

		보 도 자 료		
		배포일시	2022. 5. 26(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 5월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 5월 4주(5.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락했다.

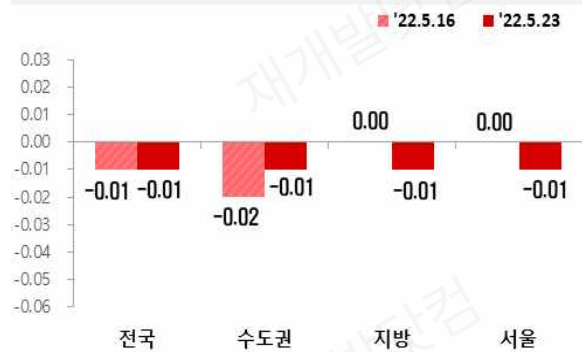
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



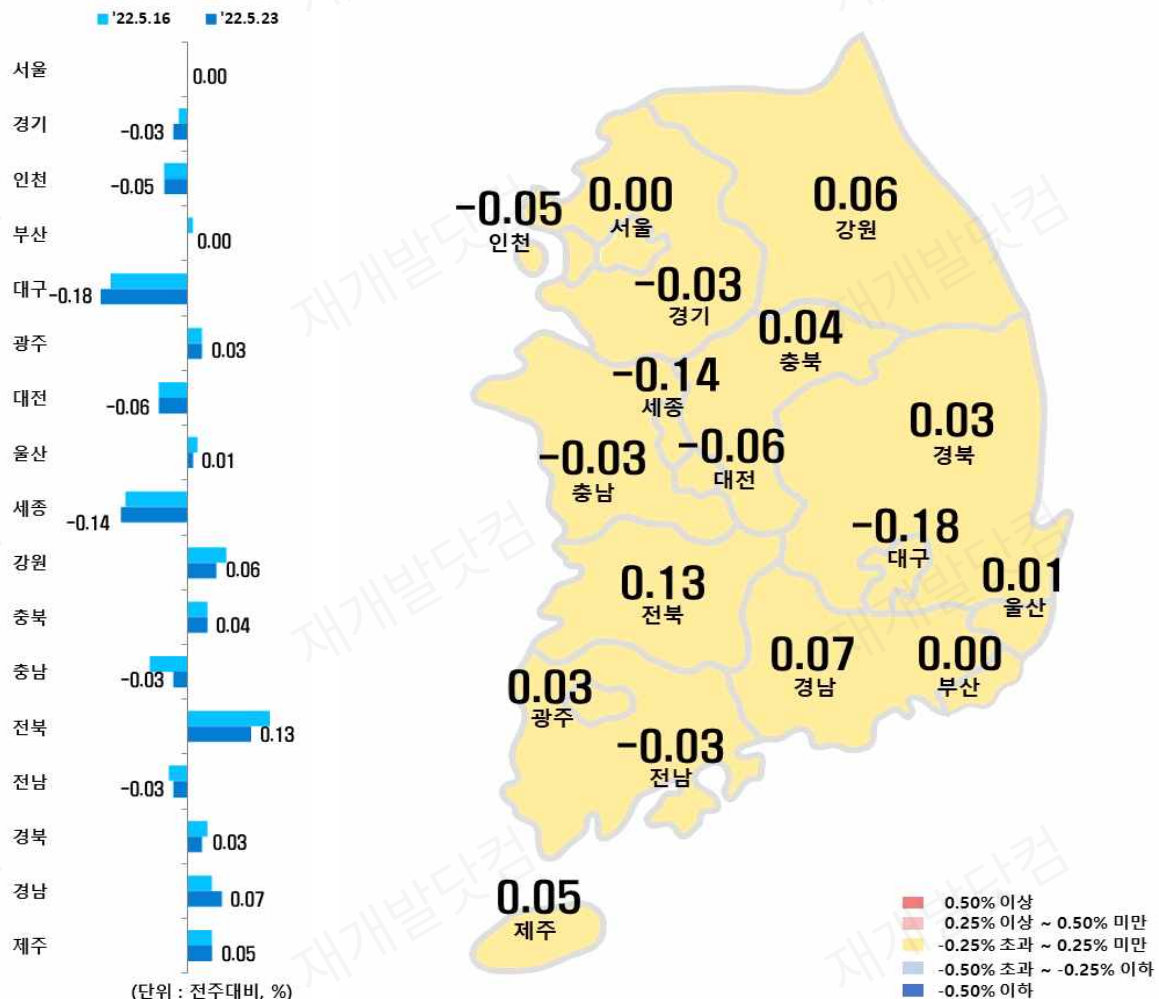
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%) 및 지방(0.00%→0.00%)은 보합세 유지(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.13%→-0.14%))했다.
- 시도별로는 전북(0.13%), 경남(0.07%), 강원(0.06%), 제주(0.05%), 충북(0.04%) 등은 상승, 서울(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.18%), 세종(-0.14%), 대전(-0.06%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→82개) 및 보합 지역(22→16개)은 감소, 하락 지역(70→78개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.05% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 입지여건 양호하고 개발호재 있는 일부 고가 지역(강남·서초 등)은 상승세 이어갔으나, 전반적으로는 추가 금리인상 우려, 전세가격 안정, 매수심리 위축으로 약세를 보이며 서울 전체 3주 연속 보합
- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.05%)는 재건축 위주로 상승세 지속됐으나, 노원(-0.02%)·성북(-0.02%)·마포구(-0.01%) 등 강북 대다수 지역은 대체로 매물 누적되며 하락세 지속
- (강남 11개구 : +0.01%) 서초구(0.04%)는 선호도 높은 한강변 인기단지나 잠원동 재건축 위주로, 강남구(0.02%)는 개발호재 있는 삼성동이나 대치동 재건축 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소됐고, 송파구(-0.01%)는 대체로 매수세 위축되며 하락 전환. 그 외 양천(0.01%)·동작(0.01%)·영등포구(0.01%) 등 일부지역은 소폭 상승했으나, 대체로 혼조세 보이며 보합 수준 유지

