

서울특별시 성동구 고시 제2022-5호

용답동구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2007-332호(2007.09.27.)로 용답동구역 주택재개발정비구역으로 지정 고시되고, 2007.11.16. 조합설립인가, 성동구고시 제2009-40호(2009.06.18.)로 사업시행 계획인가, 서울특별시고시 제2015-69호(2015.03.12.), 성동구고시 제2015-118호(2015.12.31.), 성동구고시 제2016-36호(2016.04.21.)로 정비계획결정(변경)고시, 성동구고시 제2016-51호(2016.06.09.)로 사업시행인가 폐지 고시, 성동구고시 제2016-124호(2016.12.22.)로 정비계획 결정(변경)고시, 성동구고시 제2017-13호(2017.07.12.)로 사업시행인가, 성동구고시 제2018-73호(2018.07.06.)로 관리처분계획인가, 성동구고시 제2019-104호(2019.11.14.)로 관리처분계획(변경)인가, 성동구고시 제2020-98호(2020.09.17.)로 정비계획(변경)고시된 서울특별시 성동구 용답동 108-1번지 일대 용답동구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 1월 13일

성 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 용답동구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치: 서울특별시 성동구 용답동 108-1번지 일대

나. 면 적: 73,645.4m²

구 분	명 칭	변경 전 면적(m^2)	증 감(m^2)	변경 후 면적(m^2)	비 율(%)
합 계		73,341.00	증) 304.4	73,645.40	100.0
정비기반 시설 등	소 계	18,110.00	증) 272.20	18,382.20	25.0
	도 로	9,487.00	증) 7.60	9,494.60	12.9
	공 원	8,623.00	증) 264.60	8,887.60	12.1
획 지	소 계	55,231.00	증) 32.20	55,263.20	75.0
	획 지1 (공동주택)	53,645.00	증) 32.20	53,677.20	72.9
	획 지2 (차고지)	1,586.00	-	1,586.00	2.1

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 용답동구역 주택재개발정비사업조합

나. 주 소: 서울특별시 성동구 용답중앙11길 12, 3층 (용답동)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획(변경)인가일: 2022년 1월 13일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항(변경)

구 분	변 경 전	증 감	변 경 후	비 고
건축면적	10,505.25 m^2	증) 23.378 m^2	10,528.628 m^2	
대지면적	73,341.00 m^2	증) 304.4 m^2	73,645.40 m^2	
연 면 적	234,050.75 m^2	감) 1,448.27 m^2	234,260.935 m^2	
건 폐 율	19.58%	증) 0.03%	19.61%	
용 적 률	288.42%	감) 0.18%	288.24%	
건설규모	공동주택 14개동	-	공동주택 14개동	
층 수	지하2층~지상35층	-	지하2층~지상35층	
세대 수	1,670세대 (임대 305세대)	-	1,670세대 (임대 305세대)	

7. 변경의 사유 및 내용

가. 정비계획 변경에 따른 토지이용계획 변경

나. 단위세대 면적 변경

다. 단지내 차량 동선 및 경비실 위치 변경 등

8. 관계도서는 성동구청 주거정비과(☎ 02-2286-6571)와 용답동구역 주택재개발 정비사업조합(☎ 02-2217-0194)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.