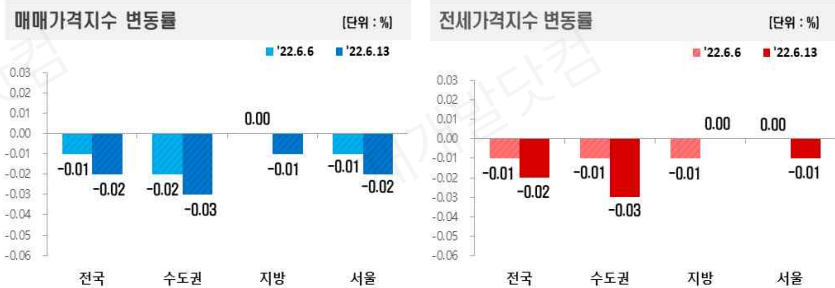


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 6. 16(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8510
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2022년 6월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 6월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 6월 2주(6.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



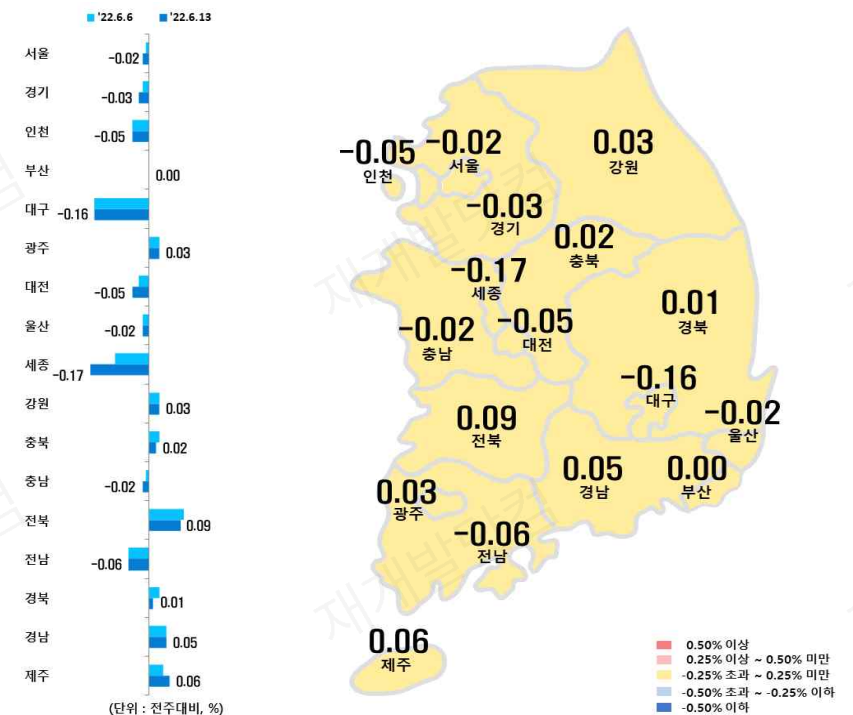
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.02%→-0.03%) 및 서울(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.03%→0.02%), 세종(-0.10%→-0.17%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.09%), 제주(0.06%), 경남(0.05%), 광주(0.03%), 강원(0.03%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.17%), 대구(-0.16%), 전남(-0.06%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(72→65개) 및 보합 지역(19→14개)은 감소, 하락 지역(85→97개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.02%]

- 기준금리 인상 및 추가 가격 하락 우려로 관망세 지속되는 가운데, 지속적인 매물 누적으로 가격 낮춘 급매 위주로 거래가 성사되는 등 약보합세 지속되며 서울 전체 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.02%) 노원구(-0.04%)는 월계 · 상계동 구축 위주로, 성북구(-0.04%)는 길음 · 돈암동 위주로 호가 하락하며, 은평구(-0.02%)는 매물 적체된 녹번 · 응암동 위주로 하락하는 등 강북 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.02%)는 서초 · 잠원동 주요 재건축 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 상승 · 하락 혼조세 보이며 보합. 강동구(-0.02%)는 매물적체 영향 있는 강일 · 명일동 위주로, 송파구(-0.01%)는 가락 · 장지동 중저가 위주로 하락했고, 그 외 구로(-0.02%) · 강서(-0.02%) · 관악구(-0.01%) 등 대부분 지역에서 하락하며, 강남 전체 하락 전환

