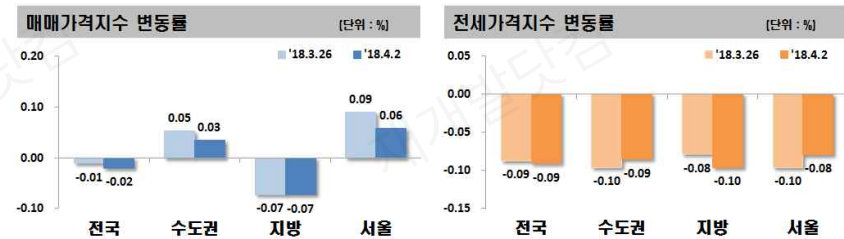


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 4. 5(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 4월 6일(금) 조건부부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 4월 5일(목) 14:00 이후 보도가능		

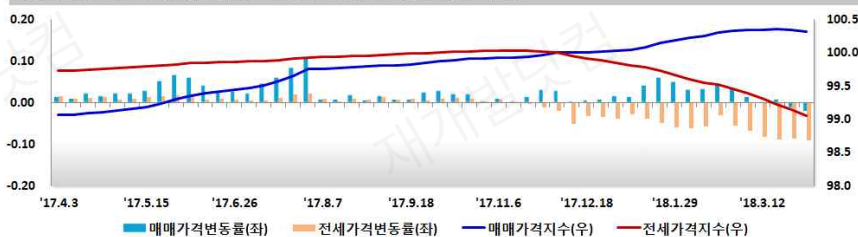


전국주택가격동향조사: 2018년 4월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격은 소폭 하락, 전세가격은 하락폭 유지

□ 한국감정원이 2018년 4월 1주(4.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.09% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



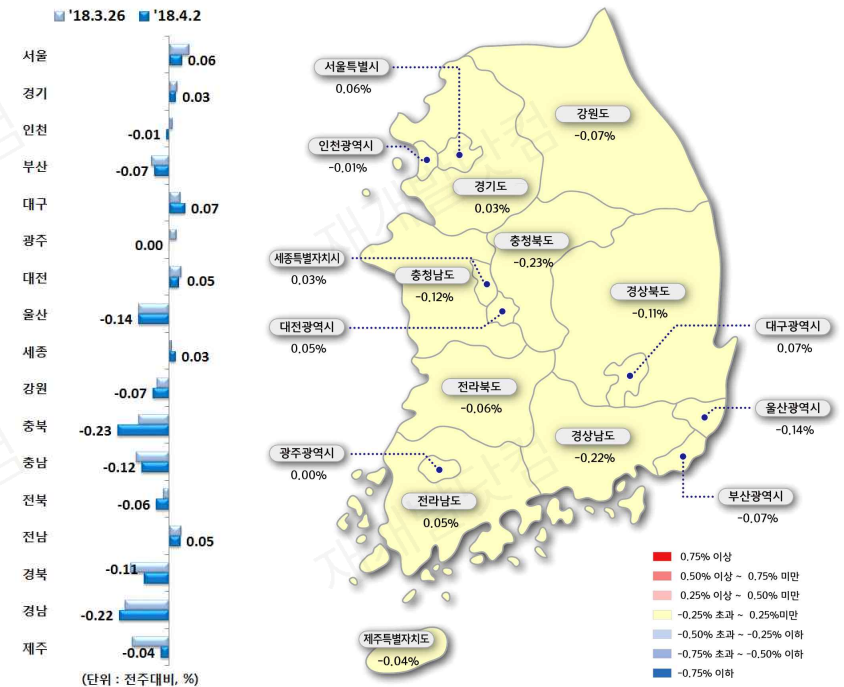
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국: -0.02%] 지방은 2011.3월 이후 약 7년 만에 미분양이 5만호를 초과하는 등 8개도 중 전남을 제외한 7개도가 하락한 가운데, 지난해 5월 대선 이래 서울·경기 일부 지역의 가격상승을 선도했던 강남3구 중 서초구는 약 6개월 만에 하락 전환, 송파구는 약 7개월 만에 보합 전환 되는 등 서울 상승폭이 예상 재건축부담금 발표('18.1.21) 이후 11주 연속 축소되고, 인천이 하락 전환되며 전국적으로 하락폭이 소폭 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.07%), 서울(0.06%), 전남(0.05%), 대전(0.05%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 충북(-0.23%), 경남(-0.22%), 울산(-0.14%), 충남(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→64개) 및 보합 지역(20→19개)은 감소, 하락 지역(88→93개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울과 경기는 상승한 반면, 인천은 소폭 하락하였다.

