

장위2구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2018-2호

장위2구역 주택재개발정비사업이전고시

1. 서울특별시고시 제2008-111(2008.04.03.)호로 장위재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정고시되고, 서울특별시 성북구 고시 제2012-77(2012.06.01)호 사업시행인가 및 서울특별시 성북구 고시 제2014-105(2014.06.24)호로 관리처분계획인가 및 동 고시 제2017-150(2017.11.02)호로 공사완료 고시된 장위2구역 주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 같은법 제86조 제2항의 규정에 의거 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.

2. 관계서류의 사본은 장위2구역 주택재개발정비사업조합 사무소에 비치하고 이해관계인에게 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2018년 04월 26일

장위2구역 주택재개발정비사업조합 조합장 이재욱

1. 재개발사업의 명칭 : 장위2구역 주택재개발정비사업
2. 사업구역의 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 319번지외 3필지(확정예정지번)
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명칭 : 장위2구역 주택재개발정비사업조합
 - 주소 : 서울특별시 강북구 월계로187, 301(번동, 상아빌딩)
4. 준공인가일 : 2017년 11월 02일
5. 정비구역지정
 - 최초 고시일 : 2008.04.03.
 - 최종 변경일 : 2017.10.26.
6. 조합설립인가
 - 최초 인가일 : 2009.02.26.
 - 최종 변경일 : 2011.01.25.
7. 사업시행인가
 - 최초 인가일 : 2012.06.01.

- 최종 변경일 : 2018.01.19.

8. 관리처분계획

- 최초 인가일 : 2014.06.24.

- 최종 변경일 : 2018.03.20.

9. 이전고시 내역

① 사업부지 면적 : 25,356.7㎡ (지적확정측량에 의함)

② 토지의 용도별 면적

구분	명칭	면적	위치	비고
합 계		25,356.7㎡		
택지	대 지	17,868.0㎡	장위동 319번지	
정비 기반 시설	소 계	4,748.5㎡		
	공공공지	572.5㎡	장위동 319-1번지	
	공 원	4,090.2㎡	장위동 319-2번지	
	도 로	2,826.0㎡	장위동 319-3번지	

③ 건축시설의 종류별 · 규모별 내역

구분	분양아파트	임대아파트	근린생활시설	비고
세대수	421세대	92세대	29호	
동 수	5개동	1개동	2개동	
층 수	지하3층~지상30층	지하3층~지상18층	지하1층~지상1층	
연면적	72,390.09㎡	8,602.43㎡	2,264.87㎡	

④ 공동주택 타입별 면적

구분	타입	세대 수	전용면적	주거공용 면적	공급면적	기타 공용	주차 장	계약면적	대지 면적	비 고
임대	32	40	32.22	17.33	49.55	3.29	25.80	78.64	17.76	
	40	37	40.24	21.42	61.66	4.10	32.23	97.99	22.12	
	50	15	50.23	26.50	76.73	5.12	40.23	122.08	27.54	
분양	59A	48	59.92	23.18	81.10	6.11	47.99	137.20	29.61	
	59B	77	59.35	21.57	80.92	6.06	47.54	134.52	28.84	
	59C	25	59.50	22.79	82.29	6.07	47.66	136.02	29.32	
	84A	102	84.71	30.45	115.16	8.64	67.85	191.65	41.04	
	84B	144	84.87	30.20	115.07	8.66	67.98	191.71	41.00	
	84C	22	84.84	31.12	115.96	8.65	67.95	192.56	41.32	
	93	1	93.37	35.53	128.90	9.53	74.79	213.22	45.93	
	94	1	94.28	38.02	132.30	9.62	75.52	217.44	47.14	
	97	1	97.67	37.21	134.88	11.07	78.48	224.43	48.06	

⑤ 근린생활시설 각호별 면적

구분	호수	세대수	전용면적	공용면적	주차장	계약면적	대지지분	비고
분양	104-01	1	13.220	2.730	15.010	30.960	5.69	
	104-02	1	13.610	2.810	15.460	31.880	5.86	
	104-03	1	26.770	5.530	30.400	62.700	11.52	
	104-04	1	18.030	3.720	20.480	42.230	7.76	
	104-05	1	43.920	9.070	49.880	102.870	18.9	
	104-06	1	42.270	8.730	48.000	99.000	18.19	
	104-07	1	37.990	7.850	43.140	88.980	16.35	
	104-08	1	22.710	4.690	25.790	53.190	9.77	
	104-09	1	36.540	7.550	41.500	85.590	15.72	
	104-10	1	33.960	7.010	38.570	79.540	14.61	
	104-11	1	26.980	5.570	30.640	63.190	11.61	
	104-12	1	26.980	5.570	30.640	63.190	11.61	
	104-13	1	30.130	6.220	34.220	70.570	12.96	
	104-14	1	29.410	6.070	33.400	68.880	12.65	
	104-15	1	61.680	12.740	70.040	144.460	26.54	
	105-01	1	67.330	9.940	76.450	153.720	27.56	
	105-02	1	20.640	3.050	23.440	47.130	8.45	
	105-03	1	36.660	5.410	41.630	83.700	15.01	
	105-04	1	26.030	3.840	29.560	59.430	10.65	
	105-05	1	27.400	4.040	31.120	62.560	11.21	
	105-06	1	35.210	5.200	39.990	80.400	14.41	
	105-07	1	38.450	5.670	43.670	87.790	15.74	
	105-08	1	39.850	5.880	45.260	90.990	16.31	
	105-09	1	32.580	4.810	37.000	74.390	13.34	
	105-10	1	35.500	5.240	40.320	81.060	14.53	
	105-11	1	48.280	7.130	54.830	110.240	19.76	
	105-12	1	45.190	6.670	51.310	103.170	18.5	
	105-13	1	31.330	4.620	35.570	71.520	12.82	
	105-14	1	31.330	4.620	35.580	71.530	12.82	

⑥ 공동주택 타입별 분양대상자 소유권 이전 내역

타입	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	세 대 수					비 고
			계	조합원 분양	일반 분양	보류 시설	임대 주택	
계	35,478.24	48,954.86	513	84	336	1	92	
32	32.22	49.55	40	—	—	—	40	서울시에 처분
40	40.24	61.66	37	—	—	—	37	
50	50.23	76.73	15	—	—	—	15	
59A	59.92	81.10	48	32	47	1	—	
59B	59.35	80.92	77	13	45	—	—	
59C	59.50	82.29	25	16	12	—	—	
84A	84.71	115.16	102	22	86	—	—	
84B	84.87	115.07	144	—	122	—	—	
84C	84.84	115.96	22	—	22	—	—	
93	93.37	128.90	1	—	1	—	—	
94	94.28	132.30	1	—	1	—	—	
97	97.67	134.88	1	1	—	—	—	

⑦ 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

종 류	계	근저당	압류	가처분	가등기	지상권
건 수	1	1	-	-	-	-

⑧ 관계서류 열람 장소

장위2구역주택재개발정비사업조합 사무소(연락처 : 02-988-6680)