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 연수구(-0.11%)는 상대적으로 저평가된 옥련 · 동춘동 중저가 위주로, 동구(-0.09%)는 교통 및 학군 양호한 송현동 위주로 매물 적체되며, 부평구(-0.04%)는 삼산 · 십정동 노후 단지 위주로, 서구(-0.04%)는 원당 · 신현동에서 급매물 위주로 거래되며 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 이천시(0.30%)는 주거환경 양호한 증포 · 송정동 중소형 위주로, 안성시(0.08%)는 공도읍 (준)신축 위주로, 성남 분당구(0.04%)는 정자 · 금곡동 주요 단지 위주로 매물 소진되며 상승했으나, 시흥시(-0.18%)는 은행 · 배곧동 신축 위주로, 화성시(-0.12%)는 청계 · 영천동 고가 위주로, 수원 권선구(-0.11%)는 금곡 · 세류동 위주로 매물 적체되며 하락하는 등 경기 전체 5주 연속 하락

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.17% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.05%)는 정주여건 양호한 월계 · 운남동 위주로, 북구(0.03%)는 우산 · 신안동 중저가 위주로, 서구(0.02%)는 직주근접 수요 있는 내방 · 광천동 위주로 상승하며 광주 전체 상승세 지속
- (대구 : -0.16% → -0.16%) 달서구(-0.24%)는 월성 · 대천동 위주로 매물 적체되며, 중구(-0.21%)는 신규 입주물량 영향 있는 남산 · 대봉동 위주로 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종 : -0.10% → -0.17%]

- 신규 입주물량 및 매물적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.03% → +0.02%]

- (전북 : +0.10% → +0.09%) 군산시(0.13%)는 개발호재 기대감 있는 지역 중저가 위주로, 전주 완산구(0.11%)는 주거환경 양호한 평화 · 효자동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	6.6(전기)	6.13(당기)	비 고
1 전북	0.10	0.09	상승폭 축소
2 제주	0.04	0.06	상승폭 확대
3 경남	0.05	0.05	상승폭 유지
4 강원	0.03	0.03	상승폭 유지
5 충북	0.03	0.02	상승폭 축소
6 경북	0.03	0.01	상승폭 축소
7 충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
8 전남	-0.06	-0.06	하락폭 유지

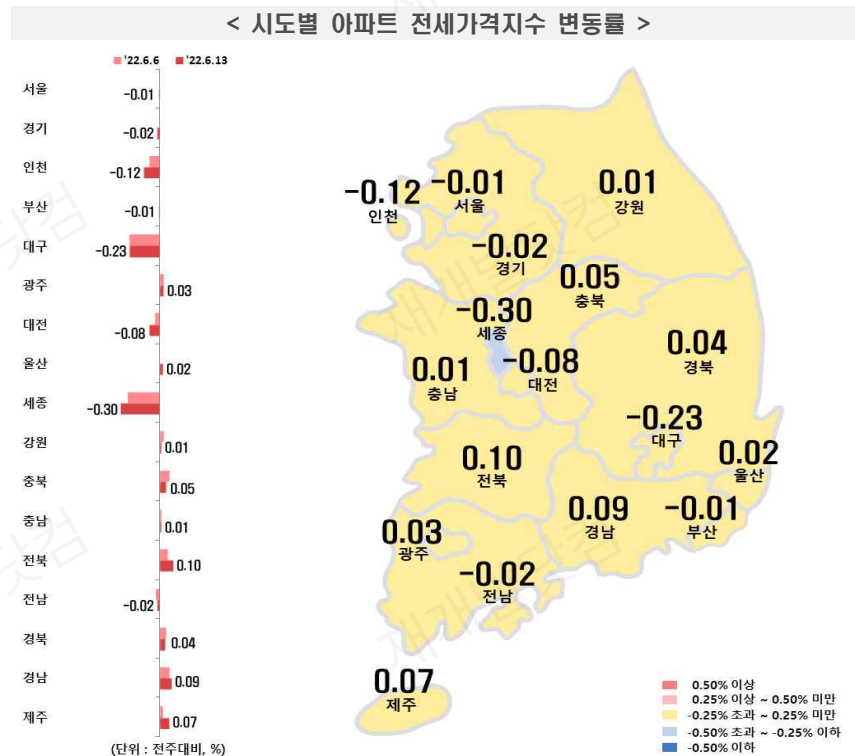
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.6	6.13	전남(8개도 중 8위)		6.6	6.13
1	전북 군산시	0.02	0.13	1	전남 무안군	0.02	0.04
2	전북 전주시 완산구	0.15	0.11	2	전남 나주시	0.02	0.02
3	전북 남원시	0.11	0.10	3	전남 목포시	0.00	-0.01
4	전북 전주시 덕진구	0.11	0.08	4	전남 순천시	-0.07	-0.04
5	전북 익산시	0.13	0.07	5	전남 여주시	-0.11	-0.14
6	전북 김제시	0.12	0.04	6	전남 광양시	-0.11	-0.14
7	전북 정읍시	0.03	0.01				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.01%→-0.03%)은 하락폭 확대, 서울(0.00%→0.01%)은 하락 전환, 지방(-0.01%→-0.00%)은 보합 전환(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.24%→-0.30%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.09%), 제주(0.07%), 충북(0.05%), 경북(0.04%), 광주(0.03%) 등은 상승, 세종(-0.30%), 대구(-0.23%), 인천(-0.12%), 대전(-0.08%), 경기(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(88→87개) 및 보합 지역(23→15개)은 감소, 하락 지역(65→74개)은 증가