□ [지방 : -0.07%] 광역시 중 부산, 울산에서는 입주물량 집중, 지역경기 침체로 하락세, 대전·대구는 상승세 유지, 광주·보합 전환되었으나, 8개도의 경우 강원은 공급 증가로, 제주는 급등 피로감 및 관광산업 침체로, 충청·경상도는 누적 입주물량 부담 및 지역기반산업 약화 등으로 하락세 지속되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.

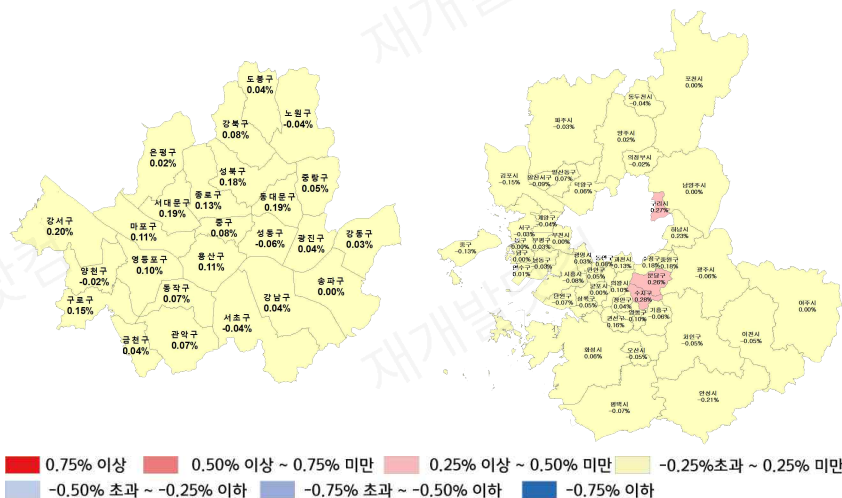
□ [서울 : 0.06%] 강북지역 및 강남지역 모두에서 상승세가 약화되며 서울 상승폭이 축소(0.09% → 0.06%)되었다.

○ [강북지역 : 0.06%] 종로구·중구 등 직주근접 이점이 있거나 용산구·동대문구 등 개발이 활발한 지역을 중심으로 키 맞춤형 상승세가 이어지고 있긴 하나, 주택가격 상승기대 감소, 급등 피로감 등으로 약 6개월 만에 성동구가 하락 전환되는 등 상승폭이 축소되었다.

○ [강남지역 : 0.06%] 강서구는 마곡지구 기업입주 등에 따라 상승세를 이어가고 있으나, 다주택자 양도세 중과시점 도래, 금리인상 가능성 및 관망세 확대 등에 따라 서초구가 약 6개월 만에 하락 전환되고, 송파구가 약 7개월 만에 보합 전환되며 상승폭이 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



