

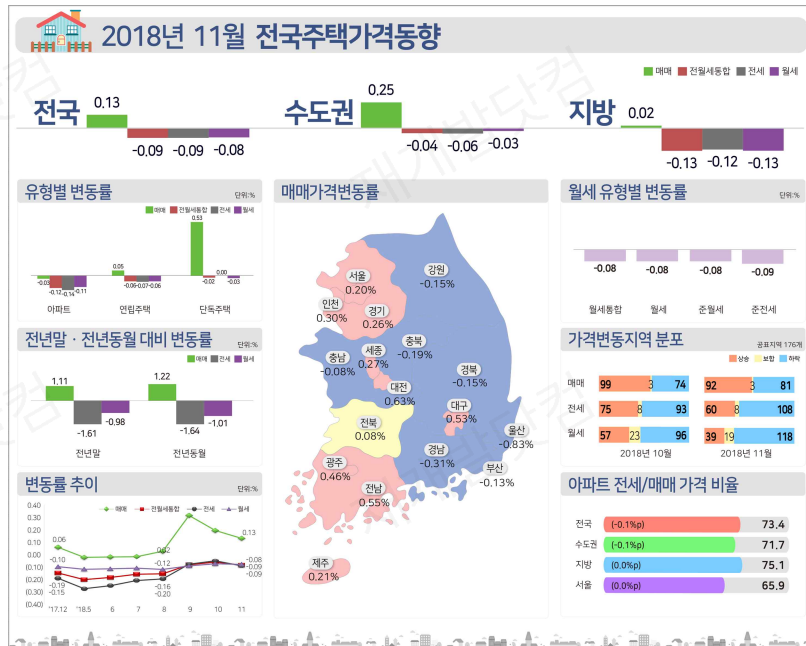
|                                                                                                                                          |       |                                                                                |                                                         |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                           |                                                         | <b>일자리가<br/>성장이고<br/>복지입니다</b>                     |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                        | 2018. 12. 3.(월)<br>총 24매(본문 5매, 붙임 19매)                 |                                                    |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                          | ·홍보기획부장   박 알 찬                                         | ☎(053)663-8451                                     |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                        | ·주택통계부장   이 동 환<br>·담 당 대 리   권 범 준<br>·담 당 연구원   원 혜 진 | ☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8511<br>☎(053)663-8505 |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2018년 12월 3일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 12월 3일(월) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                         |                                                    |



## ‘18.11월 전국주택가격동향조사 결과 공표

- [주택종합] 매매 0.13% 상승, 전세 0.09% 하락, 월세통합 0.08% 하락 -
- [아 파 트] 매매 0.03% 하락, 전세 0.14% 하락, 월세통합 0.11% 하락 -

※ 본조사는 10월 15일부터 11월 12일까지의 변동을 조사함



## ① ‘18.11월 전국주택가격동향조사 결과

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.13%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.13% 상승했다. 수도권(0.42%→0.25%) 및 서울(0.51%→0.20%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→0.02%)은 하락에서 상승 전환(5대광역시(0.18%→0.14%), 8개도(-0.15%→-0.06%), 세종(0.17%→0.27%))됐다.

○ (수도권) 서울은 9.13대책 후 전반적인 관망세로 상승폭 축소되고, 인천은 역세권 인근 단지 및 정비사업 기대감으로, 경기는 서울 인접지역과 그간 상승폭 낮은 지역에서 상승하였으나 지난달 대비 전체적인 상승폭은 축소

- (서울 강북14개구) 개발호재 있거나 상대적으로 저평가된 지역은 상승세 이어가나, 전반적으로 매수자, 매도자 모두 관망세 보이며 광진구(0.36%)를 제외한 중구(0.45%), 강북구(0.45%), 종로구(0.43%) 등 모든 구에서 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 9.13대책 영향으로 매수문의 급감하고 재건축 및 단기 급등 단지 위주로 급매물 출현하며 송파구(-0.08%), 강남구(-0.06%) 등에서 하락 전환되고, 나머지 구도 일제히 상승폭 축소되며 전체적으로 지난달 대비 상승폭 축소

○ (지방) 신규공급 증가 및 경기침체 영향으로 부산울산경남 등에서 하락세이나, 대전대구광주가 상승세 지속되고, 전남세종 등이 상승폭 확대되며 전체적으로 지난달 하락에서 상승 전환

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 > (단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|-------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.13  | 0.25 | 0.02  | 0.20 | 0.14   |
| 아 파 트 | -0.03 | 0.16 | -0.21 | 0.05 | 0.01   |
| 연립주택  | 0.05  | 0.18 | -0.27 | 0.17 | -0.16  |
| 단독주택  | 0.53  | 0.69 | 0.48  | 0.88 | 0.69   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -0.09%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.09% 하락했다. 수도권(0.06%→-0.06%)은 상승에서 하락 전환, 서울(0.17%→0.00%)은 상승에서 보합 전환, 지방(-0.15%→-0.12%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.08%→-0.09%), 8개도(-0.23%→-0.20%), 세종(1.28%→3.59%))됐다.

○ (수도권) 신규 입주아파트 증가 등의 영향으로 서울은 안정세 보이며 보합 전환, 경기는 하락폭 확대되고, 인천은 일부 매물 부족한 지역 위주로 상승폭 소폭 확대되며 전체적으로는 지난달 상승에서 하락 전환

- (서울 강북14개구) 성동구(0.33%)는 일부 매매수요의 전세 전환과 신규 입주아파트 전세매물 소진으로, 성북구(0.12%)는 역세권 수요 등으로 상승하였으나, 용산구(-0.14%), 서대문구(-0.07%) 등은 하락 하며 전체적으로 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.12%), 금천구(0.11%) 등은 역세권 및 상대적으로 저렴한 단지의 막바지 가을이사철 수요로 상승 하였으나 모두 상승폭 축소되고, 서초구(-0.27%), 동작구(-0.15%) 등에서 하락 전환되며 전체적으로 하락 전환

○ (지방) 충남·경북·제주 등은 경기침체 및 신규 공급물량 증가 영향으로 하락세는 지속되나 하락폭 축소되고, 대전·광주·세종 등 상대적으로 전세공급이 부족한 일부지역은 상승하며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 > (단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권   | 지방    | 서울    | 5대 광역시 |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 주택종합  | -0.09 | -0.06 | -0.12 | 0.00  | -0.09  |
| 아 파 트 | -0.14 | -0.10 | -0.17 | -0.03 | -0.12  |
| 연립주택  | -0.07 | -0.02 | -0.19 | 0.02  | -0.10  |
| 단독주택  | 0.00  | 0.03  | -0.01 | 0.05  | 0.02   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.08%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 0.08% 하락했다. 수도권(0.00%→-0.03%)은 보합에서 하락 전환, 서울(0.04%→-0.01%)은 상승에서 하락 전환, 지방(-0.14%→-0.13%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.11%→-0.13%), 8개도(-0.18%→-0.16%), 세종(0.42%→1.16%))됐다.

○ (수도권) 서울은 출퇴근 수요가 꾸준한 일부 지역 상승하였으나 노후화된 비아파트 중심으로 하락 전환, 인천은 공급물량 증가로 보합 전환, 경기는 전세가격과 함께 월세가격 동반 하락하는 등 하락폭 확대되어 전체적으로는 지난달 보합에서 하락 전환

○ (지방) 5대광역시 중 대구, 광주, 대전은 소폭 상승하였으나 부산·울산은 경기침체, 공급물량 과다, 수요 감소 등으로 하락폭 확대, 8개도는 신규 공급물량 증가 및 인구유출 영향 등으로 하락하며 전체적으로는 지난달 대비 하락폭 축소

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권   | 지방    | 서울    | 5대 광역시 |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 주택종합  | -0.08 | -0.03 | -0.13 | -0.01 | -0.13  |
| 아 파 트 | -0.11 | -0.04 | -0.18 | -0.02 | -0.16  |
| 연립주택  | -0.06 | -0.01 | -0.17 | 0.01  | -0.11  |
| 단독주택  | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.02  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

☞ 지역별 상세시황은 '붙임 1' 주택가격동향 보고서 참조

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 : 1. 주택가격동향 보고서 (별도 PDF 파일 참조)

붙임 : 2. 통계표

붙임 : 3. 전국주택가격동향조사 표본재설계(개편) 관련 변경 사항

붙임 : 4. 전국주택가격동향조사 Q&A

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 연구원 원혜진  
(☎ 053-663-8501, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다 ■■■

## 붙임 1

## 주택가격동향 보고서 (별도 PDF 파일 참조)

(‘18.7월 전국주택가격동향조사부터는  
기존 보도자료 본문에 들어가던 지역별 사항이  
이용자의 편리성 및 가독성 제고를 위해  
별도 첨부파일인 ‘주택가격동향 보고서’로 대체되었음을  
알려 드립니다)