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.12% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → -0.01%]

- 전반적으로 금리인상 우려, 높은 전세가격 부담, 월세로의 수요 이전 등의 영향이 있는 가운데, 강북권 구축 위주로 하락폭 확대되며 서울 전체 하락 전환

- (강북 14개구 : -0.02%) 서대문구(-0.04%)는 홍은동 노후 단지와 북아현·북가좌동 (준)신축 위주로 매물 적체 지속되며 하락, 마포구(-0.03%)는 성산동 구축 위주로, 용산구(-0.03%)는 이촌동 구축 위주로 하락세 지속되며 강북 전체 하락폭 확대

- (강남 11개구 : 0.00%) 강남(0.03%)·서초구(0.02%)는 선호도 높은 학군지나 (준)신축 위주로 상승했으나, 양천구(-0.05%)는 신정·신월동 구축 위주로, 송파구(-0.01%)는 문정·잠실동 대단지 위주로 매물 적체되며 하락하는 등 혼조세 보이며 강남 전체 보합세 유지

○ [인천 : -0.08% → -0.12%]

- 동구(0.07%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 송림·만석동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.40%)는 송도신도시 등에서 매매가격 하락과 동반하여, 서구(-0.24%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·당하동 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : 0.00% → -0.02%]

- 이천시(0.27%)는 직주근접 수요 있는 부발읍이나 정주여건 양호한 송정동 위주로, 평택시(0.07%)는 비전·세교동 중저가 위주로 상승했으나, 신규 입주물량 영향 있는 수원 영통구(-0.20%)·화성시(-0.12%)·의정부시(-0.09%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락 전환

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.30% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.06%)는 월곡·신창동 중저가 및 대단지 위주로, 남구(0.06%)는 송하·봉선동 구축 위주로, 북구(0.01%)는 용두·일곡동 위주로 상승

- (대구 : -0.23% → -0.23%) 중구(-0.71%)는 수창·남산동 중대형 단지 위주로, 달서구(-0.41%)는 신규 입주물량* 영향 있는 대천·진천동 위주로, 서구(-0.15%)는 평리동 등 위주로 하락

* 대구 달서구 진천동 진천역 라온프라이빗 센텀 (585세대, 7월 입주예정)

○ [세종 : -0.24% → -0.30%]

- 일부 중저가에서 상승세 보이나, 전반적으로 매물적체 영향 계속 되는 등 매수심리 위축되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (전북 : +0.06% → +0.10%) 군산시(0.21%)는 미륵·나운동 등 상대적 중저가 단지 위주로 상승하며 전북 전체 상승폭 확대

(전주대비 %)

