

## 신흥3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 성남시 수정구 신흥동 2890번지 일원의 신흥3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공람 공고합니다.

2022. 8. 29.

성 남 시 장

1. 공람명칭: 신흥3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고
2. 공람기간: 2022. 8. 31.(수) ~ 2022. 9. 30.(금)
3. 공람장소: 성남시청 도시정비과 ☎031-729-4423)
4. 공람내용: 신흥3 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)
5. 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

가. 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 정비사업의 구분 | 구역의 명칭       | 위치                    | 면적(㎡) |             |           | 비고 |
|----|----------|--------------|-----------------------|-------|-------------|-----------|----|
|    |          |              |                       | 기정    | 변경          | 변경후       |    |
| 신규 | 재개발사업    | 신흥3 재개발 정비구역 | 성남시 수정구 신흥동 2890번지 일원 | -     | 증)153,218.0 | 153,218.0 |    |

나. 토지이용계획

| 구분   | 명칭    | 면적 (㎡)    | 구성비(%) | 비고 |
|------|-------|-----------|--------|----|
| 합 계  |       | 153,218.0 | 100.0  |    |
| 공동주택 | 소 계   | 105,875.0 | 69.1   |    |
|      | 공동주택1 | 89,958.0  | 58.7   | 분양 |
|      | 공동주택2 | 15,917.0  | 10.4   | 임대 |
| 상업시설 | 소 계   | 9,383.0   | 6.1    |    |
|      | 주상복합  | 9,383.0   | 6.1    |    |

| 구 분    | 명 칭    | 면 적 (㎡)  | 구성비(%) | 비 고                                   |
|--------|--------|----------|--------|---------------------------------------|
| 정비기반시설 | 소 계    | 33,455.0 | 21.8   |                                       |
|        | 도 로    | 18,994.0 | 12.4   |                                       |
|        | 주차장    | 2,000.0  | 1.3    |                                       |
|        | 공 원    | 6,406.0  | 4.2    | 2개소                                   |
|        | 어린이공원1 | 2,493.0  | 1.7    | 지하주차장 중복결정 (2,493㎡)                   |
|        | 어린이공원2 | 3,913.0  | 2.5    | 지하주차장 중복결정 (3,913㎡)                   |
|        | 녹 지    | 6,055.0  | 3.9    | 2개소                                   |
|        | 완충녹지   | 1,386.0  | 0.9    |                                       |
|        | 연결녹지   | 4,669.0  | 3.0    |                                       |
| 공공시설   | 소 계    | 3,165.0  | 2.1    |                                       |
|        | 공공시설   | 3,165.0  | 2.1    | 행정복지센터, 다함께 돌봄센터<br>청소년 상담센터, 공공예술창작소 |
| 종교시설   | 소 계    | 1,340.0  | 0.9    |                                       |
|        | 종교시설   | 1,340.0  | 0.9    |                                       |

## 6. 주민설명회

가. 일 시: 2022. 9. 14.(수) 19:00

나. 장 소: 신흥3동 행정복지센터 [경기도 성남시 수정구 공원로349번길 8(신흥동)]

## 7. 관계도서: 게재생략(공람장소 비치)

8. 의견제출: 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은  
제출기간 내 성남시청 도시정비과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출방법: 방문접수, 전자우편, 팩스 및 우편(제출기한 내 도착분에 한함)

나. 제출기간: 2022. 8. 31.(수) 09:00 ~ 2022. 9. 30.(금) 18:00

다. 제출기관: 성남시장(참조: 도시정비과장)

○ 주 소: 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 도시정비과(여수동, 성남시청)

○ 팩 스: 031)729-4479(팩스 송부시 반드시 수신여부 확인전화 요망)

○ 전자우편: leeinseon491@korea.kr

라. 제출양식: 성남시 홈페이지([www.seongnam.go.kr](http://www.seongnam.go.kr)) 게재

9. 기타사항: 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리