

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 1. 1(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

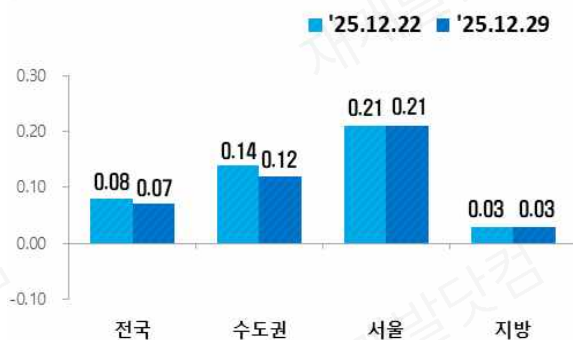


전국주택가격동향조사: 2025년 12월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 12월 5주(12.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.

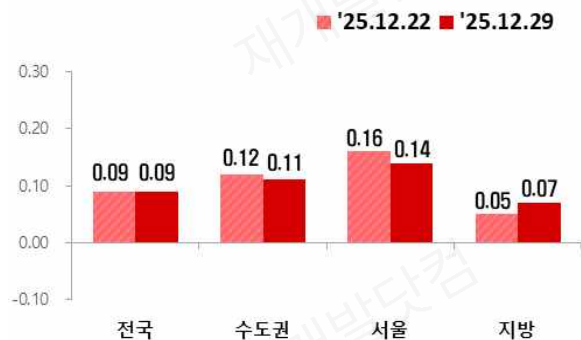
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



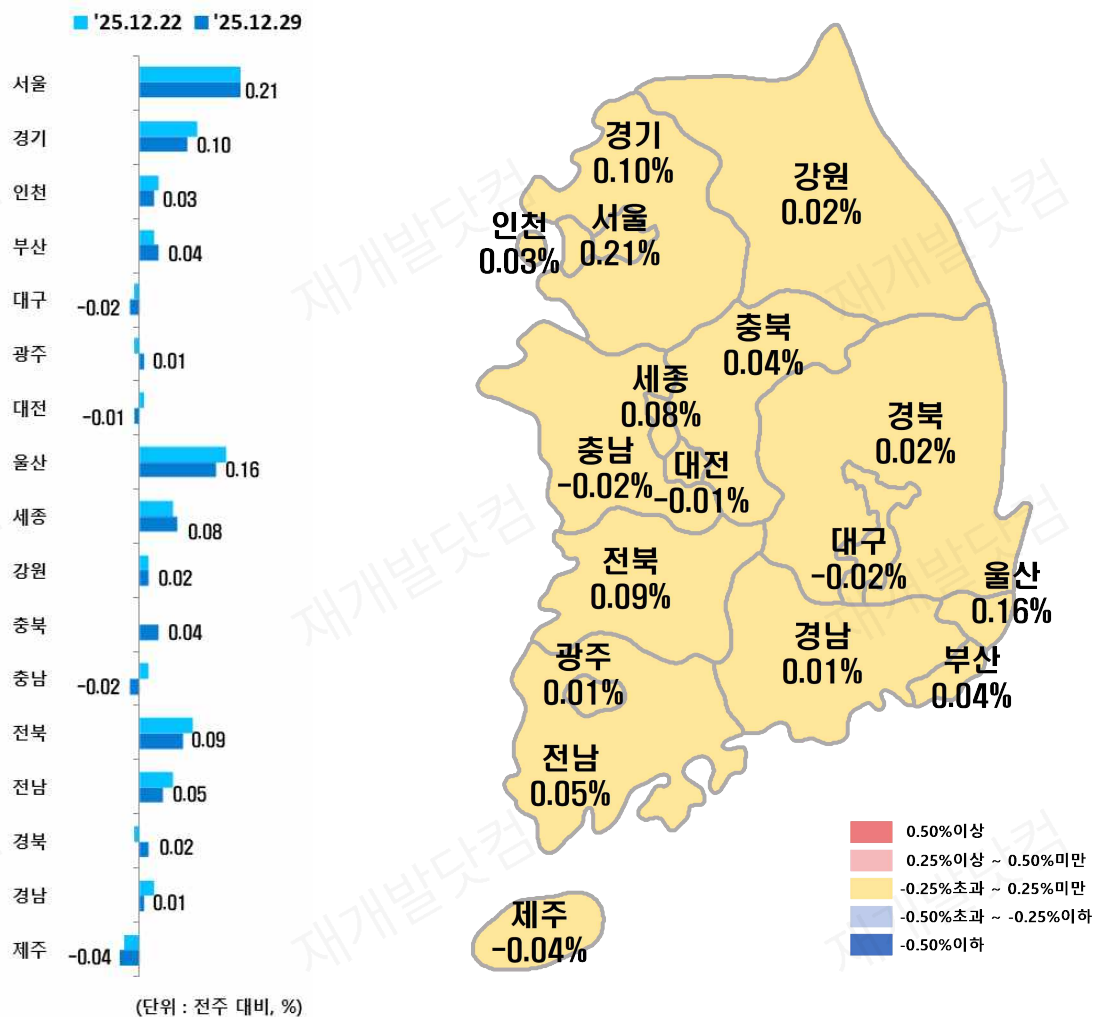
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.14%→0.12%), 서울(0.21%→0.21%) 및 지방(0.03%→0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.03%→0.03%), 세종(0.07%→0.08%), 8개도(0.03%→0.02%))

