

고 시

서울특별시고시 제2014-119호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-107호(2009. 3.19)로 재정비촉진계획 결정,1단계 구간 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 작성 및 제2009-378호(2009. 9. 24)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 3항에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2014년 3월 27일

서울특별시

1) 세운재정비촉진지구개요(변경)

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간	
		기 정	변 경	변경후	기정	변경
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	438,585.1	증)771.3	439,356.4	2006.10 ~2015.12	2006.10 ~2023.12

2) 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		기 정		변 경		증 감	비 고
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)		
합 계		438,585.1	100.0	439,356.4	100.0	증) 771.3	면적 오기 정
계획 기반 시설	소 계	163,418.5	37.3	157,622.1	35.9	감) 5,796.4	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청 존치
	학교시설	15,337.6	3.5	13,055.1	3.0	감) 2,282.5	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	광 장	9,539.0	2.2	-	-	감) 9,539.0	광장폐지
	공 원	68,239.7	15.6	10,109.7	2.3	감) 58,130.0	4개소
	녹 지	-	-	7,544.8	1.7	증) 7,544.8	경관녹지 신설
	연구시설	-	-	1,200.0	0.3	증) 1,200.0	
	공공공지	13,865.3	3.2	-	-	감) 13,865.3	-

	도 로	40,413.5	9.2	109,689.1	25.0	증) 69,275.6	-
	소 계	275,166.6	62.7	281,734.3	64.1	증) 6,567.7	-
	복합개발용지	268,150.1	61.1	254,851.3	58.0	감) 13,298.8	-
택지 (획지)	남산자이(주거복합)	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	존 치
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	0.4	1,800.0	0.4	-	
	중앙테크플라자	-	-	1,060.6	0.2	증) 1,060.6	
	명보아트홀	-	-	1,256.5	0.3	증) 1,256.5	
	매일경제신문	-	-	1,778.4	0.4	증) 1,778.4	
	세운상가군	-	-	15,771.0	3.6	증) 15,771.0	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가~진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

② 인구·주택수용계획

- 기정 17,700명, 8,850세대(2015년) → 변경 9,700명, 4,950세대(세운지구 전체구역 사업 완료 시)

※ 상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획: 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-VI.기반시설 설치계획)에 명시

④ 공원·녹지 및 환경보전계획: 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-VII.공원·녹지 및 환경보전계획)에 명시

⑤ 교통계획: 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-VIII.교통계획)에 명시

⑥ 경관계획: 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-IX.경관계획)에 명시

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획: 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-X.기타계획)에 명시

⑧ 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경)

· 촉진구역의 경계

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)	사업의 종류	비 고
기정		소 계	388,663.2	-	7개 구역
변경		소 계	318,606.7	-	171개 구역
기정	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획시설사업	-
폐지	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획시설사업	도시계획시설사업 완료 및 세운가동상가 존치
기정	세운2구역	종로구 장사동 67번지 일대	44,108.5	도시환경정비사업	-
변경	세운2-1~ 세운2-35구 역	종로구 장사동 67번지 일대	38,962.6	도시환경정비사업	35개구역으로 분할
기정	세운3구역	중구 입정동 97-4번지 일대	46,072.3	도시환경정비사업	-

변경	세운3-1~ 세운3-10구 역	중구 입정동 97-4번지 일대	41,127.3	도시환경정비사업	10개구역으로 분할
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,262.9	도시환경정비사업	-
기정	세운5-1구역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	도시환경정비사업	-
변경	세운5-1~ 세운5-11구 역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	도시환경정비사업	11개구역으로 분할
기정	세운5-2구 역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획시설사업	-
폐지	세운5-2구 역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획시설사업	청계상가, 대림상가 존치
기정	세운6구역	중구 초동 10-1번지 일대	217,611.4	도시환경정비사업	-
변경	세운6-1-1~ 세운6-4-23 구역	중구 초동 10-1번지 일대	167,449.2	도시환경정비사업	114개구역으로 분할

※ 상기 구역면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

구분	구역명		주용도	용적률			건폐율	높이		비 고		
				기준	허용	상한		기준	최고			
기정	세운2구역		주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	800% 이하	850% 이하	60% 이하	90m 이하	124.9m 이하	-		
	세운3구역								124.2m 이하	-		
	세운4구역								122.3m 이하	-		
	세운5-1구역								124.5m 이하	-		
	세운6구역								122.1m 이하	-		
	세운2-1~8, 25,28,29,32, 33,35구역	간선부		700% 이하				60m	70m이하	소규모 구역		
	세운2구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하			
	세운3-1~5, 3-8~3-10구역	간선부		800% 이하				80m	90m이하	중규모 구역		
	세운3-6,3-7 구역	이면부		700% 이하				60m	70m이하			
	세운4구역							-	70m이하	통합구역		