구 분	6.6(전기)	6.13(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.10	상승폭 확대
2 경남	0.07	0.09	상승폭 확대
3 제주	0.02	0.07	상승폭 확대
4 충북	0.07	0.05	상승폭 축소
5 경북	0.05	0.04	상승폭 축소
6 강원	0.03	0.01	상승폭 축소
7 충남	0.01	0.01	상승폭 유지
8 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.6	6.13	전남(8개도 중 8위)		6.6	6.13
1	전북 군산시	0.00	0.21	1	전남 목포시	0.03	0.04
2	전북 전주시 완산구	0.15	0.12	2	전남 순천시	-0.09	0.03
3	전북 전주시 덕진구	0.05	0.07	3	전남 나주시	0.01	0.02
4	전북 남원시	0.07	0.07	4	전남 무안군	0.03	0.02
5	전북 익산시	0.02	0.06	5	전남 광양시	0.02	-0.09
6	전북 김제시	0.06	0.03	6	전남 여주시	-0.06	-0.11
7	전북 정읍시	0.00	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선희, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전 국	6.08	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	7.13	-0.31	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
지 방	5.09	0.21	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
서 울	2.03	-0.13	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
경 기	9.38	-0.41	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
인 천	10.67	-0.33	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
부 산	6.90	0.20	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	7.54	-3.02	-0.17	-0.16	-0.18	-0.18	-0.16	-0.16
광 주	3.12	1.34	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	8.19	-1.15	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05
울 산	4.33	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.02	-0.02
세 종	2.76	-3.98	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17
강 원	4.45	1.31	0.04	0.08	0.06	0.03	0.03	0.03
충 북	5.44	0.80	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02
충 남	5.87	0.11	-0.07	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
전 북	1.79	2.32	0.11	0.17	0.13	0.13	0.10	0.09
전 남	1.00	-0.57	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
경 북	4.91	0.85	0.00	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01
경 남	3.63	1.66	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05	0.05
제 주	9.03	1.15	0.03	0.05	0.05	0.03	0.04	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
전 국	4.17	-0.12	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	3.89	-0.53	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
지 방	4.45	0.28	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
서 울	1.59	-0.28	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
경 기	4.40	-0.45	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.02
인 천	7.59	-1.55	-0.03	-0.08	-0.10	-0.07	-0.08	-0.12
부 산	5.09	0.33	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
대 구	5.78	-3.40	-0.20	-0.22	-0.22	-0.21	-0.23	-0.23
광 주	2.06	1.17	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	7.95	-1.66	-0.10	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08
울 산	6.63	0.92	0.03	0.01	0.01	0.03	0.00	0.02
세 종	8.68	-6.73	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30
강 원	4.35	1.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01
충 북	3.73	1.85	0.07	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05
충 남	5.22	0.45	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	0.01	0.01
전 북	2.57	1.89	0.11	0.11	0.09	0.09	0.06	0.10
전 남	1.69	-0.22	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
경 북	3.83	1.30	0.05	0.06	0.03	0.05	0.05	0.04
경 남	2.68	1.99	0.10	0.10	0.10	0.08	0.07	0.09
제 주	7.70	0.97	0.01	-0.02	0.06	0.02	0.02	0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
서울	도심권	1.05	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01
	종로	0.62	-0.45	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	중	1.13	-0.34	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	용산	1.19	0.39	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01
	동북권	2.02	-0.37	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	성동	1.35	-0.15	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	광진	1.46	-0.18	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	동대문	1.54	-0.20	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	중랑	1.26	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	성북	1.34	-0.80	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	강북	1.50	-0.40	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00	-0.01
	도봉	2.07	-0.42	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.02
	노원	3.28	-0.46	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	서북권	1.64	-0.43	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	은평	1.15	-0.43	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	서대문	1.10	-0.57	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	마포	2.44	-0.32	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	서남권	1.70	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	양천	2.29	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
	강서	1.34	-0.17	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	구로	1.27	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	금천	1.15	-0.19	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	영등포	1.82	-0.04	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	동작	2.10	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	관악	1.76	-0.18	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동남권	2.74	0.19	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
경기	서초	2.96	0.57	0.04	0.07	0.04	0.01	0.03	0.02
	강남	2.72	0.32	0.02	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	송파	3.22	-0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	강동	1.72	-0.17	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	과천	4.17	-0.92	-0.01	-0.08	-0.09	-0.03	-0.07	-0.05
	안양	1345	-0.87	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	안양 만안	9.18	-0.54	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01
	안양 동안	1572	-1.04	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	성남	5.69	0.13	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.02
	성남 수정	5.27	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성남 중원	7.77	-0.55	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	성남 분당	5.32	0.31	0.03	0.04	0.03	0.05	0.03	0.04
충청	군포	1320	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.05	0.01	0.02
	의왕	2100	-0.97	-0.04	-0.08	-0.11	-0.12	-0.04	-0.07
	안성	7.10	1.75	-0.05	0.02	-0.01	0.03	0.04	0.08

