. 가

1.

2.

3.

가

가

4.

5.

6.

(,)

1.

2.

가

() 1/2

3

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

9 ()

, 가

가

가

- 가 .
1. 가 1/12 가 .
 - 2.
 3. 가 , .
 4. .
 5. 2 .
- 1 , , .
- 10 () .
- , ()
- , , , 가 가 .
- 1.
 - 2.
- 3
- 11 ()
- .
1. 5%~10% 가. . (,)
 2. 10~20% 가. 90cm .
 3. 30% :
 4. 1 2 50% , 10%
- .
1. 10% :
 2. 50% :

3. 100%

:

가

(2016. 6. 9)

1 ()

.

2 ()

.

(2021. 7. 1.)

1 ()

.

2 ()

.

(2023. 3.23.)

1 ()

.

2 ()

.

(2023. 5.25.)

1 ()

.

2 ()

.

[1]

서울특별시 한옥 비용지원 심의기준 체크리스트

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
공간구성 및 배치	1. 주변지역 및 기존 도시구조의 특성을 고려하고 자연지형 및 역사자원과의 조화를 반영한 공간구성 및 배치 계획이 되도록 한다.			
	1-1. 보존할 가치가 있는 기존의 도시구조 및 자원(도로, 골목길, 인근 건축물, 원지형, 보호수, 우물, 기념비 등)을 계획에 반영한다.			
	1-2. 규모 및 높이는 주변의 경관자원(산, 공원, 강, 하천, 문화재, 인근 한옥 등) 및 지형 등 지역특성을 반영하여 조화를 이루도록 하고, 대지 내 한옥의 위계를 고려하여 계획한다.			
	2. 한옥을 수선하는 경우에는 기존 한옥의 채별 위계, 실 구성(방, 대청, 부엌, 대문 등) 및 기둥 간격과 기둥 열 등 기존의 공간구성 및 배치 유지 시 인센티브를 줄 수 있다.			
한옥의 구조	1. 한옥의 기단부 상부 주요 구조부는 전통 목구조를 원칙으로 하며, 기단부 이하 지하부분과 지상부 일부에서 기타구조의 사용이 가능하다. 단, 지상부 전체 주요구조 부재 중 15개 이하 기타구조를 허용하되, 전체 주요구조 부재수의 20% 이하로 한다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	1-2. 한옥의 입면 비례를 감안하여 한옥의 몸체와 지붕구조의 비율이 1.0 : 0.8~1.0이 되도록 계획하고(주심도리 하부 기준), 한옥의 지붕 높이는 0.65a(a: 건물 보방향 폭) 이하가 되도록 계획한다. 단, 건축면적 10평(34㎡) 이하의 한옥의 경우 적용하지 않을 수 있다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	1-3. 목부재 결구는 전통방식의 이음과 맞춤으로 하고, 덧대거나 맞대어 결구하는 방식은 지양한다. 단, 부재를 재사용하는 등 필요한 경우 덧대거나 맞대어 결구하는 방식 또는 철물 등으로 보강·적용할 수 있다. 이때 구조적 안전을 고려하여 계획한다. 이는 위원회의 심의를 통해 결정한다.			
	1-4. 외부에 노출되는 목재 기둥은 부식·부패를 방지하기 위하여, 기단 및 초석 없이 지면위에 직접 세우지 않는다.			

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
	2. 한옥과 기타구조의 건물이 수평적으로 결합된 복합구조 한옥의 경우 한옥구조의 건물면적 비율이 50%를 넘으면 한옥으로 인정할 수 있다.			
	3. 한옥의 기단부 상부 주요 구조부를 모두 전통 목구조로 할 경우 인센티브를 줄 수 있다.			
외벽 및 입면	1. 한옥의 외관 계획 시 주변 가로경관의 연속성을 유지할 수 있도록 하며, 가로 연속성을 위해 기존의 입면구성 및 재료를 사용할 수 있다. 전통적인 한옥의 구성 및 비례, 창호 문양 등을 적용하여 계획할 경우 인센티브를 줄 수 있다.			
	1-1. 한옥 입면에 구조물 등을 덧붙여 한옥의 구조 및 외관을 가리거나 주변과 이질적인 재료로 마감하지 않도록 하고, 한옥의 전통적인 입면은 가로에서 드러나도록 계획한다.			
	1-3. 외기에 면하는 목적은 방수·방부·방염 등 성능향상을 위해 조치하고 목재 무늬가 드러나도록 한다.			
	1-4. 외벽은 회벽마감(또는 이와 유사한 재질의 내수성 있는 재료) 또는 화방벽으로 구성하고, 외벽은 회벽 또는 화방벽의 전통적인 방식으로 구성하며 목구조가 드러나도록 계획한다. 단, 지역별 가로경관을 고려하여 외벽의 마감재료를 유지 또는 변경할 수 있다.			
	1-5. 외벽면은 좌우 기둥의 바깥면 보다 안으로 들어 설치하도록 한다. 단, 사고석이나 벽돌 등으로 화방벽을 쌓는 경우는 예외로 한다.			
	1-6. 지하부의 외벽면이 가로에 노출될 경우 축대석 쌓기 등으로 지상부 외벽재료와 구분되도록 계획한다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	1-7. 지하나 2층으로 통하는 계단은 실내에 설치하고, 부득이 외부에 설치하는 경우 전체적인 한옥 외관과 조화되는 재료, 색채 및 디자인을 적용한다.			
	1-8. 2층 한옥의 경우 한옥바닥은 1층 바닥면적(반침면적 포함)보다 작게 계획한다. 단, 건축면적 10평(34㎡) 이하의 한옥의 경우 적용하지 않을 수 있다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	1-9. 2층 한옥의 경우, 전면도로에 면한 입면에서 1층과 2층의 벽체가 연속될 경우 지붕 또는 난간을 설치하여 층이 구분되도록 한다. 단, 건축면적 10평(34㎡) 이하의 한옥의 경우 적용하지 않을 수 있다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	1-10. 난간의 내밀기는 처마깊이의 2/3이하로 계획한다.			

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
	2. 한옥의 창호는 전통창호로 계획하되 각 실의 용도에 따라 적절한 창호를 계획할 수 있다. 미당에 면하는 입면 창호, 가로 또는 인접대지에 면하는 입면 창호는 지역별, 용도별 별도의 기준에 따른다. 한옥의 모든 창호를 전통창호로 계획할 경우 인센티브를 줄 수 있다.			
	2-2. 전통창호 설치 시 인방재와 문선을 설치한다. 단, 무장에 진입이 필요한 부분은 하인방을 생략할 수 있으며, 이 경우 구조적 안전에 이상이 없도록 필요한 조치를 하여야 한다.			
	2-4. 창호들은 외벽면보다 돌출되지 않도록 계획한다.			
	2-6. 대문과 중문은 한식대문 또는 목재문으로 계획한다. 차고 문, 셔터 등을 설치할 경우 한옥외관과 조화되도록 계획한다.			
	3. 전시 및 조망을 위하여 제2항의 적용을 완화 받고자 하는 경우에는 다음 각 호를 따른다.			
	3-1. 용도지역 상 상업지역에 위치한 비주거용 한옥 : 가로측 입면에 벽면적(처마도리 하부에서 초석 상부, 양측 기둥으로 구획된 면으로 한다. 이하 같다)의 1/2 이하 일반창호를 설치할 수 있다. 내부창호는 자유롭게 계획할 수 있다.			
	3-2. 상업지역 외 용도지역에 위치한 비주거용 한옥 : 가로측 해당 입면 벽면적의 1/3 이하 일반창호를 설치할 수 있으며, 내부창호는 자유롭게 계획할 수 있다.			
	3-3. 주거용 한옥 : 마당에 면한 입면의 1/2 이하 일반창호 설치가 가능하다.			
	3-4. 시대성, 기법 등 보존 가치가 있는 기존 외관을 재현하거나 부재를 재활용하여 조성하고자 하는 경우			
	4. 반침과 같이 한옥 본체에 덧붙여 설치되는 공간(이하 '반침 등')은 한옥 입면을 저해하지 않도록 계획한다.			
	4-1. 가로 및 마당에 면한 입면에는 반침 등 부착 구조물을 설치할 수 없다. 단, 가로에 면한 벽체와 담장 사이 공간에 반침 설치가 타당할 경우 위원회의 심의를 거쳐 허용할 수 있다.			
	4-2. 그 외 벽면에는 가로경관 및 한옥 외관 등에 지장이 없는 범위에서 설치할 수 있다.			
	4-3. 반침 등의 내밀기(벽체 중심선에서 반침 외측까지)는 최대 90cm이하로서 처마깊이의 2/3 이하로 한다.			
지붕	1. 전통한식기와 또는 개량형 한식토기와를 사용하여야 하며, 옹마루, 양곡 등을 살려 조성하여야 한다. 단, 한옥 상태, 현황 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 한식형 기와(토기와, 시멘트기와, 철재기와 등) 사용이 가능하다.			

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
	2. 지붕 형태는 평면에 따라 맞배지붕, 팔작지붕, 우진각지붕으로 하고, 맞배지붕을 설치할 경우 목기연과 박공을 설치한다. 단, 건축면적 10평(34㎡) 이하의 한옥의 경우 적용하지 않을 수 있다. 이는 위원회의 심의를 거쳐 결정한다.			
	2-1. 한옥의 지붕 형태와 구배는 우수 처리가 가능하도록 자연스럽게 계획하며, 기존 한옥의 형태 및 구법을 적용하여 계획할 시 인센티브를 줄 수 있다.			
	2-2. 신축 시에는 인근 한옥의 지붕형태 및 구배를 참고하여 계획하며, 지붕에 테라스를 설치할 수 있다. 단, 지붕 수평투영 면적의 1/10 이하에서 설치 가능하다.			
	3. 한옥의 정체성 제고, 목재 부식방지 및 일사조절 등을 위해 처마 깊이를 90cm 이상으로 한다. (단, 최소 처마깊이를 확보할 수 없을 경우 심의를 통하여 완화 가능하며, 차양을 설치할 경우 차양의 깊이를 처마깊이에 포함한다.) 건축면적 10평(34㎡) 이하의 한옥의 경우 적용하지 않을 수 있다. 이는 위원회의 심의를 통해 결정한다. 상업지역의 한옥의 경우 차양을 제외하고 처마깊이는 최소 60cm 이상으로 한다.			
	3-1. 가로에 접하는 부분의 처마깊이는 최대한 확보한다.			
	3-2. 처마물 등으로 인접대지에 피해를 주지 않도록 한다.			
	3-3. 차양을 설치할 경우 동판 등을 사용하되 처마의 곡선미가 잘 드러나도록 한다.			
담장 및 마당	1. 담장 계획 시 주변 가로경관의 연속성을 유지할 수 있도록 하며, 한옥 외관과 조화를 고려하여 계획한다. 가로경관의 연속성을 위해 기존의 입면구성 및 재료를 사용할 수 있다.			
	1-3. 담장은 해당 한옥 처마선 중 가장 낮은 부분의 높이를 넘지 않도록 하며 담장 너머로 한옥의 몸체가 드러나도록 계획한다.			
	1-4. 담장의 재료는 축대부분은 축대석 쌓기로 하고, 그 위 부분은 장대석, 사고석, 붉은 벽돌, 외편, 회벽 등을 사용하여 전통적인 담장의 입면으로 설치한다.			
	2. 마당은 한옥과 어울리는 방식(강화다짐, 박석·마사토 깔기 등)으로 계획한다.			
	2-1. 기반부와 마당은 단으로 높이 차를 둔다. 단, 무장에 진입공간, 상업지역 내 사업공간 또는 전 공간 조성 등 필요 시 위원회의 심의를 통해 적용을 완화할 수 있다.			
	2-2. 마당은 원활한 배수를 위해 구배를 두고 비답 투수가 잘 되도록 한다.			

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
	3. 한옥의 마당 상부는 개방을 원칙으로 하며, 대지 내 공지(마당 포함) 면적의 1/2 이하 범위 내에서 쉼터 마당을 계획할 수 있다. 단, 건축자산진흥구역 또는 지구단위계획구역 내 허용하는 범위 안에서 마당상부에 구조물을 설치할 수 있으며, 한옥 외관과의 조화, 공간구성 등이 적절하다고 인정받은 경우 부분적으로 마당상부에 구조물을 설치할 수 있다. 이는 위원회의 심의를 통해 결정한다.			
	4. 제3항의 마당 상부 구조물을 설치할 때에는 아래 기준을 충족하여야 한다.			
	4-1. 관계법령 및 당해 지구단위계획 등에 적합하여야 한다.			
	4-3. 한옥의 구조부에 영향이 미치지 않도록 설치한다.			
	4-4. 구조물의 설치높이는 처마끝선과 용마루의 중간 높이 이하로 한다.			
	4-5. 한옥 구조, 지붕 등 외관이 명확하게 인식될 수 있도록 계획한다.			
	4-6. 마당의 윤곽이 드러나도록 기둥 간 벽체, 하인방 등을 설치한다.			
	4-7. 통풍 및 화재시 배연 등을 고려하여 열리는 부분이 있어야 한다.			
기타 시설물	1. 전기계량기, 가스배관, 에어컨 실외기 등 외부 부착물은 가로변에 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 부득이하게 건축물 외부에 노출될 경우 외벽의 재료와 색채를 고려하여, 통풍이 가능한 전통문양의 차폐시설을 설치한다.			
	2. 옥외 광고물을 설치할 경우 한옥 및 주변 가로경관과 어울리도록 계획한다.			
	2-1. 간판의 누계면적은 가로에 면한 한옥 외벽면적의 1/12 이하가 되도록 한다.			
	2-3. 간판이 지붕을 가리지 않도록 하고, 돌출형 간판의 경우 처마선을 넘지 않도록 한다.			
	2-4. 발광광고물은 최소화 하고 점멸 또는 화면 변화 등 움직임의 사용과 원색계열은 지양한다.			
	2-5. 대형 전광판 및 2층의 옥외 광고물의 설치는 지양한다.			
	3. 세대별 수동식 소화기 1개 이상, 구획된 실마다 단독경보형 감지기 등을 설치하고, 매립형 소화시설 설치시 한옥구조물과 조화될 수 있도록 한다.			

구분	검토항목	반영	미반영	해당 없음
	4. 인접 대지경계선 부분의 창문 등에 차면시설을 설치하는 경우에는 한옥에 어울리게 설치하여야 한다.			

[심의 신청인 의견*]

*

,

[2]

도서의 종류	표시하여야 할 사항
건축개요	1. 개요(위치·대지면적 등) 2. 지역·지구 및 도시계획사항 3. 건축물의 규모(건축면적·연면적·높이·층수 등) 4. 건축물의 용도별 면적 5. 주차장규모 6. 층별 구적도 및 면적표 7. (해당시) 이전심의 조치내용 또는 주요 변경사항
주변 현황	1. 인접 필지 건물 배치 및 가로입면 현황(도면, 사진 등)
사업비 계획	사업비 내역 : 한옥의 외관/내부, 지하층 기타구조부 공사비 구분 보조금, 융자금 신청 금액, 자부담 금액 및 비율
배치도	1. 축척 및 방위 2. 대지에 접한 도로의 길이 및 너비 3. 대지의 종·횡단면도 4. 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리
평면도	1. 1층 및 기준층 평면도 2. 기둥·벽·창문 등의 위치
입면도	1. 각면 입면계획 2. 외부마감재료
단면도	1. 종·횡단면도 2. 건축물의 높이, 각층의 높이 및 반자높이 3. 처마깊이 및 반침 내밀기 4. 주요부재 단면크기 5. 처마흡통
양시도	1. 한옥 지붕 가구도가 확인 가능 하도록 작성 2. 처마깊이 등 주요 치수 3. 주요부재 크기
와복도	1. 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리 2. 처마흡통 3. 처마흡통 설치 등 처마물 우수처리 계획
상세도	1. 창호 상세도(차면시설 포함) 2. 벽체(단열) 구성 3. 지붕 구성
부착물	1. 전기계량기, 가스배관, 에어컨 설치 위치 등 2. 외부에 노출될 경우 외부 입면 및 차폐방식 3. 건물번호판 계획 4. 옥외광고물 계획
옥외광고물	1. 간판 및 건물번호판의 설치계획(크기·위치·색상 등)
소방설비도	1. 수동식 소화기, 단독 경보형 감지기 등 소화시설 설치 위치

※ 작성요령

○ 프리젠테이션용 PPT 파일의 도면 및 문자는 가독성이 확보되도록 축척, 크기 및 해상도를 적절히 조절

◆ 서울특별시공고 제2023-1529호

공 시 송 달 공 고

2 32 ()
 , 가 33
 .
 2023 5 25

1. : 2
2. : 2023.05.25. ~ 2023.06.08.(15)
3. :
4. : * ()
5. 가 38 (02-2133-3492,
 3495, 3467, 3493) ,
 .

- 1.
2. 가 , , ,
- 3.
4. 14 24

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2023년 5월]

연번	과세번호	세목명	주미/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	680-140003-202204-2-650-500002	법인지방소득세	하종*	2023.4.12.	강원도 삼척시 도계읍 발이2길 *** (발이리)	이사발령	2023.05.25.	301,140

◆ 서울특별시공고 제2023-1530호

도시관리계획(여의도 금융중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. () 33 () () 가 () ' (' 28 , ' 22 , ' 8 , ' 6 , ' 7 ' 가 13 .

2. () 가 () .

2023 5 25

가. : 14 (2023. 5. 26. ~ 2023. 6. 8.)

- (02 - 2133 - 8399), (02 - 2670 - 3533)

1. ()

1)

■

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	여의도 금융중심 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 33번지 일원	-	증)1,120,586	1,120,586	-

2) : ()

2. 가 () : ()
가 (www.eiass.go.kr)

. : () ()
가 ()

.
- ,
.
(<http://www.seoul.go.kr>) → →
가

- ,
.
- (02 - 2133 - 8399) .

◆ 서울특별시공고 제2023-1532호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

15 3 () 160 3
 16 () 1
 () , , ,
 가 33 () 14 ()
 4 () .

2023 5 25

1. :
2. : 15 3 160 3 , 16 1 ,
 33 , 14 4
3. : () 733
4. : 2023. 5. 25 ~ 2023. 6. 8
5. 가. : 2023. 5. 25 ~ 2023. 6. 8
 . ,
 (<http://cartax.seoul.go.kr>) .
 . , 가 , (3) , 가 (3
), 2 2
 (50%) .
 , .
 .
 - : 15, 2
 - : 02 - 2133 - 4570~79 : 02 - 2133 - 4904
 (<http://cartax.seoul.go.kr>) .
 : 1. 1 .
 2. . 1 .

◆ 서울특별시공고 제2023-1533호

비영리민간단체 등록말소 통지 공시송달 공고

「 22 31 「 4 2
가 「 14 4 ,

2023 5 25

1. :
- 2.
-

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자
1	동작구여성단체 연합회	서울특별시 동작구 여의대방로24길 110(신대방동)	정문자	2007-02-06
2	서울서초지역생활 안전교육협의회	서울특별시 서초구 방배동 87-19 2층	간영애	2005-11-30
3	자립지지공동체	서울특별시 성북구 동소문로43가길 13(길음동)	김미령	2003-10-30
4	서울여성 해방연대	서울특별시 마포구 대흥로20길 10(대흥동)	유희정	2003-10-21
5	딸사랑 아버지모임	서울특별시 용산구 한강로3가 63-46 (2층)	김병후정 채기	2005-02-03
6	한국핸드메이드협회	서울특별시 서대문구 서소문로 37, 대우디오빌 빌딩 캔두비즈니스센터 140호(합동)	문석만	2003-05-12
7	한국영신회	서울특별시 강남구 압구정로30길 66(신사동)	이종승	2005-09-28
8	드림사회복지회	서울특별시 종로구 대학로 104(동숭동)	김지영	2003-01-21
9	한국여성정보원	서울특별시 마포구 만리재로 15, 제일빌딩 906호 (공덕동)	김현자	2000-06-22
10	한국여성능력개발원	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 42, 삼천리빌딩 2층 (여의도동)	전재호	2000-04-27
11	서울특별시영등포구 여성단체연합협의회	서울특별시 영등포구 영신로9나길 17, 102호(영등포동, 윤석빌딩)	박계석	2008-12-24

- :
○ : (가)

- , 11
4 2 ()
○ : 4 2

3.
○ 가
- 3 1 , 6 2 , 27
90 (2023.5.25.) 180

,
- 18 , 20 90
(2023.5.25.) 1 (

)
○ (02 - 2133 - 5013)

,
. .