## 붙임 2

## 통계표

### 1 시도별 가격지수 변동률

#### □ 매매

##### ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.03 | -0.02 | -0.02 | 0.02  | 0.31  | 0.19  | 0.13  | 1.11  | 0.13  | 1.36    |
| 수도권   | 0.10  | 0.09  | 0.11  | 0.24  | 0.70  | 0.42  | 0.25  | 3.24  | 0.25  | 2.10    |
| 서울    | 0.21  | 0.23  | 0.32  | 0.63  | 1.25  | 0.51  | 0.20  | 6.18  | 0.36  | 3.02    |
| 인천    | -0.03 | 0.01  | -0.08 | -0.17 | 0.01  | 0.15  | 0.30  | 0.36  | 0.18  | 1.40    |
| 경기    | 0.04  | 0.01  | 0.00  | 0.05  | 0.47  | 0.42  | 0.26  | 1.83  | 0.18  | 1.60    |
| 5대광역시 | -0.04 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | 0.09  | 0.18  | 0.14  | 0.31  | 0.10  | 1.39    |
| 부산    | -0.12 | -0.13 | -0.14 | -0.23 | -0.13 | -0.09 | -0.13 | -1.32 | 0.03  | 2.35    |
| 대구    | 0.26  | 0.16  | 0.14  | 0.19  | 0.36  | 0.56  | 0.53  | 3.18  | 0.26  | 1.08    |
| 광주    | 0.20  | 0.14  | 0.27  | 0.29  | 0.67  | 0.61  | 0.46  | 3.45  | 0.08  | 1.29    |
| 대전    | -0.01 | -0.01 | 0.02  | 0.16  | 0.18  | 0.57  | 0.63  | 2.01  | 0.27  | 1.41    |
| 울산    | -0.69 | -0.56 | -0.70 | -0.85 | -0.59 | -0.76 | -0.83 | -6.04 | -0.21 | -0.88   |
| 8개도   | -0.20 | -0.17 | -0.19 | -0.24 | -0.13 | -0.15 | -0.06 | -1.56 | -0.03 | 0.18    |
| 강원    | -0.15 | -0.28 | -0.24 | -0.22 | -0.10 | -0.19 | -0.15 | -1.27 | 0.23  | 2.40    |
| 충북    | -0.22 | -0.19 | -0.20 | -0.28 | -0.20 | -0.27 | -0.19 | -2.17 | 0.10  | -0.28   |
| 충남    | -0.20 | -0.17 | -0.17 | -0.18 | -0.03 | -0.17 | -0.08 | -1.68 | -0.10 | -0.48   |
| 전북    | -0.10 | -0.07 | -0.08 | -0.01 | 0.07  | 0.07  | 0.08  | -0.06 | 0.22  | 1.86    |
| 전남    | 0.09  | 0.16  | 0.16  | 0.22  | 0.28  | 0.35  | 0.55  | 2.48  | 0.21  | 2.16    |
| 경북    | -0.15 | -0.10 | -0.14 | -0.24 | -0.20 | -0.19 | -0.15 | -1.64 | -0.13 | -0.75   |
| 경남    | -0.49 | -0.46 | -0.51 | -0.65 | -0.51 | -0.43 | -0.31 | -4.36 | -0.36 | -1.44   |
| 제주    | -0.04 | 0.08  | 0.04  | -0.04 | 0.20  | 0.05  | 0.21  | 0.82  | 0.21  | 1.49    |
| 세종    | 0.17  | 0.20  | 0.29  | 0.07  | 0.01  | 0.17  | 0.27  | 2.12  | 0.07  | 4.23    |
| 지방    | -0.13 | -0.12 | -0.13 | -0.17 | -0.04 | -0.02 | 0.02  | -0.79 | 0.02  | 0.70    |

##### ○ 아파트 매매가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.15 | -0.15 | -0.14 | -0.10 | 0.30  | 0.13  | -0.03 | 0.28  | 0.07  | 1.00    |
| 수도권   | 0.07  | 0.04  | 0.05  | 0.23  | 0.90  | 0.47  | 0.16  | 3.61  | 0.25  | 2.38    |
| 서울    | 0.22  | 0.21  | 0.34  | 0.82  | 1.84  | 0.58  | 0.05  | 8.22  | 0.43  | 3.82    |
| 인천    | -0.07 | -0.03 | -0.15 | -0.32 | -0.09 | 0.07  | 0.18  | -0.33 | 0.20  | 1.50    |
| 경기    | 0.00  | -0.05 | -0.08 | -0.02 | 0.54  | 0.50  | 0.22  | 1.73  | 0.16  | 1.70    |
| 5대광역시 | -0.14 | -0.19 | -0.18 | -0.21 | -0.03 | 0.12  | 0.01  | -0.75 | 0.04  | 0.92    |
| 부산    | -0.28 | -0.34 | -0.32 | -0.48 | -0.33 | -0.26 | -0.33 | -3.19 | -0.07 | 2.16    |
| 대구    | 0.25  | 0.10  | 0.12  | 0.18  | 0.30  | 0.54  | 0.44  | 2.86  | 0.22  | 0.40    |
| 광주    | 0.18  | 0.09  | 0.18  | 0.25  | 0.65  | 0.67  | 0.30  | 3.11  | 0.06  | 0.75    |
| 대전    | -0.06 | -0.06 | -0.02 | 0.09  | 0.04  | 0.63  | 0.71  | 1.87  | 0.33  | 1.45    |
| 울산    | -1.04 | -0.88 | -1.03 | -1.24 | -0.86 | -1.06 | -1.14 | -8.85 | -0.42 | -1.97   |
| 8개도   | -0.55 | -0.48 | -0.47 | -0.60 | -0.45 | -0.47 | -0.40 | -4.60 | -0.24 | -1.44   |
| 강원    | -0.41 | -0.57 | -0.53 | -0.57 | -0.45 | -0.59 | -0.68 | -4.14 | 0.18  | 2.43    |
| 충북    | -0.60 | -0.52 | -0.51 | -0.62 | -0.47 | -0.68 | -0.59 | -5.46 | -0.18 | -1.85   |
| 충남    | -0.55 | -0.41 | -0.37 | -0.48 | -0.19 | -0.34 | -0.32 | -4.25 | -0.28 | -2.45   |
| 전북    | -0.28 | -0.32 | -0.30 | -0.20 | -0.05 | -0.04 | -0.06 | -1.76 | 0.14  | 1.38    |
| 전남    | -0.04 | -0.00 | 0.06  | 0.17  | 0.12  | 0.22  | 0.27  | 1.59  | 0.27  | 2.07    |
| 경북    | -0.49 | -0.43 | -0.41 | -0.64 | -0.63 | -0.55 | -0.53 | -5.20 | -0.43 | -3.80   |
| 경남    | -0.95 | -0.78 | -0.85 | -1.14 | -0.91 | -0.84 | -0.62 | -7.94 | -0.70 | -3.45   |
| 제주    | -0.32 | -0.05 | -0.14 | -0.65 | -0.31 | -0.25 | -0.22 | -2.77 | 0.03  | 0.57    |
| 세종    | 0.16  | 0.17  | 0.23  | -0.05 | -0.17 | -0.09 | 0.08  | 1.05  | -0.02 | 4.35    |
| 지방    | -0.35 | -0.34 | -0.33 | -0.42 | -0.26 | -0.20 | -0.21 | -2.79 | -0.11 | -0.30   |

##### ○ 연립주택 매매가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.02 | 0.01  | 0.03  | 0.05  | 0.12  | 0.10  | 0.05  | 0.70  | 0.14  | 0.99    |
| 수도권   | 0.05  | 0.08  | 0.11  | 0.16  | 0.25  | 0.22  | 0.18  | 1.70  | 0.22  | 1.38    |
| 서울    | 0.12  | 0.18  | 0.23  | 0.33  | 0.40  | 0.29  | 0.17  | 2.85  | 0.27  | 1.80    |
| 인천    | -0.04 | 0.01  | -0.04 | -0.06 | 0.04  | 0.17  | 0.34  | 0.60  | 0.12  | 0.93    |
| 경기    | 0.00  | -0.02 | 0.03  | 0.04  | 0.16  | 0.16  | 0.12  | 0.80  | 0.20  | 1.05    |
| 5대광역시 | -0.10 | -0.06 | -0.09 | -0.09 | -0.07 | -0.10 | -0.16 | -0.81 | 0.00  | 0.63    |
| 부산    | -0.18 | -0.14 | -0.12 | -0.17 | -0.17 | -0.17 | -0.27 | -1.49 | -0.01 | 1.03    |
| 대구    | 0.12  | 0.12  | 0.10  | 0.11  | 0.08  | 0.04  | 0.26  | 1.09  | 0.11  | 0.24    |
| 광주    | 0.01  | 0.10  | 0.04  | 0.25  | 0.71  | 0.13  | -0.03 | 1.61  | 0.08  | 1.08    |
| 대전    | -0.03 | 0.05  | -0.04 | 0.01  | 0.10  | 0.39  | 0.05  | 0.61  | 0.05  | 0.36    |
| 울산    | -0.24 | -0.22 | -0.40 | -0.36 | -0.41 | -0.78 | -0.64 | -3.65 | -0.24 | -0.70   |
| 8개도   | -0.26 | -0.22 | -0.27 | -0.33 | -0.32 | -0.29 | -0.37 | -2.63 | -0.10 | -0.51   |
| 강원    | -0.20 | -0.16 | -0.17 | -0.16 | -0.36 | -0.40 | -0.45 | -1.75 | 0.14  | 1.43    |
| 충북    | -0.48 | -0.28 | -0.14 | -0.23 | -0.24 | -0.13 | -0.31 | -2.42 | -0.14 | -0.82   |
| 충남    | -0.27 | -0.34 | -0.23 | -0.35 | -0.39 | -0.29 | -0.25 | -2.93 | -0.06 | -0.32   |
| 전북    | -0.19 | -0.19 | -0.18 | -0.25 | -0.14 | -0.04 | 0.21  | -0.91 | 0.10  | 0.92    |
| 전남    | -0.08 | -0.07 | 0.00  | 0.06  | 0.09  | 0.24  | 0.14  | 0.36  | 0.08  | 0.31    |
| 경북    | -0.13 | -0.18 | -0.22 | -0.35 | -0.29 | -0.34 | -0.43 | -2.31 | -0.16 | -1.27   |
| 경남    | -0.52 | -0.36 | -0.73 | -0.57 | -0.62 | -0.63 | -0.94 | -5.94 | -0.39 | -1.74   |
| 제주    | -0.14 | -0.07 | -0.15 | -0.37 | -0.26 | -0.22 | -0.27 | -1.69 | -0.05 | -0.28   |
| 세종    | 0.09  | -0.13 | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.11  | -0.02 | 0.16  | 0.04  | 0.69    |
| 지방    | -0.18 | -0.14 | -0.18 | -0.21 | -0.20 | -0.20 | -0.27 | -1.74 | -0.05 | 0.06    |

