

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2024-140호

**삼환가락아파트 주택재건축정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

서울특별시 고시 제2017-414호(2017.11.16.)호로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2022-143호(2022.8.18.)로 삼환가락아파트 주택재건축사업 정비계획(경미한 변경)-지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 삼환가락아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 송파구 주택사업과, 가락2동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 1월 25일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2024년 1월 25일(목) ~ 2024년 2월 8일(목) (14일간)**2. 공람장소**

- 송파구청 주택사업과(본관 6층) ☎02-2147-2896
- 가락2동 주민센터 ☎02-2147-4480
- 삼환가락아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 ☎02-400-5573

3. 공람내용 : 삼환가락아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 신청 관계도서(공람장소에 비치)**4. 사업시행계획인가 신청내용**

가. 사업명칭 : 삼환가락아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 176번지

다. 시행면적 : 40,749.2㎡

라. 시 행 자

- 명 칭 : 삼환가락아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김종삼)
- 주 소 : 서울특별시 송파구 동남로20길 30(가락동), 3층

마. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

바. 건축계획

구역면적	40,749.2 m ²		
정비기반시설(공원)	3,303.17 m ²		
주택용지	37,446.03 m ²		
건축면적	5,710.2446 m ²	건 폐 율	15.25 %
연 면 적	189,987.6806 m ²	용 적 률	299.86 %
주 용 도	아파트(9개동, 1,101세대) 및 부대복리시설	층 수	지하4층/지상35층

※ 건축계획은 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동·조정될 수 있으며,
세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.

공 략 의 건 서

□ 대상사업

안 건	삼환가락아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가
사업위치	서울시 송파구 가락동 176

□ 공람기간 : 2024.1.25. ~ 2024.2.8.(14일)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

2024. . .

의견제출자 성명 (인)

송 파 구 청 장 귀 하