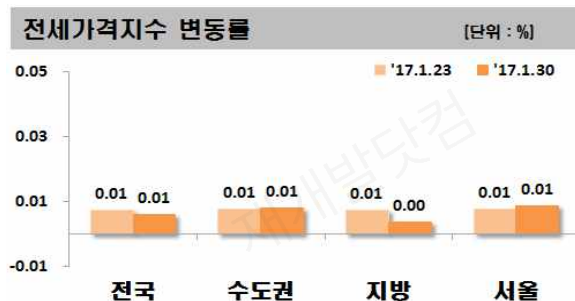
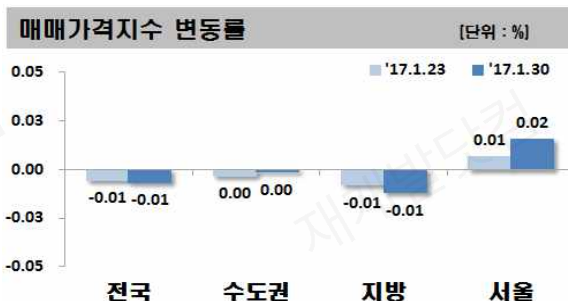


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 2. 2(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 2월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 2일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 1월 5주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 1월 5주(1.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일한 하락폭을 유지(-0.01%→-0.01%)하였고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 1월 5주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.02%, 전세가격 누계 상승률은 0.04%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.01%, 전세가격은 0.26%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



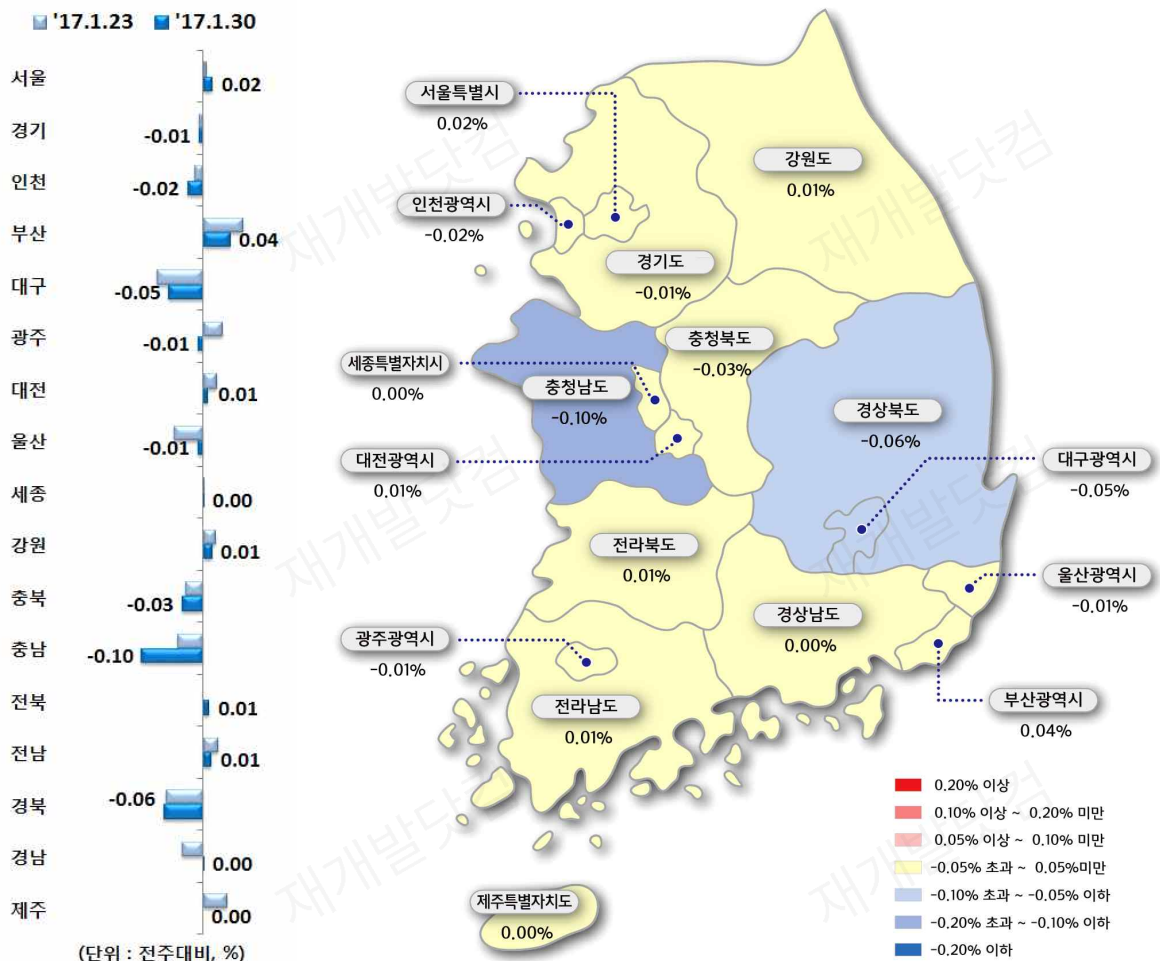
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 가계부채 관리를 위한 대출규제 강화와 금리 상승 등으로 주택구매를 위한 자금 확보 및 금융비용 부담이 커진 가운데, 공급물량 증가로 인한 가격상승 기대심리 위축과 조기 대선 가능성, 미국 보호무역주의 강화 등에 따른 대내외 경제 불확실성 확대로 설 연휴 전후로 관망세가 이어지며 **지난주 하락폭을 유지하였다.**