변경	세운5-1~2,4~6 9~11구역	간선부	주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	800% 이하	기반 시설 제공에 따른 완화 적용	60% 이하 (5층이하 저층부 80% 이하)	80m	90m이하	중규모 구역
	세운5-3,7,8, 구역	이면부						60m	70m이하	
	세운6-1-1~4,7, 8,9,11,21, 24,29,32구역	간선부						60m	70m이하	소규모 구역
	세운6-1구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하	
	세운6-2-1~5, 7~9,35,36,41, 47,48,50구역	간선부						60m	70m이하	소규모 구역
	세운6-2구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하	
	세운6-3-1~2,4 구역	간선부						80m	90m이하	중규모 구역
	세운6-3-3구역	이면부						60m	70m이하	
	세운6-3-5~9 구역	간선부						40m	50m이하	소규모 구역
	세운6-4-1,4,5, 18,22,23구역	간선부						60m	70m이하	
	세운6-4구역내 간선부 외 구역	이면부						40m	50m이하	소규모 구역

※ 구역별 건축물 최고높이는 추후 문화재청 협의 및 심의 결과 등에 따라 조정될 수 있음

※ 세운6-3-5~9구역은 소규모구역 이면부의 용적률, 높이 기준 적용

⑩ 기반시설 비용분담계획 (변경) : 세운재정비촉진지구재정비촉진계획결정도서

(①- X III.기반시설 비용부담계획)에 명시

⑪ 임대주택건설 등 세입자등의 주거대책 : 세운재정비촉진지구재정비촉진계획결정도서

(①- X IV.임대주택 건설 등 세입자등의 주거대책)에 명시

⑫ 단계별사업추진계획

구 분		통합정비구역	소규모정비구역	중규모 정비구역
공간적 범위		4구역	2,6-1,6-2,6-4구역	3, 5, 6-3구역
개발단계		우선시행	주민의사에 따라 자율시행(총량규제 배제)	주민의사에 따라 자율시행 (총량규제 : 5개구역 이하)
사업 기간	추진 시기	2014	2014	2014
	이주 시기	-	-	-
	입주 시기	-	-	-

- ⑬ 촉진구역별 사업계획 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-X VI. 촉진구역별사업 계획 및 요건도서)에 명시
- ⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-X VII. 존치지역 관리 및 정비계획)에 명시
- ⑮ 도시관리계획 결정(변경)조서
- ㉗ 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획
- ㉘ 용도지역(변경)
- 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	438,585.1	증)771.3	439,356.4	100.0	•면적 오기 정정
일반상업지역	438,585.1	증)771.3	439,356.4	100.0	

㉙ 용도지구(변경없음)

㉚ 미관지구

■ 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	종로2가~동대문	2,400	양측12	57,600	건교부고시 290호(73.7.4)	종로구
기정	중심지미관지구	시청앞광장~을지로6가	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	동아일보 앞~청계천6가	2,800	양측12	67,200	건교부고시 290호(73.7.4)	청계천지구
기정	중심지미관지구	필동1가~종로3가	1,000	양측12	24,000	건교부고시 290호(73.7.4)	삼일로지구
기정	중심지미관지구	묵정동~종로4가	900	양측12	21,600	건교부고시 290호(73.7.4)	묵정지구
기정	중심지미관지구	서울역~광희동 로터리	3,200	양측12	76,800	건교부고시 519호(73.12.31)	퇴계로지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

㉛ 방화지구 (변경없음)

■ 방화지구 결정조서(사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	서대문~종로~동대문간	65,977	건교부고시 727호(63.12.13)	종로
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문 간	42,609	건교부고시 727호(63.12.13)	청계천
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	서울역앞~광희동간	55,464	건교부고시 727호(63.12.13)	퇴계로
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944	건교부고시 727호(63.12.13)	돈화문로
기정	방화지구	퇴계로가~원남동로터 리간	27,345	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

④ 도시계획시설 설치 계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

⑦ 교통시설

① 도로 (변경)