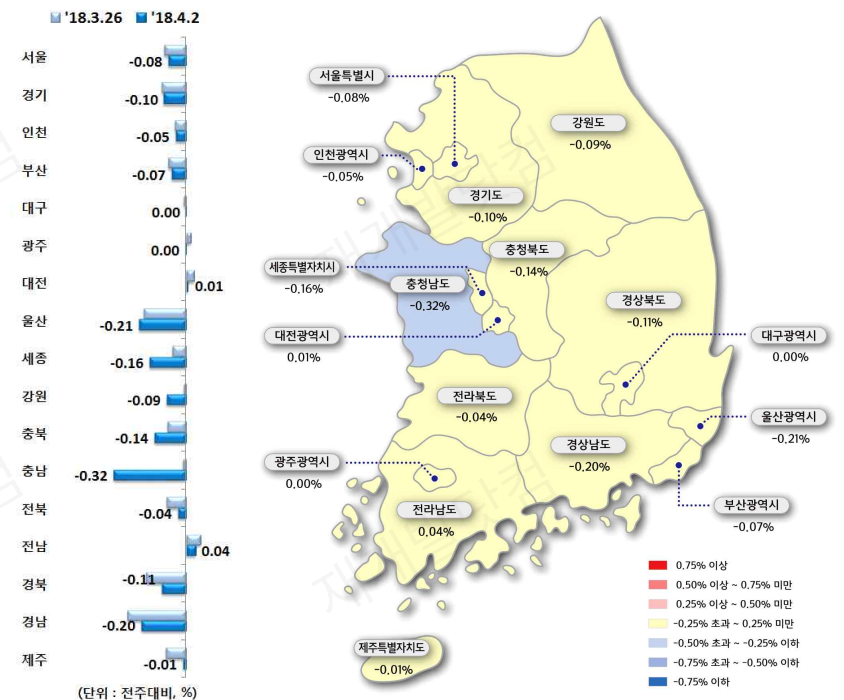
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 봄 이사철에도 불구하고 수도권은 '18년 2분기 입주예정아파트(약 5.4만세대)가 전년동기 대비 45.1% 증가하는 등 전세매물 늘어나며 서울을 비롯하여 전반적으로 안정세가 지속되었고, 지방은 수요 대비 공급 부족한 지역, 산업단지 인근이나 정주여건 양호하여 배후수요 풍부한 일부 지역은 상승하였으나, 경상·충청권 등 경기침체 및 공급 두드러진 지역을 중심으로 하락세 지속되었다.

○ 시도별로는 전남(0.04%), 대전(0.01%)은 상승, 대구(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 충남(-0.32%), 울산(-0.21%), 경남(-0.20%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(31→32개) 및 보합 지역(28→33개)은 증가, 하락 지역(117→111개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



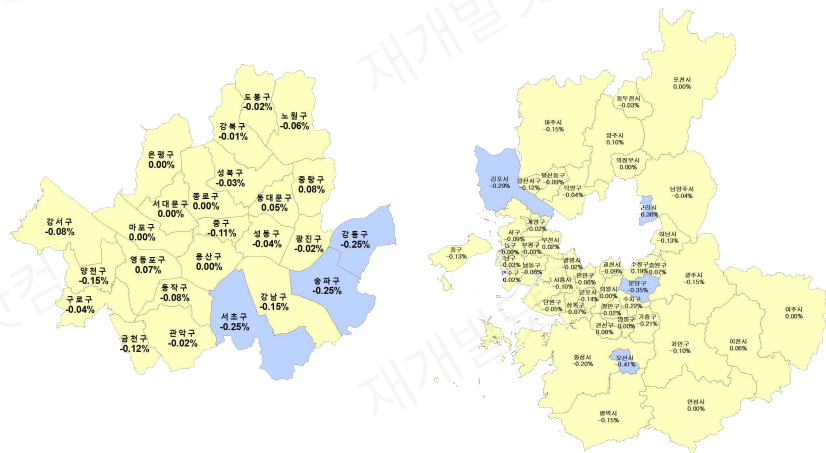
- [수도권 : -0.09%] 서울은 0.08%, 경기도는 0.10%, 인천은 0.05% 하락하였다.
- [지방 : -0.10%] 전남과 대전은 정주여건이 양호하거나 공급이 부족한 지역을 중심으로 소폭 상승하였으나, 광주 지역별 등락 혼조세 보이며 보합 전환되고, 세종과 강원 등은 신규입주물량 증가로 하락폭 확대, 울산·충남·경남 등은 지역경기 침체로 인한 수요 감소 및 전세매물 누적으로 하락세 지속되었다.
- [서울 : -0.08%] 수도권 신규입주아파트 증가 등으로 서울 전체 25개 구 중 22개 구에서 보합 또는 하락하며 안정세가 지속되었다.
 - [강북지역 : -0.01%] 정비사업 영향(이주수요, 보상금 지급, 주거환경 개선) 등으로 중랑·동대문구는 상승하였으나, 그 외 지역은 모두 보합 또는 하락하며 강북지역 전체적으로는 '12년 12월 둘째 주 이후 약 5년 4개월 만에 하락 전환되었다.
 - [강남지역 : -0.14%] 영등포구는 신길동 등의 봄 이사철 수요로 상승 전환되었으나, 그 외 지역은 인근 신도시 신규입주물량 증가, 재건축 이주시기 조정, 노후단지 기피 등으로 모두 하락하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.5	3.12	3.19	3.26	4.2
전 국	0.04	0.01	0.31	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02
수도권	0.15	0.03	1.42	0.08	0.06	0.07	0.05	0.03
지 방	-0.07	0.00	-0.75	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07
서울	0.39	0.07	3.19	0.12	0.11	0.11	0.09	0.06
경 기	0.06	0.01	0.61	0.07	0.03	0.05	0.04	0.03
인 천	-0.05	0.03	0.13	0.01	0.03	0.02	0.02	-0.01
부 산	0.90	0.09	-0.87	-0.04	-0.07	-0.12	-0.08	-0.07
대 구	-0.62	-0.04	0.67	0.05	0.02	0.07	0.05	0.07
광 주	0.14	0.02	0.68	0.04	0.05	0.04	0.03	0.00
대 전	0.23	0.00	0.42	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05
울 산	-0.24	-0.02	-1.79	-0.09	-0.11	-0.13	-0.14	-0.14
세 종	0.05	0.02	0.42	0.04	0.11	0.18	0.01	0.03
강 원	0.82	0.11	-0.24	-0.02	0.03	-0.04	-0.06	-0.07
충 북	-0.63	-0.03	-1.81	-0.13	-0.11	-0.11	-0.14	-0.23
충 남	-0.74	-0.09	-1.64	-0.16	-0.08	-0.13	-0.15	-0.12
전 북	0.23	0.02	-0.48	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.06
전 남	0.29	0.05	0.85	0.02	0.04	0.07	0.06	0.05
경 북	-0.95	-0.06	-1.63	-0.16	-0.12	-0.09	-0.17	-0.11
경 남	-0.45	-0.08	-2.27	-0.10	-0.21	-0.18	-0.20	-0.22
제 주	0.63	-0.02	-0.47	0.01	0.05	0.07	-0.17	-0.04

