

서울특별시 은평구 고시 제2020 - 12호

수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07.)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시고시 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고, 서울특별시고시 제2011-126호(2011.05.19.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2012-53호(2012.08.02.)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2012-282호(2012.10.25.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2014-55호(2014.06.26.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-9호(2017.01.26.)로 사업시행(경미한 변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-46호(2017.05.04.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-77호(2017.07.27.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시고시 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2019-95호(2019.07.25.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시고시 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시된 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 의거 사업시행(변경)인가 하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 같은 법 제57조제1항 각호 사항중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2020년 2월 6일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 수색동 115-5 일대, 65,965㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 원종하)
 - 주소 : 서울특별시 은평구 수색로14길 5-3, 2층(수색동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월
5. 사업시행계획인가일 : 2012년 7월 30일
6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 변경없음
7. 건축계획에 관한 사항

구분	주된용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)	세대수
기정		43,809.0	179,097.07	22.59	267.79	지하3층~ 지상30층 (84.7m)	1,223 (임대:208포함)
	6-1	14,316.0	179,097.07	22.59	267.79	지하3층~ 지상30층 (84.7m)	1,223 (임대:208포함)
	6-2	13,750.0					
	6-3	15,743.0					
변경		43,777.6	182,572.67	22.57	267.96	지하3층~ 지상30층 (85.10m)	1,223 (임대:208포함)
	6-1	14,308.0	182,572.67	22.57	267.96	지하3층~ 지상30층 (85.10m)	1,223 (임대:208포함)
	6-2	13,726.6					
	6-3	15,743.0					

※ 구역 내 종교시설(교회), 유치원, 복합용지 미포함 - 별도 인가(허가) 예정

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	공급 구분	주택 형태	세대수	전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수																		
				39	43	59						74					84					
						A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	F
기 정	계		1,223	88	97	129	42	22	70	57	18	146	24	16	30	77	24	44	115	30	101	93
	분양	공동주택	1,015			117	42	22	59	57	18	146	24	16	30	77	24	44	115	30	101	93
	임대	공동주택	208	88	97	12			11													
변 경	계		1,223	88	97	137	65	81	55			164	30	99			73	110	30	101	93	
	분양	공동주택	1,015			129	58	73	55			164	30	99			73	110	30	101	93	
	임대	공동주택	208	88	97	8	7	8														
증 감			0	0	0	+8	+23	+59	-15	-57	-18	+18	+6	+83	-30	-77	+49	+66	-85	+71	-8	-93

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치되는 정비기반시설 : 도로(변경없음), 공원(변경없음)

구 분		규모	면적(㎡)	위치
기정	광장	일반광장1	489	수색동 122-2 일대
		일반광장2	588	수색동 131-1 일대
		소계	1,077	
변경	광장	일반광장1	489	수색동 122-2 일대
		일반광장2	517	수색동 131-1 일대
		소계	1,006	감) 71㎡
기정	학교	초등학교	456	수색동 129 일대(수색초등학교)
		소계	456	
변경	학교	초등학교	365	수색동 129 일대(수색초등학교)
		소계	365	감) 91㎡

- 용도 폐지되는 정비기반시설

종류	관리청	소재지 (수색 동)	지목	저촉국공유토지(㎡)						비고
				공부상	편입	(기정) 정비기반 시설	증 감	(변경) 정비기반 시설	정비 기반 시설 외	
				11,374.00	11,335.70	11,331.70		11,335.70		
현황 도로	서울특별시	110-03	도로	414	414	414		414		토지분할에의거 110-02지번변경
현황 도로	국(기획재정부)	115-03	도로	106	106	106		106		
현황 도로	서울시 은평구청	115-22	도로	238	238	238		238		
현황 도로	서울시 은평구청	117-04	도로	28	28	28		28		
현황 도로	국(기획재정부)	118-01	도로	2	2	2		2		
현황 도로	국(기획재정부)	118-02	도로	43	43	43		43		
현황 도로	국(기획재정부)	118-05	도로	103	103	103		103		
현황 도로	국(기획재정부)	118-12	도로	36	36	36		36		
현황 도로	국(기획재정부)	119-09	도로	43	43	43		43		
현황 도로	서울특별시	119-17	도로	133	133	133		133		
현황 도로	서울시 은평구청	119-19	도로	5	5	5		5		
현황 도로	서울시 은평구청	122-09	도로	23	23	23		23		
현황 도로	국(기획재정부)	130-02	도로	66	66	66		66		
현황 도로	국(기획재정부)	131-06	도로	106	106	106		106		
현황 도로	국(기획재정부)	131-11	도로	23	23	23		23		
현황 도로	서울시 은평구청	131-13	도로	9	9	9		9		
현황 도로	서울특별시	131-17	도로	94	94	94		94		
현황 도로	서울특별시	132-16	도로	7	7	7		7		
현황	서울시	132-17	도로	24	24	24		24		