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	235거8062	(유)성진	2023-03-09 09:19	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
2	31우9052	(주)노블레스주얼리코리아	2023-03-30 18:27	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
3	64구0839	(주)농업회사법인이화원	2023-04-18 19:56	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
4	299너1992	(주)대성메딕	2023-04-14 09:52	경기도 시흥시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
5	11소6124	(주)디앤지	2023-04-11 15:51	경기도 부천시	강동구청역~몽촌토성역	전용차로위반	50,000
6	54루3842	(주)디파인랩	2023-04-20 07:50	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
7	56나1737	(주)맛있는곰감	2023-04-05 09:46	경기도 광주시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
8	66박5128	(주)메이저	2023-04-19 16:04	경기도 이천시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
9	140머9024	(주)영지아이비	2023-04-12 18:39	부산광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
10	15조1359	(주)미디어캠프	2023-04-19 15:56	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
11	28러2779	(주)봄이머무는언덕	2023-04-04 19:36	경기도 성남시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
12	03다7467	(주)브이알코리아	2023-04-12 20:16	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
13	57나6637	(주)스튜디오드래곤	2023-04-19 17:25	경기도 평택시	신반포27차아파트~잠원현대아파트	전용차로위반	50,000
14	331도8748	(주)스튜디오메카	2023-03-31 09:13	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
15	165허6434	(주)쏘카	2023-04-19 15:37	경기도 수원시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
16	72다8238	(주)씨엠오시	2023-04-19 07:37	서울특별시	북가좌동 DMC레이아웃이편한세상아파트	전용차로위반	60,000
17	11호2173	(주)에니워드	2023-04-03 13:36	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
18	160호4179	(주)에덴렌트카	2023-04-18 13:46	인천광역시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
19	153호1797	(주)에디센	2023-04-03 18:07	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
20	125노2079	(주)에스콰이어건설	2023-04-12 18:45	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
21	316버9395	(주)에스플랜아이엔에이	2023-04-06 17:12	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
22	33호8804	(주)에이앤에스플러스	2023-03-17 09:29	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
23	69고3763	(주)에이케이씨코리아	2023-04-17 20:18	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
24	42호8740	(주)에클랏코리아	2023-03-30 15:37	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
25	184구3159	(주)영성이엔씨	2023-04-17 10:27	서울특별시	영등포구 의사당대로 8	전용차로위반	50,000
26	45주8675	(주)예성지아이디	2023-04-19 08:19	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
27	25나0438	(주)와이제이컴퍼니	2023-03-31 20:40	경기도 의정부시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
28	89조8255	(주)우리상재	2023-04-17 17:16	경기도 구리시	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
29	140호8438	(주)유어스엠	2023-03-29 09:36	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
30	41호1752	(주)이렌트카	2023-04-13 20:01	경기도 파주시	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
31	174하9582	(주)인스파트너스	2023-03-31 18:53	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
32	53하4994	(주)일박이일렌트카	2023-04-20 18:00	경상북도 경주시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
33	225서2518	(주)제이앤비텍스	2023-04-05 17:51	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
34	195호2836	(주)창대프로파일	2023-03-15 08:02	경기도 부천시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
35	148호2782	(주)케이에이치그린	2023-04-05 12:11	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
36	246누9057	(주)케이엘비즈앤에듀	2023-04-13 18:02	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
37	233버5336	(주)크레이지사운드컴퍼니	2023-03-27 18:50	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
38	93너2629	(주)태성트레이딩	2023-04-14 09:38	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
39	238고1428	(주)티테라피	2023-04-10 08:38	서울특별시	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	전용차로위반	50,000
40	104호6135	(주)퍼블리시	2023-03-29 20:47	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
41	59너3738	(주)포켓돌스튜디오	2023-04-19 18:12	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
42	105로2635	(주)풍진식품기계	2023-04-15 09:56	경기도 평택시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
43	53어0638	(주)프라빈	2023-04-20 08:13	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
44	83너8408	(주)프렌즈리테일	2023-04-12 08:07	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
45	54구0998	(주)회원권프로	2023-04-12 19:09	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
46	36호2476	곤(Gon)미디어	2023-04-10 17:16	경기도 화성시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
47	182허2438	교보증권(주)	2023-03-31 18:56	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
48	51러2451	농업회사법인가온에프앤디 주식회사	2023-04-10 12:41	경기도 용인시	서울 영등포구 국제금융로 112 (여의도동)	전용차로위반	50,000
49	91두5556	농업회사법인태성에프앤디 주식회사	2023-04-13 07:13	경기도 수원시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
50	169호4625	농협경기본부	2023-03-15 18:16	경기도 수원시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
51	169호4625	농협경기본부	2023-03-15 18:15	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
52	46루9915	다우기건(주)	2023-04-12 08:18	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
53	49버7336	삼원산업개발주식회사	2023-04-11 20:37	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
54	49버7336	삼원산업개발주식회사	2023-04-12 19:38	경기도 고양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
55	49버7336	삼원산업개발주식회사	2023-04-12 19:39	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
56	33우2273	서울스토(주)	2023-04-12 09:29	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
57	115호1822	센트럴렌트카주식회사	2023-04-13 15:20	충청남도 당진시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
58	122호1524	소피앤보니(손자연)	2023-03-09 01:21	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
59	392러1112	스튜디오808	2023-03-12 15:08	전라북도 전주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
60	202모5627	에스앤드에치주식회사	2023-04-18 09:43	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
61	99어7023	에이스항공(주)	2023-03-04 18:53	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	60,000
62	99어7023	에이스항공(주)	2023-03-04 18:52	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	60,000
63	68호0102	와이에이치엔터테인먼트	2023-04-05 07:57	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
64	26오3536	이디디컴퍼니(주)	2023-04-13 15:48	인천광역시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
65	26오3536	이디디컴퍼니(주)	2023-04-12 16:25	인천광역시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
66	358수5649	이앤비지주식회사	2023-04-12 15:04	경기도 남양주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
67	52오7614	재단법인국제안전보건재단 아이피(IP)월의	2023-04-11 19:23	경기도 부천시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
68	194호8942	주식회사그레이트코리아	2023-03-28 13:17	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
69	149저1294	주식회사나우비전	2023-04-05 08:38	경기도 남양주시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
70	164어4970	주식회사덕태	2023-04-06 10:09	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
71	90오3080	주식회사돌탑	2023-04-13 17:41	경기도 성남시	중화동 중랑역 인근 메디렌-산부인과	전용차로위반	50,000
72	157하3652	주식회사라인애드	2023-03-31 07:46	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
73	312고5541	주식회사레드비케이	2023-04-14 18:48	경기도 의왕시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
74	31서7088	주식회사리봄	2023-04-18 19:04	경상북도 청송군	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
75	146서4241	주식회사린푸드	2023-04-14 18:56	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
76	83루3426	주식회사베스트특송	2023-04-18 08:32	경기도 동두천시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
77	74누9938	주식회사신도디엔씨	2023-03-31 13:47	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
78	82가9394	주식회사아이엔	2023-04-12 10:48	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
79	396서7446	주식회사애드브로스	2023-04-19 12:14	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
80	12라0459	주식회사얼리버드커뮤니케이션즈	2023-04-14 19:22	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
81	41더0975	주식회사에스랩디자인	2023-03-27 09:18	부산광역시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
82	299루5850	주식회사에이스컨버팅	2023-04-12 10:48	경기도 부천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
83	154여2498	주식회사엘람	2023-04-12 10:01	서울특별시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
84	149서2735	주식회사엘리펀트글로벌	2023-04-14 20:35	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
85	323고7119	주식회사오버맨	2023-03-30 20:49	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
86	15우6158	주식회사오케이부동산연구소	2023-04-13 20:15	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
87	34두1415	주식회사와이제이디펜스	2023-04-13 13:47	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
88	88보5518	주식회사위너	2023-04-14 19:31	경기도 하남시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
89	126하2913	주식회사이지코리아	2023-03-30 08:07	서울특별시	개화교(개화사거리 방면)	전용차로위반	50,000
90	41마9787	주식회사정직한청년들	2023-04-18 09:42	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
91	183저2902	주식회사제이비디자인	2023-03-15 10:40	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
92	183저2902	주식회사제이비디자인	2023-03-15 10:38	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
93	101하7874	주식회사천조렌트카	2023-04-12 17:31	서울특별시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
94	167호4964	주식회사카이로스디자인그룹	2023-03-30 18:31	경기도 고양시	은평뉴타운10단지~구파발사거리	전용차로위반	50,000
95	140호9354	주식회사태지	2023-03-24 17:52	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
96	83모1122	주식회사투플러스	2023-04-13 15:36	경기도 남양주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
97	242너1961	주식회사티쓰리컴퍼니	2023-04-20 18:47	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
98	85조0259	주식회사파브미디어	2023-04-14 09:28	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
99	139주3556	주식회사파이낸싱디자인	2023-04-05 12:16	광주광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
100	133하1964	주식회사퍼스트렌트카	2023-04-11 17:11	경기도 용인시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
101	133하1964	주식회사퍼스트렌트카	2023-04-11 18:02	경기도 용인시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
102	133하3073	주식회사퍼스트렌트카	2023-04-18 11:31	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
103	117거9742	주식회사팬탐	2023-04-06 17:42	경기도 성남시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
104	68호0905	주식회사피에넷	2023-04-07 18:00	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
105	39구6000	주 - 치코인터내셔널	2023-04-18 19:22	서울특별시	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
106	69모4412	진원건설(주)	2023-04-19 17:28	경상남도 사천시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
107	159하8480	케이엘에이취인터내셔널(주)	2023-04-06 13:52	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
108	356라7776	케이알테크(주)	2023-04-04 08:02	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
109	334다5721	태일강재주식회사	2023-04-04 11:31	경기도 의정부시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
110	101하7016	투투렌트카(유)	2023-04-14 19:42	경기도 수원시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
111	58라7553	퍼스텝주식회사	2023-04-18 12:16	제주특별자치도 제주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
112	46서4667	C**	2023-04-11 08:25	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
113	162두7922	C**	2023-04-14 13:15	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
114	162두7922	C**	2023-04-14 13:17	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
115	60라6673	D**	2023-04-11 18:09	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
116	233더8039	D**	2023-04-19 16:18	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
117	233더8039	D**	2023-04-19 18:54	경상남도 창원시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
118	58보1510	D**	2023-04-12 19:03	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
119	211무1540	E**	2023-04-17 17:39	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
120	19모0628	H**	2023-04-20 07:49	인천광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
121	372두5489	H**	2023-04-11 19:03	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
122	31어8764	J**	2023-04-15 14:15	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
123	23부3193	J**	2023-04-14 16:58	세종특별자치시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
124	33모7247	J**	2023-04-13 10:02	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
125	45나0814	J**	2023-04-19 10:47	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
126	127가0458	J**	2023-04-15 13:02	서울특별시	중화동 중랑역 인근 메디텐-산부인과	전용차로위반	50,000
127	30너0218	J**	2023-04-11 15:44	충청남도 아산시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
128	314로5909	K**	2023-04-11 17:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
129	45라8998	K**	2023-04-14 19:24	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
130	66도8917	L**	2023-04-11 20:10	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
131	112저7079	L**	2023-04-12 19:29	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
132	16버5188	L**	2023-04-15 16:19	강원도 인제군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
133	16버5188	L**	2023-04-15 16:20	강원도 인제군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
134	16버5188	L**	2023-04-15 16:18	강원도 인제군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
135	373조2644	L**	2023-04-20 17:40	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
136	185다1060	L**	2023-04-19 17:29	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
137	286두4695	L**	2023-04-14 15:55	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
138	54보9066	L**	2023-04-18 09:47	경기도 평택시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
139	62주9170	L**	2023-04-18 07:53	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
140	13수9766	M**	2023-04-11 18:08	인천광역시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
141	15라4046	O**	2023-04-12 07:29	경기도 김포시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
142	15라4046	O**	2023-04-12 07:28	경기도 김포시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
143	49호2251	P**	2023-03-11 19:43	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
144	49호2251	P**	2023-03-11 19:44	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
145	49호2251	P**	2023-03-11 14:10	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
146	49호2251	P**	2023-03-11 14:11	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
147	49호2251	P**	2023-03-11 19:45	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
148	60저3360	P**	2023-04-11 13:29	충청남도 부여군	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
149	385두2108	P**	2023-04-17 20:32	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
150	38나1007	P**	2023-04-16 08:19	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
151	38나1007	P**	2023-04-16 08:18	경기도 안양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
152	50바6075	P**	2023-04-14 13:45	경기도 시흥시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
153	364로6782	Q**	2023-04-13 15:45	인천광역시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
154	185두3113	Q**	2023-04-20 10:25	경기도 부천시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
155	147가2909	R**	2023-04-12 18:40	경기도 성남시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
156	147가2909	R**	2023-04-12 18:41	경기도 성남시	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
157	09서7784	S**	2023-04-13 14:13	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
158	09서7784	S**	2023-04-13 16:21	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
159	39타4999	S**	2023-04-18 16:33	경기도 고양시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
160	64보9167	T**	2023-04-13 08:34	경상남도 김해시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
161	64보9167	T**	2023-04-13 08:33	경상남도 김해시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
162	38우8500	T**	2023-04-17 14:53	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
163	06수4409	U**	2023-04-16 11:50	경기도 화성시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
164	32누2948	W**	2023-04-14 19:02	충청남도 서산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
165	39수8215	W**	2023-04-14 17:45	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
166	39수8215	W**	2023-04-15 16:54	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
167	146고3185	X**	2023-04-14 18:28	서울특별시	구로디지털단지교차로~대림사거리	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
168	227다4089	Y**	2023-04-19 17:02	경기도 남양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
169	227다4089	Y**	2023-04-19 17:03	경기도 남양주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
170	26바4336	Y**	2023-04-17 16:53	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
171	45바8990	Y**	2023-04-19 17:25	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
172	56주5750	Y**	2023-04-19 11:17	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
173	37나0108	Z**	2023-04-17 17:39	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
174	97로8223	Z**	2023-04-20 12:16	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동)	전용차로위반	50,000
175	36다8205	Z**	2023-04-14 20:56	서울특별시	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
176	34모9169	강**	2023-04-20 18:48	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
177	139라4744	강**	2023-04-11 20:29	경기도 성남시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
178	51가1334	강**	2023-04-01 17:38	서울특별시	해화동로터리~한성대입구역	전용차로위반	50,000
179	391다4009	강**	2023-04-13 19:03	경기도 수원시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
180	서울38아3091	강**	2023-04-12 15:45	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
181	248소4075	강**	2023-04-19 20:47	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
182	30마9048	강**	2023-04-11 19:23	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
183	55두2100	강**	2023-04-16 12:10	경상남도 양산시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
184	48로9236	강**	2023-04-20 19:24	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
185	34라1313	강**	2023-04-19 16:30	충청남도 천안시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
186	11도1467	강**	2023-04-20 18:27	경기도 용인시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
187	26마8116	강**	2023-04-14 08:33	경기도 화성시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
188	26마8116	강**	2023-04-13 08:12	경기도 화성시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
189	82도2464	강**	2023-04-18 08:30	경기도 하남시	천호ic~광나루역방향	전용차로위반	50,000
190	313로2631	고**	2023-04-14 23:43	광주광역시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
191	88두0623	고**	2023-04-14 07:53	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
192	17저5126	고**	2023-04-18 11:10	대전광역시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
193	376우9324	고**	2023-04-11 16:56	대구광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
194	37오1267	고**	2023-04-14 08:36	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
195	경기87바9597	고**	2023-04-11 08:27	경기도 고양시	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
196	05나2763	곽**	2023-04-11 09:11	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
197	05나2763	곽**	2023-04-11 09:13	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
198	375누3379	곽**	2023-04-17 09:21	서울특별시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
199	37조6864	곽**	2023-04-17 19:22	경기도 파주시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
200	서울31아5606	구**	2023-04-20 08:41	경기도 양주시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
201	169하1580	구**	2023-04-10 16:57	경기도 의정부시	성신여대입구역~미아리하늘다리	전용차로위반	50,000
202	37누8034	구**	2023-04-11 18:58	대구광역시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
203	17거9102	권**	2023-04-19 17:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
204	20노4707	권**	2023-04-14 16:48	경기도 의정부시	소망교회앞	전용차로위반	50,000
205	25소5893	권**	2023-04-15 12:07	대구광역시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
206	09다8645	권**	2023-04-18 08:25	경기도 하남시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
207	22주8207	권**	2023-04-14 18:18	경기도 남양주시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
208	23서2316	권**	2023-04-14 20:36	경기도 의정부시	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
209	92거7830	권**	2023-04-15 16:13	경기도 광주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
210	21머9647	권**	2023-04-18 12:10	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
211	46리6165	길**	2023-04-19 18:39	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
212	97고1926	김**	2023-04-14 17:38	경기도 안양시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
213	75누1169	김**	2023-04-14 09:56	경기도 가평군	북정역~장지역	전용차로위반	60,000
214	166나2210	김**	2023-04-16 18:17	경기도 고양시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
215	162하6689	김**	2023-04-07 20:42	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
216	56나7366	김**	2023-04-19 17:47	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
217	17도1287	김**	2023-04-12 12:08	경기도 의왕시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
218	27고0196	김**	2023-04-15 07:08	인천광역시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
219	85도0770	김**	2023-04-17 09:32	경기도 고양시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
220	152도8739	김**	2023-04-13 16:16	서울특별시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
221	67무4101	김**	2023-04-18 10:22	광주광역시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
222	157머5074	김**	2023-04-11 10:25	충청북도 청주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
223	157머5074	김**	2023-04-11 10:24	충청북도 청주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
224	157머5074	김**	2023-04-11 10:23	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
225	서울31바4406	김**	2023-04-18 10:17	경기도 광주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
226	31서2853	김**	2023-04-19 09:48	경기도 평택시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
227	38도6174	김**	2023-04-13 09:47	서울특별시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
228	39고5184	김**	2023-04-17 20:02	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
229	245우4557	김**	2023-04-18 20:03	경기도 양주시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
230	199버1418	김**	2023-04-12 19:39	경기도 평택시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
231	174라5496	김**	2023-04-16 10:26	경상남도 남해군	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
232	154하9329	김**	2023-02-22 10:29	서울특별시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
233	140주4211	김**	2023-04-16 09:33	경기도 김포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
234	156하7583	김**	2023-03-16 11:10	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
235	01두4408	김**	2023-04-11 11:13	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
236	45오0862	김**	2023-04-20 16:50	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
237	201러1354	김**	2023-04-19 07:50	경기도 부천시	삼육에코팜센터~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
238	125호1222	김**	2023-04-06 18:00	경기도 파주시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
239	48더0432	김**	2023-04-12 20:13	세종특별자치시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
240	36하0440	김**	2023-04-07 07:47	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
241	91소1266	김**	2023-04-19 16:53	서울특별시	서울 송파구 잠실동 255	전용차로위반	50,000
242	168더4117	김**	2023-04-11 20:18	경기도 고양시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
243	23러0740	김**	2023-04-17 20:47	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
244	15너6463	김**	2023-04-14 19:50	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
245	259마7390	김**	2023-02-27 20:01	경기도 파주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
246	56구9558	김**	2023-04-12 17:08	경기도 안산시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
247	48모3084	김**	2023-04-13 16:15	경기도 의왕시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
248	26러5437	김**	2023-04-13 08:20	경기도 고양시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
249	101어4802	김**	2023-04-13 11:04	경기도 용인시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
250	28조0155	김**	2023-04-15 07:56	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
251	서울31바7464	김**	2023-04-19 09:40	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
252	66소5466	김**	2023-04-17 08:52	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
253	서울32자4478	김**	2023-04-14 15:08	서울특별시	국회의사당역	전용차로위반	50,000
254	28도8964	김**	2023-04-13 18:46	전라북도 전주시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
255	41도1031	김**	2023-04-19 12:47	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
256	22로0731	김**	2023-04-11 20:27	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
257	01루4725	김**	2023-04-14 18:05	서울특별시	서울 영등포구 의사당대로 82 (여의도동)	전용차로위반	50,000
258	64구4044	김**	2023-04-20 17:14	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
259	271거7235	김**	2023-04-17 16:48	서울특별시	연신내역~구산역	전용차로위반	50,000
260	68도0277	김**	2023-04-14 20:22	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
261	서울38아5330	김**	2023-04-11 16:18	서울특별시	압구정역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
262	22다8947	김**	2023-04-20 08:24	서울특별시	천호IC~광나루역	전용차로위반	50,000
263	24더3209	김**	2023-04-11 14:30	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
264	42도7011	김**	2023-04-14 20:42	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
265	24다3989	김**	2023-04-16 16:04	서울특별시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
266	11가8685	김**	2023-04-11 14:34	전라북도 익산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
267	47거1212	김**	2023-04-16 13:43	서울특별시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
268	01하0808	김**	2023-04-06 09:15	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
269	54더8472	김**	2023-04-17 11:33	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
270	83구1798	김**	2023-04-12 15:21	경기도 시흥시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
271	서울85자2023	김**	2023-04-19 19:14	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
272	229저1170	김**	2023-04-14 19:17	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
273	40무0232	김**	2023-04-12 18:22	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
274	34호5089	김**	2023-03-28 14:31	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
275	01구1285	김**	2023-04-18 17:52	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
276	344고3034	김**	2023-04-19 17:02	인천광역시	서울 송파구 잠실동 255	전용차로위반	50,000
277	299누3379	김**	2023-04-18 10:33	경기도 시흥시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
278	23누7081	김**	2023-04-12 14:03	경기도 양평군	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
279	05머1939	김**	2023-04-20 14:16	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
280	96조7881	김**	2023-04-19 09:46	경기도 부천시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
281	80보4857	김**	2023-04-11 17:29	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
282	32수8365	김**	2023-04-14 20:14	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
283	261누5826	김**	2023-04-16 16:30	경기도 의정부시	신천동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
284	89저0950	김**	2023-04-19 13:13	경기도 과천시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
285	87다5114	김**	2023-04-14 19:08	서울특별시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
286	281소4978	김**	2023-04-12 11:40	충청북도 청주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
287	281소4978	김**	2023-04-12 11:41	충청북도 청주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
288	서울38아4948	김**	2023-04-14 20:48	서울특별시	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
289	46노2649	김**	2023-04-17 14:13	경기도 양평군	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로위반	50,000
290	83어0585	김**	2023-04-11 14:23	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
291	83어0585	김**	2023-04-11 14:25	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
292	53마6335	김**	2023-04-11 08:34	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
293	47호0321	김**	2023-04-03 16:15	강원도 횡성군	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
294	55두6901	김**	2023-04-19 06:09	경기도 성남시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
295	40보0239	김**	2023-04-20 19:25	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
296	49마6896	김**	2023-04-11 12:32	경기도 화성시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
297	22코0748	김**	2023-04-11 08:11	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
298	88리2097	김**	2023-04-14 16:18	경기도 안양시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
299	경기81자5695	김**	2023-04-14 16:09	경기도 수원시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
300	서울84자1024	김**	2023-04-17 12:08	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로 70 (여의도동)	전용차로위반	50,000
301	94도0289	김**	2023-04-19 17:10	대구광역시	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
302	46도5324	김**	2023-04-17 07:53	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
303	36버3494	김**	2023-04-10 08:43	경기도 의정부시	미들역~노원역	전용차로위반	50,000
304	138우8660	김**	2023-04-12 16:47	서울특별시	종로5구역~홍인지문교차로	전용차로위반	50,000
305	81머0322	김**	2023-04-12 08:25	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
306	서울31자2715	김**	2023-04-05 17:21	경기도 고양시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
307	32모2973	김**	2023-03-31 18:01	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
308	87가7978	김**	2023-04-12 07:58	경기도 화성시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
309	61나2010	김**	2023-04-13 17:32	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
310	92구2985	김**	2023-04-12 11:27	서울특별시	여의도동 여의도 하이투자증권	전용차로위반	50,000
311	02너7122	김**	2023-04-14 09:42	서울특별시	상계초교입구교차로~온수골사거리	전용차로위반	50,000
312	88두0230	김**	2023-04-12 12:52	경기도 안산시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
313	263나6176	김**	2023-04-20 16:28	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
314	88머8281	김**	2023-04-14 12:23	서울특별시	중화동 중랑역 인근 메디켄노산부인과	전용차로위반	50,000
315	52무8902	김**	2023-04-13 19:28	경기도 화성시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
316	49구9437	김**	2023-04-14 18:31	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
317	89노6948	김**	2023-04-11 14:34	광주광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
318	03누4076	김**	2023-04-20 18:20	대구광역시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
319	05구3625	김**	2023-04-12 18:28	세종특별자치시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
320	361부1806	김**	2023-04-12 12:55	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
321	91더0918	김**	2023-04-12 07:18	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
322	267어2279	김**	2023-04-18 18:33	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
323	342누7451	김**	2023-04-15 17:56	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
324	서울31아2183	김**	2023-04-07 07:04	인천광역시	마포도서관 건너편~성산대교 방면	전용차로위반	50,000
325	387두3759	김**	2023-04-13 20:07	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
326	126서6018	김**	2023-04-16 20:15	경기도 남양주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
327	18조0461	김**	2023-04-17 09:01	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
328	75서3761	김**	2023-04-11 18:08	경기도 안산시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	60,000
329	142어6310	김**	2023-04-18 08:24	서울특별시	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
330	142어6310	김**	2023-04-18 08:23	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
331	23주4132	김**	2023-04-18 08:41	경기도 남양주시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
332	141무6465	김**	2023-04-14 20:06	경기도 하남시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
333	143도4755	김**	2023-04-11 18:03	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
334	서울31바7341	김**	2023-04-13 07:30	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
335	52나9055	김**	2023-04-18 08:11	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
336	33고4635	김**	2023-04-11 17:57	충청남도 홍성군	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
337	31너6920	김**	2023-04-19 19:32	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
338	21로1012	김**	2023-04-13 12:09	인천광역시	남현동 남대령교개 시외	전용차로위반	50,000
339	155머9843	김**	2023-04-12 19:31	경상남도 거제시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
340	91두6232	김**	2023-04-13 09:23	경기도 성남시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
341	63저9639	김**	2023-04-18 09:50	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
342	08구8107	김**	2023-04-17 14:58	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
343	06모4530	김**	2023-04-18 17:50	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
344	48터9696	김**	2023-04-11 14:34	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
345	365버7706	나**	2023-04-11 14:34	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
346	40루0433	나**	2023-04-18 16:47	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
347	332머8057	남**	2023-04-13 11:43	경상북도 안동시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
348	97두6407	남**	2023-04-15 14:36	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
349	68마7133	노**	2023-04-17 08:46	경기도 과천시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
350	51머7799	노**	2023-04-12 09:01	경기도 부천시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
351	169두7914	노**	2023-04-17 09:59	서울특별시	세종대로사거리~서대문역	전용차로위반	50,000
352	156허1297	노**	2023-03-23 07:37	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
353	53구4133	노**	2023-04-17 09:09	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
354	167버9557	노**	2023-04-11 20:48	경기도 구리시	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
355	105고8891	도**	2023-04-11 14:35	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
356	146구7260	도**	2023-04-17 18:11	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
357	34구8968	두**	2023-04-14 15:28	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
358	152호6749	라**	2023-03-17 18:47	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
359	30나3348	류**	2023-04-17 18:10	경기도 남양주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
360	312다2482	명**	2023-04-13 20:08	충청남도 천안시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
361	159호8771	모**	2023-04-04 19:05	경기도 양평군	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
362	24가1447	목**	2023-04-17 17:53	경기도 용인시	염창역~등촌역	전용차로위반	50,000
363	16거5647	문**	2023-04-17 08:05	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
364	348고7119	문**	2023-04-15 19:30	경기도 고양시	여의도동원	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
365	93버3846	문**	2023-04-19 19:16	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
366	66로8571	민**	2023-04-11 14:32	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
367	64도4632	민**	2023-04-18 07:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
368	356더8861	박**	2023-04-19 18:55	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
369	117고9772	박**	2023-04-18 09:13	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
370	257마3235	박**	2023-04-11 16:37	인천광역시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
371	151주5877	박**	2023-04-11 14:09	서울특별시	대신동 이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
372	326수1560	박**	2023-04-12 10:50	서울특별시	삼성역~휘문교사거리	전용차로위반	50,000
373	319무7843	박**	2023-04-12 11:32	경상남도 통영시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
374	234로9973	박**	2023-04-18 09:31	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
375	16우6338	박**	2023-04-12 21:07	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
376	172루2726	박**	2023-04-17 20:30	서울특별시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
377	324마9709	박**	2023-04-12 19:25	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
378	28주5485	박**	2023-04-18 18:38	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
379	131구3833	박**	2023-03-21 11:16	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
380	50리0114	박**	2023-04-17 18:48	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
381	42부4726	박**	2023-04-17 19:47	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
382	45로7594	박**	2023-03-15 18:05	경기도 과천시	남태령~사당역	전용차로위반	50,000
383	55다4138	박**	2023-04-14 09:02	경기도 가평군	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
384	49거4524	박**	2023-04-14 18:08	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
385	10보2774	박**	2023-04-11 08:26	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
386	721소1871	박**	2023-04-11 09:41	전라남도 광양시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	60,000
387	123부7101	박**	2023-03-28 17:43	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
388	서울32사2837	박**	2023-04-19 20:23	경기도 구리시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
389	54구0726	박**	2023-04-20 17:40	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
390	375거9673	박**	2023-04-13 07:40	경기도 의정부시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
391	163고8826	박**	2023-04-11 09:11	경기도 남양주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
392	292머9676	박**	2023-04-14 09:17	경기도 부천시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
393	50부4209	박**	2023-04-11 17:55	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
394	122오3131	박**	2023-04-19 17:15	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
395	43더0189	박**	2023-04-17 08:07	인천광역시	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
396	18누0811	박**	2023-04-17 17:50	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
397	52고0846	박**	2023-04-11 14:20	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
398	86저2500	박**	2023-04-18 09:14	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
399	329가2489	박**	2023-04-11 06:57	서울특별시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
400	41누5687	박**	2023-04-14 14:48	서울특별시	도봉산역~도봉산역교차로	전용차로위반	50,000
401	30보8383	박**	2023-04-09 18:47	서울특별시	해모로아파트앞~번동초등학교	전용차로위반	50,000
402	304머4815	박**	2023-04-15 11:04	서울특별시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
403	153허9080	방**	2023-03-14 13:55	전라북도 전주시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
404	40마9266	배**	2023-04-20 17:52	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
405	26로6689	배**	2023-04-18 09:54	경기도 안양시	대신동 이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
406	68누5683	배**	2023-04-20 20:18	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
407	53어5772	배**	2023-04-14 15:51	경기도 하남시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
408	31더4051	배**	2023-04-18 07:24	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
409	51무8680	배**	2023-04-12 17:17	경기도 용인시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
410	42루5247	배**	2023-04-15 18:03	경기도 화성시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
411	20어5551	백**	2023-04-13 07:35	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
412	170허2570	백**	2023-04-05 20:05	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
413	237너3529	백**	2023-04-20 09:10	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
414	13무7011	백**	2023-04-20 08:01	경기도 양주시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
415	85마2034	백**	2023-04-13 17:13	경기도 군포시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
416	351러6878	백**	2023-04-12 09:07	인천광역시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
417	29호5075	변**	2023-04-04 19:42	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
418	29호5075	변**	2023-03-31 20:39	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
419	서울31아6665	봉**	2023-04-14 18:05	경기도 남양주시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
420	서울06하5515	빈**	2023-04-14 09:14	경기도 남양주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	60,000
421	61서5497	서**	2023-04-10 07:37	서울특별시	을지구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
422	50부7860	서**	2023-04-18 09:19	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
423	서울86자8273	서**	2023-04-11 13:20	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
424	50나4436	서**	2023-04-11 08:54	경기도 하남시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
425	서울32사7524	서**	2023-04-18 20:40	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
426	47너4927	서**	2023-04-18 11:13	충청남도 아산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
427	30소7398	서**	2023-04-15 10:45	경기도 성남시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
428	168수5874	서**	2023-04-12 19:11	경기도 안산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
429	161하3230	서**	2023-04-03 07:32	경기도 평택시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
430	161하3230	서**	2023-04-03 07:35	경기도 평택시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
431	143호7422	서**	2023-03-24 08:37	서울특별시	휘문고사거리~삼성역교차로	전용차로위반	50,000
432	서울06타8465	설**	2023-04-19 09:27	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	60,000
433	41투9686	성**	2023-04-14 09:15	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
434	87라8289	성**	2023-04-10 09:06	경기도 포천시	상계초교교차로~온수골사거리	전용차로위반	50,000
435	55고9539	손**	2023-04-12 08:09	인천광역시	개화교(개화사거리 방면)	전용차로위반	50,000
436	서울31자4654	손**	2023-04-19 10:42	경기도 남양주시	송파구 올림픽로 107	전용차로위반	50,000
437	30버4165	송**	2023-04-17 08:04	강원도 속초시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
438	55서2614	송**	2023-04-16 07:14	경기도 파주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
439	23부0763	송**	2023-04-20 10:45	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
440	34호0775	송**	2023-04-07 19:38	경기도 고양시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
441	27저0847	송**	2023-04-18 12:02	경기도 성남시	남현동 남태령개개 시외	전용차로위반	50,000
442	78로8951	신**	2023-04-19 08:09	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	60,000
443	경기84바4377	신**	2023-04-12 09:50	경기도 고양시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
444	90거4885	신**	2023-04-13 20:13	경기도 남양주시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
445	357머6419	신**	2023-04-17 18:53	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
446	05다3818	신**	2023-04-17 18:15	경기도 파주시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
447	57라7491	신**	2023-04-12 18:44	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
448	32무5296	신**	2023-04-18 11:21	경기도 김포시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
449	101호3441	신**	2023-03-22 17:57	강원도 속초시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
450	198수6630	신**	2023-04-13 08:25	전라북도 전주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
451	서울32자2583	신**	2023-04-13 17:05	경기도 안산시	영등포역교차로~영등포고가차도	전용차로위반	50,000
452	서울31바2251	심**	2023-04-11 19:54	경기도 김포시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
453	11호2297	심**	2023-04-04 19:46	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
454	63두8005	안**	2023-04-18 09:29	경기도 시흥시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
455	222무2957	안**	2023-04-11 17:50	부산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
456	65호6676	안**	2023-03-24 09:13	경기도 남양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
457	24로5716	안**	2023-04-08 09:04	경기도 의정부시	미아사거리역~길음역	전용차로위반	50,000
458	239노1059	안**	2023-04-13 09:24	경기도 남양주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
459	348고5529	안**	2023-04-19 09:21	경상북도 울진군	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
460	68루3768	안**	2023-04-11 07:46	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
461	50노0155	안**	2023-04-19 20:25	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
462	49우6018	안**	2023-04-20 18:20	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
463	143노9975	안**	2023-03-28 17:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
464	50라0173	양**	2023-04-16 15:58	인천광역시	중화동 중랑역 인근 메디컬노산부인과	전용차로위반	50,000
465	180수5060	엄**	2023-04-14 12:53	서울특별시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
466	25소0984	엄**	2023-04-14 17:23	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
467	242라2704	여**	2023-04-11 14:30	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
468	58노9889	연**	2023-04-18 08:51	경기도 남양주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
469	34다9400	오**	2023-04-19 10:21	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
470	34다9400	오**	2023-04-19 10:20	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
471	34다9400	오**	2023-04-19 13:33	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
472	34다9400	오**	2023-04-19 10:19	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
473	19로2632	오**	2023-04-11 20:42	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
474	65서5386	오**	2023-04-19 19:59	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
475	서울89자5009	오**	2023-04-18 09:47	경기도 남양주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
476	707가8877	오**	2023-04-14 18:27	서울특별시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	60,000
477	08두447	오**	2023-04-20 08:40	경기도 양주시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
478	02어9711	온**	2023-04-14 17:45	경기도 용인시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
479	19거1175	왕**	2023-04-13 18:47	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
480	330루8276	용**	2023-04-18 16:20	경기도 화성시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
481	330모3093	우**	2023-04-14 11:24	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
482	서울31아3191	우**	2023-04-11 17:23	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
483	386다7353	우**	2023-04-19 08:54	경기도 양평군	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
484	16타5211	원**	2023-04-12 19:29	서울특별시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
485	249부3439	원**	2023-04-17 09:10	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
486	38누8102	위**	2023-04-11 15:46	서울특별시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
487	25타2190	유**	2023-04-20 09:06	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
488	서울31자2494	유**	2023-04-13 09:39	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
489	서울38아4001	유**	2023-04-14 15:00	서울특별시	압구정로데오역~성수대교	전용차로위반	50,000
490	서울81배4033	유**	2023-04-20 09:47	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
491	352노1053	유**	2023-04-18 20:24	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
492	서울32아4688	유**	2023-04-15 17:28	경기도 구리시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
493	85누6787	유**	2023-04-14 19:58	경기도 의정부시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
494	32보7782	유**	2023-03-07 09:03	서울특별시	학여울역~휘문고사거리	전용차로위반	50,000
495	서울31사7332	윤**	2023-04-19 20:14	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
496	경기45바4697	윤**	2023-04-19 11:45	경기도 고양시	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로위반	50,000
497	32러1536	윤**	2023-04-06 13:46	서울특별시	연세대학교차로~모래내고가차도	전용차로위반	50,000
498	30구8291	윤**	2023-04-17 17:48	경기도 남양주시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
499	38조1236	윤**	2023-04-11 14:34	전라남도 광양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
500	162마4277	윤**	2023-04-12 20:34	경기도 용인시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
501	19고3365	윤**	2023-04-12 17:59	경기도 광주시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
502	11나5154	이**	2023-04-20 10:56	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
503	11나5154	이**	2023-04-20 10:57	서울특별시	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
504	11나5154	이**	2023-04-20 10:55	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
505	804모7219	이**	2023-04-13 07:47	경기도 하남시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
506	06구0379	이**	2023-04-15 20:23	강원도 동해시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
507	80노4150	이**	2023-04-14 17:40	서울특별시	은천삼거리~봉천고개	전용차로위반	50,000
508	56너7145	이**	2023-04-18 10:18	충청북도 청주시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
509	24도0730	이**	2023-04-15 11:48	충청남도 논산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
510	24도0730	이**	2023-04-15 11:49	충청남도 논산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
511	46마1366	이**	2023-04-12 10:54	강원도 속초시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
512	46마1366	이**	2023-04-12 10:53	강원도 속초시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
513	24호1769	이**	2023-04-10 17:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
514	165무9681	이**	2023-03-31 20:26	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
515	서울32바8284	이**	2023-04-12 10:10	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
516	43두3275	이**	2023-04-17 09:57	충청남도 천안시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
517	43두3275	이**	2023-04-17 09:58	충청남도 천안시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
518	61히2545	이**	2023-03-28 17:52	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
519	165무1414	이**	2023-04-12 11:27	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
520	88머3352	이**	2023-04-12 07:46	경기도 용인시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
521	24우0903	이**	2023-04-17 17:29	인천광역시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
522	03서1357	이**	2023-04-18 07:33	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
523	213구5615	이**	2023-04-20 09:01	경기도 화성시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
524	213구5615	이**	2023-04-14 08:30	경기도 화성시	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
525	90보0816	이**	2023-04-18 09:44	경기도 광주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
526	06터0608	이**	2023-04-18 20:38	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
527	서울32사8126	이**	2023-04-14 01:14	서울특별시	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
528	16도4898	이**	2023-04-13 18:05	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
529	163부8367	이**	2023-04-13 12:44	서울특별시	반포3동주민센터교차로 - 신동초교교차로	전용차로위반	50,000
530	277마1691	이**	2023-03-31 19:14	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
531	33부2080	이**	2023-04-20 08:26	경기도 고양시	상계14.16단지교차로~상계11.13단지교차로	전용차로위반	50,000
532	58부6875	이**	2023-04-11 17:16	서울특별시	서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	전용차로위반	50,000
533	53저2945	이**	2023-04-11 09:29	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
534	327다1671	이**	2023-04-18 08:39	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
535	52루5781	이**	2023-04-19 10:55	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
536	52루5781	이**	2023-04-19 10:56	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
537	027가376	이**	2023-04-14 08:04	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
538	경기83사7876	이**	2023-04-14 18:08	경기도 부천시	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
539	34오8472	이**	2023-04-13 17:43	서울특별시	신천동 잠실역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
540	서울32아4729	이**	2023-04-01 17:13	서울특별시	안국동사거리~경복궁역	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
541	111노3517	이**	2023-04-12 11:25	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
542	29부9870	이**	2023-04-13 18:42	경기도 의정부시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
543	29부9870	이**	2023-04-13 18:45	경기도 의정부시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
544	29부9870	이**	2023-04-13 18:49	경기도 의정부시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
545	18부8580	이**	2023-04-13 18:14	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
546	81부6442	이**	2023-04-11 20:48	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
547	50구9460	이**	2023-04-11 14:31	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
548	155구9617	이**	2023-04-19 17:12	경기도 고양시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
549	299거8833	이**	2023-04-17 08:42	경기도 여주시	성내교부근(천호동~잠실방향)	전용차로위반	50,000
550	46버7920	이**	2023-04-13 20:47	충청남도 아산시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
551	336다8998	이**	2023-04-19 09:36	경기도 광주시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
552	23호6453	이**	2023-03-27 10:40	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
553	24라6555	이**	2023-04-17 14:28	서울특별시	중화동 중랑역 인근 메디렌-산부인과	전용차로위반	50,000
554	서울32사7313	이**	2023-04-12 10:02	서울특별시	양화대교 북단~남단	전용차로위반	50,000
555	46오0521	이**	2023-04-16 18:47	대전광역시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
556	15주9918	이**	2023-04-14 20:48	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
557	250나2009	이**	2023-04-20 08:31	경기도 남양주시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
558	26조0150	이**	2023-04-19 17:51	인천광역시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
559	66노6580	이**	2023-04-11 15:51	서울특별시	수정아파트앞~한양아파트앞교차로	전용차로위반	50,000
560	68서3117	이**	2023-04-11 14:29	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
561	159부6018	이**	2023-04-14 07:43	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
562	156하5045	이**	2023-03-31 16:30	경기도 용인시	LG에클리트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
563	42마9356	이**	2023-04-13 13:43	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
564	42마9356	이**	2023-04-13 13:44	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
565	46소0218	이**	2023-04-11 11:09	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
566	160허2944	이**	2023-03-24 19:38	서울특별시	중화동 중랑역 인근 메디렌-산부인과	전용차로위반	50,000
567	66더3603	이**	2023-04-13 17:44	경기도 하남시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
568	165호9462	이**	2023-04-10 09:01	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
569	165호9462	이**	2023-04-10 09:00	경기도 화성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
570	165호9462	이**	2023-04-10 08:59	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
571	148주5142	이**	2023-04-19 18:14	부산광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
572	26두1470	이**	2023-04-14 18:29	전라남도 장성군	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
573	825러1653	이**	2023-04-19 16:44	경기도 남양주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
574	104허1083	이**	2023-04-03 23:53	인천광역시	대신동 이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
575	83마3770	이**	2023-04-18 11:42	경기도 광주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
576	260가2493	이**	2023-04-13 07:49	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
577	27마6649	이**	2023-04-18 08:41	서울특별시	잠원IC~서초IC	전용차로위반	50,000
578	60러5220	이**	2023-04-18 07:40	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
579	94나3663	이**	2023-04-20 11:43	인천광역시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
580	서울85자6924	이**	2023-04-11 09:15	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
581	05저4655	이**	2023-04-15 13:53	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
582	33어5376	이**	2023-04-12 20:18	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
583	51노6072	이**	2023-03-16 15:30	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
584	256모5589	이**	2023-04-17 11:42	경기도 수원시	봉천역~서울대입구역	전용차로위반	50,000
585	25머4260	이**	2023-04-17 07:33	서울특별시	남부순환로 매봉역방향 웃는내일치과앞	전용차로위반	50,000
586	333조6631	이**	2023-04-13 16:38	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
587	272노1816	이**	2023-04-17 17:11	경상남도 진주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
588	30가3935	이**	2023-04-12 07:26	경기도 구리시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
589	서울86자7092	이**	2023-04-11 19:37	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
590	34수0118	이**	2023-04-12 16:36	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
591	34수0118	이**	2023-04-12 16:38	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
592	322노6756	이**	2023-04-04 15:42	경기도 남양주시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
593	41저8095	이**	2023-03-30 10:17	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
594	51러2324	이**	2023-03-16 22:40	서울특별시	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
595	57거3956	이**	2023-04-17 20:13	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
596	31버2299	이**	2023-04-17 16:29	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
597	52고9433	임**	2023-04-14 10:43	경기도 하남시	서울 송파구 오금동 34-2	전용차로위반	50,000
598	179어8923	임**	2023-04-20 08:25	경기도 파주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
599	서울91자2274	임**	2023-04-19 18:45	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
600	서울32자2568	임**	2023-04-19 09:46	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
601	210머5088	임**	2023-04-11 09:08	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
602	197우8791	임**	2023-04-15 11:50	충청남도 천안시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
603	197우8791	임**	2023-04-15 11:52	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
604	197우8791	임**	2023-04-15 11:49	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
605	68나1466	임**	2023-04-11 10:41	경상남도 양산시	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
606	서울31자8872	임**	2023-04-17 12:20	경기도 고양시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
607	55수2822	임**	2023-04-11 20:46	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
608	36조2214	임**	2023-04-14 19:57	경기도 남양주시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
609	46서0911	임**	2023-04-17 21:08	경기도 성남시	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
610	171루9993	임**	2023-04-14 18:29	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
611	48우0373	장**	2023-04-14 19:25	서울특별시	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
612	서울32자3423	장**	2023-04-13 20:44	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
613	27너2344	장**	2023-04-11 19:09	경기도 수원시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
614	서울84자7889	장**	2023-04-16 21:50	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
615	06도1850	장**	2023-04-20 12:48	전라남도 순천시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
616	42소5259	장**	2023-04-12 14:29	경기도 의왕시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
617	82저1605	장**	2023-04-19 11:40	경기도 고양시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
618	20고0839	장**	2023-04-11 08:01	서울특별시	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
619	63조3186	전**	2023-04-14 20:42	서울특별시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
620	서울98사2996	전**	2023-04-20 10:13	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	60,000
621	308오7015	전**	2023-04-13 10:09	서울특별시	서울 구로구 신도림동 418-10	전용차로위반	50,000
622	10조5357	전**	2023-04-20 19:55	경기도 의정부시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
623	362너6881	정**	2023-04-12 01:12	서울특별시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
624	365서5098	정**	2023-04-19 08:45	서울특별시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
625	134라8721	정**	2023-04-14 09:12	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
626	101무8627	정**	2023-04-19 20:38	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
627	153로6888	정**	2023-04-18 19:29	광주광역시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
628	서울91자2257	정**	2023-04-13 08:42	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
629	07구7110	정**	2023-04-18 19:31	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
630	83로9525	정**	2023-04-14 18:21	경기도 수원시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
631	서울31자1782	정**	2023-04-17 20:36	서울특별시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
632	01로3753	정**	2023-04-11 14:30	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
633	50무2723	정**	2023-04-19 20:23	경기도 하남시	방이동 올림피아드관	전용차로위반	50,000
634	198저6284	정**	2023-04-14 10:04	인천광역시	무학동 독립문역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
635	서울32아2724	정**	2023-04-19 11:17	경기도 김포시	영등포구 롯데캐슬엘파이어 앞	전용차로위반	50,000
636	서울80배9184	정**	2023-04-13 07:57	경기도 부천시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
637	112머4060	정**	2023-04-18 19:54	경기도 평택시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
638	63오4422	정**	2023-04-18 07:35	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
639	63오4422	정**	2023-04-19 07:38	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
640	27무5019	정**	2023-04-19 10:20	서울특별시	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
641	35누1399	정**	2023-04-12 15:37	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
642	35누1399	정**	2023-04-12 15:35	대전광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
643	129호1037	정**	2023-03-18 22:06	광주광역시	대신동 이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
644	서울31자4221	정**	2023-04-13 16:12	서울특별시	봉천역~서울대입구역	전용차로위반	50,000
645	38호4849	정**	2023-03-09 09:16	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
646	38호4849	정**	2023-03-17 09:15	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
647	24너7816	정**	2023-04-11 14:31	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
648	46저4693	정**	2023-04-14 09:56	경기도 광주시	송파대로 북정역_장지역	전용차로위반	50,000
649	110하8855	정**	2023-03-27 17:16	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
650	53마9243	조**	2023-04-10 17:49	서울특별시	연희IC~모래내고가차도	전용차로위반	50,000
651	282부6725	조**	2023-04-19 19:00	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
652	04조1739	조**	2023-04-10 09:05	서울특별시	상계초교교차로~운수골사거리	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
653	331로9114	조**	2023-04-18 08:47	서울특별시	잠원IC~서초IC	전용차로위반	50,000
654	06라6477	조**	2023-04-15 16:56	경상남도 진주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
655	197조7637	조**	2023-04-18 09:25	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
656	16라7459	조**	2023-04-19 18:23	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
657	54버3218	조**	2023-04-13 19:32	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
658	205우3050	조**	2023-04-18 16:09	전라북도 전주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
659	서울84사4495	조**	2023-04-14 13:05	서울특별시	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	전용차로위반	60,000
660	서울89자7161	조**	2023-04-19 17:37	경기도 남양주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
661	14저4452	조**	2023-04-19 11:47	경기도 용인시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
662	168무3038	조**	2023-04-12 08:16	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
663	168무3038	조**	2023-04-20 08:31	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
664	168무3038	조**	2023-04-18 08:31	서울특별시	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
665	86두4735	주**	2023-04-20 17:22	강원도 고성군	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
666	86두4735	주**	2023-04-19 17:26	강원도 고성군	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
667	20노1101	주**	2023-04-11 17:23	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
668	391고5576	주**	2023-04-15 13:33	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
669	143모7197	지**	2023-04-19 13:09	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
670	53거5163	지**	2023-04-09 13:28	서울특별시	종로문화원근처	전용차로위반	50,000
671	346노8380	지**	2023-04-17 18:08	서울특별시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
672	서울91자1312	차**	2023-04-18 08:12	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
673	92저8839	차**	2023-04-13 16:02	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
674	01주2519	채**	2023-04-13 19:27	인천광역시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
675	173루9923	천**	2023-04-12 20:36	경기도 파주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
676	16우6903	최**	2023-04-19 17:32	광주광역시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	50,000
677	05주7419	최**	2023-04-11 09:16	경상남도 양산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
678	67모1738	최**	2023-04-14 13:10	경기도 김포시	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	전용차로위반	50,000
679	서울32아4948	최**	2023-04-20 18:50	서울특별시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
680	346거9623	최**	2023-04-18 18:48	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
681	389오8683	최**	2023-04-11 14:26	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
682	382조6785	최**	2023-04-18 09:22	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
683	158거4920	최**	2023-04-19 18:29	대구광역시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
684	41누5773	최**	2023-04-20 16:47	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
685	07소4356	최**	2023-04-11 16:37	서울특별시	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
686	85모7181	최**	2023-04-17 10:50	경기도 성남시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	60,000
687	55마2125	최**	2023-04-20 05:31	충청남도 천안시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
688	61라5908	최**	2023-04-15 12:19	대전광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
689	51모7012	최**	2023-04-11 16:36	서울특별시	방배동 남태령 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
690	110하8858	최**	2023-04-07 18:34	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
691	26도6085	최**	2023-04-20 07:47	경기도 부천시	잠원IC~반포IC(반포동 119-10)	전용차로위반	50,000
692	333노5032	최**	2023-04-13 07:58	충청남도 청양군	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
693	254누1767	최**	2023-04-12 15:33	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
694	15라0820	최**	2023-04-12 08:08	인천광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
695	168주1074	최**	2023-04-11 19:53	경기도 시흥시	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로위반	50,000
696	64우7187	최**	2023-04-14 11:40	경기도 수원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
697	57버4190	최**	2023-04-11 17:53	경기도 용인시	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
698	03고0783	하**	2023-04-17 08:19	경기도 하남시	천호ic~광나루역	전용차로위반	50,000
699	06라6192	한**	2023-04-20 17:31	경기도 시흥시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
700	02노1931	한**	2023-04-18 07:34	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
701	250보1905	한**	2023-04-14 17:37	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
702	서울91자4797	한**	2023-04-10 09:00	서울특별시	성신여대입구역~미아리하늘다리	전용차로위반	50,000
703	서울31바9306	한**	2023-04-14 10:29	경기도 용인시	잠실역~잠실새내역	전용차로위반	50,000
704	145로4322	한**	2023-04-17 15:07	인천광역시	무학동 독립문역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
705	37나1140	한**	2023-04-19 07:51	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
706	37나1140	한**	2023-04-19 07:52	충청남도 천안시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
707	37나1140	한**	2023-04-19 07:53	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
708	98수8294	한**	2023-04-18 17:21	서울특별시	방이동 올림픽회관	전용차로위반	60,000
709	386서5023	한**	2023-04-17 08:48	서울특별시	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
710	14러1845	한**	2023-04-13 15:22	대구광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
711	69두2948	한**	2023-04-19 10:34	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
712	152우2215	함**	2023-04-20 08:26	경기도 의정부시	상계14.16단지교차로~상계11.13단지교차로	전용차로위반	50,000
713	60누6689	함**	2023-04-11 20:51	경기도 성남시	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
714	83누5524	허**	2023-04-20 17:21	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
715	317부3428	허**	2023-04-20 17:40	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
716	111러9485	현**	2023-04-16 12:10	경기도 남양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
717	111러9485	현**	2023-04-16 12:11	경기도 남양주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
718	363저3518	현**	2023-04-15 15:48	경기도 광주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
719	006나6891	홍**	2023-04-12 04:50	경기도 남양주시	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	60,000
720	10두0121	홍**	2023-04-13 19:39	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
721	45나2772	홍**	2023-04-17 15:18	서울특별시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
722	서울32바5323	홍**	2023-04-19 07:51	서울특별시	천호IC~광나루역	전용차로위반	50,000
723	서울32바6114	홍**	2023-04-20 07:14	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
724	서울32아4380	황**	2023-04-20 18:44	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
725	116도6555	황**	2023-04-14 20:00	경기도 남양주시	오현로 더신창함흥냉면 앞	전용차로위반	50,000
726	116도6555	황**	2023-04-15 14:43	경기도 남양주시	오현로20길~변동3,4단지 교차로	전용차로위반	50,000
727	서울31아5105	황**	2023-04-18 20:47	서울특별시	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
728	64구4611	황**	2023-04-13 17:51	경기도 고양시	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
729	서울32아2139	황**	2023-04-14 16:47	서울특별시	은곡초교입구교차로~상계역교차로	전용차로위반	50,000
730	33보5176	황**	2023-04-12 09:48	서울특별시	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
731	53보9518	황**	2023-04-11 16:00	서울특별시	장지동 장지역 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
732	43호6154	황**	2023-03-28 16:37	경기도 고양시	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
733	65도6617	황**	2023-04-20 17:51	서울특별시	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2023-1540호