○ 시도별로는 부산(0.04%), 서울(0.02%), 강원(0.01%), 전남(0.01%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 경남(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 충남(-0.10%), 경북(-0.06%), 대구(-0.05%) 등은 하락하였다.

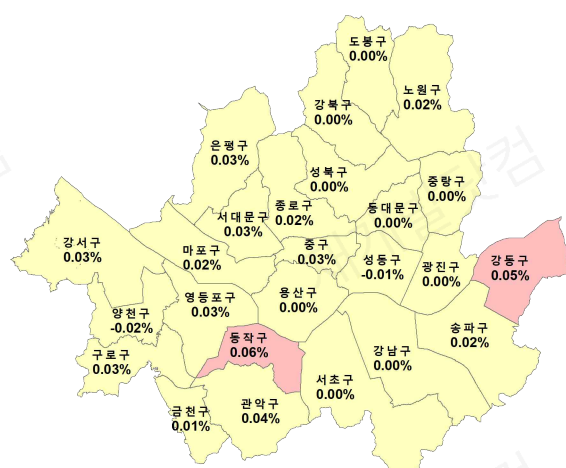
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→64개)은 감소하였고, 보합 지역(33→41개) 및 하락 지역(68→71개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

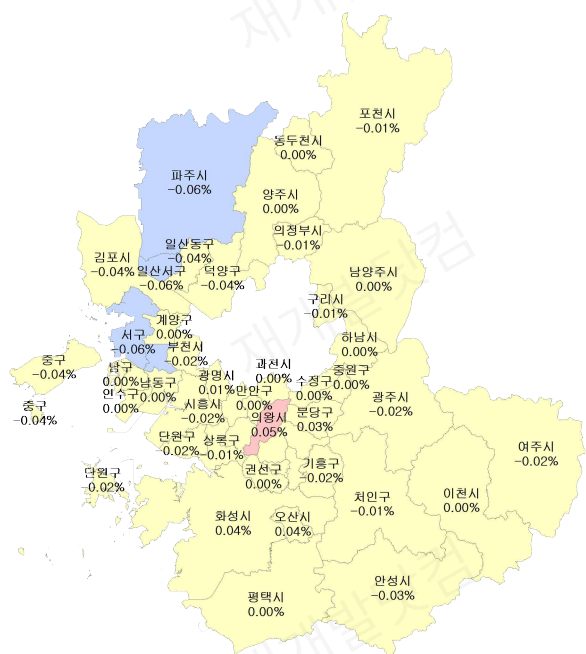


- [수도권 : 0.00%] 지난주에 이어 보합을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천은 하락폭 확대, 경기는 하락폭 유지하였다.
- [지방 : -0.01%] 경남은 진주의 상승 여파로 지난주 하락에서 보합 전환 되었으나, 부산, 대전 등은 계절적 비수기로 상승폭 축소되고 광주 는 노후아파트 중심으로 하락 전환되며 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권은 지난주 보합에서 상승 전환, 강남권은 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강북권 : 0.01%] 은평구와 서대문구는 정비사업 호조로 상승세 이어가고, 노원구는 학군수요로 상승 전환, 광진구, 강북구, 도봉구는 지난주 하락에서 보합 전환되며 전체적으로 상승 전환되었다.
 - [강남권 : 0.02%] 동작구, 강동구는 정비사업의 원활한 진행과 신규 분양시장 호조에 따른 기존아파트 동반상승 기대로 상승폭 확대되고, 송파구는 문정법조타운 입주와 SRT 개통 영향으로 상승세 이어가며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



