

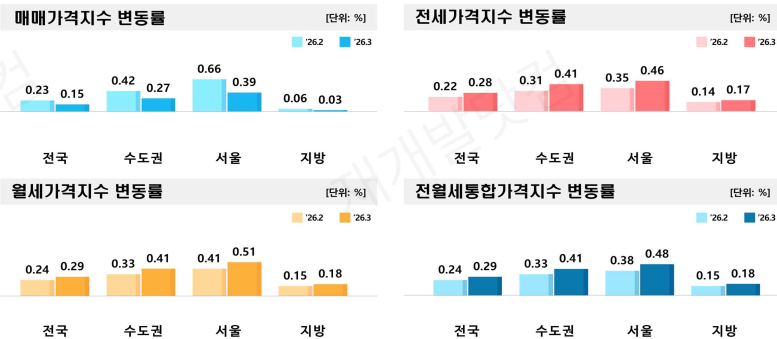
| <div>  <b>한국부동산원</b> </div> |                                | <div> <b>보 도 자 료</b> </div>                                   |                                                                                                                                                                           | <div>  <b>R-one</b> </div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              |                                | <div> <b>배포일시</b> </div>                                      | <div> 2026. 4. 15(수)<br/> <b>총 16매</b>(본문 6매, 붙임 10매) </div>                                                                                                              | <div> 부동산통계정보<br/> www.reb.or.kr/r-one </div>                                                               |
| <div> <b>담당 부서</b> </div>                                                                                    | <div> 부동산통계처<br/> 주택통계부 </div> | <div> <b>내 용 문 의</b> </div>                                   | <div> · 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501<br/> · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502<br/> · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505<br/> · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503<br/> · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511 </div> |                                                                                                             |
| <div> <b>보 도 일 시</b> </div>                                                                                  |                                | <div> <b>2026년 4월 15일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.</b> </div> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |



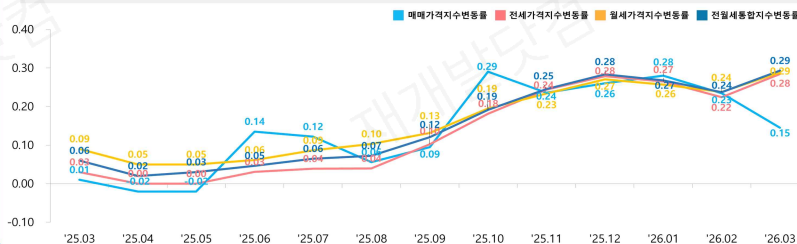
## '26.3월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.15% 상승, 전세 0.28% 상승, 월세 0.29% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.16% 상승, 전세 0.38% 상승, 월세 0.36% 상승 -

### 2026년 3월 전국주택가격동향



### 최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세종합 가격지수 변동률 추이



□ `26년 3월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격은 전국(0.15%), 수도권(0.27%), 서울(0.39%), 지방(0.03%) 상승, 전세가격은 전국(0.28%), 수도권(0.41%), 서울(0.46%), 지방(0.17%) 상승, 월세가격은 전국(0.29%), 수도권(0.41%), 서울(0.51%), 지방(0.18%) 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 이현욱)은 “서울·수도권 중심으로 매물 증가 및 하락 거래 발생하고 있으며, 일부 재건축 추진 단지과 선호 단지에서는 상승 거래 지속되는 등 혼조세 속에 상승 흐름 유지중인 가운데,

○ 매매는 매물 증가 및 가격 하락 추이를 보며 관망세를 나타내는 지역과 국지적으로 재건축, 역세권 소재 단지 등을 중심으로 상승 거래가 이루어지는 지역이 혼재하면서 전국은 전월 대비 상승하였고,

○ 전·월세는 전반적으로 매물이 부족한 가운데, 정주여건이 우수한 신축, 역세권 등 주요 단지를 중심으로 수요가 집중되면서 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.15%] 전국 주택종합 매매가격은 전월 대비 상승했다. 수도권(0.27%), 서울(0.39%) 및 지방(0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.00%), 8개도(0.04%), 세종(-0.10%))

○ (수도권) 서울(0.39%)은 전반적으로 관망 분위기가 이어지며 매수세 주춤하는 가운데, 정주여건 양호한 주요 단지 중심으로 상승. 경기(0.26%)는 이천·평택시 위주로 하락했으며, 안양 동안·용인 수지구 위주로 상승. 인천(0.00%)은 연수·부평구 위주로 상승했으며, 계양·서구 위주로 하락하며 인천 전체 보합

- (서울 강북14개구) 광진구(0.91%)는 광장·자양동 주요 단지 위주로, 중구(0.83%)는 신당·중림동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.81%)는 길음·성북동 대단지 위주로, 서대문구(0.74%)는 북가좌·남가좌동 역세권 위주로, 종로구(0.69%)는 사직·창신동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(-0.39%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(-0.09%)는 잠실·방이동 위주로 하락했으며, 영등포구(0.76%)는 신길·대림동 역세권 위주로, 강서구(0.70%)는 가양·내발산동 위주로, 구로구(0.67%)는 개봉·신도림동 위주로 상승
- (지방) 광주(-0.13%)는 남구 및 광산구 중소형 규모 위주로, 제주(-0.13%)는 미분양 주택 적체가 지속되며 서귀포시 위주로 하락했으며, 울산(0.36%)은 남구 주요 단지 및 북구 대단지 위주로, 전북(0.25%)은 전주·남원시 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.15 | 0.27 | 0.03  | 0.39 | 0.00   |
| 아 파 트 | 0.16 | 0.29 | 0.04  | 0.34 | 0.00   |
| 연립주택  | 0.17 | 0.26 | -0.07 | 0.53 | -0.08  |
| 단독주택  | 0.07 | 0.21 | 0.03  | 0.35 | 0.07   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.28%] 전국 주택종합 전세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.41%), 서울(0.46%) 및 지방(0.17%)은 상승했다.(5대광역시(0.26%), 8개도(0.10%), 세종(0.60%))
- (수도권) 서울(0.46%)은 전세수요 꾸준히 유지되는 가운데, 정주 여건 양호한 단지 위주로 상승계약 체결되며 상승. 경기(0.42%)는 과천·이천시 위주로 하락했으며, 화성 동탄·용인 기흥구 위주로 상승. 인천(0.21%)은 연수·서구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성북구(0.75%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 노원구(0.70%)는 공릉·중계동 위주로, 광진구(0.61%)는 광장·구의동 정주여건 양호한 단지 위주로, 마포구(0.61%)는 성산·염리동 위주로, 은평구(0.58%)는 녹번·응암동 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(0.53%)는 개봉·신도림동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.48%)는 잠원·서초동 주요 단지 위주로, 송파구(0.47%)는 풍납·방이동 위주로, 양천구(0.45%)는 목·신정동 재건축 추진단지 위주로, 강서구(0.43%)는 가양·등촌동 구축 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.14%)는 서귀포시 구축 위주로 하락했으며, 세종(0.60%)은 임차수요 지속되며 아람·도담동 중소형 규모 위주로, 울산(0.48%)은 북·남구 위주로, 부산(0.39%)은 해운대·연제구 주요 단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.28 | 0.41 | 0.17  | 0.46 | 0.26   |
| 아 파 트 | 0.38 | 0.52 | 0.25  | 0.56 | 0.33   |
| 연립주택  | 0.12 | 0.18 | -0.01 | 0.31 | -0.01  |
| 단독주택  | 0.03 | 0.13 | 0.00  | 0.25 | -0.01  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.29%] 전국 주택종합 월세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.41%), 서울(0.51%) 및 지방(0.18%)은 상승했다.(5대광역시(0.21%), 8개도(0.15%), 세종(0.31%))
- (수도권) 서울(0.51%)은 교통환경 양호한 단지 및 대단지 등 선호 단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.35%)는 화성 동탄·수원 영통구 위주로, 인천(0.38%)은 서구 대단지 및 동구 소형 규모 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.99%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 광진구(0.73%)는 광장·자양동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.72%)는 길음·돈암동 위주로, 마포구(0.71%)는 상암·도화동 주요 단지 위주로, 중구(0.63%)는 신당·황학동 대단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.74%)는 잠원·반포동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.53%)는 신길·당산동 위주로, 강동구(0.53%)는 명일·암사동 정주여건 양호한 단지 위주로, 송파구(0.47%)는 잠실·방이동 대단지 위주로, 강서구(0.45%)는 염창·가양동 역세권 위주로 상승
- (지방) 울산(0.40%)은 북·동구 주요 단지 위주로, 부산(0.27%)은 수영·연제구 위주로, 세종(0.31%)은 어진·대평동 중소형 규모 위주로, 전북(0.28%)은 전주·익산시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방   | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|------|------|--------|
| 주택종합  | 0.29 | 0.41 | 0.18 | 0.51 | 0.21   |
| 아 파 트 | 0.36 | 0.49 | 0.24 | 0.60 | 0.25   |
| 연립주택  | 0.19 | 0.26 | 0.03 | 0.39 | 0.07   |
| 단독주택  | 0.05 | 0.16 | 0.02 | 0.32 | 0.02   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

