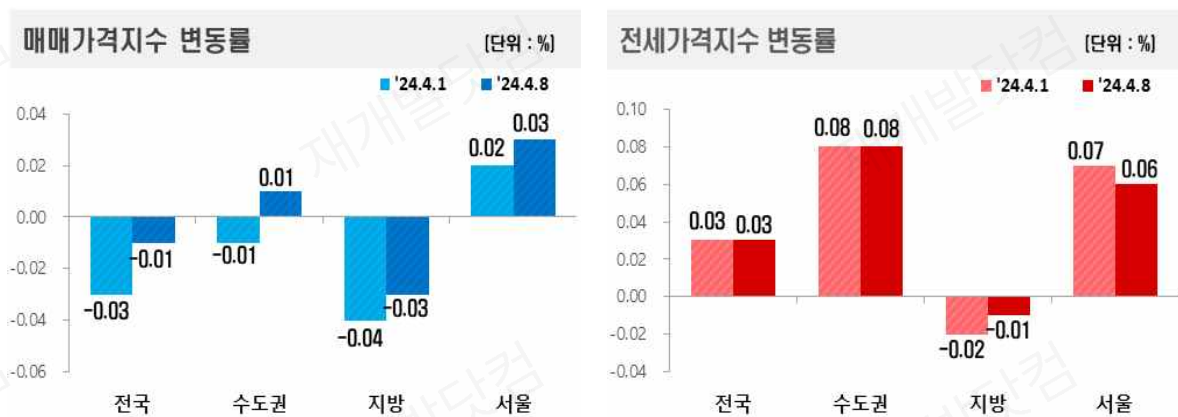


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 4. 11(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 4월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

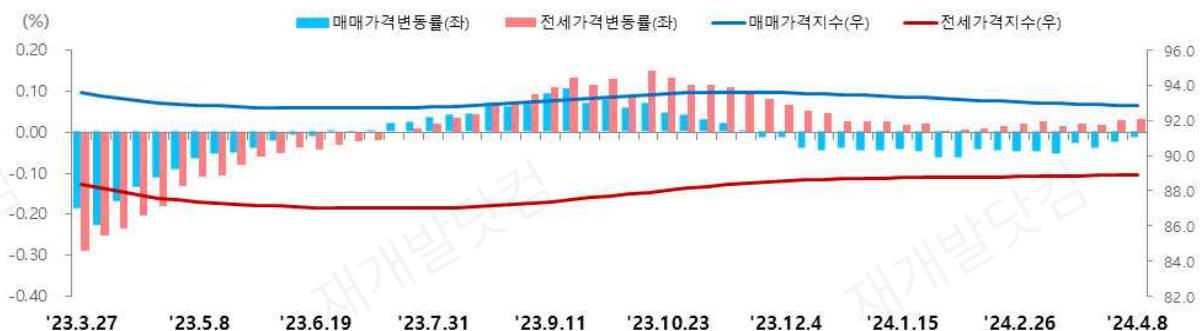


전국주택가격동향조사: 2024년 4월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 4월 2주(4.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