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 연수구(-0.11%)는 송도·연수동 신축 위주로 매물 증가하며, 서구(-0.10%)는 청라·가정동 주요 단지 위주로 하락거래 발생하며, 부평구(-0.05%)는 청천·삼산동 대단지 위주로, 동구(-0.05%)는 송현동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 이천시(0.25%)는 정주여건 양호한 송정·창전동 중저가 위주로, 고양 일산서구(0.10%)와 일산동구(0.06%)는 재건축 규제완화 기대감 등으로 상승했으나, 시흥시(-0.18%), 화성시(-0.15%), 의왕시(-0.11%), 용인 수지구(-0.09%) 등은 매물 적체 지속으로 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 유지

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.14% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 동·남구(0.00%)는 보합세이나, 북구(0.05%)는 각화·용봉동 일부 단지 위주로, 광산구(0.04%)는 정주여건 양호한 운남·흑석동 위주로 상승하며 광주 전체 상승
- (대구 : -0.16% → -0.18%) 달서구(-0.29%)는 대천·진천동 등 매물 적체 지속되며, 달성군(-0.25%)은 신규 입주 물량 영향 있는 다사읍 위주로 하락하며 대구 전체 하락폭 확대

○ [세종 : -0.13% → -0.14%]

- 일부 소형평형에서 상승세 보이나, 전반적으로 매물적체 영향 계속되는 등 매수심리 및 거래활동 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (전북 : +0.17% → +0.13%) 전주 완산구(0.20%)는 중저가 인식 있는 평화동 위주로, 익산시(0.19%)는 영등동 위주로 상승

(전주대비 %)

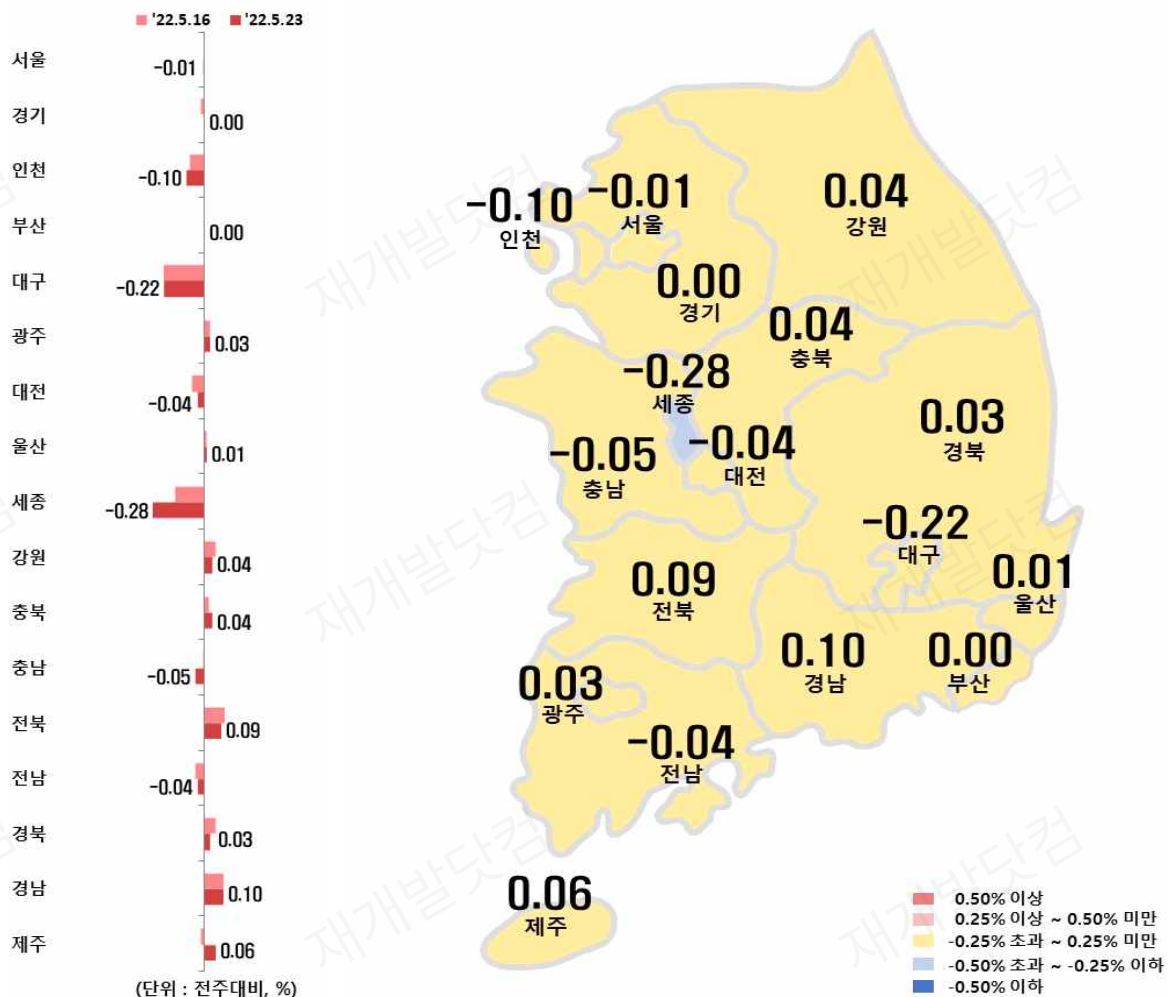
구 분		5.16(전기)	5.23(당기)	비 고
1	전북	0.17	0.13	상승폭 축소
2	경남	0.05	0.07	상승폭 확대
3	강원	0.08	0.06	상승폭 축소
4	제주	0.05	0.05	상승폭 유지
5	충북	0.04	0.04	상승폭 유지
6	경북	0.04	0.03	상승폭 축소
7	충남	-0.08	-0.03	하락폭 축소
8	전남	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.16	5.23	전남(8개도 중 8위)		5.16	5.23
1	전북 전주시 완산구	0.16	0.20	1	전남 무안군	0.02	0.05
2	전북 익산시	0.21	0.19	2	전남 나주시	0.03	0.02
3	전북 김제시	0.02	0.16	3	전남 목포시	0.00	0.00
4	전북 전주시 덕진구	0.12	0.10	4	전남 순천시	-0.05	-0.04
5	전북 남원시	0.11	0.09	5	전남 광양시	-0.10	-0.04
6	전북 정읍시	0.16	0.08	6	전남 여수시	-0.08	-0.07
7	전북 군산시	0.26	0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.00%→-0.01%) 및 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환(5대광역시(-0.06%→-0.05%), 8개도(0.05%→0.04%), 세종(-0.16%→-0.28%))됐다.
- 시도별로는 경남(0.10%), 전북(0.09%), 제주(0.06%), 강원(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 경기(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.28%), 대구(-0.22%), 인천(-0.10%), 충남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→85개) 및 보합 지역(24→26개)은 증가, 하락 지역(68→65개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.10% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → -0.01%]

