

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2018-139호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항에 따라 사업시행계획 인가 처리하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 16일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1번지 일대 / 3,507.1㎡
4. 사업시행자
 - 가. 명 칭 : 솔라고개발 주식회사 (대표이사 신규풍)
 - 나. 대표자 주소 : 충청남도 태안군 태안읍 소곶이길 92-234
 - 다. 주된 사무소 소재지 : 서울시 중구 충무로4가 12-1번지 일진빌딩 414호
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월
6. 사업시행계획인가일 : 2019년 1월 16일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
2,819.3	지하6층/ 지상14층	32,369.88	고층 59.72 저층 75.38	730.41	44.6	업무시설 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	518.3	도로	687.8	솔라고개발 주식회사	사업시행자가 설치 후 관리청에 무상귀속

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지.건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세서

구분	연면	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비고	
			지목	면 적 (㎡)		이용상 용지도지구	소유자			용도/ 구조	동수/ 층수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자			
				공부상 (1필지)	구역 편입		이용량	성명	생년월일				주소	성명		주소	성명		주소
수용/ 사용	1	충무로4가 11-3	대	26.30	26.20	대	일반상업	박경재	53. 09. 21	충남 태안군 남면 천수만로 365-51	근생 시설	1/2	187.87	박경재	좌동	-	-	-	
		충무로4가 11-4	대	22.00	0.22	대	일반상업				근생 시설	1/2	187.87			근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	
		충무로4가 12-1	대	2,174.90	2,174.90	대	일반상업				업무 및 운동 시설	1/6	6,558.52			신탁	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	
		소 계		2,223.20	2,201.32								6,934.26						
	2	충무로4가 11-3	대	26.30	-	대	일반상업				근생 시설	1/2	187.87	박경화	충남 태안군 남면 천수만로 365-51	-		-	
	3	충무로4가 11-3	대	26.30	0.10	대	일반상업	㈜손정이앤씨	110111-0799647	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로 516, 2층						-		-	
	4	충무로4가 1-1	대	43.00	43.00	대	일반상업	안창열	40. 01. 10	서울시 중구 필동2가 84-51	근생 시설	1/1	76.03	안창열	좌동	근저당	국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1	-
		충무로4가 1-2	대	49.60	49.60	대	일반상업				근생 시설	1/1	31.40			근저당	국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1	-
		충무로4가 1-25	대	18.50	18.50	대	일반상업				-	-	-			-	-	-	-
		소 계		111.10	111.10							-	107.43						
	5	충무로4가 1-5	대	43.00	42.57	대	일반상업	솔라고개발㈜	165111-0017622	충남 태안군 태안읍 소곳이길 92-234	근생 시설	1/1	109.09	솔라고개발㈜	솔라고개발㈜	근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-