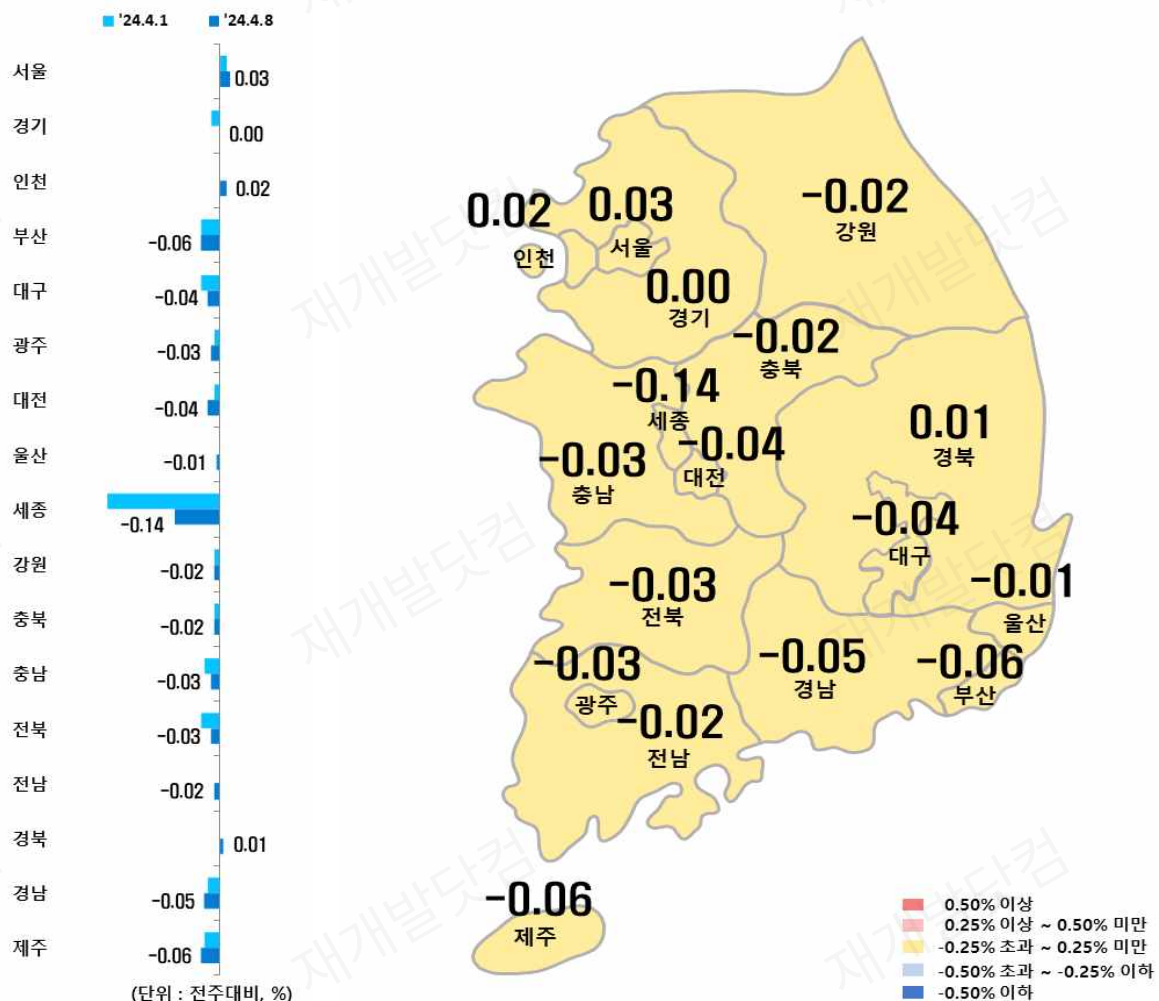
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.01%→0.01%)은 상승 전환, 서울(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 세종(-0.35%→-0.14%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 제주(-0.06%), 부산(-0.06%), 경남(-0.05%), 대전(-0.04%), 대구(-0.04%), 전북(-0.03%) 등은 하락, 경기(0.00%)는 보합, 인천(0.02%), 경북(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→59개) 및 보합 지역(10→15개)은 증가, 하락 지역(115→104개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.02% → 0.03%]

- 부동산시장 불확실성과 규제 완화 등에 대한 기대감이 상존하는 가운데, 정주여건 양호하거나 정비사업이 진행중인 주요단지 중심으로 상승거래 발생하고 매수문의 증가하는 등 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.02%) 도봉(-0.02%)·노원(-0.01%)·강북구(-0.01%)는 관망세 이어지며 하락하였으나, 용산구(0.07%)는 산천·이촌동 대단지 위주로, 마포구(0.07%)는 아현·창전동 주요단지 중소형 규모 위주로, 광진구(0.05%)는 광장·구의동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 구로(-0.02%)·금천구(-0.01%)는 거래 및 매수문의 한산한 상황 지속되며 하락하였으나, 양천구(0.06%)는 목·신월동 위주로, 서초구(0.06%)는 반포·방배동 주요 대단지 위주로, 영등포구(0.05%)는 여의도·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.02%]

- 서구(-0.03%)는 청라·가좌동 위주로 하락했으나, 중구(0.07%)는 중산·신흥동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.07%)는 주안·도화동 주요단지 위주로, 연수구(0.04%)는 동춘·송도동 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·부평동 위주로 상승하며 인천 전체 보합에서 상승 전환

○ [경기 : -0.03% → 0.00%]

- 안양 동안구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 호계·비산동 위주로, 고양 일산동구(-0.08%)는 식사·풍동 위주로, 이천시(-0.08%)는 송정동·부발읍 구축 위주로 하락했으나, 오산시(0.12%)는 세교·오산동 위주로, 고양 덕양구(0.12%)는 덕은·행신동 준신축 위주로, 화성시(0.09%)는 병점·진안동 위주로 상승하며 경기 전체 하락에서 보합 전환

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.14% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (부산 : -0.06% → -0.06%) 부산진구(-0.12%)는 양정·연지동 구축 위주로, 해운대구(-0.11%)는 반여·반송·재송동 위주로, 수영구(-0.11%)는 남천·광안동 대단지 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.04%) 유성구(-0.13%)는 전민·송강동 구축 위주로, 대덕구(-0.06%)는 범·송촌동 주요단지 위주로, 동구(-0.04%)는 가양·가오동 위주로 하락

○ [세종 : -0.35% → -0.14%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며, 도담·한솔동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (제주 : -0.05% → -0.06%) 서귀포시(-0.06%)는 동홍·중문동 소형 규모 위주로, 제주시(-0.06%)는 화북일·일도이동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

