

● 서울특별시중구 고시 제 2018-31호

저동구역 제2지구 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-141호(2006.4.20.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시중구고시 제2007-53호(2007.6.28.), 제2009-10호(2009.3.10.) 및 서울특별시고시 제2012-123호(2012.5.10.)로 도시환경정비구역 변경지정되어, 서울특별시중구고시 제2010-7호(2010.1.29.)로 사업시행인가, 제2014-35호(2014.5.7.)로 사업시행변경인가, 제2015-11호(2015.2.25.)로 관리처분인가고시 된 우리구 저동2가 82-2번지 일대 저동구역 제2지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2018년 4월 4일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 저동구역 제2지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 저동2가 82-2번지 일원

다. 정비구역의 면적 : 2,041.5㎡ (대지 1,541.5㎡, 정비기반시설 500.0㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	성 명	주 소	비고
변경전	(주)유디앤아이 대표이사 이영숙	서울특별시 강서구 양천로 583 A동 15층 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)	
변경후	(주)생보부동산신탁 대표이사 김인환	서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	

마. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 3월 28일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)	높이 (m)	용도	비고
당초	1,541.5	924.64	21,686.93	59.98	1,171.80	지상26/지하3	99	숙박시설, 판매시설	
변경	1,541.5	922.26	21,658.68	59.85	1,171.80	지상26/지하3	99	숙박시설, 판매시설	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
당초	(주)유디앤아이	서울시 강서구 양천로 583 A동 15층 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)	16.78	236.05	판매시설	
변경	(주)생보부동산 신탁	서울시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	44.98	632.00	숙박시설, 판매시설	

나) 보류지 시설

당 초	변 경
토지 5.9㎡, 건물 82.99㎡ (판매시설)	-

다) 체비지 시설

당 초	변 경
토지 1,518.82㎡, 건물 21,367.89㎡ (숙박시설, 판매시설)	토지 1,496.52㎡, 건물 21,026.68㎡ (숙박시설, 판매시설)

3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설 조서 (행정청에 무상귀속)

- 변경 전

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		비 고
			공부상 지적	편 입	성 명	주 소	
1	을지로2가 127-12	대	1.40	1.00	(주)유디앤아이	강서구 양천로 583 우림블루 나인비즈니스센터 A동 15층	도로
2	저동2가 77-10	대	94.30	34.15	이규곤, 박숙자	미합중국뉴욕주3플러싱시 얼머스트76가44-20, 서울시종로구충신동189-7	공원
3	저동2가 79-3	대	0.30	0.30	오창윤	서울시성북구보문로29가길50,비01호	도로
4	저동2가 79-5	대	23.80	15.74			도로
5	저동2가 79-10	대	69.40	20.70	강남식, 권삼	서울시 성동구 중곡동 84-1, 미합중국 메릴랜드주콜롬비아시캠블미치가10038	도로
6	저동2가 80-5	대	26.40	5.00			도로
7	저동2가 79-11	대	23.10	13.90	(주)유디앤아이	강서구 양천로 583 우림블루 나인비즈니스센터 A동 15층	도로
8	저동2가 80-1	대	43.00	23.00	최병석	서울시서초구방배로26길41,103동701호 (방배동,방배동롯데캐슬로제)	도로
9	저동2가 82-2	대	251.20	65.97	신언두	서울시강남구학동로18길40,501호(논현동)	공원
10	저동2가 83-6	대	167.30	167.30	김승학	서울시중구저동2가83-6	공원
11	저동2가 83-7	대	54.50	54.50	유해경	경기도성남시분당구금곡동141청솔마을812 -101	공원
12	저동2가 83-8	대	38.70	38.70	한정희	서울시양천구목동로19길30(신정동)	공원
13	을지로2가 127-7	대	7.30	3.50	최병석	서울시서초구방배로26길41, 103동701호(방배동롯데캐슬로제)	도로
14	을지로2가 127-8	대	55.20	15.20	재경부		도로
15	저동2가 79-23	대	85.00	5.70	건교부		도로
16	저동2가 77-17	도	10.30	5.30	건교부		공원
17	저동2가 83-9	도	238.00	16.84	중구청		도로
				13.20			공원
계(17필지)			1,189.20	500.00			

- 변경 후

연 번	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
			공부상 지적	편 입	성 명	주 소	
1	을지로2가 127-12	대	1.40	1.00	(주)생보부동산 신탁	서울시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	도로
2	저동2가 77-10	대	94.30	34.15			공원
3	저동2가 79-3	대	0.30	0.30			도로
4	저동2가 79-5	대	23.80	15.74			도로
5	저동2가 79-10	대	69.40	20.70			도로
6	저동2가 80-5	대	26.40	5.00			도로
7	저동2가 79-11	대	23.10	13.90			도로
8	저동2가 80-1	대	43.00	23.00			도로
9	저동2가 82-2	대	251.20	65.97			공원
10	저동2가 83-6	대	167.30	167.30			공원
11	저동2가 83-7	대	54.50	54.50			공원
12	저동2가 83-8	대	38.70	38.70			공원
13	을지로2가 127-7	대	7.30	3.50			도로
14	을지로2가 127-8	대	55.20	15.20			도로
15	저동2가 79-23	대	85.00	5.70			도로
16	저동2가 77-17	도	10.30	5.30			공원
17	저동2가 83-9	도	238.00	16.84			도로
				13.20	공원		
계(17필지)			1,189.20	500.00			

나) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

사. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)