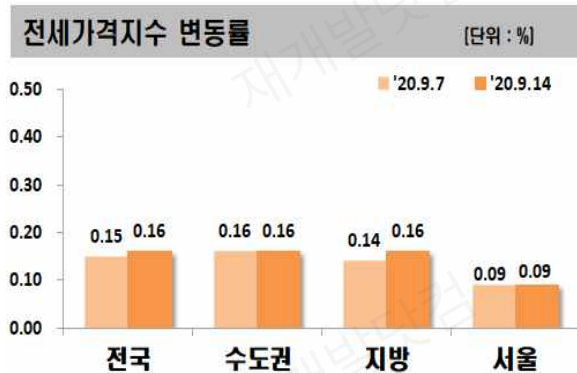
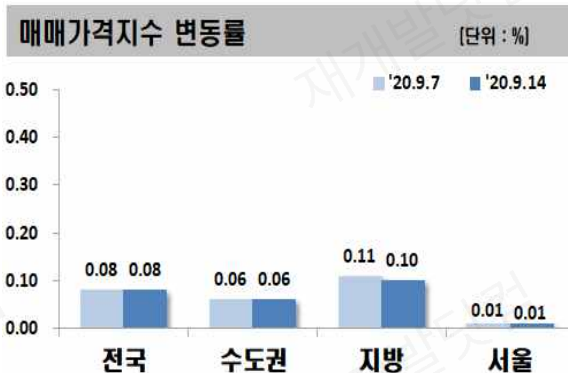


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
		배포일시	2020. 9. 17(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 ·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 ·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 ·담 당 연 구 원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2020년 9월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

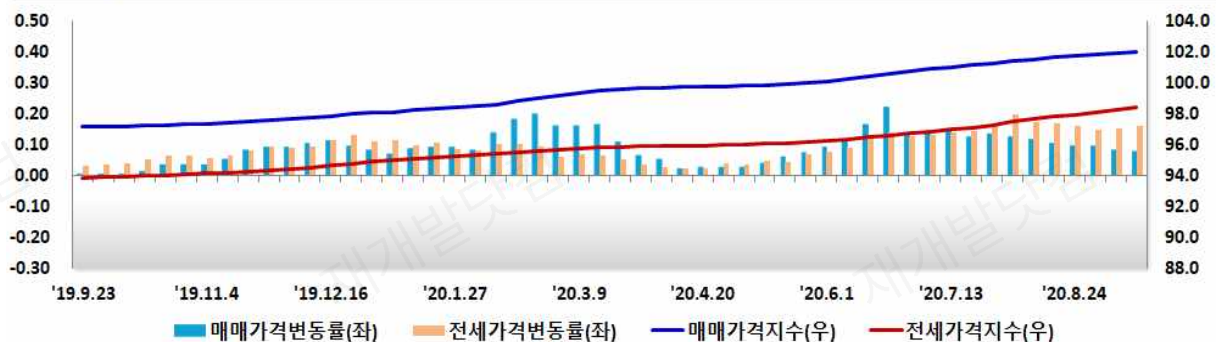


전국주택가격동향조사: 2020년 9월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 9월 2주(9.14일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



