

 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 2. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 2월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



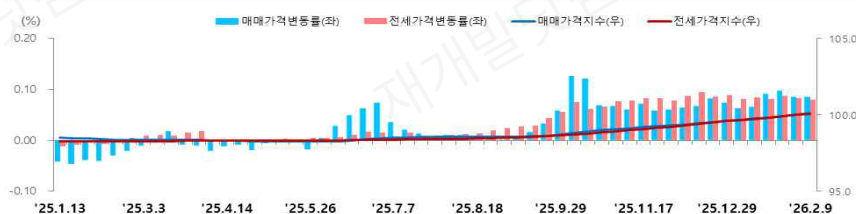
전국주택가격동향조사: 2026년 2월 2주 주간 아파트가격 동향

※ 설연휴로 다음주('26.2.3주) 주간 아파트가격 동향조사는 '26.2.20.(금) 공표 예정

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 2월 2주(2.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



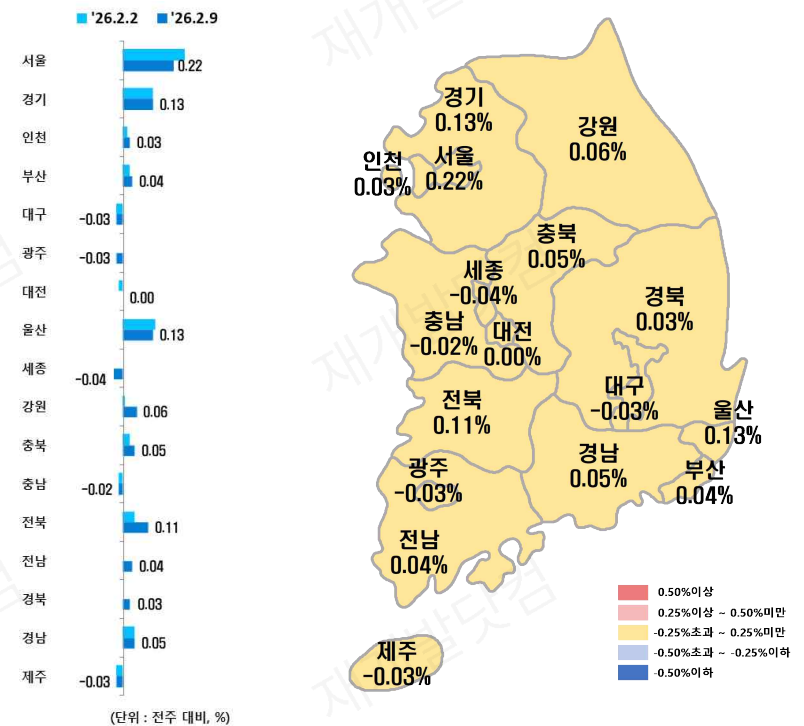
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.14%), 서울(0.22%), 지방(0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%), 세종(-0.04%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 경기(0.13%), 울산(0.13%), 전북(0.11%), 강원(0.06%), 충북(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 광주(-0.03%), 대구(-0.03%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 지난주 대비 상승 지역은 107개, 보합 지역은 4개, 하락 지역은 70개

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.22% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.27% → 0.22%]

- 재건축 추진 단지과 대단지 및 역세권 등 선호단지 중심으로 상승 거래 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.25%) 성북구(0.39%)는 길음·돈암동 위주로, 성동구(0.34%)는 행당·하왕십리동 역세권 위주로, 동대문구(0.29%)는 답십리·장안동 구축 위주로, 노원구(0.28%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 마포구(0.28%)는 도화·아현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.19%) 관악구(0.40%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 구로구(0.36%)는 신도림·구로동 역세권 위주로, 영등포구(0.32%)는 신길·대림동 재건축 추진 단지 위주로, 강서구(0.28%)는 등촌·가양동 위주로, 양천구(0.20%)는 신정·신월동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.03%]