#### ※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

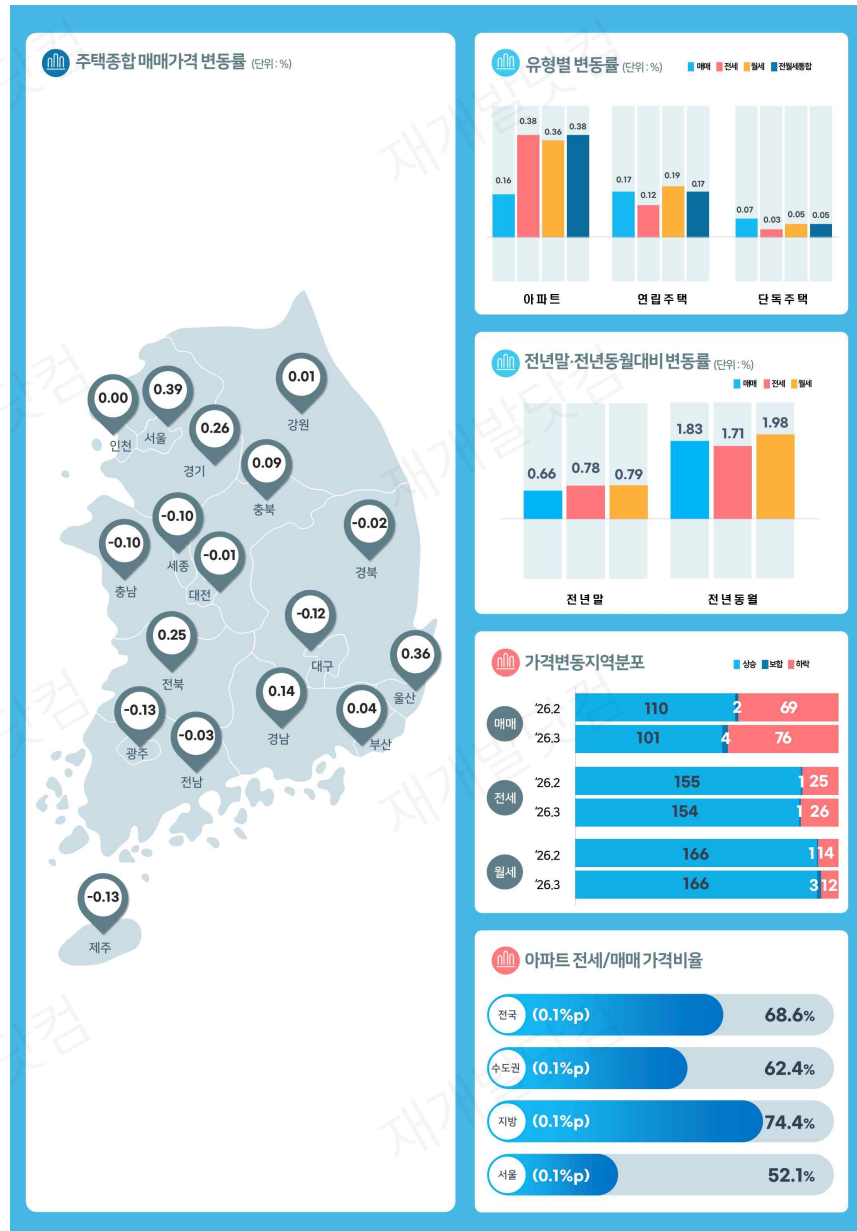
붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1 시도별 가격지수 변동률 통계표 등



## □ 매매

### ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    |
| 전국    | 0.29  | 0.24  | 0.26  | 0.28  | 0.23  | 0.15  | 0.66  | 0.01  |
| 수도권   | 0.60  | 0.45  | 0.46  | 0.51  | 0.42  | 0.27  | 1.20  | 0.15  |
| 서울    | 1.19  | 0.77  | 0.80  | 0.91  | 0.66  | 0.39  | 1.97  | 0.52  |
| 인천    | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.07  | 0.04  | 0.00  | 0.10  | -0.16 |
| 경기    | 0.34  | 0.32  | 0.32  | 0.36  | 0.36  | 0.26  | 0.98  | -0.02 |
| 5대광역시 | -0.01 | 0.04  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.00  | 0.14  | -0.19 |
| 부산    | 0.03  | 0.10  | 0.12  | 0.16  | 0.12  | 0.04  | 0.31  | -0.17 |
| 대구    | -0.13 | -0.12 | -0.05 | -0.11 | -0.07 | -0.12 | -0.29 | -0.34 |
| 광주    | -0.04 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.06 | -0.13 | -0.19 | -0.19 |
| 대전    | -0.10 | -0.08 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.05 | -0.15 |
| 울산    | 0.28  | 0.37  | 0.55  | 0.46  | 0.38  | 0.36  | 1.21  | 0.04  |
| 8개도   | 0.00  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.16  | -0.07 |
| 강원    | 0.03  | -0.03 | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.01  | 0.16  | 0.00  |
| 충북    | 0.02  | 0.02  | -0.03 | 0.08  | 0.05  | 0.09  | 0.22  | -0.03 |
| 충남    | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.07 | -0.05 | -0.10 | -0.22 | -0.12 |
| 전북    | 0.15  | 0.25  | 0.21  | 0.20  | 0.24  | 0.25  | 0.70  | 0.09  |
| 전남    | -0.07 | 0.02  | 0.17  | 0.08  | 0.02  | -0.03 | 0.07  | -0.06 |
| 경북    | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.07  | -0.02 | 0.08  | -0.10 |
| 경남    | -0.02 | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.11  | 0.14  | 0.33  | -0.12 |
| 제주    | -0.14 | -0.12 | -0.11 | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.39 | -0.15 |
| 세종    | 0.02  | 0.11  | 0.15  | 0.17  | -0.01 | -0.10 | 0.05  | -0.32 |
| 지방    | 0.00  | 0.04  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.15  | -0.12 |

