

남 양 주 시 보

제0000호

남양주시 고시 제2026-154호

덕소6A구역 재개발정비사업 준공인가 및 공사완료 고시

남양주시 와부읍 덕소리 511-8번지 일원 덕소6A구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조의 규정에 의하여 준공인가 하고 같은 법 제83조제3항 및 같은 법 시행령 제74조제4항에 따라 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2026. 4. 9.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 덕소6A구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 남양주시 와부읍 덕소리 511-8번지 일원
- 나. 면 적 : 11,986.1m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 주 소 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 13-6(현진빌딩 2층)
- 다. 대 표 자 : 박승희

남 양 주 시 보

제0000호

4. 준공인가 내역

가. 토지

구 분	명 칭	면 적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계		11,986.1	100.0	
정비기반시설 등	소 계	4,039.9	33.7	
	도 로	3,089.7	25.7	중로3-10, 중로3-313, 중로1-313
	공 원	950.2	8.0	소공원 317
획지	덕소6A	7,946.2	66.3	공동주택

나. 건축물

구 분	내 용	비 고
대지면적	7,946.2m ²	
건축면적	2,809.6164m ² (건폐율: 35.36%)	
연 면 적	32,894.0227m ² (용적률: 277.79%)	
용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	212세대(분양 209, 임대 3)	
동수/층수	공동주택 및 근린생활시설 4개동 / 지하2층~지상26층	

5. 정비기반시설

사 업 위 치	와부읍 덕소리 511-6 일원(도로)		시 행 기 간	실시계획인가일 ~ 60개월	
	와부읍 덕소리 619-1 일원(공원)		시 행 방 법	도시계획시설사업	
토지이용계획	용도별	도 로			공 원
	면 적	3,089.7m ²			950.2m ²
기반시설계획	시설별	중로1-313	중로3-10	중로3-313	소공원317
	개 요	A=968.4m ² B=20m L=117.8m	A=322m ² B=12~15m L=36.4m	A=1,799.3m ² B=12~15m L=149.7m	A=950.20m ²

※ 정비기반시설(도로, 공원)은 남양주시 공고 제2026-717호(2026.03.19.), 제2026-786호(2026.03.31.)로 도시계획시설 공사완료 공고된 사항임.

5. 준공인가일 : 2026. 4. 9.

6. 공사완료에 따른 의제처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 의하여 의제되는 인허가 등에 따른 준공검사준공인가사용검사사용승인 등