비영리민간단체 등록말소 공고

「서울특별시비영리민간단체관리법」 제42조 제2항에 따라

2023. 5. 25

1. 등록번호 : 서울특별시비영리민간단체등록번호 제2023-1540호
2. 단체명 : 「서울특별시비영리민간단체관리법」 제2조 제2항에 따라
3. 대표자 : 「서울특별시비영리민간단체관리법」 제2조 제2항에 따라
4. 등록일자 : 「서울특별시비영리민간단체관리법」 제2조 제2항에 따라

110

가

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
1	국제엔젤봉사단	서울특별시 관악구 남부순환로 1808 (봉천동, 관악센츄리타워)	최정범	2017-04-13	시민협력과
2	희망25시	서울특별시 중구 퇴계로 227-2 (충무로4가)	김성만	2017-01-23	시민협력과
3	종로해병대전우회	서울특별시 종로구 율곡로 190 (연지동)	김정선	2016-06-20	시민협력과
4	국민사랑의회	서울특별시 영등포구 국회대로70길 15-1 (여의도동)	이원영	2015-03-09	시민협력과
5	모금가 클럽	서울특별시 종로구 새검정로 309 , 4 층(평창동, 비전빌딩)	이용수	2014-02-07	시민협력과
6	은평e품앗이	서울특별시 은평구 백련산로 177-13 (응암동, 한국도자기)	차해옥	2013-12-05	시민협력과
7	참깨인가치연대	서울특별시 금천구 가산디지털2로 108 , 714 호(가산동, 뉴티캐슬)	박경귀	2013-07-31	시민협력과
8	7080 아차산작은음악회	서울특별시 광진구 아차산로 390 , 202 호(자양동, 제일빌딩)	양병우	2013-07-29	시민협력과
9	원코리아페스티벌 한국위원회	서울특별시 강남구 테헤란로 242 , 2 층(역삼동, 유창빌딩)	김희정	2013-07-23	시민협력과
10	한불성	서울특별시 관악구 관악로 266 (봉천동)	오세중	2013-07-02	시민협력과
11	태평봉사단	서울특별시 종로구 새문안로5길 5-1 , 5 층(당주동, 썬본빌딩)	한순분	2013-05-25	시민협력과
12	발명계독도개발지원운동본부	서울특별시 종로구 돈화문로 69 , 4 층(와룡동,)	한송본	2013-05-20	시민협력과
13	새솔교육센터	서울특별시 동작구 등용로 50 , 2 층(대방동, 예수중심교회)	허서진	2013-04-23	시민협력과
14	한국독도역사문화아카데미	서울특별시 마포구 월드컵로 74 (서교동, 원천빌딩)	이상우	2013-04-09	시민협력과
15	독도NGO포럼	서울특별시 동작구 여의대방로22길 54 , 2 층(신대방동, 홍우미술세계)	손용해	2013-03-07	시민협력과