- 계양구(-0.05%)는 작전·오류동 구축 위주로, 서구(-0.01%)는 왕길·원당동 위주로 하락했으나, 연수구(0.18%)는 송도·동춘동 선호 단지 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·부개동 역세권 위주로, 남동구(0.01%)는 간석·논현동 중소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 이천시(-0.16%)는 입주물량 영향있는 안흥·중포동 위주로, 파주시(-0.13%)는 조리·문산을 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.75%)는 풍덕천·상현동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.68%)는 호계·평촌동 주요 단지 위주로, 구리시(0.55%)는 인창·교문동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.14% → 0.13%) 남구(0.21%)는 삼산·선암동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.16%)는 유곡·다운동 주요 단지 위주로, 북구(0.16%)는 산하·화봉동 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.04%) 수영구(0.22%)는 민락·남천동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.17%)는 좌·송정동 구축 위주로, 동래구(0.16%)는 명륜·사직동 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → -0.04%]

- 종촌·나성동 중소형 규모 위주로 하락하며 하락 전환

○ [8개도 : 0.02% → 0.04%]

- (전북 : 0.05% → 0.11%) 전주 덕진구(0.25%)는 호성동1·우아동3가 위주로, 전주 완산구(0.23%)는 효자동 2·3가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		2.2(전기)	2.9(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.11	상승
2	강원	0.01	0.06	상승
3	충북	0.03	0.05	상승
4	경남	0.05	0.05	상승
5	전남	0.00	0.04	보합에서 상승 전환
6	경북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
7	충남	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.2	2.9	제주(8개도 중 8위)		2.2	2.9
1	전북 전주시 덕진구	0.14	0.25	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
2	전북 전주시 완산구	0.10	0.23	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	전북 남원시	0.09	0.19				
4	전북 정읍시	0.04	0.03				
5	전북 김제시	0.02	-0.01				
6	전북 군산시	-0.04	-0.03				
7	전북 익산시	-0.04	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.10%), 서울(0.11%), 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%), 세종(0.11%), 8개도(0.05%))
- 시도별로는 울산(0.13%), 전북(0.11%), 경기(0.10%), 부산(0.10%), 인천(0.07%), 경남(0.06%), 대전(0.04%), 대구(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.
- 지난주 대비 상승 지역은 151개, 보합 지역은 6개, 하락 지역은 24개

□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.13% → 0.11%]

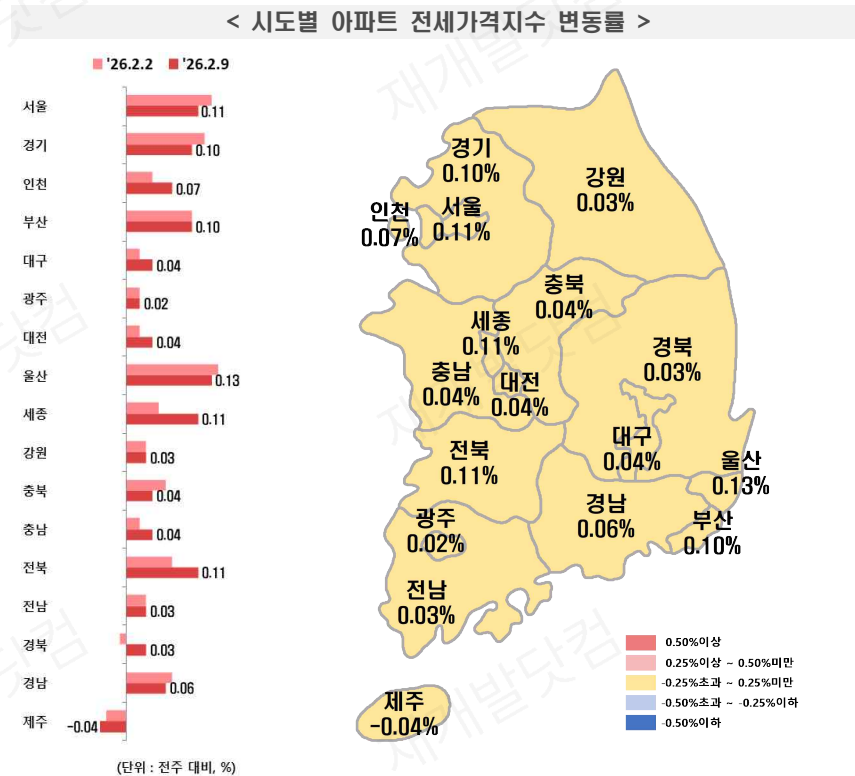
- 매물 부족 및 임차문의 증가 속에 역세권·대단지 중심 상승거래 발생하고 학군지 인근 수요가 이어지며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.16%) 노원구(0.28%)는 월계·중계동 역세권 위주로, 성북구(0.21%)는 길음·정릉동 주요 단지 위주로, 성동구(0.18%)는 옥수·행당동 대단지 위주로, 서대문구(0.17%)는 북아현·북가좌동 위주로, 동대문구(0.16%)는 답십리·용두동 선호단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(0.22%)는 잠원·반포동 구축 위주로, 동작구(0.17%)는 사당·상도동 대단지 위주로, 강동구(0.15%)는 명일·암사동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.14%)는 신월·신정동 위주로, 구로구(0.11%)는 신도림·구로동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.07%]