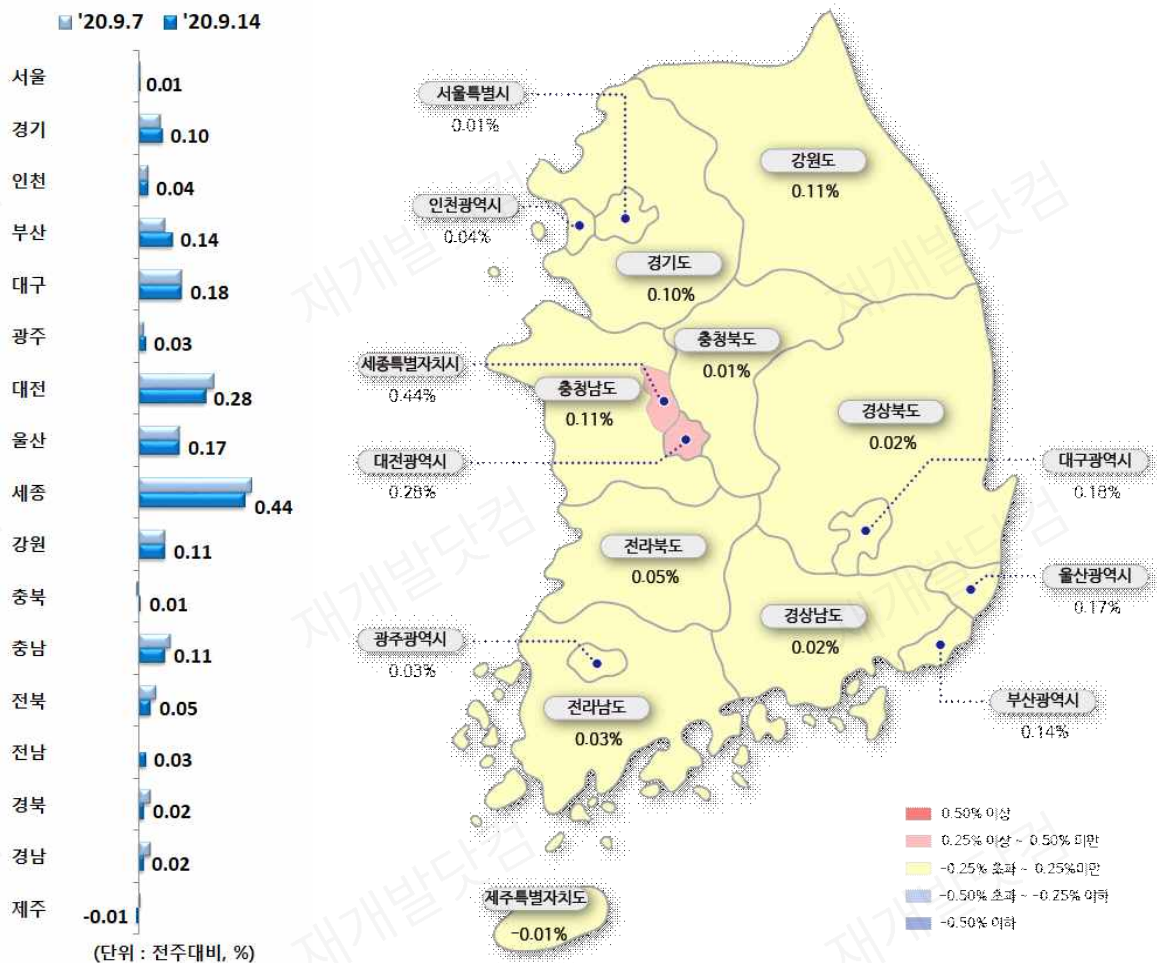
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.06%→0.06%) 및 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.11%→0.10%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.15%→0.16%), 8개도(0.06%→0.05%), 세종(0.47%→0.44%))했다.

○ 시도별로는 세종(0.44%), 대전(0.28%), 대구(0.18%), 울산(0.17%), 부산(0.14%), 강원(0.11%), 충남(0.11%), 경기(0.10), 전북(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(129→124개) 및 포함 지역(20→18개)은 감소, 하락 지역(27→34개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 7.10 및 8.4공급대책(3기신도시 사전청약물량 확대 등)의 영향과 코로나 재확산에 따른 경기 위축 우려로 관망세 지속되고 있는 가운데, 9억 이하 및 신축단지 위주로 소폭 상승

- (강북 14개구 : +0.01%) 용산구(0.02%)는 이촌동 구축 단지 위주로, 동대문구(0.02%)는 전농 · 답십리동 역세권 단지 위주로, 서대문구(0.02%)는 남가좌 · 홍제동 (준)신축 위주로, 종로구(0.02%)는 창신 · 숭인동 위주로, 성동구(0.01%)는 금호 · 하왕십리동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 7.10대책에 따른 보유세 부담과 코로나 재확산 영향으로 매수세 위축과 관망세 지속되는 가운데, 강남구(0.01%)는 수서동 등 신축 위주로, 강동구(0.01%)는 9억 이하 위주로 상승했으나, 송파(0.00%) · 서초구(0.00%)는 단지별로 상승 · 하락 등 혼조세 보이며 보합 유지 ② 강남4구 이외 : 관악구(0.02%)는 봉천동 대단지 위주로, 강서구(0.01%)는 방화 · 염창 · 가양동 소형 평형 위주로, 구로구(0.01%)는 구로 · 개봉동 6억 이하 위주로 상승

○ [인천 : +0.04% → +0.04%]

- 미추홀구(0.10%)는 교통환경 양호한 도화동이나 용현동 구축 위주로, 부평구(0.09%)는 7호선 연장 호재 있는 산곡 · 부평동 등 위주로, 계양구(0.05%)는 계산 · 작전동 역세권 단지 위주로, 서구(0.04%)는 청라신도시 위주로 상승했으나, 남동구(-0.05%)는 구월동 구축 위주로 호가 하락 및 매수세 위축되며 하락폭 확대

○ [경기 : +0.09% → +0.10%]

- 용인 기흥(0.27%) · 수지구(0.23%)는 교통환경 양호한 역세권이나 신축 위주로, 고양 덕양구(0.23%)는 신원 · 고양동 신축 위주로, 광명시(0.22%)는 정비사업(광명뉴타운) 기대감 등으로, 경기 구리시(0.21%)는 주거환경 양호한 갈매지구와 호평동 위주로 상승했으나, 파주시(-0.02%)는 노후화된 구도심 위주로 수요 감소 지속 되며, 안산 상록구(-0.03%)는 안정화 대책(6.17 · 7.10 · 8.4) 영향으로 상승폭 높았던 단지 위주로 매수세 위축 나타내며 하락폭 확대