##### ○ 단독주택 매매가격지수 변동률

| 구분    | 2018 |      |      |      |      |      |      |      | 2017 |         |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
|       | 5월   | 6월   | 7월   | 8월   | 9월   | 10월  | 11월  | 누계   | 11월  | (1~11월) |
| 전 국   | 0.26 | 0.26 | 0.23 | 0.29 | 0.43 | 0.40 | 0.53 | 3.29 | 0.27 | 2.46    |
| 수도권   | 0.31 | 0.33 | 0.33 | 0.41 | 0.60 | 0.54 | 0.69 | 4.29 | 0.28 | 2.15    |
| 서울    | 0.38 | 0.44 | 0.43 | 0.55 | 0.76 | 0.71 | 0.88 | 5.75 | 0.36 | 2.76    |
| 인천    | 0.20 | 0.18 | 0.21 | 0.24 | 0.37 | 0.53 | 0.64 | 3.01 | 0.21 | 1.82    |
| 경기    | 0.28 | 0.29 | 0.28 | 0.35 | 0.53 | 0.44 | 0.56 | 3.57 | 0.24 | 1.79    |
| 5대광역시 | 0.33 | 0.37 | 0.34 | 0.38 | 0.57 | 0.54 | 0.69 | 4.36 | 0.32 | 3.15    |
| 부산    | 0.41 | 0.49 | 0.38 | 0.47 | 0.48 | 0.50 | 0.57 | 4.63 | 0.32 | 3.90    |
| 대구    | 0.33 | 0.35 | 0.23 | 0.25 | 0.66 | 0.82 | 0.92 | 5.00 | 0.43 | 3.22    |
| 광주    | 0.28 | 0.35 | 0.68 | 0.42 | 0.78 | 0.50 | 1.12 | 5.08 | 0.18 | 3.19    |
| 대전    | 0.19 | 0.14 | 0.19 | 0.46 | 0.70 | 0.46 | 0.60 | 3.32 | 0.17 | 1.78    |
| 울산    | 0.26 | 0.30 | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.19 | 0.09 | 2.39 | 0.39 | 2.19    |
| 8개도   | 0.23 | 0.21 | 0.17 | 0.23 | 0.32 | 0.30 | 0.42 | 2.60 | 0.25 | 2.40    |
| 강원    | 0.25 | 0.16 | 0.18 | 0.31 | 0.47 | 0.50 | 0.67 | 3.32 | 0.33 | 2.53    |
| 충북    | 0.37 | 0.30 | 0.23 | 0.18 | 0.18 | 0.31 | 0.42 | 2.78 | 0.56 | 2.47    |
| 충남    | 0.24 | 0.16 | 0.08 | 0.20 | 0.25 | 0.10 | 0.24 | 1.88 | 0.12 | 1.99    |
| 전북    | 0.14 | 0.29 | 0.22 | 0.27 | 0.24 | 0.23 | 0.28 | 2.33 | 0.32 | 2.52    |
| 전남    | 0.20 | 0.28 | 0.26 | 0.27 | 0.48 | 0.49 | 0.76 | 3.33 | 0.14 | 2.34    |
| 경북    | 0.24 | 0.29 | 0.16 | 0.21 | 0.33 | 0.25 | 0.35 | 2.63 | 0.17 | 2.44    |
| 경남    | 0.24 | 0.01 | 0.03 | 0.11 | 0.15 | 0.23 | 0.22 | 1.71 | 0.23 | 2.38    |
| 제주    | 0.20 | 0.24 | 0.26 | 0.46 | 0.76 | 0.37 | 0.71 | 4.46 | 0.46 | 3.03    |
| 세종    | 0.22 | 0.36 | 0.52 | 0.53 | 0.65 | 1.08 | 1.00 | 6.23 | 0.35 | 4.41    |
| 지방    | 0.25 | 0.24 | 0.20 | 0.26 | 0.37 | 0.35 | 0.48 | 2.98 | 0.26 | 2.56    |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.28 | -0.25 | -0.21 | -0.20 | -0.08 | -0.05 | -0.09 | -1.61 | 0.05  | 0.66    |
| 수도권   | -0.30 | -0.25 | -0.18 | -0.12 | 0.04  | 0.06  | -0.06 | -1.29 | 0.13  | 1.41    |
| 서울    | -0.24 | -0.14 | 0.06  | 0.20  | 0.26  | 0.17  | 0.00  | 0.38  | 0.21  | 1.86    |
| 인천    | -0.19 | -0.15 | -0.15 | -0.27 | -0.02 | 0.01  | 0.03  | -1.01 | 0.11  | 1.48    |
| 경기    | -0.38 | -0.36 | -0.35 | -0.31 | -0.11 | -0.01 | -0.12 | -2.60 | 0.08  | 1.06    |
| 5대광역시 | -0.25 | -0.20 | -0.19 | -0.23 | -0.13 | -0.08 | -0.09 | -1.49 | 0.05  | 0.57    |
| 부산    | -0.24 | -0.23 | -0.21 | -0.30 | -0.15 | -0.10 | -0.11 | -1.85 | -0.02 | 0.79    |
| 대구    | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.01 | 0.03  | 0.10  | 0.08  | 0.10  | 0.06  | 0.02    |
| 광주    | 0.01  | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.11  | 0.19  | 0.12  | 0.87  | 0.06  | 1.12    |
| 대전    | -0.30 | -0.18 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.15  | 0.18  | 0.01  | 0.40  | 1.45    |
| 울산    | -0.94 | -0.74 | -1.00 | -1.13 | -0.83 | -0.97 | -0.98 | -8.10 | -0.20 | -0.83   |
| 8개도   | -0.24 | -0.28 | -0.26 | -0.28 | -0.22 | -0.23 | -0.20 | -2.21 | -0.10 | -0.28   |
| 강원    | -0.23 | -0.32 | -0.28 | -0.33 | -0.21 | -0.28 | -0.28 | -2.28 | 0.15  | 1.86    |
| 충북    | -0.22 | -0.30 | -0.21 | -0.31 | -0.30 | -0.42 | -0.47 | -2.29 | 0.09  | 1.03    |
| 충남    | -0.28 | -0.37 | -0.32 | -0.26 | -0.19 | -0.24 | -0.12 | -2.43 | -0.08 | -1.00   |
| 전북    | -0.12 | -0.13 | -0.14 | -0.07 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.46 | 0.17  | 1.44    |
| 전남    | 0.12  | 0.08  | 0.05  | 0.10  | 0.09  | 0.14  | 0.11  | 1.06  | 0.15  | 1.42    |
| 경북    | -0.28 | -0.27 | -0.25 | -0.35 | -0.27 | -0.25 | -0.23 | -2.57 | -0.17 | -1.08   |
| 경남    | -0.46 | -0.46 | -0.44 | -0.50 | -0.44 | -0.41 | -0.35 | -4.27 | -0.53 | -2.43   |
| 제주    | -0.09 | -0.18 | -0.21 | -0.36 | -0.23 | -0.21 | -0.15 | -1.70 | 0.08  | 0.10    |
| 세종    | -1.13 | -1.10 | -1.38 | -0.89 | -0.33 | 1.28  | 3.59  | 0.18  | 0.63  | -7.71   |
| 지방    | -0.25 | -0.25 | -0.24 | -0.27 | -0.19 | -0.15 | -0.12 | -1.90 | -0.03 | -0.02   |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |        | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계     | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.44 | -0.39 | -0.33 | -0.31 | -0.13 | -0.09 | -0.14 | -2.60  | 0.04  | 0.64    |
| 수도권   | -0.46 | -0.38 | -0.29 | -0.19 | 0.03  | 0.07  | -0.10 | -2.18  | 0.13  | 1.59    |
| 서울    | -0.41 | -0.24 | 0.05  | 0.28  | 0.37  | 0.23  | -0.03 | 0.19   | 0.24  | 2.19    |
| 인천    | -0.26 | -0.24 | -0.23 | -0.36 | -0.05 | -0.03 | 0.02  | -1.57  | 0.14  | 1.88    |
| 경기    | -0.55 | -0.51 | -0.52 | -0.45 | -0.17 | -0.01 | -0.17 | -3.79  | 0.07  | 1.16    |
| 5대광역시 | -0.36 | -0.28 | -0.27 | -0.32 | -0.17 | -0.09 | -0.12 | -2.03  | 0.08  | 0.72    |
| 부산    | -0.36 | -0.34 | -0.31 | -0.45 | -0.20 | -0.13 | -0.16 | -2.66  | -0.04 | 0.96    |
| 대구    | -0.07 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | 0.04  | 0.14  | 0.10  | 0.15   | 0.11  | 0.05    |
| 광주    | 0.01  | 0.09  | 0.11  | 0.09  | 0.11  | 0.22  | 0.13  | 0.97   | 0.07  | 1.22    |
| 대전    | -0.43 | -0.26 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.19  | 0.24  | -0.01  | 0.56  | 2.12    |
| 울산    | -1.29 | -1.00 | -1.36 | -1.50 | -1.10 | -1.21 | -1.29 | -10.64 | -0.27 | -1.07   |
| 8개도   | -0.43 | -0.49 | -0.43 | -0.48 | -0.37 | -0.41 | -0.33 | -3.89  | -0.20 | -0.85   |
| 강원    | -0.33 | -0.54 | -0.44 | -0.50 | -0.36 | -0.48 | -0.44 | -3.73  | 0.19  | 2.66    |
| 충북    | -0.43 | -0.51 | -0.39 | -0.53 | -0.51 | -0.74 | -0.76 | -4.06  | 0.16  | 1.45    |
| 충남    | -0.55 | -0.67 | -0.57 | -0.50 | -0.27 | -0.38 | -0.19 | -4.44  | -0.18 | -2.22   |
| 전북    | -0.20 | -0.30 | -0.32 | -0.19 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -1.28  | 0.24  | 1.99    |
| 전남    | 0.16  | 0.14  | 0.05  | 0.18  | 0.11  | 0.14  | 0.12  | 1.44   | 0.25  | 2.07    |
| 경북    | -0.53 | -0.52 | -0.46 | -0.64 | -0.50 | -0.46 | -0.40 | -4.78  | -0.33 | -2.39   |
| 경남    | -0.70 | -0.66 | -0.58 | -0.71 | -0.64 | -0.62 | -0.47 | -6.21  | -0.83 | -3.90   |
| 제주    | -0.27 | -0.50 | -0.30 | -0.62 | -0.24 | -0.29 | -0.17 | -3.06  | 0.03  | -0.01   |
| 세종    | -1.51 | -1.46 | -1.85 | -1.18 | -0.44 | 1.71  | 4.82  | 0.14   | 0.83  | -10.58  |
| 지방    | -0.41 | -0.41 | -0.37 | -0.42 | -0.28 | -0.24 | -0.17 | -2.99  | -0.06 | -0.26   |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.08 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.02 | -0.07 | -0.36 | 0.09  | 0.91    |
| 수도권   | -0.06 | -0.06 | 0.00  | -0.01 | 0.05  | 0.04  | -0.02 | 0.09  | 0.15  | 1.28    |
| 서울    | -0.03 | -0.01 | 0.08  | 0.14  | 0.14  | 0.11  | 0.02  | 0.75  | 0.19  | 1.70    |
| 인천    | -0.12 | -0.04 | -0.06 | -0.15 | -0.02 | 0.08  | 0.01  | -0.33 | 0.07  | 0.87    |
| 경기    | -0.08 | -0.12 | -0.07 | -0.12 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.52 | 0.13  | 0.95    |
| 5대광역시 | -0.08 | -0.08 | -0.11 | -0.12 | -0.10 | -0.11 | -0.10 | -0.95 | 0.00  | 0.25    |
| 부산    | -0.09 | -0.11 | -0.12 | -0.12 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -1.04 | 0.00  | 0.49    |
| 대구    | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.06 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.15 | -0.02 | -0.19   |
| 광주    | 0.13  | 0.20  | -0.03 | 0.01  | -0.01 | 0.03  | -0.08 | 0.36  | 0.05  | 0.97    |
| 대전    | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.04  | 0.06  | 0.07  | 0.11  | 0.02  | 0.16    |
| 울산    | -0.31 | -0.28 | -0.44 | -0.48 | -0.44 | -0.74 | -0.62 | -4.05 | -0.07 | -0.45   |
| 8개도   | -0.18 | -0.18 | -0.23 | -0.23 | -0.24 | -0.26 | -0.27 | -1.95 | -0.08 | -0.22   |
| 강원    | -0.21 | -0.20 | -0.25 | -0.27 | -0.07 | -0.23 | -0.19 | -1.60 | 0.13  | 1.23    |
| 충북    | -0.15 | -0.19 | -0.04 | 0.03  | -0.12 | -0.03 | -0.14 | -0.62 | -0.06 | 0.37    |
| 충남    | -0.12 | -0.14 | -0.20 | -0.17 | -0.27 | -0.14 | -0.24 | -1.79 | -0.07 | -0.23   |
| 전북    | -0.07 | 0.00  | 0.02  | -0.07 | 0.00  | -0.05 | 0.02  | -0.13 | 0.14  | 0.84    |
| 전남    | -0.03 | -0.01 | -0.05 | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.08  | 0.13  | 0.05  | 0.44    |
| 경북    | -0.16 | -0.25 | -0.21 | -0.22 | -0.22 | -0.27 | -0.28 | -1.89 | -0.11 | -0.59   |
| 경남    | -0.45 | -0.32 | -0.53 | -0.55 | -0.54 | -0.72 | -0.80 | -4.93 | -0.41 | -1.53   |
| 제주    | -0.06 | -0.09 | -0.24 | -0.32 | -0.33 | -0.27 | -0.12 | -1.69 | 0.05  | -0.30   |
| 세종    | -0.07 | -0.06 | -0.01 | 0.01  | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.51 | 0.10  | -0.07   |
| 지방    | -0.13 | -0.13 | -0.17 | -0.18 | -0.17 | -0.19 | -0.19 | -1.46 | -0.04 | 0.01    |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