○ 시도별로는 울산(0.16%), 경기(0.10%), 전북(0.09%), 전남(0.05%), 부산(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 충남(-0.02%), 대구(-0.02%), 대전(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→114개)은 증가, 보합 지역(9→5개) 및 하락 지역(60→59개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.21%]

- 전반적인 거래량이 감소한 가운데, 개발 기대감 있는 단지 및 정주여건 양호한 일부 주요 단지 위주의 국지적 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.16%) 성동구(0.34%)는 하왕십리·행당동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.30%)는 이촌·한남동 위주로, 서대문구(0.24%)는 남가좌·북가좌동 주요 단지 위주로, 마포구(0.23%)는 도화·신수동 구축 위주로, 중구(0.22%)는 신당·황학동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.25%) 동작구(0.33%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 송파구(0.33%)는 가락문정동 대단지 위주로, 강동구(0.30%)는 암사·명일동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·양평동 위주로, 서초구(0.28%)는 반포·잠원동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.03%]

- 서구(-0.01%)는 당하·마전동 구축 위주로, 동구(-0.01%)는 송림·만석동 위주로 하락했으나, 연수구(0.12%)는 송도동 역세권 및 청학동 위주로, 미추홀구(0.04%)는 도화·용현동 대단지 위주로, 계양구(0.04%)는 계산·효성동 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.10%]

- 평택시(-0.18%)는 세교·지산동 구축 위주로, 부천 오정구(-0.17%)는 오정·원종동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.47%)는 풍덕천·상현동 주요 단지 위주로, 성남 분당구(0.32%)는 서현·이매동 선호 단지 위주로, 수원 영통구(0.30%)는 망포·이의동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.08% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.03%]

- (울산 : 0.18% → 0.16%) 남구(0.21%)는 신정·무거동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.19%)는 화정·방어동 구축 위주로, 북구(0.18%)는 중산·송정동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.04%) 동래구(0.20%)는 온천·명륜동 대단지 위주로, 해운대구(0.15%)는 좌·우동 주요 단지 위주로, 수영구(0.10%)는 광안·망미동 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.07% → 0.08%]

- 매물 부족 등으로 새롬·아름동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.02%]

- (전북 : 0.11% → 0.09%) 전주 완산구(0.29%)는 서신동 및 효자동 2가 신축 위주로, 전주 덕진구(0.15%)는 호성·만성동 위주로 상승

(전주 대비 %)