### ○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    |
| 전국    | 0.34  | 0.27  | 0.31  | 0.34  | 0.28  | 0.16  | 0.79  | 0.00  |
| 수도권   | 0.70  | 0.51  | 0.53  | 0.62  | 0.49  | 0.29  | 1.40  | 0.20  |
| 서울    | 1.43  | 0.81  | 0.87  | 1.07  | 0.74  | 0.34  | 2.17  | 0.80  |
| 인천    | 0.08  | 0.15  | 0.19  | 0.16  | 0.10  | 0.04  | 0.30  | -0.22 |
| 경기    | 0.45  | 0.42  | 0.42  | 0.48  | 0.45  | 0.33  | 1.26  | -0.04 |
| 5대광역시 | -0.01 | 0.05  | 0.11  | 0.09  | 0.07  | 0.00  | 0.16  | -0.25 |
| 부산    | 0.04  | 0.14  | 0.15  | 0.20  | 0.14  | 0.03  | 0.38  | -0.24 |
| 대구    | -0.16 | -0.15 | -0.07 | -0.14 | -0.09 | -0.14 | -0.37 | -0.45 |
| 광주    | -0.05 | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.06 | -0.14 | -0.21 | -0.23 |
| 대전    | -0.14 | -0.11 | -0.04 | -0.07 | 0.00  | -0.03 | -0.10 | -0.21 |
| 울산    | 0.35  | 0.47  | 0.71  | 0.61  | 0.47  | 0.46  | 1.54  | 0.05  |
| 8개도   | 0.01  | 0.06  | 0.10  | 0.08  | 0.10  | 0.07  | 0.25  | -0.12 |
| 강원    | 0.00  | -0.10 | 0.06  | 0.07  | 0.10  | -0.04 | 0.12  | -0.05 |
| 충북    | 0.02  | 0.02  | -0.05 | 0.13  | 0.06  | 0.13  | 0.31  | -0.06 |
| 충남    | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.11 | -0.11 | -0.16 | -0.39 | -0.20 |
| 전북    | 0.24  | 0.40  | 0.34  | 0.32  | 0.37  | 0.39  | 1.08  | 0.13  |
| 전남    | -0.14 | 0.03  | 0.34  | 0.12  | 0.02  | -0.05 | 0.10  | -0.12 |
| 경북    | 0.01  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.07  | -0.05 | 0.04  | -0.23 |
| 경남    | 0.02  | 0.10  | 0.10  | 0.13  | 0.19  | 0.24  | 0.56  | -0.16 |
| 제주    | -0.20 | -0.18 | -0.14 | -0.15 | -0.16 | -0.14 | -0.45 | -0.25 |
| 세종    | 0.01  | 0.10  | 0.15  | 0.18  | -0.02 | -0.13 | 0.04  | -0.36 |
| 지방    | 0.00  | 0.06  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.04  | 0.21  | -0.18 |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.33  | 0.26  | 0.29  | 0.23  | 0.22  | 0.17  | 0.62  | 0.02  | -0.07 |
| 수도권   | 0.49  | 0.40  | 0.42  | 0.35  | 0.33  | 0.26  | 0.94  | 0.06  | 0.02  |
| 서울    | 1.02  | 0.88  | 0.88  | 0.80  | 0.64  | 0.53  | 1.97  | 0.14  | 0.29  |
| 인천    | 0.08  | -0.07 | -0.09 | -0.13 | -0.11 | -0.11 | -0.35 | -0.08 | -0.42 |
| 경기    | 0.04  | 0.01  | 0.07  | 0.00  | 0.13  | 0.08  | 0.21  | 0.00  | -0.15 |
| 5대광역시 | -0.08 | -0.10 | -0.10 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.22 | -0.09 | -0.36 |
| 부산    | -0.07 | -0.11 | -0.10 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.20 | -0.06 | -0.34 |
| 대구    | -0.13 | -0.11 | -0.16 | -0.17 | -0.06 | -0.15 | -0.38 | -0.20 | -0.68 |
| 광주    | -0.06 | -0.11 | -0.05 | -0.04 | -0.07 | -0.17 | -0.28 | -0.11 | -0.28 |
| 대전    | -0.06 | -0.03 | -0.01 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.16 | -0.06 | -0.17 |
| 울산    | -0.04 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | 0.02  | -0.05 | -0.12 | -0.06 | -0.22 |
| 8개도   | -0.09 | -0.10 | -0.04 | -0.08 | -0.05 | -0.06 | -0.19 | -0.06 | -0.21 |
| 강원    | -0.06 | -0.04 | 0.01  | -0.05 | 0.01  | -0.02 | -0.06 | 0.06  | 0.05  |
| 충북    | -0.06 | -0.13 | -0.16 | -0.13 | -0.14 | -0.02 | -0.29 | -0.09 | -0.18 |
| 충남    | -0.11 | -0.04 | -0.12 | -0.09 | 0.00  | -0.06 | -0.15 | -0.11 | -0.31 |
| 전북    | -0.09 | 0.02  | 0.02  | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.16 | -0.11 | -0.24 |
| 전남    | -0.09 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | 0.00  | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.13 |
| 경북    | 0.01  | -0.04 | 0.07  | -0.04 | 0.09  | -0.01 | 0.04  | 0.01  | -0.05 |
| 경남    | -0.11 | -0.28 | -0.03 | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.24 | -0.09 | -0.28 |
| 제주    | -0.17 | -0.14 | -0.11 | -0.15 | -0.21 | -0.16 | -0.52 | -0.12 | -0.41 |
| 세종    | -0.01 | -0.14 | -0.07 | 0.05  | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.09 | -0.38 |
| 지방    | -0.08 | -0.10 | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.07 | -0.21 | -0.08 | -0.28 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.21  | 0.07  | 0.19  |
| 수도권   | 0.24  | 0.21  | 0.20  | 0.20  | 0.19  | 0.21  | 0.60  | 0.16  | 0.42  |
| 서울    | 0.39  | 0.34  | 0.33  | 0.36  | 0.32  | 0.35  | 1.04  | 0.20  | 0.53  |
| 인천    | 0.12  | 0.09  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.20  | 0.02  | 0.15  |
| 경기    | 0.17  | 0.16  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.15  | 0.42  | 0.17  | 0.40  |
| 5대광역시 | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.20  | 0.05  | 0.18  |
| 부산    | 0.08  | 0.07  | 0.12  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.26  | 0.04  | 0.19  |
| 대구    | 0.07  | 0.06  | 0.10  | 0.07  | 0.06  | 0.10  | 0.23  | 0.07  | 0.20  |
| 광주    | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | -0.04 | -0.02 | 0.01  | 0.12  |
| 대전    | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.28  | 0.08  | 0.17  |
| 울산    | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.14  | 0.05  | 0.18  |
| 8개도   | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.07  | 0.03  | 0.11  |
| 강원    | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.12  | 0.28  | 0.07  | 0.20  |
| 충북    | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.04  | 0.16  | 0.05  | 0.13  |
| 충남    | 0.06  | 0.05  | 0.08  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.16  | 0.05  | 0.15  |
| 전북    | 0.02  | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.08  | 0.04  | 0.08  |
| 전남    | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.02  | -0.01 | 0.04  | 0.02  | 0.12  |
| 경북    | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.16  | 0.07  | 0.23  |
| 경남    | -0.14 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.12 | -0.01 | 0.00  |
| 제주    | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.23 | -0.10 | -0.32 |
| 세종    | 0.13  | 0.24  | 0.21  | 0.09  | 0.07  | 0.15  | 0.31  | 0.07  | 0.16  |
| 지방    | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.10  | 0.04  | 0.12  |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.18  | 0.24  | 0.28  | 0.27  | 0.22  | 0.28  | 0.78  | 0.03  | 0.00  |
| 수도권   | 0.30  | 0.38  | 0.42  | 0.37  | 0.31  | 0.41  | 1.09  | 0.10  | 0.08  |
| 서울    | 0.44  | 0.51  | 0.53  | 0.46  | 0.35  | 0.46  | 1.27  | 0.17  | 0.24  |
| 인천    | 0.14  | 0.23  | 0.26  | 0.21  | 0.15  | 0.21  | 0.57  | -0.01 | -0.30 |
| 경기    | 0.24  | 0.32  | 0.38  | 0.35  | 0.34  | 0.42  | 1.11  | 0.07  | 0.08  |
| 5대광역시 | 0.13  | 0.19  | 0.21  | 0.24  | 0.21  | 0.26  | 0.71  | -0.02 | -0.05 |
| 부산    | 0.19  | 0.28  | 0.28  | 0.32  | 0.34  | 0.39  | 1.06  | 0.08  | 0.21  |
| 대구    | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.05  | 0.09  | 0.11  | 0.25  | -0.22 | -0.61 |
| 광주    | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.15  | 0.08  | 0.12  | 0.36  | 0.02  | 0.18  |
| 대전    | 0.03  | 0.08  | 0.13  | 0.18  | 0.09  | 0.14  | 0.41  | -0.21 | -0.46 |