| 구분    | 2018  |       |       |       |       |       |       |       | 2017  |         |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 10월   | 11월   | 누계    | 11월   | (1~11월) |
| 전 국   | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.02 | 0.04  | 0.52    |
| 수도권   | -0.03 | -0.01 | 0.01  | -0.01 | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.12  | 0.09  | 0.81    |
| 서울    | -0.02 | -0.01 | 0.04  | 0.03  | 0.06  | 0.10  | 0.05  | 0.39  | 0.15  | 0.99    |
| 인천    | -0.01 | 0.00  | 0.02  | -0.12 | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.17  | 0.06  | 0.88    |
| 경기    | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.08 | 0.06  | 0.67    |
| 5대광역시 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.02  | -0.05 | -0.01 | 0.27    |
| 부산    | 0.02  | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.04 | -0.02 | 0.02  | -0.03 | 0.01  | 0.56    |
| 대구    | -0.01 | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.05  | -0.03 | 0.04    |
| 광주    | 0.00  | 0.01  | 0.03  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.63  | 0.01  | 0.83    |
| 대전    | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | -0.20   |
| 울산    | -0.06 | -0.10 | -0.06 | -0.23 | -0.12 | -0.31 | -0.16 | -1.32 | -0.07 | -0.33   |
| 8개도   | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | 0.01  | -0.02 | -0.07 | 0.03  | 0.47    |
| 강원    | -0.07 | -0.02 | -0.03 | -0.08 | 0.00  | 0.01  | -0.05 | -0.14 | 0.07  | 0.77    |
| 충북    | 0.07  | -0.04 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.12 | -0.01 | 0.00  | 0.64    |
| 충남    | 0.02  | -0.03 | -0.03 | 0.01  | -0.06 | -0.06 | -0.01 | 0.02  | 0.02  | 0.43    |
| 전북    | -0.02 | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.05  | 0.07  | 0.05  | 0.62  | 0.08  | 0.76    |
| 전남    | 0.07  | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.07  | 0.13  | 0.09  | 0.68  | 0.06  | 0.83    |
| 경북    | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.10 | -0.01 | 0.08    |
| 경남    | -0.08 | -0.18 | -0.21 | -0.19 | -0.14 | -0.01 | -0.10 | -1.11 | -0.01 | 0.13    |
| 제주    | 0.01  | -0.03 | -0.11 | -0.24 | -0.20 | -0.14 | -0.16 | -0.87 | 0.15  | 0.44    |
| 세종    | 0.04  | 0.02  | 0.05  | -0.01 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.43  | 0.08  | 0.96    |
| 지방    | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.07 | 0.02  | 0.43    |