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.44% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.16%]

- (대전 : +0.28%) 유성구(0.48%)는 일부 저평가되거나 입지 및 정주여건 양호한 전민·하기동 위주로, 서구(0.29%)는 도안신도시 및 인근지역인 관저·정림동 위주로, 대덕구(0.23%)는 교통 개선 등 개발호재 있는 범동과 세종시 접근성 양호한 석봉동 위주로 상승
- (대구 : +0.18%) 수성구(0.55%)는 학군 수요 꾸준한 만촌동과 상대적 저가인식 있는 시지·범물동 위주로, 서구(0.23%)는 재건축 기대감 있는 내당·평리동 구축 위주로, 달서구(0.23%)는 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 도원·월성동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.47% → +0.44%]

- 행정수도 이전 기대감으로 상승세 지속되는 가운데, 정부청사 및 상업시설 등 정주여건 양호한 행복도시內 지역 위주로 상승

○ [8개도 : +0.06% → +0.05%]

		(전주대비 %)		
구 분		9.7(전기)	9.14(당기)	비 고
1	강 원	0.11	0.11	상승폭 유지
2	충 남	0.13	0.11	상승폭 축소
3	전 북	0.07	0.05	상승폭 축소
4	전 남	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
5	경 북	0.05	0.02	상승폭 축소
6	경 남	0.05	0.02	상승폭 축소
7	충 북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
8	제 주	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		9.7	9.14	제주(8개도 중 8위)		9.7	9.14
1	강원 원주시	0.22	0.25	1	제주 제주시	0.02	0.00
2	강원 춘천시	0.15	0.11	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.02
3	강원 강릉시	0.02	0.02				
4	강원 태백시	0.00	0.00				
5	강원 삼척시	0.04	0.00				
6	강원 동해시	-0.05	-0.01				
7	강원 속초시	0.01	-0.02				

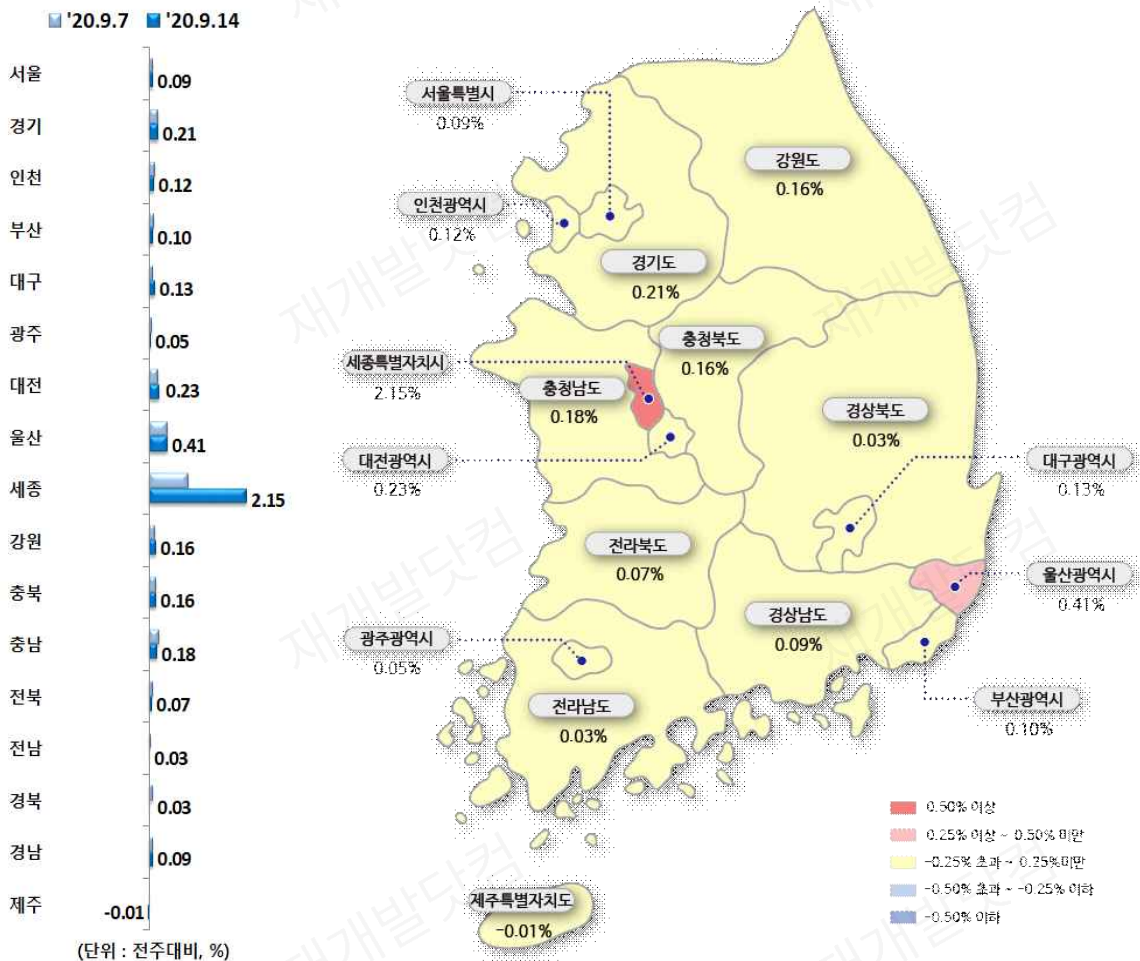
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.16%→0.16%) 및 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.16%), 8개도(0.11%→0.10%), 세종(0.87%→2.15%))됐다.