- 계절적 비수기, 대출 이자 부담, 월세로의 수요 이전 등 대체로 관망세 보이는 가운데, 입주물량 부담 있는 일부 지역 위주로 매물 증가하고 호가 하락하며 서울 전체 하락 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 은평구(-0.03%)는 신규 입주물량 영향 있는 응암·신사동 위주로, 노원구(-0.03%)는 월계·하계동 구축 위주로, 용산구(-0.01%)는 효창동 등 위주로 하락하며 하락 전환. 그 외 지역도 대체로 위축되며 강북 14개구 약보합세 유지
- (강남 11개구 : 0.00%) 서초(0.02%)·강남구(0.02%)는 대체로 혼조세 보이고 있으나 일부 지역에서 매물 감소하며 상승했고, 강동구(0.00%)는 전반적으로 혼조세 보이며 보합. 송파구(-0.01%)는 방이·거여동 중저가 위주로, 양천(-0.05%)·강서구(-0.03%) 등은 계절적 비수기 및 매물적체 등 영향으로 호가 하락하고 거래활동 위축되며 하락

○ [인천 : -0.08% → -0.10%]

- 동구(0.07%)는 송현·만석동 중저가 위주로 상승했으나, 연수구(-0.39%)는 연수·송도동 위주로 매물 적체되며, 서구(-0.15%)는 신규 입주물량 영향 있는 검단신도시 및 가정동 위주로, 중구(-0.07%)는 중산동 (준)신축 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.02% → 0.00%]

- 이천(0.25%)·평택시(0.10%)는 직주근접 수요 등으로 매매가격과 함께 상승했으나, 양주시(-0.18%), 수원 권선구(-0.12%) 등은 인근 지역 신규 입주물량* 부담 등으로 하락하며 경기 전체 보합 전환

* 양주시 옥정동 양주옥정신도시중흥S클래스센텀시티(1,515세대, 5월 입주)
수원 팔달구 매교동 매교역 푸르지오 SK VIEW 등 (3,603세대, 7월 입주예정)

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.28% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.05%)는 신가·장덕동 중형 단지 위주로, 북구(0.04%)는 문흥·일곡동 구축 단지 위주로 서구(0.02%)는 교통환경 양호한 마륜·화정동 위주로 상승
- (대구 : -0.22% → -0.22%) 중구(-0.58%)는 대봉동 등에서 전세 매물 증가하며, 달서구(-0.41%)는 신규 입주물량 영향 있는 월성·죽전동 위주로, 수성구(-0.22%)는 수성·파동 위주로 하락

○ [세종 : -0.16% → -0.28%]

