

대지 면적	층수	연면적	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수	
3,711.96 ㎡	지하8층/ 지상27층	52,815.367 ㎡	55.12	910.04	89.98	전용 40㎡미만	24	임대 38 세대
						전용 40㎡이상~ 60㎡미만	390	
						전용 60㎡이상	-	
						총 계	총 414 세대	

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치. 끝.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-39호

세운재정비촉진지구 3-45구역 도시정비형 재개발 사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.), 서울특별시고시 제2019-185호(2019.6.7.) 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2015-58,59호(2015.7.30.) 사업시행계획 인가처리 되고, 서울특별시 중구 고시 제2018-24호(2018.3.16.) 사업시행계획 변경인가 및 서울특별시 중구 고시 제2018-116호(2018.10.26.)로 관리처분계획 인가된 세운재정비촉진지구 3-45구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 4월 1일

서울특별시 중구청장 (인)

1. 사업의 종류 : 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-4-5구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 2-4번지 일대 / 6,987.24㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 우리자산신탁(주) 대표 이창하 외1
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 7월 30일
7. 주요 변경내용
 - 가) 공동주택 종류·세대수 변경 : 공동주택(아파트) 총 608세대
 - 변경내용 : 아파트 329세대 및 도시형생활주택·원룸형아파트 279세대
 - 나) 공동주택 평형별 면적 및 세대수 조정 (※임대주택 변경없음)
 - 다) 지상3층 근린생활시설 증축 등 연면적 1,055.9876㎡ 증가 등
 - 라) 사업시행자 명칭 : 국제자산신탁(주) → 우리자산신탁(주) [※법인번호 동일]

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(주택법 제15조 제6항)

대지 면적	층수	연면적	건폐 율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수	
5,452.21 ㎡	지하8층/ 지상27층	77,404.7464 ㎡	61.78	938.22	89.93	전용 40㎡미만	4	임대 61 세대
						전용 40㎡이상~ 60㎡미만	604	
						전용 60㎡이상	-	
						총 계	총 608 세대	

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)
10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치. 끝.