■ 0.20% 이상
 ■ 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만
 ■ 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만
 ■ -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
 ■ -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하
 ■ -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하
 ■ -0.20% 이하

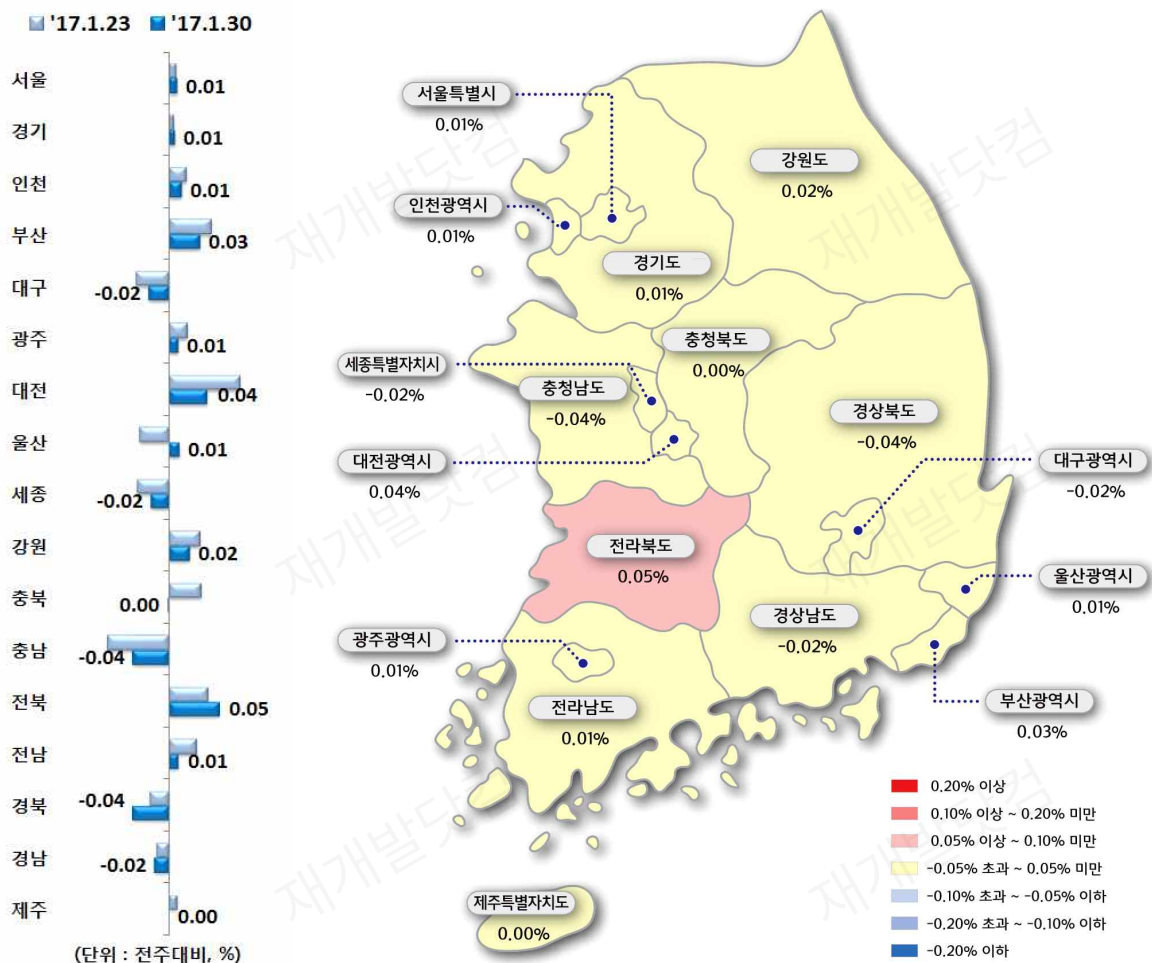
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 설 연휴와 겨울 비수기 영향으로 거래 문의가 뜸한 가운데, 접근성과 기반시설이 양호한 지역은 봄 이사철을 대비한 선점수요로 상승세가 유지되었으나, 신규 입주물량의 전세공급이 많은 지역은 임차인 우위시장이 형성되며 하락하여 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 전북(0.05%), 대전(0.04%), 부산(0.03%), 강원(0.02%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 충남(-0.04%), 경북(-0.04%), 대구(-0.02%), 세종(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(93→82개) 및 하락 지역(38→35개)은 감소하였고, 보합 지역(45→59개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
전국	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
지방	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01
서울	0.02	0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
강북권역	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
노원	0.06	0.02	0.03	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02
강남권역	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
동남권	-0.22	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	0.01	0.01
서초	0.03	-0.01	-0.13	-0.05	-0.03	-0.05	0.00	0.00
강남	-0.33	-0.05	-0.09	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	0.00
송파	-0.05	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	0.01	0.02
강동	-0.65	-0.08	0.04	-0.04	0.00	0.00	0.03	0.05
양천	0.11	0.05	-0.13	-0.01	0.00	-0.05	-0.05	-0.02
경기	0.00	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
성남분당	0.08	0.02	0.07	0.01	0.00	0.00	0.02	0.03
안양동안	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
용인수지	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
인천	-0.01	-0.03	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
부산	0.06	0.02	0.35	0.09	0.08	0.08	0.06	0.04
대구	-0.24	-0.04	-0.22	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05
광주	-0.18	-0.05	0.09	0.03	0.02	0.02	0.03	-0.01
대전	-0.17	-0.03	0.14	0.02	0.03	0.06	0.02	0.01
울산	0.33	0.08	-0.15	-0.05	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01
세종	0.00	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
강원	0.20	0.05	0.16	0.04	0.06	0.03	0.02	0.01
충북	-0.15	-0.03	-0.22	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
충남	-0.30	-0.08	-0.34	-0.10	-0.07	-0.03	-0.04	-0.10