- 일부 지역 신축 위주로 상승했으나, 입주물량 누적되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.05% → +0.04%]

- (경남 : +0.10% → +0.10%) 창원 마산합포구(0.28%)는 중저가 위주로, 창원 진해구(0.21%)는 주거환경 양호한 지역 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		5.16(전기)	5.23(당기)	비 고
1	경남	0.10	0.10	상승폭 유지
2	전북	0.11	0.09	상승폭 축소
3	제주	-0.02	0.06	하락에서 상승 전환
4	강원	0.06	0.04	상승폭 축소
5	충북	0.02	0.04	상승폭 확대
6	경북	0.06	0.03	상승폭 축소
7	전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8	충남	-0.01	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		5.16	5.23	충남(8개도 중 8위)		5.16	5.23
1	경남 창원시 마산합포구	0.20	0.28	1	충남 보령시	0.04	0.05
2	경남 창원시 진해구	0.21	0.21	2	충남 서산시	0.08	0.04
3	경남 창원시 의창구	0.16	0.17	3	충남 공주시	0.01	0.03
4	경남 창원시 마산회원구	0.17	0.15	4	충남 논산시	0.00	0.02
5	경남 창원시 성산구	0.24	0.10	5	충남 예산군	0.08	0.02
6	경남 김해시	0.00	0.10	6	충남 홍성군	-0.03	-0.02
7	경남 통영시	0.05	0.08	7	충남 당진시	-0.04	-0.02
8	경남 거제시	0.08	0.05	8	충남 천안시 동남구	-0.07	-0.03
9	경남 진주시	0.05	0.04	9	충남 아산시	0.03	-0.05
10	경남 양산시	0.06	0.03	10	충남 천안시 서북구	-0.02	-0.13
11	경남 사천시	0.02	0.02	11	충남 계룡시	-0.17	-0.14
12	경남 밀양시	0.09	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전 국	5.28	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	6.12	-0.25	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	4.49	0.22	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
서 울	1.67	-0.10	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
경 기	8.09	-0.34	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
인 천	9.13	-0.19	-0.01	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	-0.05
부 산	5.91	0.20	0.01	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.00
대 구	6.97	-2.53	-0.15	-0.15	-0.14	-0.17	-0.16	-0.18
광 주	2.55	1.25	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
대 전	7.49	-1.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06
울 산	3.92	0.04	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
세 종	2.86	-3.60	-0.08	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14
강 원	4.09	1.22	0.05	0.04	0.11	0.04	0.08	0.06
충 북	4.67	0.74	0.02	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04
충 남	5.05	0.17	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08	-0.03
전 북	1.38	1.99	0.13	0.11	0.14	0.11	0.17	0.13
전 남	0.71	-0.39	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
경 북	4.46	0.79	0.06	0.04	0.01	0.00	0.04	0.03
경 남	3.27	1.49	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05	0.07
제 주	6.87	1.02	0.04	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
전 국	3.71	-0.08	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	3.39	-0.48	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
지 방	4.00	0.29	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
서 울	1.34	-0.25	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 기	3.89	-0.42	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
인 천	6.52	-1.28	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.08	-0.10
부 산	4.51	0.33	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00
대 구	5.36	-2.75	-0.19	-0.18	-0.18	-0.20	-0.22	-0.22
광 주	1.80	1.08	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
대 전	7.24	-1.47	-0.06	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04
울 산	5.97	0.86	0.01	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01
세 종	8.96	-5.96	-0.35	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28
강 원	3.99	1.00	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.04
충 북	3.06	1.69	0.11	0.10	0.06	0.07	0.02	0.04
충 남	4.51	0.42	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05
전 북	2.18	1.64	0.11	0.13	0.09	0.11	0.11	0.09
전 남	1.44	-0.13	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04
경 북	3.47	1.16	0.05	0.04	0.05	0.05	0.06	0.03
경 남	2.57	1.74	0.07	0.08	0.10	0.10	0.10	0.10
제 주	6.10	0.85	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.02	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
서울	도심권	0.92	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
	종로	0.56	-0.43	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	중	0.95	-0.29	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	용산	1.05	0.34	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
	동북권	1.64	-0.31	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	성동	1.13	-0.12	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	광진	1.34	-0.15	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	동대문	1.29	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	종랑	1.05	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	성북	1.10	-0.71	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	강북	1.26	-0.37	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	도봉	1.62	-0.39	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	노원	2.60	-0.37	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	서북권	1.33	-0.38	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	은평	0.93	-0.40	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
	서대문	0.90	-0.51	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	마포	1.99	-0.27	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	서남권	1.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	양천	1.98	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강서	1.11	-0.12	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	구로	1.08	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	금천	0.93	-0.15	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	영등포	1.53	-0.05	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	동작	1.74	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	1.36	-0.14	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	동남권	2.26	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
	서초	2.39	0.51	0.03	0.05	0.05	0.04	0.07	0.04
	강남	2.23	0.30	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02
	송파	2.70	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	강동	1.41	-0.14	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
경기	과천	3.60	-0.78	-0.09	-0.05	-0.02	-0.01	-0.08	-0.09
	안양	1098	-0.81	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.02
	안양 만안	8.02	-0.45	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
	안양 동안	1254	-0.99	-0.06	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01