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.5	3.12	3.19	3.26	4.2
전 국	0.20	0.02	-0.83	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09
수도권	0.28	0.04	-0.91	-0.08	-0.09	-0.10	-0.10	-0.09
지 방	0.13	-0.01	-0.76	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10
서울	0.33	0.05	-0.14	-0.06	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08
경 기	0.22	0.02	-1.50	-0.11	-0.12	-0.11	-0.11	-0.10
인 천	0.42	0.05	-0.47	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05
부 산	0.66	0.06	-0.76	-0.03	-0.05	-0.09	-0.08	-0.07
대 구	-0.30	-0.01	0.04	0.00	0.02	0.00	-0.01	0.00
광 주	0.41	0.02	0.33	-0.06	0.03	0.06	0.02	0.00
대 전	0.92	0.00	0.44	0.05	0.05	0.01	0.04	0.01
울 산	0.14	0.03	-2.37	-0.13	-0.11	-0.18	-0.19	-0.21
세 종	-2.46	-0.49	-0.49	-0.14	-0.02	-0.12	-0.06	-0.16
강 원	0.90	0.13	-0.78	-0.06	-0.01	-0.04	-0.01	-0.09
충 북	0.08	0.04	-0.18	-0.04	-0.11	-0.03	-0.08	-0.14
충 남	-0.72	-0.06	-1.27	-0.11	-0.12	-0.06	-0.01	-0.32
전 북	0.59	0.04	-0.15	-0.05	-0.05	-0.02	-0.09	-0.04
전 남	0.48	0.06	0.68	0.04	-0.03	0.02	0.07	0.04
경 북	-0.52	-0.08	-1.53	-0.16	-0.16	-0.12	-0.18	-0.11
경 남	-0.21	-0.09	-2.29	-0.08	-0.24	-0.22	-0.26	-0.20
제 주	0.25	-0.05	-0.80	0.00	-0.11	-0.29	-0.09	-0.01

