

금 천 구 보

금천구 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr

제2507호 2022. 11. 1(화)

■ 구보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

공 고

제2022-1799호 : 금천구 빈집 정비계획 수립을 위한 공람·공고 2

선 람	
--------	--

공 람										



서울특별시
금천구청
GEUMCHEON-GU OFFICE

발행인 | 금천구청장

편집인 | 소통담당관

서울특별시 금천구 시흥대로73길 70 ☎2627-1084

서울특별시 금천구 공고 제2022-1799호

금천구 빈집 정비계획 수립을 위한 공람·공고

빈집을 효율적으로 정비하고 활용하기 위하여 수립중인 ‘빈집정비계획안’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조에 따라 주민의견을 수렴하고자 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있는 주민께서는 공람기간 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 1일

금천구청장

1. 공람기간 : 공고일 다음일로부터 14일간 (2022.11.1.~2022.11.15.)
2. 공람장소 : 금천구청 주거정비과
3. 공람내용 : 빈집정비계획에 관한 내용
4. 빈집정비계획 주요내용
 - 가. 빈집정비계획의 개요
 - 나. 빈집정비계획의 근거 법률
 - 다. 빈집실태조사 결과
 - 라. 빈집관리표
 - 마. 빈집정비계획 제외 사유

5. 의견제출 : 금천구청 주거정비과

6. 의견제출 기간 : 공람기간 내 (2022년 11월 15일까지)

7. 기타 문의할 사항이 있으시면 금천구청 주거정비과(☎2627-1872)로 문의 바랍니다.

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

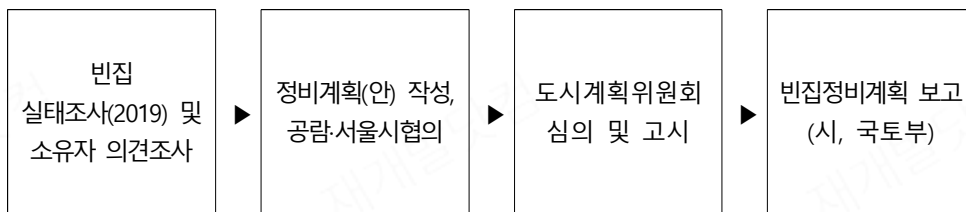
빈집정비계획 수립(안)

1. 계획의 개요

가. 계획명 : 서울특별시 금천구 빈집정비계획

나. 빈집정비계획 수립 절차 및 내용

1) 정비계획 수립 절차



2) 정비계획 수립 내용

가. 빈집현황조사

- 1) 빈집 유형/등급별 현황
- 2) 빈집관리표

다. 계획범위

- 1) 계획기간 : 기준연도 2022년 (2019년 실태조사)
- 2) 공간적 범위 : 서울특별시 금천구 전역

라. 법적근거

- 1) 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 2) 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」 제4조
(빈집정비계획 수립)

2. 빈집정비계획

가. 빈집현황조사 (2019년 실태조사 기준)

- 1) 빈집 유형/등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분		1등급	2등급	3등급	4등급	합 계
금천구 총 주택수		67,012				67,012
실태조사 기준 빈집		3	3(무허가 1)	-	3(무허가 2)	9(무허가 3)
정비구역 내 건축물		-	-	-	-	-
정비완료 및 소거 빈집		3	3	-	3	9
빈집정비 계획대상	합계	-	-	-	-	-
	공동 주택	아파트	-	-	-	-
		연립	-	-	-	-
	단독 주택	다세대	-	-	-	-
		단독	-	-	-	-
		다가구	-	-	-	-

※ 무허가건축물 및 정비구역 내 건축물은 타법에 근거하여 정비하므로 빈집정비계획 대상에는 제외함 (무허가건축물은 별도 표기)

※ 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호에 따른 정비구역(같은 법 제23조제1항제1호의 방법으로 주거환경개선사업이 시행되는 정비구역은 제외), 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 재정비촉진구역.

※ 금천구 총 주택수는 통계청의 '주택총조사'에 따름

나. 빈집정비계획

- 총괄표 : 대상 없음

구분	철거		개보수 지원		안전조치 및 관리	기타활용 (소규모정비사업, 개별신축)	무응답	합계
	철거 후 활용	철거	개보수 후 활용	개보수				
1등급								-
2등급						SH 매입 (1개소)		1
3등급								-
4등급						SH 매입 (1개소)		1
합계								-
대상 구역	• 대상구역은 0개소, 빈집 0호로 나타남							
빈집 밀집 구역	• 빈집밀집구역 지정기준에 부합하는 빈집밀집구역은 0개소, 빈집 0호로 나타남							
공공 매입	• SH공사 소유 빈집은 2호							

2) 빈집 관리표

연번	소재지	토지 소유	토지 면적 (㎡)	주택 유형	빈집 등급	토지 형상	토지 지형	접도 여건	관련사업 (정비구역 여부)	무허가 건축물
1	시흥동3-○○	민간	145	다세대 주택	1등급	경사지	정방형	세로(가)	-	-
2	시흥동3-○○	민간	93	단독 주택	4등급	평지	정방형	세로(가)	-	-
3	시흥동558-○○	민간	49	단독 주택	2등급	평지	사다리형	세로(가)	-	무허가
4	시흥동923-○○	SH공사	81.8	단독 주택	2등급	평지	세장형	세로(가)	-	-
5	독산동333-○○	민간	1,673.5	아파트	1등급	평지	세장형	소로한면	-	-
6	시흥동232-○○	민간	173	다세대 주택	1등급	경사지	사다리형	세로(가)	-	-
7	시흥동218-○○	서울시	-	단독 주택	4등급	평지	세장형	맹지	-	무허가
8	시흥동228-○○	SH공사	56	단독 주택	4등급	평지	사다리형	세로(가)	-	무허가
9	독산동163-○○	민간	271.4	단독 주택	2등급	평지	정방형	세각(가)	-	-

3) 빈집정비계획 제외 사유

연번	소재지	토지 소유	토지 면적 (㎡)	주택 유형	빈집 등급	무허가 건축물	빈집정비계획 제외 사유
1	시흥동3-○○	민간	145	다세대 주택	1등급	-	입주 완료
2	시흥동3-○○	민간	93	단독 주택	4등급	-	소유자 자진철거
3	시흥동558-○○	민간	49	단독 주택	2등급	기존 무허가	기존 무허가
4	시흥동923-○○	SH공사	81.8	단독 주택	2등급	-	SH공사 매입
5	독산동333-○○	민간	1,673.5	아파트	1등급	-	소유자 해제요청
6	시흥동232-○○	민간	173	다세대 주택	1등급	-	소유자 해제요청
7	시흥동218-○○	서울시	-	단독 주택	4등급	기존 무허가	기존 무허가 및 서울시 소유
8	시흥동228-○○	SH공사	56	단독 주택	4등급	기존 무허가	기존 무허가 및 SH공사 매입
9	독산동163-○○	민간	271.4	단독 주택	2등급	-	소유자 자진철거 및 신축 완료