

공 고

서울특별시 성동구 공고 제2022-1274호

금호 제14-1구역 주택재개발 정비사업
소공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2009-370(2009.9.24.)호로 도시계획시설(공원) 결정 및 성동구 고시 제2016-98(2016.10.27.)호로 최종 결정된 금호동4가 480번지 일대 금호 제14-1구역 주택재개발 정비사업구역 내 소공원의 조성계획 결정(변경)을 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2022년 8월 18일

성 동 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 성동구 금호동4가 480번지 일대
2. 공원면적
 - 기 정 : 206.7m²
 - 변 경 : 225.6m²
3. 조성계획(안)
 - 시설면적 : 45.1m²

○ 주요시설 : 도로, 광장, 파고라, 의자 등

4. 관계도서 : 열람장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5654)

7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

금호 제14-1구역 소공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성동구 금호동4가 480번지 일대)

구분		변경전					변경후					비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		206.70	41.00				9	225.60	45.10				10	시설면적 증가 18.90㎡ (증 1기)
기반 시설	소계	41.00	41.00					35.30	35.30					감 5.70㎡
	도로	20.90	20.90					13.60	13.60					감 7.30㎡
	광장	20.10	20.10					21.70	21.70					증 1.60㎡
조경시설								9.80	9.80				4	증 9.80㎡ (증 4기)
유흥시설														
휴양시설							1						1	
교양시설														
운동시설														
편익시설														
관리시설							8						5	감 3기
녹지 및 기타		165.70						180.50						증 14.80㎡
시설율 (법정 40%)		(41.00 / 206.70) × 100 = 19.84%					(45.10 / 225.60) × 100 = 19.99%							
건폐율 (법정 10%)		(0.0 / 206.70) × 100 = 0.00%					(0.0 / 225.60) × 100 = 0.00%							

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
합 계				206.70	41.00					9			225.60	35.30						10	증 18.90㎡ (증 1기)
기 관 시 설	소 계			41.00	41.00								35.30	35.30							감 5.70㎡
	도 로			20.90	20.90								13.60	13.60							감 7.30㎡
	광 장	가		20.10	20.10						가		21.70	21.70							증 1.60㎡
		가-1	금호동4가 464	(20.10)	(20.10)						가-1	금호동4가 464	(21.70)	(21.70)							증 1.60㎡
조 경 시 설	소 계												9.8	9.8						4	증 9.80㎡ (증 4기)
	경관옹벽1										①	금호동4가 464	(4.20)	(4.20)						(1)	증 4.20㎡ (증 1기)
	경관옹벽2										②	"	(4.10)	(4.10)						(1)	증 4.10㎡ (증 1기)
	경관옹벽3										③	"	(1.50)	(1.50)						(1)	증 1.50㎡ (증 1기)
	파고라										④	"	-	-						(1)	(증 1기)
휴 양 시 설	소 계									1										1	(증 1기)
	앉음벽	①	금호동4가 464	-	-					(1)											폐지
	벤치										⑤	금호동4가 464	-	-						(1)	(증 1기)
관 리 시 설	소 계									8										5	(감 3기)
	공원안내판	②	금호동4가 464	-	-					(1)	⑥	금호동4가 464	-	-						(1)	
	볼라드	③	"	-	-					(2)											폐지
	공원등	④	"	-	-					(2)	⑦	금호동4가 464	-	-						(3)	(증 1기)
	잔디등	⑤	"	-	-					(3)											폐지
	CCTV										⑧	금호동4가 464	-	-						(1)	(증 1기)
녹지 및 기타	소 계			165.70									180.50								증 14.80㎡
	녹지 및 기타			165.70									180.50								증 14.80㎡

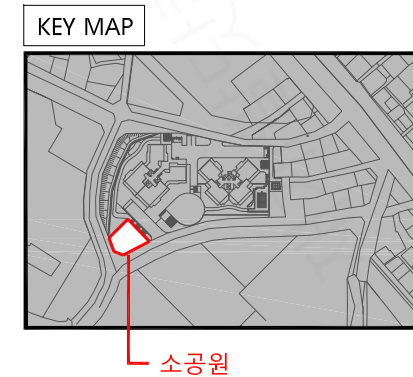
[illegible]

