

● 서울특별시 중구 고시 제2025-84호

을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시 제370호(2016.10.06.)로 정비구역 및 정비계획 결정 되고, 서울특별시고시 제305호(2023.07.20.)로 정비계획(변경) 결정, 서울특별시 중구 제54호(2023.10.04.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구 제16호(2024.03.11.)로 관리처분계획 인가 고시 된 을지로3가구역 제1·지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행 계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 10월 1일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 56-1번지 일대
- 2) 면 적 : 4,756.1㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

성 명	주 소	비 고
교보자산신탁 주식회사 (대표 강영욱)	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	공동 시행
아이비투자을지로 주식회사 (대표 차성근, 하인수)	경기도 김포시 태장로795번길 23, 705호 (장기동, 김포마스터비즈파크)	

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 48개월

마. 사업시행계획변경인가일 : 2025.10.01.

바. 변경내용 : 사업시행자 변경 및 규약 변경

구 분	기 정	변 경	비 고
성 명	교보자산신탁 주식회사 (대표 강영욱)	교보자산신탁 주식회사	공동 시행
		아이비투자엘지로 주식회사	
주 소	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	서울특별시 서초구 강남대로 465	
		경기도 김포시 태장로795번길 23	

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎3396-5772)에 비치