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
16	사단법인 코리아정책연구원	서울특별시 중구 통일로 86 , 901 호(순화동, 바비엡3)	유호열	2013-01-17	시민협력과
17	나라사랑청년회	서울특별시 서대문구 신촌로 231 , 206 호(북아현동, 백상빌딩)	김주현	2012-11-22	시민협력과
18	진보와 나눔의 2030 커뮤니티 노원청년회	서울특별시 노원구 월계로53길 89 , 1 층(월계동,)	권명숙	2012-10-05	시민협력과
19	서울양천청년회의소	서울특별시 양천구 공향대로 530 , 5 층(목동, 한양빌딩)	정선미	2012-09-07	시민협력과
20	조선족연합회 우리집	서울특별시 서대문구 통일로26길 5(홍제동)	유봉순	2012-05-26	시민협력과
21	지역리더십센터 함께이룸	서울특별시 은평구 녹번로 10 , 6 층 607 호(녹번동, 세민빌딩)	조재학	2012-05-23	시민협력과
22	열린의정봉사단	서울특별시 동작구 동작대로29길 119 , 102 동 101 호(사당동, 극동아파트)	김영기	2012-03-29	시민협력과
23	한국범죄적결운동본부	서울특별시 중랑구 상봉중앙로 37 (상봉동)208-1 지하1층	이광희	2011-10-05	시민협력과
24	성동주민자치운동센터	서울특별시 성동구 행당로 75 (행당동, 행당동 대림아파트)	이일순	2011-07-27	시민협력과
25	강서까치자원봉사대	서울특별시 강서구 공향대로39길 59 (등촌동)	문용길	2011-05-04	시민협력과
26	(사)한국청년인권자연맹	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 하남빌딩 508호 (여의도동)	이연주	2011-03-14	시민협력과
27	포럼 주민광장	서울특별시 용산구 효창원로64길 2, 경성무역빌딩 2층 (효창동)	윤병우	2010-12-30	시민협력과
28	새물결봉사단	서울특별시 송파구 오금로 479, 2층 (거여동)	최세일	2010-10-08	시민협력과
29	도봉사람들	서울특별시 도봉구 방학로 212-22, 2층 (방학동)	송 건	2010-09-02	시민협력과
30	생명과평화포럼	서울특별시 마포구 독막로 331, 2107호 (도화동, 마스터즈타워빌딩)	장신규	2010-08-10	시민협력과
31	국민통합운동본부	서울특별시 서대문구 통일로17길 16, 2층 (현저동)	정훈	2010-06-07	시민협력과
32	동아시아역사시민네트워크	서울특별시 용산구 청파로51길 8 (청파동2가)	이장희	2010-01-14	시민협력과
33	(사)선진화국민연합	서울특별시 성동구 마장로 288 (마장동, 현대씨비스)	정건수	2010-01-12	시민협력과
34	서초구 국제교류협의회	서울특별시 서초구 과천대로 904-6, 2층 (방배동)	이보경	2009-11-27	시민협력과
35	사랑나눔봉사단	서울특별시 마포구 월드컵북로2길 81-3 (동교동)	김양진	2009-10-19	시민협력과
36	서울사랑봉사단 (舊 서울국학평화봉사단)	서울특별시 은평구 진흥로 101 , 4 층(역촌동, 성문빌딩)	김태연	2009-10-15	시민협력과
37	한국범죄방지사협회	서울특별시 은평구 연서로11길 19-2 (구산동, 옥샘교회)	김용준	2009-09-15	시민협력과
38	행복을 나누는 사람들	서울특별시 송파구 성내천로 271 (마천동, 정안빌딩)	박희숙	2009-04-30	시민협력과
39	은평시민넷	서울특별시 은평구 은평로 202 (응암동)	이용재	2008-08-04	시민협력과
40	ngo교육포럼	서울특별시 구로구 가마산로 283 (구로동)	곽형모	2007-12-18	시민협력과
41	은평사랑나눔회	서울특별시 은평구 갈현로 199, 2층 (갈현동)	김지숙	2007-07-11	시민협력과
42	강동시민연대	서울특별시 강동구 천중로 84(천호동)	오재수	2007-04-13	시민협력과
43	청년평화센터 푸름	서울특별시 마포구 성암로15길 19, 2층 (상암동)	정혁	2007-04-11	시민협력과
44	씨알평화	서울특별시 중구 퇴계로 36, 809호 (남창동, 삼선빌딩)	김진	2007-04-03	시민협력과
45	생명인권운동본부	서울특별시 강남구 선릉로90길 72, 석운가빌딩 3층 (대치동)	조용범 외 1인	2007-03-07	시민협력과
46	새사회연대	서울특별시 중구 을지로40길 21-9 , A 동 501 호(을지로6가, 쌍둥이빌딩)	김도현 외 1	2007-02-14	시민협력과

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
47	풀무아간학교	서울특별시 도봉구 도봉로103길 23, 202호 (쌍문동)	손승권	2007-02-13	시민협력과
48	시민교육공동체에듀플랜	서울특별시 종로구 새문안로3길 36, 용비어천가 220호 (내수동)	신종원	2006-11-08	시민협력과
49	민족운동진영총연합	서울특별시 종로구 삼일대로 457, 1311호 (경운동, 수운회관)	김선적	2006-10-25	시민협력과
50	강동구자원봉사연합회	서울특별시 강동구 성내로6길 15 (성내동)	김덕호	2006-09-22	시민협력과
51	교육문화공간 향	서울특별시 도봉구 도봉로152길 16, 북한산현대렉시온 410호 (방학동)	윤한탁	2006-07-19	시민협력과
52	한글통일문화진흥회	서울특별시 성동구 청계천로10가길 60-18 (마장동)	김점태	2006-04-13	시민협력과
53	해병대전우회 흑룡봉사단	서울특별시 도봉구 해동로 31 (창동)	김영진	2006-02-10	시민협력과
54	시나브로자원봉사연합	서울특별시 광진구 능동로51길 22 (중곡동)	권영희	2006-02-09	시민협력과
55	의식개혁협의회	서울특별시 영등포구 선유로54길 7 (양평동4가)	정동화	2005-12-16	시민협력과
56	(사)범예의생활실천운동서울특별시구로지부	서울특별시 구로구 구로중앙로31길 18 (구로동)	김형춘	2005-11-23	시민협력과
57	(사)범국민예의생활실천운동본부 서울시강동지부	서울특별시 강동구 천호대로163길 21 (천호동)	양만봉	2005-10-31	시민협력과
58	평화통일 이북7도연합회	서울특별시 용산구 한강로3가 63-101, 2층(해룡빌딩)	송병준	2005-08-30	시민협력과
59	(사)범국민예의생활실천운동서울특별시본부	서울특별시 종로구 성균관로 8-1 (명륜2가)	조성근	2005-08-29	시민협력과
60	참여와자치를위한마포연대	서울특별시 마포구 성미산로 50 (성산동)	김성섭	2005-02-21	시민협력과
61	평화운동국민연합	서울특별시 용산구 서빙고로 39, 용산구민회관 2층 (한강로3가)	백남선	2004-11-17	시민협력과
62	홍익교육실현 학부모연대	서울특별시 마포구 동교로 146 (서교동)	정영애	2003-03-31	시민협력과
63	한국퇴직교원협의회	서울특별시 광진구 영화사로 15, 202호 (중곡동)	이규삼	2003-02-28	시민협력과
64	인성교육지도봉사단	서울특별시 서초구 방배천로 12-4, 천일빌딩 303호 (방배동)	조국래	2003-02-28	시민협력과
65	정의교육 시민연대	서울특별시 강남구 역삼로19길 7, 아로마빌딩 5-2 (역삼동)	최현섭	2000-05-23	시민협력과
66	열린주민자원봉사회	서울특별시 강북구 한천로155길 8 (수유동)	이상복	2004-07-13	시민협력과
67	새마을 서훈중앙협의회	서울특별시 중구 소공로 93, 삼보빌딩 903호 (소공동)	양승용	2004-06-17	시민협력과
68	교육소비자연맹	서울특별시 성동구 돌레19길 5, 상기동 101호 (성수동2가, 강변임광아파트)	김용길	2004-04-09	시민협력과
69	평화포럼	서울특별시 중구 동호로 240, 환경빌딩 4층 (장충동1가)	강원웅	2004-03-26	시민협력과
70	민족화합기도후원회	서울특별시 강남구 언주로 551 (역삼동)	정근모	2003-11-07	시민협력과
71	민주화 실천가족운동협의회	서울특별시 종로구 성균관로3길 26, 1층 (명륜3가)	이영	2003-07-09	시민협력과
72	사랑말글재원봉사단	서울특별시 마포구 동교로46길 24-2 (연남동)	석화옥	2003-04-04	시민협력과
73	총,효,예 실천운동 서초구지회	서울특별시 서초구 현릉로 72 (염곡동)	신승임	2003-04-04	시민협력과
74	북방문제 연구소	서울특별시 동대문구 난계로 252, 신삼송빌딩 3층 (신설동)	최영택	2003-03-28	시민협력과
75	총,효,예실천운동 강서지회	서울특별시 강서구 강서로 219, 오성빌딩 4층 (화곡동)	이건홍	2003-03-26	시민협력과
76	한국통일여성협의회	서울특별시 종로구 율곡로 55, 동신빌딩 301호 (안국동)	임정순	2003-03-14	시민협력과

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
77	바른교육시민운동	서울특별시 강남구 테헤란로 111, 대건빌딩 302호 (역삼동)	조재욱	2003-03-06	시민협력과
78	평화인권 연대	서울특별시 서대문구 충정로11길 20, 기사연빌딩 5층 (충정로2가)	손상열	2003-02-24	시민협력과
79	민족상생평화통일연합	서울특별시 은평구 은평로14길 14 (응암동)	조양업	2003-02-21	시민협력과
80	충효예실천운동 동대문구지회	서울특별시 동대문구 제기로17길 29-3 (청량리동)	최용이	2002-10-08	시민협력과
81	충효예실천운동 양천구지회	서울특별시 양천구 신목로 76 (신정동)	신상원	2002-09-27	시민협력과
82	서울고향만들기모임	서울특별시 영등포구 도신로 216 (신길동)	박상호	2002-08-23	시민협력과
83	미래준비서울지부	서울특별시 서초구 서초대로49길 5, 승보빌딩 5층 (서초동)	김순진	2002-06-18	시민협력과
84	한반도평화를 위한 시민네트워크	서울특별시 중구 만리재로 217, 경김회관 502호 (만리동1가)	정육식	2002-01-29	시민협력과
85	한민족 대국민화합연합회 서울특별시연합지부	서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 서린빌딩 707-2 (여의도동)	최수식	2001-11-10	시민협력과
86	새천년남북통일운동본부	서울특별시 은평구 통일로 739, 오산상가 111호 (대조동)	주명주	2001-09-27	시민협력과
87	동작자원봉사은행 운영회	서울특별시 동작구 장승배기로10길 42 (상도동)	함세웅	2001-06-08	시민협력과
88	공간문화센터	서울특별시 마포구 독막로9길 21, 한스빌라 302호 (서교동)	최정환	2001-05-18	시민협력과
89	교육환경 개선 실천운동 협의회	서울특별시 은평구 통일로71길 6 (대조동)	권영오	2001-03-31	시민협력과
90	일제강제연행 한국생존자협회 서울시지부	서울특별시 광진구 자양로22길 88 (구의동)	김창남	2001-03-28	시민협력과
91	VJ시민방송단	서울특별시 마포구 회우정로1길 45 (합정동)	임덕재	2001-03-28	시민협력과
92	교육컨텐츠개발협회	서울특별시 관악구 남부순환로 1861, 덕수빌딩 3층 (봉천동)	문승훈	2001-03-13	시민협력과
93	한국여성자전거 자원봉사단연합회	서울특별시 종로구 명륜길 83-1 (명륜3가)	구정미	2001-02-05	시민협력과
94	서울지역 한자교육연구회	서울특별시 서대문구 중가로28길 30 (북가좌동)	신현태	2000-10-13	시민협력과
95	삼청교육대인권운동 연합 서울특별시지부	서울특별시 용산구 후암로28길 10, 제2호동 제1층 제106호 (후암동)	전영순	2000-10-12	시민협력과
96	21세기인성교육 범국민운동본부	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길 20, 허니문빌라 202호 (목동)	이용주	2000-06-19	시민협력과
97	한국통일철학회	서울특별시 강북구 한천로170길 32, 광진연립 101호 (수유동)	이경엽	2000-06-19	시민협력과
98	인류도덕성회복 실천동지회	서울특별시 성동구 왕십리로 206, 209호 (행당동, 한양대역)	정삼선	2000-05-25	시민협력과
99	종로21자원봉사단	서울특별시 성북구 정릉로23길 52 (정릉동)	정경화	2000-05-19	시민협력과
100	공동체의식개혁 국민운동 마포구협의회	서울특별시 마포구 마포대로11다길 20 (염리동)	홍성기	2000-05-19	시민협력과
101	한국기초사회연구회 서울시지부	서울특별시 중구 총무로 52-2 (을지로3가)	최창열	2000-05-19	시민협력과
102	포럼 2001	서울특별시 종로구 대학로 144 (혜화동)	주재선	2000-05-19	시민협력과
103	한국노년유권자 연맹 서울시지부	서울특별시 성북구 장월로31길 39 (장위동)	진순옥	2000-05-19	시민협력과
104	사단법인 함께하는교육시민모임	서울특별시 서초구 효령로 111 , 1 층 2 호(방배동,)	오성숙	2000-05-19	시민협력과
105	관악.동작 학교운영 위원회 발전협의회	서울특별시 관악구 봉천로 278 (신림동)	안영혁	2000-05-19	시민협력과

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
106	국민대화합전국연합	서울특별시 강남구 학동로4길 35, 107호 (논현동)	김봉환	2000-05-19	시민협력과
107	나라정책연구원	서울특별시 서초구 반포대로26길 19, 서호빌딩 4층 (서초동)	송해룡	2000-05-19	시민협력과
108	정의교육시민연합	서울특별시 서초구 서운로 197, 103 동 602 호(서초동, 롯데캐슬클래식)	천희완	2000-05-19	시민협력과
109	정신개혁 시민협의회	서울특별시 종로구 삼일대로 457, 305호 (경운동, 수운회관)	이자현	2000-05-10	시민협력과
110	신사회공동선연합 서울특별시지부	서울특별시 마포구 백범로 157, 공덕빌딩 5층 (공덕동)	이범	2000-05-10	시민협력과

5. () : 2023. 5. 22.

6. :

7.

○ 가 90
180 「 」 ,
90 1 「 」

8. : (: , 02 - 2133 - 6329)

공직자윤리위원회공고

◆ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2023-5호

2023년 수시 재산변동사항 공고

10 1 2023

2023 5 25

○ (2023.2.6.)

소속	서울특별시 미디어재단 티비에스		직위	대표이사	성명	정태익
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가격)	비고	
	토지(소계)			16,402		
배우자	잡종지	충청남도 태안군 안면읍 종장리 425-203번지 16,515.00㎡ 중 1,180.00㎡		16,402 (16,402)		
▶ 건물(소계)				3,478,440		
본인	아파트	서울특별시 서초구 잠원동 건물 137.10㎡ 중 68.50㎡		1,356,010 (800,000)		

본인	상가	경기도 남양주시 다산동 엘센트로타워 건물 80.43㎡	383,210 (383,210)	
배우자	아파트	서울특별시 서초구 잠원동 건물 137.10㎡ 중 68.50㎡	1,356,010 (800,000)	
장남	상가	경기도 남양주시 다산동 엘센트로타워 건물 81.84㎡	383,210 (383,210)	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)				
본인	자동차	2018년식 GLC220d 배기량(2,143cc)	33,250 (63,500)	
▶ 예금(소계)				
본인		(주)KEB하나은행 29,705, DB손해보험(주) 23,845, NH투자증권 181, 농협은행 251, 삼성생명보험 10,800, 신한은행 14,441, 우리은행 2, 한국투자증권 58,604	137,829	
배우자		(주)KEB하나은행 18,821, NH투자증권 4,360, 국민은행 16, 라이나생명보험 3,714, 중소기업은행 3,528, 케이디비생명보험 83,412, 한화생명보험주식회사 60,000, 흥국생명보험 60,000, 흥국화재해상보험(주) 7,415	241,266	
장남		(주)KEB하나은행 22,490, NH투자증권 7,431, 교보생명보험 5,400, 국민은행 550, 농협은행 3,512, 미래에셋증권 8, 신한금융투자(주) 6, 신한은행 9, 케이뱅크 697, 하나증권 702, 현대해상화재보험 9,988	50,793	
▶ 종권(소계)			225,507	

본인	상장주식	Amazon.com 60주, Apple 17주, LX세미콘 10주, MetaPlatforms 15주, Microsoft 15주, Netflix 5주, Nvidia 73주, Pfizer 10주, Quantumscape 15주, Roblox 25주, Salesforce 20주, UnitySoftware 15주, 삼성SDI 15주, 삼성전자 120주, 신타 30주, 엘앤에프 12주, 유니테스트 40주, 카카오펙크 23주	70,369	
배우자	상장주식	Amazon.com 60주, Apple 16주, DeltaAir 113주, MetaPlatforms 6주, Microsoft 9주, NAVER 43주, Netflix 5주, Nvidia 18주, Salesforce 18주, Southwest 32주, Starbucks 46주, Tesla 42주, UnitedArlins 50주, 삼성전자 281주, 카카오 264주	95,071	
장남	상장주식	Amazon.com 80주, MetaPlatforms 8주, Microsoft 32주, NAVER 17주, Nvidia 9주, Salesforce 15주, Southwest 40주, Starbucks 19주, 대한해운 1주, 마이크로소프트 57주, 삼성전자 60주, 한미반도체 196주	60,067	
▶ 채무(소계)			490,476	
본인	금융채무	농협은행 232,000	232,000	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 38,476, 농협은행 220,000	258,476	
▶ 회원권(소계)			1,000	
본인	콘도미니엄	델피노리조트	1,000	
총 계			3,694,011	

구 고 시

◆ 종로구고시 제2023-66호

도시계획시설(소공원)사업 실시계획 인가 고시

1. 2004 - 116 (2004.04.20.) () ,
2020 - 38 (2020.04.23.) () 1
() ,
 2. 「 88 97
2023 - 376 (2023.03.23.) 가
91 100 .
 3. 「 14 .
2023 5 25
- 가. : 251 - 6 5
.
1) : ()
2) : 1
3) :
: 5 661m²
: (1 36)
: 가 3
:
:
가 ,
(02 - 2148 - 2835) .

수용 또는 사용할 토지조서

☐ : (1)

☐ :

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	부암동 251-6	대지	188	188	오○○		부암동 251-6				
2	부암동 251-10	대지	205	205	박○○		부암동 251-10				
3	부암동 251-11	대지	155	155	나○○		부암동 251-11	이○○	부암동 251-11	근저당권	
4	부암동 251-12	대지	106	106	양○○		부암동 251-12	○○ 새마을금고	부암동 251-12	근저당권	
5	부암동 251-42	대지	7	7	문○○		부암동 251-42				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ : (1)

☐ :

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	부암동 251-10	일반건축물	세멘 벽돌조, 연와조	65.39	65.39	박○○		부암동 251-10				
2	부암동 251-12	일반건축물	세멘 부록조	41.32	41.32	양○○		부암동 251-12				

위 치 도

$$\square : (1)$$


사업평면도

$$\square : (1)$$


◆ 광진구고시 제2023-54호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 3 (1969. 1. 18.) ()
2023-38 (2023. 4. 13.) 가 「 84-1~79-14
」 ,
2. 「 88 97
91 100 .
2023 5 25

가. : 84 - 1~79 - 14

.
1) : ()

2) : 84 - 1~79 - 14

. : (6m, 107m)

. : (117)

. : 가 5

. . ,

. . :

. 가 : ()

토 지 조 서

1. : 84 - 1~79 - 14
2. :
3. : 117(777)
4. : ()

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
			공부상면적	편입면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	자양동 84-16	도로	202	202	1	우○우	서울시 강동구 길동 329-16	최○훈	용인시 기흥구 보라동 558, 민속마을신창미션힐아파트 212-1501	소유권이전청구 권가등기	
2	자양동 82-3	도로	124	124	1	서울시					
3	자양동 830-3	도로	306.1	306.1	1	광진구					
4	자양동 79-23	도로	123	123	1	최○의	서울시 동작구 신대방동 366-202				

◆ 광진구고시 제2023-55호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 89 (1972. 7. 6.) () 2023 - 39
(2023. 4. 13.) 가 「 115 - 21~115 - 12 」

2. 「 , 88 97
, 91 100 .

2023 5 25

가. : 115 - 21~115 - 12

.

1) : ()

2) : 115 - 21~115 - 12

. : (4.5m, 20m)

. : (117)

. : 가 5

. . ,

. . :

. 가 : ()

토 지 조 서

1. : 115 - 21~115 - 12
2. :
3. : 117(777)
4. : ()

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
			공부상면적	편입면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	군자동 115-11	도로	86	86	1/2	신○수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동, 반포리체)				
					1/2	하○양	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동, 반포리체)				

◆ 광진구고시 제2023-56호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 89 (1972. 7. 6.) () 2023 - 40
(2023. 4. 13.) 가 「 134 - 53~146 - 10 」

2. 「 , 88 97
91 100 .
2023 5 25

가. : 134 - 53~146 - 10

1) : ()

2) : 134 - 53~146 - 10

. : (6m, 215m)

. : (117)

. : 가 5

. . ,

. . :

. : ()

토 지 조 서

1. : 134 - 53~146 - 10
2. :
3. : 117(777)
4. : ()

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
			공부상 면 적	편입 면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	군자동 130 - 110	대	10	10	2/8	조○현	서울시 광진구 자양로 15길 42(자양동)	○○은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	
					2/8	조○서	서울시 광진구 면목로 33 - 4,에이동(군자동)				
					2/8	조○현	서울시 광진구 광나루로13길24(군자동)				
					2/8	안○민	서울시 광진구 자양로 15길 42, 501호(자양동)				
2	군자동 134 - 5	도	3	3	1/2	신○수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
					1/2	하○양	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
3	군자동 117 - 1	도	2996	828	1	광진구					
4	군자동 141 - 10	도	1	1	1/2	신○수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
					1/2	하○양	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
5	군자동 116 - 17	도	3	3	1	임○길	서울특별시 성동구 군자동 321				
6	군자동 115 - 2	도	498	498	3/10	신○수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
					3/10	하○양	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
					4/10	○글로벌	서울특별시 서초구 서초대로54길 46, 201호(서초동)				
7	군자동 115 - 23	도	25	25	1	광진구					
8	군자동 111 - 6	도	115	105	1	광진구					
9	군자동 115 - 5	대	26	26	1/2	신○수	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				
					1/2	하○양	서울특별시 서초구 고무래로 35, 104동 2002호(반포동,반포리체)				

◆ 중랑구고시 제2023-57호

신내1택지개발사업지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1990 - 138 (1990.3.21.) ,
 1991 - 391 (1991.12.30.) , 2001 - 1051
 (2001.11.27.) , 2015 - 230 (2015.8.16.)
 1 () 「
 」 30 , 25 「 」 68
 , 「 」 32 「
 」 8 7 .

2023 5 25

1. () : 642(), 643()

(

2. () .

1) ()

1. () :

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	서울신내택지개발사업지구 지구단위계획구역	서울시 중랑구 신내동 일원	1,030,663.4	-	1,030,663.4	

2) ()

1. () :

2. () :

3. () :

3) () :

1. 가 () :

- :

- . :

- :

구 분			최 고 높 이		비 고
			기 정	변 경	
기타 공공시설용지	사회복지시설	사회복지시설	5층이하	6층이하	
	종교시설	종교7	5층이하	6층이하	

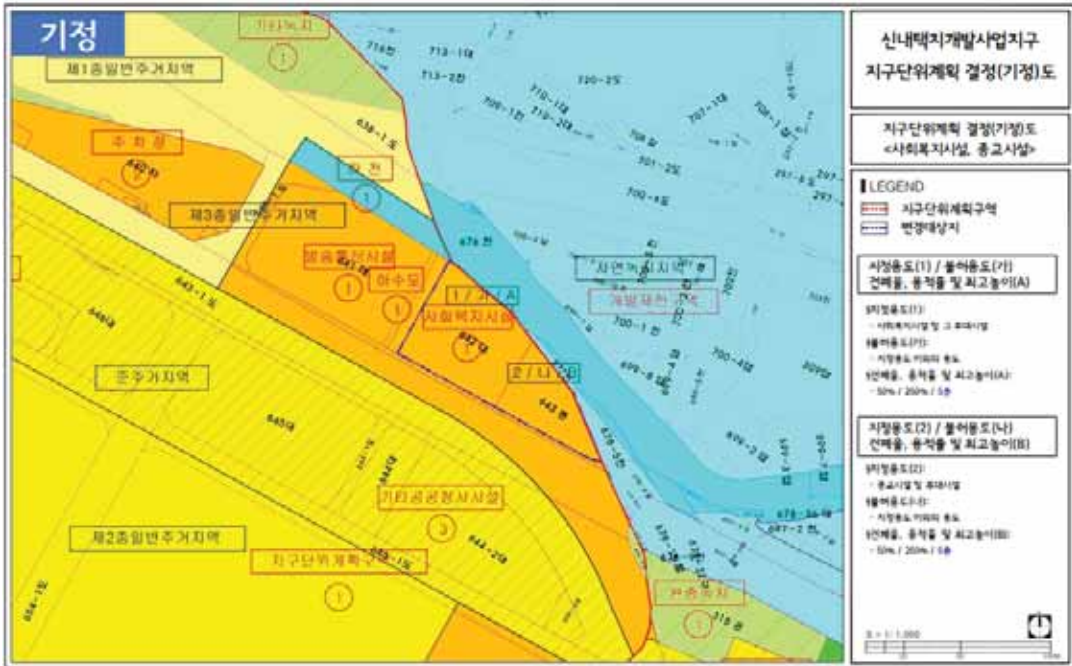
3. : 1 () ()
“ ” , .