	성남	5.22	0.06	0.01	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	성남 수정	4.79	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	성남 중원	6.57	-0.44	-0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.03
	성남 분당	5.02	0.18	0.02	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03
	군포	1098	-0.09	0.03	0.00	0.06	0.00	0.00	0.02
	의왕	1867	-0.74	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04	-0.08	-0.11
	안성	5.27	1.60	0.11	0.08	0.16	-0.05	0.02	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
경기	용인	6.20	-0.80	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08
	용인 처인	5.53	-0.03	0.04	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.01
	용인 기흥	7.55	-0.65	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.09
	용인 수지	5.07	-1.23	-0.15	-0.02	-0.08	-0.10	-0.07	-0.09
	수원	5.42	-0.86	-0.05	-0.03	-0.07	-0.10	-0.06	-0.08
	수원 장안	3.50	-0.68	-0.03	-0.01	-0.14	-0.16	0.02	-0.05
	수원 권선	6.08	-0.49	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.06	-0.09
	수원 팔달	5.72	-0.68	-0.06	-0.03	0.00	-0.06	0.00	0.01
	수원 영통	6.03	-1.30	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11
	부천	7.56	-0.30	-0.07	-0.04	-0.01	0.02	0.03	0.01
	안산	1523	0.05	-0.03	0.01	0.03	0.00	-0.03	0.00
	시흥	1574	-1.89	-0.04	-0.07	-0.01	-0.07	-0.14	-0.18
	광명	6.87	-0.43	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06
	화성	5.10	-2.04	-0.12	-0.08	-0.13	-0.18	-0.08	-0.15
	오산	8.04	-1.24	-0.09	-0.14	-0.18	-0.13	-0.06	-0.05
	평택	8.07	0.93	0.15	0.04	0.23	-0.04	0.03	0.04
	남양주	1220	-0.12	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	구리	5.10	-0.32	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	0.00	-0.02
	하남	4.78	-0.94	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	0.02
	광주	6.65	0.26	0.00	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06
	김포	2.30	0.03	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.04
	고양	1031	0.17	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05	0.06
	파주	5.90	1.20	0.07	0.04	0.07	0.07	0.06	0.05
	동두천	1028	-0.41	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	양주	1159	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.01
	의정부	1092	-0.21	-0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
인천	중	7.15	0.00	0.01	0.03	0.03	0.02	-0.01	0.00
	동	4.89	-0.37	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	0.00	-0.05
	미추홀	7.50	0.13	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	연수	1480	-0.80	-0.05	-0.04	-0.01	-0.09	-0.16	-0.11
	남동	7.99	-0.21	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	부평	8.04	-0.13	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05
	계양	6.46	0.55	0.06	0.06	0.07	0.00	0.00	-0.01
	서	9.90	-0.31	-0.01	-0.08	-0.02	-0.07	-0.07	-0.10
부산	서	2.54	-0.08	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	동	2.74	-0.34	-0.02	0.00	0.00	0.04	0.04	0.05
	영도	2.39	0.08	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04
	부산진	6.13	0.05	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08	-0.04	-0.05
	남	7.95	0.43	-0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01
	연제	5.25	-0.17	-0.04	0.00	0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	수영	4.45	0.01	0.04	0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.01
	해운대	8.01	-0.16	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	금정	5.08	0.45	0.04	0.10	0.07	0.04	0.03	0.05
	동래	5.85	0.36	0.00	0.01	0.18	0.08	0.04	0.03
	북	4.81	0.49	0.07	0.09	0.06	0.02	0.05	0.03
	강서	7.67	-1.00	-0.04	-0.06	-0.07	-0.15	-0.16	-0.12
	사상	4.80	0.92	0.08	0.06	0.05	0.02	0.06	0.05
	사하	5.67	0.21	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.02	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
대구	중	6.67	-3.00	-0.25	-0.24	-0.19	-0.22	-0.25	-0.21
	동	5.91	-2.82	-0.17	-0.19	-0.11	-0.12	-0.16	-0.13
	서	5.51	-1.97	-0.13	-0.11	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15
	남	5.04	-1.04	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	북	6.16	-1.10	-0.06	-0.04	-0.06	-0.11	-0.12	-0.08
	수성	9.16	-2.25	-0.15	-0.16	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15
	달서	6.55	-4.12	-0.23	-0.23	-0.23	-0.26	-0.18	-0.29
	달성	7.85	-1.97	-0.09	-0.07	-0.13	-0.17	-0.19	-0.25
광주	동	1.73	0.22	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
	서	1.31	0.88	0.05	0.03	0.03	0.00	0.03	0.04
	남	2.85	1.04	0.08	0.04	0.05	0.02	0.00	0.00
	북	2.98	1.59	0.08	0.06	0.08	0.09	0.06	0.05
	광산	3.08	1.49	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
대전	동	6.41	0.20	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.03
	중	7.42	-0.87	-0.08	-0.10	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06
	서	7.30	-1.64	-0.06	-0.08	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08
	유성	8.94	-1.20	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.08	-0.06
	대덕	6.14	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
울산	중	5.82	-0.09	0.02	0.01	0.00	0.00	0.03	-0.03
	남	3.65	0.10	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	-0.01
세종		2.86	-3.60	-0.08	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14
충북	청주	4.87	0.30	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	청주 상당	4.13	0.31	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
	청주 서원	4.21	0.26	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	0.02	0.00
	청주 흥덕	6.00	0.37	0.00	-0.02	0.00	-0.05	-0.01	0.05
	청주 청원	4.75	0.24	-0.01	0.00	-0.04	-0.01	-0.01	0.00
충남	천안	5.84	-0.61	-0.05	-0.10	-0.06	-0.13	-0.15	-0.07
	천안 동남	6.20	0.35	0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.08	0.00
	천안 서북	5.64	-1.13	-0.09	-0.14	-0.09	-0.19	-0.19	-0.10
	공주	7.09	0.82	0.03	0.06	0.03	-0.03	-0.03	0.07
	논산	3.43	0.52	0.01	0.03	0.02	0.00	-0.02	0.02
전북	전주	1.24	1.71	0.09	0.09	0.13	0.10	0.14	0.15
	전주 완산	1.63	1.78	0.09	0.08	0.15	0.12	0.16	0.20
	전주 덕진	0.80	1.64	0.10	0.09	0.10	0.08	0.12	0.10
전남	여수	2.13	-1.03	-0.04	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.07
	순천	1.22	-0.99	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04
	광양	1.89	-1.24	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.10	-0.04
경북	포항 남	4.10	0.58	0.02	0.02	0.06	-0.03	0.06	0.00
	경산	4.28	-0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
경남	창원	1.25	2.75	0.14	0.13	0.16	0.14	0.12	0.15
	창원 의창	-1.89	1.47	0.04	0.01	0.06	0.06	0.05	0.04
	창원 성산	-2.21	2.10	0.06	0.06	0.12	0.05	0.03	0.09