○ 시도별로는 세종(2.15%), 울산(0.41%), 대전(0.23%), 경기(0.21%), 충남(0.18%), 강원(0.16%), 충북(0.16%), 대구(0.13%), 인천(0.12%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(148→145개) 및 보합 지역(15→14개)은 감소, 하락 지역(13→17개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.09%] 전월세상한제 및 계약갱신청구권 시행 (7.31)과 거주요건 강화, 가을이사철 등의 영향 있는 가운데, 정비 사업 이주수요 있거나 교통 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.08%) 마포구(0.11%)는 아현 · 도화 · 염리동 위주로, 성북구(0.11%)는 길음 · 종암 · 돈암동 위주로, 성동구(0.10%)는 금호 · 왕십리 · 행당동 역세권 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌 · 서빙고동 등 대단지 위주로, 중랑구(0.09%)는 중화 · 신내동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 강동구(0.13%)는 상일 · 명일 · 고덕동 등 중형평형 위주로, 송파구(0.12%)는 잠실 · 신천 · 문정동 등 인기 단지 위주로, 강남구(0.12%)는 대치 · 압구정동 구축과 수서동 위주로, 서초구(0.08%)는 정비사업 이주 수요 및 학군 수요 꾸준한 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 노량진 · 신대방동 역세권 위주로, 영등포구(0.08%)는 신길 · 여의도동 중대형 단지 위주로, 강서구(0.08%)는 기업 이주 수요 있는 마곡지구 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.14% → +0.12%]

- 연수구(0.25%)는 정주환경 양호한 송도동과 저가수요 있는 동춘동 지역 위주로, 서구(0.20%)는 청라 · 신현동 등 (준)신축 위주로, 중구(0.18%)는 영종도 신축 위주로 상승했으나, 남동구(-0.03%)는 만수동 등 구축 위주로 수요 감소하며 하락

○ [경기 : +0.21% → +0.21%]

- 수원 권선구(0.47%)는 호매실 · 입북 · 세류동 신축 단지 위주로, 광명시(0.40%)는 일직 · 소하동 (준)신축과 정비사업 이주수요 있는 하안 · 철산동 구축 위주로, 하남시(0.34%)는 교통호재 및 청약 대기수요 등으로, 수원 팔달구(0.32%)는 화서동 저가 단지 위주로 상승했으나, 파주시(-0.06%)는 운정신도시 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.10% 상승, 세종 2.15% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.16%]

- (울산 : +0.41%) 남구(0.49%)는 학군 양호한 신정 · 옥동 신축 대단지 위주로, 북구(0.41%)는 매곡 · 명촌동 위주로, 울주군(0.40%)은 도심 출퇴근 용이한 온산 · 언양읍 등 일부 중저가 단지 위주로 상승
- (부산 : +0.10%) 해운대구(0.34%)는 우 · 좌동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 수영구(0.15%)는 광안 · 민락동 구축 단지 위주로, 동래구(0.15%)는 주거환경 양호한 명륜 · 안락동 (준)신축 위주로 상승

○ [세종 : +0.87% → +2.15%]

- 매물 부족현상 지속되는 가운데, 금남면 및 고운 · 도담동 등 상대적 저가 단지 위주로 상승세 지속

○ [8개도 : +0.11% → +0.10%]

(전주대비 %)