4. (02 - 2094 - 2185)
.

신내1택지개발사업지구 지구단위계획 결정(변경)도

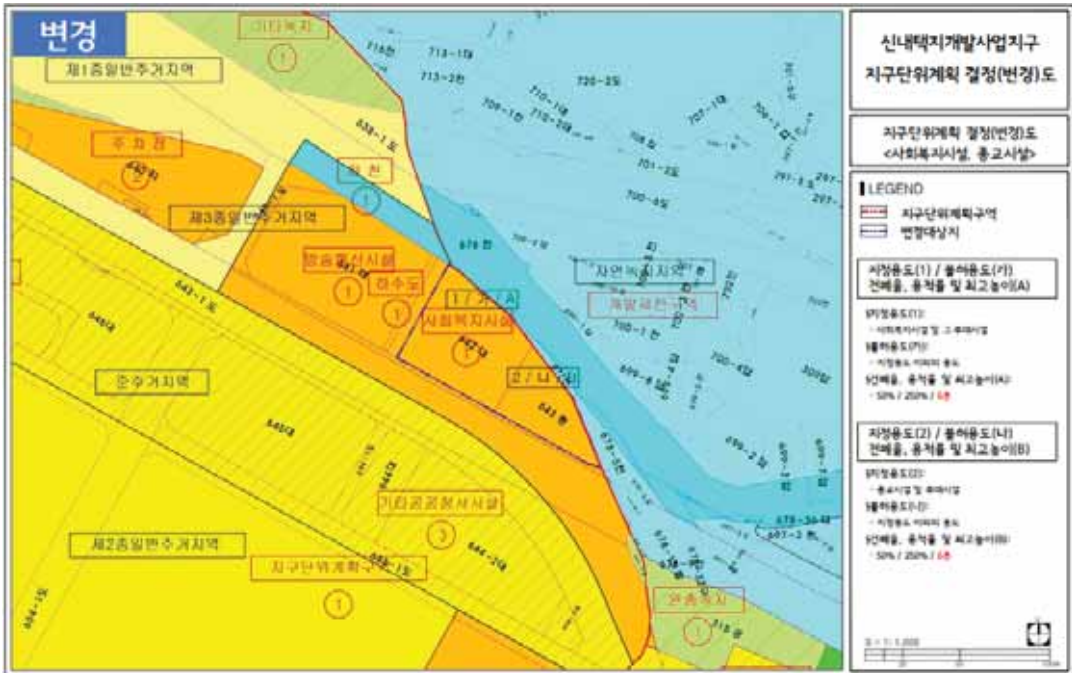
■

() :



■

() :



◆ 도봉구고시 제2023-66호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 고시

1. 2022 - 240(2022.12.29.) (:
) 609 - 8 ()
 ,

2. 「 88 97
 () , 『 91
 100 .

2023 5 25

가. : 609 - 8
 .
 - :
 - : 656
 .
 - : ()
 - :
 .
 - : 282m²
 - :
 . : 2026 12 31
 . :

토 지 조 서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			282	282								
1	창동 609 - 8	대	182.8	182.8	정*수		서울시 도봉구 *동 601 - ** ****, ***호					
2	창동 609 - 9	대	99.2	99.2	정*수		서울시 도봉구 *동 609 - *					

물 건 조 서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (수평) (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		성명	이 해 관 계 인			비고
						성명	주 소		성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창동 609 - 8	건물	연외조	49.36㎡ (1층)	거주	정*수	서울시 도봉구 *동 609 - *					
2	창동 609 - 9	수리점	경량골드라스	46.41㎡ (1동)	영업	정*수	서울시 도봉구 *동 609 - *					
		화장실	세면블럭조	2.16㎡ (1동)								
		사무실	컨테이너	1동								
		리프트		2식								

영 영 된 조 서

영 편	소재지	물건의 종류	상호	수량	영 영 된 조 서 (사업자등록상)	영 영 자		비고
						영 영 명	주 소	
1	창동 609-9	서비스	민*자등채용업사	1식	서비스	정*수	서울시 도봉구 *동 609-*	



◆ 양천구고시 제2023-73호

 도시계획시설(돌다리어린이공원)
 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

475 (1982.12.29.) 736 (1986.12.30.)
 () ()
 30 32 , 25
 16 2 , ()
 .

2023 5 25

1. - 1 (119)
 1 가
2. : 1 119
3. : 925.1m²
4. :
5. - (02 - 2133 - 2074) (02 - 2620 - 4565)
 .

틀다리어린이공원 조성계획 결정(변경)조서

1. (: 1 119)

구	본	변				경				전				변				경				후	비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)						
계		925.10	554.51	1	49.30	98.60	28	925.10	500.45	1	45.93	137.79	30										
	기반 시설	소 계	122.44	122.44					121.12	121.12												감 1.32	
		도로	122.44	122.44					121.12	121.12												감 1.32	
	휴 양 시 설	175.05	175.05	1	49.30	98.60	9	115.28	115.28	1	45.93	137.79	9								감 59.77		
	유 획 시 설	244.35	244.35				5	244.35	244.35				5										
	운 동 시 설	12.61	12.61				5	19.64	19.64				5								증 7.03		
	관 리 시 설	0.06	0.06				9	0.06	0.06				9										
	녹 지 및 기 타	370.59						424.65													증 54.06		
	시 설 톨 (법정 60%)	(554.51/925.10) × 100 = 59.94%						(500.45/925.10) × 100 = 54.10%										감 5.84					
	건 폐 율 (법정 5%)	(49.30/925.10) × 100 = 5.33%						(45.93/925.10) × 100 = 4.96%										감 0.37					

2.

구 분	경 전				경 후				비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공직물 (㎡)							
합 계			925.10	554.51				28						28	시설면적 감 54.06㎡
	소 계		122.44	122.44											감 1.32㎡
	도 로		122.44	122.44											
소계			175.05	175.05				9						9	감 59.77㎡
	휴게공간1	가	125.75	125.75					가		69.35	69.35			감 56.4㎡
	경로당	가-1	49.30	49.30			49.30	98.60	나-1		45.93	45.93			건축면적 감 3.37㎡
피고라	가-①							1	가-①					1	
평의자	가-②							2	가-②					2	
등의자	가-③							4	가-③					4	

구 분	경 전							경 후					비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	
안음면A	가-④											1	
	가-⑤											1	
소 계			244.35	244.35				244.35				5	
	나		244.35	244.35				244.35					변경영역 단정영역
조합놀이대	나-⑥											1	
그네	나-⑦											1	
시소	나-⑧											1	
흔들놀이대	나-⑨											2	
소 계			12.61	12.61				19.64				5	중 7.03㎡
운동공간	다		12.61	12.61				19.64					
야외운동기구A	다-⑩											1	

유 회 시 설

안 내 시 설

경 전																경 후						비 고
구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적						
	이외운동기구B 다-㉑								1	다-㉑								1				
	이외운동기구C 다-㉒								1	다-㉒								1				
	이외운동기구D 다-㉓								1	다-㉓								1				
	이외운동기구E 다-㉔								1	다-㉔								1				
소 계			0.06	0.06					9			0.06	0.06					9	변경없음			
공원관리시설	라		0.06	0.06						라			0.06	0.06								
입국기벽	라-㉕								1	라-㉕								1				
공원안내관	라-㉖								1	라-㉖								1				
안내판	라-㉗								1	라-㉗								1				
가로등	라-㉘								5	라-㉘								5				
관 리 시 설																						

관 리 시 설

구 분			변 경				진 경				변 경 후						비 고		
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
	CCTV		라·㉔							1	라·㉔							1	
	소 계				370.59														중 54.06㎡
	녹지 기타		마		370.59						마								

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				75.1	122.44				감 1.32㎡
변경					72.6	121.12				
당초	산책로	소 계			75.1	122.44				
변경					72.6	121.12				
당초		-	1	2.7	6.0	16.20	산책로	공원경계	휴게공간1	증 5.76㎡
변경		-	1	3.6	6.1	21.96	산책로	공원경계	휴게공간1	
당초		-	2	1.2	20.3	24.36	산책로	산3	산1	변경없음
변경		-	2	1.2	20.3	24.36	산책로	산3	산1	
당초		-	3	2.0	17.4	34.80	산책로	공원경계	공원경계	변경없음
변경		-	3	2.0	17.4	34.80	산책로	공원경계	공원경계	
당초		-	4	1.2	22.0	26.40	산책로	산3	휴게공간1	변경없음
변경		-	4	1.2	22.0	26.40	산책로	산3	휴게공간1	
당초		-	5	2.2	9.4	20.68	산책로	휴게공간1	휴게공간2	감 7.08㎡
변경		-	5	2.0	6.8	13.60	산책로	휴게공간1	공원경계	



◆ 송파구고시 제2023-78호

도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 고시

1. 2021 - 109 (2021.03.04.)
2023 - 634 (2023.04.06.) 가
() ,
2. 「 88 97
가 , 「 91 100
.
3. (02 - 2147 - 2170) .
2023 5 25
가. : 424(88 - 2)
.
• : () 가
• :
.
• :
• : 75,326.0㎡()
• : 10,116.4㎡()
• : (424)
• : 2023.8.1.~2024.12.31.
• :

◆ 송파구고시 제2023-79호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 2021 - 638 (2021.11.25.) , 2022 - 3075 (2022. 11.24.) [] 「 」

2. 『 』 88 , 91 , 97 , 100 () 가 .

3. , .

2023 5 25

가. () 가

1) : 가 162

2)

○ : ()

○ :

3)

노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
중로 3-A	집산 도로	14	253	5,502	가락동 161-4 (중로 3-D)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
중로 3-C	집산 도로	12	354	5,758	가락동 161-2 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
중로 3-D	국지 도로	12	304	3,622	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 161-4 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
기타도로	-	15	348	5,825	가락동 165-2 (오금로)	가락동 162-1 가락동 162-3	일반 도로	-	-
중로 3-B	국지 도로	12	249	3,076	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162-3 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
소로 1-A	국지 도로	10	64	665	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
소로 2-B	국지 도로	8	219	1,831	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 162 (중로 3-B)	일반 도로	-	-

- 4)
 - :
 - :
- 5) : 가 621 () ~ 2025 12 31
- 6) . . ,
- 7) () : 「 99 」
- 8) (7)(02 - 2147 - 3308)

< 수용 또는 사용할 토지조서 >

○ 38 (3 - A)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	가락동 162-1	도	3,189	3,189	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
2	가락동 162	대	78,758	1,005	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
3	가락동 162-2	도	3,406	122	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
4	가락동 157-19	도	172	13	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
5	가락동 158-52	도	228	13	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
6	가락동 158-51	도	237	13	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
7	가락동 158-50	도	245	13	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
8	가락동 158-49	도	253	13	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
9	가락동 165-2	도	20,551	571	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
10	오금동 165-1	도	20,542	507	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
11	가락동 161-4	도	2,490	43	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
소 계			130,071	5,502						
○ 40 (3 - C)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
12	가락동 165-2	도	20,551	745	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
13	오금동 165-1	도	20,542	666	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
14	가락동 165-1	도	4,390	4,347	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
소 계			45,483	5,758						
○ 38 (3 - D)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
15	가락동 162	대	78,758	1,220	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
16	가락동 161-4	도	2,490	2,402	송파구	서울특별시 송파구 울림픽로 326				
소 계			81,248	3,622						

○ 20 ()										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
17	가락동 162-3	도	8,468	5,510	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
18	가락동 10-15	도	33,170	172	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
19	가락동 140-7	도	226	65	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
20	가락동 140-1	도	2,697	78	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
소 계			44,561	5,825						
○ 3 (3 - B)										
일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
21	가락동 162	대	78,758	3,076	서울주택도 시공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	3,076						
○ 1 (1 - A)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
22	가락동 162	대	78,758	665	서울주택도 시공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	665						
○ 2 (2 - B)										
일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
23	가락동 162	대	78,758	1,831	서울주택도 시공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	1,831						

◆ 강동구고시 제2023-81호

도시계획시설(지하보행로)사업의 시행자 지정 고시

15 5
2020 - 124 (2020. 3. 26.) ,
2023 - 7 (2023. 1. 5.) () () 「
」 86 96 , 「
68 () 「
」 86 14 , 「 68
.

2023 5 25

1. : 18 - 4()

2.
가. : ()
. : 5 ~

3.

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.1~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.4m

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년)일괄 납부(사업시행시) 및 유지관리

※ 현재 결정된 구간을 포함하여 공영주차장 연결부분에 걸친 지하보행로 전 구간(폭 11.5m, 연장 9.6m, 높이 3.5m, 면적: 111.1㎡)에 대해 도시계획시설 변경 및 실시계획(변경)인가 예정임

4. (: 2023. 5. 22.)

가. :
. : 6 39, 3 (,)

5. 가 : 2023. 11. 30.

6. (02 - 3425 - 6053)

구 공 고

◆ 종로구공고 제2023-724호

도시계획시설사업(창신 완충녹지) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 342 (1980.11.14.) ()
 2020 - 90 (2020.06.29.) 가 , 2020 - 103
 (2020.7.2.) 2023 - 31 (2023.3.16.)
 ' 가 ' 90
 99 .
 2. , 「 」 21 2
 11 .
 3. 「 」 14 .
 4. (02 - 2148 - 2863)
 .
 2023 5 25
- 가. : 13 - 144 7
 .
 1) : ()
 2) : ()
 3) :
 .
 - : 604.7m²
 - : 607.8m²

. : (1 36)

. : 가 3

- : 가 5

. . ,
 . . ;

. :

. : 14

. : (02 - 2148 - 2863)

. .

수용 또는 사용할 토지조서

□ : ()
□ :

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	기정	계		654.9	604.7							
	변경	계		607.8	607.8							
1	기정	창신동 13-122	대지	142.8	125.0	옥○권	단독	종로구 창신동 00-000				
	변경	창신동 13-144	대지	124.5	124.5	옥○권	단독	종로구 창신동 00-000				창신동 13-122 지적분할
2	기정	창신동 13-121	대지	143.1	143.0	박○덕	단독	노원구 중계동 000-0 00아파트 000-000				
	변경	창신동 13-121	대지	143.1	143.1	박○덕	단독	노원구 중계동 000-0 00아파트 000-000				
3	기정	창신동 13-125	대지	86.6	86.6	국○경	단독	강남구 방배동 000-0 000아파트 0동 000호				
	변경	창신동 13-145	대지	81.9	81.9	국○경	단독	강남구 방배동 000-0 000아파트 0동 000호				창신동 13-125 지적분할예정
4	-	창신동 13-87	대지	76.4	76.4	이○덕	단독	종로구 창신동 00-00	종로구 (세무2과)	종로구 수송동 146-12	압류	
5	기정	창신동 13-84	대지	127.3	95.0	케○비 부동산 신탁주식회 사	단독	강남구 테헤란로 000 (역삼동)				
	변경	창신동 13-143	대지	103.2	103.2	케○비 부동산 신탁주식회 사	단독	강남구 테헤란로 000 (역삼동)	김○숙	종로구 창신동 00-000	신탁	창신동 13-84 지적분할
6	-	창신동 13-83	대지	48.9	48.9	곽○덕	단독	종로구 창신동 000 쌍용아파트 000-0000				
7	기정	창신동 13-82	대지	29.8	29.8	이○원	1/2	영등포구 국제금융로 000-0, 0동 000호(여의도동,00아파트)				
						이○원	1/2	노원구 공릉동 00 00아파트 000-000				
	변경	창신동 13-82	대지	29.8	29.8	이○원	1/2	영등포구 국제금융로 000-0, 0동 000호(여의도동,00아파트)				
						이○경	1/4	강북구 덕릉로 00	도봉구 (징수과)	도봉구 방학동 720	압류	
						이○○○경	1/4	00 쿠니라 그레이지 글래즈우드 힐스 뉴사우스웨일즈 0000 오스트레일리아				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ : ()

☐ :

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
					전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	창신동 13-84	허가	세멘 부록조 1층	21.06	21.06	케○비 부동산신탁주 식회사	단독	강남구 테헤란로 000(역삼동)	-	-	-	주거
	변경	창신동 13-143	건축물	세멘 부록조 1층	75.5	75.5	케○비 부동산 신탁주식회사	단독	강남구 테헤란로 000(역삼동)	김○숙	종로구 창신동 00-000	신탁	주거
			세탁실	-	2.4	2.4	케○비 부동산 신탁주식회사	단독	강남구 테헤란로 000(역삼동)	김○숙	종로구 창신동 00-000	신탁	-
			화장실 및 장독대	-	3.0	3.0	케○비 부동산 신탁주식회사	단독	강남구 테헤란로 000(역삼동)	김○숙	종로구 창신동 00-000	신탁	-
2	-	창신동 13-82	참고	-	12.7	12.7	김○숙	단독	종로구 창신동 00-000	-	-	-	-

◆ 도봉구공고 제2023-783호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 138 (1977.7.9.) () ,
2021 - 448 (2021.8.19.) () 2018 - 38
(2018.3.29.) () 가, 2023 - 2 (2023.1.5.)
() () 264 ()
) ,
2. 『 』 98 102
.
3. 가 (2091 - 3754)
.

2023 5 25

가. : 264
.
- : ()
- : ()
.
- : 4,440m²
- :
.
- :
- : 656
- : 가 5
가 (2091 - 3754)
.
.

◆ 도봉구공고 제2023-784호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 138 (1977. 7. 9.) () ,
2021 - 447 (2021.8.19.) () 2018 - 62
(2018.5.17.) () 가, 2018 - 128
(2018.10.11.) () , 2019 - 6 (2019.1.17.)
() , 2019 - 77 (2019.5.30.), 2023 - 1 (2023.1.5.)
() 159 - 1 ,
2. 『 』 98 102
3. 가 (2091 - 3754)

2023 5 25

가. : 159 - 1
 .
 - : ()
 - :
 .
 - : 21,556m²
 - :
 .
 - :
 - : 656
 . : 가 5
 . 가 (2091 - 3754)

◆ 서대문구공고 제2023-741호

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(안) 열람공고

45-1 (:) ()
「 28 , 22 「
「 7 , ()

2023 5 25

가.

$$\begin{aligned} & \cdot \quad (\quad : \quad) \quad () \\ \circ \quad & () \end{aligned}$$

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2류		9	국지 도로	88	봉원동 45-1	신촌동 1-37	일반 도로	-	-	
신설	소로	3류		6	국지 도로	164	신촌동 1-52	봉원동 41-6	일반 도로	-	-	

○ ()

- 가

()

$$\cdot \quad \vdots \quad (\quad)$$

. : 2023. 5. 25. ~ 2023. 6. 8.

. : (02-330-1614), (02-330-1764)

◆ 양천구공고 제2023-955호

**도시계획시설(온수근린공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고**

1. 465(1971.08.06.) ()
 2022 - 254(2022.06.16.) ()
 () () 「
 」 28 22 , 「 」 16 16
 2 , .
 2. ()
 .

2023 5 25

- 가. : ,
 . : 14
 . : (02 - 2620 - 3574)
 . : () () ()
 - :
 - : 7 350 - 31

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
427,993.00	427,993.00	65,876.75	70,669.63	증) 4,792.88

- ()
 · : 0㎡ → 3,983.44㎡ (3,983.44㎡)
 · : 0㎡ → 650.72㎡ (650.72㎡)
 · : 0㎡ → 158.72㎡ (158.72㎡)
 · : 28,155.50㎡ → 23,362.62㎡ (4,792.88㎡)
 · : ()

◆ 구로구공고 제2023-1043호

도시관리계획(도시계획시설 : 종합의료시설) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 80 () ()
 () () 「 」 7 68 「 」 8 22 ,
 「 」 7 68 「 」 8

2. () ()
 .

2023 5 25

가. () ()

1) () ()

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	종합 의료시설	병원	구로구 구로동 80일대	35,854.3	증) 2,827.5	38,681.8	서고시 제299호 (1979.7.4)	추가편입

2) ()

구분	건폐율		용적률		높이의 범위(층수)		비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
변경	49%이하	50%이하	215%이하	220%이하	10층 이하	10층 이하	제3종일반주거지역

3)

시설명	변경내용	변경사유
종합 의료시설	• 면적변경 (증 2,827.5㎡) 35,854.3㎡ → 38,681.8㎡ • 건축범위(변경) - 건폐율 49%이하 → 50%이하 - 용적률 215%이하 → 220%이하	중증질환 환자가 증가함에 따라 중증환자 진료 시스템을 강화하기 위한 의료시설 개선 및 진료공간 확충을 위해 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경)하고자 함.

. : 14
 . : (02 - 860 - 2280)

. : ,
 . () ()

(02 - 860 - 2280)

◆ 관악구공고 제2023-982호

도시관리계획(봉천지역중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 1996 - 195 (1996.7.13.), 2008 - 52 (2008.2.28.) 2016 - 202
(2016.7.14.) 『
() () 『 28
22 , 「 7 , 「 8
6 .

2. () () ()
.

2023 5 25

가. : 2023. 5. 25. ~ 6. 8. (14)

. : (02 - 879 - 6363)

. : () () ()

1)

가) ()

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	봉천지역중심 지구단위계획구역	관악구 봉천동 857-1번지 일대	573,347	증)82,044	655,391	서고 제1996-195호 (1996.07.13.)	

)

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	봉천지역중심 지구단위계획구역	관악구 봉천동 857-1번지 일대	655,391	· 관악로14길(샤로수길) 일대의 가로특성보전을 위한 계획적 관리를 위하여 구역 편입

2) : ()

3) : ()

4) : ()

. : ()

◆ 관악구공고 제2023-1002호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 369 (1980.11.15.) ()
 2020 - 254 (2020.6.29.) () ,
 2022 - 503 (2022.12.22.) () 「
 」 28 22 , 「
 」 16 2 ()
 .
2. ()
 .
 2023 5 25

가. : (,)
 . : 48 - 5
 . : 1,765,534.7m²
 - 21,039.9m², 487,033.3m²
 . () :
 . : 14
 . : 6 (02 - 879 - 6521)
 .

