

◆ 서울특별시고시 제2023-146호

**당곡시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 -
지구단위계획 결정 및 지형도면 고시**

2007 - 8 (2007. 1.18.) ,
2011 - 222 (2011. 8. 4.) 2020 - 283 (2020. 7. 2.)

「 가 」 37 「 」
30 2023 1 (2023.02.13.)
, 「 」 17 「
」 50 . , 「
」 8 .

2023 4 20

.
가. :
. ()

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	당곡시장 정비구역	관악구 봉천동 704-1	2,335.0	-	2,335.0	서고 제2007-8호 (2007.1.18.)	

. ()

1) :

2) : 134, 22 (,)

. :

.

○

2007 - 8 (2007. 1.18.)
, 15 () ‘ () ’
, ,

·
1)
가) ()

구분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
기반시설 등	도 로	37.0	-	37.0	1.6	-
획지1	공동주택 및 판매시설	2,298.0	-	2,298.0	98.4	-

)
○ ()

구분	면적(㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0	-

○ ()

) () ()

) · · · ()

구분	주용도	용적률	건폐율	층수(높이)	연면적(㎡)
기정	공동주택 판매시설	55.26% 이하	292.92% 이하	7층 이하 (26.25m 이하)	9,786.05㎡ (매장면적 : 3,035.19㎡)
변경	공동주택 판매시설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층 이하 (43.9m 이하)	15,812.95㎡ (매장면적 : 3,078.42㎡)

1) ()
 ○ 「 가 」 49

○

가.

가)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	당곡시장정비 지구단위계획구역	관악구 봉천동 704-1	-	증)2,335.0	2,335.0	-

가)

○

()

구분	면적(㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0	

○

()

)

()

()

가) 가

구분	가 구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
신설	합 계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	
	도 로	37.0	-	37.0	1.6	기부채납
	획지1	2,298.0	-	2,298.0	98.4	공동주택 및 판매시설

) . . .
○

구분		도면 표시번호	내 용	비고
신설	불허용도	a	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 중 세차장	-

) (, ,)

구분	건폐율	용적률	층수(높이)	비고
신설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층 이하 (43.9m 이하)	-

)
○

구분		적용위치	계획내용	비고
신설	건축한계선	관악구 봉천동 704-1번지	도로경계선으로부터 각 3m	-

○ . . .

구분		계획내용
신설	배 치	• 쾌적한 주거환경 조성을 위해 건축물 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 배치
	형 태	• 건축물 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 고려하도록 권장 • 1층 개구부의 높이는 인접 건축물과 조화를 이루도록 계획
	색 채	• 건축물의 색채는 주변 지역과 조화를 이루도록 계획

○

구분		적용위치	계획내용	비고
신설	전면공지	관악구 봉천동 704-1번지	• 보도형 전면공지 : 폭 3m • 보도공간 조성(차량진출입구 제외)을 통한 보행여건 개선	

. 2023 1 (' 23.2.13.)

: ' 가 '

구분	심의의견	반영계획	비고
1	대상지 남측 전면공지(차도형 1m+보도형 2m)는 보도형 전면공지(3m)로 변경	대상지 남측 도로(4m, 보라매로2길)는 당곡역 및 상가 이용자 등 보행수요 증가가 예상되므로 보도형 전면공지(3m) 변경	
2	대상지 남측 도로(4m)는 보행수요 증가가 예상되므로 현행도로 여건을 고려, 보행공간을 넓히고 일방통행을 전제로 차로폭원 축소 검토	일방통행 체계 적용, 차로폭원 축소 등은 관련 기관 협의(관악경찰서 등), 건축심의 및 교통안전 심의결과에 따라 조치 예정	

. :
가.

.
(/)
.
()
,

. :
.

02 - 879 - 6322)

(02 - 2133 - 8498) ()
(https://luris.mltm.go.kr)

· ()
■



당곡시장정비사업
추진계획 수립
- 봉천동 704-1번지 일대 -

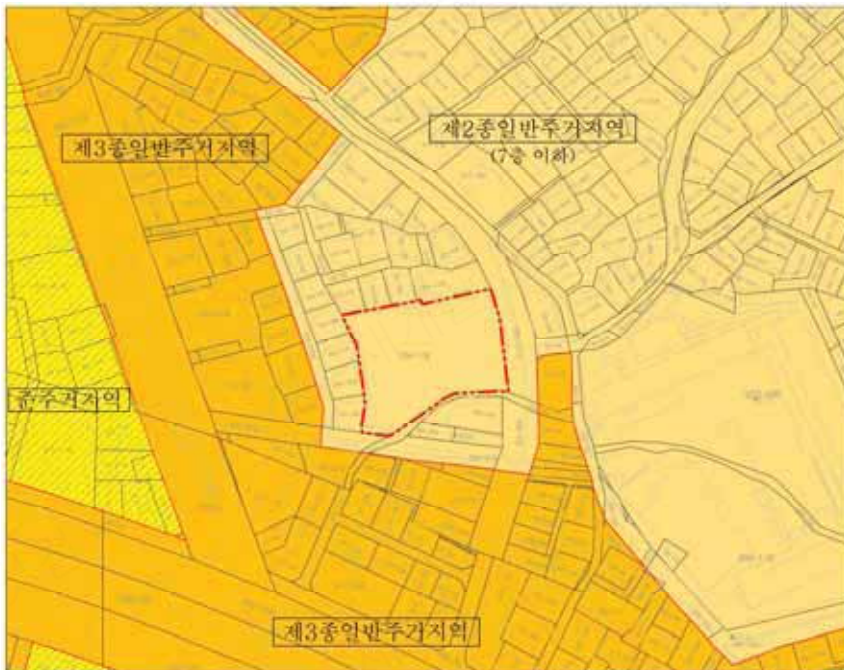
시장정비구역 결정도

■ 범례

- 시장정비구역
- 차차선

0 5 15 30 50m

■ ·



당곡시장정비사업
추진계획 수립
- 봉천동 704-1번지 일대 -

용도지역·지구 결정도

■ 범례

- 시장정비구역
- 차차선
- 제2종일반주거지역(7층 이하)
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역

0 5 15 30 50m

■ ()



■ ()