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합   |        | 아파트    |        | 연립주택   |        | 단독주택   |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 |
| 전 국   | -0.08  | -0.08  | -0.11  | -0.11  | -0.05  | -0.06  | -0.02  | -0.03  |
| 수도권   | 0.00   | -0.03  | -0.01  | -0.04  | 0.00   | -0.01  | 0.02   | -0.02  |
| 서 울   | 0.04   | -0.01  | 0.05   | -0.02  | 0.02   | 0.01   | 0.02   | -0.03  |
| 인 천   | 0.01   | 0.00   | -0.02  | 0.00   | 0.04   | -0.01  | 0.09   | -0.01  |
| 경 기   | -0.03  | -0.04  | -0.04  | -0.05  | -0.03  | -0.04  | 0.00   | -0.02  |
| 5대광역시 | -0.11  | -0.13  | -0.13  | -0.16  | -0.10  | -0.11  | -0.03  | -0.02  |
| 부 산   | -0.04  | -0.05  | -0.06  | -0.06  | -0.05  | -0.09  | 0.00   | 0.00   |
| 대 구   | 0.02   | 0.01   | 0.03   | 0.01   | 0.00   | 0.00   | 0.01   | 0.01   |
| 광 주   | 0.00   | 0.01   | 0.00   | 0.01   | 0.00   | -0.07  | 0.01   | 0.01   |
| 대 전   | 0.02   | 0.01   | 0.03   | 0.01   | 0.01   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| 울 산   | -0.87  | -0.97  | -1.06  | -1.25  | -0.80  | -0.66  | -0.31  | -0.26  |
| 8개도   | -0.18  | -0.16  | -0.28  | -0.23  | -0.25  | -0.22  | -0.04  | -0.04  |
| 강 원   | -0.14  | -0.19  | -0.19  | -0.30  | -0.11  | -0.12  | -0.04  | -0.04  |
| 충 북   | -0.28  | -0.19  | -0.34  | -0.20  | -0.06  | -0.09  | -0.24  | -0.19  |
| 충 남   | -0.10  | -0.03  | -0.12  | -0.04  | -0.22  | -0.17  | -0.04  | 0.01   |
| 전 북   | -0.02  | -0.02  | -0.03  | -0.04  | -0.02  | 0.00   | 0.00   | 0.01   |
| 전 남   | 0.02   | 0.04   | 0.02   | 0.06   | 0.02   | 0.00   | 0.02   | 0.03   |
| 경 북   | -0.13  | -0.18  | -0.23  | -0.31  | -0.24  | -0.26  | 0.00   | -0.01  |
| 경 남   | -0.44  | -0.37  | -0.66  | -0.50  | -0.79  | -0.66  | -0.04  | -0.12  |
| 제 주   | -0.07  | -0.10  | -0.07  | -0.19  | -0.13  | -0.06  | -0.03  | -0.07  |
| 세 종   | 0.42   | 1.16   | 0.55   | 1.55   | -0.01  | -0.01  | 0.04   | 0.00   |
| 지 방   | -0.14  | -0.13  | -0.20  | -0.18  | -0.18  | -0.17  | -0.03  | -0.04  |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합   |        | 월세     |        | 준월세    |        | 준전세    |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 |
| 전 국   | -0.08  | -0.08  | -0.09  | -0.08  | -0.09  | -0.08  | -0.07  | -0.09  |
| 수도권   | 0.00   | -0.03  | -0.03  | -0.01  | -0.02  | -0.02  | 0.02   | -0.05  |
| 서 울   | 0.04   | -0.01  | -0.03  | -0.01  | 0.00   | -0.01  | 0.10   | -0.01  |
| 인 천   | 0.01   | 0.00   | 0.00   | -0.01  | 0.01   | 0.00   | 0.01   | 0.02   |
| 경 기   | -0.03  | -0.04  | -0.04  | -0.01  | -0.04  | -0.03  | -0.03  | -0.09  |
| 5대광역시 | -0.11  | -0.13  | -0.11  | -0.13  | -0.11  | -0.13  | -0.09  | -0.11  |
| 부 산   | -0.04  | -0.05  | -0.03  | -0.04  | -0.04  | -0.05  | -0.08  | -0.09  |
| 대 구   | 0.02   | 0.01   | 0.00   | -0.01  | 0.01   | 0.01   | 0.06   | 0.05   |
| 광 주   | 0.00   | 0.01   | -0.05  | -0.02  | -0.02  | 0.00   | 0.11   | 0.08   |
| 대 전   | 0.02   | 0.01   | -0.02  | -0.05  | 0.01   | -0.01  | 0.09   | 0.11   |
| 울 산   | -0.87  | -0.97  | -0.82  | -0.96  | -0.85  | -0.96  | -0.92  | -0.97  |
| 8개도   | -0.18  | -0.16  | -0.17  | -0.14  | -0.18  | -0.15  | -0.21  | -0.19  |
| 강 원   | -0.14  | -0.19  | -0.07  | -0.14  | -0.10  | -0.17  | -0.21  | -0.24  |
| 충 북   | -0.28  | -0.19  | -0.25  | -0.12  | -0.27  | -0.18  | -0.35  | -0.36  |
| 충 남   | -0.10  | -0.03  | -0.06  | 0.00   | -0.09  | -0.03  | -0.18  | -0.09  |
| 전 북   | -0.02  | -0.02  | -0.03  | -0.02  | -0.02  | -0.02  | 0.00   | -0.01  |
| 전 남   | 0.02   | 0.04   | -0.04  | 0.01   | 0.00   | 0.03   | 0.09   | 0.08   |
| 경 북   | -0.13  | -0.18  | -0.10  | -0.16  | -0.13  | -0.17  | -0.20  | -0.21  |
| 경 남   | -0.44  | -0.37  | -0.46  | -0.38  | -0.45  | -0.37  | -0.42  | -0.36  |
| 제 주   | -0.07  | -0.10  | -0.04  | -0.10  | -0.07  | -0.11  | -0.15  | -0.13  |
| 세 종   | 0.42   | 1.16   | 0.18   | 0.53   | 0.33   | 0.91   | 0.89   | 2.45   |
| 지 방   | -0.14  | -0.13  | -0.14  | -0.13  | -0.14  | -0.13  | -0.15  | -0.13  |

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

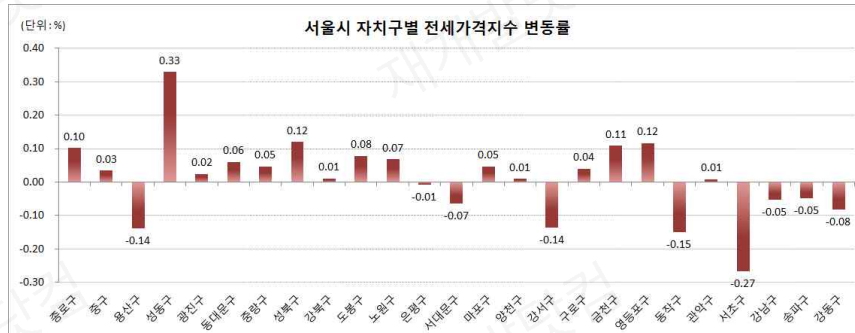
| 구분    | 주택종합   |        | 아파트    |        | 연립주택   |        | 단독주택   |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 | '18.10 | '18.11 |
| 전 국   | -0.06  | -0.09  | -0.09  | -0.12  | -0.03  | -0.06  | -0.01  | -0.02  |
| 수도권   | 0.03   | -0.04  | 0.04   | -0.07  | 0.03   | -0.02  | 0.03   | 0.00   |
| 서 울   | 0.12   | -0.01  | 0.16   | -0.03  | 0.07   | 0.01   | 0.05   | 0.01   |
| 인 천   | 0.00   | 0.01   | -0.03  | 0.01   | 0.06   | 0.00   | 0.09   | 0.03   |
| 경 기   | -0.02  | -0.08  | -0.03  | -0.11  | -0.03  | -0.06  | 0.00   | -0.01  |
| 5대광역시 | -0.10  | -0.12  | -0.12  | -0.15  | -0.10  | -0.11  | -0.03  | -0.02  |
| 부 산   | -0.07  | -0.09  | -0.10  | -0.11  | -0.06  | -0.09  | -0.01  | 0.00   |
| 대 구   | 0.05   | 0.04   | 0.08   | 0.05   | 0.00   | -0.01  | 0.01   | 0.02   |
| 광 주   | 0.06   | 0.04   | 0.06   | 0.05   | 0.01   | -0.06  | 0.04   | 0.04   |
| 대 전   | 0.09   | 0.09   | 0.11   | 0.13   | 0.04   | 0.04   | 0.01   | 0.01   |
| 울 산   | -0.92  | -0.98  | -1.14  | -1.27  | -0.80  | -0.65  | -0.31  | -0.24  |
| 8개도   | -0.20  | -0.17  | -0.33  | -0.27  | -0.25  | -0.24  | -0.02  | -0.04  |
| 강 원   | -0.21  | -0.23  | -0.32  | -0.35  | -0.16  | -0.15  | -0.03  | -0.05  |
| 충 북   | -0.35  | -0.32  | -0.51  | -0.44  | -0.05  | -0.11  | -0.17  | -0.17  |
| 충 남   | -0.16  | -0.07  | -0.23  | -0.10  | -0.19  | -0.21  | -0.05  | 0.01   |
| 전 북   | -0.02  | -0.02  | -0.03  | -0.04  | -0.05  | 0.00   | 0.01   | 0.01   |
| 전 남   | 0.06   | 0.06   | 0.07   | 0.09   | 0.04   | 0.03   | 0.05   | 0.04   |
| 경 북   | -0.17  | -0.20  | -0.32  | -0.34  | -0.26  | -0.27  | 0.00   | -0.01  |
| 경 남   | -0.42  | -0.36  | -0.63  | -0.48  | -0.77  | -0.70  | -0.04  | -0.12  |
| 제 주   | -0.09  | -0.10  | -0.12  | -0.18  | -0.14  | -0.06  | -0.04  | -0.07  |
| 세 종   | 0.88   | 2.46   | 1.17   | 3.29   | -0.03  | -0.02  | 0.03   | 0.00   |
| 지 방   | -0.15  | -0.13  | -0.21  | -0.17  | -0.18  | -0.17  | -0.02  | -0.03  |

