

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 6. 2(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 6월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 2일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 5월 30일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 매매가격 양극화 뚜렷, 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 확대 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 5월 30일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 미국 금리인상 가능성이 제기되는 가운데, 수도권은 재건축단지를 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 지방은 산업경기 침체와 지난해 공급물량 적체 및 신규 공급물량 부담으로 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주에 이어 **보합을 기록(0.00%→0.00%)** 하였고, **전세가격**은 봄 이사철이 마무리되고 신규 입주물량의 전세 공급은 계속되나, 매매시장 불확실성과 주거비 부담 등으로 전세 수요가 꾸준히 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.



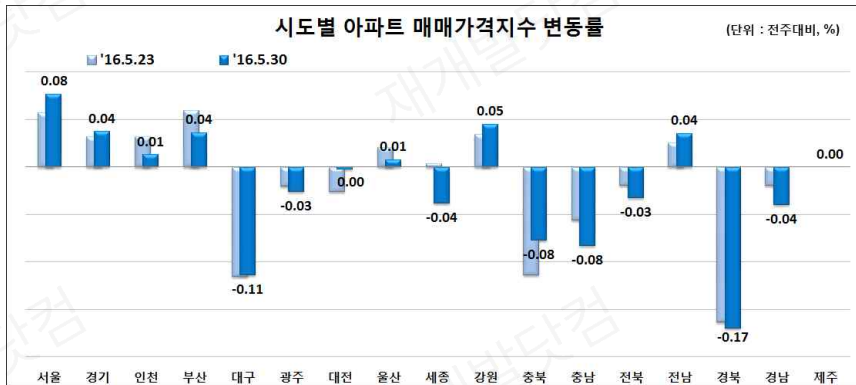
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 지역별 양극화가 뚜렷한 가운데, 수도권은 재건축 단지 투자수요와 전세가율이 높은 지역의 매매전환 수요로 상승세 이어가는 반면, 지방은 지난해 신규분양 물량으로 내 집 마련 수요가 어느 정도 소화되었으나 신규공급 지속과 경기 침체에 따른 수요 감소로 하락세 이어가며 전체적으로는 **5주 연속 보합을 기록**하였다.
- **수도권(0.05%)**은 서울과 경기의 상승폭은 확대된 반면, 인천의 상승폭은 축소되며 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%p)되었고, **지방(-0.04%)**은 강원과 전남에서 상승폭 확대되었으나, 경북과 충남 등 신규공급 누적물량이 많은 지역에서 하락세 주도하고 세종은 분양권 전매조사 영향으로 하락 전환되며 지난주 대비 하락폭이 확대(0.01%p)되었다.
- **시도별**로는 서울(0.08%), 강원(0.05%), 경기(0.04%), 부산(0.04%), 전남(0.04%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 경북(-0.17%), 대구(-0.11%), 충남(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(82→81개) 지역 및 하락(63→56개) 지역은 감소하였고, 보합(33→41개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.08%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.04%)**은 중랑구가 관망세로 보합 전환되었으나, 광진구는 강남권 진입이 양호한 한강변의 중소형 규모를 중심으로 상승 전환되고, 서대문구, 은평구 등에서 상승 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권(0.11%)**은 개포주공2단지 분양호조로 인한 재건축 단지의 가격상승 기대감으로 매수심리가 회복되며 강동구는 지난주 하락에서 상승 전환되고, 강남구 대치동, 양천구 목동, 서초구 잠원동 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 강남구(0.18%), 구로구(0.15%), 양천구(0.14%), 서초구(0.13%), 영등포구(0.09%), 강동구(0.08%), 송파구(0.07%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전국	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
서울	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08
강북	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
강남	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 135㎡초과(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.02%)는 상승, 5년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.02%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리 기조가 유지되며 임대인의 월세전환과 임차인의 전세선호에 따른 수급불균형으로 상승 국면이 지속되고 있으나, 국지적으로 신규 입주하는 아파트의 전세공급이 많거나 조선, 해운, 철강 등 산업경기가 침체된 지역에서는 하락세를 나타내며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

- **수도권**(0.08%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 지난주 대비 상승폭이 확대되었으나, 경기와 인천은 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.00%)은 세종, 대전, 전남의 상승폭은 확대되었으나, 광주는 대단지 아파트 입주로 지난주 상승에서 하락 전환되고, 대구·경북 및 충남에서 하락세를 이어가며 지난주에 이어 보합을 기록하였다.