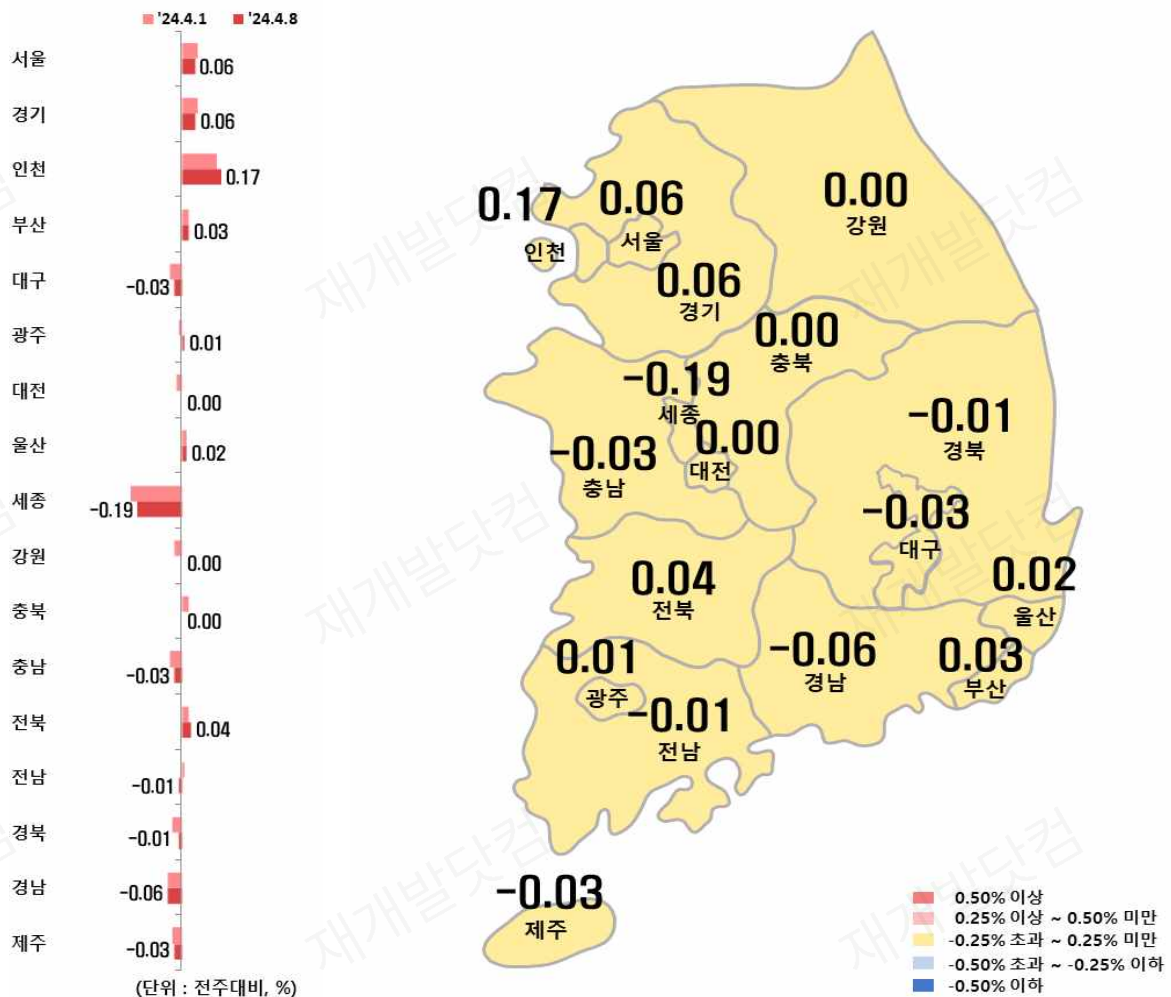
구 분		4.1(전기)	4.8(당기)	비 고
1	경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2	강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
3	충북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
4	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5	충남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	전북	-0.06	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		4.1	4.8	제주(8개도 중 8위)		4.1	4.8
1	경북 영천시	0.13	0.16	1	제주 제주시	-0.04	-0.06
2	경북 안동시	0.26	0.13	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.06
3	경북 영주시	0.15	0.13				
4	경북 상주시	0.22	0.13				
5	경북 경주시	0.12	0.12				
6	경북 문경시	0.05	0.10				
7	경북 김천시	0.05	0.04				
8	경북 구미시	-0.01	0.00				
9	경북 칠곡군	-0.01	0.00				
10	경북 포항시 남구	0.00	-0.01				
11	경북 포항시 북구	-0.13	-0.05				
12	경북 경산시	-0.14	-0.11				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(-0.22%→-0.19%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.17%), 경기(0.06%), 전북(0.04%), 부산(0.03%) 등은 상승, 대전(0.00%), 강원(0.00%) 등은 보합, 경남(-0.06%), 제주(-0.03%), 충남(-0.03%), 대구(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→103개)은 감소, 보합 지역(10→14개) 및 하락 지역(59→61개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.17% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.06%]