- 연수구(0.14%)는 송도·동춘동 역세권 위주로, 중구(0.08%)는 운서·중산동 선호단지 위주로, 서구(0.08%)는 청라·마전동 주요 단지 위주로, 남동구(0.07%)는 논현·구월동 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·갈산동 중대형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.10%]

- 과천시(-0.17%)는 별양·중앙동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.12%)는 부발읍 및 안흥동 구축 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.32%)는 평촌·호계동 중소형 규모 위주로, 화성 동탄구(0.29%)는 영천·청계동 선호단지 위주로, 광명시(0.21%)는 철산·광명동 위주로 상승



□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.11% 상승, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.07%]

- (울산 : 0.14% → 0.13%) 북구(0.20%)는 명촌·산하동 준신축 위주로, 동구(0.17%)는 서부·전하동 주요 단지 위주로, 중구(0.12%)는 우정·유곡동 위주로 상승
- (부산 : 0.10% → 0.10%) 수영구(0.25%)는 수영·광안동 중소형 규모 위주로, 동래구(0.22%)는 명륜·사직동 선호단지 위주로, 해운대구(0.15%)는 우·재송동 위주로 상승

○ [세종 : 0.05% → 0.11%]

- 종촌·반곡동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.05%]

- (전북 : 0.07% → 0.11%) 전주 덕진구(0.26%)는 장·만성동 준신축 위주로, 전주 완산구(0.18%)는 효자동2가 및 서신동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	2.2(전기)	2.9(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.11	상승
2 경남	0.07	0.06	상승
3 충북	0.06	0.04	상승
4 충남	0.02	0.04	상승
5 강원	0.03	0.03	상승
6 전남	0.03	0.03	상승
7 경북	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환
8 제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.2	2.9	제주(8개도 중 8위)		2.2	2.9
1	전북 전주시 덕진구	0.18	0.26	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.11	0.18	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
3	전북 김제시	0.02	0.02				
4	전북 남원시	0.00	0.01				
5	전북 익산시	0.00	0.00				
6	전북 정읍시	0.02	0.00				
7	전북 군산시	-0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

※ 2026년 2월 1일 화성시 행정구역 개편으로 비자치구 4개구(만세구, 효행구, 병점구, 동탄구) 공표지역 추가되었습니다.