전북	-0.13	-0.03	0.04	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01
전남	0.22	0.02	0.09	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01
경북	-0.24	-0.04	-0.29	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06
경남	0.05	0.02	-0.13	-0.08	-0.02	0.00	-0.03	0.00
제주	3.45	0.52	0.66	0.19	0.15	0.28	0.04	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
전국	0.26	0.05	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.34	0.06	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
지방	0.19	0.04	0.05	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
서울	0.41	0.06	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
강북권역	0.38	0.05	0.06	0.01	0.01	0.00	0.02	0.01
노원	0.30	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.02	0.01
강남권역	0.44	0.07	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
동남권	0.09	0.02	-0.08	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
서초	0.05	0.00	-0.08	-0.01	-0.02	-0.05	0.00	0.01
강남	0.13	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
송파	0.11	0.04	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
강동	0.04	0.03	-0.39	-0.07	-0.05	-0.09	-0.09	-0.10
양천	0.82	0.10	-0.11	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03
경기	0.32	0.06	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
성남분당	0.22	0.03	0.11	0.01	0.02	0.02	0.05	0.02
안양동안	0.26	0.04	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
과천	0.17	0.05	0.01	-0.02	0.00	0.03	0.00	0.00
용인수지	0.16	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02	0.00
인천	0.20	0.04	0.05	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01
부산	0.44	0.08	0.26	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03
대구	-0.12	-0.02	-0.14	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
광주	0.11	0.02	0.11	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
대전	0.26	0.04	0.43	0.07	0.12	0.13	0.08	0.04
울산	0.40	0.06	-0.07	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	0.01
세종	0.24	0.03	-0.07	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.02
강원	0.20	0.05	0.16	0.05	0.03	0.03	0.03	0.02
충북	0.35	0.07	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.03	0.00
충남	-0.13	0.00	-0.24	-0.03	-0.03	-0.08	-0.07	-0.04
전북	0.03	0.01	0.19	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
전남	0.20	0.03	0.14	0.04	0.02	0.05	0.03	0.01
경북	-0.04	-0.01	-0.20	-0.02	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04
경남	0.27	0.05	-0.05	-0.04	0.01	0.02	-0.01	-0.02
제주	1.59	0.23	0.49	0.17	0.10	0.21	0.01	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

