

● 서울특별시 중구 공고 제2023-919호

마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.3.3.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-69호(2022.7.27.)로 사업시행계획인가된 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획 변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 의견청취를 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.

2023년 10월 13일

서울특별시 중구청장

1. 사업개요

- 가. 정비사업의 명칭 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 순화동 6-11번지 일대 / 1,591.6㎡
- 다. 사업시행자 성명 및 주소
 - 성 명 : 지음21 유한회사 (대표 이용식)
 - 소재지 : 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호(가산동)
- 라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 60개월

2. 공람개요

- 가. 공고기간 : 2023.10.11. ~ 2023.10.25.
- 나. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5775)
- 다. 주요 변경내용 : 사업시행자, 주거전용면적(단위세대 평면), 설계자 변경
 - 1) 사업시행자 변경 (관리형신탁계획에 의한 변경)
 - 기존 : 지음21 유한회사 (대표자 이용식)
 - 변경 : 한국투자부동산신탁 주식회사 (대표자 이국형)
 - 2) 단위세대 59C형 변경 : 분양성 및 입주민 사용성 확보에 의한 변경
 - 기존 : 전용면적 59.04㎡ (거실과 주방/식당 분리)
 - 변경 : 전용면적 59.37㎡ (거실과 주방/식당 통합)

3) 설계자 변경

- 기존 : (주)종합건축사사무소 고우건축 (양승관)
- 변경 : (주)종합건축사사무소 고우건축 (양승관), (주)건축사사무소 해담 (김중성)

라. 관계도서 : 공람장소에 비치

마. 공고방법 : 구보게재

3. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자 및 이해관계인의 공람을 위한 관계도서를 중구청 도심정비과에 비치하고 있으니, 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 공람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 본 공고내용을 개별 통지하나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.