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
서울	도심권	1.24	-0.30	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	종로	0.46	-0.53	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	중	0.78	-0.27	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	용산	1.84	-0.22	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동북권	1.73	-0.21	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	성동	1.87	0.13	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	광진	1.17	-0.19	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동대문	0.97	0.12	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	중랑	1.56	0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	성북	2.06	-0.72	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	강북	1.42	-0.14	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	도봉	0.81	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
	노원	2.51	-0.44	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	서북권	1.25	-0.51	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	은평	1.74	-0.58	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
	서대문	1.05	-0.63	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	마포	1.00	-0.36	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	서남권	1.12	-0.30	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	양천	0.79	-0.72	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	강서	1.03	-0.59	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	구로	1.42	-0.09	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
	금천	0.62	-0.19	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	영등포	1.06	0.06	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.01
	동작	1.30	-0.21	0.00	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01
	관악	1.54	-0.11	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
	동남권	1.15	-0.15	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	서초	1.25	-0.07	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.02
	강남	1.03	-0.18	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
	송파	1.35	-0.22	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	강동	0.86	-0.11	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
경기	과천	-2.32	-0.45	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	0.04
	안양	1.89	-2.48	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	안양 만안	1.94	-0.42	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.01
	안양 동안	1.87	-3.53	-0.09	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	성남	1.74	-0.27	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	성남 수정	-0.26	-0.27	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	성남 중원	2.40	-0.47	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.04
	성남 분당	2.04	-0.23	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	군포	2.80	-0.64	-0.02	0.02	0.03	-0.02	0.03	0.04
	의왕	5.84	-2.02	-0.05	-0.08	-0.09	-0.11	-0.01	-0.02
	안성	4.28	2.10	0.01	0.15	0.06	0.05	0.09	0.07