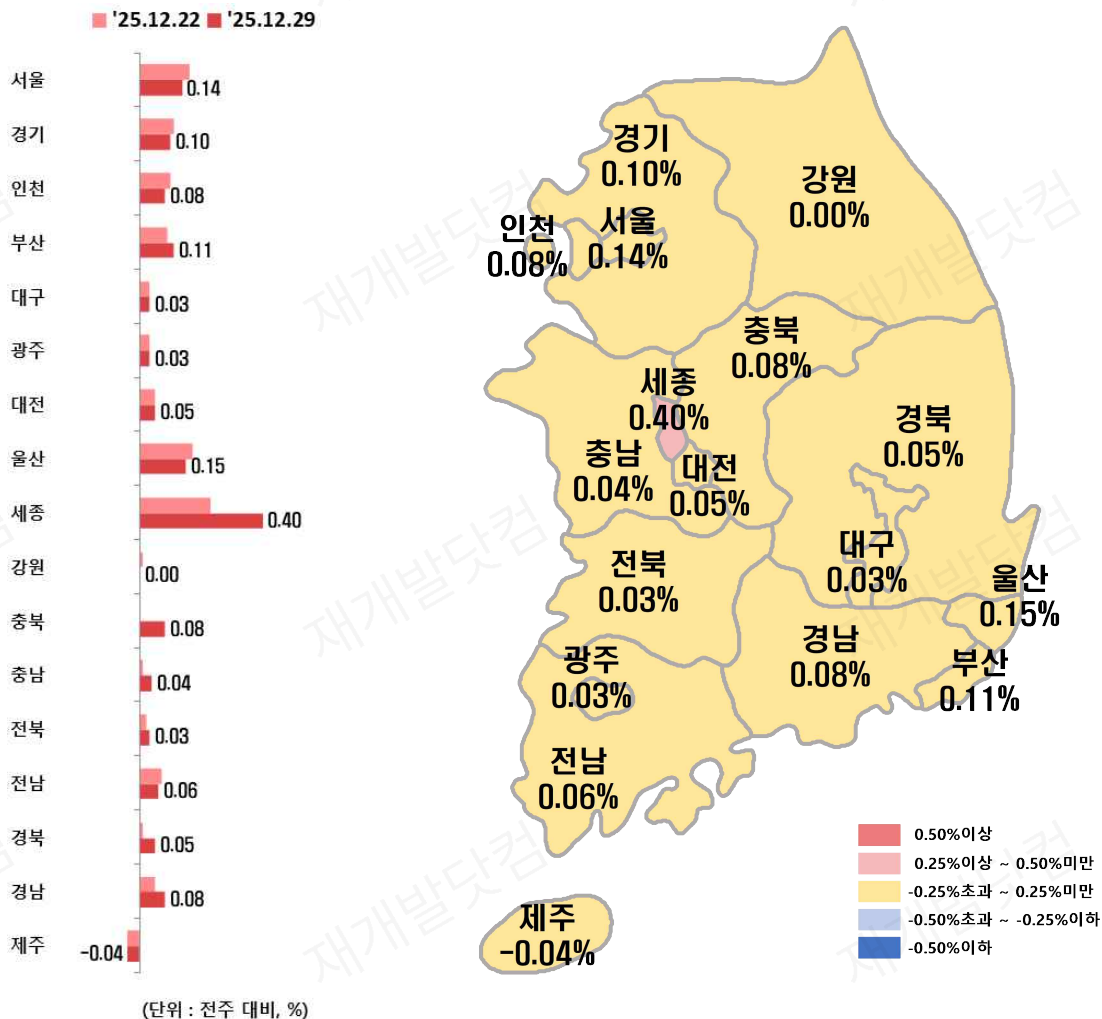
구 분		12.22(전기)	12.29(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.09	상승
2	전남	0.07	0.05	상승
3	충북	0.00	0.04	보합에서 상승 전환
4	강원	0.02	0.02	상승
5	경북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
6	경남	0.03	0.01	상승
7	충남	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		12.22	12.29	제주(8개도 중 8위)		12.22	12.29
1	전북 전주시 완산구	0.31	0.29	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 덕진구	0.21	0.15	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.05
3	전북 남원시	0.30	0.10				
4	전북 정읍시	-0.11	0.08				
5	전북 김제시	-0.05	-0.04				
6	전북 군산시	-0.08	-0.06				
7	전북 익산시	-0.06	-0.09				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.09%) 대비 상승했다. 수도권(0.12%→0.11%), 서울(0.16%→0.14%) 및 지방(0.05%→0.07%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%→0.07%), 세종(0.23%→0.40%), 8개도(0.03%→0.05%))
- 시도별로는 울산(0.15%), 부산(0.11%), 경기(0.10%), 인천(0.08%), 충북(0.08%), 경남(0.08%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(140→139개)은 감소, 보합 지역(7→12개)은 증가, 하락 지역(31→27개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.14%]

- 교통여건 양호한 역세권 및 대단지 등 선호단지 위주로 매물 부족 나타나고, 임차 수요 유지되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.11%) 광진구(0.26%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 성북구(0.16%)는 길음·돈암동 위주로, 종로구(0.13%)는 무악·홍파동 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·한남동 중대형 규모 위주로, 동대문구(0.13%)는 답십리·전농동 선호단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 서초구(0.43%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.24%)는 암사·명일동 위주로, 강남구(0.19%)는 역삼·압구정동 위주로, 관악구(0.15%)는 봉천·신림동 중소형 규모 위주로, 동작구(0.14%)는 사당·상도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.08%]

- 중구(-0.03%)는 운서동 및 항동7가 위주로 하락했으나, 연수구(0.15%)는 송도동 학군지 및 동춘동 위주로, 서구(0.13%)는 청라·당하동 준신축 위주로, 남동구(0.10%)는 논현·구월동 역세권 단지 위주로, 계양구(0.06%)는 작전·용종동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 과천시(-0.23%)는 별양·원문동 대단지 위주로, 이천시(-0.09%)는 창전·송정동 구축 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.38%)는 영통·원천동 주요 단지 위주로, 하남시(0.36%)는 감이·망월동 준신축 위주로, 안양 동안구(0.33%)는 비산·평촌동 위주로 상승

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.40% 상승, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.07%]