- 지역내 역세권·학군·신축 등 정주요건이 양호한 단지 중심으로 전세수요 꾸준히 유지되며 상승거래 체결되고 매물부족 현상 보이는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.09%) 은평구(0.19%)는 불광·녹번동 대단지 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌산천동 위주로, 동대문구(0.12%)는 청량리·전농동 위주로, 중랑구(0.10%)는 면목·신내동 위주로 역세권 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 동작구(0.12%)는 노량진·사당동 위주로, 금천구(0.08%)는 가산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.06%)는 개봉·구로동 위주로, 서초구(0.06%)는 반포·서초동 주요단지 위주로, 강서구(0.04%)는 가양·방화동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.15% → 0.17%]

- 부평구(0.33%)는 청천·부개동 위주로, 미추홀구(0.24%)는 도화·용현동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.21%)는 송도·연수동 신축 위주로, 남동구(0.18%)는 논현·간석동 위주로, 중구(0.08%)는 송월동1가·신흥동1가 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.06%]

- 안성시(-0.08%)는 입주예정물량 많은 아양당왕동 위주로, 동두천시(-0.07%)는 송내·생연동 위주로, 광주시(-0.05%)는 장지·송정동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.34%)는 재건축 이주 수요가 있는 은행·중앙동 위주로, 수원 영통구(0.23%)는 신생아 특례 대출 수요 많은 매탄·영통동 위주로, 광명시(0.22%)는 하안·광명동 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.19% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.05% → -0.03%) 달성군(-0.06%)은 구지면 및 다사읍 위주로, 북구(-0.06%)는 매물적체 지속되며 구암·동천동 위주로, 수성구(-0.05%)는 신매동 구축 및 파동 위주로 하락

- (대전 : -0.02% → 0.00%) 대덕구(-0.05%)는 범·신탄진동 대단지 위주로, 유성구(-0.04%)는 전민·어은동 위주로 하락했으나, 서구(0.05%)는 둔산·도안동 위주로 상승하며 하락에서 보합전환

○ [세종 : -0.22% → -0.19%]

- 도담·고운동 준신축 및 종촌동 주요 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (경남 : -0.06% → -0.06%) 거제시(-0.32%)는 상동·양정동 중형 규모 위주로, 창원 성산구(-0.12%)는 대원·반림동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		4.1(전기)	4.8(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.04	상승폭 확대
2	강원	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
3	충북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
4	전남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	경북	-0.04	-0.01	하락폭 축소
6	충남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8	경남	-0.06	-0.06	하락폭 유지

(지난주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		4.1	4.8
1	전북 전주시 덕진구	0.15	0.17
2	전북 김제시	0.05	0.05
3	전북 전주시 완산구	0.06	0.03
4	전북 정읍시	0.02	0.00
5	전북 남원시	0.11	0.00
6	전북 군산시	-0.03	-0.02
7	전북 익산시	-0.09	-0.03

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		4.1	4.8
1	경남 밀양시	0.02	0.02
2	경남 사천시	0.00	0.01
3	경남 통영시	0.02	0.00
4	경남 진주시	-0.02	-0.01
5	경남 김해시	-0.04	-0.01
6	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.03
7	경남 창원시 마산합포구	-0.01	-0.04
8	경남 양산시	-0.01	-0.04
9	경남 창원시 마산회원구	-0.05	-0.05
10	경남 창원시 의창구	-0.13	-0.06
11	경남 창원시 성산구	-0.15	-0.12
12	경남 거제시	-0.21	-0.32