## 2 서울시 자치구별 변동률

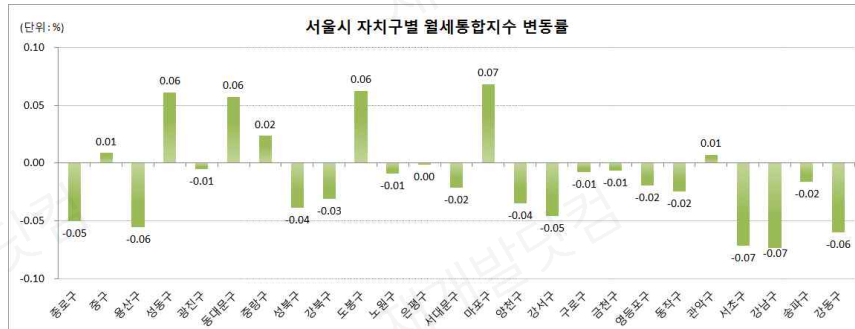
### < 매매가격지수 변동률 >



### < 전세가격지수 변동률 >



### < 월세통합지수 변동률 >



## 3 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매매가격    |            | 전세가격    |            | 월세가격     |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 평균가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 평균가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 보증금 평균가격 | 월세 평균가격 |
| 전 국   | 289,306 | 3,309      | 186,201 | 2,222      | 41,896   | 629     |
| 수 도 권 | 400,909 | 4,815      | 256,773 | 3,178      | 61,103   | 800     |
| 지 방   | 188,136 | 1,944      | 122,228 | 1,356      | 24,485   | 474     |
| 서 울   | 591,704 | 7,167      | 351,903 | 4,432      | 100,535  | 929     |
| 부 산   | 245,877 | 2,953      | 157,330 | 1,963      | 40,647   | 498     |
| 대 구   | 273,058 | 2,916      | 177,258 | 1,975      | 17,220   | 680     |
| 인 천   | 215,330 | 2,814      | 156,039 | 2,078      | 22,268   | 606     |
| 광 주   | 214,932 | 2,309      | 151,157 | 1,731      | 35,724   | 554     |
| 대 전   | 229,216 | 2,389      | 155,010 | 1,706      | 32,125   | 602     |
| 울 산   | 243,873 | 2,568      | 156,675 | 1,753      | 33,632   | 552     |
| 세 중   | 291,778 | 3,084      | 136,627 | 1,561      | 15,053   | 591     |
| 경 기   | 305,988 | 3,572      | 211,548 | 2,524      | 41,610   | 754     |
| 강 원   | 145,183 | 1,417      | 99,653  | 1,074      | 14,713   | 494     |
| 충 북   | 144,175 | 1,393      | 98,358  | 1,062      | 16,023   | 451     |
| 충 남   | 136,451 | 1,281      | 87,348  | 928        | 14,514   | 421     |
| 전 북   | 141,904 | 1,307      | 99,546  | 1,009      | 27,729   | 401     |
| 전 남   | 109,471 | 1,081      | 72,315  | 788        | 14,458   | 321     |
| 경 북   | 129,479 | 1,166      | 81,225  | 831        | 10,563   | 396     |
| 경 남   | 173,555 | 1,704      | 108,709 | 1,167      | 33,194   | 358     |
| 제 주   | 276,013 | 2,409      | 169,329 | 1,540      | 8,792    | 642     |

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

## 4 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매매가격    |            | 전세가격    |            | 월세가격     |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 중위가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 중위가격    | 단위면적당(㎡)가격 | 보증금 중위가격 | 월세 중위가격 |
| 전 국   | 264,342 | 3,121      | 173,084 | 2,122      | 33,514   | 575     |
| 수 도 권 | 376,713 | 4,576      | 244,233 | 3,054      | 49,294   | 749     |
| 지 방   | 162,476 | 1,802      | 108,587 | 1,277      | 19,208   | 418     |
| 서 울   | 557,532 | 6,789      | 332,427 | 4,195      | 75,640   | 859     |
| 부 산   | 218,527 | 2,798      | 144,520 | 1,876      | 34,021   | 451     |
| 대 구   | 237,927 | 2,653      | 163,710 | 1,861      | 13,881   | 621     |
| 인 천   | 203,404 | 2,684      | 152,079 | 2,025      | 20,379   | 583     |
| 광 주   | 172,237 | 2,111      | 129,270 | 1,655      | 22,696   | 474     |
| 대 전   | 199,229 | 2,221      | 139,498 | 1,628      | 26,446   | 529     |
| 울 산   | 211,508 | 2,423      | 135,470 | 1,642      | 24,073   | 489     |
| 세 중   | 290,590 | 3,204      | 135,038 | 1,497      | 12,787   | 541     |
| 경 기   | 286,098 | 3,408      | 201,990 | 2,466      | 37,030   | 710     |
| 강 원   | 129,098 | 1,337      | 84,557  | 1,006      | 11,911   | 409     |
| 충 북   | 123,562 | 1,280      | 87,509  | 998        | 12,345   | 417     |
| 충 남   | 115,051 | 1,166      | 76,758  | 875        | 10,893   | 361     |
| 전 북   | 116,468 | 1,197      | 83,358  | 940        | 23,002   | 344     |
| 전 남   | 97,195  | 1,000      | 66,188  | 739        | 12,046   | 290     |
| 경 북   | 101,400 | 1,020      | 66,225  | 758        | 7,523    | 321     |
| 경 남   | 154,503 | 1,614      | 98,412  | 1,103      | 25,536   | 322     |
| 제 주   | 241,720 | 2,111      | 145,571 | 1,350      | 8,457    | 565     |

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

### 붙임 3 전국주택가격동향조사 표본재설계(개편) 관련 변경 사항

#### □ 현황

- 주택가격동향조사의 표본은 모집단의 변화를 반영하여 정확한 통계 작성을 위해 5년을 주기로 전면 재설계(개편) 실시\*
  - \* 2012.5월 「전국주택가격동향조사 표본 및 통계 개편 방안 연구」, 한국주택학회
  - \* 통계청 주요 통계가 인구주택총조사 주기(5년)에 맞추어 전면 개편됨을 벤치마킹

#### □ 표본재설계 및 개편에 따른 통계 활용 유의사항

- 지역별·월별 변동률은 이전과 동일하나 기준시점 변경(2017.11=100.0)으로 지수 추정치 활용 시 과거 자료 전체를 변경 필요
- 평균 및 중위가격 등은 표본분포에 민감하게 반응하는 지표이므로 표본 전면 개편으로 지수의 변동률과 다를 수 있어 시계열적 해석에 유의
  - \* 자세한 내용은 QnA 10번 참조