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
경기	용인	7.23	-0.95	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.03	-0.06
	용인 처인	6.80	-0.07	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	용인 기흥	8.79	-0.81	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04
	용인 수지	5.78	-1.43	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09	-0.01	-0.09
	수원	6.58	-1.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06	-0.09
	수원 장안	4.37	-0.80	-0.16	0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.02
	수원 권선	7.62	-0.77	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11
	수원 팔달	6.62	-0.82	-0.06	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.07
	수원 영통	7.16	-1.58	-0.10	-0.13	-0.11	-0.11	-0.05	-0.12
	부천	9.07	-0.34	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	안산	1792	0.05	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
	시흥	1904	-2.43	-0.07	-0.14	-0.18	-0.15	-0.22	-0.18
	광명	7.53	-0.55	-0.02	-0.04	-0.06	-0.01	-0.05	-0.06
	화성	6.20	-2.35	-0.18	-0.08	-0.15	-0.09	-0.11	-0.12
	오산	9.63	-1.39	-0.13	-0.06	-0.05	-0.08	-0.02	-0.06
	평택	1031	1.12	-0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08
	남양주	1353	-0.25	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	구리	5.87	-0.41	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03
	하남	4.86	-1.02	-0.03	-0.05	0.02	-0.01	-0.02	-0.05
	광주	7.76	0.29	0.00	0.02	0.06	0.01	0.02	0.00
	김포	2.44	-0.10	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06
	고양	11.09	0.29	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02
	파주	6.46	1.40	0.07	0.06	0.05	0.09	0.07	0.04
	동두천	11.72	-0.52	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	양주	12.75	-0.12	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
	의정부	12.34	-0.24	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
인천	중	8.37	-0.04	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	동	6.23	-0.55	-0.07	0.00	-0.05	-0.03	-0.06	-0.09
	미추홀	9.03	0.08	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	연수	16.53	-1.22	-0.09	-0.16	-0.11	-0.18	-0.12	-0.11
	남동	9.50	-0.26	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	부평	9.87	-0.20	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04
	계양	7.97	0.46	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	서	11.21	-0.46	-0.07	-0.07	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04
부산	서	2.92	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	동	3.75	-0.30	0.04	0.04	0.05	0.03	0.01	0.01
	영도	3.30	0.14	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
	부산진	6.93	0.03	-0.08	-0.04	-0.05	0.01	0.00	-0.03
	남	8.45	0.39	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.01
	연제	6.29	-0.30	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
	수영	5.20	-0.04	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	해운대	9.57	-0.17	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	금정	6.07	0.57	0.04	0.03	0.05	0.05	0.04	0.03
	동래	6.97	0.34	0.08	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02
	북	5.79	0.57	0.02	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03
	강서	8.50	-1.19	-0.15	-0.16	-0.12	-0.12	-0.05	-0.03
	사상	5.89	0.99	0.02	0.06	0.05	0.03	0.01	0.02
	사하	6.73	0.27	0.00	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
대구	중	7.21	-3.63	-0.22	-0.25	-0.21	-0.24	-0.20	-0.21
	동	6.44	-3.22	-0.12	-0.16	-0.13	-0.16	-0.15	-0.11
	서	5.82	-2.46	-0.15	-0.17	-0.15	-0.16	-0.19	-0.16
	남	5.61	-1.15	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	북	6.68	-1.43	-0.11	-0.12	-0.08	-0.10	-0.11	-0.12
	수성	9.92	-2.66	-0.16	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13	-0.13
	달서	7.05	-4.84	-0.26	-0.18	-0.29	-0.29	-0.23	-0.24
	달성	8.52	-2.42	-0.17	-0.19	-0.25	-0.19	-0.15	-0.13
광주	동	2.27	0.23	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	서	1.55	0.94	0.00	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	남	3.28	1.06	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	북	3.83	1.72	0.09	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03
대전	광산	3.69	1.63	0.02	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
	동	7.31	0.06	-0.03	0.00	-0.03	-0.04	0.00	-0.09
	중	8.25	-1.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.05
	서	7.94	-1.77	-0.05	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	-0.06
울산	유성	9.62	-1.29	-0.03	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
	대덕	6.66	-0.42	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07
	중	6.30	-0.07	0.00	0.03	-0.03	0.03	-0.01	0.01
충북	남	4.28	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.05
	세종	2.76	-3.98	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17
	청주	5.59	0.31	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	-0.02
	청주 상당	4.77	0.27	0.00	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	청주 서원	5.19	0.33	-0.03	0.02	0.00	-0.01	0.07	0.01