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
전 국	-5.35	-0.66	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
수도권	-6.17	-0.62	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	0.01
지 방	-4.56	-0.69	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
서 울	-3.93	-0.30	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.03
경 기	-7.47	-0.85	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.03	0.00
인 천	-5.92	-0.34	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02
부 산	-6.34	-1.13	-0.11	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-7.07	-1.53	-0.15	-0.17	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04
광 주	-4.22	-0.41	-0.03	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.03
대 전	-5.61	-0.28	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
울 산	-5.02	-0.23	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
세 종	-8.76	-3.08	-0.14	-0.29	-0.25	-0.39	-0.35	-0.14
강 원	-1.83	0.17	0.06	0.03	0.01	-0.05	-0.02	-0.02
충 북	-3.37	-0.29	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
충 남	-3.55	-0.88	-0.06	-0.10	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03
전 북	-3.04	-0.38	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03
전 남	-3.63	-0.33	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
경 북	-2.51	-0.21	-0.03	0.00	0.03	-0.01	0.00	0.01
경 남	-4.11	-0.63	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
제 주	-2.41	-0.77	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
전 국	-8.23	0.29	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	-10.83	0.91	0.08	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08
지 방	-5.68	-0.31	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
서 울	-10.38	1.00	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06
경 기	-11.35	0.76	0.07	0.04	0.04	0.05	0.07	0.06
인 천	-9.67	1.39	0.14	0.13	0.17	0.17	0.15	0.17
부 산	-8.28	-0.39	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.03	0.03
대 구	-9.38	-1.34	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14	-0.05	-0.03
광 주	-4.35	-0.17	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01
대 전	-7.37	0.74	0.04	0.02	0.05	0.01	-0.02	0.00
울 산	-8.02	0.39	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02
세 종	-9.10	-2.99	-0.29	-0.19	-0.23	-0.33	-0.22	-0.19
강 원	-1.85	0.15	0.04	0.01	0.02	-0.03	-0.03	0.00
충 북	-3.80	0.38	0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.00
충 남	-4.52	-0.49	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
전 북	-3.52	0.67	0.02	0.07	0.04	0.05	0.03	0.04
전 남	-3.91	-0.06	0.01	0.00	-0.02	0.02	0.01	-0.01
경 북	-2.93	-0.68	-0.07	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01
경 남	-4.76	-0.45	-0.02	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06
제 주	-2.84	-0.34	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
서울	도심권	-3.98	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.05	0.04
	종로	-4.01	-0.12	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
	중	-4.54	-0.05	-0.03	0.00	0.01	0.05	0.04	0.00
	용산	-3.62	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.06	0.07
	동북권	-4.34	-0.43	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01
	성동	-3.18	-0.29	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.04
	광진	-4.51	0.07	0.00	0.02	0.00	0.04	0.04	0.05
	동대문	-4.98	-0.26	-0.01	-0.02	0.01	0.00	0.02	0.02
	종랑	-3.67	-0.29	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
	성북	-3.98	-0.26	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.05	0.03
	강북	-4.98	-0.64	-0.09	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	도봉	-5.81	-0.83	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02
	노원	-4.11	-0.58	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	서북권	-4.37	-0.26	-0.03	-0.01	0.00	0.04	0.05	0.04
	은평	-4.33	-0.37	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.03
	서대문	-4.88	-0.43	-0.03	-0.02	0.02	-0.03	0.01	0.01
	마포	-4.00	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.12	0.13	0.07
	서남권	-4.71	-0.30	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.02
	양천	-2.73	-0.11	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.06
	강서	-6.83	-0.41	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.02
	구로	-4.62	-0.57	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
	금천	-6.43	-0.50	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	영등포	-4.55	-0.05	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05
	동작	-3.38	-0.02	0.00	0.03	0.05	0.04	0.03	0.04
	관악	-5.23	-0.58	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	0.00
	동남권	-2.34	-0.22	0.00	0.00	0.02	0.01	0.03	0.04
	서초	-1.46	-0.30	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.06
	강남	-2.31	-0.20	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	송파	-2.03	-0.14	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05
	강동	-3.73	-0.27	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	0.03	0.02
경기	과천	-6.66	-1.09	-0.11	-0.09	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05
	안양	-6.51	-1.80	-0.18	-0.15	-0.12	-0.16	-0.15	-0.09
	안양 만안	-5.45	-1.04	-0.12	-0.17	-0.01	-0.02	-0.08	-0.05
	안양 동안	-7.04	-2.18	-0.21	-0.15	-0.18	-0.23	-0.18	-0.11
	성남	-6.67	-1.50	-0.11	-0.09	-0.05	-0.11	-0.10	-0.01
	성남 수정	-6.65	-0.93	-0.09	0.06	-0.02	-0.05	-0.13	-0.02
	성남 중원	-6.25	-1.75	-0.11	-0.10	-0.08	-0.18	-0.16	-0.03
	성남 분당	-6.77	-1.57	-0.12	-0.12	-0.05	-0.10	-0.08	-0.01
	군포	-9.92	-0.62	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04
	의왕	-6.83	-0.60	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	안성	-6.18	-1.69	-0.12	-0.10	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
경기	용인	-8.01	-0.82	-0.04	-0.07	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
	용인 처인	-4.85	0.23	0.03	0.04	0.09	0.09	0.10	0.08
	용인 기흥	-7.96	-1.17	-0.08	-0.09	-0.02	-0.06	-0.08	-0.04
	용인 수지	-9.14	-0.83	-0.02	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02	0.02
	수원	-8.49	-0.44	-0.03	-0.04	0.03	-0.02	0.03	0.02
	수원 장안	-9.71	-0.97	-0.04	-0.02	0.02	0.02	0.01	-0.03
	수원 권선	-7.33	-0.61	-0.04	-0.07	-0.01	-0.05	-0.01	0.00
	수원 팔달	-7.50	-0.60	-0.08	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	수원 영통	-8.87	0.07	0.00	-0.03	0.07	-0.02	0.07	0.06
	부천	-5.83	-0.55	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
	부천 원미		-0.60	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
	부천 소사		-0.52	-0.03	-0.07	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06
	부천 오정		-0.55	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07	-0.02
	안산	-8.68	-0.90	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05