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. (: 48-5 , 118-4)

구	분	변 경 전					구 분	변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
시 설 지 구	계	1,765,534.70	486,627.07	63	32,356.84	86,481.43	804	계	1,765,534.70	490,869.2	63	32,356.84	86,481.43	826	시설면적 증 4,242.13㎡ (공작물 22개소)
	소계	1,765,534.70	486,627.07	63	32,356.84	86,481.43	804	소계	1,765,534.70	490,869.2	63	32,356.84	86,481.43	826	증 4,242.13㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육 지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육 지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	신기슬지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	신기슬지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	
	맏골지구	2,115.00	246.25				13	맏골지구	2,115.00	246.25				13	

구		분		변				경				전				구	변				경				후				비	고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건			공직물 영직물 (기)	구	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건				공직물 영직물 (기)	구	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건			공직물 영직물 (기)	구	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건			공직물 영직물 (기)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시	시</

구 분		변 경 전				구 분	변 경 후				비 고			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			시설면적 (㎡)	건 축 물						
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		
	양지지구	10,586.00				양지지구	10,586.00							
	하늘지구	21,039.90	4,393.46	1	27.8	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80		55	증 1,185.32㎡ 증 공작물 17개소
	난곡로지구	409.7	409.7			난곡로지구	409.70	409.70						
	난향숲길 지구	25,838.20	534.71			난향숲길 지구	25,838.20	534.71					22	
	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.8	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80		22	
	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88		8	
	신우지구	9,401.20				신우지구	9,401.20							
	고시원지구	31,712.30	11,581.88			고시원지구	31,712.30	11,581.88					5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.8	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80		30	
	희망지구	10,119.10	780.23			희망지구	10,119.10	780.23						

구	분	경 전					구 분	경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
	신림계곡 지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19		
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34		
	낙성대지구	487,033.30	190,092.74	26	18,515.80	49,935.24	73	487,033.30	193,149.55	26	18,515.80	49,935.24	78	중 3,056.81㎡ 증 공작물 5개소	
	인현지구	5,030.00	1,541.91				32	5,030.00	1,541.91				32		
	남현지구	14,446.20						14,446.20							
	관음사지구	24,754.00	2,613.32					24,754.00	2,613.32						
시 설 물 (법정 40%)		(486,627.07 / 1,765,534.70) × 100 = 27.56%					(490,869.2 / 1,765,534.70) × 100 = 27.80%								
건 폐 물 (법정 10%)		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%					(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%								

2. (: 48-5 , 118-4)

구	분	변				경				전				변				경				후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건	축	물	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건	축	물	연면적 (㎡)	공작물 (기)					
계	기반 시설	1,765,534.70	486,627.07	804	63	32,356.84	86,481.43	1,765,534.70	490,869.20	63	32,356.84	86,481.43	826	시설면적 증 4,242.13㎡ 증 공작물 22개소										
		소 계	172,566.20	133,089.95	2			173,232.98	133,756.73	2			2	증 666.78㎡										
		도로	146,566.90	107,090.65	2			147,233.68	107,757.43	2			2	증 666.78㎡										
		광장	25,999.30	25,999.30				25,999.30	25,999.30															
조 경 시 설		26,979.56	26,979.56	18				27,088.08	27,088.08			20	증 108.52㎡ 증 공작물 2개소											
휴 양 시 설		45,286.92	45,286.92	464	1	125	125	45,400.91	45,400.91	1	125	125	472	증 113.99㎡ 증 공작물 8개소										
유 회 시 설		12,431.03	12,431.03	47				12,727.06	12,727.06			59	증 296.03㎡ 증 공작물 12개소											
운 동 시 설		78,524.70	78,524.70	219	13	8,971.43	21,926.87	78,524.70	81,142.70	13	8,971.43	21,926.87	219	증 2,618.00㎡										
교 양 시 설		166,976.55	166,976.55	10	24	20,239.12	59,792.65	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10											
편 익 시 설		19,724.30	19,724.30	3	15	2,199.91	3,671.53	19,724.30	20,163.11	15	2,199.91	3,671.53	3	증 438.81㎡										
관 리 시 설		2,714.06	2,714.06	41	11	821.38	965.38	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	41											
그 밖의 시설		900.00	900.00					900.00	900.00															
녹지 및 기타		1,239,431.38						1,235,189.25					감 4,242.13㎡											
시 설 율 (법정 40%)		(486,627.07 / 1,765,534.70) × 100 = 27.56%				(490,869.2 / 1,765,534.70) × 100 = 27.80%																		
건 폐 율 (법정 10%)		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%				(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%																		

관악산근린공원(하늘지구) 조성계획결정(변경)조서

1. (: 336 - 8)

구	분	변				경				변				경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	용수 (㎥)	건			용수 (㎥)	건			공작물 (기)
				용수 (㎥)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					용수 (㎥)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		용수 (㎥)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계	소 계	21,039.90	4,393.46	1	27.80	27.80	38	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	27.80	55				시설면적 중 1,185.32㎡ (중 17기)
	도 로	2,837.04	2,837.04					3,503.82	3,503.82									중 666.78㎡
	관 장	2,583.96	2,583.96					3,250.74	3,250.74									중 666.78㎡
기반 시설	조 경 시 설	253.08	253.08					253.08	253.08									
	휴 양 시 설	548.37	548.37					108.52	108.52					2				중 108.52㎡ (중 2기)
	유 회 시 설							662.36	662.36					23				중 113.99㎡ (중 3기)
운 동 시 설	유 회 시 설							296.03	296.03					12				중 296.03㎡ (중 12기)
	운 동 시 설	980.25	980.25					980.25	980.25					17				
	교 양 시 설																	
관 리 시 설	관 리 시 설	27.80	27.80	1	27.80	27.80	1	27.80	27.80	1	27.80	27.80	27.80	1				
	관 리 시 설																	
	관 리 시 설																	
복 지 및 기 타	복 지 및 기 타	16,646.44						15,461.12										중 1,185.32㎡
	복 지 및 기 타																	
	복 지 및 기 타																	

2.

구분	경 변 전						경 변 후						비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	바닥면적	연면적	공작물 (기)		
합계			21,039.90	4,393.46		1	27.80	27.80	38	1	27.80	27.80	55	시설면적 증1,185.32㎡ (증 17기)
	소계		2,837.04	2,837.04										증 666.78㎡
도로			2,583.96	2,583.96										증 666.78㎡
광장	가	삼성동 336-8	253.08	253.08					가					
소계													2	증 108.52㎡ (증 2기)
잔디마당	사								사					증 108.52㎡
스탠드	㉔								㉔				1	증 17기
데크	㉕								㉕				1	증 17기
소계			548.37	548.37									23	증 113.99㎡ (증 3기)
후양시														

구 분	전										후										비 고
	번					경					번					경					
	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡) 비 면 면 적	연 면 적	공 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡) 비 면 면 적	연 면 적	공 작 물 (기)			
신	후계소	다		548.37	548.37					다		548.37	548.37								
		다-1	삼성동 336-8	213.04	213.04						다-1	삼성동 336-8	213.04	213.04							
		다-2	삼성동 336-8	335.33	335.33						다-2	삼성동 336-8	335.33	335.33							
		마									마		113.99	113.99					중 113.99㎡		
		마-1									마-1		46.80	46.80							
		마-2									마-2		67.19	67.19							
파고라	①	전지역							3	①								3			
평의자	②	전지역							16	②								16			
응의자	③	북지대							1	③								1			
아외테이블	⑥									⑥								3	중 37기		
소계																		12	중 296.03㎡ (중 12기)		

구	부	전						변						경				비	고
		부호	위	치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (7)	부호	위	치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (7)
		바									바				296.03				296.03㎡
	놀이터	바-1									바-1				198.72				
		바-2									바-1				97.31				
	미끄럼틀	⑦									⑦								2
	경사놀이	⑧									⑧								1
	그물놀이-1	⑨									⑨								1
	그물놀이-2	⑩									⑩								1
	그물놀이-3	⑪									⑪								1
	조형의자	⑫									⑫								1
	조형기벽	⑬									⑬								2
	조형물	⑭									⑭								3

구 분		전						후						비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (7l)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (7l)
안동 시설	소 계			980.25	980.25					17			980.25	980.25					17
	다목적운동 장	라	삼성동 336-8	980.25	980.25						라	삼성동 336-8	980.25	980.25					
	체력단련시 설	④	전지역							17	④	전지역							17
	소 계			27.80	27.80					1			27.80	27.80					1
편의 시설	음수대	⑤	휴게미당							1	⑤	휴게 미당							1
	화장실	1	삼성동 336-8	27.80	27.80	철근콘	1			1	1	삼성동 336-8	27.80	27.80	철근콘	1			
	소 계			16,646.44									15,461.12						감 1,185.32㎡
복지 및 기타	복지			15,434.16									14,248.84						
	기타			1,212.28									1,212.28						배수지

3.

-

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경	합 계				978.95	3,250.74				
변 경	소 로	계			277.91	2,089.33				
변경		1류	1-1	10.0	126.01	1,260.14	진입로	공원경계	공원경계	
기정		2류	2-1	8.0	59.1	471.26	진입로	소로1-1	배수지	
기정		3류	3-1	4.0	92.8	357.93	진입로	소로1-1	공원경계	
변 경	산책로	계			701.04	1,161.41				
기정			1	1.2	8.9	11.05	연결로	소로3-1	관리사택,2	
기정			2	1.2	43.6	52.30	진입로	소로2-1	광장,가	
기정			3	2.0	205.9	413.71	산책로	광장,가	광장,가	
기정			4	2.5	32.3	80.88	산책로	광장,가	다목적운동장 라	
신설			5	1.5	254.9	382.37	산책로	공원경계	산책로 3	
신설			6	1.5	53.69	80.54	산책로	산책로 5	산책로5	
신설			7	1.2	44.76	58.71	연결로	산책로6	산책로5	
신설			8	1.5	19.41	29.12	연결로	산책로5	산책로7	
신설			9	1.2	12.15	14.58	연결로	산책로5	공원경계	
신설			10	1.5	25.43	38.15	연결로	산책로5	휴양공간	

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)조서

48 - 5)

1. (:)

구		본		경				변				경				비 고
				전				후								
				부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
기 단 시 설		계	487,033.30	190,092.74	26	18,515.8	49,935.24	73	487,033.30	193,149.55	26	18,515.8	49,935.24	78	시설면적 증 3,056.81㎡ (증 3기)	
		소계	51,683.56	33,921.40					51,683.56	33,921.40						
		도로	41,343.38	23,581.22					41,343.38	23,581.22						
		광장	10,340.18	10,340.18					10,340.18	10,340.18						
조경 시설		1,434.42	1,434.42					1	1,434.42	1,434.42				1		
휴양 시설		1,324.72	1,324.72					61	1,324.72	1,324.72				66	(증 5기)	
유희 시설		380.66	380.66					1	380.66	380.66				1		
운동 시설		32,837.62	32,837.62	3	2,578.00	7,945.00	7	35,455.62	35,455.62	3	2,578.00	7,945.00	7	증 2,618.00㎡		
교양 시설		110,964.00	110,964.00	18	15,196.5	41,104.94			110,964.00	110,964.00	18	15,196.5	41,104.94			
편익 시설		8,325.92	8,325.92	3	497.00	497.00	2	8,764.73	8,764.73	3	497.00	497.00	2	증 438.81㎡		
관리 시설		904.00	904.00	2	244.30	388.30	1	904.00	904.00	2	244.30	388.30	1			
누지 및 기타		279,178.40							276,121.59					감 3,056.81㎡		

2.

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고											
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 응답 (기)										
							바닥면적	연면적												
합 계			487,033.30	190,092.74		26	18,515.8	49,935.24	73			487,033.30	193,149.55		26	18,515.8	49,935.24	78	증 3,056.81㎡ (증 571)	
소 계			51,683.56	33,921.40								51,683.56	33,921.40							
도 로			41,343.38	23,581.22								41,343.38	23,581.22							
기 반 시 설 광 장	가		10,340.18	10,340.18					가			10,340.18	10,340.18							
	가-1	봉천동 262-5	1,258.23	1,258.23					가-1	봉천동 262-5		1,258.23	1,258.23							
	가-2	봉천동 738-329	4,609.33	4,609.33					가-2	봉천동 738-329		4,609.33	4,609.33							
	가-3	봉천동 227	2,055.00	2,055.00					가-3	봉천동 227		2,055.00	2,055.00							
	가-4	봉천동 289	301.06	301.06					가-4	봉천동 289		301.06	301.06							
	가-5	봉천동 289	80.82	80.82					가-5	봉천동 289		80.82	80.82							
	가-6	봉천동 285	1,606.29	1,606.29					가-6	봉천동 285		1,606.29	1,606.29							
	가-7	봉천동 281	429.45	429.45					가-7	봉천동 281		429.45	429.45							

구분	변경				전				변경				후			비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (ㄱ)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (ㄱ)	
							바닥면적	연면적							바닥면적			연면적
조경시설	소계		1,434.42	1,434.42					1			1,434.42	1,434.42				1	
	연못	나	봉천동 738 - 329	639.56	639.56				나	봉천동 738 - 329	639.56	639.56						
	잔디마당	다	봉천동 285	503.86	503.86				다	봉천동 285	503.86	503.86						
	조각	㉠	봉천동 266	291.00	291.00				1 ㉠	봉천동 266	291.00	291.00					1	
휴양시설	소계		1,324.72	1,324.72					61			1,324.72	1,324.72				66	(증 5ㄱ)
	경로당	라	봉천동 281	485.70	485.70					라	봉천동 281	485.70	485.70					
	휴게소	마		839.02	839.02					마		839.02	839.02					
		마-1			17.64	17.64					마-1		17.64	17.64				
	휴게소	마-2		35.28	35.28					마-2		35.28	35.28					
		마-3	봉천동 242	261.20	261.20					마-3	봉천동 242	261.20	261.20					
		마-4	봉천동 산35-8	212.90	212.90					마-4	봉천동 산35-8	212.90	212.90					

구분	변경						변경						비고		
	전			후											
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (가)
후개소	마-5	봉천동 산35-8	142.00	142.00			마-5	봉천동 산35-8	142.00	142.00					
	마-6	봉천동 산24-33	95.20	95.20			마-6	봉천동 산24-33	95.20	95.20					
	마-7	봉천동 산24-31	74.80	74.80			마-7	봉천동 산24-31	74.80	74.80					
	파고라 ②	전지역					②	전지역							13
인입음벽 ③	전지역	(15.50)	(15.50)			③	전지역	(15.50)	(15.50)						13
평의자 ④	전지역					④	전지역								40
소계			380.66	380.66					380.66	380.66					1
어린이 놀이터	바	봉천동 289	380.66	380.66			바	봉천동 289	380.66	380.66					
조합 놀이대 ⑤	어린이놀이터						⑤	어린이놀이터							1
소계			32,837.62	32,837.62		3			35,455.62	35,455.62		3	2,578.00	7,945.00	7 증 2,618.00㎡
체력 단련장	사		415.70	415.70			사		415.70	415.70					
	사-1	봉천동 281	342.36	342.36			사-1	봉천동 281	342.36	342.36					

구 분	전						후					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			구조	규모	공작물 (㉔)
							바닥면적	연면적	연면적			
정구장	사-2	봉천동 291-2	73.34	73.34								
	아		4,383.00	4,383.00								
	아-1	봉천동 산56-117	3,338.00	3,338.00								
	아-2	봉천동 281	1,045.00	1,045.00								
베드 민탄장	자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67								
대 운동장	차	봉천동 산53-3	11,670.00	11,670.00	조적	1	100.00	100.00	100.00	조적	1	100.00
다목적 구장	카		1,048.52	1,048.52								
	카-1	봉천동 289	365.42	365.42								
	카-2	봉천동 산35-2	683.10	683.10								
x-개입장	타	봉천동 274-2	529.99	529.99								
축구장	머	봉천동 산40-2										증 4,888.00㎡
합 계												

구분		변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (㉑)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡)		공작물 (㉑)		
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
시설	골프 연습장	1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00		1	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00			
	스포츠센터	2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00		2	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00			
	체력단련시설	⑥	체력단련장							5	⑥	체력단련장						5		
	마구조물	⑦	스포츠헤터			PVC				1	⑦	스포츠헤터		PVC				1		
	다목적구장	⑩	다목적구장							1	⑩	다목적구장							1	
소계				110,964.00	110,964.00		18	15,196.5	41,104.94			110,964.00	110,964.00		18	15,196.5	41,104.94			
낙성대		파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		
진통아외 소극장		하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		
초화원		거	봉천동 292-1	138.00	138.00						거	봉천동 292-1	138.00	138.00						
유아수체험원		너		20,000.00	20,000.00						너		20,000.00	20,000.00						
		너-1	봉천동 산 25	10,000.00	10,000.00						너-1	봉천동 산 25	10,000.00	10,000.00						

구	분	변				경				전				변				경				후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (㉔)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (㉔)							
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적								
		더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00												
		더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00												
		더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82												
		더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50												
											더-5	봉천동 248-2	438.81	438.81									증 438.81㎡			
음수대		러		12.60	12.60					2	러		12.60	12.60									2			
		러-1	봉천동 289	6.30	6.30					1	러-1	봉천동 289	6.30	6.30									1			
		러-2	봉천동 759-5	6.30	6.30					1	러-2	봉천동 759-5	6.30	6.30									1			
매점	9	봉천동 281		77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00								
다과점	10	봉천동 227		237.00	237.00		1	196.00	196.00		10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00								
화장실	11	봉천동 227		236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00								

구분		변경 전				변경 후				비고										
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)									
								바닥면적	연면적											
관리시설	소계			904.00	904.00		2	244.30	388.30	1		2	244.30	388.30	1					
	관리사무소	12 봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00				12 봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		
		⑩ 봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30	⑩			봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		
	정문	⑪ 광장							1	⑪	광장							1		
	소계			279,178.40											276,121.59					감 3,056.81㎡
	녹지 및 기타			279,178.40											276,121.59					감 3,056.81㎡

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				4,947.54	23,581.22				
변경					4,947.54	23,581.22				
당초	대로	소 계			(701.97)	(17,762.16)				
당초		3	1	(26)	(701.97)	(17,762.16)	도시 계획도로	공원경계	공원경계	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설률에 미포함.								
당초	소 계				3,137.28	20,387.23				
변경					3,137.28	20,387.23				
당초	소로	1	1	11.0	624.32	7,739.69	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		1	2	11.8	40.14	478.98	진입로	대로3-1	도시농업전시관	
당초		2	1	9.0	167.77	1,396.80	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		3	1	8.0	200.97	1,607.78	진입로	공원경계	정구장,아-2	
당초		3	2	4.0	107.27	429.42	진입로	소로3-1	도서관,3	
당초		3	3	4.0	478.24	1,911.13	연결로	정구장,아-2	소로3-1	
당초		3	4	8.0	59.05	470.39	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	5	2.4~7.0	52.60	242.27	진입로	소로3-6	청소년회관,6	
당초		3	6	4.0	33.06	132.46	연결로	소로3-4	광장,가-7	
당초		3	7	4.0	14.79	61.18	연결로	소로3-4	소로3-8	

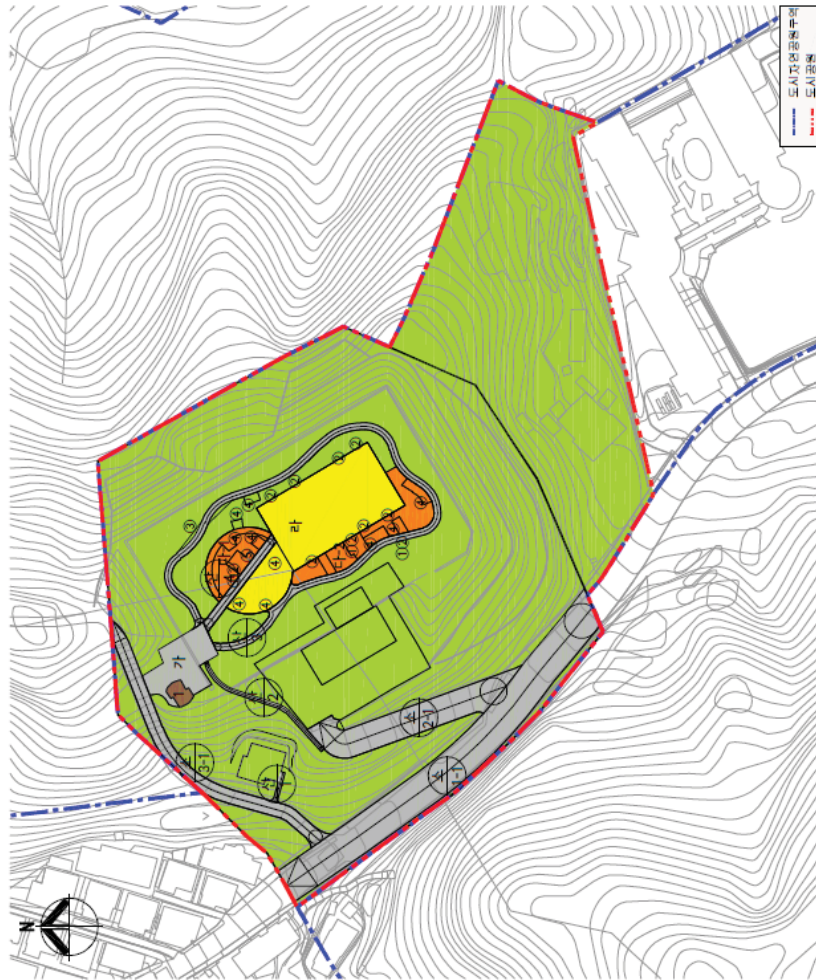
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	8	3.2	33.14	113.82	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	9	1.5	34.78	52.17	연결로	소로3-6	유물전시관,5	
당초		3	10	3.2	10.94	35.45	진입로	주차장,차-2	광장,가-7	
당초		3	11	3.2	41.15	133.84	연결로	소로3-12	산책로1	
당초	소로	3	12	2.5~4.0	103.33	386.35	연결로	골프연습장,1	-	
당초		3	13	6.0	11.78	71.30	연결로	체력단련장,사-1	광장,가-7	
당초		3	14	4.5~7.0	28.02	166.96	진입로	대로3-1	골프연습장,1	
당초		3	15	2.0~2.5	61.78	174.05	진입로	대로3-1	광장,가-6	
당초		3	16	2.0~2.5	90.67	317.38	진입로	소로3-15	광장,가-4	
당초		3	17	4.0	7.83	31.66	연결로	광장,가-6	소로3-16	
당초		3	18	4.0	7.74	30.94	연결로	소로3-20	소로3-16	
당초		3	19	2.5	49.54	128.37	연결로	소로3-20	소로3-20	
당초		3	20	2.0~2.5	148.30	509.58	연결로	광장,가-6	-	
당초		3	21	2.0~8.0	108.43	592.05	연결로	광장,가-4	소로3-20	
당초		3	22	3.5~5.8	44.58	219.20	연결로	광장,가-6	대로3-1	
당초		3	23	2.5	139.46	348.56	산책로	광장,가-4	대로3-1	
당초		3	24	4.0	8.20	32.81	연결로	스포츠센터,2	광장,가-3	
당초		3	25	1.9	24.89	55.37	산책로	스포츠센터,2	대로3-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	26	8.0	66.79	534.32	진입로	대로3-1	배드민턴장,자	
당초		3	27	7.5	28.68	211.33	연결로	소로3-28	-	
당초		3	28	8.0	128.47	1,010.62	진입로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	29	3.0	24.40	75.33	연결로	광장,가-2	광장,가-1	
당초		3	30	5.0	113.97	569.77	연결로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	31	2.0~3.0	42.20	115.90	진입로	소로1-1	다목적광장,가-2	
당초	산책로	소 계			1,810.26	3,193.99				
당초		-	1	1.4	45.16	63.04	산책로	-	유물전시관,5	
당초		-	2	1.2	101.08	123.54	산책로	공원경계	산책로3	
당초	산책로	-	3	1.5	123.37	184.97	산책로	영어문화체험관,7	영어문화체험관,7	
당초		-	4	2.0	3.09	6.29	산책로	공원경계	소로3-16	
당초		-	5	2.0	9.82	19.65	산책로	소로3-20	소로3-16	
당초		-	6	2.0	6.51	13.03	산책로	소로3-20	소로3-16	
당초		-	7	4.0	30.74	122.95	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	8	4.0	21.52	86.10	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	9	2.0	633.24	1,135.23	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	10	1.5	101.75	147.52	산책로	공원경계	산책로9	
당초		-	11	1.5	156.23	254.20	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	12	1.5	213.25	319.87	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	13	1.8	77.30	139.30	산책로	소로1-1	다목적구장,가-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	14	2.0	81.80	163.70	산책로	휴게소,마-4	휴게소,마-4	
당초		-	15	2.0	74.70	153.20	산책로	공원경계	산책로10	
당초		-	16	2.0	130.70	261.40	산책로	산책로16	산책로9	

조성계획도 [변경전]

하늘지구



■ 시설조사

[illegible]

Scale = 1:500

0 20 40 60

조성계획도 [변경후]

하늘지구



■ 시설표

구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)	공작물 (㎡)	비고
기타 시설	합계	21,039.30	5,578.26	27.80	27.80	55
	소계	3,503.82	3,503.82	-	-	-
	도로	3,250.74	3,250.74	-	-	-
주거 시설	합계	2,535.08	662.36	-	-	23
	소계	548.37	548.37	-	-	-
	다	213.04	213.04	-	-	-
문화 시설	합계	548.37	548.37	-	-	-
	소계	548.37	548.37	-	-	-
	다	548.37	548.37	-	-	-
수역 시설	합계	113.89	113.89	-	-	-
	소계	113.89	113.89	-	-	-
	다	113.89	113.89	-	-	-
공원 시설	합계	67.19	115.39	-	-	3
	소계	67.19	115.39	-	-	-
	다	67.19	115.39	-	-	-
기타 시설	합계	296.03	296.03	-	-	12
	소계	296.03	296.03	-	-	-
	다	296.03	296.03	-	-	-
문화 시설	합계	198.72	198.72	-	-	-
	소계	198.72	198.72	-	-	-
	다	198.72	198.72	-	-	-
수역 시설	합계	980.25	980.25	-	-	17
	소계	980.25	980.25	-	-	-
	다	980.25	980.25	-	-	-
공원 시설	합계	108.52	108.52	-	-	2
	소계	108.52	108.52	-	-	-
	다	108.52	108.52	-	-	-
문화 시설	합계	27.80	27.80	-	-	1
	소계	27.80	27.80	-	-	-
	다	27.80	27.80	-	-	-
기타 시설	합계	15,461.12	-	-	-	-
	소계	15,461.12	-	-	-	-
	다	15,461.12	-	-	-	-
기타 시설	합계	1,212.28	-	-	-	-
	소계	1,212.28	-	-	-	-
	다	1,212.28	-	-	-	-

공원조성계획도(변경전)

관악산그리포원(낙성대지구)