	청주 흥덕	6.63	0.34	-0.05	-0.01	0.05	0.01	0.01	-0.05
	청주 청원	5.41	0.26	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.00
	충남	6.65	-0.70	-0.13	-0.15	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02
충남	천안	7.21	0.37	-0.04	-0.08	0.00	0.01	0.01	0.00
	천안 동남	6.35	-1.29	-0.19	-0.19	-0.10	-0.11	-0.02	-0.03
	천안 서북	6.35	-1.29	-0.19	-0.19	-0.10	-0.11	-0.02	-0.03
	공주	7.85	0.74	-0.03	-0.03	0.07	-0.05	-0.01	-0.02
전북	논산	3.86	0.63	0.00	-0.02	0.02	0.01	0.00	0.10
	전주	1.76	2.09	0.10	0.14	0.15	0.14	0.13	0.10
	전주 완산	2.26	2.24	0.12	0.16	0.20	0.19	0.15	0.11
	전주 덕진	1.19	1.92	0.08	0.12	0.10	0.08	0.11	0.08
전남	여수	2.63	-1.36	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.14
	순천	1.41	-1.19	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.07	-0.04
	광양	2.04	-1.60	-0.02	-0.10	-0.04	-0.11	-0.11	-0.14
경북	포항 남	3.98	0.56	-0.03	0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01
	경산	4.61	-0.06	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
경남	창원	1.58	3.05	0.14	0.12	0.15	0.12	0.09	0.08
	창원 의창	-1.72	1.39	0.06	0.05	0.04	0.00	-0.03	-0.05
	창원 성산	-1.93	2.10	0.05	0.03	0.09	0.03	-0.02	-0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
서울	도심권	1.33	-0.35	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	종로	0.50	-0.59	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	중	0.80	-0.29	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	용산	2.01	-0.29	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	동북권	1.95	-0.24	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	성동	2.11	0.16	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	광진	1.27	-0.25	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	동대문	1.14	0.12	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01
	중랑	1.76	0.05	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	성북	2.22	-0.78	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	강북	1.67	-0.22	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	도봉	1.00	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01
	노원	2.81	-0.53	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
	서북권	1.34	-0.59	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	은평	1.90	-0.65	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	서대문	1.14	-0.72	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	마포	1.04	-0.42	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	서남권	1.25	-0.34	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	양천	0.79	-0.86	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	강서	1.12	-0.62	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	구로	1.54	-0.11	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	금천	0.62	-0.22	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	영등포	1.24	0.08	0.01	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	동작	1.73	-0.20	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	관악	1.69	-0.17	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	동남권	1.65	-0.11	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	서초	2.47	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	강남	1.22	-0.07	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03
	송파	1.74	-0.22	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	강동	1.12	-0.11	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
경기	과천	-2.53	-0.33	0.01	0.07	0.04	0.02	0.04	0.06
	안양	2.36	-2.48	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.01
	안양 만안	2.32	-0.40	0.00	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.03
	안양 동안	2.38	-3.54	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	성남	1.71	-0.31	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	성남 수정	-0.45	-0.29	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	성남 중원	2.68	-0.49	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	0.00	0.02
	성남 분당	1.98	-0.27	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	군포	3.14	-0.65	-0.02	0.03	0.04	0.02	-0.01	-0.01
	의왕	5.96	-2.06	-0.11	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	안성	4.72	2.09	0.05	0.09	0.07	0.01	0.02	-0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
경기	용인	3.53	-0.98	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
	용인 처인	3.41	0.16	-0.13	-0.02	-0.02	0.00	0.03	-0.02
	용인 기흥	4.76	-0.90	-0.07	0.01	-0.03	-0.08	-0.03	-0.04
	용인 수지	2.31	-1.49	0.00	-0.13	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03
	수원	2.80	-1.46	-0.07	-0.14	-0.09	-0.10	-0.06	-0.12
	수원 장안	1.79	-1.08	-0.02	-0.25	-0.02	-0.21	0.00	-0.07
	수원 권선	3.10	-1.10	-0.06	-0.10	-0.12	-0.05	-0.07	-0.06
	수원 팔달	3.47	-0.58	-0.07	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.08
	수원 영통	2.97	-2.22	-0.10	-0.15	-0.15	-0.10	-0.09	-0.20
	부천	3.52	-0.65	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03