도로	은평구청								
현황 도로	서울특별시	134-01	도로	359	359	359		359	
현황 도로	서울시 은평구청	135-17	도로	49	49	49		49	
현황 도로	서울시 은평구청	136-51	도로	425	425	425		425	토지분할에의거 136-41지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	136-44	도로	3	3	3		3	
현황 도로	서울특별시	136-53	도로	339	339	339		339	토지분할에의거 136-45지번변경
현황 도로	서울특별시	140-01	도로	249	249	249		249	
현황 도로	서울시 은평구청	142-05	도로	17	17	17		17	
현황 도로	서울특별시	143-01	도로	1604	1604	1604		1,604	
현황 도로	서울시 은평구청	143-19	구거	1052	1052	1052		1,052	토지분할에의거 143-09지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	146-27	도로	2317	2317	2323		2,317	토지분할에의거 146-01지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	146-29	도로	6	6			6	토지분할에의거 146-01지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	146-10	도로	11	11	11		11	
현황 도로	서울시 은평구청	146-11	구거	17	17	17		17	
현황 도로	서울시 은평구청	146-31	구거	72	72	72		72	토지분할에의거 146-12지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	146-30	구거	3	3	3		3	토지분할에의거 146-13지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	150-52	도로	839	839	839		839	토지분할에의거 150-20지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	150-23	도로	17	17	17		17	
현황 도로	서울시 은평구청	150-24	도로	38	38	38		38	
현황 도로	서울특별시	150-50	도로	1	1	1		1	
현황 도로	서울특별시	152-06	하천	198	198	198		198	
현황 도로	서울시 은평구청	152-19	도로	66	66	66		66	
현황 도로	국(기획재정부)	152-29	도로	53	14.7	14.7		14.7	
현황 도로	서울특별시	179-23	도로	4	4	4		4	토지분할에의거 179-04지번변경
현황 도로	서울시 은평구청	179-10	도로	136	136	136		136	
현황 도로	서울시 은평구청	179-20	도로	23	23	23		23	
현황 도로	서울시 은평구청	179-21	도로	30	30	30		30	
현황 도로	서울특별시	180-11	도로	38	38	38		38	
현황 도로	서울특별시	358-24	도로	29	29	29		29	
현황 도로	국(기획재정부)	359-17	도로	172	172	172		172	
현황 도로	국(기획재정부)	359-18	도로	96	96	96		96	
현황 도로	서울특별시	359-20	도로	8	8	8		8	
현황 도로	서울특별시	359-22	도로	24	24	24		24	

현황 도로	국(기획재정부)	360-16	도로	109	109	109		109		
현황 도로	국(기획재정부)	360-20	도로	13	13	13		13		
현황 도로	서울시은평구청	365-25	도로	29	29	34	-5	29		토지분할에의거 365-01지번변경
현황 도로	국(기획재정부)	365-29	도로	3	3	3		3		토지분할에의거 365-16지번변경
현황 도로	서울시은평구청	365-30	도로	4	4	4		4		토지분할에의거 365-20지번변경
현황 도로	국(기획재정부)	365-22	도로	7	7	7		7		
현황 도로	서울특별시	365-23	도로	2	2	2		2		
현황 도로	서울특별시	369-12	도로	86	86	86		86		토지분할에의거 369-10지번변경
현황 도로	국(국토교통부)	386-01	도로	302	302	302		302		토지분할에의거 386지번변경
현황 도로	국(국토교통부)	411-20	도로	313	313	480		313		토지분할에의거 411-09지번변경
현황 도로	국(국토교통부)	411-22	도로	154	154			154		토지분할에의거 411-09지번변경
현황 도로	국(국토교통부)	411-23	도로	13	13			13		토지분할에의거 411-09지번변경
현황 도로	국(국토교통부)	411-24	도로	541	541	532	9	541		토지분할에의거 411-12지번변경

- 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역 : 변경없음

10. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7425)에 비치. 끝.