	안산 상록	-6.93	-1.08	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06
	안산 단원	-10.01	-0.77	-0.09	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05
	시흥	-8.99	-1.19	-0.05	-0.10	-0.01	-0.08	-0.01	0.03
	광명	-6.00	-1.37	-0.17	-0.16	-0.04	-0.08	-0.07	-0.05
	화성	-10.89	-0.33	-0.02	-0.04	-0.08	-0.04	0.11	0.09
	오산	-10.39	-1.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.07	0.12
	평택	-5.98	-0.74	-0.04	-0.10	-0.07	-0.10	-0.06	-0.03
	남양주	-5.99	-1.39	-0.08	-0.10	-0.05	-0.15	-0.06	-0.05
	구리	-4.58	-0.23	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	하남	-10.83	-0.85	-0.02	-0.13	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
	광주	-6.20	-1.81	-0.29	-0.10	0.00	-0.05	-0.01	-0.08
	이천	-6.36	-1.18	-0.08	-0.09	-0.06	-0.09	-0.09	-0.08
	여주	-5.40	0.05	-0.06	0.09	0.15	0.10	0.01	0.03
	김포	-5.19	0.16	-0.01	-0.05	-0.03	-0.01	0.03	0.06
	고양	-8.14	-0.47	0.00	-0.06	0.02	-0.02	-0.03	0.03
	고양 덕양	-8.91	0.92	0.09	0.03	0.12	0.11	0.07	0.12
	고양 일산동	-6.27	-1.47	-0.10	-0.13	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08
	고양 일산서	-8.50	-1.46	-0.03	-0.12	-0.05	-0.13	-0.15	0.00
	파주	-4.50	-1.23	-0.14	-0.03	-0.04	-0.24	-0.03	0.00
	포천	-4.13	-0.49	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
	동두천	-6.64	-1.25	-0.04	-0.11	-0.03	-0.05	-0.02	-0.05
	양주	-6.72	-0.79	-0.01	0.01	-0.04	-0.06	-0.21	-0.02
	의정부	-6.68	-0.82	-0.06	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03
인천	중	-6.36	-0.39	-0.07	0.16	-0.03	0.05	0.00	0.07
	동	-3.32	-0.46	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	0.02
	미추홀	-4.43	-1.00	-0.14	-0.08	-0.09	-0.06	0.00	0.07
	연수	-5.90	-0.25	0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.04
	남동	-5.63	-0.33	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.02
	부평	-7.55	-0.34	-0.04	0.00	0.03	0.01	-0.01	0.04
	계양	-5.56	-0.55	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	0.00	0.01
	서	-6.02	0.03	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
서울	도심권	-9.46	1.01	0.08	0.06	0.10	0.11	0.09	0.11
	종로	-8.14	0.50	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05	0.06
	중	-8.37	0.62	0.02	0.03	0.09	0.11	0.04	0.09
	용산	-10.65	1.45	0.13	0.08	0.12	0.14	0.13	0.15
	동북권	-9.68	1.45	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.08
	성동	-11.05	2.23	0.27	0.16	0.11	0.11	0.10	0.09
	광진	-11.30	1.13	0.10	0.07	0.05	0.04	0.08	0.07
	동대문	-8.31	1.51	0.07	0.07	0.11	0.09	0.16	0.12
	종랑	-7.88	1.20	0.06	0.05	0.09	0.09	0.13	0.10
	성북	-9.50	0.93	0.04	0.03	0.05	0.15	0.08	0.08
	강북	-10.06	0.89	0.12	0.08	0.13	0.07	0.09	0.07
	도봉	-10.39	1.01	0.07	0.08	0.08	0.04	0.06	0.03
	노원	-9.58	1.84	0.15	0.16	0.13	0.15	0.10	0.09
	서북권	-7.70	1.21	0.07	0.10	0.06	0.11	0.10	0.10
	은평	-7.64	1.91	0.11	0.15	0.13	0.15	0.10	0.19
	서대문	-8.15	1.06	0.05	0.14	0.03	0.09	0.10	0.09
	마포	-7.39	0.71	0.06	0.02	0.02	0.10	0.11	0.04
	서남권	-12.10	1.03	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08	0.05
	양천	-13.47	0.85	0.04	0.08	0.07	0.08	0.07	0.03
	강서	-13.12	0.79	0.03	0.09	0.05	0.05	0.08	0.04
	구로	-10.23	1.41	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10	0.06
	금천	-12.82	1.17	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08
	영등포	-11.10	1.17	0.05	0.07	0.05	0.08	0.07	0.04
	동작	-12.63	1.44	0.12	0.06	0.11	0.06	0.14	0.12
	관악	-11.34	0.32	0.03	0.04	0.03	0.06	0.04	0.03
	동남권	-10.56	0.31	0.04	0.04	0.05	-0.01	0.00	0.01
	서초	-9.88	0.59	0.06	0.05	0.08	0.10	0.00	0.06
	강남	-13.39	0.48	0.04	0.05	0.05	0.02	0.02	0.00
	송파	-9.28	0.32	0.05	0.04	0.07	-0.07	0.00	-0.01
	강동	-9.10	-0.24	0.01	-0.01	-0.04	-0.09	-0.02	-0.01
경기	과천	-16.37	-1.22	-0.18	-0.11	0.02	-0.08	-0.12	-0.05
	안양	-8.75	1.21	0.13	0.06	0.03	0.09	0.09	0.06
	안양 만안	-6.97	0.25	0.14	0.08	0.04	0.01	0.01	0.05
	안양 동안	-9.63	1.71	0.12	0.06	0.03	0.13	0.13	0.07
	성남	-10.78	-0.03	0.09	0.04	0.08	0.07	0.12	0.17
	성남 수정	-8.65	0.18	0.12	0.04	0.22	0.10	0.14	0.02
	성남 중원	-6.10	0.90	0.13	0.22	0.28	0.32	0.27	0.34
	성남 분당	-12.30	-0.26	0.08	0.01	0.01	0.01	0.08	0.17
	군포	-10.45	0.34	0.00	0.07	-0.01	0.08	0.04	0.08
	의왕	-8.75	0.60	0.10	0.08	0.10	0.12	0.09	0.10
	안성	-7.10	-1.74	-0.14	-0.10	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8
경기	용인	-1367	0.78	0.05	0.03	0.01	0.03	0.05	0.01
	용인 처인	-7.72	0.20	0.04	0.00	0.04	0.02	0.05	0.03
	용인 기흥	-1617	1.22	0.08	0.07	0.00	0.04	0.03	0.01
	용인 수지	-1316	0.55	0.03	-0.01	0.01	0.02	0.08	0.01
	수원	-1023	2.24	0.11	0.12	0.08	0.11	0.10	0.12
	수원 장안	-9.94	1.77	0.02	0.09	0.03	0.06	0.00	0.07
	수원 권선	-9.25	0.96	0.01	0.05	0.08	0.08	0.07	0.04
	수원 팔달	-9.15	3.13	0.16	0.07	0.08	0.06	0.05	0.05
	수원 영통	-1142	3.22	0.22	0.21	0.12	0.19	0.20	0.23
	부천	-1081	1.71	0.16	0.13	0.09	0.06	0.10	0.12
	부천 원미		1.50	0.12	0.08	0.03	0.02	0.03	0.16
	부천 소사		1.89	0.19	0.18	0.15	0.10	0.19	0.06
	부천 오정		2.12	0.25	0.20	0.16	0.14	0.18	0.12
	안산	-1627	0.36	0.07	0.02	0.08	0.08	0.07	0.10
	안산 상록	-1472	0.05	0.24	0.17	0.19	0.33	0.08	0.06
	안산 단원	-1743	0.59	0.13	0.08	0.13	0.09	0.07	0.12
	시흥	-1557	0.42	0.07	0.02	0.08	0.08	0.09	0.09
	광명	-9.73	1.67	0.24	0.17	0.19	0.33	0.24	0.22
	화성	-1598	0.84	0.07	-0.05	0.04	0.08	0.06	0.00
	오산	-1199	-0.75	-0.01	-0.04	-0.08	-0.01	0.10	0.15
	평택	-7.45	-0.27	0.02	0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
	남양주	-1019	0.28	0.00	0.07	0.05	0.05	0.11	0.07
	구리	-8.83	1.87	0.09	0.06	0.10	0.04	0.08	0.16
	하남	-1510	-0.73	-0.01	-0.26	-0.09	-0.01	-0.15	-0.03
	광주	-1030	-0.87	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13	0.02	-0.05
	이천	-6.91	-0.78	0.02	0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.02
	여주	-6.46	0.68	0.10	0.05	0.03	0.10	0.02	0.02
	김포	-7.15	1.56	0.16	0.10	0.08	0.01	0.05	0.06
	고양	-1411	2.44	0.11	0.07	0.14	0.14	0.11	0.11
	고양 덕양	-1200	2.85	0.13	0.04	0.15	0.14	0.13	0.15
	고양 일산동	-1309	1.67	0.15	0.07	0.10	0.12	0.11	0.10
	고양 일산서	-1721	2.47	0.07	0.10	0.15	0.16	0.08	0.06
	파주	-6.83	-1.43	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.10	-0.04
	포천	-3.49	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.02
	동두천	-9.60	-0.66	-0.01	-0.09	-0.07	-0.03	-0.03	-0.07
	양주	-1343	0.20	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.15	0.01
	의정부	-7.67	0.94	0.09	0.13	0.03	0.09	0.09	0.05
인천	중	-1180	0.51	0.29	0.05	0.37	0.05	-0.06	0.08
	동	-3.04	0.35	0.08	0.04	0.04	0.04	0.00	0.02
	미추홀	-6.38	1.49	0.13	0.15	0.27	0.30	0.12	0.24
	연수	-9.91	1.77	0.17	0.16	0.19	0.16	0.28	0.21
	남동	-1013	1.10	0.09	0.14	0.14	0.19	0.18	0.18
	부평	-1188	1.88	0.18	0.17	0.19	0.30	0.20	0.33
	계양	-9.26	0.42	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08
	서	-9.40	1.69	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10	0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