- **시도별**로는 세종(0.11%), 경기(0.09%), 인천(0.08%), 서울(0.07%), 충북(0.06%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%), 경남(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.16%), 대구(-0.09%), 충남(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(120→112개) 지역은 감소, 보합(24→32개) 지역은 증가, 하락(34→34개) 지역은 동일하였다.
- **서울**(0.07%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.09%)은 광진구가 인근 하남미사강변도시의 전세공급 영향으로 하락 전환되었으나, 마포구, 은평구, 성북구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.06%)은 강동구는 재건축 예정 단지의 단기 임대와 인근 신도시 입주물량의 영향으로 하락폭 확대되었으나, 서초구와 강남구가 상승 전환되고 관악구, 양천구 등 서남권을 중심으로 상승세가 지속되며 지난주 상승폭을 유지 하였다.
 - (주요지역) 마포구(0.28%), 은평구(0.19%), 관악구(0.18%), 양천구(0.15%), 서대문구(0.15%), 구로구(0.14%), 강서구(0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
수도권	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08
지방	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00
서울	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07
강북	0.05	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.09
강남	0.05	0.05	0.03	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06

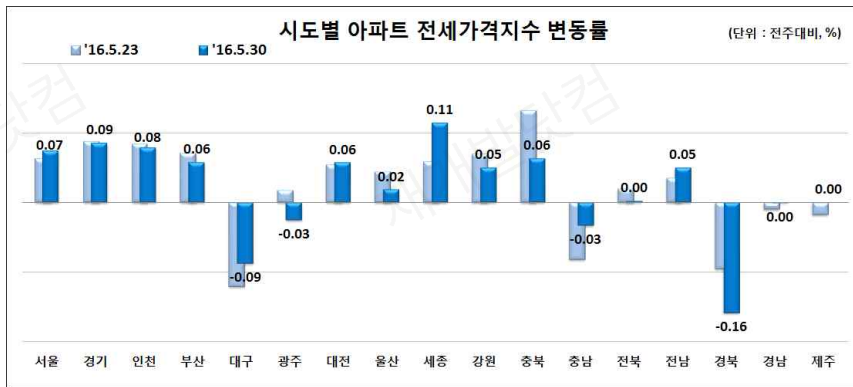
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.11%), 20년초과(0.05%), 15년초과~20년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

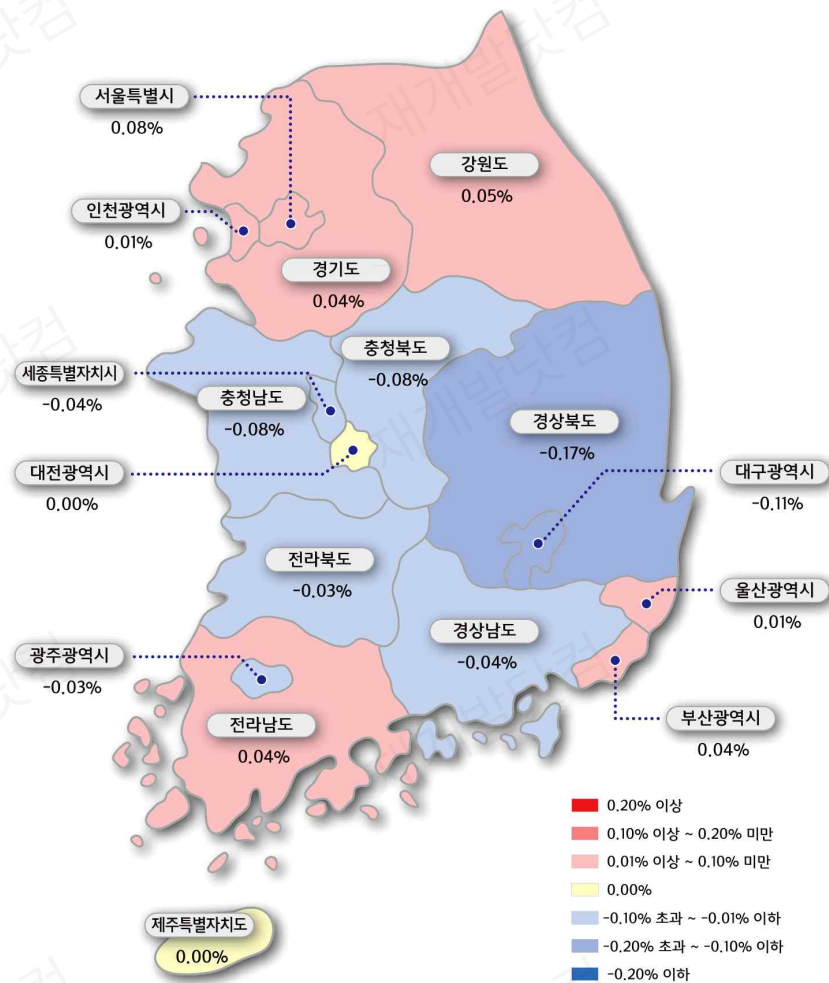
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

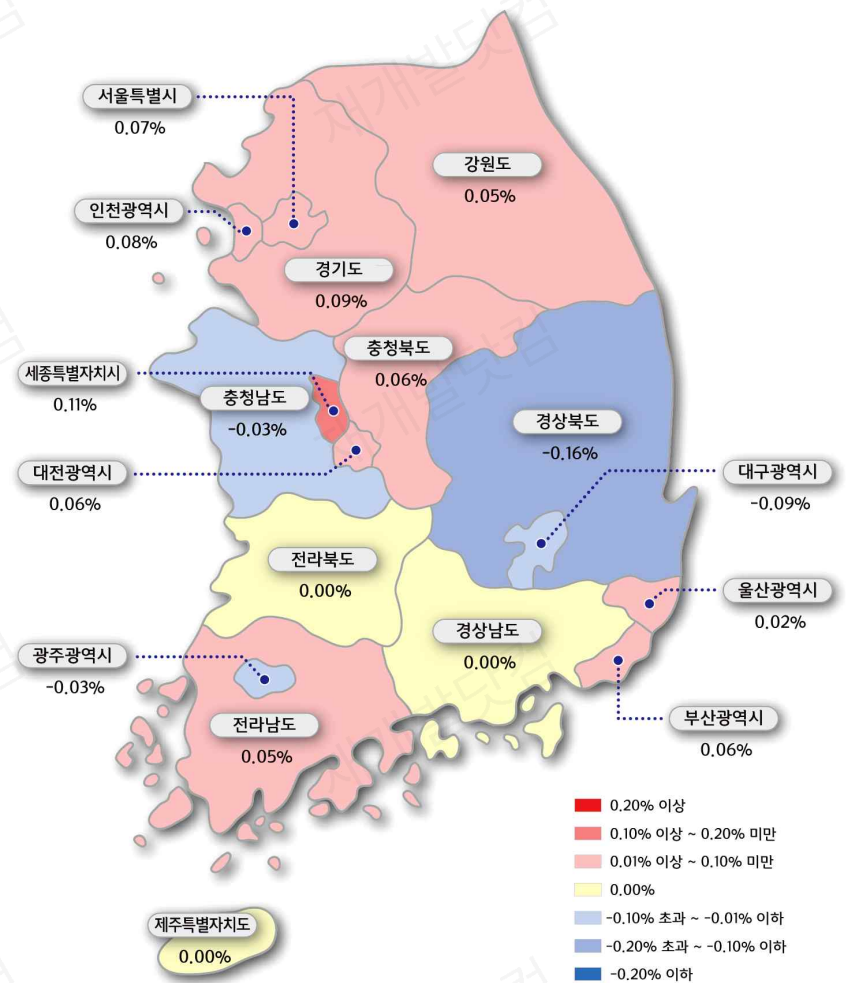
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.30 / 공표일 '16.6.3)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.30 / 공표일 '16.6.3)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
수도권	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	상승폭확대
지방	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08	상승폭확대