- (울산 : 0.17% → 0.15%) 남구(0.20%)는 신정·옥동 중소형 규모 위주로, 동구(0.17%)는 동부·서부동 대단지 위주로, 북구(0.17%)는 화봉·중산동 준신축 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.11%) 동래구(0.24%)는 명륜·사직동 선호 단지 위주로, 수영구(0.21%)는 광안·남천동 구축 위주로, 연제구(0.16%)는 거제·연산동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.23% → 0.40%]

- 소담·새롭동 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.05%]

- (충북 : 0.00% → 0.08%) 청주 상당구(0.16%)는 탑·방서동 위주로, 청주 청원구(0.15%)는 율랑동 및 오창읍 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		12.22(전기)	12.29(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.08	보합에서 상승 전환
2	경남	0.05	0.08	상승
3	전남	0.07	0.06	상승
4	경북	0.01	0.05	상승
5	충남	0.01	0.04	상승
6	전북	0.02	0.03	상승
7	강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
8	제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.22	12.29	제주(8개도 중 8위)		12.22	12.29
1	충북 청주시 상당구	-0.03	0.16	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	충북 청주시 청원구	0.03	0.15	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	충북 청주시 흥덕구	0.08	0.10				
4	충북 충주시	-0.01	0.07				
5	충북 청주시 서원구	-0.04	0.03				
6	충북 제천시	-0.02	-0.01				
7	충북 음성군	-0.14	-0.04				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 객지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
전 국	0.01	1.02	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
수도권	1.87	3.29	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12
지 방	-1.76	-1.13	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
서 울	4.50	8.71	0.18	0.17	0.18	0.18	0.21	0.21
경 기	0.56	1.37	0.08	0.07	0.09	0.10	0.12	0.10
인 천	1.36	-0.65	0.02	0.06	0.04	0.03	0.04	0.03
부 산	-2.77	-1.11	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04
대 구	-4.86	-3.81	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
광 주	-1.37	-1.96	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.01
대 전	-1.20	-2.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.01
울 산	-0.28	2.10	0.11	0.12	0.15	0.20	0.18	0.16
세 종	-6.40	1.96	0.02	0.03	0.02	0.02	0.07	0.08
강 원	0.35	-1.07	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
충 북	-0.36	0.45	0.02	-0.02	-0.03	0.04	0.00	0.04
충 남	-1.35	-1.32	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	-0.02
전 북	0.18	1.54	0.07	0.09	0.03	0.06	0.11	0.09
전 남	-0.93	-1.72	-0.02	0.05	0.08	0.10	0.07	0.05
경 북	-1.12	-1.61	-0.01	0.02	0.03	0.00	-0.01	0.02
경 남	-1.56	-0.87	0.03	0.01	0.03	0.03	0.03	0.01
제 주	-2.40	-2.21	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
전 국	1.96	1.32	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09
수도권	4.63	2.28	0.12	0.11	0.13	0.13	0.12	0.11
지 방	-0.56	0.41	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07
서 울	5.16	3.68	0.14	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14
경 기	3.79	1.97	0.11	0.10	0.12	0.13	0.11	0.10
인 천	7.09	0.35	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10	0.08
부 산	0.32	2.38	0.09	0.10	0.09	0.07	0.09	0.11
대 구	-3.78	-1.11	0.04	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03
광 주	0.00	0.56	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	-0.25	-1.70	0.02	0.04	0.02	0.04	0.05	0.05
울 산	1.74	3.74	0.12	0.12	0.14	0.17	0.17	0.15
세 종	-4.81	6.40	0.30	0.35	0.30	0.40	0.23	0.40
강 원	1.02	-1.07	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
충 북	0.57	0.82	0.01	0.01	0.05	0.06	0.00	0.08
충 남	-0.55	-0.83	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01	0.04
전 북	1.22	0.21	0.05	0.02	0.02	0.06	0.02	0.03
전 남	-0.18	-0.41	0.03	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06
경 북	-1.73	-0.44	0.00	0.01	0.02	0.05	0.01	0.05
경 남	-0.78	0.53	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05	0.08
제 주	-1.64	-2.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
서울	도심권	5.52	9.61	0.21	0.24	0.22	0.25	0.25	0.24
	종로	3.95	4.64	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12	0.11
	중	4.08	7.36	0.09	0.17	0.20	0.23	0.26	0.22
	용산	7.05	13.21	0.34	0.35	0.28	0.31	0.30	0.30
	동북권	3.32	4.71	0.11	0.09	0.11	0.11	0.14	0.14
	성동	9.85	19.12	0.32	0.26	0.27	0.31	0.34	0.34
	광진	6.13	12.23	0.07	0.14	0.18	0.24	0.25	0.19
	동대문	3.38	4.39	0.14	0.19	0.20	0.15	0.20	0.16
	중랑	2.85	0.79	0.05	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
	성북	3.96	3.62	0.11	0.08	0.11	0.13	0.15	0.18
	강북	1.47	0.99	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	도봉	0.47	0.89	0.05	0.02	0.04	0.03	0.03	0.04
	노원	1.55	2.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.10	0.11
	서북권	5.00	7.43	0.11	0.11	0.14	0.12	0.16	0.21
	은평	3.16	2.67	0.08	0.07	0.09	0.08	0.09	0.15
	서대문	4.61	4.97	0.07	0.09	0.12	0.10	0.14	0.24
	마포	7.02	14.26	0.18	0.16	0.19	0.18	0.26	0.23
	서남권	3.34	7.60	0.20	0.19	0.20	0.21	0.26	0.23
	양천	3.99	13.14	0.25	0.24	0.21	0.23	0.30	0.25
	강서	3.08	5.12	0.17	0.15	0.17	0.18	0.26	0.19
	구로	2.11	3.74	0.10	0.10	0.13	0.16	0.24	0.21
	금천	1.58	1.23	0.03	0.02	0.04	0.01	0.05	0.02
	영등포	5.40	10.99	0.29	0.27	0.26	0.28	0.28	0.28
	동작	4.27	10.99	0.35	0.31	0.32	0.33	0.31	0.33
	관악	1.43	4.21	0.10	0.12	0.20	0.20	0.28	0.20
	동남권	6.96	15.70	0.27	0.26	0.26	0.24	0.27	0.28
	서초	8.65	14.11	0.22	0.21	0.23	0.24	0.28	0.28
	강남	7.20	13.59	0.23	0.19	0.23	0.19	0.22	0.20
	송파	7.54	20.92	0.39	0.33	0.34	0.28	0.33	0.33
	강동	4.09	12.63	0.20	0.30	0.23	0.22	0.26	0.30