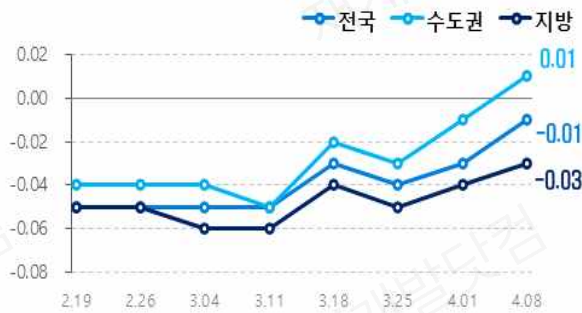
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.1	4.8	4.1	4.8
부산	-0.06	-0.06	0.03	0.03
중	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04
서	-0.05	-0.01	0.00	-0.01
동	-0.09	-0.09	0.02	0.01
영도	-0.06	-0.07	0.00	0.04
부산진	-0.12	-0.12	0.07	0.06
남	-0.01	-0.01	0.04	0.04
연제	-0.07	0.00	0.06	0.08
수영	-0.16	-0.11	0.09	0.00
해운대	-0.12	-0.11	0.06	0.01
금정	-0.05	-0.07	-0.03	0.00
동래	-0.05	-0.06	0.01	0.01
기장	-0.01	-0.03	0.00	-0.03
북	0.00	-0.01	0.02	0.04
강서	-0.04	-0.06	0.01	0.01
사상	-0.02	-0.04	0.05	0.06
사하	-0.05	-0.03	-0.01	0.01
대구	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
중	-0.07	0.00	-0.05	-0.03
동	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
서	-0.10	0.00	-0.02	-0.02
남	-0.15	-0.08	-0.02	-0.02
북	-0.09	-0.13	-0.06	-0.06
수성	-0.08	0.07	-0.06	-0.05
달서	-0.02	-0.01	-0.09	-0.01
달성	-0.09	-0.15	-0.02	-0.06
광주	-0.02	-0.03	-0.01	0.01
동	-0.02	-0.01	-0.01	0.02
서	-0.01	-0.06	-0.05	0.00
남	-0.08	-0.08	0.02	0.02
북	-0.03	0.00	0.02	0.03
광산	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
대전	-0.02	-0.04	-0.02	0.00
동	0.00	-0.04	0.02	0.00
중	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02
서	0.00	0.03	0.03	0.05
유성	-0.01	-0.13	-0.07	-0.04
대덕	-0.03	-0.06	-0.03	-0.05
울산	0.00	-0.01	0.02	0.02
중	0.03	0.01	0.02	0.02
남	0.00	-0.01	0.02	0.02
동	-0.02	-0.02	0.02	0.04
북	-0.01	-0.02	0.02	0.00
울주	-0.01	-0.01	0.04	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