| 울산    | 0.27  | 0.35  | 0.53  | 0.56  | 0.39  | 0.48  | 1.44  | 0.21  | 0.48  |
| 8개도   | 0.02  | 0.04  | 0.08  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.29  | -0.02 | -0.08 |
| 강원    | -0.01 | -0.05 | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.15  | 0.06  | 0.02  |
| 충북    | 0.03  | -0.02 | 0.04  | 0.18  | 0.08  | 0.10  | 0.36  | 0.04  | 0.15  |
| 충남    | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.10  | -0.06 | -0.16 |
| 전북    | 0.03  | 0.12  | 0.08  | 0.16  | 0.24  | 0.31  | 0.71  | -0.02 | -0.19 |
| 전남    | -0.01 | 0.08  | 0.14  | 0.10  | 0.08  | 0.16  | 0.34  | -0.02 | -0.09 |
| 경북    | 0.01  | 0.02  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.12  | -0.05 | -0.10 |
| 경남    | 0.08  | 0.12  | 0.17  | 0.19  | 0.15  | 0.14  | 0.48  | -0.03 | -0.02 |
| 제주    | -0.15 | -0.12 | -0.12 | -0.11 | -0.14 | -0.14 | -0.39 | -0.16 | -0.47 |
| 세종    | 0.90  | 1.45  | 1.34  | 0.97  | 0.38  | 0.60  | 1.95  | -0.12 | -0.27 |
| 지방    | 0.07  | 0.12  | 0.15  | 0.17  | 0.14  | 0.17  | 0.48  | -0.03 | -0.07 |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.24  | 0.33  | 0.38  | 0.37  | 0.30  | 0.38  | 1.05  | 0.05  | 0.02  |
| 수도권   | 0.36  | 0.48  | 0.55  | 0.49  | 0.40  | 0.52  | 1.42  | 0.13  | 0.12  |
| 서울    | 0.53  | 0.63  | 0.68  | 0.58  | 0.41  | 0.56  | 1.56  | 0.23  | 0.30  |
| 인천    | 0.19  | 0.35  | 0.42  | 0.39  | 0.24  | 0.36  | 0.98  | 0.01  | -0.31 |
| 경기    | 0.30  | 0.43  | 0.50  | 0.47  | 0.44  | 0.54  | 1.45  | 0.11  | 0.12  |
| 5대광역시 | 0.18  | 0.25  | 0.29  | 0.31  | 0.26  | 0.33  | 0.90  | -0.02 | -0.02 |
| 부산    | 0.28  | 0.40  | 0.41  | 0.44  | 0.44  | 0.51  | 1.40  | 0.12  | 0.34  |
| 대구    | 0.10  | 0.11  | 0.12  | 0.07  | 0.11  | 0.15  | 0.33  | -0.26 | -0.72 |
| 광주    | 0.10  | 0.14  | 0.12  | 0.17  | 0.10  | 0.15  | 0.43  | 0.03  | 0.23  |
| 대전    | 0.04  | 0.11  | 0.17  | 0.23  | 0.11  | 0.17  | 0.51  | -0.27 | -0.56 |
| 울산    | 0.34  | 0.45  | 0.67  | 0.71  | 0.49  | 0.63  | 1.84  | 0.29  | 0.64  |
| 8개도   | 0.05  | 0.08  | 0.14  | 0.18  | 0.14  | 0.17  | 0.50  | -0.04 | -0.11 |
| 강원    | -0.02 | -0.09 | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.16  | 0.08  | -0.01 |
| 충북    | 0.06  | -0.03 | 0.10  | 0.29  | 0.14  | 0.16  | 0.59  | 0.08  | 0.25  |
| 충남    | 0.02  | -0.01 | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.18  | -0.12 | -0.29 |
| 전북    | 0.07  | 0.21  | 0.14  | 0.25  | 0.37  | 0.47  | 1.09  | -0.03 | -0.21 |
| 전남    | -0.01 | 0.14  | 0.29  | 0.19  | 0.13  | 0.30  | 0.62  | -0.03 | -0.12 |
| 경북    | 0.01  | 0.04  | 0.11  | 0.08  | 0.04  | 0.03  | 0.15  | -0.10 | -0.23 |
| 경남    | 0.15  | 0.22  | 0.25  | 0.31  | 0.23  | 0.23  | 0.78  | -0.04 | -0.03 |
| 제주    | -0.16 | -0.12 | -0.14 | -0.14 | -0.15 | -0.15 | -0.44 | -0.24 | -0.52 |
| 세종    | 1.02  | 1.64  | 1.48  | 1.08  | 0.41  | 0.66  | 2.17  | -0.12 | -0.27 |
| 지방    | 0.13  | 0.19  | 0.23  | 0.25  | 0.20  | 0.25  | 0.71  | -0.03 | -0.08 |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.15  | 0.11  | 0.14  | 0.10  | 0.09  | 0.12  | 0.32  | 0.02  | -0.02 |
| 수도권   | 0.23  | 0.17  | 0.20  | 0.15  | 0.14  | 0.18  | 0.46  | 0.03  | 0.02  |
| 서울    | 0.34  | 0.37  | 0.34  | 0.32  | 0.26  | 0.31  | 0.90  | 0.09  | 0.17  |
| 인천    | 0.08  | 0.02  | -0.04 | -0.17 | -0.08 | -0.10 | -0.35 | -0.07 | -0.32 |
| 경기    | 0.15  | -0.01 | 0.13  | 0.06  | 0.06  | 0.11  | 0.23  | -0.01 | -0.03 |
| 5대광역시 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | 0.02  | 0.02  | -0.01 | 0.03  | -0.02 | -0.12 |
| 부산    | -0.03 | -0.03 | -0.02 | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.09  | 0.02  | -0.01 |
| 대구    | -0.08 | -0.07 | -0.22 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.15 | -0.43 |
| 광주    | -0.09 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.03 | -0.13 | -0.16 | -0.02 | -0.02 |
| 대전    | 0.01  | -0.07 | 0.03  | 0.03  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | 0.02  | -0.09 |
| 울산    | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | -0.06 | 0.05  | -0.08 | -0.29 |
| 8개도   | -0.08 | -0.07 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.10 | -0.02 | -0.11 |
| 강원    | 0.02  | -0.05 | 0.08  | -0.01 | 0.06  | 0.08  | 0.13  | 0.06  | 0.01  |
| 충북    | -0.04 | -0.05 | -0.17 | 0.02  | -0.03 | 0.02  | 0.01  | -0.09 | -0.06 |
| 충남    | -0.12 | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.07 | -0.01 | -0.11 | 0.17  | 0.12  |
| 전북    | -0.15 | -0.09 | -0.06 | -0.11 | -0.02 | -0.03 | -0.16 | -0.11 | -0.30 |
| 전남    | -0.11 | -0.04 | 0.07  | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.03 | -0.12 |
| 경북    | 0.03  | -0.03 | 0.04  | 0.01  | 0.04  | 0.03  | 0.08  | -0.03 | 0.03  |
| 경남    | -0.08 | -0.14 | 0.01  | -0.09 | -0.07 | -0.01 | -0.17 | -0.02 | -0.11 |
| 제주    | -0.19 | -0.16 | -0.12 | -0.11 | -0.15 | -0.15 | -0.41 | -0.11 | -0.47 |
| 세종    | 0.04  | 0.10  | 0.17  | 0.14  | 0.09  | 0.10  | 0.33  | -0.10 | -0.32 |
| 지방    | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.02 | -0.11 |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.06  | 0.00  | -0.01 |
| 수도권   | 0.08  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.08  | 0.13  | 0.31  | 0.04  | 0.09  |
| 서울    | 0.18  | 0.19  | 0.22  | 0.22  | 0.20  | 0.25  | 0.67  | 0.07  | 0.16  |
| 인천    | 0.03  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.15  | -0.01 | 0.01  |
| 경기    | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.07  | 0.14  | 0.03  | 0.07  |
| 5대광역시 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.12 |
| 부산    | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.12 | -0.06 | -0.18 |
| 대구    | -0.03 | -0.05 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.07 | -0.07 | -0.20 |
| 광주    | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.05  | 0.02  | -0.01 | 0.07  | -0.01 | -0.02 |
| 대전    | -0.04 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | -0.01 | 0.06  | 0.06  | -0.03 | -0.08 |
| 울산    | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.08  | 0.00  | 0.06  |
| 8개도   | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
| 강원    | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.12  | 0.03  | 0.07  |
| 충북    | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | 0.00  | -0.01 |
| 충남    | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.01  |
| 전북    | -0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.01  | 0.02  | 0.04  | 0.08  | 0.03  | -0.07 |
| 전남    | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.04 |
| 경북    | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.08  | 0.02  | 0.09  |
| 경남    | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.01 | -0.06 | -0.12 | -0.01 | -0.03 |
| 제주    | -0.10 | -0.09 | -0.10 | -0.09 | -0.11 | -0.11 | -0.32 | -0.15 | -0.41 |
| 세종    | -0.09 | -0.06 | 0.18  | 0.08  | 0.08  | 0.05  | 0.22  | -0.08 | -0.26 |
| 지방    | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.04 |

