

남 양 주 시 보

제2344호

남양주시 공고 제2026 - 1560호

퇴계원2구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 공람·공고

남양주시 고시 제2021-100(2021.03.11.)호로 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시되고, 남양주시 고시 제2023-100(2023.03.09.)호로 사업시행계획인가 고시, 남양주시 고시 제2025-403(2025.09.25.)호로 사업시행계획인가 변경 고시된 퇴계원2구역 재개발정비사업과 관련하여 사업시행자인 대한토지신탁(주)로부터 사업시행계획(변경)인가 신청되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 「같은 법 시행령」 제49조 규정에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람·공고합니다.

2026년 7월 16일

남양주시장

1. 공람기간 : 2026. 7. 16.(목) ~ 2026. 7. 31.(금) (15일간)
2. 공람장소 : 남양주시청 도시재생과(☎031-590-8753) ※ 토요일, 공휴일 : 시청 본관 1층 당직실
※ 경기도 남양주시 경춘로 1037(금곡동)
퇴계원2구역 정비사업위원회 사무실(☎031-572-8912)
※ 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원공원1길 43 청광플러스원 아파트 2층 206호
3. 사업시행인가 변경 신청내용
가. 사업명칭 : 퇴계원2구역 재개발정비사업

남 양 주 시 보

제2344호

나. 사업종류 : 재개발정비사업

다. 위 치 : 경기도 남양주시 퇴계원을 퇴계원리 109-8번지 일원

라. 시행면적 : 19,383.00㎡

마. 시 행 자 : 대한토지신탁(주)(대표자 : 박종철)

바. 시행자의 주소 : 서울특별시 영등대로 517, 26층/33층(삼성동, 아셈타워)

사. 사업시행계획(변경)에 관한 사항

- 사업시행기간 변경[5년(60개월) → 7년(84개월)]
- 정비사업비 변경(157,640,820,000원 → 201,949,599,000원)
- 건축면적 감소(2,763.9982㎡ → 2,762.0679㎡)
- 연면적 증가(58,204.4716㎡ → 59,437.2208㎡)
- 용적률산정 연면적 증가(37,232.8502㎡ → 37,549.3138㎡)
- 건폐율 감소(18.31% → 18.30%)
- 용적률 증가(246.62% → 248.72%)
- 주민공동시설 면적 변경(89.3647㎡ → 509.8753㎡)
- 101동 층수 변경[23층(필로티x) → 24층(1층 필로티)]
- 단위세대 평면 변경에 따른 면적 변경 및 동 평면, 지하주차장 등 평면 변경 등

4. 퇴계원2구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인의 열람 편의를 위하여 관계도서는 남양주시 도시재생과 및 퇴계원2구역 정비사업 위원회 사무실에 비치하고 있으니, 본 공람·공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 남양주시청 도시재생과에 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 본 공고는 토지등소유자에게 통지할 예정이나 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.