

서울빌라가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

강서구 방화동 584-1 서울빌라가로주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획인가하고 동법시행규칙 제10조 제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 13일
서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 서울빌라가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동 584-1
 - (2) 면 적 : 1,478.00m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 서울빌라가로주택정비사업조합 조합장 김경옥
 - (2) 주 소 : 서울시 강서구 양천로14길 99, 비동 303호
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 24개월
5. 사업시행계획인가일 : 2024. 3. 7.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세 : 해당없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적 : 1,478.00m²
 - (2) 연 면 적 : 6,254.2143m²
 - (3) 건 폐 율 : 50.64%
 - (4) 용 적 률 : 249.79%
 - (5) 층 수 : 지하2층, 지상7층
 - (6) 용 도 : 아파트(1개동 52세대) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

용도		대지면적(㎡)	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축 연면적(㎡)
주택	소계	1,414.3226	1	2/7	52	6,054.6148
	분양	1,168.9228	1	2/7	41	5,007.3482
	임대	245.3998	1	2/7	11	1,047.2666
상가		63.6774	1	1	1	199.5995
계		2,317.20	1	2/7	52	6,254.2143

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수								상가 면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	43E	44D	59A	59A1	59B	59C	59C1		
계	52	14	7	6	6	12	6	1	199.5995	
토지등 소유자	27	2	2	6	6	51	6			
보류시설										
일반분양	14	2	4			7		1	199.5995	
임대	11	10	1							

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(해당 없음)

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모(㎡)	설치비용(원)	종류	규모(㎡)	저축 국공유지(㎡)	무상양여 국공유지(㎡)

11. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

12. 기타 사업시행계획인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 도시재생과(☎2600-6787)에 비치합니다.