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2025년 |       |       | 2026년 |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 10월   | 11월   | 12월   | 1월    | 2월    | 3월    | 누계    | 3월    | 누계    |
| 전 국   | 0.19  | 0.23  | 0.27  | 0.26  | 0.24  | 0.29  | 0.79  | 0.09  | 0.26  |
| 수도권   | 0.30  | 0.35  | 0.39  | 0.36  | 0.33  | 0.41  | 1.11  | 0.14  | 0.39  |
| 서울    | 0.53  | 0.52  | 0.52  | 0.45  | 0.41  | 0.51  | 1.37  | 0.17  | 0.39  |
| 인천    | 0.15  | 0.22  | 0.29  | 0.28  | 0.23  | 0.38  | 0.89  | 0.21  | 0.77  |
| 경기    | 0.20  | 0.28  | 0.32  | 0.32  | 0.31  | 0.35  | 0.99  | 0.09  | 0.29  |
| 5대광역시 | 0.10  | 0.14  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.21  | 0.58  | 0.04  | 0.13  |
| 부산    | 0.14  | 0.18  | 0.21  | 0.23  | 0.26  | 0.27  | 0.76  | 0.07  | 0.24  |
| 대구    | 0.00  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.13  | 0.26  | -0.14 | -0.43 |
| 광주    | 0.14  | 0.13  | 0.15  | 0.13  | 0.11  | 0.12  | 0.36  | 0.09  | 0.35  |
| 대전    | 0.04  | 0.03  | 0.11  | 0.16  | 0.11  | 0.15  | 0.42  | 0.07  | 0.10  |
| 울산    | 0.27  | 0.36  | 0.45  | 0.40  | 0.39  | 0.40  | 1.19  | 0.23  | 0.67  |
| 8개도   | 0.07  | 0.09  | 0.13  | 0.13  | 0.12  | 0.15  | 0.40  | 0.07  | 0.14  |
| 강원    | 0.05  | 0.05  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.09  | 0.24  | 0.10  | 0.32  |
| 충북    | 0.11  | 0.07  | 0.05  | 0.10  | 0.11  | 0.18  | 0.39  | 0.12  | 0.27  |
| 충남    | 0.02  | 0.02  | 0.09  | 0.10  | 0.08  | 0.17  | 0.35  | 0.05  | 0.05  |
| 전북    | 0.08  | 0.13  | 0.25  | 0.19  | 0.20  | 0.28  | 0.67  | 0.06  | 0.12  |
| 전남    | 0.07  | 0.04  | 0.14  | 0.12  | 0.12  | 0.17  | 0.41  | 0.04  | 0.04  |
| 경북    | 0.05  | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.10  | 0.05  | 0.21  | 0.05  | 0.05  |
| 경남    | 0.15  | 0.26  | 0.24  | 0.26  | 0.22  | 0.21  | 0.69  | 0.11  | 0.31  |
| 제주    | -0.16 | -0.14 | -0.12 | -0.12 | -0.14 | -0.14 | -0.40 | -0.18 | -0.43 |
| 세종    | 0.65  | 0.66  | 0.88  | 0.67  | 0.33  | 0.31  | 1.31  | -0.10 | -0.16 |
| 지방    | 0.09  | 0.12  | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.18  | 0.48  | 0.05  | 0.13  |