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
경기	용인	3.01	-0.87	-0.06	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06
	용인 처인	3.26	0.14	0.11	0.02	-0.02	-0.13	-0.02	-0.02
	용인 기흥	4.00	-0.76	-0.05	0.01	-0.04	-0.07	0.01	-0.03
	용인 수지	1.89	-1.35	-0.13	-0.06	-0.13	0.00	-0.13	-0.11
	수원	2.55	-1.18	-0.05	-0.07	-0.08	-0.07	-0.14	-0.09
	수원 장안	1.60	-0.80	0.03	-0.11	-0.04	-0.02	-0.25	-0.02
	수원 권선	2.74	-0.92	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06	-0.10	-0.12
	수원 팔달	3.35	-0.44	0.01	-0.02	-0.06	-0.07	-0.03	0.02
	수원 영통	2.73	-1.84	-0.14	-0.10	-0.16	-0.10	-0.15	-0.15
	부천	3.23	-0.71	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00
	안산	5.56	0.60	0.03	0.04	0.01	0.05	0.07	0.03
	시흥	10.05	-1.03	-0.06	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	광명	2.35	-2.14	-0.28	-0.29	-0.27	-0.18	-0.20	-0.17
	화성	2.28	-1.62	-0.03	-0.10	-0.08	-0.05	-0.08	0.06
	오산	4.69	-0.48	-0.11	-0.06	-0.09	-0.04	-0.03	-0.05
	평택	6.54	2.34	0.18	0.12	0.08	0.12	0.18	0.10
	남양주	7.50	0.12	0.04	0.01	0.02	0.00	0.00	0.03
	구리	2.26	-0.26	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.06	0.00
	하남	-1.22	-0.89	0.02	-0.03	-0.05	0.00	0.02	0.04
	광주	4.28	0.05	0.04	0.07	0.05	0.02	0.00	0.03
	김포	2.45	0.28	0.05	0.06	0.03	0.03	0.02	0.01
	고양	5.35	-0.09	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03
	파주	2.91	1.32	0.09	0.05	0.11	0.09	0.11	0.08
	동두천	8.63	0.87	0.07	0.09	0.10	0.11	0.09	0.06
	양주	5.90	-1.45	-0.11	-0.23	-0.29	-0.28	-0.32	-0.18
	의정부	5.56	-0.74	0.03	-0.03	0.04	-0.02	-0.15	-0.01
인천	중	7.05	-0.99	0.00	-0.03	0.00	-0.02	-0.07	-0.07
	동	2.75	0.60	0.04	0.05	0.00	0.00	-0.03	0.07
	미추홀	2.96	0.39	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.01	-0.01
	연수	5.79	-4.00	-0.11	-0.07	-0.06	-0.18	-0.29	-0.39
	남동	7.27	0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02
	부평	7.54	0.34	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01
	계양	5.17	0.43	0.01	0.01	0.06	0.03	-0.02	0.00
	서	8.89	-3.59	-0.13	-0.04	-0.06	-0.01	-0.15	-0.15
부산	서	1.56	0.35	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
	동	0.91	0.35	0.02	0.00	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
	영도	0.40	0.52	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01
	부산진	4.79	0.08	-0.10	-0.06	-0.02	-0.01	0.03	0.00
	남	4.77	0.58	0.01	0.00	0.06	0.01	0.02	0.00
	연제	3.56	-0.38	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04
	수영	2.95	0.59	0.01	0.10	0.01	0.02	-0.02	0.00
	해운대	5.83	0.17	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	금정	3.27	0.48	0.03	0.05	0.07	0.00	0.05	0.03
	동래	3.74	-0.03	-0.01	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
	북	4.15	0.24	0.03	0.06	0.04	0.02	0.03	0.01
	강서	6.88	0.23	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.11	-0.06
	사상	5.06	1.10	0.07	0.02	0.00	0.01	0.03	0.02
	사하	5.08	0.36	0.00	0.02	0.04	0.04	0.00	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23
대구	중	5.77	-5.52	-0.53	-0.47	-0.51	-0.54	-0.61	-0.58
	동	5.31	-2.58	-0.22	-0.18	-0.11	-0.18	-0.14	-0.11
	서	4.16	-2.34	-0.16	-0.17	-0.19	-0.17	-0.14	-0.18
	남	5.01	-0.72	-0.09	-0.07	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
	북	5.93	-0.91	-0.08	-0.03	-0.13	-0.12	-0.06	-0.04
	수성	5.57	-2.01	-0.17	-0.18	-0.16	-0.20	-0.19	-0.22
	달서	4.45	-5.18	-0.27	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39	-0.41
	달성	6.39	-1.71	-0.13	-0.15	-0.09	-0.10	-0.23	-0.20
광주	동	1.62	0.18	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	서	1.45	0.54	0.04	0.03	0.01	0.01	0.04	0.02
	남	2.05	0.74	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	북	1.43	1.13	0.04	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04
	광산	2.42	1.82	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
대전	동	6.86	-0.11	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05	-0.08
	중	7.24	-0.88	-0.10	-0.03	-0.03	-0.09	-0.06	-0.05
	서	6.81	-2.29	-0.06	-0.01	-0.07	-0.19	-0.09	0.00
	유성	8.77	-1.87	-0.07	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09	-0.08
	대덕	5.57	-0.26	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
울산	중	7.26	0.22	-0.05	-0.02	-0.04	0.02	-0.05	0.00
	남	5.04	1.07	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.07
세종		8.96	-5.96	-0.35	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28
충북	청주	3.24	1.01	0.03	0.07	0.02	0.01	-0.01	-0.03
	청주 상당	5.57	1.25	0.00	0.01	0.04	0.00	0.04	0.01
	청주 서원	2.54	1.09	0.03	0.04	0.01	0.07	0.01	0.00
	청주 흥덕	2.47	0.79	0.06	0.10	0.01	-0.03	-0.09	-0.10
	청주 청원	2.96	1.04	0.01	0.09	0.03	0.01	0.03	0.01
충남	천안	4.36	-0.18	-0.01	-0.08	-0.09	-0.10	-0.04	-0.09
	천안 동남	5.04	0.83	0.03	0.00	0.05	0.00	-0.07	-0.03
	천안 서북	4.00	-0.72	-0.03	-0.13	-0.16	-0.15	-0.02	-0.13
	공주	6.81	1.82	0.02	0.04	0.05	0.14	0.01	0.03
	논산	3.37	0.34	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02
전북	전주	2.25	1.66	0.08	0.09	0.11	0.07	0.12	0.14
	전주 완산	2.21	1.71	0.11	0.13	0.12	0.09	0.15	0.21
	전주 덕진	2.29	1.61	0.06	0.06	0.09	0.05	0.08	0.07
전남	여수	2.75	-0.98	-0.08	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08	-0.10
	순천	1.89	-0.63	-0.04	-0.03	0.00	-0.08	-0.12	-0.08
	광양	2.54	-0.41	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01
경북	포항 남	2.91	0.59	0.00	0.00	0.01	0.01	0.05	0.04
	경산	2.04	0.10	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
경남	창원	0.79	3.18	0.10	0.12	0.16	0.20	0.20	0.17
	창원 의창	1.54	2.20	-0.04	0.00	0.06	0.14	0.16	0.17
	창원 성산	0.95	3.09	0.06	0.08	0.14	0.20	0.24	0.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