경기	과천	6.01	20.46	0.32	0.45	0.45	0.38	0.30	0.29
	안양	1.13	6.35	0.11	0.24	0.33	0.32	0.30	0.25
	안양 만안	-0.12	1.75	0.13	0.16	0.17	0.21	0.23	0.23
	안양 동안	1.77	8.89	0.10	0.28	0.42	0.37	0.33	0.26
	성남	3.38	14.07	0.35	0.26	0.31	0.34	0.37	0.28
	성남 수정	2.64	5.74	0.13	0.14	0.21	0.24	0.24	0.18
	성남 중원	0.88	2.97	0.16	0.09	0.15	0.10	0.23	0.22
	성남 분당	4.07	19.10	0.44	0.33	0.38	0.43	0.44	0.32
	군포	0.21	0.68	0.04	0.07	0.12	0.14	0.16	0.20
	의왕	0.78	3.14	0.31	0.35	0.25	0.24	0.22	0.20
	안성	-3.34	-3.47	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
경기	용인	0.50	4.54	0.22	0.19	0.26	0.26	0.32	0.32
	용인 처인	-0.83	0.86	0.15	0.05	0.04	0.10	0.18	0.15
	용인 기흥	-0.24	1.71	0.08	0.07	0.16	0.15	0.18	0.24
	용인 수지	1.72	9.06	0.41	0.37	0.44	0.43	0.51	0.47
	수원	2.57	3.17	0.13	0.20	0.16	0.12	0.16	0.18
	수원 장안	1.91	1.77	0.02	0.01	0.02	0.03	0.06	0.10
	수원 권선	1.03	1.96	0.24	0.26	0.17	0.15	0.17	0.14
	수원 팔달	1.65	3.27	0.09	0.22	0.19	0.13	0.17	0.08
	수원 영통	4.52	4.95	0.14	0.26	0.21	0.15	0.20	0.30
	부천	1.61	-0.35	-0.01	-0.02	0.01	0.02	0.02	0.07
	부천 원미	2.01	0.85	0.09	0.02	0.03	0.05	0.05	0.14
	부천 소사	1.46	-1.70	-0.04	-0.05	0.05	0.07	0.05	0.05
	부천 오정	0.24	-1.84	-0.34	-0.12	-0.14	-0.24	-0.20	-0.17
	안산	0.36	-0.37	0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.02	0.04
	안산 상록	0.15	-0.86	0.01	-0.02	-0.09	-0.07	-0.02	-0.02
	안산 단원	0.51	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	0.05	0.08
	시흥	0.46	-1.35	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	광명	0.74	5.32	0.31	0.43	0.38	0.36	0.30	0.26
	화성	2.62	2.22	0.26	0.01	0.10	0.14	0.16	0.10
	오산	-0.42	-0.13	0.06	0.01	-0.04	0.10	0.27	0.26
	평택	-2.85	-7.79	-0.12	-0.18	-0.22	-0.09	-0.05	-0.18
	남양주	-0.61	0.97	0.07	0.07	0.09	0.07	0.08	0.06
	구리	1.26	2.46	0.31	0.18	0.15	0.09	0.13	0.09
	하남	3.09	7.71	0.10	0.24	0.32	0.37	0.42	0.19
	광주	-2.90	1.05	-0.04	0.04	0.05	0.03	-0.03	0.11
	이천	-3.62	-4.56	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06
	여주	0.99	-1.11	-0.12	-0.03	-0.01	-0.13	-0.07	-0.02
	김포	0.79	-2.99	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.06
	고양	-0.09	-2.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	고양 덕양	2.59	-0.91	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03
	고양 일산동	-1.25	-3.48	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
	고양 일산서	-2.52	-2.45	-0.10	-0.14	-0.14	-0.08	-0.09	-0.07
	파주	-1.03	-3.52	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14	-0.04	-0.07
	포천	0.44	-0.55	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	동두천	-1.21	-1.62	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04	-0.06	-0.04
	양주	-1.00	-0.19	0.00	-0.03	-0.04	0.01	-0.02	-0.04
	의정부	-1.09	-0.41	0.01	0.03	0.03	0.04	0.05	0.02
인천	중	1.52	-0.55	0.03	0.06	0.07	0.01	0.01	0.02
	동	1.24	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01
	미추홀	0.67	0.48	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05	0.04
	연수	-0.26	-2.04	0.06	0.06	0.08	0.06	0.13	0.12
	남동	0.75	-0.40	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.01
	부평	1.12	0.28	0.03	0.05	0.01	0.04	0.01	0.01
	계양	0.34	-1.14	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02	0.04
	서	4.16	-0.77	-0.05	0.09	0.04	0.01	0.00	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
서울	도심권	5.74	3.13	0.09	0.08	0.09	0.14	0.12	0.10
	종로	4.33	1.48	0.04	0.07	0.08	0.09	0.11	0.13
	중	5.50	2.09	0.08	0.06	0.10	0.13	0.09	0.05
	용산	6.48	4.49	0.12	0.10	0.09	0.17	0.14	0.13
	동북권	6.13	2.44	0.08	0.09	0.10	0.12	0.13	0.11
	성동	9.58	2.73	0.05	0.05	0.10	0.14	0.18	0.12
	광진	5.69	5.01	0.13	0.08	0.13	0.17	0.33	0.26
	동대문	4.66	1.58	0.10	0.09	0.08	0.14	0.15	0.13
	종랑	5.57	1.19	0.02	0.04	0.05	0.07	0.03	0.05
	성북	5.00	2.32	0.06	0.10	0.14	0.17	0.14	0.16
	강북	4.23	1.58	0.11	0.12	0.11	0.09	0.13	0.04
	도봉	3.48	2.39	0.07	0.10	0.08	0.09	0.12	0.09
	노원	7.88	2.79	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10	0.09
	서북권	5.93	2.02	0.05	0.06	0.09	0.08	0.08	0.08
	은평	6.92	1.70	0.04	0.04	0.07	0.07	0.09	0.11
	서대문	5.82	1.91	0.06	0.07	0.08	0.07	0.05	0.06
	마포	5.11	2.42	0.06	0.06	0.11	0.10	0.10	0.07
	서남권	5.31	3.76	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.11
	양천	5.66	4.82	0.18	0.21	0.16	0.18	0.17	0.13
	강서	5.16	4.38	0.15	0.17	0.13	0.16	0.20	0.13
	구로	4.89	2.02	0.11	0.11	0.10	0.13	0.11	0.09
	금천	4.82	1.56	0.09	0.09	0.09	0.10	0.09	0.05
	영등포	7.08	4.85	0.18	0.16	0.16	0.14	0.18	0.08
	동작	5.04	4.57	0.17	0.17	0.21	0.16	0.18	0.14
	관악	3.52	2.23	0.10	0.09	0.11	0.12	0.17	0.15
	동남권	3.38	5.99	0.26	0.23	0.25	0.27	0.21	0.22
	서초	5.35	4.04	0.48	0.32	0.49	0.58	0.46	0.43
	강남	5.23	2.64	0.12	0.08	0.10	0.20	0.14	0.19
	송파	2.24	8.99	0.24	0.28	0.21	0.16	0.10	0.11
	강동	0.62	8.26	0.26	0.25	0.27	0.23	0.24	0.24
경기	과천	-1.03	8.27	-0.46	-0.33	-0.27	-0.27	-0.21	-0.23
	안양	1.78	7.08	0.29	0.18	0.28	0.33	0.31	0.30
	안양 만안	0.96	3.32	0.23	0.15	0.23	0.33	0.28	0.25
	안양 동안	2.20	9.13	0.33	0.20	0.32	0.32	0.33	0.33
	성남	2.53	5.00	0.17	0.23	0.31	0.35	0.24	0.20
	성남 수정	4.32	5.11	0.01	0.01	0.54	0.80	0.56	0.04
	성남 중원	5.10	1.94	0.19	0.04	0.14	0.40	0.04	0.18
	성남 분당	1.63	5.75	0.20	0.33	0.31	0.24	0.22	0.24
	군포	2.36	2.35	0.10	0.08	0.16	0.10	0.14	0.11
	의왕	2.55	2.56	0.21	0.26	0.25	0.23	0.26	0.23
	안성	-4.33	-1.66	0.05	0.06	0.07	0.05	-0.01	0.00