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 |
| 전 국   | 0.24  | 0.29  | 0.30  | 0.36  | 0.16  | 0.19  | 0.05  | 0.05  |
| 수도권   | 0.33  | 0.41  | 0.40  | 0.49  | 0.21  | 0.26  | 0.12  | 0.16  |
| 서울    | 0.41  | 0.51  | 0.48  | 0.60  | 0.33  | 0.39  | 0.27  | 0.32  |
| 인천    | 0.23  | 0.38  | 0.24  | 0.46  | 0.17  | 0.19  | 0.15  | 0.14  |
| 경기    | 0.31  | 0.35  | 0.39  | 0.44  | 0.09  | 0.13  | 0.03  | 0.08  |
| 5대광역시 | 0.18  | 0.21  | 0.22  | 0.25  | 0.05  | 0.07  | 0.02  | 0.02  |
| 부산    | 0.26  | 0.27  | 0.33  | 0.34  | 0.04  | 0.05  | -0.01 | -0.01 |
| 대구    | 0.07  | 0.13  | 0.09  | 0.16  | -0.02 | 0.09  | -0.01 | -0.01 |
| 광주    | 0.11  | 0.12  | 0.12  | 0.13  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.06  |
| 대전    | 0.11  | 0.15  | 0.13  | 0.18  | 0.11  | 0.08  | 0.02  | 0.05  |
| 울산    | 0.39  | 0.40  | 0.46  | 0.47  | 0.15  | 0.14  | 0.11  | 0.07  |
| 8개도   | 0.12  | 0.15  | 0.19  | 0.24  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.02  |
| 강원    | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.05  | 0.12  | 0.05  | 0.03  |
| 충북    | 0.11  | 0.18  | 0.16  | 0.27  | -0.08 | -0.02 | 0.02  | 0.02  |
| 충남    | 0.08  | 0.17  | 0.14  | 0.26  | -0.09 | -0.04 | 0.00  | 0.00  |
| 전북    | 0.20  | 0.28  | 0.29  | 0.42  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.04  |
| 전남    | 0.12  | 0.17  | 0.18  | 0.34  | 0.10  | -0.01 | 0.04  | -0.02 |
| 경북    | 0.10  | 0.05  | 0.16  | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.03  |
| 경남    | 0.22  | 0.21  | 0.28  | 0.27  | 0.10  | 0.08  | 0.05  | 0.06  |
| 제주    | -0.14 | -0.14 | -0.17 | -0.15 | -0.11 | -0.14 | -0.14 | -0.12 |
| 세종    | 0.33  | 0.31  | 0.36  | 0.34  | 0.21  | 0.11  | 0.07  | 0.06  |
| 지방    | 0.15  | 0.18  | 0.21  | 0.24  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 |
| 전 국   | 0.24  | 0.29  | 0.26  | 0.29  | 0.24  | 0.28  | 0.19  | 0.25  |
| 수도권   | 0.33  | 0.41  | 0.35  | 0.40  | 0.34  | 0.40  | 0.31  | 0.43  |
| 서울    | 0.41  | 0.51  | 0.40  | 0.52  | 0.40  | 0.51  | 0.40  | 0.48  |
| 인천    | 0.23  | 0.38  | 0.25  | 0.33  | 0.23  | 0.36  | 0.19  | 0.48  |
| 경기    | 0.31  | 0.35  | 0.34  | 0.33  | 0.33  | 0.34  | 0.29  | 0.39  |
| 5대광역시 | 0.18  | 0.21  | 0.22  | 0.24  | 0.20  | 0.21  | 0.13  | 0.13  |
| 부산    | 0.26  | 0.27  | 0.32  | 0.33  | 0.29  | 0.28  | 0.17  | 0.12  |
| 대구    | 0.07  | 0.13  | 0.08  | 0.13  | 0.07  | 0.13  | 0.03  | 0.14  |
| 광주    | 0.11  | 0.12  | 0.13  | 0.21  | 0.13  | 0.13  | 0.12  | -0.11 |
| 대전    | 0.11  | 0.15  | 0.12  | 0.10  | 0.11  | 0.13  | 0.08  | 0.22  |
| 울산    | 0.39  | 0.40  | 0.41  | 0.39  | 0.37  | 0.39  | 0.28  | 0.40  |
| 8개도   | 0.12  | 0.15  | 0.14  | 0.16  | 0.11  | 0.12  | 0.03  | 0.05  |
| 강원    | 0.07  | 0.09  | 0.11  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | -0.12 | 0.17  |
| 충북    | 0.11  | 0.18  | 0.08  | 0.06  | 0.10  | 0.14  | 0.17  | 0.40  |
| 충남    | 0.08  | 0.17  | -0.01 | 0.19  | 0.05  | 0.18  | 0.25  | 0.15  |
| 전북    | 0.20  | 0.28  | 0.30  | 0.13  | 0.20  | 0.18  | -0.09 | 0.35  |
| 전남    | 0.12  | 0.17  | 0.19  | 0.27  | 0.06  | 0.07  | -0.30 | -0.46 |
| 경북    | 0.10  | 0.05  | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.06  | 0.08  | -0.07 |
| 경남    | 0.22  | 0.21  | 0.26  | 0.28  | 0.22  | 0.21  | 0.12  | 0.05  |
| 제주    | -0.14 | -0.14 | -0.13 | -0.13 | -0.14 | -0.16 | -0.15 | -0.27 |
| 세종    | 0.33  | 0.31  | 0.25  | 0.24  | 0.31  | 0.30  | 0.52  | 0.49  |
| 지방    | 0.15  | 0.18  | 0.17  | 0.19  | 0.15  | 0.16  | 0.08  | 0.09  |