※ 설연휴로 다음주('26.2.3주) 주간 아파트가격 동향조사는 '26.2.20.(금) 공표 예정임을 안내드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9
전 국	-0.20	0.49	0.06	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09
수도권	-0.13	0.87	0.11	0.12	0.17	0.17	0.16	0.14
지 방	-0.27	0.12	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
서 울	0.05	1.48	0.18	0.21	0.29	0.31	0.27	0.22
경 기	-0.17	0.70	0.08	0.09	0.13	0.13	0.13	0.13
인 천	-0.34	0.19	0.05	0.04	0.02	0.04	0.02	0.03
부 산	-0.31	0.26	0.05	0.03	0.06	0.04	0.03	0.04
대 구	-0.77	-0.17	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
광 주	-0.19	-0.05	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
대 전	-0.25	-0.09	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
울 산	0.02	0.80	0.13	0.11	0.14	0.14	0.14	0.13
세 종	-0.43	0.09	0.08	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.04
강 원	-0.23	0.14	0.01	0.03	0.01	0.02	0.01	0.06
충 북	-0.07	0.20	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05
충 남	-0.20	-0.15	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.12	0.41	0.05	0.07	0.06	0.07	0.05	0.11
전 남	-0.19	0.11	0.03	0.00	0.02	0.02	0.00	0.04
경 북	-0.26	0.06	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.03
경 남	-0.23	0.22	0.02	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05
제 주	-0.25	-0.18	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9
전 국	-0.03	0.50	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08
수도권	-0.03	0.67	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.10
지 방	-0.04	0.33	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06
서 울	0.02	0.80	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.11
경 기	-0.01	0.64	0.10	0.11	0.10	0.11	0.12	0.10
인 천	-0.21	0.48	0.11	0.09	0.08	0.08	0.04	0.07
부 산	0.12	0.60	0.09	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10
대 구	-0.43	0.12	0.01	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04
광 주	0.14	0.21	0.03	0.04	0.05	0.05	0.02	0.02
대 전	-0.21	0.29	0.05	0.05	0.05	0.07	0.02	0.04
울 산	0.24	0.92	0.15	0.15	0.19	0.16	0.14	0.13
세 종	-0.16	1.00	0.25	0.26	0.10	0.22	0.05	0.11
강 원	-0.11	0.13	0.00	0.03	0.01	0.03	0.03	0.03
충 북	0.10	0.37	0.08	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04
충 남	-0.10	0.08	0.00	-0.01	0.04	-0.01	0.02	0.04
전 북	-0.10	0.39	0.07	0.06	0.04	0.05	0.07	0.11
전 남	-0.02	0.22	0.04	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03
경 북	-0.05	0.06	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.03
경 남	0.02	0.41	0.06	0.06	0.08	0.08	0.07	0.06
제 주	-0.18	-0.19	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9
서울	도심권	0.11	1.46	0.23	0.25	0.29	0.24	0.24	0.21
	종로	-0.05	1.29	0.13	0.12	0.25	0.27	0.26	0.24
	중	0.05	1.83	0.25	0.36	0.35	0.28	0.31	0.26
	용산	0.21	1.31	0.26	0.23	0.27	0.19	0.19	0.17
	동북권	-0.06	1.32	0.12	0.15	0.23	0.30	0.26	0.25
	성동	0.08	2.10	0.33	0.32	0.34	0.40	0.36	0.34
	광진	0.13	1.32	0.15	0.20	0.32	0.20	0.21	0.23
	동대문	-0.08	1.22	0.12	0.16	0.19	0.23	0.22	0.29
	중랑	-0.09	0.53	0.06	0.05	0.10	0.11	0.08	0.13
	성북	-0.03	1.96	0.19	0.21	0.33	0.42	0.41	0.39
	강북	-0.09	0.50	0.03	0.04	0.12	0.12	0.07	0.11
	도봉	-0.13	0.72	0.05	0.07	0.17	0.16	0.17	0.09
	노원	-0.12	1.42	0.07	0.11	0.23	0.41	0.30	0.28
	서북권	0.01	1.50	0.19	0.21	0.26	0.32	0.26	0.25
	은평	-0.06	1.14	0.13	0.13	0.20	0.21	0.22	0.25
	서대문	-0.01	1.55	0.20	0.20	0.31	0.32	0.30	0.22
	마포	0.11	1.78	0.24	0.29	0.29	0.41	0.26	0.28
	서남권	0.01	1.82	0.21	0.24	0.35	0.37	0.36	0.27
	양천	0.11	1.79	0.26	0.26	0.43	0.33	0.29	0.20
	강서	0.06	1.71	0.15	0.20	0.31	0.37	0.40	0.28
	구로	-0.12	1.71	0.17	0.21	0.31	0.33	0.34	0.36
	금천	-0.10	0.42	0.03	0.02	0.10	0.12	0.08	0.06
	영등포	0.13	1.94	0.25	0.25	0.28	0.41	0.41	0.32
	동작	-0.05	2.17	0.37	0.36	0.51	0.44	0.29	0.18
	관악	-0.07	2.48	0.19	0.30	0.44	0.55	0.57	0.40
	동남권	0.22	1.30	0.22	0.25	0.30	0.25	0.18	0.10
	서초	0.26	1.42	0.27	0.25	0.29	0.27	0.21	0.13
	강남	0.12	0.67	0.14	0.16	0.20	0.07	0.07	0.02
	송파	0.44	1.49	0.27	0.30	0.33	0.31	0.18	0.09
	강동	-0.01	1.78	0.19	0.30	0.41	0.39	0.29	0.18
경기	과천	0.28	1.33	0.24	0.20	0.30	0.25	0.19	0.14
	안양	0.25	2.21	0.20	0.25	0.41	0.44	0.37	0.51
	안양 만안	0.19	1.09	0.13	0.12	0.27	0.19	0.19	0.18
	안양 동안	0.28	2.80	0.23	0.33	0.48	0.58	0.48	0.68
	성남	-0.19	2.25	0.24	0.32	0.51	0.40	0.39	0.37
	성남 수정	-0.04	1.85	0.07	0.06	0.46	0.39	0.48	0.39
	성남 중원	-0.42	1.62	0.13	0.25	0.26	0.39	0.27	0.31
	성남 분당	-0.17	2.50	0.31	0.39	0.59	0.40	0.40	0.38
	군포	-0.16	0.98	0.15	0.12	0.15	0.18	0.17	0.20
	의왕	-0.22	1.18	0.16	0.19	0.19	0.20	0.22	0.22
	안성	-0.33	0.06	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.04
	용인	-0.03	2.28	0.23	0.29	0.45	0.41	0.39	0.48
	용인 처인	-0.19	0.47	0.09	0.03	0.06	0.11	0.06	0.11
	용인 기흥	-0.16	1.84	0.11	0.24	0.39	0.37	0.33	0.39
	용인 수지	0.15	3.52	0.42	0.45	0.68	0.58	0.59	0.75

