

서울특별시 강남구 고시 제2017 - 87호

개나리4차아파트 주택재건축정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시 강남구 언주로 406(역삼동 712-3번지 외 4필지) 개나리4차아파트 주택재건축정비사업의 사업시행(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 규정에 의거 사업시행변경인가 처리하고, 동법 제28조 제4항 및 동법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2017년 6월 23일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 언주로406 일원(역삼동 712-3번지 외4필지)
3. 정비구역의 면적 : 24,161.6㎡
4. 사업시행자의 성명 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 이영근
5. 사업시행자의 주소 : 강남구 언주로406, 35동 207호(역삼동, 개나리아파트)
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 42개월
7. 사업시행인가일 : 2006. 7. 11.
8. 건축계획에 관한 사항

구 분	대지 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	최고높이 (m)	건축물의 주된 용도	층 수
변경전	21,618.3	15.05	248.48	87,850.82	72.55	공동주택 및 부대복리시설	지하2층 ~ 지상25층
변경후	21,570.6	20.94	299.76	104,022.58	102.3	공동주택 및 부대복리시설	지하3층 ~ 지상35층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준) 단위:세대			비고
			60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상	
변경전	6개동	276	-	12(임대주택)	264	
변경후	5개동	499	44(재건축소형주택) 56	208	191	

10. 정비사업의 변경사유 : 2014년 제15차 서울시 도시계획위원회 개최결과 반영

⇒ 개나리4차아파트 주택재건축 정비계획 변경 및 예정법정 상한용적률 결정

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
공 원	2,543.3	개나리4차아파트 재건축조합	
도 로	47.7	개나리4차아파트 재건축조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 주택과(☎02-3423-6073)에 비치 보관 끝.