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

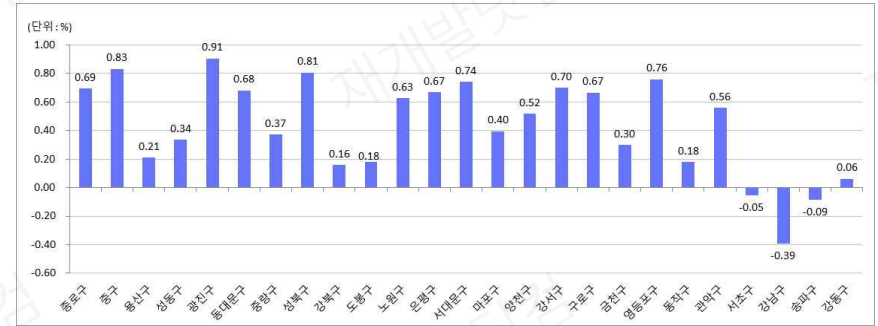
(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 | '26.2 | '26.3 |
| 전 국   | 0.24  | 0.29  | 0.30  | 0.38  | 0.14  | 0.17  | 0.04  | 0.05  |
| 수도권   | 0.33  | 0.41  | 0.41  | 0.51  | 0.18  | 0.22  | 0.11  | 0.16  |
| 서울    | 0.38  | 0.48  | 0.44  | 0.58  | 0.30  | 0.36  | 0.26  | 0.31  |
| 인천    | 0.20  | 0.31  | 0.25  | 0.42  | 0.07  | 0.07  | 0.13  | 0.12  |
| 경기    | 0.33  | 0.39  | 0.42  | 0.50  | 0.08  | 0.12  | 0.03  | 0.08  |
| 5대광역시 | 0.20  | 0.24  | 0.24  | 0.29  | 0.04  | 0.05  | 0.02  | 0.02  |
| 부산    | 0.30  | 0.33  | 0.39  | 0.43  | 0.04  | 0.05  | -0.01 | -0.01 |
| 대구    | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.15  | -0.02 | 0.06  | -0.01 | -0.01 |
| 광주    | 0.10  | 0.13  | 0.11  | 0.15  | 0.02  | 0.01  | 0.04  | 0.06  |
| 대전    | 0.10  | 0.15  | 0.12  | 0.17  | 0.08  | 0.05  | 0.01  | 0.05  |
| 울산    | 0.40  | 0.47  | 0.47  | 0.57  | 0.13  | 0.10  | 0.11  | 0.07  |
| 8개도   | 0.11  | 0.13  | 0.17  | 0.21  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | 0.02  |
| 강원    | 0.06  | 0.07  | 0.07  | 0.09  | 0.05  | 0.11  | 0.06  | 0.03  |
| 충북    | 0.10  | 0.14  | 0.16  | 0.21  | -0.06 | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
| 충남    | 0.07  | 0.12  | 0.11  | 0.19  | -0.08 | -0.03 | 0.00  | 0.00  |
| 전북    | 0.22  | 0.30  | 0.33  | 0.45  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.04  |
| 전남    | 0.10  | 0.16  | 0.15  | 0.32  | 0.10  | 0.00  | 0.03  | -0.01 |
| 경북    | 0.07  | 0.04  | 0.11  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.03  |
| 경남    | 0.20  | 0.20  | 0.26  | 0.26  | 0.08  | 0.06  | 0.04  | 0.05  |
| 제주    | -0.14 | -0.14 | -0.17 | -0.15 | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.12 |
| 세종    | 0.35  | 0.44  | 0.38  | 0.49  | 0.19  | 0.11  | 0.07  | 0.06  |
| 지방    | 0.15  | 0.18  | 0.21  | 0.25  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |

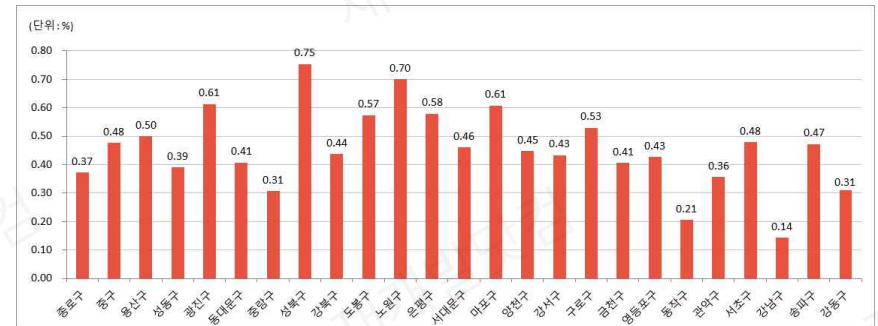
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

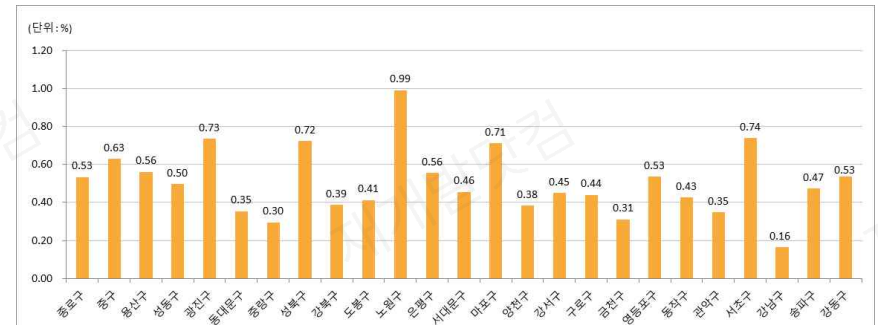
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



### 붙임 3

### 시도별 평균/중위 주택가격

#### □ 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매매가격    |            | 전세가격    |            | 월세가격     |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 평균가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 평균가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 보증금 평균가격 | 월세 평균가격 |
| 전 국   | 434,631 | 5,163      | 244,791 | 3,018      | 54,512   | 833     |
| 수 도 권 | 648,008 | 8,058      | 347,183 | 4,463      | 86,828   | 1,072   |
| 지 방   | 239,572 | 2,586      | 152,035 | 1,747      | 25,161   | 615     |
| 서 울   | 988,081 | 12,613     | 470,723 | 6,314      | 147,243  | 1,234   |
| 부 산   | 321,560 | 3,936      | 192,204 | 2,444      | 35,275   | 669     |
| 대 구   | 316,551 | 3,412      | 190,346 | 2,161      | 23,788   | 760     |
| 인 천   | 316,833 | 4,014      | 203,527 | 2,660      | 28,512   | 865     |
| 광 주   | 263,054 | 2,979      | 183,618 | 2,171      | 36,907   | 644     |
| 대 전   | 312,549 | 3,566      | 205,441 | 2,422      | 39,289   | 735     |
| 울 산   | 303,725 | 3,346      | 202,850 | 2,335      | 33,073   | 724     |
| 세 종   | 519,885 | 5,931      | 234,526 | 2,816      | 28,638   | 916     |
| 경 기   | 497,694 | 5,964      | 297,824 | 3,651      | 60,139   | 1,008   |
| 강 원   | 174,517 | 1,855      | 118,171 | 1,340      | 15,976   | 549     |
| 충 북   | 192,143 | 2,047      | 132,353 | 1,531      | 15,739   | 626     |
| 충 남   | 192,322 | 1,988      | 127,337 | 1,453      | 17,580   | 601     |
| 전 북   | 165,533 | 1,760      | 115,166 | 1,310      | 25,154   | 477     |
| 전 남   | 139,842 | 1,373      | 92,823  | 1,003      | 13,377   | 426     |
| 경 북   | 152,622 | 1,511      | 98,509  | 1,080      | 11,823   | 507     |
| 경 남   | 211,283 | 2,232      | 140,815 | 1,587      | 31,211   | 541     |
| 제 주   | 263,297 | 2,631      | 154,952 | 1,676      | 10,533   | 685     |