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	3.5	3.12	3.19	3.26	4.2
서울	도심권	0.43	0.07	4.35	0.26	0.19	0.18	0.13	0.10
	종로	0.67	0.09	2.77	0.10	0.18	0.21	0.11	0.13
	중	0.40	0.05	3.08	0.26	0.18	0.19	0.16	0.08
	용산	0.36	0.07	5.70	0.33	0.20	0.17	0.12	0.11
	동북권	0.07	0.02	1.87	0.11	0.10	0.07	0.05	0.04
	성동	0.04	0.00	4.77	0.18	0.21	0.17	0.02	-0.06
	광진	-0.01	0.00	4.87	0.20	0.21	0.16	0.10	0.04
	동대문	0.08	0.02	2.00	0.12	0.16	0.09	0.15	0.19
	중랑	0.08	0.03	1.16	0.14	0.08	0.08	0.09	0.05
	성북	0.03	0.01	2.83	0.23	0.20	0.19	0.18	0.18
	강북	-0.01	0.00	1.13	0.12	0.09	0.05	0.06	0.08
	도봉	0.00	0.02	0.83	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	노원	0.15	0.04	0.60	0.03	0.00	-0.05	-0.04	-0.04
	서북권	0.63	0.09	2.85	0.16	0.17	0.19	0.17	0.11
	은평	0.68	0.10	1.21	0.10	0.08	0.12	0.05	0.02
	서대문	0.57	0.07	2.49	0.10	0.19	0.18	0.23	0.19
	마포	0.63	0.08	4.42	0.24	0.23	0.25	0.20	0.11
	서남권	0.71	0.13	2.40	0.08	0.12	0.12	0.12	0.10
	양천	-0.06	0.03	3.73	0.09	-0.06	-0.07	-0.08	-0.02
	강서	1.05	0.19	2.23	0.05	0.24	0.19	0.24	0.20
	구로	0.81	0.10	1.75	0.12	0.05	0.15	0.15	0.15
	금천	0.94	0.13	0.43	0.00	0.02	0.03	0.10	0.04
	영등포	0.71	0.14	2.80	0.21	0.19	0.17	0.18	0.10
	동작	0.81	0.16	3.10	0.04	0.27	0.26	0.23	0.07
	관악	0.96	0.16	1.28	0.02	0.10	0.08	0.01	0.07
경기	동남권	0.37	0.06	5.70	0.14	0.08	0.12	0.06	0.01
	서초	0.47	0.09	4.24	0.08	0.03	0.04	0.13	-0.04
	강남	0.43	0.07	5.61	0.18	0.13	0.10	0.05	0.04
	송파	0.37	0.07	7.24	0.13	0.06	0.19	0.06	0.00
	강동	0.13	-0.02	5.30	0.14	0.10	0.16	0.01	0.03
	고양 일산동	-0.26	-0.01	-0.96	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	0.07
	고양 일산서	-0.22	-0.01	-0.73	0.00	-0.17	-0.03	-0.12	-0.09
	과천	-0.09	-0.03	6.43	0.14	0.19	0.13	0.12	0.13
	광명	0.46	0.12	0.88	0.02	0.11	0.08	0.07	0.03
	김포	-0.44	-0.01	0.47	0.12	-0.21	-0.19	-0.01	-0.15
	남양주	-0.04	0.00	-0.57	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.00
	성남 분당	0.43	0.05	8.74	0.50	0.38	0.64	0.34	0.26
	수원 영통	0.26	0.01	1.90	0.12	0.13	0.13	0.14	0.10
	안양 동안	0.10	0.03	1.57	0.13	0.13	0.10	0.09	0.08
	용인	-0.06	0.00	1.20	0.16	0.10	0.15	0.15	0.09
	파주	-0.22	0.06	-0.21	-0.06	-0.08	0.00	0.00	-0.03
	평택	0.05	0.02	-1.00	0.00	-0.08	-0.06	0.00	-0.07
인천	하남	-0.16	0.00	3.88	0.69	0.41	0.37	0.21	0.23
	화성	0.47	0.00	0.42	0.11	0.08	0.28	0.10	0.06
	서	-0.31	0.03	-0.06	-0.01	0.02	-0.01	0.04	-0.03
대구	연수	0.28	0.06	0.47	-0.05	0.08	0.08	0.05	0.01
	수성	-0.24	-0.04	2.51	0.14	0.10	0.16	0.14	0.18