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29
경기	용인	3.01	4.17	0.17	0.15	0.20	0.21	0.25	0.23
	용인 처인	-0.68	2.58	0.12	0.07	0.13	0.08	0.10	0.16
	용인 기흥	3.74	3.20	0.03	0.06	0.09	0.16	0.20	0.19
	용인 수지	3.59	5.81	0.34	0.28	0.33	0.31	0.37	0.30
	수원	6.77	4.13	0.21	0.17	0.23	0.23	0.18	0.19
	수원 장안	6.41	0.89	0.01	0.02	0.01	0.04	0.05	0.06
	수원 권선	4.13	2.57	0.17	0.10	0.18	0.15	0.08	0.07
	수원 팔달	7.53	2.53	0.15	0.09	0.01	0.00	0.14	0.12
	수원 영통	8.82	8.05	0.38	0.34	0.48	0.48	0.35	0.38
	부천	6.78	-0.82	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.03	0.09
	부천 원미	6.99	0.01	0.00	0.01	0.00	0.03	0.03	0.14
	부천 소사	6.96	-2.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.06	0.04	0.04
	부천 오정	5.53	-1.27	-0.22	0.00	0.05	0.09	0.03	0.03
	안산	4.65	1.22	0.06	0.04	0.07	0.09	0.08	0.07
	안산 상록	4.08	0.85	0.02	0.02	0.05	0.09	0.07	0.09
	안산 단원	5.08	1.50	0.08	0.06	0.09	0.10	0.09	0.06
	시흥	6.55	-0.03	0.04	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
	광명	6.07	-6.26	0.02	0.01	0.11	0.12	0.02	-0.02
	화성	4.64	3.19	0.19	0.23	0.19	0.23	0.17	0.12
	오산	1.70	2.36	0.01	0.02	-0.04	0.13	0.05	0.05
	평택	-1.44	-3.48	0.07	0.02	-0.03	0.02	-0.09	-0.05
	남양주	5.03	3.85	0.18	0.14	0.13	0.12	0.13	0.10
	구리	8.57	5.79	0.27	0.13	0.25	0.11	0.14	0.09
	하남	2.33	8.70	0.32	0.28	0.31	0.35	0.38	0.36
	광주	-0.09	6.45	0.07	0.04	0.22	0.16	0.15	0.20
	이천	-2.06	-3.81	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.09
	여주	1.49	-0.44	-0.04	0.00	0.01	-0.10	-0.03	0.02
	김포	6.27	-0.10	0.06	0.07	0.12	0.10	0.05	0.09
	고양	6.83	-0.94	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	고양 덕양	8.17	-0.32	-0.01	0.01	0.03	0.00	0.02	-0.04
	고양 일산동	4.65	-1.81	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	고양 일산서	6.71	-1.08	0.00	0.06	-0.03	-0.02	-0.04	0.00
	파주	-0.18	-0.76	0.01	0.02	-0.06	-0.05	0.01	-0.03
	포천	0.61	1.56	-0.02	-0.01	0.03	0.01	0.06	0.07
	동두천	0.86	0.68	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.03	0.01
	양주	1.77	1.48	0.04	0.02	0.01	0.02	0.03	0.05
	의정부	3.57	2.10	0.06	0.05	0.02	-0.01	0.08	0.07
인천	중	4.09	-0.84	0.02	-0.01	0.12	0.13	0.12	-0.03
	동	2.25	0.46	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	미추홀	4.98	0.73	0.05	0.07	0.04	0.07	0.05	0.01
	연수	4.28	0.00	0.14	0.17	0.15	0.19	0.17	0.15
	남동	6.65	1.16	0.10	0.06	0.07	0.09	0.04	0.10
	부평	10.93	0.48	0.04	0.03	0.05	0.03	0.02	0.02
	계양	4.07	0.59	0.06	0.04	0.03	0.05	0.04	0.06
	서	10.87	-0.05	0.19	0.15	0.25	0.13	0.17	0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