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9
경기	수원	0.07	0.92	0.15	0.12	0.18	0.13	0.12	0.22
	수원 장안	0.23	0.41	0.06	0.08	0.06	0.07	0.08	0.06
	수원 권선	0.11	0.95	0.18	0.12	0.14	0.15	0.15	0.21
	수원 팔달	0.07	0.83	0.20	0.04	0.20	0.08	0.16	0.15
	수원 영통	-0.05	1.24	0.16	0.17	0.28	0.17	0.11	0.34
	부천	0.02	0.31	0.02	0.00	0.08	0.07	0.08	0.06
	부천 원미	0.09	0.61	0.04	0.00	0.17	0.16	0.13	0.10
	부천 소사	-0.08	0.04	0.03	0.04	-0.03	-0.05	0.03	0.02
	부천 오정	-0.09	-0.25	-0.11	-0.10	-0.04	-0.02	0.00	0.02
	안산	-0.09	0.15	0.03	0.07	0.01	0.01	-0.01	0.04
	안산 상록	-0.11	0.07	0.01	0.05	0.01	-0.01	-0.02	0.03
	안산 단원	-0.08	0.21	0.04	0.09	0.01	0.02	0.00	0.05
	시흥	-0.13	-0.17	0.00	0.00	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06
	광명	-0.86	2.53	0.28	0.37	0.39	0.48	0.45	0.54
	화성	-0.06	0.79	0.10	0.11	0.16	0.21	0.14	0.07
	화성 만세	-	0.02	-	-	-	-	-	0.02
	화성 효행	-	-0.06	-	-	-	-	-	-0.06
	화성 병점	-	0.08	-	-	-	-	-	0.08
	화성 동탄	-	0.13	-	-	-	-	-	0.13
	오산	-0.22	0.09	0.10	-0.04	-0.02	-0.01	0.05	0.01
	평택	-0.96	-0.93	-0.13	-0.16	-0.22	-0.13	-0.16	-0.13
	남양주	-0.11	0.59	0.05	0.07	0.10	0.11	0.12	0.14
	구리	-0.14	1.91	0.10	0.14	0.16	0.42	0.53	0.55
	하남	-0.13	1.88	0.23	0.28	0.38	0.31	0.34	0.32
	광주	-0.45	0.65	0.18	0.08	0.19	0.06	0.16	-0.02
	이천	-0.58	-0.68	-0.10	-0.11	-0.09	-0.11	-0.12	-0.16
	여주	-0.08	-0.31	-0.02	-0.05	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03
	김포	-0.37	-0.16	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.05
	고양	-0.26	-0.22	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	0.00	-0.06
	고양 덕양	-0.43	-0.05	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.03
	고양 일산동	-0.21	-0.24	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.07
	고양 일산서	-0.08	-0.41	-0.07	-0.02	-0.10	-0.12	-0.01	-0.09
	파주	-0.05	-0.44	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04	-0.13
	포천	-0.07	0.00	-0.02	0.02	-0.01	0.02	0.00	-0.01
	동두천	-0.11	-0.27	-0.01	-0.07	-0.10	-0.08	0.01	-0.02
	양주	-0.04	-0.18	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	의정부	-0.32	0.12	0.03	0.02	0.07	0.02	-0.01	-0.01
인천	중	-0.28	-0.23	0.01	-0.05	-0.13	-0.02	-0.04	-0.01
	동	-0.12	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00
	미추홀	-0.30	0.08	0.01	0.03	0.02	0.01	0.02	-0.01
	연수	-0.50	0.93	0.09	0.19	0.11	0.24	0.12	0.18
	남동	-0.59	0.16	0.05	0.02	0.04	0.02	0.01	0.01
	부평	-0.09	0.14	0.01	0.03	0.00	0.04	0.02	0.04