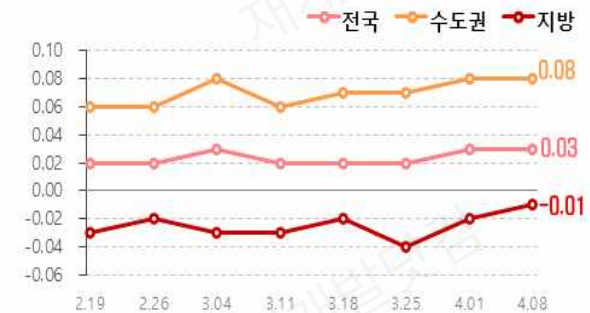
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



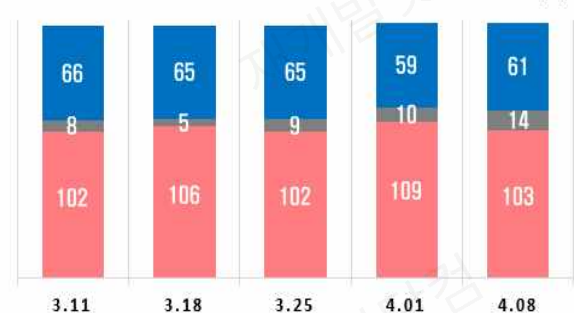
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