구 분		9.7전기)	9.14(당기)	비 고
1	충 남	0.22	0.18	상승폭 축소
2	강 원	0.13	0.16	상승폭 확대
3	충 북	0.15	0.16	상승폭 확대
4	경 남	0.08	0.09	상승폭 확대
5	전 북	0.08	0.07	상승폭 축소
6	전 남	0.05	0.03	상승폭 축소
7	경 북	0.08	0.03	상승폭 축소
8	제 주	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		9.7	9.14	제주(8개도 중 8위)		9.7	9.14
1	충남 예산군	0.18	0.29	1	제주 제주시	0.03	0.00
2	충남 아산시	0.27	0.27	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	충남 천안시 동남구	0.25	0.25				
4	충남 계룡시	0.19	0.22				
5	충남 천안시 서북구	0.29	0.19				
6	충남 당진시	0.06	0.09				
7	충남 공주시	0.08	0.08				
8	충남 서산시	0.24	0.08				
9	충남 보령시	0.03	0.00				
10	충남 논산시	0.00	0.00				
11	충남 홍성군	0.18	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
전 국	-2.38	4.05	0.12	0.11	0.10	0.10	0.08	0.08
수도권	-1.63	5.42	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06
지 방	-3.10	2.76	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10
서 울	-1.38	0.52	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-2.06	8.04	0.15	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10
인 천	-0.44	6.76	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
부 산	-3.39	1.60	0.16	0.17	0.17	0.16	0.11	0.14
대 구	-1.07	2.14	0.14	0.17	0.15	0.20	0.18	0.18
광 주	-0.84	0.15	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
대 전	2.99	12.23	0.28	0.27	0.32	0.32	0.31	0.28
울 산	-4.65	3.70	0.07	0.05	0.13	0.14	0.17	0.17
세 종	-3.72	36.48	2.48	1.59	0.66	0.51	0.47	0.44
강 원	-5.86	1.40	0.04	0.06	0.12	0.10	0.11	0.11
충 북	-5.75	3.90	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01
충 남	-3.37	2.67	0.15	0.15	0.13	0.13	0.13	0.11
전 북	-3.50	0.88	0.05	0.06	0.05	0.08	0.07	0.05
전 남	0.48	0.97	0.06	0.08	0.05	0.04	0.00	0.03
경 북	-4.69	-0.14	0.15	0.10	0.09	0.09	0.05	0.02
경 남	-5.72	1.21	0.04	0.06	0.03	0.06	0.05	0.02
제 주	-1.66	-1.43	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
전 국	-2.62	3.73	0.17	0.17	0.16	0.15	0.15	0.16
수도권	-2.31	4.52	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
지 방	-2.92	2.99	0.17	0.16	0.16	0.14	0.14	0.16
서 울	-1.81	2.63	0.14	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09
경 기	-2.74	5.61	0.23	0.23	0.22	0.21	0.21	0.21
인 천	-1.79	4.55	0.03	0.05	0.06	0.13	0.14	0.12
부 산	-3.09	1.06	0.08	0.06	0.07	0.08	0.11	0.10
대 구	0.67	1.95	0.08	0.12	0.11	0.10	0.09	0.13
광 주	-0.93	0.60	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05
대 전	1.39	8.72	0.40	0.36	0.37	0.28	0.21	0.23
울 산	-6.39	9.10	0.30	0.38	0.43	0.42	0.42	0.41
세 종	-5.78	30.44	2.20	1.39	1.46	1.06	0.87	2.15
강 원	-5.76	2.00	0.10	0.15	0.22	0.14	0.13	0.16
충 북	-5.10	4.16	0.18	0.19	0.17	0.14	0.15	0.16
충 남	-1.09	3.64	0.25	0.22	0.17	0.15	0.22	0.18
전 북	-2.78	0.68	0.08	0.06	0.06	0.06	0.08	0.07
전 남	0.19	1.63	0.11	0.07	0.04	0.06	0.05	0.03
경 북	-3.52	0.49	0.12	0.06	0.10	0.08	0.08	0.03
경 남	-6.79	2.07	0.11	0.13	0.08	0.06	0.08	0.09
제 주	-3.85	-0.89	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
서울	도심권	-1.00	0.52	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	종로	-0.22	0.56	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	중	-0.64	0.46	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.49	0.54	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	동북권	-0.95	1.22	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	성동	-2.10	0.75	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	광진	-0.44	0.48	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	동대문	-1.40	1.34	0.05	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02
	중랑	-0.67	1.09	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01
	성북	-0.62	0.75	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	강북	-0.09	1.69	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01
	도봉	-0.62	1.53	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	노원	-0.98	1.59	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	서북권	-0.79	0.90	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	은평	-0.56	1.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	서대문	-0.71	0.73	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	-1.04	0.92	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	서남권	-1.30	1.20	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	양천	-2.56	0.74	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	강서	-1.55	0.91	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	구로	-0.48	2.30	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	금천	-0.22	1.14	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	영등포	-0.69	1.18	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
	동작	-1.74	0.77	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	관악	-0.94	1.40	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02
	동남권	-2.28	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서초	-1.85	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강남	-2.25	-1.86	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	송파	-1.47	-1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강동	-4.17	0.39	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
경기	과천	0.66	0.74	0.17	0.10	0.10	0.07	0.07	0.02
	성남	-1.94	3.34	0.22	0.14	0.15	0.15	0.18	0.14
	분당	-2.51	1.76	0.21	0.11	0.14	0.15	0.19	0.14
	수정	-1.18	8.08	0.20	0.17	0.14	0.11	0.11	0.12
	중원	-0.10	5.82	0.27	0.24	0.20	0.18	0.18	0.14
	광명	-1.66	1133	0.31	0.29	0.28	0.27	0.25	0.22
	하남	-2.73	9.20	0.32	0.17	0.17	0.19	0.19	0.17
	고양	-3.08	5.93	0.27	0.20	0.14	0.12	0.10	0.13
	덕양	-2.42	8.68	0.35	0.28	0.24	0.20	0.18	0.23
	일산 동	-2.92	4.81	0.21	0.13	0.09	0.07	0.06	0.08
	일산 서	-3.91	3.59	0.20	0.14	0.06	0.05	0.04	0.04
	남양주	0.28	8.15	0.25	0.27	0.21	0.18	0.10	0.14
	구리	2.10	1821	0.44	0.40	0.26	0.19	0.19	0.21
	안양	-2.49	8.48	0.13	0.12	0.11	0.10	0.09	0.09
	안양 만안	-1.56	8.90	0.12	0.11	0.09	0.09	0.08	0.08
	안양 동안	-2.96	8.26	0.13	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10
	수원	-0.72	1628	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	수원 장안	-1.05	1185	0.04	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
	수원 권선	-1.08	1797	0.03	0.08	0.08	0.08	0.03	0.03
	수원 팔달	-0.27	1955	0.03	0.05	0.00	0.00	0.00	0.03
	수원 영통	-0.36	1673	0.12	0.11	0.08	0.08	0.08	0.07
	용인	-2.23	1269	0.13	0.23	0.33	0.29	0.23	0.22
	용인 처인	0.16	2.05	0.01	0.00	0.11	0.11	0.11	0.09
	용인 기흥	-2.62	1425	0.19	0.30	0.43	0.37	0.27	0.27
	용인 수지	-2.52	1530	0.11	0.25	0.30	0.29	0.23	0.23
	의왕	-3.55	7.88	0.14	0.14	0.12	0.13	0.12	0.13
	안산	-1.96	1063	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	안산 상록	-1.84	9.74	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
	안산 단원	-2.07	1131	0.00	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	군포	-2.49	9.43	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	안성	-5.44	0.12	0.00	0.00	0.08	-0.01	0.00	0.05
	부천	0.20	5.78	0.19	0.03	0.08	0.06	0.07	0.09