#### □ 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매매가격    |            | 전세가격    |            | 월세가격     |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 중위가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 중위가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 보증금 중위가격 | 월세 중위가격 |
| 전 국   | 274,457 | 3,416      | 185,330 | 2,402      | 25,459   | 682     |
| 수 도 권 | 461,863 | 6,052      | 284,111 | 3,850      | 43,948   | 926     |
| 지 방   | 179,422 | 2,105      | 125,111 | 1,552      | 16,601   | 516     |
| 서 울   | 756,172 | 10,275     | 403,372 | 5,740      | 87,100   | 1,023   |
| 부 산   | 249,604 | 3,320      | 164,867 | 2,216      | 26,679   | 562     |
| 대 구   | 245,784 | 2,855      | 164,874 | 1,977      | 18,689   | 667     |
| 인 천   | 274,357 | 3,629      | 188,861 | 2,576      | 25,480   | 800     |
| 광 주   | 209,378 | 2,530      | 154,374 | 1,974      | 27,784   | 566     |
| 대 전   | 270,960 | 3,292      | 188,523 | 2,371      | 27,235   | 665     |
| 울 산   | 261,362 | 3,028      | 179,527 | 2,161      | 22,249   | 653     |
| 세 종   | 511,858 | 6,201      | 233,978 | 2,876      | 19,831   | 871     |
| 경 기   | 393,143 | 4,886      | 255,041 | 3,297      | 42,899   | 906     |
| 강 원   | 139,956 | 1,559      | 99,470  | 1,204      | 9,720    | 481     |
| 충 북   | 147,626 | 1,688      | 105,560 | 1,336      | 9,398    | 513     |
| 충 남   | 149,808 | 1,713      | 107,040 | 1,325      | 12,878   | 512     |
| 전 북   | 118,429 | 1,407      | 86,745  | 1,058      | 14,769   | 375     |
| 전 남   | 108,377 | 1,144      | 73,858  | 869        | 7,990    | 366     |
| 경 북   | 117,445 | 1,250      | 78,036  | 935        | 7,997    | 421     |
| 경 남   | 155,822 | 1,815      | 111,565 | 1,383      | 18,066   | 443     |
| 제 주   | 222,223 | 2,392      | 131,692 | 1,544      | 7,916    | 571     |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

### 붙임 4

### 전월세전환율('26.2월)

(단위 : %)

| 지역    | 유형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |    | '26.1 | '26.2 | 증감   | '26.1 | '26.2 | 증감   | '26.1   | '26.2 | 증감   | '26.1 | '26.2 | 증감   |
| 전국    |    | 6.6   | 6.6   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 6.2     | 6.2   | 0.0  | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 수도권   |    | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 6.0     | 6.0   | 0.0  | 7.4   | 7.4   | 0.0  |
| 지방    |    | 7.3   | 7.3   | 0.0  | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 7.5     | 7.4   | -0.1 | 9.0   | 8.9   | -0.1 |
| 5대광역시 |    | 6.7   | 6.7   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.5     | 7.6   | 0.1  | 8.1   | 8.1   | 0.0  |
| 8개도   |    | 7.9   | 7.8   | -0.1 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.3     | 7.1   | -0.2 | 9.5   | 9.4   | -0.1 |
| 서울    |    | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.7     | 4.8   | 0.1  | 6.6   | 6.7   | 0.1  |
| 강북권역  |    | 5.9   | 5.9   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.0     | 5.0   | 0.0  | 7.0   | 7.0   | 0.0  |
| 강남권역  |    | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.6     | 4.6   | 0.0  | 6.3   | 6.3   | 0.0  |
| 도심권   |    | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 5.4     | 5.5   | 0.1  | 6.4   | 6.1   | -0.3 |
| 동북권   |    | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.0     | 5.0   | 0.0  | 7.0   | 7.0   | 0.0  |
| 서북권   |    | 5.8   | 5.9   | 0.1  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.9     | 5.0   | 0.1  | 7.1   | 7.3   | 0.2  |
| 서남권   |    | 5.8   | 5.8   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 5.2     | 5.1   | -0.1 | 6.6   | 6.6   | 0.0  |
| 동남권   |    | 4.8   | 4.7   | -0.1 | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.3     | 4.2   | -0.1 | 5.7   | 5.7   | 0.0  |
| 부산    |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.4     | 7.5   | 0.1  | 7.7   | 7.2   | -0.5 |
| 대구    |    | 6.4   | 6.2   | -0.2 | 5.2   | 5.1   | -0.1 | 6.7     | 7.2   | 0.5  | 8.0   | 7.7   | -0.3 |
| 인천    |    | 7.1   | 7.1   | 0.0  | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 8.5     | 8.5   | 0.0  | 9.4   | 9.4   | 0.0  |
| 광주    |    | 6.8   | 6.6   | -0.2 | 5.6   | 5.5   | -0.1 | 7.2     | 7.3   | 0.1  | 8.3   | 8.1   | -0.2 |
| 대전    |    | 7.0   | 7.0   | 0.0  | 5.1   | 5.0   | -0.1 | 8.6     | 8.3   | -0.3 | 7.8   | 7.8   | 0.0  |
| 울산    |    | 8.3   | 8.5   | 0.2  | 5.9   | 5.8   | -0.1 | 9.7     | 9.2   | -0.5 | 9.6   | 10.1  | 0.5  |
| 세종    |    | 6.1   | 6.0   | -0.1 | 5.3   | 5.2   | -0.1 | 8.0     | 7.5   | -0.5 | 10.0  | 9.6   | -0.4 |
| 경기    |    | 6.8   | 6.8   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.8     | 7.7   | -0.1 | 8.1   | 8.1   | 0.0  |
| 강원    |    | 7.7   | 7.6   | -0.1 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.7     | 7.5   | -0.2 | 9.0   | 8.9   | -0.1 |
| 충북    |    | 8.7   | 8.7   | 0.0  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 12.3    | 12.3  | 0.0  | 10.2  | 10.2  | 0.0  |
| 충남    |    | 8.6   | 8.5   | -0.1 | 6.7   | 6.6   | -0.1 | 9.7     | 9.6   | -0.1 | 10.1  | 10.0  | -0.1 |
| 전북    |    | 7.9   | 7.8   | -0.1 | 6.6   | 6.6   | 0.0  | 7.8     | 7.1   | -0.7 | 9.0   | 8.7   | -0.3 |
| 전남    |    | 7.3   | 7.3   | 0.0  | 6.7   | 6.8   | 0.1  | 7.3     | 6.4   | -0.9 | 8.7   | 8.8   | 0.1  |
| 경북    |    | 8.2   | 8.0   | -0.2 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 8.6     | 8.8   | 0.2  | 9.7   | 9.4   | -0.3 |
| 경남    |    | 7.3   | 7.3   | 0.0  | 5.5   | 5.4   | -0.1 | 7.8     | 7.6   | -0.2 | 9.4   | 9.5   | 0.1  |
| 제주    |    | 6.2   | 6.0   | -0.2 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 6.4     | 6.2   | -0.2 | 6.4   | 6.2   | -0.2 |