

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2025-133호

방배14구역 주택재건축 사업시행계획 변경인가 고시

우리구 방배동 975-35번지 일대 방배14구역 주택재건축정비사업과 관련하여 방배14구역 주택재건축 정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 8. 7.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배14구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서초구 방배동 975-35 외 128필지

나. 정비구역의 면적 : 27,541.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배14구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 조성제)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 방배중앙로 20, 5층(☎ 02-585-9929)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 45개월**5. 사업시행계획 변경인가일 : 2025. 7. 29.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음****7. 변경사유 및 내용**

- 정비계획 경미한 변경 결정 고시(서초구고시 제2015-18호, 2025.1.31.) 및 건축심의 반영에 따른 설계변경사항 반영
 - 건축계획(평면, 주택건설 규모, 공공보행통로 위치, 동선 등) 변경
 - 부대복리시설 추가

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	대지 면적(m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (m ²)	최고높이 (m)	건축물의 주된 용도	층 수
변경전	27,482.80	42.06	199.67	77,472.02	33.15	공동주택 및 부대복리시설	지하3층 ~ 지상11층
변경후	27,541.20	29.23	226.33	99,999.5581	47	공동주택 및 부대복리시설	지하6층 ~ 지상15층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준) 단위:세대			
			60m ² 이하	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	85m ² 초과 ~ 115m ² 이하	115m ² 초과
변경전	11	460	258	176	26	-
변경후	11	492	199	255	38	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

새로이 설치할 정비기반시설					
변경전		변경후			비용부담자 및 부담내용
종류	규모	종류	규모	시행자	
도로	2,982.0m ²	도로	2,990.4m ²	방배제14 주택재건축정비 사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상귀속
공원	2,095.5m ²	공원	2,101.7m ²	방배제14 주택재건축정비 사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상귀속

※ 공공보행통로는 준공 후 지상권(지역권) 설정

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7340)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.