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
경기	시흥	-1.82	7.31	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.00
	오산	-3.47	11.81	0.31	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
	평택	-6.16	4.49	0.07	0.02	0.06	0.03	0.04	0.02
	화성	-2.76	11.45	0.12	0.10	0.07	0.08	0.03	0.05
	광주	-1.25	4.92	0.06	0.14	0.07	0.09	0.05	0.10
	양주	-3.29	1.91	0.03	0.03	0.06	0.05	0.06	0.08
	의정부	-0.51	2.74	0.18	0.14	0.16	0.15	0.18	0.19
인천	중	-3.24	3.13	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02	0.06
	동	-0.80	-0.80	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00
	미추홀	-0.70	4.58	0.02	0.04	0.11	0.12	0.10	0.10
	연수	-2.88	10.34	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	남동	-0.84	6.27	-0.03	-0.02	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05
	부평	1.40	8.13	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09
	계양	1.88	4.73	0.03	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05
	서	-0.29	7.29	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04
대전	동	-0.10	11.01	0.21	0.13	0.29	0.17	0.14	0.10
	중	3.45	9.06	0.19	0.16	0.07	0.07	0.11	0.11
	서	3.33	13.53	0.25	0.21	0.20	0.39	0.37	0.29
	유성	5.32	14.27	0.37	0.39	0.64	0.49	0.44	0.48
	대덕	-0.41	9.42	0.40	0.47	0.39	0.27	0.26	0.23
대구	수성	-1.28	5.24	0.35	0.33	0.47	0.56	0.49	0.55
	세종	-3.72	36.48	2.48	1.59	0.66	0.51	0.47	0.44
충북	청주	-6.17	6.19	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	청주 상당	-7.59	3.44	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	청주 서원	-7.76	4.89	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02
	청주 흥덕	-5.85	7.18	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.06
	청주 청원	-3.41	8.81	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
서울	도심권	-1.66	2.06	0.11	0.10	0.07	0.06	0.07	0.07
	종로	-1.83	1.50	0.08	0.07	0.05	0.04	0.03	0.05
	중	-1.30	1.47	0.08	0.08	0.05	0.06	0.06	0.07
	용산	-1.80	2.65	0.15	0.12	0.10	0.08	0.08	0.09
	동북권	-1.08	1.97	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08
	성동	-1.13	3.14	0.17	0.13	0.09	0.08	0.08	0.10
	광진	-0.66	1.69	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08
	동대문	-1.01	1.75	0.10	0.09	0.09	0.08	0.04	0.07
	종랑	-0.69	1.15	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09
	성북	-2.90	2.89	0.15	0.16	0.16	0.15	0.12	0.11
	강북	-2.63	2.65	0.16	0.10	0.07	0.07	0.05	0.06
	도봉	-1.31	1.36	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
	노원	-0.04	1.64	0.10	0.10	0.10	0.07	0.07	0.07
	서북권	-1.89	2.91	0.14	0.13	0.12	0.12	0.11	0.08
	은평	-2.08	2.22	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07
	서대문	-1.67	1.81	0.11	0.11	0.09	0.07	0.06	0.06
	마포	-1.90	4.31	0.19	0.15	0.15	0.15	0.15	0.11
	서남권	-1.44	2.01	0.11	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07
	양천	-1.76	1.51	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
	강서	-0.62	1.68	0.11	0.09	0.07	0.05	0.05	0.08
	구로	-0.96	2.54	0.12	0.08	0.07	0.05	0.04	0.07
	금천	-0.66	1.83	0.10	0.09	0.08	0.05	0.04	0.07
	영등포	-1.92	1.48	0.10	0.06	0.04	0.05	0.05	0.08
	동작	-2.60	3.46	0.14	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	관악	-1.63	1.79	0.15	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06
	동남권	-3.10	4.14	0.22	0.17	0.16	0.14	0.13	0.12
	서초	-1.73	4.26	0.20	0.17	0.16	0.13	0.10	0.08
	강남	-3.97	4.42	0.21	0.17	0.15	0.13	0.12	0.12
	송파	-1.09	4.01	0.22	0.16	0.16	0.13	0.13	0.12
	강동	-6.53	3.72	0.24	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
경기	과천	0.21	-6.87	0.41	0.51	0.45	0.25	0.22	0.20
	성남	-1.61	3.25	0.21	0.12	0.16	0.17	0.27	0.25
	분당	-1.81	1.73	0.16	0.05	0.11	0.13	0.27	0.24
	수정	-0.77	7.90	0.31	0.29	0.27	0.23	0.24	0.25
	증원	-1.56	5.60	0.33	0.31	0.24	0.29	0.34	0.31
	광명	0.76	6.36	0.56	0.46	0.49	0.44	0.43	0.40
	하남	2.17	14.00	0.66	0.35	0.32	0.34	0.30	0.34
	고양	-3.75	6.67	0.21	0.21	0.18	0.21	0.21	0.26
	덕양	-2.59	7.11	0.15	0.18	0.26	0.29	0.27	0.27
	일산 동	-4.00	6.06	0.27	0.22	0.17	0.15	0.15	0.23
	일산 서	-4.89	6.55	0.25	0.23	0.10	0.17	0.18	0.28
	남양주	-1.69	6.21	0.52	0.58	0.36	0.19	0.18	0.18
	구리	-3.11	9.25	0.49	0.44	0.33	0.23	0.19	0.20
	안양	-4.51	5.19	0.21	0.20	0.19	0.21	0.22	0.22
	안양 만안	-2.22	4.18	0.17	0.19	0.19	0.20	0.22	0.21
	안양 동안	-5.66	5.72	0.23	0.21	0.20	0.21	0.22	0.23
	수원	-3.67	10.14	0.26	0.34	0.31	0.33	0.29	0.32
	수원 장안	-3.19	5.92	0.04	0.07	0.05	0.03	0.16	0.18
	수원 권선	-2.28	10.79	0.53	0.65	0.62	0.61	0.45	0.47
	수원 팔달	-2.28	6.85	0.14	0.13	0.15	0.23	0.22	0.32
	수원 영통	-5.53	13.51	0.23	0.33	0.28	0.32	0.28	0.29
	용인	-4.75	11.78	0.34	0.44	0.44	0.44	0.42	0.22
	용인 처인	-1.43	4.83	0.24	0.25	0.30	0.32	0.33	0.24
	용인 기흥	-4.78	15.21	0.51	0.55	0.50	0.48	0.45	0.27
	용인 수지	-5.65	10.94	0.20	0.40	0.45	0.44	0.42	0.17
	의왕	-9.38	4.75	0.19	0.20	0.17	0.16	0.15	0.15
	안산	2.30	1.24	0.14	0.17	0.24	0.24	0.25	0.27
	안산 상록	1.49	1.13	0.11	0.18	0.26	0.17	0.21	0.28
	안산 단원	2.97	1.33	0.17	0.16	0.22	0.29	0.27	0.26
	군포	-5.07	4.07	0.13	0.10	0.09	0.11	0.12	0.12
	안성	-3.91	1.31	0.13	0.14	0.15	0.25	0.24	0.24
	부천	-0.49	2.53	0.21	0.14	0.17	0.18	0.07	0.19

