

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강북구 번동 447-95번지 일대 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 「같은 법 시행규칙」 제10조 규정에 따라 사업시행계획인가를 처리하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 24일

서울특별시 강북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 번동 447-95번지 일대 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강북구 번동 447-95번지 외 2필지

나. 면 적: 303.80m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 번동 447-95번지 일대 자율주택정비사업 주민합의체 (대표자: 장선영)

나. 주 소: 서울특별시 강남구 학동로38길 22, 101동 1003호

4. 사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일: 2024년 5월 21일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	내용	비고
대지면적	303.80 m ²	
건축면적 / 건폐율	168.79 m ² / 55.56 %	법정 60%
연면적 / 용적률	659.92 m ² / 217.22 %	기준 250% / 허용 350%
높이(규모)	최고높이: 14.55m / 지상5층	준주거지역, 지구단위계획구역(수유·번동)
용도	다세대주택 및 창고시설	
세대수	11세대 (임대주택 11세대 포함)	SH공공임대주택
주차대수	7대 계획	법정 7대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

타입유형	세대수		전용면적 (m ²)	공용면적 (m ²)	공급면적 (m ²)	계약면적 (m ²)	세대비율 (%)
	분양	임대					
합계	—	11	499.21	94.64	593.85	659.92	100
43.19	—	4	43.19	8.19	51.38	57.38	36.37
44.72	—	1	44.72	8.48	53.20	59.21	9.09
45.59	—	3	45.59	8.64	54.23	60.24	27.27
48.32	—	3	48.32	9.16	57.48	63.49	27.27

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음