

성남 신흥2 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2008-136호(2008.11.26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-174호(2009.11.23.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2009-180호(2009.12.4.)로 사업시행인가 고시, 성남시 고시 제2015-263호(2015.12.28.)로 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-113호(2016. 6. 27.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2016-230(2016.11.30.)로 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2017-182(2017.06.26.)로 관리처분계획인가 고시, 성남시 고시 제2017-240(2017.08.21.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2018-297(2018.12.17.)로 정비구역 지정(변경) 및 정비계획(변경) 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2019-284(2019.09.02.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2019-392(2019.12.30.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2020-066호(2020.03.02.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2020-246(2020. 10. 5.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 성남 신흥2 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 제57조 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2023. 7. 3.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 주택재개발사업

나. 명 칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1

나. 면 적 : 210,733.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 정비사업의 시행기간 : (당초) 사업시행인가일 ~ 2023. 6. 30.까지

(변경) 사업시행인가일 ~ 2023. 10. 31.까지

5. 사업시행인가일 : 2009. 12. 4. (변경없음)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 게재생략

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 공동주택

(당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	154,701.00	<u>26,868.45</u>	<u>628,967.01</u>	<u>17.37</u>	263.67	-	아파트 및 부대복리시설	
A1 BL	65,034.00	11,037.34	<u>260,805.92</u>	16.97	<u>262.97</u>	60.05 ~ 82.45	"	
A2 BL	43,967.00	7,632.37	<u>181,432.50</u>	17.36	<u>263.99</u>	68.45 ~ 82.45	"	
A3 BL	27,907.00	<u>5,071.77</u>	<u>112,148.64</u>	<u>18.17</u>	<u>264.16</u>	62.85 ~ 82.45	"	
B BL	17,793.00	3,126.97	<u>74,579.96</u>	17.57	264.69	54.25 ~ 73.85	"	

(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	154,701.00	<u>26,873.31</u>	<u>629,014.14</u>	17.37	263.67	-	아파트 및 부대복리시설	
A1 BL	65,034.00	11,037.34	<u>260,822.74</u>	16.97	<u>262.92</u>	60.05 ~ 82.45	"	
A2 BL	43,967.00	7,632.37	<u>181,441.13</u>	17.36	<u>264.00</u>	68.45 ~ 82.45	"	
A3 BL	27,907.00	<u>5,076.63</u>	<u>112,148.02</u>	<u>18.19</u>	<u>264.18</u>	62.85 ~ 82.45	"	
B BL	17,793.00	3,126.97	<u>74,602.25</u>	17.57	<u>264.81</u>	54.25 ~ 73.85	"	

- 변경사유 : 실시설계에 따른 건축설계 세부 사항 변경

나. 근린생활시설 (당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
근린생활시설	773.00	<u>497.19</u>	<u>3,022.34</u>	<u>64.32</u>	<u>298.85</u>	<u>26.86</u>	근린생활시설	

○ 근린생활시설 (변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
근린생활시설	773.00	<u>502.27</u>	<u>3,046.60</u>	<u>64.98</u>	<u>299.06</u>	<u>27.06</u>	근린생활시설	

- 변경사유 : 실시설계에 따른 건축설계 세부 사항 변경

8. 주택의 규모 등 주택건설계획
(변경없음)

구 분				규 모 (세 대)		비 고	
공동주택 (4,774세대)	분양주택 (3,962세대)	A1 BL	계	1,852		지하 4층 지상 29층	
			전용 84㎡	261			
			전용 74㎡	864			
			전용 59㎡	674			
			전용 51㎡	53			
		A2 BL	계	1,270		지하 4층 지상 29층	
			전용 84㎡	283			
			전용 74㎡	335			
			전용 59㎡	652			
		A3 BL	계	840		지하 3층 지상 29층	
			전용 84㎡	163			
			전용 74㎡	112			
			전용 59㎡	508			
			전용 51㎡	57			
	임대주택 (812세대)	B BL	계	812		지하 3층 지상 26층	
			전용 51㎡	86			
			전용 44㎡	274			
			전용 36㎡	452			
부대 · 복리시설			관리소, 노인정, 주민공동시설, 근린생활시설 등			관리 · 후생시설 및 놀이시설	
주 차 장			A1 BL(분양)	지상: 17대, 지하: 2,317대		지상: 60대 지하: 5,748대	
			A2 BL(분양)	지상: 8대, 지하: 1,588대			
			A3 BL(분양)	지상: 6대, 지하: 1,051대			
			B BL(임대)	지상: 28대, 지하: 792대			
			합계	5,807대			

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

가. 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

- 도 로 (변경없음)