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (~6.5m)	주간선 도로	4,000 (91)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	종로 (광장중복 결정)
변경	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5m)	주간선 도로	4,000 (184)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	-	4구역변 3.5m 완화차선
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	을지로
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동 광장	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.3.26)	마른내길
기정	중로	2	-	20	국지 도로	82	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반도로	-	서울시고시 제234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반도로	-	-	6-4구역
신설	중로	2	126	4~19m	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도로	-	-	세운상가 서측도로
신설	중로	2	127	19m	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4가 116-2	일반도로	-	-	세운상가 동측도로
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	10	예지동 136-1	예지동 132	일반도로	-	서울시고시 제2007-260호 (07.7.30)	세운4구역 진출입로
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	장사동 207-1	장사동 207-1	일반도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	2구역 진출입로
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	입정동3-2	입정동2-4	일반도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	3구역 진출입로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경과 요지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	중로	2	-	16	국지 도로	20	주교동 145-3	산림동87-1	일반도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	5구역 진출입로
기정	중로	2	-	15	집산 도로	110	충무로4가 67-1	충무로4가 99-10	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반도로	-	-	6-4구역
신설	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도로	-	-	3구역
신설	중로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도로	-	-	5구역
신설	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도로	-	-	6-3구역
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측도로
변경	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도로	-	-	청계천 북측도로 2.4구역변 일부확폭(3m)
기정	중로	3	-	12~ 13.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호(03.5.26)	청계천 남측도로
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반도로	-	-	청계천 남측도로 3.5구역변 일부확폭(3m)
신설	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도로	-	-	3구역
신설	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도로	-	-	3구역
신설	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도로	-	-	5구역
신설	중로	1	5	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도로	-	-	5구역
신설	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도로	-	-	6-3구역
신설	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도로	-	-	6-4구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	2	6	국지 도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	3	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	4	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	5	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	6	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도로	-	-	2구역
신설	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도로	-	-	5구역
신설	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	22	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도로	-	-	6-3구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	27	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도로	-	-	6-4구역

※ ()는 지구내

㉠ 철도 (변경없음)

■ 철도결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	5호선
기정	2	철도	고속철도	벽제~양재동간	40.7km (310m)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	3호선
기정	3	철도	지하철 정차장	주교동 122일대	-	6,266 (343.2)	건교부고시151호 (91.3.25)	

※ ()는 지구내

㉡ 공간시설

㉠ 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지		종로구 예지동 149-1번지 일원	3,268.2	감)3,268.2	-	2004.2.16(종로구고시 제2004-3)	
폐지	2	공공공지		종로구 장사동 220-1번지 일원	3,710.6	감)3,710.6	-	-	
폐지	3	공공공지		중구 입정동 7번지 일원	3,678.7	감)3,678.7	-	-	
폐지	4	공공공지		중구 산림동 89번지 일원	3,207.8	감)3,207.8	-	-	

㉠ 광장 (변경)

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	광장	경관광장	종로구 장사동 116-3번지 일원	9,539.0	감)9,539.0	-	서울시고시 20호 (2007.1.25)	세운 초록미공원 및 세운가동상가

㉡ 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	경관녹지	장사동 142	-	증)1,737.3	1,737.3	-	
신설	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	-	증)668.1	668.1	-	
신설	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	-	증)1,192.4	1,192.4	-	

신설	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	-	증)2,301.5	2,301.5	-	
신설	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	-	증)517.2	517.2	-	
신설	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	-	증)757.3	757.3	-	
신설	7	녹지	경관녹지	충무로4가 112-1	-	증)371.0	371.0	-	

㉔ 공 원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공원	문화공원	예지동 100번지 일원	3,442.8	감)3,442.8	-	-	
폐지	2	공원	문화공원	장사동 126번지 일원	3,456.0	감)3,456.0	-	-	
폐지	3	공원	문화공원	산림동 207-2번지 일원	17,197.9	감)17,197.9	-	-	
폐지	4	공원	문화공원	인현동1가 2-35번지 일원	20,466.0	감)20,466.0	-	-	
폐지	5	공원	문화공원	충무로4가 120-3번지 일원	23,677.0	감)23,677.0	-	-	
신설	1	공원	문화공원	종로3가 143-1번지 일원	-	증)3,748.3	3,748.3	-	
신설	2	공원	소공원	입정동 97-4번지 일원	-	증)2,634.1	2,634.1	-	
신설	3	공원	소공원	산림동 56-5번지 일원	-	증)2,409.6	2,409.6	-	
신설	4	공원	소공원	예관동 53-4번지 일원	-	증)1,317.7	1,317.7	-	

㉕ 공공·문화체육시설

㉕ 학교 (변경)

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	중학교	중구 인현동2가 3번지 일원	15,337.6	감)2,282.5	13,055.1	서울시 고시10호 (79.1.10)	덕수 중학교 (존치)

㉖ 연구시설 (변경)

■ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	-	증)1,200	1,200	-	-

※ 연구시설부지의 건축물은 기반시설분담계획에 따라 사업시행자가 제공

㉗ 공공청사 (변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공 청사	공공청사	중구 예관동 83-10번지 일원	7,600.0	-	7,600.0	서울시고시 106호 (77.3.15)	중구청

㉔ 방재시설

㉔ 하천(변경없음)

■ 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방1,2급 (지방2급)	종로구 서린동 148	성동구 마장동 신답철교	-	5.76 -지방1급 1.31km -지방2급 4.45km	19~113 (20~22)		서울시 고시 제2003-423호 (2003.12.26)	청 계 천

※()는 지구내

⑯ 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서
(Ⅰ-X IX.도시 및 주거환경정비 기본계획 변경)에 명시