#### □ 주요 변경사항 비교표

| 변경사항                 | 변경 전                                                                      | 변경 후                                                                                              | 변경사유                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 추출틀                  | • 한국감정원에서 관리하는 주택 가격 정보체계 DB (2016.1.1. 기준)                               | • 한국감정원에서 관리하는 주택 가격 정보체계 DB (2017.1.1. 기준)                                                       | 주택시장의 최신 특성정보를 반영한 주택가격정보체계 DB를 활용                      |
| 조사지역                 | • 아파트 78시 24군 101구<br>• 연립 및 단독주택 78시 35군 101구                            | • 아파트 78시 24군 101구<br>• 연립 및 단독주택 78시 33군 101구                                                    | 표본 전면 재설계에 따른 조사 지역 변경                                  |
| 표본수                  | • 26,343호(주간 7,192호)<br>- 아파트 : 15,588호<br>- 연립 : 5,950호<br>- 단독 : 4,805호 | • 26,674호(주간 7,400호)<br>- 아파트 : 15,886호<br>- 연립 : 5,978호<br>- 단독 : 4,810호                         | 모집단 변화(신축주택 증가 및 멸실와 행정구역 개편 등 추출률 변경에 따라 표본수 보정        |
| 총화기준 변경 및 규모별 지수 세분화 | 아파트 60㎡이하 등 5개 기준<br>연립다세대 60㎡이하 등 3개 기준                                  | • 아파트 60㎡이하를 40㎡이하, 40㎡초과-60㎡이하로 세분화 하여 6개 기준<br>• 연립다세대 60㎡이하를 40㎡이하, 40㎡초과-60㎡ 이하로 세분화 하여 4개 기준 | 1인 가구 확대에 인한 소형 주택 공급 증가를 반영하여 주거 약자의 주거 정책 지원 등을 위해 변경 |
| 기준시점 변경              | • 월간 2015.6<br>• 주간 2016.6.29                                             | • 월간 2017.11<br>• 주간 2017.12.4                                                                    | 표본재설계 및 규모별 지수 세분화에 따른 작성 지표 확대에 안정적인 지수 작성을 위한 기준시점 변경 |

### 붙임 4 전국주택가격동향조사 Q&A

#### 1. 월세, 준월세, 준전세 용어의 개념은?

- 월세시장은 월세 대비 보증금 배율에 따라 임대료 변동의 차이가 발생하므로 다양한 월세시장을 세분화하여 3가지의 월세 유형을 정의하고, 대표되는 보증금 월세배율을 대푯값\*으로 선정
- 월세(순수월세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 12개월치 이하, 준월세(중간 영역 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 구간, 준전세(전세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 초과
- 각 구간의 대푯값은 월세는 8개월치(배), 준월세는 48개월치(배), 준전세는 480개월치(배)임
  - \* 대푯값은 각 구간의 중위수로 산출하였음
- 각 구간을 전세금 대비 보증금 비율로 구분하면 월세는 10% 미만, 준월세는 10~60%, 준전세는 60% 초과구간임

<월세유형별 배율, 대푯값, 보증금 비율>

| 구분       | 월세      | 준월세         | 준전세     |
|----------|---------|-------------|---------|
| 보증금/월세   | 0 ~ 12배 | 12 ~ 240배   | 240배 초과 |
| 대 푯 값    | 8배      | 48배         | 480배    |
| 보증금/전세금* | 10% 미만  | 10%이상 60%이하 | 60% 초과  |

\* 보증금/전세금 비율은 전월세전환율에 따라서 상기 제시된 구간이 변동될 수 있음

<전세금 대비 보증금 비율 예시(전월세전환율 6% 가정)>

(단위 : 천원)

| 구분  | 전세금 | 보증금   | 월세   | 비고                          |
|-----|-----|-------|------|-----------------------------|
| 월세  | 2억원 | 1천만원  | 95만원 | 보증금/월세 10.5배<br>보증금/전세금 5%  |
| 준월세 |     | 5천만원  | 75만원 | 보증금/월세 66.7배<br>보증금/전세금 25% |
| 준전세 |     | 1.5억원 | 25만원 | 보증금/월세 600배<br>보증금/전세금 75%  |

## 2. 월세, 준월세, 준전세 용어의 명칭 및 구간은 어떻게 결정되었는지?

- 전월세 확정일자 신고자료를 활용하여 월세 대비 보증금 배율, 전세금 대비 보증금 비율, 전세에서 월세 전환 비율 등이 종합적으로 고려하였으며
- 또한, 전문가 자문회의, 세미나(2015.6.2.) 패널 의견, 설문조사 결과 등을 종합적으로 고려하여 결정
- **각 구간의 구분 기준은**
- **‘월세’ 구간**은 우리나라 상업용 부동산의 보증금이 통상 10~20 개월치 월세액, 일본 등 외국의 월세 평균 거주기간이 6~24개월, 보증금이 월세액의 10배 내외가 월세분포에서 가장 높은 비중을 차지하고 있음을 고려하여 **보증금이 월세액의 12배 이하로 설정**
- **‘준전세’ 구간**은 전세에서 월세로 전환되는 **재계약 유형의 분포를 분석한** 결과, 준전세의 보증금은 전세금의 80% 내외가 가장 많았으며, 상방 20%(100%) 및 하방 20%(60%)를 고려하여 **보증금이 전세금의 60% 초과 (월세액의 480배) 구간으로 설정**
- **‘준월세’ 구간**은 ‘월세’구간과 ‘준전세’ 구간의 **중간영역으로 설정**
- **각 구간의 명칭**은 세미나(2015.6.2.) 시 패널의견, 한국감정원 협력중개업소 설문조사\* 등을 통해 혼란을 최소화하고 국민들이 이해하기 쉬운 용어로 결정
- \* 협력중개업소 1,044곳 설문조사 결과(‘15.6월) **‘월세 - 준월세 - 준전세’** 명칭이 52%로 가장 높은 응답비율을 차지

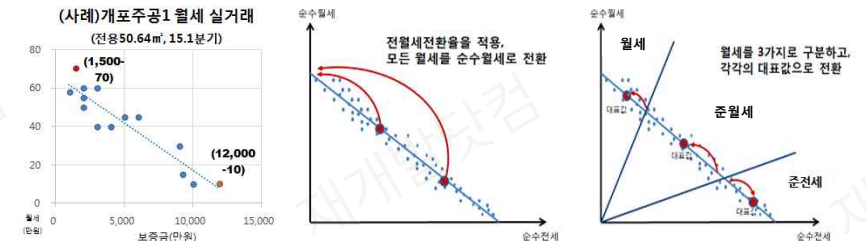
## 3. 기존 월세가격동향조사와 비교하여 개선된 사항은?

- (표본·조사지역 확대) 개편 전 월세가격동향조사(‘15.6)는 수도권 및 지방광역시(8개시도)의 표본 3,000개로 지역 및 표본수의 한계가 존재하였으나, 개편 후 조사(‘15.7~)는 전국 17개 시도의 표본 25,260개로 확대되면서 전국 단위로 월세시장을 파악할 수 있게 되었음

< 개선 전·후 지역별 유형별 표본수(단위:호) 현황 >

| 구 분 |        | 개 선 전  |      | 개 선 후(‘15.7월 기준) |      | 증 감     |
|-----|--------|--------|------|------------------|------|---------|
|     |        | 표본수    | 비율   | 표본수              | 비율   |         |
| 주택  | 수도권    | 8,819  | 44   | 11,811           | 46.8 | +3,091  |
|     | (서울)   | 3,117  | 15.6 | 4,252            | 16.8 | +1,141  |
|     | 지방     | 11,226 | 56   | 13,449           | 53.2 | +2,452  |
|     | 합계     | 20,045 | 100% | 25,260           | 100% | +5,563  |
| 월세  | 수도권    | 1,899  | 63.3 | 11,811           | 46.8 | +9,912  |
|     | (서울)   | 1,152  | 38.4 | 4,252            | 16.8 | +3,100  |
|     | 광역시→지방 | 1,101  | 36.7 | 13,449           | 53.2 | +12,348 |
|     | 합계     | 3,000  | 100% | 25,260           | 100% | +22,260 |

- (지수산정방식) 개편 전 지수는 완전월세방식 1가지로만 월세시장을 작성하였으나, 개편 후 지수는 3가지(월세, 준월세, 준전세) 유형으로 세분화하여 각각의 월세지수를 생산하여 다양한 월세유형별 특성을 반영



## 4. 통합월세지수는 어떻게 산정되는지?

- 3가지로 세분화된 유형의 월세지수, 준월세지수, 준전세지수를 각각 산정한 후 월세유형별 거래량 비율(전월세 확정신고 자료)을 가중치로 적용하여 통합월세 지수가 생산

<월세지수 각 유형별 가중치(14년도 거래량 기준)>

| 구분     | 월세      | 준월세       | 준전세     |
|--------|---------|-----------|---------|
| 보증금/월세 | 0 ~ 12배 | 12 ~ 240배 | 240배 초과 |
| 가중치    | 12.3%   | 69.8%     | 17.9%   |

<월세 통합지수 및 전월세 통합지수 구조>



##### 5. 개편 전 월세가격지수와 시계열 통계 연결은 가능한지?

- 모집단 변경, 표본 개편, 지수산식 변경 등으로 월세가격 통계의 시계열 연결은 불가능하며, `15.6월부터 신규로 시계열을 구축
- 매매, 전세 시계열은 기존 시계열을 유지하면서 연장하여 구축

##### 6. 개편 전 월세가격지수는 하락 또는 보합세를 보인 반면, 개편 후 월세통합지수는 소폭 상승(0.03%)을 보인 원인은?

- 기존 월세지수는 모든 월세유형을 순수월세로 전환하여 순수월세가격의 변동률을 지수를 산출하여 순수월세의 특성이 많이 반영되어 있었으며,

- 또한, 모든 월세유형을 순수월세로 전환하는 과정에서 활용되는 전월세 전환율이 하락\*함에 따라 월세지수가 하락하였음

\* 전월세전환율(전국, %) : (`11) 9.1, (`12) 8.8, (`13) 8.3, (`14) 7.7, (`15.5) 7.5

- 개편된 통합 월세지수는 각 유형별 월세지수의 변동률을 가중평균하여 산출함으로써, 월세, 준월세, 준전세 등의 특성을 정확히 반영할 수 있게 되었으며,