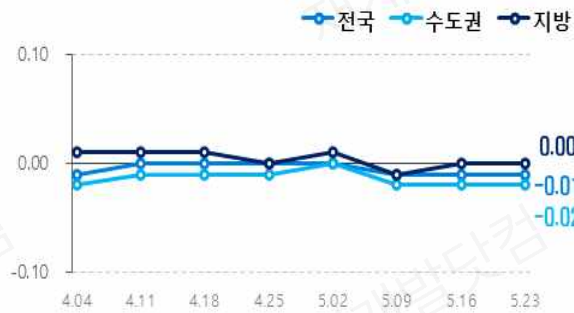
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.16	5.23	5.16	5.23
부산	0.01	0.00	0.00	0.00
중	0.04	0.02	0.00	0.00
서	0.02	0.01	0.01	0.00
동	0.04	0.05	0.00	-0.01
영도	0.04	0.04	0.03	0.01
부산진	-0.04	-0.05	0.03	0.00
남	0.00	0.01	0.02	0.00
연제	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04
수영	0.01	-0.01	-0.02	0.00
해운대	0.00	-0.01	-0.02	0.00
금정	0.03	0.05	0.05	0.03
동래	0.04	0.03	-0.02	-0.03
기장	0.03	0.02	-0.01	-0.01
북	0.05	0.03	0.03	0.01
강서	-0.16	-0.12	-0.11	-0.06
사상	0.06	0.05	0.03	0.02
사하	0.02	0.03	0.00	0.02
대구	-0.16	-0.18	-0.22	-0.22
중	-0.25	-0.21	-0.61	-0.58
동	-0.16	-0.13	-0.14	-0.11
서	-0.17	-0.15	-0.14	-0.18
남	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
북	-0.12	-0.08	-0.06	-0.04
수성	-0.14	-0.15	-0.19	-0.22
달서	-0.18	-0.29	-0.39	-0.41
달성	-0.19	-0.25	-0.23	-0.20
광주	0.03	0.03	0.03	0.03
동	0.01	0.00	0.00	0.00
서	0.03	0.04	0.04	0.02
남	0.00	0.00	0.01	0.01
북	0.06	0.05	0.04	0.04
광산	0.03	0.04	0.04	0.05
대전	-0.06	-0.06	-0.07	-0.04
동	0.00	-0.03	-0.05	-0.08
중	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05
서	-0.09	-0.08	-0.09	0.00
유성	-0.08	-0.06	-0.09	-0.08
대덕	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
울산	0.02	0.01	0.01	0.01
중	0.03	-0.03	-0.05	0.00
남	0.00	-0.01	0.00	-0.07
동	0.02	0.06	0.03	0.05
북	0.03	0.01	0.04	0.07
울주	0.03	0.03	0.04	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

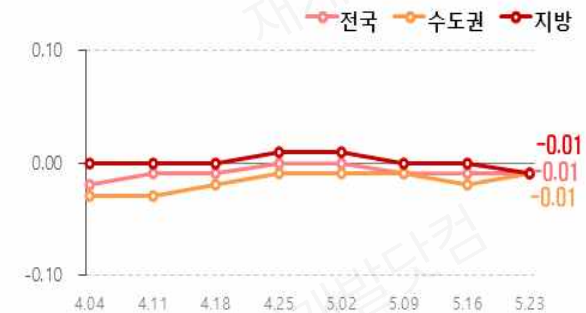
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



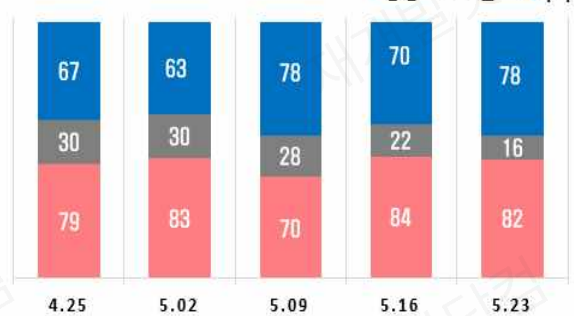
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



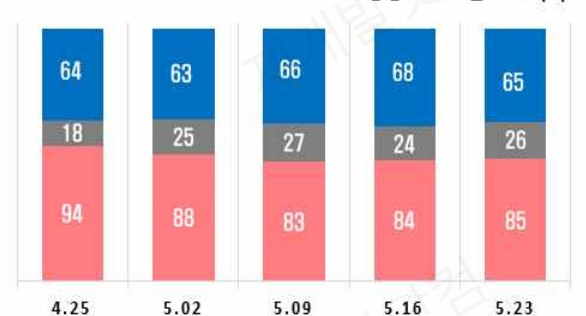
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

