

서울특별시 마포구 고시 제2020-53호

신수1구역주택재건축정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 2010.06.04. 조합설립인가, 서울특별시 마포구고시 제2013-57호(2013.04.04.)로 사업시행인가, 마포구고시 제2015-78호(2015.04.30.)로 관리처분계획인가 고시된 신수동 93-102번지 일대 신수1구역주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획 변경인가하고, 동법 제78조 제4항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 주택과(☎02-3153-9327)에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 5월 1일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 신수1구역주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 신수동 93-102번지 일대
- 2) 면 적 : 48,035.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 신수1구역주택재건축정비사업조합 (대표자 : 조완희)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 토정로185, 3층 (창전동, 나눔빌딩)

라. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020. 4. 27.

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 건축계획

주용도	층수	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
공동주택 및 복리시설	지하3층 ~ 지상35층	6,708.012	167,122.127	17.67	290.12	

- 토지이용계획

계 (㎡)	공동주택 (㎡)	도로 (㎡)	공원 (㎡)	소공원 (㎡)	비고
48,035.00	37,941.80	5,851.90	3,792.20	449.10	확정측량에 의한 변경

- 권리자별 관리처분

권리자별	대상	분양			청산	수용	협의매수	그밖의 처분
		소계	주택	상가				
계	416	318	308	10	57	-	41	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 공동주택

분양대상			조합원분양	일반분양	소형주택	보류지	비고
규모	전용면적	세대수					
계	-	1,015	347	570	98	6	
59A	59.751	218	86	72	60	2	
59B	59.376	158	14	106	38	-	
84A	84.912	136	36	100	-	2	
84B	84.901	227	121	106	-	-	
84C	84.932	136	5	131	-	-	
84D	84.665	46	30	16	-	-	
111A	111.103	34	21	13	-	1	
111B	111.024	54	30	24	-		
134	137.924	6	4	2	-	1	

- 부대복리시설(상가 등)

분양대상		조합원분양 (㎡)	일반분양 (㎡)	비고
구분	분양면적(㎡)			
계	5,241.644	2,689.158	2,552.486	
상 가	3,623.024	1,070.538	2,552.486	
종교시설	1,618.620	1618.620	-	

3) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

- 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	5,851.90	신수1 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
공 원	3,792.20	신수1 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
소공원	449.10	신수1 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속

- 용도폐지되는 정비기반시설의 명세 : 변경사항 없음

연번	관리청	지번	지목	현황 이용	공부 면적	편입 면적	무상 양도	비고
1	마포구청	노고산동124-8	도로	도로	370	69	69	
2	마포구청	신수동101-59	대	도로(일부점유)	21	21		
3	마포구청	신수동69-126	도로	도로	250	250		
4	마포구청	신수동79-1	도로	도로	265	61	61	
5	마포구청	신수동95-2	도로	도로(일부점유)	417	417		
6	마포구청	신수동101-58	도로	도로(일부점유)	48	42		
7	마포구청	신수동450-2	도로	도로	17.3	17.3		
8	마포구청	신수동97-6	도로	도로	7	7		
9	국(국토교통부)	신수동69-129	구거	도로(일부점유)	129	129	49	
10	국(국토교통부)	신수동69-130	구거	도로	30	30	30	
11	국(국토교통부)	신수동101-5	구거	도로	54	14		
12	국(국토교통부)	신수동97-34	대	도로	26	26		
13	국(국토교통부)	신수동97-35	대	공지(일부점유)	78	78		
14	국(국토교통부)	신수동70-9	도로	도로(일부점유)	136	136		
15	국(재정경제부)	신수동68-2	도로	도로	17	17		
16	국(재정경제부)	신수동70-21	임야	도로(일부점유)	33	33		
17	국(재정경제부)	신수동71-49	전	도로(일부점유)	40	40		
18	국(재정경제부)	신수동68-9	전	도로(일부점유)	26	26		
19	국(재정경제부)	신수동68-24	전	도로	6	6		
20	국(재정경제부)	신수동71-22	전	도로	35	35		
21	국(국토교통부)	신수동97-4	구거	도로	8	8		
22	국(국토교통부)	신수동97-10	구거	공지(일부점유)	185	185		
23	국(국토교통부)	신수동97-2	구거	점유	1	1		
24	국(국토교통부)	신수동69-72	대	도로(일부점유)	1,005	1,005		
25	국(국토교통부)	신수동69-73	대	도로	291	291		
26	국(국토교통부)	신수동69-87	대	도로(일부점유)	13	13		

연번	관리청	지번	지목	현황 이용	공부 면적	편입 면적	무상 양도	비고
27	국(국토교통부)	신수동69-90	대	도로(일부점유)	20	20		
28	국(국토교통부)	신수동69-95	대	도로	13	13		
29	국(국토교통부)	신수동91-377	대	점유	1	1		
30	국(국토교통부)	신수동91-399	대	도로	212	1		
31	국(국토교통부)	신수동91-403	대	도로	45	45		
32	국(국토교통부)	신수동93-34	대	도로(일부점유)	5,058	2,170		
33	국(국토교통부)	신수동93-160	대	도로	10	10		
34	국(국토교통부)	신수동68-6	도로	도로(일부점유)	354	354		
35	국(국토교통부)	신수동93-158	도로	도로	122	122		
36	국(국토교통부)	신수동97-25	도로	도로	9	9		
37	국(국토교통부)	신수동72-1	전	공유토지중 국(국토교통부) 지분	32	32		
38	서울특별시	노고산동 123-8	도로	도로, 공지 (일부점유)	503	429	191	
39	서울특별시	신수동69-135	도로	신수동67-1번지 점유부분	47	22		
40	서울특별시	신수동65-4	도로	도로	1,451	196	196	
41	서울특별시	신수동68-14	도로	도로(일부점유)	209	209		
42	서울특별시	신수동69-134	도로	도로(일부점유)	652	451	25	
43	서울특별시	신수동68-12	천	도로(일부점유)	4,063	239	99	
					16,309. 3	7,280. 3	720	

4) 기존건축물의 철거 예정시기 : 2016.02.13. 건축물 철거신고