- 월세와 준월세는 기존 월세지수와 마찬가지로 하락세(각각 -0.08%, -0.01%)였으나, 전세와 유사한 준전세가 상승(0.21%)함에 따라 전체적인 통합 월세지수는 소폭 상승한 결과가 나왔음

- 또한, 월세유형을 모두 순수월세가 아니라 각 구간의 대푯값으로 전환함에 따라, 전월세전환율 하락이 월세지수에 미치는 영향을 최소화한 것도 일부 영향이 존재

##### 7. 전월세통합지수(`16.2 최초공표) 작성 배경 및 산정방법은?

- 월세비중 확대 등 주택임대시장의 변화에 대한 모니터링을 강화하기 위해 전세 및 월세시장을 종합적으로 판단할 수 있는 전월세통합지수 개발\*

\* 한국주택학회, 「월세지수 개선 및 전월세통합지수 개발 연구」(`14.8월)

- 전세지수와 월세통합지수를 전년도 전월세 주택재고비율을 가중치로 기하가중평균하여 시도별·유형별 지수 작성

\* 전월세 재고비중을 추정결과, 전세는 47.1%, 월세는 52.9%

< 전월세 통합지수 작성 예시>

| 지역    | 주택유형 | 구분        | 전세    | 월세    | 통합    |
|-------|------|-----------|-------|-------|-------|
| ○○ 지역 | 아파트  | 지수        | 101.2 | 100.1 | 100.7 |
|       |      | 전·월세 점유비율 | 55.9% | 44.1% | -     |

\* 전월세통합지수  $100.7 = 101.2^{0.559} \times 100.1^{0.441}$

## 8. 전월세통합지수 가중치 산정 방법은?

- 전월세통합지수 가중치로 활용하는 전월세 점유형태 비율은 2010년 인구센서스 이후 최신자료가 없음 2010년 인구주택센서스 자료를 기반으로 전월세확정일자 신고자료의 신고율을 추정하여 전월세 비율 가중치 적용
- 전세의 경우 대다수 계약이 신고되며, 월세의 경우 일부 신고누락이 발생하지만 그 비율이 지역별로 일정하게 유지된다고 가정하면 전월세 확정 신고자료를 통하여 모집단 전월세 비율을 지속적으로 산출 가능

## 9. 주택가격지수와 지수의 변동률의 차이는?

- 동 통계에서 일반적으로 사용하는 변동률은 전월대비 변동률을 줄여서 변동률로 표기하였으며, 특정시점(예를 들어 전년말, 전년동월 등) 대비 변동률은 별도로 특정시점을 표기한 변동률로 기록
- 주택가격지수는 기준시점 대비 현재 시점의 가격변동률을 의미하며, 변동률은 전월 또는 특정시점 대비 현시점의 가격변동률을 의미

## 10. 평균가격 이용시 유의사항?

- 동 통계에서 보조지표인 평균가격은 표본의 가격분포에 민감하게 반응하므로 지수의 변동률과 다를 수 있으며, 경기표본조정, 표본확대('14.12월, '15.7월, '16.9월) 및 표본 전면 재설계('17.12월)에 의한 표본구성변화와 재고량 변화에 따른 가중치 조정으로 변동이 발생되어 시계열 해석 시 유의하여야 함
- 그러므로 평균가격은 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않으며, 당월의 지역 간 가격 수준 비교를 위해 활용하는 것이 적절함

| 변동요인             | 상세설명                                                                                                          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 표본구성변화로 변동하는 경우  | 해당지역에 고가(저가) 신규주택 증가로 인한 표본 선정으로 전월 평균가격과 불연속이 나타나는 경우<br>ex) 경기 하남 미사지구 표본증가로 기존 평균가격 보다 높게 산정               |
| 가중치 변경으로 변동하는 경우 | 지역 내 대규모 주택 멸실 혹은 신축으로 인해 가중치가 과도하게 변경되어 불연속이 나타나는 경우<br>ex) 서울 동남권 재건축에 따른 멸실 증가로 가중치 비율 감소하며 서울 전체 평균가격에 영향 |

## 11. 매매 실거래가격지수가 공표되고 있는데 조사가격기반 지수를 만드는 이유는?

- 대부분 나라의 실거래가격지수가 그렇듯이 우리나라 실거래가격지수는 약 2달 반 뒤에 공표가 가능하기 때문에 적시성이 낮아 이용자 수요를 충족시켜주지 못하는 한계 존재
- 특히 우리나라는 급격한 가격변동을 많이 경험하여 실시간으로 시장상황을 파악하기를 원하기 때문에 조사가격기반 지수의 산정이 필요
- 주택가격지수는 속보 성격의 지수로서 해당시점의 전체 실거래를 파악하는데 한계가 있는 반면, 실거래가격지수는 계약월 전체 실거래를 반영하여 보다 정확하나 적시성은 미흡하여 양 지수는 상호 보완을 위해 병행 활용

| 구 분       | 공동주택 매매 실거래 가격지수                                                         | 전국주택가격동향조사(주택가격지수)                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 지수의미      | 실제 거래된 재고 아파트 및 연립다세대의 가격변동률                                             | 표본의 거래여부와 관계없이 모든 주택 유형(아파트, 연립/다세대, 단독주택)의 가격 변동률 |
| 자료수집 방법   | 별도조사 없이 거래신고된 자료를 활용                                                     | 전체 주택 중 표본설계에 의해 선정된 표본조사                          |
| 통계유형      | 신고한 실거래가격을 활용한 '가공통계'                                                    | 실거래에 기반한 전문조사자 가격산정 방식의 '조사통계'                     |
| 공표단위      | 전국 및 광역자치단체 단위<br>17개 시도(서울은 5개 권역별)                                     | 전국 및 비자치구시 포함<br>17개 시도 및 187개 시군구                 |
| 공표주기 및 시차 | - 매월 15일 공표<br>- 법령상 계약일부터 60일 이내 신고하도록 의무화되어 있어 일정기간 시차 (2개월 이상) 발생 불가피 | - 매월(조사월 다음달 1일) 공표<br>- 시차 최소화로 적시성 높음            |

## 12. 지수의 신뢰성 측정 방법은?

- 지수의 상대표준오차(CV)로 추정합니다. 지수의 분산을 추정하여 CV를 계산하므로 이를 이용하면 지수의 신뢰구간 등을 이용자들이 작성 가능

### 13. 전국주택가격동향조사(주간 조사주기와 기준일, 조사기간, 공표일은?)

| 구분    | 주 간          | 월 간                |
|-------|--------------|--------------------|
| 조사주기  | 주 1회         | 월 1회               |
| 조사기준일 | 매주 월요일       | 매월 15일이 포함된 주의 월요일 |
| 조사기간  | 조사기준일로부터 2일간 | 조사기준일로부터 7일간       |
| 공표일   | 매주 금요일       | 익월 첫 영업일           |

### 14. 주간조사와 월간조사의 표본수를 달리하고 있는 이유는?

- 본 조사는 월간조사를 주로 하는 통계로 주간조사는 이러한 월간 가격의 움직임을 판단하는 보조지표로 활용하기에 유용
- 주간조사를 월간조사와 동일하게 할 경우 지수의 안정성 측면에서 강점이 있으나 본 조사는 현장조사를 통하여 가격을 산정하기 때문에 경제효과성이 떨어짐
- 따라서 주간 주택가격변동률의 안정성을 고려하여 최소 표본을 월간 표본에서 추출하는 방식을 채택하여 적용

### 15. 보도자료 및 보고서 등은 어디서 확인할 수 있나요?

- 한국감정원에서 자체 구축한 부동산통계정보시스템 R-one(<http://www.r-one.co.kr>)에서 보도자료와 보고서 및 통계표를 확인하실 수 있으며,
- 스마트폰 애플리케이션 ‘한국감정원 부동산정보 앱’을 설치하시면 주택 가격동향을 비롯한 각종 부동산 정보를 확인하실 수 있습니다.



### 16. 주택가격동향조사 통계에 대한 궁금한 사항은 누구에게 질의하면 되나요?

- 아래 연락처를 통하여 궁금하신 사항은 질의하여 주시기 바랍니다.

| 구분              | 담당부서 | 담당자     | 연락처          |
|-----------------|------|---------|--------------|
| 부동산통계처<br>주택통계부 | 조사문의 | 부장 이동환  | 053-663-8501 |
|                 |      | 과장 최문기  | 053-663-8502 |
|                 |      | 대리 권범준  | 053-663-8511 |
|                 |      | 대리 신나리  | 053-663-8504 |
|                 | 통계문의 | 연구원 원혜진 | 053-663-8505 |
|                 |      | 연구원 김진호 | 053-663-8510 |