구분	번호	부서명 (과)	사업명 (과)	규모	연회계 예산액 (백만원)	연회계 예산액 (백만원)
일반회계	1	사무과	사무과	380,566	380,566	-
	2	인사과	인사과	380,164	380,164	-
	3	재무과	재무과	32,837.62	32,837.62	32,578.02
	4	기획과	기획과	415.75	415.75	-
	5	총무과	총무과	342.36	342.36	-
	6	법무과	법무과	73.14	73.14	-
	7	정보통신과	정보통신과	4,393.00	4,393.00	-
	8	연구개발과	연구개발과	3,338.00	3,338.00	-
	9	교육과	교육과	1,045.00	1,045.00	-
	10	문화체육관광과	문화체육관광과	1,940.67	1,940.67	-
특별회계	1	도시개발특별회계	도시개발특별회계	11,670.00	11,670.00	4.00
	2	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,048.52	1,048.52	-
	3	도시개발특별회계	도시개발특별회계	265.42	265.42	-
	4	도시개발특별회계	도시개발특별회계	683.10	683.10	-
	5	도시개발특별회계	도시개발특별회계	529.99	529.99	-
	6	도시개발특별회계	도시개발특별회계	4,710.00	4,710.00	RC
	7	도시개발특별회계	도시개발특별회계	8,639.74	8,639.74	RC
	8	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	9	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	10	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
지방채	1	도시개발특별회계	도시개발특별회계	110,564.00	110,564.00	-
	2	도시개발특별회계	도시개발특별회계	18,270.00	18,270.00	RC
	3	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,225.00	1,225.00	158
	4	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,348.00	1,348.00	-
	5	도시개발특별회계	도시개발특별회계	10,000.00	10,000.00	-
	6	도시개발특별회계	도시개발특별회계	20,000.00	20,000.00	-
	7	도시개발특별회계	도시개발특별회계	10,000.00	10,000.00	-
	8	도시개발특별회계	도시개발특별회계	2,696.00	2,696.00	1
	9	도시개발특별회계	도시개발특별회계	57,532.00	57,532.00	RC
	10	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,124.00	1,124.00	154
지방채	1	도시개발특별회계	도시개발특별회계	543.00	543.00	-
	2	도시개발특별회계	도시개발특별회계	7,696.00	7,696.00	RC
	3	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,709.00	1,709.00	150
	4	도시개발특별회계	도시개발특별회계	181.00	181.00	154
	5	도시개발특별회계	도시개발특별회계	70.00	70.00	154
	6	도시개발특별회계	도시개발특별회계	18.25	18.25	154
	7	도시개발특별회계	도시개발특별회계	7,763.32	7,763.32	-
	8	도시개발특별회계	도시개발특별회계	4,000.00	4,000.00	-
	9	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,809.00	1,809.00	-
	10	도시개발특별회계	도시개발특별회계	1,623.82	1,623.82	-
지방채	1	도시개발특별회계	도시개발특별회계	333.42	333.42	-
	2	도시개발특별회계	도시개발특별회계	12.60	12.60	-
	3	도시개발특별회계	도시개발특별회계	6.30	6.30	-
	4	도시개발특별회계	도시개발특별회계	6.30	6.30	-
	5	도시개발특별회계	도시개발특별회계	77.00	77.00	2.00
	6	도시개발특별회계	도시개발특별회계	237.00	237.00	-
	7	도시개발특별회계	도시개발특별회계	236.00	236.00	-
	8	도시개발특별회계	도시개발특별회계	904.00	904.00	-
	9	도시개발특별회계	도시개발특별회계	760.00	760.00	RC
	10	도시개발특별회계	도시개발특별회계	144.00	144.00	154
지방채	1	도시개발특별회계	도시개발특별회계	278,178.40	278,178.40	-
	2	도시개발특별회계	도시개발특별회계	278,178.40	278,178.40	-
	3	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	4	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	5	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	6	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	7	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	8	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	9	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-
	10	도시개발특별회계	도시개발특별회계	-	-	-

구분	현황	부지면적 (㎡)	시정면적 (㎡)	구조	건축물면적 비율(%)	건축물 면적(㎡)	용지율 (%)
도심 지역	전체	497,333.56	196,092.74	-	29	143,155.07	49,835.34
	도로	51,383.98	23,561.22	-	-	-	-
	공원	111,340.18	110,340.18	-	-	-	-
	기	1,258.23	1,258.23	-	-	-	-
	지-1	4,629.33	4,629.33	-	-	-	-
	지-2	2,055.05	2,055.05	-	-	-	-
	지-3	301.04	301.04	-	-	-	-
	지-4	1,606.75	1,606.75	-	-	-	-
	지-5	429.45	429.45	-	-	-	-
	지-7	1,434.42	1,434.42	-	-	-	-
주거 지역	전체	6,791.54	6,191.54	-	-	-	-
	도로	503.88	503.88	-	-	-	-
	공원	291.02	291.02	-	-	-	-
	기	1,324.72	1,324.72	-	-	-	-
	지-1	485.76	485.76	-	-	-	-
	지-2	819.02	819.02	-	-	-	-
	지-3	17.64	17.64	-	-	-	-
	지-4	261.20	261.20	-	-	-	-
	지-5	212.90	212.90	-	-	-	-
	지-6	142.00	142.00	-	-	-	-
주거 지역	전체	56.25	56.25	-	-	-	-
	도로	74.85	74.85	-	-	-	-
	공원	-	-	-	-	-	-
	기	135.50	135.50	-	-	-	-
	지-1	-	-	-	-	-	-
	지-2	-	-	-	-	-	-
	지-3	-	-	-	-	-	-
	지-4	-	-	-	-	-	-
	지-5	-	-	-	-	-	-
	지-6	-	-	-	-	-	-



공원조성계획도(변경후)

■ 20' 등고선 등고표

구분	부호	면적 (㎡)	사면면적 (㎡)	토지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	비고
공원 사설	공공	407,003.30	103,140.59	29	18,515.60	6,835.24	79
	도로	51,343.38	73,587.42	-	-	-	-
	공원	12,345.12	10,545.12	-	-	-	-
	공원	4,609.33	4,609.33	-	-	-	-
공원 사설	공공	301.29	301.29	-	-	-	-
	도로	80.25	80.25	-	-	-	-
	공원	1,626.29	1,626.29	-	-	-	-
	공원	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-
공원 사설	공공	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-
	도로	80.25	80.25	-	-	-	-
	공원	1,626.29	1,626.29	-	-	-	-
	공원	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-

구분	부호	면적 (㎡)	사면면적 (㎡)	토지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	비고
공원 사설	공공	301.29	301.29	-	-	-	-
	도로	80.25	80.25	-	-	-	-
	공원	1,626.29	1,626.29	-	-	-	-
	공원	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-
공원 사설	공공	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-
	도로	80.25	80.25	-	-	-	-
	공원	1,626.29	1,626.29	-	-	-	-
	공원	1,414.42	1,414.42	-	-	-	-



0 100 200 300
미터

◆ 서초구공고 제2023-1183호

말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

138 (1977.7.9) () ,
 2020 - 254 (2020.6.29.) (,) () ,
 2005 - 216 (2005.7.21) , 2021 - 396
 (2021.7.29.)

『 28 22 , 『
 』 16 2 .

2023 5 25

1.

가. () :
 . : 20 - 2
 . : 132,020.3㎡

2.

()
 가. : () 가

. :
 .
 - : () 9,057.46㎡(2,160㎡→11,217.46㎡)
 - : () 3,797.83㎡(0㎡→3,797.83㎡)
 - : () 1,630.76㎡(0㎡→1,630.76㎡)
 - : () 305.23㎡(710㎡→1,015.23㎡)
 - : () 1,398.02㎡(1,992.0㎡→0㎡)
 - : () 526.60㎡(784.0㎡→99.50㎡)
 - : () 696.15㎡(0㎡→696.15㎡)
 - : () 12,968.83㎡(126,532.2㎡→12,968.83㎡)

3. :

4. : 14 (09:00 ~ 18:00)

5. : (02 - 2155 - 6870)

6. ()

, .

말죽거리근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. (: 20 - 2)

구	분	변			경			전			변			경			비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)				
기	계	132,020.3	5,488.1	5		1,132	2,961	132,020.30	18,456.93	1	598.68	598.68	106				
	소계	2,160.0	2,160.0					11,217.46	11,217.46					증 9,057.46㎡			
	도로	2,160.0	2,160.0					9,047.31	9,047.31					증 6,887.31㎡			
	광장							2,170.15	2,170.15					증 2,170.15㎡			
조경 시설								3,797.83	3,797.83				4	증 3,797.83㎡			
휴양 시설								1,630.76	1,630.76				81	증 1,630.76㎡			
운동 시설		710.0	710.0	5				1,015.23	1,015.23				20	증 305.23㎡			
교양 시설		1,992.0	1,992.0			1,132	2,961	-	-					감 1,992.0㎡			
편익 시설		626.1	626.1					99.50	99.50				1	감 526.60㎡			
관리 시설								696.15	696.15	1	598.68	598.68		증 696.15㎡			
복지 및 기타		126,532.2						113,563.37						감 12,968.83㎡			
시설율 (법정 40%)		(5,488.1 / 132,020.3) x 100 = 4.16%															
특정 시설율 (법정 20%)		(710 / 5,488.1) x 100 = 12.94%															
건폐율 (법정 10%)		(1,132 / 132,020.3) x 100 = 0.86%															

2.

구 분	변경 전				변경 후				비고						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (가)					
							바닥면적	연면적							
합계			132,020.30	5,488.10			1,132	2,961	5			598.68	598.68	106	
	소계		2,160.00	2,160.00											증 9,057.46㎡
	도로		2,160.00	2,160.00						전지역	9,047.31	9,047.31			증 6,887.31㎡
	광장								가		2,170.15	2,170.15			증 2,170.15㎡
기 반 시 설									가-1	서초동 산 21-6 (283.92)	(283.92)				신설
									가-2	양재동 산 20-2 (600.00)	(600.00)				신설
									가-3	양재동 산 20-2 (339.20)	(339.20)				신설
									가-4	양재동 산 46-4 (604.13)	(604.13)				신설
									가-5	양재동 산 46-4 (261.36)	(261.36)				신설
									가-6	양재동 산 49-23 (81.54)	(81.54)				신설

구	본	경				전				변				경				후	비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								비대면적	연면적								비대면적				연면적
	소계													3,797.83	3,797.83					4	증 3,797.83㎡
태마영원											나			2,359.86	2,359.86						신설
											나-1	양재동 산 20-3	(433.82)	(433.82)							신설
											나-2	양재동 산 46-4	(576.23)	(576.23)							신설
											나-3	양재동 산 54-3	(305.52)	(305.52)							신설
											나-4	양재동 75-5	(445.63)	(445.63)							신설
											나-5	양재동 산 46-5	(262.87)	(262.87)							신설
											나-6	양재동 75-5	(103.39)	(103.39)							신설
잔디마당											나-7	양재동 산 46-5	(232.40)	(232.40)							신설
											다	양재동 산 20-2	1,437.97	1,437.97							신설
		잔디마당																			

구	본	변				경				전				변				경				후	비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
								비대면적	연면적								비대면적	연면적					
											다-1	양재동 산 20-2	(115.78)	(115.78)								신설	
											다-2	양재동 산 20-2	(1,322.19)	(1,322.19)								신설	
											①											4	신설
														1,630.76	1,630.76							81	증 1,630.76 ㎡
											라			1,185.84	1,185.84								신설
											라-1	양재동 75-5	(482.45)	(482.45)								신설	
											라-2	양재동 산 53-4	(40.15)	(40.15)								신설	
											라-3	서초동 산 21-6	(296.55)	(296.55)								신설	
											라-4	양재동 산 20-3	(55.50)	(55.50)								신설	

한양시 설

한 상 시 설

구	본	경				전				변				경				후	비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)		
								비대면적	연면적								비대면적				연면적	
											라-5	양재동 산 20-2	(196.87)	(196.87)								신설
											라-6	양재동 산 20-2	(30.69)	(30.69)								신설
											라-7	양재동 산 20-2	(83.63)	(83.63)								신설
											마	양재동 산 46-4	444.92	444.92								신설
											②	전지역									8	
											③	전지역									38	
											④	전지역									10	L=181m
										⑤	전지역									19		
후 양 시 설										⑥	전지역										5	
전양과교라										⑦	양재동 45-5										1	

구	분	변				경				전				변				경				후	비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)				
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적					
안녕도시	소계			710.00	710.00					5			1,015.23	1,015.23						20	증 305.23㎡		
	베드 민턴장	가	1개소	710.00	710.00					5	바	1개소	710.00	710.00						5	부호변경 (가→바)		
		가-1서초동 산21-6 일			710.00	710.00					5			(710.00)	(710.00)						동일시설면적 (가-1→바)		
												사		305.23	305.23						신설		
												사-1 양재동 산 46-4	(51.40)	(51.40)							신설		
체력 단련장											사-2 양재동 산 54-3	(71.38)	(71.38)								신설		
											사-3 양재동 산 57-34	(48.34)	(48.34)								신설		
											사-4 서초동 산 21-6	(58.35)	(58.35)								신설		
											사-5 양재동 45-7	(75.76)	(75.76)								신설		
											⑧ 전지역										스태인레스		
	체력 단련시설																			15			

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)		
							비대면적	연면적				
교 양 시 설	소계		1,992.00	1,992.00			1,132.00	2,961.00			감 1,992.00㎡	
	전시관 1		1,209.00	1,209.00		지하1층 지상3층	876.00	2,705.00			폐지	
	미구간 2		271.00	271.00		초기1층	20.00	20.00			폐지	
	자료관 3		512.00	512.00		지상1층	236.00	236.00			폐지	
편의 시설	소계		626.10	626.10					99.50	99.50	감 526.60㎡	
	주차장 다		626.10	626.10	아스콘 포장				99.50	99.50	부호변경 (다→아) 주차대수 3대	
관리 시설	소계								696.15	696.15	증 696.15㎡	
	관리 사무소							1	양재동 산20-2	696.15	철근 콘크리트 1층 지상1층	신설
	게이트							⑨	양재동 산20-2			1

구	본	전				경				후				비 고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		고적물 (ㄱ)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	건축물 (㎡)		고적물 (ㄱ)
							비대면적	연면적								비대면적	연면적	
북지 면적 기타	소계			126,532.20								113,563.37						감 12,968.83㎡
	북지 및 기타			126,532.20								113,563.37						

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,321.0	2,160.00				
변경					4,390.5	9,047.31				
당초		소 계			59.0	267.00				
변경					581.5	1,774.09				
당초	소로	3	1	3.0	59.0	267.0	소로	양재동 산20-2임	주차장(다)	폐지
폐지										
신설		3	1	3.0	36.0	108.00	소로	공원경계	산책로15	
신설		3	2	3.0	178.1	527.65	소로	소로3-2	소로3-2	
신설		3	3	3.0	122.8	378.59	소로	아	소로3-2	
신설		3	4	3.0	79.5	264.55	소로	가-6	가-5	
신설		3	5	3.0	165.1	495.30	소로	가-6	도자구역	
당초		소 계			1,262.0	1,893.00				
변경					3,809.0	7,273.22				
당초	산책로	-	1	1.5	44.0	66.00	산책로	북측경계	도자구역	폐지
폐지		-								
당초		-	3	1.5	140.0	209.00	산책로	양재동 산57-35임	도자구역	폐지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지		-								
당초		-	8	1.5	91.0	137.00	산책로	서초동 산21-6임	도자구역	폐지
폐지										
당초	㉠	-	14	1.5	69.0	104.00	산책로	양재동 산54-3임	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	15	1.5	52.0	78.00	산책로	도자구역	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	16	1.5	185.0	277.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	17	1.5	50.0	75.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	19	1.5	183.0	274.00	산책로	도자구역	산책로14	폐지
폐지										
당초		-	20	1.5	126.0	188.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지
폐지										
당초			21	1.5	124.0	186.00	산책로	양재동 산46-3임	도자구역	폐지
폐지										
당초			22	1.5	26.0	40.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지
폐지										
당초			23	1.5	127.0	191.00	산책로	산책로19	도자구역	폐지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지										폐지
당초		-	24	1.5	45.0	68.00	산책로	도자구역	도자구역	
폐지										
신설		-	1	2.0	126.6	253.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	2	2.0	15.2	30.40	산책로	도자구역	산책로1	
신설		-	3	2.0	18.3	36.60	산책로	산책로1	도자구역	
신설		-	4	2.0	179.2	358.40	산책로	공원경계	산책로5	
신설	산책로	-	5	2.0	420.7	841.40	산책로	산책로4	산책로7	
신설		-	6	2.0	41.5	83.00	산책로	산책로4	산책로5	
신설		-	7	2.0	124.6	249.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	8	2.0	41.3	82.60	산책로	산책로9	도자구역	
신설		-	9	2.0	125.3	250.60	산책로	도자구역	공원경계	
신설		-	10	2.0	24.7	49.40	산책로	산책로11	도자구역	
신설		-	11	2.0	148.5	297.00	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	12	2.0	34.7	69.40	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	13	2.0	8.1	16.20	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	14	2.0	44.6	89.20	산책로	가-1	소로3-1	
신설		-	15	1.5	49.8	74.70	산책로	소로3-1	산책로34	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	16	2.5	190.4	476.73	산책로	도자구역	소로3-2	
신설		-	17	2.5	21.3	50.93	산책로	산책로16	소로3-2	
신설		-	18	1.5	51.0	77.66	산책로	산책로17	산책로16	
신설		-	19	1.5	95.0	143.51	산책로	산책로19	산책로19	
신설		-	20	1.5	68.5	114.08	산책로	산책로20	산책로20	
신설		-	21	2.0	821.2	1,627.54	산책로	산책로21	공원경계	
신설		-	22	1.8	226.7	(415.97)	산책로	산책로16	가-4	데크길
신설		-	23	2.0	121.2	244.75	산책로	산책로21	도자구역	
신설		-	24	2.0	135.9	302.60	산책로	산책로23	가-4	
신설		-	25	1.2	23.7	28.40	산책로	산책로21	산책로24	
신설		-	26	1.5	20.3	302.60	산책로	산책로24	산책로22	
신설	산책로	-	27	1.5	10.6	15.92	산책로	산책로22	공원경계	
신설		-	28	2.8	38.6	108.08	산책로	공원경계	가-5	
신설		-	29	1.5	43.7	65.55	산책로	소로10	소로10	
신설		-	30	1.5	43.1	64.65	산책로	소로10	소로10	
신설		-	31	1.5	59.8	89.70	산책로	소로3-1	도자구역	
신설		-	32	2.0	5.9	11.80	산책로	공원경계	산책로5	
신설		-	33	1.5	27.7	42.17	산책로	소로3-2	소로3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	34	2.0	38.6	79.96	산책로	소로3-2	소로3-2	
신설		-	35	1.8	167.1	293.71	산책로	산책로39	소로3-2	
신설		-	36	1.8	146.5	256.52	산책로	소로3-3	녹지	
신설		-	37	1.5	24.8	43.85	산책로	녹지	산책로39	
신설		-	38	2.0	12.8	33.96	산책로	1	1	
신설		-	39	1.5	11.5	17.25	산책로	가-2	소로3-3	

◆ 강남구공고 제2023-1332호

봉은역사공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 465 (1971.8.6) () , 2009 - 216
 (2009.5.28.) () (→), 2020 - 74
 (2020.02.27.) () 73
 「 90 99 , 「
 」 16 2 1 , 2 8

2. ,
 .
 2023 5 25

가.

- 73
 .
 ○ : ()
 ○ : ()
 . : 75,405㎡ 170.33㎡
 9,174.7㎡ / () 66,230.3㎡ 170.33㎡
 .
 ○ : [()]
 ○ : 531
 . : 가 12
 . :
 . : 14
 . : (3423 - 6243)
 .

연번	소재지	지 번	지목	사용(사업) 부지면적	소 유 자	
					성 명	주 소
1	강남구 삼성동	73 외 4필지	종	170.33㎡	대한불교 조계종 봉은사	서울시 강남구 삼성동 봉은사로 531

봉은역사공원조성계획결정(변경)조서

1. (: 73)

구	분	변경				변경				비고	
		면적		공작물 (기)	면적		공작물 (기)				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)			
기	계	66,230.30	28,950.75	26	7,442.04	27,940.67	131	66,230.30	29,021.01	131	
	소계	11,440.96	11,440.96	-	-	-	-	11,478.46	11,478.96	-	증)38.00㎡
	도로	5,856.50	5,856.50	-	-	-	-	5,894.50	5,894.50	-	증)38.00㎡
	광장	5,584.46	5,584.46	-	-	-	-	5,584.46	5,584.46	-	
		조경시설	1,304.12	1,304.12	-	-	-	-	1,304.12	1,304.12	-
	휴양시설	-	-	-	-	-	100	-	-	100	
	교양시설	3,714.25	3,714.25	1	3,477.75	19,400.47	-	3,714.25	3,714.25	19,400.47	
	편익시설	3,634.00	3,634.00	-	-	-	-	3,634.00	3,634.00	-	
	관리시설	-	-	-	-	-	30	-	-	30	
	그밖의 시설 (전통사찰)	8,857.42	8,857.42	25	3,964.29	8,540.20	1	8,989.75	8,989.75	8,973.77	증)132.33㎡
	녹지 및 기타	37,279.55	-	-	-	-	-	37,109.22	-	-	감)170.33㎡
	시설물 (법정 제한 없음)	민간공원	28,950.75 ÷ 66,230.30 × 100 = 43.71%				민간공원	29,021.01 ÷ 66,230.30 × 100 = 43.96%			
	건폐율 (법정 20%이하)	민간공원	7,442.04(바닥면적) ÷ 66,230.30 × 100 = 11.24%				민간공원	7,474.80(바닥면적) ÷ 66,230.30 × 100 = 11.29%			

2.

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
기반 시설	합 계		75,405.00	33,889.73	-	27	7,496.04	27,994.67	131			75,405.00	33,959.99	-	28	7,528.80	28,428.24	131	
	소계		11,600.13	11,600.13	-	-	-	-	-			11,638.13	11,638.13	-	-	-	-	-	증)38.00㎡
	도로		전지역	5,856.50	5,856.50	-	-	-	-	전지역		5,894.50	5,894.50	-	-	-	-	-	증)38.00㎡
	광장	가	(6개소)	5,743.63	5,743.63	-	-	-	-	가	(6개소)	5,743.63	5,743.63	-	-	-	-	-	
	광장 1	가-1	삼성73	792.83	792.83	-	-	-	-	가-1	삼성73	792.83	792.83	-	-	-	-	-	
	광장 2	가-2	삼성73	806.88	806.88	-	-	-	-	가-2	삼성73	806.88	806.88	-	-	-	-	-	
	광장 3	가-3	삼성73	1,485.45	1,485.45	-	-	-	-	가-3	삼성73	1,485.45	1,485.45	-	-	-	-	-	
	광장 4	가-4	삼성73	1,326.72	1,326.72	-	-	-	-	가-4	삼성73	1,326.72	1,326.72	-	-	-	-	-	
	광장 5	가-5	삼성73	1,000.53	1,000.53	-	-	-	-	가-5	삼성73	1,000.53	1,000.53	-	-	-	-	-	
	광장 6	가-6	삼성73	331.22	331.22	-	-	-	-	가-6	삼성73	331.22	331.22	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계		1,943.19	1,943.19	-	-	-	-	-			1,943.19	1,943.19	-	-	-	-	-	
	연못	나	삼성73	282.00	282.00	-	-	-	-	나	삼성73	282.00	282.00	-	-	-	-	-	
	휴게소 1	나-1	삼성75	639.07	639.07	-	-	-	-	나-1	삼성75	639.07	639.07	-	-	-	-	-	
	휴게소 2	나-2	삼성73	650.95	650.95	-	-	-	-	나-2	삼성73	650.95	650.95	-	-	-	-	-	

구 분	변 경 전							변 경 후					비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	구조	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	공작물 (㉔)
							비대면적	연면적					
관리	주차장-2	마-2	삼성75	1,372.69	-	-	-	-	-	-	1,372.69	1,372.69	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	안내관		삼성73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	표지판		전지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	휴지통		전지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
시설	외등시설		전지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	하수도		전지역	-	-	1,600 (1식)	-	-	1,600 (1식)	-	-	-	-
	소계		-	8,857.42	8,857.42	25	3,964.29	8,540.20	26	-	8,989.75	8,989.75	1
그밖의 시설 (전통 사찰)	미륵불 응안지	바-1	삼성73	1,890.53	-	-	-	-	-	-	1,890.53	1,890.53	-
	전어문	바-2	삼성73	114.22	한식 목구조	지상1	114.22	114.22	지상1	한식 목구조	114.22	114.22	-
	매 점	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	응향각	바-3	삼성73	302.40	한식 목구조	(지상1) (지하1)	201.60	656.72 (201.60) (455.12)	(지상1) (지하1)	한식 목구조	302.40	302.40	656.72 (201.60) (455.12)
	지장전	바-4	삼성73	299.55	한식 목구조	지상1	134.02	134.02	지상1	한식 목구조	299.55	299.55	-

구분	변경전						변경후						비고						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							비대면적	연면적									비대면적	연면적	
선불당	바-5	삼상73	275.08	275.08	한식 목구조	지상1	195.00	195.00	-	바-5	삼상73	275.08	275.08	한식 목구조	지상1	195.00	195.00	-	
선불당 굴뚝	①	삼상73	-	-	-	-	-	-	1	①	삼상73	-	-	-	-	-	-	1	
심검단	바-6	삼상73	137.10	137.10	한식 목구조	지상1	85.40	85.40	-	바-6	삼상73	137.10	137.10	한식 목구조	지상1	85.40	85.40	-	
미륵전	바-7	삼상73	180.29	180.29	한식 목구조	지상1	91.12	91.12	-	바-7	삼상73	180.29	180.29	한식 목구조	지상1	91.12	91.12	-	
관 전	바-8	삼상73	190.55	190.55	한식 목구조	지상1	117.60	117.60	-	바-8	삼상73	190.55	190.55	한식 목구조	지상1	117.60	117.60	-	
영산전	바-9	삼상73	50.10	50.10	한식 목구조	지상1	29.20	29.20	-	바-9	삼상73	50.10	50.10	한식 목구조	지상1	29.20	29.20	-	
북극보전	바-10	삼상73	34.89	34.89	한식 목구조	지상1	18.56	18.56	-	바-10	삼상73	34.89	34.89	한식 목구조	지상1	18.56	18.56	-	
운현당	바-11	삼상73	44.31	44.31	한식 목구조	지상1	30.10	30.10	-	바-11	삼상73	44.31	44.31	한식 목구조	지상1	30.10	30.10	-	
범종각	바-12	삼상73	15.21	15.21	한식 목구조	지상1	7.84	7.84	-	바-12	삼상73	15.21	15.21	한식 목구조	지상1	7.84	7.84	-	
다래헌	바-13	삼상73	251.19	251.19	한식 목구조	지상1	150.66	150.66	-	바-13	삼상73	251.19	251.19	한식 목구조	지상1	150.66	150.66	-	
대웅전	바-14	삼상73	472.20	472.20	한식 목구조	지상1	243.00	243.00	-	바-14	삼상73	472.20	472.20	한식 목구조	지상1	243.00	243.00	-	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고							
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	건축물 (㎡)		공작물 (?)								
							바닥면적	연면적		바닥면적	연면적									
그밖에 시설 (전통 사찰)	법왕루	바-15	삼상73	831.02	831.02	한식 목구조	지상1	476.28	927.54	-	바-15	삼상73	831.02	831.02	한식 목구조	지상1	476.28	927.54	-	
	보우당	바-16	삼상73	1,722.79	1,722.79	한식 목구조	지상2	805.02	2,068.15	-	바-16	삼상73	1,722.79	1,722.79	한식 목구조	지상2	805.02	2,068.15	-	
	화장실	바-17	삼상73	-	-	R.C조	지하1	-	315.49	-	바-17	삼상73	-	-	R.C조	지하1	-	315.49	-	
	영 각	바-18	삼상73	78.50	78.50	한식 목구조	지상1	45.10	45.10	-	바-18	삼상73	78.50	78.50	한식 목구조	지상1	45.10	45.10	-	
	치문화 체험관	바-19	삼상73	213.45	213.45	한식 목구조	지상1	128.86	208.05 (113.01) (95.04)	-	바-19	삼상73	213.45	213.45	한식 목구조	지상1	128.86	208.05 (113.01) (95.04)	-	
	전통문화 체험관1 (봉황당)	바-20	삼상73	442.80	442.80	한식 목구조	(지상1) (지상2) (지하1) (지하2)	274.50 (274.50) (126.00) (492.16) (448.20)	-	바-20	삼상73	442.80	442.80	한식 목구조	(지상1) (지상2) (지하1) (지하2)	274.50 (274.50) (126.00) (492.16) (448.20)	-	-		
	전통문화 체험관2 (옥화원)	바-21	삼상73	395.55	395.55	한식 목구조	(지상1) (지상2) (지하1) (지하2)	243.00 (243.00) (117.00) (351.00) (351.00)	-	바-21	삼상73	395.55	395.55	한식 목구조	(지상1) (지상2) (지하1) (지하2)	243.00 (243.00) (117.00) (351.00) (351.00)	-	-		
	전통문화체 험관3 (비영원)	바-22	삼상73	298.62	298.62	한식 목구조	(지상1) (지하1)	214.92 (214.92) (126.36)	-	바-22	삼상73	298.62	298.62	한식 목구조	(지상1) (지하1)	214.92 (214.92) (126.36)	-	-		
	신종루	바-23	삼상73	62.26	62.26	한식 목구조	지상1	54.00	54.00	-	바-23	삼상73	62.26	62.26	한식 목구조	지상1	54.00	54.00	-	

구분	변경전								변경후								비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
오사채1 (운하당 오사채) 회랑 매화당 오사채2 (봉은사 오사채) 시왕전 및 황문전	바-24	삼성73	186.12	186.12	한식 목구조	지상1	109.44	109.44	-	바-24	삼성73	186.12	186.12	한식 목구조	지상1	109.44	109.44	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	바-25	삼성73	163.71	163.71	한식 목구조	지상1	81.81	81.81	바-25	삼성73	163.71	163.71	한식 목구조	지상1	81.81	81.81	-		
	바-26	삼성73	204.98	204.98	한식 목구조	지상1	113.04	113.04	-	바-26	삼성73	204.98	204.98	한식 목구조	지상1	113.04	113.04	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	바-27	삼성73	132.33	132.33	RC조/ 한식 목구조	(지상1) (지하1)	32.76	433.57	-	중)132.33㎡
복지 및 기타	-	-	41,515.27	-	-	-	-	-	-	-	-	41,344.94	-	-	-	-	-	-	감)170.33㎡

3.

