

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2026-105호

보광아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

구로구고시 제2023-42호(2023.03.16.)로 사업시행인가 고시되고, 구로구고시 제2026-94호(2026.06.25.)로 관리처분계획인가 고시된 보광아파트 주택재건축정비사업의 관리처분계획변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 16일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 재건축사업, 보광아파트 주택재건축 정비사업
2. 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 구로동 440번지 일대
 - 2) 면 적 : 32,953㎡
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 보광아파트 주택재건축조합(조합장 임병훈)
 - 2) 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 205, 4층
4. 사업시행계획인가일 : 2023년 03월 10일
5. 관리처분계획변경인가 내용
 - 가. 대지 및 건축물 규모 등 건축계획(변경없음)
 - 1) 토지이용계획

계획면적	택 지		공 공 시 설				그 밖의 용도	비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	공공공지	보류지	
32,953	26,562	26,562	6,391	4,565	1,651	175	-	

2) 건축계획

- 지하2층 지상20층, 9개동 675세대

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수														근생	노인
	계	(49형)	(59A형)	(59A형)	(59B형)	(59C형)	(59D형)	(74A형)	(74B형)	(74C형)	(84A형)	(84B형)	(84C형)	(84D형)		
계	675	65	205	2	10	33	15	143	36	39	12	13	52	50	1,453	396.97
조합원	397	7	64	-	1	14	14	110	27	33	12	13	52	50	-	-
일반분양	271	58	139	2	9	19	1	29	9	5	-	-	-	-	1,453	396.97
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류시설	7	-	2	-	-	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-	-

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설(변경없음)

구분	용도폐지			신 설			
종류	계	도로	공원	계	도로	공원	공공공지
규모(㎡)	2,869.8	2,869.8	-	6,391	4,565	1,651	175

다. 권리자별 관리처분 현황(변경없음)

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수				비 고
		계	주택	상가	그밖의 용도	계	청산	매수	협의보상	
계	404	392	392	-	-	12	11	-	1	
토지 및 건축물	400	392	392	-	-	8	7	-	1	
토 지	1	-	-	-	-	1	1	-	-	
건축물	3	-	-	-	-	3	3	-	-	

라. 정비사업비의 추산액 등(변경)

- 합계오기로 인한 조합원 분양수입 및 분담금 이자수입 감소

구 분	기정(원)	변경(원)	비 고
조합원 총분양수입	366,325,608,421	366,308,108,421	17,500,000원 감소
조합원 분담금이자	12,117,246,886	12,115,030,219	2,216,667원 감소

6. 건축물 철거예정일 : 관리처분계획변경인가 이후, 정관 제35조의 2 및 제36조에 따라 이주 및 철거 시행

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(02-860-2942)에 비치하고 있습니다.