	계양	-0.59	-0.04	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
	서	-0.16	-0.04	0.09	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9
서울	도심권	0.00	0.73	0.13	0.13	0.10	0.12	0.15	0.11
	종로	-0.01	0.76	0.11	0.14	0.13	0.15	0.10	0.12
	중	0.01	0.55	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	0.10
	용산	0.00	0.83	0.17	0.15	0.10	0.11	0.18	0.12
	동북권	-0.05	0.97	0.13	0.13	0.14	0.21	0.19	0.17
	성동	-0.26	1.51	0.16	0.14	0.15	0.42	0.45	0.18
	광진	0.05	0.90	0.17	0.18	0.19	0.13	0.14	0.08
	동대문	-0.30	0.64	0.12	0.09	0.12	0.10	0.05	0.16
	중랑	0.01	0.40	0.06	0.05	0.04	0.06	0.10	0.09
	성북	-0.06	1.14	0.17	0.17	0.16	0.21	0.21	0.21
	강북	-0.02	0.50	0.01	0.06	0.12	0.13	0.08	0.10
	도봉	-0.03	0.79	0.13	0.14	0.19	0.17	0.11	0.05
	노원	0.08	1.22	0.14	0.14	0.15	0.27	0.24	0.28
	서북권	-0.04	0.68	0.08	0.08	0.13	0.11	0.15	0.12
	은평	-0.02	0.67	0.09	0.07	0.10	0.14	0.13	0.15
	서대문	-0.02	0.86	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15	0.17
	마포	-0.08	0.53	0.03	0.06	0.16	0.05	0.16	0.06
	서남권	0.03	0.76	0.13	0.16	0.13	0.12	0.11	0.11
	양천	0.18	0.99	0.16	0.19	0.20	0.16	0.15	0.14
	강서	0.12	0.65	0.13	0.14	0.12	0.10	0.10	0.07
	구로	-0.15	0.58	0.12	0.11	0.07	0.09	0.07	0.11
	금천	-0.09	0.39	0.05	0.10	0.09	0.04	0.01	0.09
	영등포	0.15	0.76	0.16	0.18	0.11	0.16	0.07	0.08
	동작	-0.06	1.12	0.14	0.20	0.21	0.20	0.19	0.17
	관악	-0.08	0.63	0.08	0.17	0.09	0.08	0.12	0.09
	동남권	0.11	0.68	0.18	0.13	0.16	0.09	0.08	0.04
	서초	0.09	1.81	0.36	0.30	0.40	0.30	0.22	0.22
	강남	0.09	0.47	0.10	0.10	0.11	0.03	0.10	0.03
	송파	0.27	-0.12	0.09	0.04	0.01	-0.04	-0.08	-0.14
	강동	-0.09	1.06	0.22	0.15	0.20	0.16	0.17	0.15
경기	과천	0.26	-1.09	-0.17	-0.20	-0.20	-0.20	-0.17	-0.17
	안양	0.22	1.45	0.29	0.24	0.21	0.27	0.20	0.23
	안양 만안	0.02	0.83	0.20	0.17	0.11	0.19	0.10	0.05
	안양 동안	0.32	1.78	0.34	0.27	0.26	0.31	0.26	0.32
	성남	-0.14	0.77	0.15	0.15	0.07	0.12	0.18	0.09
	성남 수정	-0.05	0.74	0.01	0.20	0.22	0.10	0.15	0.06
	성남 중원	-0.45	0.80	0.04	0.08	0.15	0.08	0.31	0.14
	성남 분당	-0.10	0.77	0.22	0.16	0.02	0.13	0.15	0.08
	군포	-0.20	0.93	0.08	0.13	0.17	0.19	0.21	0.15
	의왕	-0.56	1.31	0.23	0.27	0.23	0.20	0.19	0.17
	안성	-0.29	0.33	0.06	0.08	0.06	0.01	0.05	0.07
	용인	0.36	1.20	0.16	0.21	0.26	0.18	0.22	0.16
	용인 처인	0.05	0.55	0.08	0.08	0.09	0.12	0.05	0.13
	용인 기흥	0.31	1.20	0.08	0.21	0.26	0.26	0.23	0.15
	용인 수지	0.51	1.46	0.26	0.27	0.34	0.12	0.28	0.18