서울 강북권역	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	상승폭확대
서울 노원	0.02	0.00	0.00	0.03	0.05	상승폭확대
서울 강남권역	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11	상승폭확대
서울 서초	0.08	0.15	0.15	0.10	0.13	상승폭확대
서울 강남	0.19	0.19	0.24	0.16	0.18	상승폭확대
서울 송파	0.02	0.03	0.09	0.07	0.07	지난주동일
서울 강동	0.09	0.10	-0.02	-0.01	0.08	상승전환
서울 양천	0.05	0.04	0.13	0.08	0.14	상승폭확대
경기 성남분당	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	지난주동일
경기 안양동안	0.05	0.09	0.09	0.10	0.11	상승폭확대
경기 과천	0.29	0.26	0.23	0.22	0.11	상승폭축소
경기 용인수지	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	
전국	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	지난주동일
지방	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00	지난주동일
서울	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.07	0.06	0.06	0.09	상승폭확대
서울 노원	0.06	0.05	0.03	0.05	0.03	상승폭축소
서울 강남권역	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	0.01	0.03	0.01	0.00	0.02	상승전환
서울 강남	0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울 송파	-0.06	-0.01	-0.07	-0.01	-0.01	지난주동일
서울 강동	-0.01	0.05	-0.05	-0.01	-0.14	하락폭확대
서울 양천	0.05	0.13	0.14	0.16	0.15	상승폭축소
경기 성남분당	0.09	0.04	0.10	0.04	0.05	상승폭확대
경기 안양동안	0.09	0.12	0.15	0.17	0.16	상승폭축소
경기 과천	0.06	0.07	0.05	0.04	0.07	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	상승전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전국	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
서울	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08
경기	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
인천	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.01
부산	0.04	0.06	0.04	0.02	0.04	0.04	0.06	0.04
대구	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11
광주	0.08	-0.01	-0.01	-0.08	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
대전	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