규 모					편입면적 (m ²)	기 점	종 점
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)			
합 계					34,665.3		
광로	3	6	40~50	676	2480.6	신흥동 대2-1	신흥동 광2-2
대로	2	1	30~35	3,100	1,214.8	태평동 광2-3	3호광장
중로	1	2	20~30	950	5,830.6	대로2-1	중로2-28
중로	2	105	15~20	318	379.9	15호공원	중2-24 (신흥동1232)
중로	2	131	15~23	720	11,799.9	중로2-105	중로1-2
중로	2	132	15	224	2,967.7	대로2-1	중로2-131
중로	2	133	15	257	3,980.3	중로2-131	소로3-172
중로	2	142	15	129	1,194.4	중로1-2	중로2-132
중로	2	143	15.5	108	1,705.7	중로1-2	중로2-133
중로	3	51	12~15	280	2,702.6	대로2-1	중로2-132
소로	3	172	6	47	298.8	중로2-133	소로3-173
소로	3	171	4	28	110	연결녹지	중로2-131

- 공 원 (변경없음)

공 원 명	위 치	면 적 (m ²)	비 고
총 계		4,078.00	
어린이공원	신흥동 1967번지 일원	4,078.00	노외주차장과 중복결정 면적 : 2,158m ² /층 층수 : 지하 3개층

- 녹 지 (변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
총 계		9,600	
연결녹지	신흥동 1028번지 일원	4,432	
경관녹지	신흥동 2423번지 일원	2,704	
완충녹지	신흥동 1959번지 일원	2,464	

- 주 차 장 (당초)

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
총 계		3,758.00	
주차장	신흥동 870번지 일원	1,600.00	노외주차장 (연면적 : 5,144.19m ²)
	신흥동 1970번지 일원	2,158.00	어린이공원과 중복결정 면적 : 2,158m ² /층 층수 : 지하 3개층 (연면적 : 6,243.36m ²)

- 주 차 장 (변경)

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
총 계		3,758.00	
주차장	신흥동 870번지 일원	1,600.00	노외주차장 (연면적 : 4,988.53m ²)
	신흥동 1970번지 일원	2,158.00	어린이공원과 중복결정 면적 : 2,158m ² /층 층수 : 지하 3개층 (연면적 : 6,415.12m ²)

- 공 공 공 지 (변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
총 계		55	
공공공지	신흥동 125번지 일원	55	

나. 사업시행자에게 무상 귀속·양여되는 토지

(변경없음)

구 분	계		도 로		주차장		대지	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	81	53,350.5	55	49,369.5	2	1,934.3	24	2,046.7

10. 관계도서 : 성남시청 재개발과에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

성남시 중원구 고시 제2023-11호

비관리청 공공하수도 공사시행 (변경)허가 고시

은행동 655번지 ~ 109-4번지 간에 우수관로 매설공사 시행과 관련하여 “공공하수도 관리청이 아닌 자의 공사시행 허가”에 대하여 “하수도법” 제16조 제1항에 따라 공사시행을 허가하고 동조 제2항 및 동법 시행령 제12조의 규정에 따라 다음과 같이 변경허가내용을 고시합니다.

2023. 6. 30.

중 원 구 청 장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 신청인: 은행주공아파트재건축정비사업조합

나. 주 소: 성남시 중원구 순환로453번길 ○○○

2. 사업시행의 목적

은행주공아파트재건축정비사업에 따른 공공우수관로 설치

3. 사업시행지의 위치 및 규모

가. 성남시 중원구 은행동 655번지 ~ 109-4번지 간

나. 규 모

- 공공우수관로 : 577.7m

4. 설치하고자하는 시설의 종류·명칭 및 용량

가. PC 암거공

- 조립식 PC암거 2.0×2.0 L= 421.4m
- 조립식 PC암거 2.0×2.5 L= 62m
- 조립식 PC암거 3.0×3.0 L= 2.1m

나. 우수맨홀공 : 우수맨홀 1개소, 암거맨홀 5개소

다. 가시설공 : 2개소(추진기지 및 도달기지)

라. 강관추진공 : D2300mm L=92.2m

5. 사업시행기간 : (당초) 2022. 9. 22. ~ 2022. 12. 31.

(변경) 2022. 9. 22. ~ 2023. 12. 31.

6. 토지등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소 : 별첨

7. 기타사항 : 비관리청 공공하수도 공사허가 내용에 대한 자세한 사항은 중원구청 건설과 (031-729-6372)로 문의하여 주시기 바랍니다.

성남시 분당구 고시 제2023-27호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2023년 6월 30일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄천		
점용자의 성명	성남시 스마트도시과	점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997
점 용 위 치	금곡동 219번지 등 4개소	점 용 면 적	36㎡
점 용 목 적	드론 배송 배달점 설치를 위한 점용	점 용 개 요	
점 용 기 간	2023. 7. 1. ~ 2023. 12. 31.	기 타 사 항	

성남시 분당구 고시 제2023-28호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용허가기간 연장신청을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2023년 7월 3일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	운중천		
점용자의 성명	성남시 도로과	점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997
점 용 위 치	삼평동 638번지 및 이매동 130번지	점 용 면 적	일시점용 4,827㎡ 영구점용 781㎡
점 용 목 적	분당~수서간 도시고속도로 소음저감시설 설치공사	점 용 개 요	
점 용 기 간	당초) 2016.7.18.~2023.6.30. (2,539일간) 연장) 2016.7.18.~2023.11.20. (2,682일간)	기 타 사 항	