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년					
	누계*	동기**	누계	3.5	3.12	3.19	3.26	4.2	
서울	도심권	0.67	0.09	0.20	-0.01	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03
	종로	0.99	0.10	0.66	0.02	0.21	0.18	0.07	0.00
	중	0.57	0.05	0.44	0.04	-0.07	0.00	0.00	-0.11
	용산	0.61	0.10	-0.12	-0.05	-0.18	-0.13	-0.06	0.00
	동북권	0.11	0.01	0.28	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	성동	-0.06	0.00	0.77	0.04	0.02	-0.02	-0.06	-0.04
	광진	-0.08	-0.05	1.02	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	동대문	0.23	0.03	0.49	0.00	0.06	0.04	0.03	0.05
	중랑	0.06	0.02	0.60	0.00	0.00	0.00	0.03	0.08
	성북	0.03	-0.01	1.10	0.06	0.10	0.04	0.07	-0.03
	강북	0.08	-0.03	0.36	0.08	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	도봉	0.17	-0.03	-0.34	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	노원	0.21	0.06	-0.35	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06
	서북권	0.88	0.09	0.62	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.00
	은평	0.86	0.09	0.53	0.04	0.05	0.04	0.03	0.00
	서대문	0.83	0.09	0.85	0.07	0.07	0.02	0.06	0.00
	마포	0.94	0.09	0.52	-0.12	-0.03	0.00	0.05	0.00
	서남권	0.56	0.10	0.13	-0.05	-0.08	-0.13	-0.12	-0.06
	양천	-0.27	0.03	0.70	-0.18	-0.06	-0.18	-0.33	-0.15
	강서	0.19	0.06	0.19	-0.03	-0.15	-0.25	-0.12	-0.08
	구로	0.62	0.14	0.43	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
	금천	0.95	0.14	-0.32	-0.08	-0.10	0.00	-0.04	-0.12
	영등포	1.10	0.15	0.22	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	0.07
	동작	0.70	0.10	-1.16	0.00	-0.20	-0.24	-0.16	-0.08
	관악	1.34	0.12	0.25	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02
경기	동남권	0.12	0.03	-1.28	-0.17	-0.23	-0.26	-0.25	-0.22
	서초	0.21	0.03	-1.65	-0.27	-0.21	-0.47	-0.15	-0.25
	강남	0.47	0.07	-0.62	-0.07	-0.15	-0.14	-0.24	-0.15
	송파	0.30	0.03	-1.83	-0.19	-0.29	-0.20	-0.31	-0.25
	강동	-0.87	-0.03	-1.00	-0.18	-0.32	-0.28	-0.30	-0.25
	고양 일산동	-0.24	0.00	-1.14	-0.08	0.00	-0.14	-0.15	-0.09
	고양 일산서	-0.02	0.00	-0.90	-0.24	-0.23	-0.13	-0.04	-0.12
	과천	-0.29	-0.06	-0.13	0.00	-0.06	0.00	-0.11	-0.09
	광명	1.26	0.11	-1.72	-0.27	-0.12	-0.18	-0.03	-0.02
	김포	-0.28	0.00	-0.98	-0.09	-0.31	-0.20	-0.07	-0.29
	남양주	0.35	0.02	-1.44	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	성남 분당	0.69	0.10	-1.75	-0.29	-0.31	-0.22	-0.39	-0.35
	수원 영통	0.32	0.01	0.09	-0.04	0.00	0.02	0.00	0.00
	안양 동안	0.26	0.06	-0.18	0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.02
	용인	0.14	0.00	-1.29	-0.02	-0.21	-0.21	-0.10	-0.20
	파주	0.01	0.08	-1.05	-0.19	-0.03	-0.03	-0.15	-0.15
	평택	-0.14	0.02	-5.24	-0.32	-0.24	-0.41	-0.35	-0.15
	하남	-0.16	0.00	-1.83	0.18	0.11	0.13	-0.13	-0.13
	화성	0.54	0.00	-3.25	-0.10	-0.16	-0.06	-0.18	-0.20
인천	서	0.41	0.05	-0.99	-0.06	-0.03	-0.06	-0.12	-0.09
	연수	0.43	0.09	0.00	0.05	-0.01	0.03	0.01	-0.02
대구	수성	0.23	0.01	0.16	0.01	0.04	-0.05	-0.07	-0.08

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

