

서울특별시 송파구 공고 제2025-729호

거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시 송파구 거여동 136-49 외 1필지 영풍빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 같은 법 제29조제6항의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 조합 사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지 등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 4. 10.(목) ~ 2025. 4. 24.(목) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)
- 영풍빌라 가로주택정비사업 조합사무실(☎02-416-1700)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)**4. 사업시행계획인가의 내용(변경)**

가. 사업의 종류 및 명칭: 영풍빌라 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 송파구 거여동 136-49 외 1필지

- 면 적: 1,131.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시행자명: 영풍빌라 가로주택정비사업조합(조합장 박효원)

- 주 소: 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층(송파동, 성일빌딩)

라. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 33개월

마. 사업시행계획인가일: 2023. 5. 12.(최초)

바. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
1,131.5	52.09	199.97	3,178.29	지하1층 /지상7층	22.51	공동주택 및 부대복리시설

사. 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				40.31㎡ (A)	40.00㎡ (B,B1)	39.13㎡ (C)	36.29㎡ (D)
계	아파트	1	44	14	12	12	6
조합원	아파트	-	34	14	12	7	1
일반분양	아파트	-	10	-	-	5	5

아. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음

5. 변경의 사유 및 내용

가. 분양설계 등 관리처분계획 변경(조합원 1명 배정 타입 변경 등)

나. 정비사업비 및 조합원 분담규모 및 분담시기 변경

다. 사업의 시행기간 변경

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관

공 랠 의 건 서

☐ 대상사업

안 건	거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가
사업위치	서울시 송파구 거여동 136-49 외 1필지

☐ 공람기간 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 24.(14일간)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2025. . .

의 건 제 출 자

성 명

(인)

송 파 구 청 장

귀 하