지역	누계 *전년동일주차		'26년						
	'25년	'26년	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	
경기	수원	0.29	0.93	0.15	0.21	0.13	0.15	0.17	0.12
	수원 장안	0.22	0.16	0.04	0.02	0.01	0.03	0.04	0.02
	수원 권선	0.39	0.77	0.10	0.16	0.11	0.17	0.13	0.10
	수원 팔달	0.07	1.03	0.08	0.15	0.23	0.13	0.28	0.16
	수원 영통	0.33	1.49	0.30	0.39	0.17	0.20	0.24	0.18
	부천	0.01	0.35	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.07
	부천 원미	0.07	0.54	0.05	0.04	0.13	0.14	0.10	0.09
	부천 소사	-0.11	0.15	0.07	0.06	-0.05	-0.03	0.05	0.05
	부천 오정	0.02	0.09	0.02	0.00	0.04	0.00	0.01	0.02
	안산	-0.05	0.51	0.08	0.09	0.07	0.10	0.09	0.07
	안산 상록	-0.15	0.37	0.06	0.08	0.06	0.05	0.05	0.06
	안산 단원	0.03	0.62	0.10	0.09	0.08	0.14	0.12	0.07
	시흥	0.02	0.36	0.04	0.04	0.06	0.08	0.04	0.10
	광명	-2.19	0.38	0.02	0.07	0.01	0.02	0.06	0.21
	화성	0.31	1.06	0.20	0.13	0.11	0.23	0.20	0.18
	화성 만세	-	0.13	-	-	-	-	-	0.13
	화성 효행	-	-0.01	-	-	-	-	-	-0.01
	화성 병점	-	0.12	-	-	-	-	-	0.12
	화성 동탄	-	0.29	-	-	-	-	-	0.29
	오산	0.39	0.31	0.06	0.04	-0.02	0.10	0.13	0.00
	평택	-0.47	0.62	0.07	0.06	0.17	0.06	0.15	0.13
	남양주	0.16	0.69	0.08	0.11	0.10	0.14	0.15	0.12
	구리	0.42	0.88	0.11	0.10	0.12	0.13	0.23	0.18
	하남	-0.17	1.06	0.14	0.19	0.17	0.22	0.19	0.15
	광주	-0.29	0.57	0.11	0.10	0.04	0.08	0.15	0.09
	이천	-0.29	-0.59	-0.06	-0.09	-0.11	-0.09	-0.13	-0.12
	여주	-0.09	-0.27	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07	-0.04	-0.01
	김포	-0.20	0.41	0.01	0.13	0.05	0.10	0.04	0.07
	고양	-0.01	0.01	-0.02	0.02	-0.02	0.00	0.04	0.00
	고양 덕양	-0.16	0.16	-0.01	0.07	0.02	0.02	0.07	-0.01
	고양 일산동	0.00	-0.08	0.00	-0.03	-0.05	0.01	0.01	-0.01
	고양 일산서	0.17	-0.10	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02	0.01	0.01
	파주	-0.01	0.12	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02	0.02
	포천	-0.08	0.37	0.04	0.06	0.09	0.10	0.02	0.05
	동두천	0.12	0.04	0.01	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.00
	양주	0.23	0.32	0.03	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08
	의정부	-0.03	0.61	0.10	0.11	0.15	0.13	0.07	0.05
인천	중	-0.77	0.11	0.08	0.03	-0.02	-0.05	-0.01	0.08
	동	-0.17	0.13	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	미추홀	-0.14	0.22	0.02	0.05	0.06	0.03	0.02	0.03
	연수	0.21	0.87	0.16	0.16	0.18	0.16	0.06	0.14
	남동	-0.21	0.55	0.13	0.06	0.10	0.11	0.09	0.07
	부평	-0.09	0.19	0.02	0.04	0.02	0.05	0.02	0.04
	계양	-0.16	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02
	서	-0.58	0.79	0.23	0.17	0.11	0.14	0.05	0.08