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

[illegible]

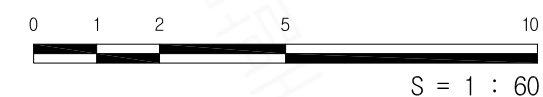
금호14-1구역 소공원



구분		시설명	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계			206.7	100.00	
	기반시설	소계	41.0	19.84	
		도로	20.9	10.11	
		광장	20.1	9.73	
	녹지		165.7	80.16	

구분	기호	시설명	면적(m ²)			공작물	비고
			부지면적	시설면적	연면적		
계			206.7	41.0	-	(9)	19.84%
기반 시설	소 계		41.0	41.0	-	-	
		도 로	(20.9)	(20.9)	-	-	
	가-1	광 장	(20.1)	(20.1)	-	-	
휴양 시설	소 계		-	-	-	(1)	
①	앉음벽		-	-	-	(1)	
관리 시설	소 계		-	-	-	(8)	
	②	공원안내판	-	-	-	(1)	
	③	볼라드	-	-	-	(2)	
	④	공원등	-	-	-	(2)	
	⑤	잔디등	-	-	-	(3)	
녹지	⑥		165.7	-	-	-	
건폐율 (0.0 / 206.7 M2) X100 = 0% (법정 0.2 %이하)							
시설율 (41.0/ 206.7 M2) X100 = 19.84% (법정 20 %이하)							

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	계				16.5	20.9				
	산책로	-	1	1.4	5.7	8.0	진입로	남측 경계부	광 장	
			2	1.2	10.8	12.9	연결로	광 장	북측 경계부	

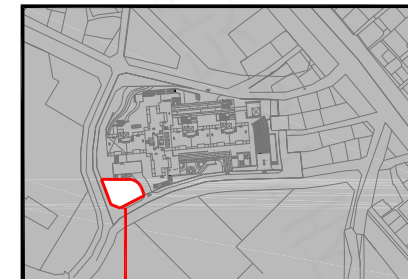


조성계획총괄도(변경)

금호14-1구역 소공원



KEY MAP



소공원

토지이용 계획표

구분	시설명	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계		225.6	100.00	
기반시설	소계	35.3	15.65	
	도로	13.6	6.03	
	광장	21.7	9.62	
조경시설		9.8	4.34	
녹지		180.6	80.01	

시설물 총괄표

구분	기호	시설명	부지면적	면적(m ²)	연면적	공작물	비고
계			225.60	45.1	-	(10)	19.99%
기반 시설	소 계		35.3	35.3	-	-	
	도 로		(13.6)	(13.6)	-	-	
	가-1	광 장	(21.7)	(21.7)	-	-	
조경 시설	소 계		9.8	9.8	-	(4)	
	①	경관옹벽1	(4.2)	(4.2)	-	(1)	
	②	경관옹벽2	(4.1)	(4.1)	-	(1)	
	③	경관옹벽3	(1.5)	(1.5)	-	(1)	
휴양 시설	소 계		-	-	-	(1)	
	⑤	벤치	-	-	-	(1)	
관리 시설	소 계		-	-	-	(5)	
	⑥	공원안내판	-	-	-	(1)	
	⑦	공원등	-	-	-	(3)	
녹지	⑧	CCTV	-	-	-	(1)	
			180.5	-	-	-	
건폐율 (0.0 / 225.60 M2) X100 = 0% (법정 0.2 %이하)							
시설율 (45.1 / 225.60 M2) X100 = 19.99% (법정 20 %이하)							

동선계획표

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	계				9.0	13.6				
	산책로	-	1	1.5	9.0	13.6	연결로	광 장 북측	경계부	

0 1 2 5 10

S = 1 : 60