	총무로4가 11-4	대	22.00	21.78	대	일반상업				근생시설	1/2	187.87			근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
	총무로4가 1-27	대	6.40	6.34	대	일반상업				-	-	-	-	-	근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	
	소 계		71.40	70.69							-	296.96			-		-	
6	총무로4가 1-5	대	43.00	0.43	대	일반상업	김용원	73. 05. 18	대전광역시 동구 대전로935, 108동 1103호	-	-	-	-	-	근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
7	총무로4가 1-5	대	43.00	-	대	일반상업	-	-	-	근생시설	1/1	109.09	허운	서울시 노원구 동일로 245길 162, 108동 906호	근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
8	총무로4가 1-27	대	6.40	0.06	대	일반상업	정원식	65. 11. 26	경기도 의왕시내 손동반도 보라빌리지 108동 904호						근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
9	총무로4가 1-6	대	89.30	89.30	대	일반상업	정지연	74. 01. 30	서울시 서대문구 독립공원길17, 111동 404호 (현저동, 독립문극동아파트)	근생시설	1/3	181.06	정지연	좌동	-	-	-	-
10	총무로4가 11-2	대	30.20	15.10	대	일반상업	고정욱	77. 05. 26	서울시 성북구 삼선교로 23길 23, 101-107 코오롱아파트	근생시설	1/1	187.87	고정욱	좌동	-	-	-	-
11	총무로4가 11-2	대	30.20	15.10	대	일반상업	김숙자	45. 09. 30	서울시 은평구 응암동 97-10	근생시설	1/1	187.87	김숙자	좌동	-	-	-	-
12	총무로4가 13-7	대	57.20	57.20	대	일반상업	박준호	55. 03. 01	서울시 강동구 둔촌동 178 주공아파트 428-704	근생시설	1/1	96.99	박준호	좌동	-	-	-	-
13	총무로4가 13-8	대	53.90	26.95	대	일반상업	김은자	61. 05. 20	경기도 성남시 수정구 대왕판교로 981번길36	근생시설	1/1	83.80	김은자	좌동	-	-	-	-
14	총무로4가 13-8	대	53.90	26.95	대	일반상업	최성혜	48. 11. 28	일본국 신주시 중앙구 기충동 5정목 3-2 등본 문화201호	근생시설	1/1	83.80	최성혜	좌동	-	-	-	-
15	총무로4가 13-9	대	42.00	42.00	대	일반상업	김성택	58. 12. 29	서울시 중구 신당동 393-10	근생시설	1/1	83.80	김성택	좌동	근저당	하나은행	서울시 중구 을지로 35	-
16	총무로4가 13-10	대	29.80	29.80	대	일반상업	민광우	54. 09. 23	서울시 강서구 화곡동 50-120 거성 6-101	-	-	-	-	-				
17	총무로4가 13-11	대	69.50	0.10			방혜영	61. 09. 25	서울시 중구 동호로 10길30, 111-103 (신당동,약수하이츠)	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	총무로4가 13-11	대	69.50	69.40	대	일반상업	이성실	30. 01. 06	서울시 중구 총무로4가 120-3 진양아파트 1453	근생시설	1/1	96.99	이성실	좌동	-	-	-	
	총무로4가 13-12	대	82.70	82.70	대	일반상업				근생시설	1/1	56.76			-	-	-	
	소계		152.20	152.10														
19	총무로4	대	69.50	-	대	일반				근생	1/1	96.99	백승우	서울시 중구 동호로	-	-	-	

		가 13-11					상업				시설				10길30, 111-103 (신당동,약수하이츠)				
	20	충무로4가 13-12	대	82.70	-	대	일반 상업				근생 시설	1/1	56.76	백인호	서울시 중 구동호로 10길30, 111-103 (신당동,약수하이츠)	-	-	-	
	21	충무로4가 14	대	96.90	96.90	대	일반 상업	홍계자	57. 12. 09	서울시 강북구 미아동 1354 별산라이브파크 아파트113-501	근생 시설	1/2	142.61	홍계자	좌동	근저당	국민 은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1	-
	22	인현동1가132-7	도로	218.2 0	6.10	도로	일반 상업	김홍제	40. 04. 08	서울시 중구 쌍림동 151-17	-	-	-			-		-	-
	23	충무로4가 1-15	도로	77.90	53.50	도로	일반 상업	국토교 통부			-	-	-	국토교 통부		-		-	-
		충무로4가 13-6	도로	68.40	68.40	도로	일반 상업				-	-	-			-		-	-
		인현동1가132-7	도로	218.2 0	103.7 2	도로	일반 상업				-	-	-			-		-	-
		소 계		364.5 0	225.6 2							-	-			-		-	-
	24	충무로4가 149-22	도로	1,515 .90	249.8 0	도로	일반 상업	서울시 중구			-	-	-	서울시 중구		-		-	-
		충무로4가 149-30	도로	317.8 0	90.37	도로	일반 상업				-	-	-			-		-	-
		소 계		1,833 .70	340.1 7											-		-	-
	총계				3,507 .1														