	안산	6.31	0.70	0.05	0.07	0.03	0.02	0.02	0.05
	시흥	11.95	-1.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	광명	2.36	-2.41	-0.18	-0.20	-0.17	-0.11	-0.07	-0.09
	화성	2.62	-1.86	-0.05	-0.08	0.06	-0.11	-0.01	-0.12
	오산	5.28	-0.46	-0.04	-0.03	-0.05	0.03	0.03	-0.03
	평택	8.02	2.57	0.12	0.18	0.10	0.12	0.03	0.07
	남양주	8.51	0.22	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	0.05
	구리	2.61	-0.23	0.00	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.00
	하남	-1.29	-0.86	0.00	0.02	0.04	0.00	0.00	0.03
	광주	4.79	0.15	0.02	0.00	0.03	0.07	0.01	0.02
	김포	2.58	0.20	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.05
	고양	5.78	-0.03	0.01	0.03	0.03	0.04	0.01	0.00
	파주	3.34	1.56	0.09	0.11	0.08	0.06	0.11	0.06
	동두천	10.12	0.95	0.11	0.09	0.06	0.03	0.02	0.03
	양주	6.66	-1.70	-0.28	-0.32	-0.18	-0.11	-0.05	-0.09
	의정부	6.30	-0.87	-0.02	-0.15	-0.01	0.00	-0.03	-0.09
인천	중	7.71	-1.30	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.15
	동	3.54	0.72	0.00	-0.03	0.07	0.03	0.02	0.07
	미추홀	3.61	0.30	-0.01	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02
	연수	7.25	-5.03	-0.18	-0.29	-0.39	-0.30	-0.37	-0.40
	남동	8.45	-0.04	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	부평	8.86	0.31	0.01	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01
	계양	6.45	0.53	0.03	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.04
	서	9.54	-3.91	-0.01	-0.15	-0.15	-0.08	-0.03	-0.24
부산	서	1.56	0.38	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03
	동	1.28	0.35	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	영도	0.45	0.53	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02
	부산진	5.33	0.18	-0.01	0.03	0.00	0.05	0.05	-0.01
	남	5.23	0.54	0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	연제	4.48	-0.47	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	수영	3.19	0.45	0.02	-0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.07
	해운대	6.55	0.10	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	금정	3.76	0.54	0.00	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02
	동래	4.01	-0.10	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	북	4.56	0.26	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01
	강서	7.94	0.19	-0.07	-0.11	-0.06	-0.04	0.00	0.00
	사상	5.68	1.28	0.01	0.03	0.02	0.07	0.06	0.04
	사하	5.89	0.44	0.04	0.00	0.02	0.02	0.02	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13
대구	중	6.15	-7.43	-0.54	-0.61	-0.58	-0.67	-0.66	-0.71
	동	5.56	-3.02	-0.18	-0.14	-0.11	-0.18	-0.16	-0.11
	서	4.40	-2.79	-0.17	-0.14	-0.18	-0.14	-0.17	-0.15
	남	5.27	-0.90	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05
	북	6.37	-1.08	-0.12	-0.06	-0.04	-0.01	-0.06	-0.11
	수성	6.20	-2.60	-0.20	-0.19	-0.22	-0.20	-0.21	-0.19
	달서	4.79	-6.31	-0.32	-0.39	-0.41	-0.38	-0.41	-0.41
광주	달성	6.92	-2.20	-0.10	-0.23	-0.20	-0.17	-0.13	-0.19
	동	1.81	0.19	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	서	1.66	0.55	0.01	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00
	남	2.42	0.84	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	0.06
	북	1.70	1.21	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01
대전	광산	2.66	2.00	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06
	동	7.69	-0.37	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10
	중	8.07	-1.07	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.03	-0.10
	서	7.46	-2.50	-0.19	-0.09	0.00	-0.09	-0.04	-0.08
	유성	9.49	-2.01	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06
울산	대덕	6.13	-0.43	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
	중	7.86	0.04	0.02	-0.05	0.00	-0.05	-0.06	-0.07
	남	5.86	0.98	0.00	0.00	-0.07	0.00	-0.06	-0.03
충북	세종	8.68	-6.73	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30
	청주	3.83	1.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00
	청주 상당	6.40	1.31	0.00	0.04	0.01	0.01	0.03	0.03
	청주 서원	2.92	0.97	0.07	0.01	0.00	-0.02	-0.07	-0.03
	청주 흥덕	3.10	0.81	-0.03	-0.09	-0.10	-0.01	0.01	0.02
	청주 청원	3.53	1.09	0.01	0.03	0.01	0.02	0.06	-0.03
충남	천안	5.27	-0.23	-0.10	-0.04	-0.09	0.00	-0.04	-0.01
	천안 동남	5.79	0.85	0.00	-0.07	-0.03	0.00	0.01	0.01
	천안 서북	5.00	-0.82	-0.15	-0.02	-0.13	0.00	-0.08	-0.02
	공주	7.34	1.97	0.14	0.01	0.03	0.01	0.14	0.01
	논산	3.90	0.34	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
전북	전주	2.72	1.98	0.07	0.12	0.14	0.11	0.10	0.10
	전주 완산	2.55	2.18	0.09	0.15	0.21	0.18	0.15	0.12
	전주 덕진	2.90	1.77	0.05	0.08	0.07	0.04	0.05	0.07
전남	여수	3.25	-1.23	-0.06	-0.08	-0.10	-0.08	-0.06	-0.11
	순천	2.26	-0.80	-0.08	-0.12	-0.08	-0.10	-0.09	0.03
	광양	2.77	-0.53	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	0.02	-0.09
경북	포항 남	3.03	0.64	0.01	0.05	0.04	0.02	0.03	0.01
	경산	2.14	0.18	0.01	0.00	-0.01	0.04	0.03	0.02
경남	창원	0.56	3.72	0.20	0.20	0.17	0.17	0.16	0.20
	창원 의창	1.73	2.60	0.14	0.16	0.17	0.17	0.10	0.12
	창원 성산	1.18	3.50	0.20	0.24	0.10	0.11	0.08	0.20

