

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026 - 1486호

은마아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 · 공고

서울특별시 강남구 삼성로 212(대치동 316 번지 일대) 은마아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 일반인에게 공람하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 12일

서울특별시 강남구청장

1. 공람기간 : 2026. 6. 12.(금) ~ 2026. 6. 26.(금) (14일 이상)
2. 공람(도서비치) 장소
 - 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6092)
 - 대치2동 주민센터(☎02-3423-8404)
3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계도서(※ 공람장소에 비치)
4. 사업시행계획인가 신청내용
 - 가. 사업명칭 : 은마아파트 재건축정비사업
 - 나. 위 치 : 서울특별시 강남구 대치동 316 번지 일원(삼성로 212)
 - 다. 구역면적 : 243,552.6㎡
 - 라. 시 행 자 : 은마아파트 재건축정비사업조합
 - 마. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 113개월
 - 바. 건축계획 : 지하6층 / 지상49층, 공동주택 아파트(5,850세대) 및 부대복리시설

구 분	획지
대 지 면 적	243,552.6㎡
건 폐 율	21.66%
용 적 륜	331.52%
연 면 적	1,462,755.85㎡
최고높이(층수)	177.85m(지하6층~지상49층)
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
동 수 / 세 대 수	29개동 5,850세대(공공임대주택 909세대 / 공공분양주택 195세대 포함)

사. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
			60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
소계		5,850	1,107	2,858	1,885
분양	아파트	4,746	269	2,592	1,885
공공임대	아파트	909	813	96	-
공공분양	아파트	195	25	170	-

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속(기부채납)에 관한 사항

종 류	규 모	비고	시행자
소계	21,400.3㎡	-	은마아파트 재건축 정비사업조합
근린공원	10,864.5㎡	-	
소공원	6,814.5㎡	-	
도로	3,481.3㎡	-	
주차장	(6,814.5㎡)	소공원 지하 중복결정	
공공청사(파출소)	240㎡	건축물기부채납(공공청사)	
저류시설	(4,000.0㎡)	근린공원 지하 중복결정	

주) ()는 중복결정 면적으로 소계에서 제외함

5. 공람기간 내 본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

공 략 의 건 서

□ 대상사업

안 건	은마아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가(안)
사업위치	서울특별시 강남구 대치동 316번지 일대

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	(회신 받을 주소 기재)
소유물건	강남구 대치동 316번지 은마아파트 (제 동, 제 호) / (상가 제 호)
	전용면적

□ 제출의견

2026. . .

의견제출자 성명 (인 또는 서명)

강 남 구 청 장 귀 하