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.2	2.9	2.2	2.9
부산	0.03	0.04	0.10	0.10
중	0.00	-0.03	0.02	0.00
서	0.00	-0.01	0.08	0.09
동	0.02	0.02	0.03	0.04
영도	-0.19	-0.15	0.03	0.05
부산진	-0.02	-0.01	0.07	0.10
남	0.01	0.01	0.06	0.10
연제	0.03	0.02	0.10	0.13
수영	0.29	0.22	0.24	0.25
해운대	0.13	0.17	0.17	0.15
금정	0.07	0.09	0.19	0.13
동래	0.13	0.16	0.21	0.22
기장	-0.05	-0.03	0.01	0.03
북	-0.01	0.01	0.04	0.06
강서	-0.03	-0.02	0.04	0.03
사상	-0.10	0.00	0.02	0.03
사하	-0.01	-0.03	0.09	0.05
대구	-0.03	-0.03	0.02	0.04
중	0.12	0.09	0.02	0.03
동	0.05	0.04	0.07	0.06
서	-0.02	-0.06	0.00	-0.02
남	0.00	-0.06	-0.01	-0.01
북	-0.12	-0.08	-0.02	-0.01
수성	0.00	0.03	0.02	0.02
달서	-0.07	-0.06	0.04	0.06
달성	-0.01	-0.06	0.04	0.10
광주	0.00	-0.03	0.02	0.02
동	-0.09	-0.12	0.00	0.02
서	0.00	-0.03	0.01	0.01
남	-0.03	-0.03	0.05	0.03
북	0.01	-0.01	0.04	0.02
광산	0.01	-0.02	0.00	0.02
대전	-0.02	0.00	0.02	0.04
동	-0.01	-0.02	0.05	0.04
중	-0.02	-0.03	0.07	0.02
서	-0.01	0.02	0.01	0.02
유성	-0.03	0.00	0.01	0.11
대덕	-0.02	-0.02	0.01	0.00
울산	0.14	0.13	0.14	0.13
중	0.16	0.16	0.14	0.12
남	0.17	0.21	0.13	0.12
동	0.11	0.03	0.15	0.17
북	0.16	0.16	0.19	0.20
울주	0.06	0.04	0.08	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