울산	0.02	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.05	0.02	0.01
세종	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.04
강원	0.06	0.08	0.09	0.05	0.08	0.05	0.03	0.05
충북	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	0.00	-0.11	-0.08
충남	-0.15	-0.13	-0.08	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08
전북	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
전남	0.10	0.07	0.11	0.06	0.09	0.01	0.03	0.04
경북	-0.09	-0.08	-0.10	-0.08	-0.21	-0.15	-0.16	-0.17
경남	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02	-0.04
제주	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
수도권	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08
지방	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00
서울	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07
경기	0.07	0.09	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09
인천	0.10	0.12	0.07	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08
부산	0.09	0.08	0.07	0.05	0.10	0.07	0.07	0.06
대구	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.12	-0.12	-0.09
광주	0.12	0.06	0.06	-0.01	0.01	-0.03	0.02	-0.03
대전	0.06	0.09	0.03	0.05	0.06	0.04	0.05	0.06
울산	0.06	0.02	0.11	0.09	0.06	-0.01	0.04	0.02
세종	0.05	0.03	0.04	0.05	0.24	0.03	0.06	0.11
강원	0.05	0.09	0.09	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05
충북	0.10	0.09	0.04	0.04	0.07	0.14	0.13	0.06
충남	0.00	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08	-0.03
전북	0.05	0.07	0.05	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00
전남	0.14	0.04	0.10	0.08	0.10	-0.01	0.04	0.05
경북	-0.04	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13	-0.09	-0.16
경남	0.05	0.05	0.05	0.01	0.06	-0.01	-0.01	0.00
제주	-0.03	-0.13	-0.03	-0.07	0.00	-0.04	-0.02	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