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.6	6.13	6.6	6.13
부산	0.00	0.00	0.00	-0.01
중	0.00	0.01	0.00	0.00
서	0.01	0.00	0.00	0.03
동	0.01	0.01	0.01	0.00
영도	0.02	0.01	0.00	0.02
부산진	0.00	-0.03	0.05	-0.01
남	-0.02	0.01	0.00	-0.03
연제	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
수영	-0.02	-0.01	-0.03	-0.07
해운대	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
금정	0.04	0.03	0.02	0.02
동래	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
기장	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
북	0.02	0.03	0.00	0.01
강서	-0.05	-0.03	0.00	0.00
사상	0.01	0.02	0.06	0.04
사하	0.02	0.01	0.02	0.04
대구	-0.16	-0.16	-0.23	-0.23
중	-0.20	-0.21	-0.66	-0.71
동	-0.15	-0.11	-0.16	-0.11
서	-0.19	-0.16	-0.17	-0.15
남	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05
북	-0.11	-0.12	-0.06	-0.11
수성	-0.13	-0.13	-0.21	-0.19
달서	-0.23	-0.24	-0.41	-0.41
달성	-0.15	-0.13	-0.13	-0.19
광주	0.03	0.03	0.03	0.03
동	0.00	0.00	0.01	0.00
서	0.02	0.02	0.00	0.00
남	0.01	0.01	0.03	0.06
북	0.04	0.03	0.03	0.01
광산	0.05	0.05	0.06	0.06
대전	-0.03	-0.05	-0.04	-0.08
동	0.00	-0.09	-0.09	-0.10
중	-0.07	-0.05	-0.03	-0.10
서	-0.01	-0.06	-0.04	-0.08
유성	-0.03	-0.03	-0.03	-0.06
대덕	-0.06	-0.07	-0.05	-0.07
울산	-0.02	-0.02	0.00	0.02
중	-0.01	0.01	-0.06	-0.07
남	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03
동	-0.01	-0.01	0.05	0.05
북	0.01	0.01	0.07	0.09
울주	-0.01	-0.02	0.03	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