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,619.50	5,856.50				
변경					1,634.50	5,894.50				
당초	중로	소 계			94.00	1,335.00				
당초		2	1	15.0	69.00	1,035.00	보조진입로	후문	광장 가-3	
당초		2	2	12.0	25.00	300.00	보조진입로	남측 구역계	주차장 마-1	
당초	소로	소계			1,525.50	4,521.50				
변경					1,540.50	4,559.50				
당초		2	2	8.0	81.00	648.00	진입로	일주문	만세루	
당초		3	1	4.0	17.00	68.00	산책로	광장 가-4	광장 가-5	
당초		3	2	3.0	79.00	237.00	산책로	영각	지장전	
당초		3	3	3.5	61.00	213.50	산책로	소 3-2	소3-20	
당초		3	4	2.5	64.00	160.00	산책로	소 3-8	북극보전	
당초		3	5	3.0	45.00	135.00	산책로	광장 가-5	문화회관	
당초		3	6	3.0	36.00	108.00	산책로	소 3-5	전통문화체험관3	
당초		3	7	2.0	161.00	322.00	산책로	소 3-8	광장 가-5	
당초		3	8	4.0	19.00	76.00	산책로	광장 가-5	소 3-7	
당초		3	9	4.0	129.00	516.00	산책로	소 2-2	광장 가-4	
당초		3	10	4.0	25.00	100.00	소방도로	소 2-2	광장 가-6	
당초		3	11	6.0	67.00	402.00	산책로	소 3-9	소 3-9	
당초		3	12	5.5	36.00	198.00	진입로	중 2-1	주차장 마-1	
당초		3	13	4.5	53.00	238.50	산책로	광장 가-6	지장전 바-4	
당초		3	15	1.5	332.00	498.00	산책로	소 3-24	광장 가-6	
당초		3	16	3.0	23.00	69.00	산책로	소 3-13	광장 가-2	
당초		3	17	2.5	8.00	20.00	산책로	소 3-13	전통문화체험관2	
당초		3	18	2.0	11.50	23.00	산책로	지장전 바-4	전통문화체험관1	
당초		3	19	3.0	25.00	75.00	산책로	소 3-6	요사재2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	20	2.0	70.00	140.00	산책로	소 3-3	소 3-15	
당초		3	21	1.5	14.00	21.00	산책로	소 3-24	소 3-15	
당초		3	22	1.5	31.00	46.50	산책로	소 3-4	소 3-24	
변경		3	22	1.5	31.00	46.50	산책로	북극보전	소 3-24	
당초		3	23	1.5	5.00	7.50	산책로	소 3-3	소 3-22	
변경		3	23	1.5	5.00	7.50	산책로	영산전	소 3-22	
당초		3	24	1.5	133.00	199.50	산책로	소 3-7	소 3-20	
변경		3	25	3.6	5.00	18.00	진입로	지장전	시왕전	
변경		3	26	2.0	10.00	20.00	진입로	시왕전	소 3-3	

◆ 강동구청고 제2023-1199호

도시계획시설(지하보행로)사업 실시계획의 인가를 위한 열람공고

1. 15 5
2020 - 124 (2020. 3. 26.) ,
2023 - 7 (2023. 1. 5.) () ()
가 가 「
90 99 .
2. () 가
, ,
, .

2023 5 25

1. $18 - 4(\quad)$
2. 가. : ()
나. : 5 ~
3. $18 - 4(\quad)$

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.1~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.4m

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 정음로(20년)일일 및 누부(사업시행시) 및 유지관리

* 현재 결정된 구간을 포함하여 공영주차장 연결부분에 걸친 지하보행로 전 구간(폭 11.5m, 연장 9.6m, 높이 3.5m, 면적: 111.1㎡)에 대해 도시계획시설 변경 및 실시계획(변경)인가 예정임

4. (: 2023. 5. 22.)
- 가. :
- . : 6 39, 3 (,)

5.

가. : 가
 . : 가 18

6.

연번	토 지 지 번	지목	토지면적(㎡)		소 유 자		권 리 자			비 고
			공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권 리	
1	성내동 산18-4	도	8,232	25.3	서울특별시	-	-	-	-	사용
	계		8,232	25.3						

7. 「

」 99

:

「

」 97

2023-7 (2023. 1. 5.)

(

)

5

가

「

」 97

2

5

.

(

)

8.

:

14

(2023. 5. 26.~ 6. 8.)

9.

:

2

3

(

25(

))

10.

()

가

:

(

)

11.

(02 - 3425 - 6053)

.

◆ 강동구공고 제2023-1202호

도시공원(일자산근린공원) 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조 제2항 ()
 , 10월 22일 .

2023. 5. 25

1.

도시공원	위치(소재지)	지목	부지사용계약면적(㎡)	비고
일자산 근린공원	강동구 둔촌동 산16-6	임야	617	
	강동구 둔촌동 산16-7	임야	441	
	강동구 둔촌동 산14-2	임야	1,264	
	강동구 둔촌동 6-17	도로	13	
	강동구 둔촌동 6-20	도로	4	

2. : 2023. 5. 8.

3. : 2023. 6. 28. ~ 2026. 6. 26.

4. (02 - 3425 - 6443) .

◆ 강동구공고 제2023-1203호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 151 (1991. 4. 1.) , 1993 - 226 (1993. 7. 24.) , 2022 - 210 (2022. 12. 22.) ()
2023 - 151 (2023. 4. 27.) 5
() ,
2. ,
(2) (5) ()
가 ,
- 3 「 」 88 97
() () , 90 99
.
4. ,
() ()
.

2023 5 25

가.

- 170 - 1

.

- 1) : () (5)
- 2) : 2 5

.

- 1) : ()
- 2) : 1355, 가 3 316

.

: 가 ~ 2024. 10. 31.

.

- 1) : 633.4m²
- 2) :
- 3)

- ()

시설명	시설의 종류	위치		연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기점	종점				
철도	도시철도 5호선 (길동~마천)	강동구 길동 379 일대	송파구 마천동 226 일대	7,500	-	1991. 4. 1. (건고 제151호)	2023. 4. 27. (서울시고시 제151호)

- ()

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
철도	도시철도 5호선 (둔촌동정거장)	강동구 둔촌동 416일대	6,349	1991. 4. 1. (건고 제151호)	2023. 4. 27. (서울시고시 제151호)

· , , :

· : 2023. 5. 25.() ~ 2023. 6. 9.()

· : (25, 02 - 3425 - 5982)

· (02 - 3425 - 5982)

·

토 지 조 서

번호	행정구역		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시·구	동					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	서울시 강동구	둔촌동	170 - 1	대지	112,101.1	1,044.7	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	서울시 강동구 양재대로 1355, 316호				
2	서울시 강동구	둔촌동	450 - 39	도로	8,529.1	535.6	강동구					
3	서울시 강동구	둔촌동	450 - 40	도로	3,910.7	793.3	서울특별시					
4	서울시 강동구	둔촌동	520 - 1	도로	3,935.0	235.9	서울특별시					
5	서울시 강동구	둔촌동	520 - 8	도로	951.9	509.7	서울특별시					
6	서울시 강동구	둔촌동	529 - 7	도로	3,902.5	3,229.8	서울특별시					
7	서울시 강동구	둔촌동	529 - 7	도로	9.0	0	서울특별시					

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2023-155호

하천점용허가 고시

33 1 37 가 ,
33 6 38 .

2023 5 25

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (교량안전과)	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (반포대교 - 잠수교)	선박 2척	반포대교 단면보수공사	허가일로부터 2023.11.30.	2023. 05.18.

◆ 한강사업본부고시 제2023-156호

하천점용허가 고시

33 1 37 가 ,
33 6 38 .

2023 5 25

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)신호개발	서울특별시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (행주대교)	선박 2척	행주대교 자재운송	2023.05.20.~ 2023.05.21.	2023. 05.17.

기 타

◆ 강남소방서공고 제2023-22호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설관리업법」 제29조
제31조 제3항에 따라

2023. 5. 25.

○

업종	상호 (사업자등록번호)	대표자	영업소 소재지	전화번호
등록번호 (등록년월일)				
소방시설관리업	주식회사 아이비에스 인터스트리 (102-81-23496)	구성희 구성희	서울특별시 강남구 언주로 531, 4층(역삼동, 송헌빌딩)	02-2231-8981
제 서울(강남)2023-0001호 (2023.05.15.)				

(02 - 6981 - 7523)

◆ 한강유역환경청고시 제2023-168호

하천점용허가 고시

33

가

.

2023 5 25

1. :

2.

- :

- : 257(1가)

3.

- : L=41.5km

* : 93-3 (),

490-5 ()

- : () 2,770,266m²(), () 814.6m²()

4.

- : (: *)

- : 2 (,)

5. ()

- () 2013.06.09. ~ 2018.06.08.

- () 2018.06.09. ~ 2023.06.08. (18)

◆ 한강유역환경청고시 제2023-169호

하천점용허가 고시

33

가

.

2023 5 25

1. :

2.

- :

- : 257(1가)

3.

- : L=41.5km

* : 316-3 (),

1333-1 (), 1-1 (),

386-1 ()]

- : () 1,325,476㎡(), () 1,600㎡()

4.

- : (:)

- : 4 (. , ,)

5. ()

- 2018.03.17. ~ 2023.12.31. (18)

◆ 한강유역환경청고시 제2023-170호

하천점용허가 고시

33 가 .

2023 5 25

1. :

2.

- :
- : 257(1가)

3.

- : 가 ,

* : 496 - 193 (가),

373 - 1 ()

- : () 50m²(), () 800m²()

4.

- : () (:)

- : 2 (가 ,)

5. ()

- 2009.01.21. ~ (18)

정 정

◆ 서울특별시고시 제2023-191호

무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 정정 고시

2022 - 116 (' 22.03.17)

2020 - 81 (' 20.07.02)

2023 5 25



- . () :
 . :
 1. () ~ 2. () :
 3. ()
 가.
 1) ()
 []

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	1	31	20	집산 도로	일반 도로	208	무교동21-8	무교동79	-	-	-
기정	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	273	무교동13	무교동14	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	37	무교동13-1	무교동13-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	112	다동50-1	다동60-2	-	-	-
변경	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	90	다동58-1	다동33-1	-	-	-
기정	중로	2	205	15	집산 도로	일반 도로	272	무교동22-4	다동111	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	122	12	집산 도로	일반 도로	83	을지로1가 53	을지로1가 38-2	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	3	124	12	집산 도로	일반 도로	60	을지로1가 98	을지로1가 95-1	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동39-1	다동192-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	210	다동143	다동61-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	103	다동71-1	다동88-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	65	다동138-2	다동60	-	-	-
	소로	3	-	4	집산 도로	일반 도로	55	다동143	다동125	-	-	-
기정	중로	3	157	12	집산 도로	일반 도로	39	다동153	다동154	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	-	7	집산 도로	일반 도로	39	다동155-6	다동134-2	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	160	무교동45-3	태평로1가 19-2	-	-	-
기정	소로	1	4	8	집산 도로	일반 도로	37	무교동9-1	무교동10	-	-	-
기정	소로	1	6	10	국지 도로	일반 도로	113	태평로1가 31-1	태평로1가 18-3	-	-	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	67	다동85-3	다동10-2	-	-	-
기정	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	45	다동124-1	다동92	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	99	무교동80	무교동96-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	75	다동114	다동124-1	-	-	-
변경	소로	3	-	4~6	집산 도로	일반 도로	82	다동114	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	70	무교동44-1	무교동 31-42	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	32	다동88-5	다동 124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	8	집산 도로	일반 도로	85	다동134-2	다동181-1	-	-	-
변경	소로	3	-	6	집산 도로	일반 도로	68	다동181-1	다동134-4	-	-	-
기정	소로	3	1	6	집산 도로	일반 도로	40	다동149	다동138	-	-	-
변경	소로	2	-	9	집산 도로	일반 도로	54	다동134-2	다동138-2	-	-	-
기정	소로	3	1	6~9	국지 도로	일반 도로	45	무교동88	태평로1가 2-2	-	-	-
기정	소로	3	2	6	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	7	특수 도로	보행자 도로	82	태평로1가 84-1	태평로1가 84-1	-	-	-
신설	소로	3	-	4	특수 도로	보행자 도로	50	다동172-3	다동53-8	-	-	-

■

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-204	중로2-204	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 273m⇒39m	· 15m로 기결정된 도로부지를 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 폭원 축소(15,16지구 선형조정)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 폭원 : 15m⇒12m · 연장 : 273m⇒112m	
	중로2-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 273m⇒90m	
중로3-156	중로3-156	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 210m⇒103m	· 12m로 기결정된 도로부지를 골목상권 등 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 도로폭원 축소 (공공공지, 소단위관리지구로 변경)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 210m⇒65m	
	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 12m⇒4m · 연장 : 210m⇒55m	
중로3-157	소로3-	· 도로 폭원변경 · 폭원 : 12m⇒7m	· 12m로 기결정된 도로부지를 현황도로에 맞게 폭원 축소
소로2-3	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 8m⇒4~6m · 연장 : 75m⇒82m	· 기존 골목상권을 고려 소단위 관리지구로 전환에 따라 현황도로 폭원 유지
소로2-5	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 8m⇒6m · 연장 : 85m⇒75m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 15지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소
소로3-1	소로2-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 6m⇒9m · 연장 : 40m⇒68m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 16지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 확폭
소로3-2	소로3-2	· 도로 폭원변경 · 폭원 : 6m⇒4m	· 6m로 기결정된 도로부지를 현황도로를 감안하여 폭원 축소 (주변지구의 소단위관리지구로 변경)
-	소로3-	· 보행자전용도로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 52m	· 15,16지구 획지계획 조정에 따른 보행자전용도로 신설

[]

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	1	31	20	집산 도로	일반 도로	208	무교동21-8	무교동79	-	-	-
변경	중로	1	31	20	집산 도로	일반 도로	208	무교동21-8	무교동79	-	-	실효구간 재지정
기정	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	273	무교동13	무교동14	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	37	무교동13-1	무교동13-1	-	-	실효구간 재지정
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	112	다동50-1	다동60-2	-	-	
	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	90	다동58-1	다동33-1	-	-	
기정	중로	2	205	15	집산 도로	일반 도로	272	무교동22-4	다동111	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	2	205	15	집산 도로	일반 도로	272	무교동22-4	다동111	-	-	실효구간 재지정
기정	중로	3	122	12	집산 도로	일반 도로	83	을지로1가 53	을지로1가 38-2	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	124	12	집산 도로	일반 도로	60	을지로1가 98	을지로1가 95-1	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동39-1	다동192-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동39-1	다동192-1	-	-	실효구간 재지정
기정	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	210	다동143	다동61-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
변경	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	103	다동71-1	다동88-1	-	-	실효구간 재지정
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	65	다동138-2	다동60	-	-	
	소로	3	-	4	집산 도로	일반 도로	55	다동143	다동125	-	-	
기정	중로	3	157	12	집산 도로	일반 도로	39	다동153	다동154	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	-	7	집산 도로	일반 도로	39	다동155-6	다동134-2	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	160	무교동45-3	태평로1가 19-2	-	-	-
변경	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	160	무교동45-3	태평로1가 19-2	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	1	4	8	집산 도로	일반 도로	37	무교동9-1	무교동10	-	-	-
기정	소로	1	6	10	국지 도로	일반 도로	113	태평로1가 31-1	태평로1가 18-3	-	-	-
변경	소로	1	6	10	국지 도로	일반 도로	113	태평로1가 31-1	태평로1가 18-3	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	67	다동85-3	다동10-2	-	-	-
기정	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	45	다동124-1	다동92	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	45	다동124-1	다동92	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	99	무교동80	무교동96-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	75	다동114	다동124-1	-	-	-
변경	소로	3	-	4~6	집산 도로	일반 도로	82	다동114	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	70	무교동44-1	무교동 31-42	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
변경	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	70	무교동44-1	무교동 31-42	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	32	다동88-5	다동 124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	8	집산 도로	일반 도로	85	다동134-2	다동181-1	-	-	-
변경	소로	3	-	6	집산 도로	일반 도로	68	다동181-1	다동134-4	-	-	-
기정	소로	3	1	6	집산 도로	일반 도로	40	다동149	다동138	-	-	-
변경	소로	2	-	9	집산 도로	일반 도로	54	다동134-2	다동138-2	-	-	-
기정	소로	3	1	6~9	국지 도로	일반 도로	45	무교동88	태평로1가 2-2	-	-	-
기정	소로	3	2	6	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	5	7	특수 도로	보행자 도로	82	태평로1가 84-1	태평로1가 84-1	-	-	-
신설	소로	3	-	4	특수 도로	보행자 도로	50	다동172-3	다동53-8	-	-	-

■

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-31	중로1-31	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
중로2-204	중로2-204	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 273m⇒39m	· 15m로 기결정된 도로부지를 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 폭원 축소(15,16지구 선형조정) · 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 폭원 : 15m⇒12m · 연장 : 273m⇒112m	
	중로2-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 273m⇒90m	
중로2-205	중로2-205	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
중로3-155	중로3-155	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
중로3-156	중로3-156	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 210m⇒103m	· 12m로 기결정된 도로부지를 골목상권 등 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 도로폭원 축소 (공공공지, 소단위관리지구로 변경) · 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 · 연장 : 210m⇒65m	
	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 12m⇒4m · 연장 : 210m⇒55m	
중로3-157	소로3-	· 도로 폭원변경 · 폭원 : 12m⇒7m	· 12m로 기결정된 도로부지를 현황도로에 맞게 폭원 축소
소로1-1	소로1-1	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
소로1-6	소로1-6	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
소로2-2	소로2-2	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
소로2-3	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 8m⇒4~6m · 연장 : 75m⇒82m	· 기존 골목상권을 고려 소단위 관리지구로 전환에 따라 현황도로 폭원 유지
소로2-3	소로2-3	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
소로2-5	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 8m⇒6m · 연장 : 85m⇒75m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 15지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소
소로3-1	소로2-	· 도로 선형 및 폭원변경 · 폭원 : 6m⇒9m · 연장 : 40m⇒68m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 16지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 확폭

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-2	소로3-2	· 도로 폭원변경 · 폭원 : 6m⇒4m	· 6m로 기결정된 도로부지를 현황도로를 감안하여 폭원 축소 (주변지구의 소단위관리지구로 변경) · 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
-	소로3-	· 보행자전용도로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 52m	· 15,16지구 획지계획 조정에 따른 보행자전용도로 신설

2) () ~ 4) () :

. :

4. ~ 12. 2021 13 (가) :

. () :

1. :

2. :

3. (/) :

4. (/) :

,

. : (02 - 2133 - 4635),

(02 - 3396 - 5774)

(<http://eum.go.kr>)

[]

□

()



□

() ()



◆ 서울특별시고시 제2023-192호

을지로2가 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

2021 - 79 (' 21.02.15)

2가

2020 - 81 (' 20.07.02)

2023 5 25



. : ~ 2. () :

. () :
1. () ~ 2. . () :
3. ()

가.

1) ()

[]

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	196	15	집산 도로	일반 도로	192	수하동 1-1	을지로2가 41-3	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
기정	중로	3	1	12 ~13.5	집산 도로	일반 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	청계천	서울시고시 제130호 (2003.5.28)	-
기정	중로	3	43	12	집산 도로	일반 도로	128	장교동 72-2	을지로2가 74	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	100	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
신설	중로	3	44	14	집산 도로	일반 도로	165	남대문로1가 22-4	삼각동 27-2	-	-	-
신설	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	45	삼각동 112	삼각동 111-4	-	-	-
신설	소로	3	1	4	집산 도로	일반 도로	41	남대문로1가 48-7	삼각동 112	-	-	-
신설	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	55	삼각동 113	남대문로1가 22-12	-	-	-
폐지	중로	2	195	15	집산 도로	일반 도로	131	남대문로1가 20	수하동 39-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
폐지	중로	3	223	12	집산 도로	일반 도로	105	삼각동 50-1	수하동 36-1	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

■

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-44	· 중로 신설 · 폭원 : 14m · 연장 : 165m	· 기존 획지형상 및 도로 등 현황여건을 감안한 소단위관리지구의 전환에 따른 도로 신설
-	소로 2-4	· 중로 신설 · 폭원 : 8m · 연장 : 45m	
-	소로 3-1	· 중로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 41m	
-	소로 3-2	· 중로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 55m	
중로 2-195	-	· 중로 폐지 · 폭원 : 15m · 연장 : 131m	· 소단위관리지구 전환에 따른 폐지
중로 3-223	-	· 도로 폐지 · 폭원 : 12m · 연장 : 105m	· 1·3·6·18지구 통합에 따른 폐지

[]

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	196	15	집산 도로	일반 도로	192	수하동 1-1	을지로2가 41-3	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
변경	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	-	실효구간 재지정
기정	중로	3	1	12 ~13.5	집산 도로	일반 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	청계천	서울시고시 제130호 (2003.5.28)	-
기정	중로	3	43	12	집산 도로	일반 도로	128	장교동 72-2	을지로2가 74	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
변경	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	100	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
신설	중로	3	44	14	집산 도로	일반 도로	165	남대문로1가 22-4	삼각동 27-2	-	-	-
신설	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	45	삼각동 112	삼각동 111-4	-	-	-
신설	소로	3	1	4	집산 도로	일반 도로	41	남대문로1가 48-7	삼각동 112	-	-	-
신설	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	55	삼각동 113	남대문로1가 22-12	-	-	-
폐지	중로	2	195	15	집산 도로	일반 도로	131	남대문로1가 20	수하동 39-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
폐지	중로	3	223	12	집산 도로	일반 도로	105	삼각동 50-1	수하동 36-1	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

■

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-224	중로2-224	· 실효구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실효구간 재지정
소로2-1	소로2-1	· 실효구간 재지정	
-	중로 3-44	· 중로 신설 · 폭원 : 14m · 연장 : 165m	· 기존 획지형상 및 도로 등 현황여건을 감안한 소단위관리지구의 전환에 따른 도로 신설
-	소로 2-4	· 중로 신설 · 폭원 : 8m · 연장 : 45m	
-	소로 3-1	· 중로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 41m	
-	소로 3-2	· 중로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 55m	
중로 2-195	-	· 중로 폐지 · 폭원 : 15m · 연장 : 131m	· 소단위관리지구 전환에 따른 폐지
중로 3-223	-	· 도로 폐지 · 폭원 : 12m · 연장 : 105m	· 1·3·6·18지구 통합에 따른 폐지

. ~ . . :

4. ~ 12. 2020 16 (

가) :

- . :
1. :
2. :
3. (/) :
4. (/) :
5. 1 · 3 · 6 · 18 :
 , .
- . :
- . : (02 - 2133 - 4635),
(02 - 3396 - 5774) .
(<http://eum.go.kr>)
 .

[]

□

()



□

() ()





기관의 장	
선	
람	

공 람									