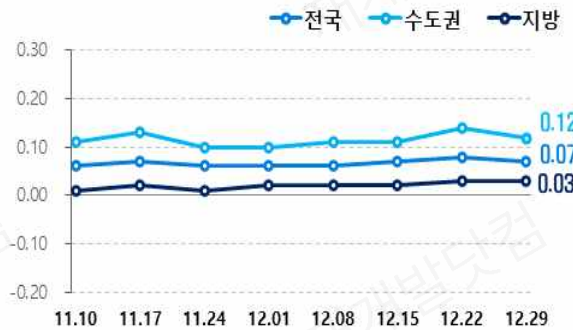
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.22	12.29	12.22	12.29
부산	0.03	0.04	0.09	0.11
중	-0.01	-0.02	0.00	0.00
서	0.00	0.01	0.07	0.09
동	0.01	-0.01	0.05	0.08
영도	-0.13	-0.12	0.04	0.05
부산진	0.01	0.05	0.09	0.08
남	0.01	0.04	0.04	0.14
연제	0.04	0.05	0.15	0.16
수영	0.12	0.10	0.10	0.21
해운대	0.11	0.15	0.16	0.16
금정	-0.05	0.01	0.09	0.08
동래	0.18	0.20	0.23	0.24
기장	-0.01	-0.02	0.03	0.03
북	0.00	0.03	0.10	0.04
강서	-0.03	-0.07	-0.01	-0.05
사상	-0.02	0.00	0.00	0.04
사하	-0.07	-0.05	0.04	0.07
대구	-0.01	-0.02	0.03	0.03
중	0.03	0.04	0.03	0.07
동	-0.01	0.02	0.07	0.05
서	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01
남	0.00	-0.02	0.03	-0.01
북	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
수성	0.06	0.03	0.08	0.11
달서	-0.06	-0.06	0.04	0.02
달성	-0.02	-0.01	-0.01	0.02
광주	-0.01	0.01	0.03	0.03
동	0.00	0.09	0.13	0.13
서	-0.04	-0.01	0.01	0.04
남	0.03	0.01	0.03	0.04
북	-0.03	-0.01	0.03	0.01
광산	0.02	0.02	0.03	0.02
대전	0.01	-0.01	0.05	0.05
동	-0.01	-0.01	0.04	0.05
중	-0.04	-0.01	0.04	0.00
서	-0.02	-0.04	0.01	0.00
유성	0.07	0.03	0.12	0.14
대덕	-0.01	-0.03	0.01	0.01
울산	0.18	0.16	0.17	0.15
중	0.08	0.08	0.10	0.06
남	0.26	0.21	0.21	0.20
동	0.20	0.19	0.14	0.17
북	0.21	0.18	0.22	0.17
울주	0.12	0.08	0.14	0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