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14
경기	시흥	-2.62	2.77	0.03	0.08	0.09	0.06	0.08	0.10
	오산	-2.10	7.21	0.33	0.20	0.21	0.20	0.43	0.25
	평택	-4.47	6.20	0.20	0.16	0.16	0.24	0.22	0.14
	화성	-4.80	8.02	0.22	0.22	0.19	0.20	0.18	0.31
	광주	-0.47	3.76	0.06	0.04	0.03	0.03	0.05	0.07
	양주	-4.53	-0.14	0.15	0.23	0.37	0.19	0.20	0.26
	의정부	-1.32	2.74	0.19	0.10	0.15	0.15	0.20	0.22
인천	중	-4.71	4.16	0.05	0.11	0.41	0.09	0.15	0.18
	동	-1.20	-0.99	-0.01	0.03	0.03	-0.04	0.03	0.06
	미추홀	-2.05	3.96	0.04	-0.06	0.10	0.21	0.10	0.17
	연수	-5.82	4.49	-0.08	0.03	0.15	0.38	0.37	0.25
	남동	-1.75	3.63	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	부평	0.53	5.78	0.13	0.13	0.01	0.08	0.08	0.05
	계양	-0.50	4.94	0.05	0.13	0.01	0.05	0.22	0.05
	서	-0.53	5.33	0.07	0.05	0.05	0.15	0.16	0.20
대전	동	1.66	6.92	0.10	0.12	0.19	0.07	0.11	0.17
	중	4.13	8.25	0.30	0.30	0.03	0.09	0.12	0.17
	서	0.97	9.03	0.50	0.30	0.39	0.28	0.28	0.28
	유성	0.94	10.61	0.49	0.56	0.62	0.59	0.25	0.25
	대덕	-0.27	6.31	0.34	0.46	0.37	0.08	0.09	0.21
대구	수성	-1.90	1.88	0.16	0.23	0.24	0.12	0.10	0.27
	세종	-5.78	30.44	2.20	1.39	1.46	1.06	0.87	2.15
충북	청주	-5.29	4.74	0.19	0.25	0.21	0.15	0.18	0.19
	청주 상당	-8.14	3.68	0.19	0.24	0.16	0.12	0.17	0.21
	청주 서원	-7.33	4.81	0.18	0.13	0.13	0.10	0.14	0.09
	청주 흥덕	-3.38	5.28	0.19	0.40	0.33	0.29	0.31	0.34
	청주 청원	-2.92	4.91	0.18	0.18	0.17	0.05	0.06	0.07

