

고 시

서울특별시강북구청시 제2018-136호

삼흥연립주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

강북구 수유동 486-2 일대 삼흥연립주택재건축정비사업에 대하여 종전 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항 규정에 따라 사업시행인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2018. 10. 12.

강 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업 (정비구역이 아닌 구역에서의 주택재건축사업)
2. 정비사업의 명칭 : 삼흥연립재건축정비사업
3. 정비사업의 위치 및 면적 : 강북구 수유동 486-2외 1필지(9,235㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소 : 삼흥연립주택재건축정비사업조합 조합장 강철
[강북구 삼양로77길 95, 삼흥연립노인정 2층]
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월
6. 사업시행인가일 : 2018년 10월 8일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 해당없음
8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적 률 (%)	최고 높이 (m)	동수 (동)	층수 (층)
명칭	대지면적 (㎡)							
계	9,157	3,169.58	27,423.60	34.61	193.87	25.75	5	지하4 /지상9
공동주택	9,157	3,169.58	26,591.19	34.61	193.87	25.75	5	지하2 /지상9
근린생활 시설			444.08				-	지하1 /지상1
작은도서관 (기부채납)			388.33				-	지하1 /지상1

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

평형	세대수	전용면적 (㎡)	주거공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대비율 (%)
계	239	14,036.72	3,416.12	17,452.84	26,591.19	100
54A	6	54.73	13.74	68.47	104.11	2.51
55B	9	55.55	13.78	69.33	105.49	3.77
57C	69	57.53	14.06	71.59	109.04	28.87
58D	24	58.44	14.09	72.53	110.58	10.04
59E	52	59.78	14.50	74.28	113.20	21.76
59F	18	59.77	14.22	73.99	112.90	7.53
59G	9	59.39	15.34	74.73	113.39	3.77
59H	43	59.94	14.51	74.45	113.47	17.99
59I	9	59.99	14.44	74.43	113.48	3.77

10. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 관계도서 : 강북구청 주택과(☎02-901-6823)에 비치