

고 시

서울특별시 서초구 공고 제2023-179호

대진빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 서초구 방배동 911-3 외 2필지 대진빌라 가로주택정비사업조합으로부터 사업시행계획(변경)인가를 위한 신청서가 제출되어「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은조 제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 28일

서 초 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가) 사업의 종류: 가로주택정비사업
- 나) 사업의 명칭: 대진빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가) 사업시행구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 911-3번지 외 2필지
- 나) 사업시행구역의 면적: 1,081.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가) 사업시행자의 성명: 대진빌라 가로주택정비사업조합 (대표자 한재숙)

나) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 효령로29길 12, 가동 1층 (방배동)

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 27개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 8. 18.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

7. 사업시행계획 주요변경내용 : 녹색건축법에 따른 용적률 완화 항목 변경

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가) 대지면적: 1,081.9㎡, 건폐율: 50.01%, 용적률: 237.20%, 최고높이: 20.10m

나) 지하2층/지상7층, 아파트(1개동, 34세대) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층/지상7층, 아파트1개동, 34세대

10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			39.04㎡	62.24㎡	78.89㎡
계	아파트	34	14	7	13
분 양	아파트	34	14	7	13
소형(양대)	-	-	-	-	-
보류지	-	-	-	-	-

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

12. 의제 처리사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제55조 제1항 각 호의
해당 관계법규

13. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7365)에 비치하고 토지등소유자 및
이해관계인에게 보입니다.