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.7	9.14	9.7	9.14
부산	0.11	0.14	0.11	0.10
중	0.00	-0.08	0.00	0.00
서	0.00	0.02	0.00	0.00
동	0.05	0.02	0.00	0.00
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	0.00	0.20	0.16	0.01
남	0.13	0.14	0.12	0.08
연제	0.12	0.14	0.06	0.04
수영	0.28	0.34	0.17	0.15
해운대	0.41	0.42	0.29	0.34
금정	0.06	0.05	0.06	0.02
동래	0.19	0.17	0.11	0.15
기장	-0.25	-0.09	0.03	0.05
북	0.04	0.04	0.05	0.06
강서	0.01	0.01	0.01	0.02
사상	0.06	0.05	0.07	0.10
사하	0.06	0.06	0.06	0.09
대구	0.18	0.18	0.09	0.13
중	0.08	0.07	0.03	0.05
동	0.02	0.06	0.05	0.09
서	0.21	0.23	0.16	0.12
남	0.09	0.09	0.09	0.06
북	0.04	-0.05	0.04	0.03
수성	0.49	0.55	0.10	0.27
달서	0.18	0.23	0.10	0.16
달성	0.11	0.03	0.17	0.06
광주	0.02	0.03	0.06	0.05
동	0.02	0.02	0.09	0.05
서	0.02	0.02	0.05	0.01
남	0.05	0.02	0.08	0.09
북	0.04	0.04	0.05	0.03
광산	0.00	0.03	0.07	0.08
대전	0.31	0.28	0.21	0.23
동	0.14	0.10	0.11	0.17
중	0.11	0.11	0.12	0.17
서	0.37	0.29	0.28	0.28
유성	0.44	0.48	0.25	0.25
대덕	0.26	0.23	0.09	0.21
울산	0.17	0.17	0.42	0.41
중	0.30	0.26	0.41	0.38
남	0.34	0.33	0.51	0.49
동	-0.14	-0.09	0.29	0.30
북	0.15	0.15	0.46	0.41
울주	0.04	0.05	0.32	0.40

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