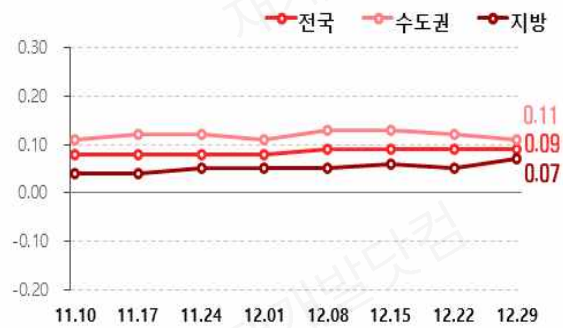
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



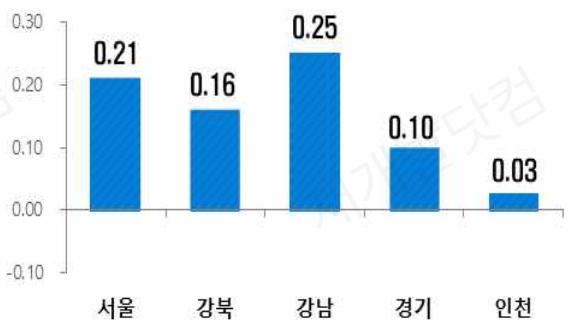
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



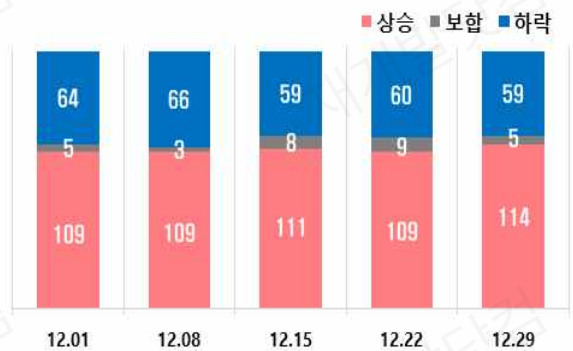
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

